ESTUDIO PREVIOS PARA ADICIONAL COP-777-2025

En desarrollo de lo señalado en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 2 de la ley 1150 de 2007 y el articulo 2.2.1.2.1.5.1 del decreto 1082 del 2015, los estudios y documentos previos de la contratación estarán conformados por los documentos definitivos que sirvan de soporte para la elaboración del proyecto de pliego de condiciones o requerimientos, según el caso, de manera que los proponentes puedan valorar adecuadamente el alcance de lo requerido por la entidad y deberán contener, como mínimo, los siguientes elementos.

1. INDENTIFICACION Y DESCRIPCION DE LA NECESIDAD

El municipio de Villa del Rosario suscribió el **COP-777-2025** cuyo objeto corresponde a **"ADECUACION CENTRO COMUNITARIO DEL BARRIO GRAN COLOMBIA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO".**

El día 07 de Noviembre del año en curso se realiza comité técnico de obra convocado por el contratista en la cual según acta de comité N° 01 se expone lo siguiente:

(...) TEMAS A TRATAR:

- *JUSTIFICACIÓN DE LA PERTINENCIA DE NUEVOS ÍTEMS Y MODIFICATORIA DE BALANCE DE OBRA PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL PROYECTO.*

Inicia la reunión donde el contratista de obra manifiesta que, durante la ejecución del contrato, cuyo valor inicial es de $529.999.814,18, se evidencia la necesidad de realizar ajustes técnicos derivados de las condiciones reales encontradas en campo, la verificación de las cantidades ejecutadas, la optimización de los procesos constructivos y la incorporación de actividades no previstas inicialmente. Estas situaciones hacen indispensable la modificación de cantidades de obra y la inclusión de nuevos ítems, con el fin de garantizar la estabilidad estructural, la funcionalidad, la seguridad y el cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas vigentes.
En las actividades preliminares se presentan incrementos en los ítems de localización, descapote, excavaciones y rellenos, como resultado de una mayor área real de intervención y de ajustes en la implantación del proyecto, necesarios para lograr los niveles y condiciones adecuadas del terreno.
En el componente de cimientos, pisos y estructuras en concreto se registran variaciones asociadas a ajustes estructurales definidos durante la ejecución, incrementos en volúmenes de concreto y acero de refuerzo, ampliaciones en áreas de placas de piso y adecuaciones para accesibilidad, las cuales resultan indispensables para asegurar la capacidad portante y el correcto comportamiento estructural de la edificación.
Las variaciones en mampostería, pañetes y acabados obedecen a la reconfiguración arquitectónica de algunos espacios y a la optimización de las áreas efectivamente intervenidas, lo que genera aumentos y disminuciones compensadas entre sí, sin afectar la calidad final de la obra. En los ítems de carpintería metálica y cubiertas se realizan ajustes dimensionales y revisiones de cantidades conforme a los planos aprobados, permitiendo optimizar los recursos y garantizando la funcionalidad, seguridad y durabilidad de los elementos constructivos.
En las redes hidrosanitarias y eléctricas se efectúan ajustes puntuales para asegurar el adecuado funcionamiento de las instalaciones y el cumplimiento de las normas técnicas aplicables, manteniéndose en términos generales el alcance originalmente previsto. El incremento en el retiro

de escombros se justifica por la mayor generación de material producto de demoliciones, excavaciones adicionales y ajustes constructivos no contemplados en la fase inicial del contrato.
Adicionalmente, se hace necesaria la inclusión de ítems nuevos correspondientes a demoliciones, excavaciones mecánicas, cerramientos, muros especiales, obras de contención, acometidas principales y adecuaciones exteriores, actividades que no fueron posibles de prever durante la etapa contractual inicial debido a condiciones no evidentes antes del inicio de la obra y que resultan indispensables para garantizar la correcta ejecución, la seguridad y la terminación integral del proyecto.
Como resultado de lo anterior, el contrato presenta un incremento de $169.827.672,93, correspondiente a mayores cantidades de obra e ítems nuevos debidamente justificados, para un valor final del contrato de $699.827.487,11 y la necesidad de prorrogar 60 días más el tiempo de obra. Dichas modificaciones se consideran técnica y constructivamente necesarias, ya que permiten garantizar la correcta ejecución del proyecto conforme a las condiciones reales del sitio, los diseños definitivos y los requerimientos funcionales establecidos, razón por la cual se somete a consideración del Comité de Obra la aprobación del siguiente balance, aprobación de precios unitarios de ítems nuevos y del valor ajustado del contrato.
Una vez revisado los anexos presentados ante la justificación del contratista y verificados en obra se procede con la aprobación de nuevo balance de obra a así como la adición en recursos de CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS ($169.827.672,93) MCTE y prorroga en tiempo de 60 días.(...)

COMPROMISOS: Adelantar por parte de la supervisión los trámites administrativos que modifiquen el contrato según las aprobaciones anteriores.. (...)

En razón de lo anterior el señor supervisor mediante oficio SVI-I-075-25 del 7 de Noviembre del año en curso radicado ante el señor SIMON ELI VARGAS PALOMINO secretario de Planeación municipal solicita la adición en recursos al COP-777-2025, por un valor de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS ($169.827.672,93) MCTE,** de la misma manera una prórroga en tiempo de dos (2) meses

Lo anterior teniendo en cuenta que el COP-777-2025, se encuentra incluido en el acuerdo 021 del 27 de Noviembre del 2025 en el cual se autorizaron la asunción de compromisos con cargo a las vigencias futuras, y por lo anterior la secretaria de hacienda expide constancia en la cual se evidencia la disponibilidad de asumir el compromiso de disponibilidad presupuestal con cargo al presupuesto de la vigencia 2026,conforme a la autorización de vigencias futuras aprobadas mediante el acuerdo en mención.

Por lo anterior se considera viable adicionar en valor y tiempo el COP-777-2025. por parte de la supervisión.

2. DESCRIPCION DEL OBJETO

ADICIONAL EN VALOR AL COP-777-2025 Cuyo objeto es **"ADECUACION CENTRO COMUNITARIO DEL BARRIO GRAN COLOMBIA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO".**

3. EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO ADICIONAL

Al COP-777-2025, se le adicionaran recursos por la suma de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS ($169.827.672,93) MCTE**

4. EL VALOR FINAL DEL CONTRATO

SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON ONCE CENTAVOS MCTE ($ 699.827.487,11)

CONDICIONES CONTRACTUALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES CONTRATO MODIFICADO	
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALORES PARCIALES	MAS MENOS	CANTIDAD	VALOR	CANT FINALES	VALOR FINAL
1.00	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**									
1.01	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON LISTONES DE MADERA Y TELA VERDE DE PROPILENO	ML	62.40	$ 27,027.00	$ 1,686,484.80		0.00	$ -	62.40	$ 1,686,484.80
1.02	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	211.54	$ 4,194.00	$ 887,181.98	+	176.96	$ 742,170.24	388.50	$ 1,629,369.00
1.03	DESCAPOTE MANUAL	M2	211.54	$ 32,806.00	$ 6,939,650.00	+	176.96	$ 5,805,350.00	388.50	$ 12,745,131.00
1.04	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	21.05	$ 86,901.00	$ 1,829,386.00	+	27.96	$ 2,429,752.00	49.01	$ 4,259,018.00
1.05	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR BG-1 1/2" VIBROCOMPACTADO MANUAL	M3	31.73	$ 145,266.00	$ 4,609,348.00	+	6.11	$ 887,575.00	37.84	$ 5,496,865.00
				SubTotal Capitulo 1	**$ 15,952,050.78**			**$ 9,864,847.24**		**$ 25,816,867.80**
2.00	**CIMIENTOS, PISOS Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO**									
2.01	SOLADO EN CONCRETO 14.0 MPa TM 1"	M2	43.35	$ 57,842.00	$ 2,507,624.00	-	5.23	-$ 302,514.00	38.12	$ 2,204,937.00
2.02	CONCRETO DE ZAPATA 21 MPA	M3	3.46	$ 1,052,796.00	$ 3,638,463.00		0	$ -	3.46	$ 3,638,463.00
2.03	CONCRETO CICLÓPEO	M3	2.74	$ 734,521.00	$ 2,013,616.00	+	4.22	$ 3,099,679.00	6.96	$ 5,112,266.00
2.04	CONCRETO DE VIGAS DE AMARRE 21 MPA	M3	9.21	$ 1,210,831.00	$ 11,148,454.00	+	2.45	$ 2,966,536.00	11.66	$ 14,118,289.00
2.05	CONCRETO DE COLUMNAS (0,3 X 0,3)M 21MPA	M3	3.86	$ 1,177,465.00	$ 4,550,431.00	+	0.39	$ 459,211.00	4.25	$ 5,004,226.00
2.06	CONCRETO DE VIGAS AEREAS 21 MPA	M3	5.05	$ 1,681,834.00	$ 8,498,223.00	-	0.65	-$ 1,093,192.00	4.4	$ 7,400,070.00
2.07	VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO 12X20 CMS 21 MPA (INCLUYE REFUERZO)	ML	82.87	$ 128,879.00	$ 10,680,203.00	-	8.10	-$ 1,043,920.00	74.77	$ 9,636,283.00
2.08	CONCRETO TARIMA D21 MPA	M2	18.83	$ 169,269.00	$ 3,186,852.00	-	5.60	-$ 947,906.00	13.23	$ 2,239,429.00
2.09	ESCALERAS EN CONCRETO	M3	1.00	$ 1,993,076.00	$ 1,996,464.00	-	0.55	-$ 1,096,192.00	0.45	$ 896,884.00
2.10	ACERO DE REFUERZO fy:4200 kg/cm FIGURADO (INCLUYE ALAMBRE NEGRO FIGURADO)	KG	3,237.77	$ 11,093.00	$ 35,916,630.00	+	754.23	$ 8,366,673.00	3992	$ 44,283,256.00

2.11	PLACA DE PISO EN CONCRETO 21 MPA e=0,12m	M2	189.03	$ 141,430.00	$ 26,735,058.00	+	62.51	$ 8,840,789.00	251.54	$ 35,575,302.00
2.12	MALLA ELECTROSOLDADA 6MM DE 15*15 CM	M2	207.86	$ 23,457.00	$ 4,875,795.00	+	33.91	$ 795,427.00	241.77	$ 5,671,199.00
2.13	ANTEPISO E=0.05M	M2	189.03	$ 52,798.00	$ 9,980,609.00	-	19.68	-$ 1,039,065.00	169.35	$ 8,941,341.00
2.14	PLACA MACIZA H=0.10M 21MPA	M2	17.48	$ 181,746.00	$ 3,177,211.00	-	4.49	-$ 816,040.00	12.99	$ 2,360,881.00
2.15	MESON EN CONCRETO	M2	2.34	$ 218,211.00	$ 510,614.00	-	0.11	-$ 24,003.00	2.23	$ 486,611.00
2.16	JARDINERA	ML	4.27	$ 49,437.00	$ 211,096.00	-	1.41	-$ 69,706.00	2.86	$ 141,390.00
2.17	RAMPA PARA DISCAPACITADOS	M2	1.02	$ 161,738.00	$ 164,488.00	+	33.69	$ 5,448,953.00	34.71	$ 5,613,926.00
				SubTotal Capitulo 2	**$ 129,791,831.00**			**$ 23,544,730.00**		**$ 153,324,753.00**
3.00	**MAMPOSTERIA Y PAÑETE**									
3.01	MURO EN LADRILLO DE OBRA A LA VISTA E =0,12	M2	186.04	$ 127,545.00	$ 23,728,541.95	+	18.31	$ 2,335,348.95	204.35	$ 26,063,820.75
3.02	PAÑETES SOBRE MURO 1:4	M2	302.14	$ 40,196.00	$ 12,144,634.54	-	55.62	-$ 2,235,701.52	246.52	$ 9,909,117.92
3.03	MURO EN BLOQUE N°5 ROSADO B=0.10M	M2	24.85	$ 66,189.00	$ 1,644,664.27	-	3.16	-$ 209,157.24	21.69	$ 1,435,639.41
				SubTotal Capitulo 3	**$ 37,517,840.76**			**-$ 109,509.81**		**$ 37,408,578.08**
4.00	**CARPINTERÍA METALICA, PUERTA Y CERRADURA**									
4.01	PUERTA METALICA INCLUYE CERRADURA Y MARCO 0,80M	M2	5.00	$ 756,239.00	$ 3,781,195.00		0	$ -	5.00	$ 3,781,195.00
4.02	VENTANA CORREDERA EN ALUMINIO NATURAL, VIDRIO 5 MM	M2	17.70	$ 557,539.00	$ 9,865,653.00	-	0.75	-$ 418,154.00	16.95	$ 9,450,286.00
4.03	PORTON METALICO	UND	1.00	$ 6,800,234.00	$ 6,800,234.00		0	$ -	1.00	$ 6,800,234.00
4.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREA METALICA (Correa PHR 100x50x2.0 mm)	ML	196.00	$ 74,469.00	$ 14,595,924.00	-	39.20	-$ 2,919,185.00	156.80	$ 11,676,739.00
4.05	PUERTA CORREDERA EN ALUMINIO	M2	2.20	$ 798,771.00	$ 1,757,296.00		0	$ -	2.20	$ 1,757,296.00
				SubTotal Capitulo 4	**$ 36,800,302.00**			**-$ 3,337,339.00**		**$ 33,465,750.00**
5.00	**REDES HIDROSANITARIAS, AGUAS LLUVIAS Y ACCESORIOS**									
5.01	SUMINISTRO E INSTLACION DE PUNTO HIDRAULICO	UND	7.00	$ 73,267.00	$ 512,869.00	+	1.00	$ 73,267.00	8.00	$ 586,136.00

5.02	TUBERIA AGUA PRESION PVC 1/2"	ML	40.30	$ 26,279.00	$ 1,059,044.00		0	$ -	40.30	$ 1,059,044.00
5.03	REGISTRO DE 1/2"	UND	1.00	$ 84,662.00	$ 84,662.00		0	$ -	1.00	$ 84,662.00
5.04	REGISTRO DE 3/4"	UND	1.00	$ 88,312.00	$ 88,312.00		0	$ -	1.00	$ 88,312.00
5.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ELEVADO plastico de 2000 litros (incluye accesorios como: cheques, uniones y todos los accesorios que sean necesarios para su buen funcionamiento)	UND	2.00	$ 1,429,066.00	$ 2,858,132.00		0	$ -	2.00	$ 2,858,132.00
5.06	SALIDAS SANITARIAS PVC-S Ø3" - Ø4"	UND	10.00	$ 105,389.00	$ 1,053,890.00		0	$ -	10.00	$ 1,053,890.00
5.07	TUBERIA AGUAS SERVIDAS PVC D = 2"	ML	12.00	$ 42,084.00	$ 505,008.00		0	$ -	12.00	$ 505,008.00
5.08	TUBERIA AGUAS SERVIDAS PVC D = 4"	ML	40.00	$ 71,114.00	$ 2,844,560.00		0	$ -	40.00	$ 2,844,560.00
5.09	VIGA CANAL B=25 CM	ML	41.60	$ 115,216.00	$ 4,792,986.00		0	$ -	41.60	$ 4,792,986.00
5.10	PUNTO AGUAS LLUVIAS DIAMETRO DE 3" EN PVC	UND	2.00	$ 91,929.00	$ 183,858.00		0	$ -	2.00	$ 183,858.00
5.11	BAJANTE AGUAS LLUVIAS DIAMETRO DE 3" EN PVC	ML	6.00	$ 40,737.00	$ 244,422.00		0	$ -	6.00	$ 244,422.00
5.12	CAJA INSPECCIÓN EN CONCRETO DE 70X70X90 E=0,05 M TAPA EN CONCRETO REFORZADO (3/8"@0,10M EN AMBOS SENTIDOS, DIMENSIONES TAPA 70X70)	UND	1.00	$ 618,482.00	$ 618,482.00		0	$ -	1.00	$ 618,482.00
5.13	REJILLA CORRIENTE	UND	2.00	$ 35,256.00	$ 70,512.00		0	$ -	2.00	$ 70,512.00
5.14	PRUEBAS HIDRAULICAS	UND	7.00	$ 445,653.00	$ 3,119,571.00		0	$ -	7.00	$ 3,119,571.00
5.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFON PVC SANITARIA 2"	UND	2.00	$ 31,734.00	$ 63,468.00		0	$ -	2.00	$ 63,468.00
5.16	EXTINTOR MANUAL	UND	2.00	$ 428,967.00	$ 857,934.00		0	$ -	2.00	$ 857,934.00
5.17	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACION DE CAJA CON TAPA REGISTROS PLASTICA DE 20X20.	UND	2.00	$ 57,807.00	$ 115,614.00		0	$ -	2.00	$ 115,614.00
5.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATO SANITARIO DE UNA PIEZA TIPO SAN GIORGO O SIMILAR EN PORCELANA SANITARIA ALONGADO, BAJO CONSUMO DE AGUA CONTROL AZUL, INCLUYE ASIENTO DE CIERRE SUAVE Y GRIFERIA ESTANDAR CON ACOPLES DE DESCARGA A PRESION, VALVULA	UND	2.00	$ 666,535.00	$ 1,333,070.00		0	$ -	2.00	$ 1,333,070.00

	ANTISIFON HIDROSTATICA COLOR A ESCOGER CALIDAD 1a.									
5.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UND	2.00	$ 264,982.00	$ 529,964.00		0	$ -	2.00	$ 529,964.00
5.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO CRISTAL REFILADO Y FLOTADO, FILOS BICELADOS DE 5 MM PARA LOS BAÑOS Y ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	0.96	$ 255,012.00	$ 244,812.00		0	$ -	0.96	$ 244,812.00
5.21	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON MANOS LIBRES PARA INSTALAR EN PARED, CARCAZA EN ACERO INOXIDABLE, RECARGABLE, NIVEL DE JABON, PUSH FRONTAL Y LLAVE.	UND	3.00	$ 276,557.00	$ 829,671.00		0	$ -	3.00	$ 829,671.00
5.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE SECADOR ELECTRICO PARA MANOS TIPO MANOS LIBRES CON CARCAZA METALICA EN ACERO INOXIDABLE(INCLUYE PUNTO ELECTRICO) CALIDAD 1a. MOTOR SIN ESCOBILLASSENSOR AJUSTABLE Y APAGADO AUTOMATICO DESPUES DE DOS MINUTOS DE USO CONTINUOS.	UND	3.00	$ 994,836.00	$ 2,984,508.00		0	$ -	3.00	$ 2,984,508.00
5.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL DE COLGAR MEDIANO, SIN FLUXOMETRO, LINEA INSTITUCIONAL COLOR BLANCO SIN GRIFERIA HIDRAULICA, INCLUYE DESAGUE.	UND	1.00	$ 744,836.00	$ 744,836.00		0	$ -	1.00	$ 744,836.00
5.24	SANITARIO PARA DISCAPACITADOS, COLOR BLANCO INCLUYE BARRAS DE SEGURIDAD	UND	1.00	$ 2,298,272.00	$ 2,298,272.00		0	$ -	1.00	$ 2,298,272.00
5.25	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	UND	1.00	$ 1,993,272.00	$ 1,993,272.00		0	$ -	1.00	$ 1,993,272.00
5.26	PAPELERA	UND	5.00	$ 64,484.00	$ 322,420.00	-	1.00	-$ 64,484.00	4.00	$ 257,936.00
5.27	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 CM INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA	UND	1.00	$ 887,935.00	$ 887,935.00		0	$ -	1.00	$ 887,935.00
5.28	TRAMPA DE GRASA	UND	1.00	$ 2,177,126.00	$ 2,177,126.00		0	$ -	1.00	$ 2,177,126.00
5.29	FLOTADOR DE 1/2"	UND	2.00	$ 89,317.00	$ 178,634.00		0	$ -	2.00	$ 178,634.00
5.30	LLAVES DE PASO	UND	2.00	$ 29,834.00	$ 59,668.00		0	$ -	2.00	$ 59,668.00
				SubTotal Capitulo 5	**$ 33,657,512.00**			**$ 8,783.00**		**$ 33,666,295.00**

6.00	**RED ELECTRICA , ILUMINACION Y AIRES ACONDICIONADOS**									
6.01	SALIDA PARA TOMA REGULADO 110v	UND	20.00	$ 215,359.00	$ 4,307,180.00		0	$ -	20.00	$ 4,307,180.00
6.02	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE AIRE ACONDICIONADO	UND	4.00	$ 262,040.00	$ 1,048,160.00		0	$ -	4.00	$ 1,048,160.00
6.03	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA CORRIENTE GFCI	UND	3.00	$ 254,292.00	$ 762,876.00		0	$ -	3.00	$ 762,876.00
6.04	SALIDA LUMINARIAS	UND	23.00	$ 209,721.00	$ 4,823,583.00		0	$ -	23.00	$ 4,823,583.00
6.05	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 30CM x 120CM 40W 3200 LM	UND	12.00	$ 254,156.00	$ 3,049,872.00		0	$ -	12.00	$ 3,049,872.00
6.06	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 30CM x 30CM 24W	UND	8.00	$ 164,156.00	$ 1,313,248.00		0	$ -	8.00	$ 1,313,248.00
6.07	SUMINISTRO E INSTALACION FAROL EXTERIOR 100W	UND	1.00	$ 184,156.00	$ 184,156.00		0	$ -	1.00	$ 184,156.00
6.08	SUMINISTRO E INSTALACION LUZ BALA DE PISO PARA JARDINERA	UND	2.00	$ 240,406.00	$ 480,812.00		0	$ -	2.00	$ 480,812.00
6.09	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 1/2"	ML	116.00	$ 16,539.00	$ 1,918,524.00		0	$ -	116.00	$ 1,918,524.00
6.10	TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4"	ML	52.00	$ 11,894.00	$ 618,488.00		0	$ -	52.00	$ 618,488.00
6.11	TUBERÍA CONDUIT PVC 1 1/2"	ML	25.00	$ 25,993.00	$ 649,825.00		0	$ -	25.00	$ 649,825.00
6.12	TABLERO TRIFASICO 18 CIRCUITOS, ESPACIO TOTALIZADORES. SUM. E INSTAL. INCL. 2 BREAKERS ENCHUFABLES MONOPOLARES 1X15A, 4 BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLAR 2X20A, 1 DE 1X20A. INCL 1 TOTALIZADOR INDUSTRIAL DE 50A PARA PROTECCION.	UND	1.00	$ 1,303,391.00	$ 1,303,391.00		0	$ -	1.00	$ 1,303,391.00
6.13	SISTEMA PUESTA A TIERRA TABLERO	UND	1.00	$ 1,115,782.00	$ 1,115,782.00		0	$ -	1.00	$ 1,115,782.00
6.14	CERTIFICACIÓN RETIE	UND	1.00	$ 2,413,943.00	$ 2,413,943.00		0	$ -	1.00	$ 2,413,943.00
6.15	CONTADOR TRIFASICO CON CAJA	UND	1.00	$ 723,594.00	$ 723,594.00		0	$ -	1.00	$ 723,594.00
				SubTotal Capitulo 6	**$ 24,713,434.00**			**$ -**		**$ 24,713,434.00**
7.00	**ACABADOS**									
7.01	SUMINISTRO DE MATERIALES Y APLICACIÓN DE ESTUCO. INCLUYE FILOS	M2	302.14	$ 30,663.00	$ 9,264,378.00	-	55.62	-$ 1,705,476.00	246.52	$ 7,559,043.00
7.02	SUMINISTRO DE MATERIALES Y APLICACIÓN DE TRES (3) MANOS DE PINTURA VINILICA PARA	M2	302.14	$ 20,741.00	$ 6,266,590.00	-	55.62	-$ 1,153,614.00	246.52	$ 5,113,071.00

	MUROS TIPO 1(INCLUYE RESANES) COLOR A ESCOGER.									
				SubTotal Capitulo 7	$ 15,530,968.00			-$ 2,859,090.00		$ 12,672,114.00
8.00	**CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS EN MADERA**									
8.01	TEJA DE GRES ESPAÑOLA GRANDE	M2	193.68	$ 137,179.00	$ 26,568,335.00	-	34.92	-$ 4,790,291.00	158.76	$ 21,778,538.00
8.02	CABALLETE EN GRES	ML	20.80	$ 42,832.00	$ 890,906.00		0	$ -	20.80	$ 890,906.00
8.03	CERCHA METALICA Perfil PTR 220x70x3mm	UND	2.00	$ 3,674,799.00	$ 7,349,598.00		0	$ -	2.00	$ 7,349,598.00
8.04	MACHIMBRE EN MADERA	M2	193.68	$ 66,196.00	$ 12,820,603.00	-	34.92	-$ 2,311,564.00	158.76	$ 10,509,277.00
8.05	MORTERO IMPERMEABLE E:0,04M	M2	17.48	$ 42,578.00	$ 744,332.00	-	4.46	-$ 189,898.00	13.02	$ 554,366.00
8.06	IMPERMEABILIZACION CON MANTO	M2	193.68	$ 93,843.00	$ 18,175,174.00	-	34.92	-$ 3,276,998.00	158.76	$ 14,898,515.00
8.07	MUEBLE PARA COCINA	UND	1.00	$ 2,689,515.00	$ 2,689,515.00		0	$ -	1.00	$ 2,689,515.00
				SubTotal Capitulo 8	$ 69,238,463.00			-$ 10,568,751.00		$ 58,670,715.00
9.00	**PISOS Y ENCHAPES**									
9.01	PISO EN TABLON DE GRES VITRIFICADO ROJA Y MORO 30X30 CMS	M2	168.59	$ 97,561.00	$ 16,448,048.00	-	45.61	-$ 4,449,757.00	122.98	$ 11,998,052.00
9.02	SUM. E INST. GUARDAESCOBA INTERIOR EN GRES	ML	59.83	$ 37,865.00	$ 2,265,463.00	-	5.46	-$ 206,743.00	54.37	$ 2,058,720.00
9.03	ROSETONES	UND	8.00	$ 294,965.00	$ 2,359,720.00		0	$ -	8.00	$ 2,359,720.00
9.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA BAÑO EN ARCILLA TIPO MARSELLA - PISO	M2	20.44	$ 84,457.00	$ 1,726,419.00	-	5.08	-$ 429,042.00	15.36	$ 1,297,260.00
9.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA BAÑO EN ARCILLA TIPO MARSELLA PARA MUROS BAÑOS COMUNALES EN	M2	54.86	$ 84,457.00	$ 4,633,311.00	+	2.12	$ 179,049.00	56.98	$ 4,812,360.00
9.06	SALPICADERO PARA COCINA EN FACHALETA MULTICOLOR	M2	1.62	$ 76,582.00	$ 124,063.00	-	0.06	-$ 4,595.00	1.56	$ 119,468.00
9.07	FACHALETA BARICHARA TIPO 2 PARA FRENTE SALON COMUNAL	M2	12.02	$ 89,707.00	$ 1,078,054.00		0	$ -	12.02	$ 1,078,054.00
9.08	BORDE PARA PLACA MACIZA	ML	10.17	$ 38,665.00	$ 393,223.00		0	$ -	10.17	$ 393,223.00
				SubTotal Capitulo 9	$ 29,028,301.00			-$ 4,911,088.00		$ 24,116,857.00
10.00	**VARIOS**									
10.01	RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES DE LA OBRA (LOS MUEBLES Y DEMAS ELEMENTOS QUE SEAN RECUPERABLES, EL CONTRATISTA	M3	5.65	$ 36,657.00	$ 206,991.00	+	172.92	$ 6,338,849.00	178.57	$ 6,545,840.00

	LOS DEBERA ENVIAR AL SITIO QUE INDIQUE EL SUPERVISOR).									
				SubTotal Capitulo 10	$ 206,991.00			$ 6,338,849.00		$ 6,545,840.00
11.00	**ITEM NUEVOS**									
1.01	REMOCIÓN DE ESPECIES VEGETALES (ÁRBOLES ENTRE 5 Y10 METROS DE ALTURA)	UND	0.00	$ 472,310.53	$ -		12.00	$ 5,667,726.36	12.00	$ 5,667,726.36
11.02	DEMOLICION MANUAL DE MUROS EN TAPIA	M2	0.00	$ 29,672.00	$ -		48.70	$ 1,445,026.40	48.70	$ 1,445,026.40
11.03	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO	M2	0.00	$ 27,195.00	$ -		22.26	$ 605,360.70	22.26	$ 605,360.70
11.04	EXCAVACION RETROEXCAVADORA CONGLOMERADO	M3	0.00	$ 40,659.00	$ -		238.60	$ 9,701,237.40	238.60	$ 9,701,237.40
11.05	ESTUCO PARA ELEMENTOS LINEALES	ML	0.00	$ 25,923.00	$ -		337.80	$ 8,756,789.40	337.80	$ 8,756,789.40
11.06	PINTURA EN GRIS BASALTO COLUMNAS Y VIGAS	ML	0.00	$ 12,767.00	$ -		337.80	$ 4,312,692.60	337.80	$ 4,312,692.60
11.07	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ML	0.00	$ 128,879.00	$ -		25.50	$ 3,286,414.50	25.50	$ 3,286,414.50
11.08	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	M2	0.00	$ 190,743.00	$ -		110.63	$ 21,101,898.09	110.63	$ 21,101,898.09
11.09	BARANDA EN ACERO	ML	0.00	$ 639,279.00	$ -		21.50	$ 13,744,498.50	21.50	$ 13,744,498.50
11.10	MUROS EN GAVIONES	M3	0.00	$ 349,867.00	$ -		31.50	$ 11,020,810.50	31.50	$ 11,020,810.50
11.11	EMPRADIZACIÓN CON TIERRA ORGANICA Y SEMILLAS	M2	0.00	$ 142,201.00	$ -		31.55	$ 4,486,441.55	31.55	$ 4,486,441.55
11.12	PORTON EN TUBERIA METALICA REDONDA 2" (MALLA)	M2	0.00	$ 260,416.00	$ -		4.00	$ 1,041,664.00	4.00	$ 1,041,664.00
11.13	RELLENO CON MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	M3	0.00	$ 43,096.00	$ -		180.00	$ 7,757,280.00	180.00	$ 7,757,280.00
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PRINCIPAL	ML	0.00	$ 47,352.00	$ -		50.00	$ 2,367,600.00	50.00	$ 2,367,600.00
11.15	MURO EN LADRILLO MACIZO (INCLUYE REFUERZO)	M2	0.00	$ 343,915.00			16.50	$ 5,674,597.50	16.50	$ 5,674,597.50
				SubTotal Capitulo 11	$ -			$ 100,970,037.50		$ 100,970,037.50

COSTOS DIRECTOS DE OBRA		$ 392,437,693.54		$ 118,933,547.84		$ 511,371,241.38
ADMINISTRACION	29%	$ 113,806,931.13		$ 34,490,728.87		$ 148,297,660.00
IMPREVISTOS	1%	$ 3,924,376.94		$ 1,189,335.48		$ 5,113,712.41
UTILIDAD	5%	$ 19,621,884.68		$ 5,946,677.39		$ 25,568,562.07
COSTOS INDIRECTOS DE OBRA		$ 137,353,192.74		$ 41,626,741.74		$ 178,979,934.48
ESCOMBRERA	$ 37,000.00	$ 208,927.90		$ 9,267,383.34		$ 9,476,311.24
COSTO TOTAL DE OBRA CIVIL		$ 529,999,814.18		$ 169,827,672.93		$ 699,827,487.11

5. EL PLAZO DE EJECUCION ADICIONAL.

Se adiciona en tiempo por un término de dos (02) meses.

6. PLAZO DE EJECUCION FINAL DEL CONTRATO

Hasta 28 de Diciembre del 2026.

7. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Nº - CDP	**0000 2868 de diciembre 09 de 2025**
Nº RUBRO	**2.3.2.02.02.005.41.01**
NOMBRE RUBRO	Centros Comunitarios Adecuados
VALOR	**$ 45.500.000,00**

Nº - CDP	**Constancia Disponibilidad vigencias futuras**
Nº RUBRO	**1.2.2.0.00.05**
NOMBRE RUBRO	10% Sobretasa Gasolina- Infraestrutura Escenarios Deportivos
VALOR	**$ 124.500.000,00**

8. FORMA DE PAGO

Como este contenido en los estudios previos iniciales.

9. AMPAROS A EXIGIR

Las contenidas en los estudios previos iniciales. El contratista deberá actualizar las pólizas según el valor y tiempo adicionado

En constancia de lo anterior se firma en Villa del Rosario, a los (16) días del mes de Diciembre de 2025.

JORGE ANDRÉS ECHAVEZ PORRAS
SUBSECRETARIO DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA