SUBSECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA

Villa del Rosario, 07 de noviembre de 2025

Secretaría de Planeación | ALCALDÍA DE VILLA DEL ROSARIO **SVI-I-075-25**

RECIBÍ: Sara Liliana

FECHA: 07 NOV 2025.

HORA: 5:14 pm

Ingeniero
SIMON ELI VARGAS PALOMINO
Secretario de Planeación
Alcaldía de Villa del Rosario

Ref.: SOLICITUD DE ADICIONAL EN RECUROS AL CONTRATO N°777 DE 2025.

Atento saludo,

Por medio de la presente me dirijo a usted con el fin de solicitarle un adicional en recursos al contrato de obra N° 777 de 2025, ya que por consideraciones tomadas en obra, motivan la necesidad de realizar un adicional por situaciones que dan pie a ello con el fin de garantizar la estabilidad de la obra y vida útil de los productos entregados en la construcción del salón comunal del barrio Gran Colombia, es por esto que se considera aumentar algunas cantidades de obra e incluir ítems nuevos para dar respaldo a lo expuesto anteriormente y en virtud de lo anterior se realizó la proyección técnica del presupuesto estimado el cual es de CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS ($169.827.672,93) M/Cte.

Sin otro particular al cual referirme me despido de usted.

JORGE ANDRES ECHAVEZ PORRAS
Subsecretario de Vías e Infraestructura

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Digito:	Jorge Andrés Echavez Porras	Subsecretario de Vías e Infraestructura	
Revisó:	Jorge Andrés Echavez Porras	Subsecretario de Vías e Infraestructura	
Aprobó:	Jorge Andrés Echavez Porras	Subsecretario de Vías e Infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

SECRETARÍA DE HACIENDA

EL SUSCRITO SECRETARIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO

HACE CONSTAR

Que, mediante acuerdo 016 del 25 de noviembre de 2025 se fija el Presupuesto General de Rentas, Recursos de Capital y de Gastos del Municipio de Villa de Rosario para la vigencia fiscal del 1 de enero al 31 de diciembre de 2026.
Que, mediante acuerdo 021 de del 27 de Noviembre de 2025 se autorizaron la Asunción de compromisos con cargo a las vigencias futuras.
Qué, existe disponibilidad para asumir el siguiente compromiso con cargo al presupuesto de la vigencia 2026, conforme a la autorización de vigencias futuras aprobadas mediante Acuerdo No.021 del 27 de noviembre de 2025.

COMPROMISO	VIGENCIA	*PRODUCTO*	*BPIN*	FUENTE DE RECURSO	VALOR
CONTRATO N° 777 DE 2025 ADECUACIÓN CENTRO COMUNITARIO DEL BARRIO GRAN COLOMBIA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO.	2026	4103027 CENTROS COMUNITARIOS ADECUADOS	2024548740024 FORTALECIMIENTO EN LA INCLUSION SOCIAL Y PRODUCTIVA PARA LA POBLACIÓN EN SUTUACIÓN DE VULNARABILIDAD EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO. VILLA DEL ROSARIO UNA CIUDAD POSIBLE.	1.2.2.0.00.05 10% SOBRETASA GASOLINA INFRAESTRUCTURA ESCENARIOS DEPORTIVOS	$ 124.500.000,00
TOTAL					**$124.500.000,00**

DIEGO CARDENAS SANCHEZ
Secretaria de Hacienda
Alcaldía Municipal de Villa del Rosario

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Proyecto:	Gabriel Muñoz	Contratista	
Revisó:	Álvaro Ramírez	Contratista	
Aprobó:	Diego Cardenas Sánchez	Secretario de Hacienda	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CP- 777 DE 2025

COMITÉ TECNICO No.	FECHA			HORA	
	DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
001	07	11	2025	9:00 am	11:00 am
Tema(s) a Tratar:	JUSTIFICACIÓN DE LA PERTINENCIA DE NUEVOS ÍTEMS Y MODIFICATORIA DE BALANCE DE OBRA PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL PROYECTO.				
CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA				

CONVOCADOS	DEPENDENCIA/SECRETARIA
NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ	CONTRATISTA
ING. JORGE ANDRES ECHAVEZ	SUPERVISOR DEL CONTRATO
TEMAS	**PRINCIPALES PUNTOS TRATADOS**

Inicia la reunión donde el contratista de obra manifiesta que, durante la ejecución del contrato, cuyo valor inicial es de $529.999.814,18, se evidencia la necesidad de realizar ajustes técnicos derivados de las condiciones reales encontradas en campo, la verificación de las cantidades ejecutadas, la optimización de los procesos constructivos y la incorporación de actividades no previstas inicialmente. Estas situaciones hacen indispensable la modificación de cantidades de obra y la inclusión de nuevos ítems, con el fin de garantizar la estabilidad estructural, la funcionalidad, la seguridad y el cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas vigentes.

En las actividades preliminares se presentan incrementos en los ítems de localización, descapote, excavaciones y rellenos, como resultado de una mayor área real de intervención y de ajustes en la implantación del proyecto, necesarios para lograr los niveles y condiciones adecuadas del terreno. En el componente de cimientos, pisos y estructuras en concreto se

registran variaciones asociadas a ajustes estructurales definidos durante la ejecución, incrementos en volúmenes de concreto y acero de refuerzo, ampliaciones en áreas de placas de piso y adecuaciones para accesibilidad, las cuales resultan indispensables para asegurar la capacidad portante y el correcto comportamiento estructural de la edificación.

Las variaciones en mampostería, pañetes y acabados obedecen a la reconfiguración arquitectónica de algunos espacios y a la optimización de las áreas efectivamente intervenidas, lo que genera aumentos y disminuciones compensadas entre sí, sin afectar la calidad final de la obra. En los ítems de carpintería metálica y cubiertas se realizan ajustes dimensionales y revisiones de cantidades conforme a los planos aprobados, permitiendo optimizar los recursos y garantizando la funcionalidad, seguridad y durabilidad de los elementos constructivos.

En las redes hidrosanitarias y eléctricas se efectúan ajustes puntuales para asegurar el adecuado funcionamiento de las instalaciones y el cumplimiento de las normas técnicas aplicables, manteniéndose en términos generales el alcance originalmente previsto. El incremento en el retiro de escombros se justifica por la mayor generación de material producto de demoliciones, excavaciones adicionales y ajustes constructivos no contemplados en la fase inicial del contrato.

Adicionalmente, se hace necesaria la inclusión de ítems nuevos correspondientes a demoliciones, excavaciones mecánicas, cerramientos, muros especiales, obras de contención, acometidas principales y adecuaciones exteriores, actividades que no fueron posibles de prever durante la etapa contractual inicial debido a condiciones no evidentes antes del inicio de la obra y que resultan indispensables para garantizar la correcta ejecución, la seguridad y la terminación integral del proyecto.

Como resultado de lo anterior, el contrato presenta un incremento de $169.827.672,93, correspondiente a mayores cantidades de obra e ítems nuevos debidamente justificados, para un valor final del contrato de $699.827.487,11 y la necesidad de prorrogar 60 días más el tiempo de obra. Dichas modificaciones se consideran técnica y constructivamente necesarias, ya que permiten garantizar la correcta ejecución del proyecto conforme a las condiciones reales del sitio, los diseños definitivos y los requerimientos funcionales establecidos, razón por la cual se somete a consideración del Comité de Obra la aprobación del siguiente balance, aprobación de precios unitarios de ítems nuevos y del valor ajustado del contrato.

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CP- 777 DE 2025

	CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICACIONES			CONDICIONES CONTRATO MODIFICADO	
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALORES PARCIALES	MAS MENOS	CANTIDAD	VALOR	CANT FINALES	VALOR FINAL
1.00	ACTIVIDADES PRELIMINARES									
1.01	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON LISTONES DE MADERA Y TELA VERDE DE PROPILENO	ML	62.40	$ 27,027.00	$ 1,686,484.80		0.00	$ -	62.40	$ 1,686,484.80
1.02	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	211.54	$ 4,194.00	$ 887,181.98	+	176.96	$ 742,170.24	388.50	$ 1,629,369.00
1.03	DESCAPOTE MANUAL	M2	211.54	$ 32,806.00	$ 6,939,650.00	+	176.96	$ 5,805,350.00	388.50	$ 12,745,131.00
1.04	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	21.05	$ 86,901.00	$ 1,829,386.00	+	27.96	$ 2,429,752.00	49.01	$ 4,259,018.00
1.05	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR BG-1 1/2" VIBROCOMPACTADO MANUAL	M3	31.73	$ 145,266.00	$ 4,609,348.00	+	6.11	$ 887,575.00	37.84	$ 5,496,865.00
				SubTotal Capitulo 1	$ 15,952,050.78			$ 9,864,847.24		$ 25,816,867.80
2.00	CIMIENTOS, PISOS Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO									
2.01	SOLADO EN CONCRETO 14.0 MPa TM 1"	M2	43.35	$ 57,842.00	$ 2,507,624.00	-	5.23	-$ 302,514.00	38.12	$ 2,204,937.00
2.02	CONCRETO DE ZAPATA 21 MPA	M3	3.46	$ 1,052,796.00	$ 3,638,463.00		0	$ -	3.46	$ 3,638,463.00
2.03	CONCRETO CICLÓPEO	M3	2.74	$ 734,521.00	$ 2,013,616.00	+	4.22	$ 3,099,679.00	6.96	$ 5,112,266.00
2.04	CONCRETO DE VIGAS DE AMARRE 21 MPA	M3	9.21	$ 1,210,831.00	$ 11,148,454.00	+	2.45	$ 2,966,536.00	11.66	$ 14,118,289.00
2.05	CONCRETO DE COLUMNAS (0,3 X 0,3)M 21MPA	M3	3.86	$ 1,177,465.00	$ 4,550,431.00	+	0.39	$ 459,211.00	4.25	$ 5,004,226.00
2.06	CONCRETO DE VIGAS AEREAS 21 MPA	M3	5.05	$ 1,681,834.00	$ 8,498,223.00	-	0.65	-$ 1,093,192.00	4.4	$ 7,400,070.00
2.07	VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO 12X20 CMS 21 MPA (INCLUYE REFUERZO)	ML	82.87	$ 128,879.00	$ 10,680,203.00	-	8.10	-$ 1,043,920.00	74.77	$ 9,636,283.00
2.08	CONCRETO TARIMA D21 MPA	M2	18.83	$ 169,269.00	$ 3,186,852.00	-	5.60	-$ 947,906.00	13.23	$ 2,239,429.00
2.09	ESCALERAS EN CONCRETO	M3	1.00	$ 1,993,076.00	$ 1,996,464.00	-	0.55	-$ 1,096,192.00	0.45	$ 896,884.00
2.10	ACERO DE REFUERZO fy:4200 kg/cm FIGURADO (INCLUYE ALAMBRE NEGRO FIGURADO)	KG	3,237.77	$ 11,093.00	$ 35,916,630.00	+	754.23	$ 8,366,673.00	3992	$ 44,283,256.00
2.11	PLACA DE PISO EN CONCRETO 21 MPA e=0,12m	M2	189.03	$ 141,430.00	$ 26,735,058.00	+	62.51	$ 8,840,789.00	251.54	$ 35,575,302.00
2.12	MALLA ELECTROSOLDADA 6MM DE 15*15 CM	M2	207.86	$ 23,457.00	$ 4,875,795.00	+	33.91	$ 795,427.00	241.77	$ 5,671,199.00
2.13	ANTEPISO E=0.05M	M2	189.03	$ 52,798.00	$ 9,980,609.00	-	19.68	-$ 1,039,065.00	169.35	$ 8,941,341.00
2.14	PLACA MACIZA H=0.10M 21MPA	M2	17.48	$ 181,746.00	$ 3,177,211.00	-	4.49	-$ 816,040.00	12.99	$ 2,360,881.00
2.15	MESON EN CONCRETO	M2	2.34	$ 218,211.00	$ 510,614.00	-	0.11	-$ 24,003.00	2.23	$ 486,611.00
2.16	JARDINERA	ML	4.27	$ 49,437.00	$ 211,096.00	-	1.41	-$ 69,706.00	2.86	$ 141,390.00
2.17	RAMPA PARA DISCAPACITADOS	M2	1.02	$ 161,738.00	$ 164,488.00	+	33.69	$ 5,448,953.00	34.71	$ 5,613,926.00
				SubTotal Capitulo 2	$ 129,791,831.00			$ 23,544,730.00		$ 153,324,753.00

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CP- 777 DE 2025

00	**MAMPOSTERIA Y PAÑETE**										
01	MURO EN LADRILLO DE OBRA A LA VISTA E =0,12	M2	186.04	$ 127,545.00	$ 23,728,541.95	+	18.31	$ 2,335,348.95	204.35	$ 26,063,820.75
02	PAÑETES SOBRE MURO 1:4	M2	302.14	$ 40,196.00	$ 12,144,634.54	-	55.62	-$ 2,235,701.52	246.52	$ 9,909,117.92
03	MURO EN BLOQUE N°5 ROSADO B=0.10M	M2	24.85	$ 66,189.00	$ 1,644,664.27	-	3.16	-$ 209,157.24	21.69	$ 1,435,639.41
				SubTotal Capitulo 3	**$ 37,517,840.76**			**-$ 109,509.81**		**$ 37,408,578.08**
.00	**CARPINTERÍA METALICA, PUERTA Y CERRADURA**									
01	PUERTA METALICA INCLUYE CERRADURA Y MARCO 0,80M	M2	5.00	$ 756,239.00	$ 3,781,195.00		0	$ -	5.00	$ 3,781,195.00
02	VENTANA CORREDERA EN ALUMINIO NATURAL, VIDRIO 5 MM	M2	17.70	$ 557,539.00	$ 9,865,653.00	-	0.75	-$ 418,154.00	16.95	$ 9,450,286.00
03	PORTON METALICO	UND	1.00	$ 6,800,234.00	$ 6,800,234.00		0	$ -	1.00	$ 6,800,234.00
04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREA METALICA (Correa PHR 100x50x2.0 mm)	ML	196.00	$ 74,469.00	$ 14,595,924.00		39.20	-$ 2,919,185.00	156.80	$ 11,676,739.00
05	PUERTA CORREDERA EN ALUMINIO	M2	2.20	$ 798,771.00	$ 1,757,296.00		0	$ -	2.20	$ 1,757,296.00
				SubTotal Capitulo 4	**$ 36,800,302.00**			**-$ 3,337,339.00**		**$ 33,465,750.00**
.00	**REDES HIDROSANITARIAS, AGUAS LLUVIAS Y ACCESORIOS**									
.01	SUMINISTRO E INSTLACION DE PUNTO HIDRAULICO	UND	7.00	$ 73,267.00	$ 512,869.00	+	1.00	$ 73,267.00	8.00	$ 586,136.00
.02	TUBERIA AGUA PRESION PVC 1/2"	ML	40.30	$ 26,279.00	$ 1,059,044.00		0	$ -	40.30	$ 1,059,044.00
.03	REGISTRO DE 1/2"	UND	1.00	$ 84,662.00	$ 84,662.00		0	$ -	1.00	$ 84,662.00
.04	REGISTRO DE 3/4"	UND	1.00	$ 88,312.00	$ 88,312.00		0	$ -	1.00	$ 88,312.00
.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ELEVADO plastico de 2000 litros (incluye accesorios como: cheques, uniones y todos los accesorios que sean necesarios para su buen funcionamiento)	UND	2.00	$ 1,429,066.00	$ 2,858,132.00		0	$ -	2.00	$ 2,858,132.00
.06	SALIDAS SANITARIAS PVC-S Ø3" - Ø4"	UND	10.00	$ 105,389.00	$ 1,053,890.00		0	$ -	10.00	$ 1,053,890.00
.07	TUBERIA AGUAS SERVIDAS PVC D = 2"	ML	12.00	$ 42,084.00	$ 505,008.00		0	$ -	12.00	$ 505,008.00
.08	TUBERIA AGUAS SERVIDAS PVC D = 4"	ML	40.00	$ 71,114.00	$ 2,844,560.00		0	$ -	40.00	$ 2,844,560.00
.09	VIGA CANAL B=25 CM	ML	41.60	$ 115,216.00	$ 4,792,986.00		0	$ -	41.60	$ 4,792,986.00
.10	PUNTO AGUAS LLUVIAS DIAMETRO DE 3" EN PVC	UND	2.00	$ 91,929.00	$ 183,858.00		0	$ -	2.00	$ 183,858.00
.11	BAJANTE AGUAS LLUVIAS DIAMETRO DE 3" EN PVC	ML	6.00	$ 40,737.00	$ 244,422.00		0	$ -	6.00	$ 244,422.00
.12	CAJA INSPECCIÓN EN CONCRETO DE 70X70X90 E=0,05 M TAPA EN CONCRETO REFORZADO (3/8"@0,10M EN AMBOS SENTIDOS, DIMENSIONES TAPA 70X70)	UND	1.00	$ 618,482.00	$ 618,482.00		0	$ -	1.00	$ 618,482.00
.13	REJILLA CORRIENTE	UND	2.00	$ 35,256.00	$ 70,512.00		0	$ -	2.00	$ 70,512.00
.14	PRUEBAS HIDRAULICAS	UND	7.00	$ 445,653.00	$ 3,119,571.00		0	$ -	7.00	$ 3,119,571.00
.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFON PVC SANITARIA 2"	UND	2.00	$ 31,734.00	$ 63,468.00		0	$ -	2.00	$ 63,468.00
.16	EXTINTOR MANUAL	UND	2.00	$ 428,967.00	$ 857,934.00		0	$ -	2.00	$ 857,934.00
.17	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACION DE CAJA CON TAPA REGISTROS PLASTICA DE 20X20.	UND	2.00	$ 57,807.00	$ 115,614.00		0	$ -	2.00	$ 115,614.00

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CP- 777 DE 2025

5.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATO SANITARIO DE UNA PIEZA TIPO SAN GIORGO O SIMILAR EN PORCELANA SANITARIA ALONGADO, BAJO CONSUMO DE AGUA CONTROL AZUL, INCLUYE ASIENTO DE CIERRE SUAVE Y GRIFERIA ESTANDAR CON ACOPLES DE DESCARGA A PRESION, VALVULA ANTISIFON HIDROSTATICA COLOR A ESCOGER CALIDAD 1a.	UND	2.00	$ 666,535.00	$ 1,333,070.00		0	$ -	2.00	$ 1,333,070.00
5.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UND	2.00	$ 264,982.00	$ 529,964.00		0	$ -	2.00	$ 529,964.00
5.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO CRISTAL REFILADO Y FLOTADO, FILOS BICELADOS DE 5 MM PARA LOS BAÑOS Y ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	0.96	$ 255,012.00	$ 244,812.00		0	$ -	0.96	$ 244,812.00
5.21	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON MANOS LIBRES PARA INSTALAR EN PARED, CARCAZA EN ACERO INOXIDABLE, RECARGABLE, NIVEL DE JABON, PUSH FRONTAL Y LLAVE.	UND	3.00	$ 276,557.00	$ 829,671.00		0	$ -	3.00	$ 829,671.00
5.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE SECADOR ELECTRICO PARA MANOS TIPO MANOS LIBRES CON CARCAZA METALICA EN ACERO INOXIDABLE(INCLUYE PUNTO ELECTRICO) CALIDAD 1a. MOTOR SIN ESCOBILLASSENSOR AJUSTABLE Y APAGADO AUTOMATICO DESPUES DE DOS MINUTOS DE USO CONTINUOS.	UND	3.00	$ 994,836.00	$ 2,984,508.00		0	$ -	3.00	$ 2,984,508.00
5.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL DE COLGAR MEDIANO, SIN FLUXOMETRO, LINEA INSTITUCIONAL COLOR BLANCO SIN GRIFERIA HIDRAULICA, INCLUYE DESAGUE.	UND	1.00	$ 744,836.00	$ 744,836.00		0	$ -	1.00	$ 744,836.00
5.24	SANITARIO PARA DISCAPACITADOS, COLOR BLANCO INCLUYE BARRAS DE SEGURIDAD	UND	1.00	$ 2,298,272.00	$ 2,298,272.00		0	$ -	1.00	$ 2,298,272.00
5.25	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	UND	1.00	$ 1,993,272.00	$ 1,993,272.00		0	$ -	1.00	$ 1,993,272.00
5.26	PAPELERA	UND	5.00	$ 64,484.00	$ 322,420.00	-	1.00	-$ 64,484.00	4.00	$ 257,936.00
5.27	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 CM INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA	UND	1.00	$ 887,935.00	$ 887,935.00		0	$ -	1.00	$ 887,935.00
5.28	TRAMPA DE GRASA	UND	1.00	$ 2,177,126.00	$ 2,177,126.00		0	$ -	1.00	$ 2,177,126.00
5.29	FLOTADOR DE 1/2"	UND	2.00	$ 89,317.00	$ 178,634.00		0	$ -	2.00	$ 178,634.00
5.30	LLAVES DE PASO	UND	2.00	$ 29,834.00	$ 59,668.00		0	$ -	2.00	$ 59,668.00
				SubTotal Capitulo 5	**$ 33,657,512.00**			**$ 8,783.00**		**$ 33,666,295.00**
6.00	**RED ELECTRICA , ILUMINACION Y AIRES ACONDICIONADOS**									
6.01	SALIDA PARA TOMA REGULADO 110v	UND	20.00	$ 215,359.00	$ 4,307,180.00		0	$ -	20.00	$ 4,307,180.00
6.02	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE AIRE ACONDICIONADO	UND	4.00	$ 262,040.00	$ 1,048,160.00		0	$ -	4.00	$ 1,048,160.00
6.03	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA CORRIENTE GFCI	UND	3.00	$ 254,292.00	$ 762,876.00		0	$ -	3.00	$ 762,876.00
6.04	SALIDA LUMINARIAS	UND	23.00	$ 209,721.00	$ 4,823,583.00		0	$ -	23.00	$ 4,823,583.00
6.05	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 30CM x 120CM 40W 3200 LM	UND	12.00	$ 254,156.00	$ 3,049,872.00		0	$ -	12.00	$ 3,049,872.00

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CP- 777 DE 2025

6	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 30CM x 30CM 24W	UND	8.00	$ 164,156.00	$ 1,313,248.00		0	$ -	8.00	$ 1,313,248.00
7	SUMINISTRO E INSTALACION FAROL EXTERIOR 100W	UND	1.00	$ 184,156.00	$ 184,156.00		0	$ -	1.00	$ 184,156.00
8	SUMINISTRO E INSTALACION LUZ BALA DE PISO PARA JARDINERA	UND	2.00	$ 240,406.00	$ 480,812.00		0	$ -	2.00	$ 480,812.00
9	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 1/2"	ML	116.00	$ 16,539.00	$ 1,918,524.00		0	$ -	116.00	$ 1,918,524.00
0	TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4"	ML	52.00	$ 11,894.00	$ 618,488.00		0	$ -	52.00	$ 618,488.00
1	TUBERÍA CONDUIT PVC 1 1/2"	ML	25.00	$ 25,993.00	$ 649,825.00		0	$ -	25.00	$ 649,825.00
.2	TABLERO TRIFASICO 18 CIRCUITOS, ESPACIO TOTALIZADORES. SUM. E INSTAL. INCL. 2 BREAKERS ENCHUFABLES MONOPOLARES 1X15A, 4 BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLAR 2X20A, 1 DE 1X20A. INCL 1 TOTALIZADOR INDUSTRIAL DE 50A PARA PROTECCION.	UND	1.00	$ 1,303,391.00	$ 1,303,391.00		0	$ -	1.00	$ 1,303,391.00
.3	SISTEMA PUESTA A TIERRA TABLERO	UND	1.00	$ 1,115,782.00	$ 1,115,782.00		0	$ -	1.00	$ 1,115,782.00
.4	CERTIFICACIÓN RETIE	UND	1.00	$ 2,413,943.00	$ 2,413,943.00		0	$ -	1.00	$ 2,413,943.00
.5	CONTADOR TRIFASICO CON CAJA	UND	1.00	$ 723,594.00	$ 723,594.00		0	$ -	1.00	$ 723,594.00
				SubTotal Capitulo 6	**$ 24,713,434.00**			**$ -**		**$ 24,713,434.00**
.00	**ACABADOS**									
.01	SUMINISTRO DE MATERIALES Y APLICACIÓN DE ESTUCO. INCLUYE FILOS	M2	302.14	$ 30,663.00	$ 9,264,378.00	-	55.62	-$ 1,705,476.00	246.52	$ 7,559,043.00
.02	SUMINISTRO DE MATERIALES Y APLICACIÓN DE TRES (3) MANOS DE PINTURA VINILICA PARA MUROS TIPO 1(INCLUYE RESANES) COLOR A ESCOGER.	M2	302.14	$ 20,741.00	$ 6,266,590.00	-	55.62	-$ 1,153,614.00	246.52	$ 5,113,071.00
				SubTotal Capitulo 7	**$ 15,530,968.00**			**-$ 2,859,090.00**		**$ 12,672,114.00**
.00	**CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS EN MADERA**									
01	TEJA DE GRES ESPAÑOLA GRANDE	M2	193.68	$ 137,179.00	$ 26,568,335.00	-	34.92	-$ 4,790,291.00	158.76	$ 21,778,538.00
02	CABALLETE EN GRES	ML	20.80	$ 42,832.00	$ 890,906.00		0	$ -	20.80	$ 890,906.00
03	CERCHA METALICA Perfil PTR 220x70x3mm	UND	2.00	$ 3,674,799.00	$ 7,349,598.00		0	$ -	2.00	$ 7,349,598.00
04	MACHIMBRE EN MADERA	M2	193.68	$ 66,196.00	$ 12,820,603.00	-	34.92	-$ 2,311,564.00	158.76	$ 10,509,277.00
05	MORTERO IMPERMEABLE E:0,04M	M2	17.48	$ 42,578.00	$ 744,332.00	-	4.46	-$ 189,898.00	13.02	$ 554,366.00
06	IMPERMEABILIZACION CON MANTO	M2	193.68	$ 93,843.00	$ 18,175,174.00	-	34.92	-$ 3,276,998.00	158.76	$ 14,898,515.00
.07	MUEBLE PARA COCINA	UND	1.00	$ 2,689,515.00	$ 2,689,515.00		0	$ -	1.00	$ 2,689,515.00
				SubTotal Capitulo 8	**$ 69,238,463.00**			**-$ 10,568,751.00**		**$ 58,670,715.00**
.00	**PISOS Y ENCHAPES**									
.01	PISO EN TABLON DE GRES VITRIFICADO ROJA Y MORO 30X30 CMS	M2	168.59	$ 97,561.00	$ 16,448,048.00	-	45.61	-$ 4,449,757.00	122.98	$ 11,998,052.00
.02	SUM. E INST. GUARDAESCOBA INTERIOR EN GRES	ML	59.83	$ 37,865.00	$ 2,265,463.00	-	5.46	-$ 206,743.00	54.37	$ 2,058,720.00
.03	ROSETONES	UND	8.00	$ 294,965.00	$ 2,359,720.00		0	$ -	8.00	$ 2,359,720.00
.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA BAÑO EN ARCILLA TIPO MARSELLA - PISO	M2	20.44	$ 84,457.00	$ 1,726,419.00	-	5.08	-$ 429,042.00	15.36	$ 1,297,260.00
.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA BAÑO EN ARCILLA TIPO MARSELLA PARA MUROS BAÑOS COMUNALES EN	M2	54.86	$ 84,457.00	$ 4,633,311.00	+	2.12	$ 179,049.00	56.98	$ 4,812,360.00

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CP- 777 DE 2025

9.06	SALPICADERO PARA COCINA EN FACHALETA MULTICOLOR	M2	1.62	$ 76,582.00	$ 124,063.00	-	0.06	-$ 4,595.00	1.56	$ 119,468.00
9.07	FACHALETA BARICHARA TIPO 2 PARA FRENTE SALON COMUNAL	M2	12.02	$ 89,707.00	$ 1,078,054.00		0	$ -	12.02	$ 1,078,054.00
9.08	BORDE PARA PLACA MACIZA	ML	10.17	$ 38,665.00	$ 393,223.00		0	$ -	10.17	$ 393,223.00
				SubTotal Capitulo 9	**$ 29,028,301.00**			**-$ 4,911,088.00**		**$ 24,116,857.00**
10.00	**VARIOS**									
10.01	RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES DE LA OBRA (LOS MUEBLES Y DEMAS ELEMENTOS QUE SEAN RECUPERABLES, EL CONTRATISTA LOS DEBERA ENVIAR AL SITIO QUE INDIQUE EL SUPERVISOR).	M3	5.65	$ 36,657.00	$ 206,991.00	+	172.92	$ 6,338,849.00	178.57	$ 6,545,840.00
				SubTotal Capitulo 10	**$ 206,991.00**			**$ 6,338,849.00**		**$ 6,545,840.00**
11.00	**ITEM NUEVOS**									
1.01	REMOCIÓN DE ESPECIES VEGETALES (ÁRBOLES ENTRE 5 Y10 METROS DE ALTURA)	UND	0.00	$ 472,310.53	$ -		12.00	$ 5,667,726.36	12.00	$ 5,667,726.36
11.02	DEMOLICION MANUAL DE MUROS EN TAPIA	M2	0.00	$ 29,672.00	$ -		48.70	$ 1,445,026.40	48.70	$ 1,445,026.40
11.03	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO	M2	0.00	$ 27,195.00	$ -		22.26	$ 605,360.70	22.26	$ 605,360.70
11.04	EXCAVACION RETROEXCAVADORA CONGLOMERADO	M3	0.00	$ 40,659.00	$ -		238.60	$ 9,701,237.40	238.60	$ 9,701,237.40
11.05	ESTUCO PARA ELEMENTOS LINEALES	ML	0.00	$ 25,923.00	$ -		337.80	$ 8,756,789.40	337.80	$ 8,756,789.40
11.06	PINTURA EN GRIS BASALTO COLUMNAS Y VIGAS	ML	0.00	$ 12,767.00	$ -		337.80	$ 4,312,692.60	337.80	$ 4,312,692.60
11.07	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ML	0.00	$ 128,879.00	$ -		25.50	$ 3,286,414.50	25.50	$ 3,286,414.50
11.08	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	M2	0.00	$ 190,743.00	$ -		110.63	$ 21,101,898.09	110.63	$ 21,101,898.09
11.09	BARANDA EN ACERO	ML	0.00	$ 639,279.00	$ -		21.50	$ 13,744,498.50	21.50	$ 13,744,498.50
11.10	MUROS EN GAVIONES	M3	0.00	$ 349,867.00	$ -		31.50	$ 11,020,810.50	31.50	$ 11,020,810.50
11.11	EMPRADIZACIÓN CON TIERRA ORGANICA Y SEMILLAS	M2	0.00	$ 142,201.00	$ -		31.55	$ 4,486,441.55	31.55	$ 4,486,441.55
11.12	PORTON EN TUBERIA METALICA REDONDA 2" (MALLA)	M2	0.00	$ 260,416.00	$ -		4.00	$ 1,041,664.00	4.00	$ 1,041,664.00
11.13	RELLENO CON MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	M3	0.00	$ 43,096.00	$ -		180.00	$ 7,757,280.00	180.00	$ 7,757,280.00
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PRINCIPAL	ML	0.00	$ 47,352.00	$ -		50.00	$ 2,367,600.00	50.00	$ 2,367,600.00
11.15	MURO EN LADRILLO MACIZO (INCLUYE REFUERZO)	M2	0.00	$ 343,915.00			16.50	$ 5,674,597.50	16.50	$ 5,674,597.50
				SubTotal Capitulo 11	**$ -**			**$ 100,970,037.50**		**$ 100,970,037.50**
	COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 392,437,693.54**			**$ 118,933,547.84**		**$ 511,371,241.38**
	ADMINISTRACION			**29%**	**$ 113,806,931.13**			**$ 34,490,728.87**		**$ 148,297,660.00**
	IMPREVISTOS			**1%**	**$ 3,924,376.94**			**$ 1,189,335.48**		**$ 5,113,712.41**
	UTILIDAD			**5%**	**$ 19,621,884.68**			**$ 5,946,677.39**		**$ 25,568,562.07**
	COSTOS INDIRECTOS DE OBRA				**$ 137,353,192.74**			**$ 41,626,741.74**		**$ 178,979,934.48**
	ESCOMBRERA			**$ 37,000.00**	**$ 208,927.90**			**$ 9,267,383.34**		**$ 9,476,311.24**
	COSTO TOTAL DE OBRA CIVIL				**$ 529,999,814.18**			**$ 169,827,672.93**		**$ 699,827,487.11**

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CP- 777 DE 2025

ÍTEMS NUEVOS

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		ÍTEM:	11.01	UNIDAD:	UND
ADECUACION CENTRO COMUNITARIO DEL BARRIO GRAN COLOMBIA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO".		DESCRIPCIÓN:	REMOCIÓN DE ESPECIES VEGETALES (ÁRBOLES ENTRE 5 Y10 METROS DE ALTURA)		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	10%	%			$ 24,755.50	
					Sub-Total	$ 24,755.50

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
				Sub-Total	

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
TRANSPORTE DE MATERIAL VEGETAL	1.00	2.00	5.00	$ 20,000.00	$ 200,000.00	
					Sub-Total	$ 200,000.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
1 OFICIAL +3 AYUDANTES	$ 439,452.00	113%	$ 496,580.76	2.0	$ 247,555.03	
					Sub-Total	$ 247,555.03

ELABORÓ:		
	Total Costo Directo	$ 472,310.53
	A.I.U. 35%	$ 165,309.00
	Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 637,619.53

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CP- 777 DE 2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS

OBJETO:	ITEM:	11.02	UNIDAD:	M2
ADECUACION CENTRO COMUNITARIO DEL BARRIO GRAN COLOMBIA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO".	DESCRIPCIÓN:	DEMOLICION MANUAL DE MUROS EN TAPIA		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
Andamio tubular 1.50x1.50		DU	$ 2,044.00	7.00	$ 292.00	
Tablon para andamio		DU	$ 1,392.00	7.00	$ 198.86	
DR (% S./M.O.)	5%	%			$ 1,389.62	
					Sub-Total	$ 1,880.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
				Sub-Total	$ -

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
2 AYUDANTES	$ 195,312.00	113%	$ 220,702.56	7.94	$ 27,792.44	
				Sub-Total		$ 27,792.44
				Total Costo Directo		$ 29,672.00
				A.I.U. 35%		$ 10,385.00
				Valor Unitario Total con A.I.U.		$ 40,057.00

ELABORÓ:

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CP- 777 DE 2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		ÍTEM:	11.03	UNIDAD:	M2
ADECUACION CENTRO COMUNITARIO DEL BARRIO GRAN COLOMBIA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO".		DESCRIPCIÓN:	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
Martillo electrico rompedor		DU	$ 78,540.00	16.00	$ 4,908.75	
HERRAMIENTA MENOR (%5	5%				$ 1,061.25	
					Sub-Total	$ 5,970.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub-Total	$ -

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
2 AYUDANTES	$ 195,312.00	113%	$ 220,702.56	10.40	$ 21,224.94	
					$ -	
					Sub-Total	$ 21,224.94

ELABORÓ:	Total Costo Directo	$ 27,195.00
	A.I.U. 35%	$ 9,518.00
	Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 36,713.00

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CP- 777 DE 2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		ÍTEM:	11.04	UNIDAD:	M3
ADECUACION CENTRO COMUNITARIO DEL BARRIO GRAN COLOMBIA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO".		DESCRIPCIÓN:	EXCAVACION RETROEXCAVADORA CONGLOMERADO		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
Retroexcavarora		HM	$ 190,000.00	0.0500	$ 9,500.00	
VOLQUETA 6 M3		DM	$ 150,000.00	0.2000	$ 30,000.00	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 55.18	
					Sub-Total	$ 39,555.18

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
				$ -	
				Sub-Total	$ -

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
AYUDANTE	$ 97,656.00	113%	$ 110,351.28	100.000	$ 1,103.51	
					Sub-Total	$ 1,103.51
					Total Costo Directo	$ 40,659.00
					A.I.U. 35%	$ 14,231.00
					Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 54,890.00

ELABORÓ:

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CP- 777 DE 2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		ÍTEM:	11.05	UNIDAD:	ML
ADECUACION CENTRO COMUNITARIO DEL BARRIO GRAN COLOMBIA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO".		DESCRIPCIÓN:	ESTUCO PARA ELEMENTOS LINEALES		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
Andamio tubular 1.50x1.50		día	$ 2,044.00	23.00	$ 88.87	
Tablon para andamio		día	$ 1,392.00	23.00	$ 60.52	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 779.32	
					Sub-Total	$ 928.71

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
LIJA DE AGUA ABRACOL 150	UND	$ 3,000.00	0.10	$ 300.00	
PASTA FINA	KG	$ 3,960.00	2.30	$ 9,108.00	
				Sub-Total	$ 9,408.00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
1 OFICIAL + 1 AYUDANTES	$ 244,140.00	113%	$ 275,878.20	17.70	$ 15,586.34	
					Sub-Total	$ 15,586.34

ELABORÓ:		
	Total Costo Directo	$ 25,923.00
	A.I.U. 35%	$ 9,073.00
	Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 34,996.00

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CP- 777 DE 2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS

OBJETO:	ITEM:	11.,06	UNIDAD:	ML
ADECUACION CENTRO COMUNITARIO DEL BARRIO GRAN COLOMBIA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO".	DESCRIPCIÓN:	DEMOLICION MANUAL DE MUROS EN TAPIA		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
Andamio tubular 1.50x1.50		día	$ 2,044.00	23.00	$ 88.87	
Tablon para andamio		dia	$ 1,392.00	23.00	$ 60.52	
OR (% S./M.O.)	5%	%			$ 441.41	
					Sub-Total	$ 590.80

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
PINTURA GRIS BASALTO	GAL	83,690.00	0.04	$ 3,347.60	
				Sub-Total	$ 3,347.60

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
AYUDANTE ESPECIALIZADO	$ 117,188.00	113%	$ 132,422.44	15.00	$ 8,828.16	
				Sub-Total		$ 8,828.16
				Total Costo Directo		$ 12,767.00
				A.I.U. 35%		$ 4,468.00
				Valor Unitario Total con A.I.U.		$ 17,235.00

ELABORÓ:

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CP- 777 DE 2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS

OBJETO:	ITEM:	11.07	UNIDAD:	ML
ADECUACION CENTRO COMUNITARIO DEL BARRIO GRAN COLOMBIA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO".	DESCRIPCIÓN:	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
VIBRADOR ELECTRICO AGUJA		HM	$ 105,000.00	0.03	$ 3,150.00	
TABLERO METALICO COLUMNA		DU	$ 699.36	7.00	$ 4,895.52	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 2,482.90	
					Sub-Total	$ 10,528.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
CONCRETO 21 MPA	M3	$ 514,144.00	0.03	$ 15,424.32	
ALAMBRE NEGRO	KG	$ 11,687.00	0.88	$ 10,284.56	
ACERO 420 MPA	KG	$ 6,613.00	6.50	$ 42,984.50	
				Sub-Total	$ 68,693.38

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
1 OFICIAL +3 AYUDANTES	$ 439,452.00	113%	$ 496,580.76	10.00	$ 49,658.08	
				Sub-Total		$ 49,658.08

ELABORÓ:

Total Costo Directo	$ 128,879.00
A.I.U. 35%	$ 45,108.00
Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 173,987.00

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CP- 777 DE 2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		ITEM:	11.08	UNIDAD:	M2
ADECUACION CENTRO COMUNITARIO DEL BARRIO GRAN COLOMBIA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO".		DESCRIPCIÓN:	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA 2*3 CAL 12		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
SOLDADOR ELECTRICO		du	$ 83,100.00	5.60	$ 14,836.00	
Andamio tubular 1.50x1.50		du	$ 2,044.00	2.00	$ 1,022.00	
Tablon para andamio		du	$ 1,392.00	2.000	$ 696.00	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 2,006.31	
					Sub-Total	$ 18,560.31

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
ANGULO METALICO 2*2 *1/4"	ML	$ 27,400.00	2.10	$ 57,540.00	
MALLA ESLABONADA CAL 12	M2	$ 24,765.00	1.2	$ 29,718.00	
TUBO GALVANIZADO 2*2MM	ML	$ 30,745.00	0.9	$ 27,670.50	
PLATINA DE 1 1/8	ML	$ 7,670.00	1.600	$ 12,272.00	
SOLDADURA 3/32	KG	$ 32,370.00	0.150	$ 4,855.50	
				Sub-Total	$ 132,056.00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
OFICIAL ESPECIALIZADO	$ 195,313.00	113%	$ 220,703.69	8.80	$ 25,079.96	
AYUDANTE ESPECIALIZADO	$ 117,188.00	113%	$ 132,422.44	8.80	$ 15,046.29	

ELABORÓ:		
	Sub-Total	$ 40,126.26
	Total Costo Directo	$ 190,743.00
	A.I.U. 35%	$ 66,760.00
	Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 257,503.00

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CP- 777 DE 2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		ITEM:	11.09	UNIDAD:	ML
ADECUACION CENTRO COMUNITARIO DEL BARRIO GRAN COLOMBIA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO".		DESCRIPCIÓN:	BARANDA EN ACERO		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 2,375.20	
					Sub-Total	$ 2,375.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
BARANDAS EN ACERO - INSTALADO	ML	$ 570,000.00	1.00	$ 570,000.00	
MORTERO 17,5 MPA	M3	$ 485,000.00	0.04	$ 19,400.00	
				Sub-Total	$ 589,400.00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN	$ 165,527.48	113%	$ 187,046.05	7.00	$ 26,720.86	
AYUDANTE DE CONSTRUCCIÓN	$ 110,351.65	113%	$ 124,697.37	6.00	$ 20,782.89	
					Sub-Total	$ 47,504.00

ELABORÓ:	Total Costo Directo $ 639,279.00
	A.I.U. 35% $ 223,748.00
	Valor Unitario Total con A.I.U. $ 863,027.00

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CP- 777 DE 2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		ITEM:	11.10	UNIDAD:	M3
ADECUACION CENTRO COMUNITARIO DEL BARRIO GRAN COLOMBIA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO".		DESCRIPCIÓN:	MUROS EN GAVIONES		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 4,926.40	
					Sub-Total	$ 4,926.40

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
Malla gavión tipo C (C13) 1x1x1	UND	$ 103,200.00	0.53	$ 54,696	
Alambre negro C18 (1,24mm)	KG	$ 8,434.00	0.500	$ 4,217	
Piedra para gaviones y ciclopeo hasta	M3	$ 150,000.00	1.05	$ 157,500	
				Sub-Total	$ 216,413.00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
Transporte de piedr	1.00	10.00	M3-Km	$ 3,000.00	$ 30,000.00	
					Sub-Total	$ 30,000.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
1 OFICIAL + 1 AYUDANTES	$ 244,140.00	113%	$ 275,878.20	2.80	$ 98,527.93	
					Sub-Total	$ 98,528.0
					Total Costo Directo	$ 349,867.00
					A.I.U. 35%	$ 122,453.00
					Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 472,320.00

ELABORÓ:

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CP- 777 DE 2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		ITEM:	11.11	UNIDAD:	M2
ADECUACION CENTRO COMUNITARIO DEL BARRIO GRAN COLOMBIA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO".		DESCRIPCIÓN:	EMPRADIZACIÓN CON TIERRA ORGANICA Y SEMILLAS		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 311.74	
					Sub-Total	$ 311.74

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
Agua	Lt	$ 3,850.00	15.00	$ 57,750	
Semilla para empradizar	KG	$ 171,000.00	0.080	$ 13,680	
Liston de guadua	ML	$ 10,800.00	4.00	$ 43,200	
Tierra abonada	M3	$ 262,800.00	0.08	$ 21,024	
				Sub-Total	$ 135,654.00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
AYUDANTE DE CONSTRUCCIÓN	$ 110,351.65	113%	$ 124,697.37	20.00	$ 6,234.87	
				Sub-Total		$ 6,234.87
				Total Costo Directo		$ 142,201.00
				A.I.U. 35%		$ 49,770.00
				Valor Unitario Total con A.I.U.		$ 191,971.00

ELABORÓ:

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CP- 777 DE 2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		ITEM:	11.12	UNIDAD:	M2
ADECUACION CENTRO COMUNITARIO DEL BARRIO GRAN COLOMBIA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO".		DESCRIPCIÓN:	PORTON EN TUBERIA METALICA REDONDA 2" (MALLA)		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
SOLDADOR ELECTRICO		du	$ 83,100.00	5.60	$ 14,836.00	
Andamio tubular 1.50x1.50		du	$ 2,044.00	2.00	$ 1,022.00	
Tablon para andamio		du	$ 1,392.00	2.000	$ 696.00	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 1,506.30	
					Sub-Total	$ 18,060.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
ANGULO METALICO 2*2 *1/4"	ML	$ 27,400.00	2.10	$ 57,540.00	
MALLA ESLABONADA CAL 12	M2	$ 24,765.00	1.2	$ 29,718.00	
TUBO GALVANIZADO 2*2MM	ML	$ 30,745.00	3.25	$ 99,921.25	
PLATINA DE 1 1/8	ML	$ 7,670.00	2.000	$ 15,340.00	
SOLDADURA 3/32	KG	$ 32,370.00	0.300	$ 9,711.00	
				Sub-Total	$ 212,230.00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
OFICIAL ESPECIALIZADO	$ 195,313.00	113%	$ 220,703.69	11.70	$ 18,863.56	
AYUDANTE ESPECIALIZADO	$ 117,188.00	113%	$ 132,422.44	11.8	$ 11,262.33	

ELABORÓ:

Sub-Total	$ 30,126.00
Total Costo Directo	$ 260,416.00
A.I.U. 35%	$ 91,146.00
Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 351,562.00

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CP- 777 DE 2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		ITEM:	11.13	UNIDAD:	M3
ADECUACION CENTRO COMUNITARIO DEL BARRIO GRAN COLOMBIA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO".		DESCRIPCIÓN:	RELLENO CON MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN		

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
Vibrocompactador(rana) 8 hp	dM	$ 88,953.00	0.23	$ 20,459.19	
Retroexcavarora	HM	$ 190,000.00	0.0500	$ 9,500.00	
				$ 43.05	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.) 5%	%			$ 623.50	
				Sub-Total	$ 30,626.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub-Total	$ -

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
AYUDANTE DE CONSTRUCCIÓN	$ 110,351.65	113%	$ 124,697.37	10.00	$ 12,469.74	
					Sub-Total	$ 12,470.00
ELABORÓ:					Total Costo Directo	$ 43,096.00
					A.I.U. 35%	$ 15,084.00
					Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 58,180.00

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CP- 777 DE 2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		ÍTEM:	11.14	UNIDAD:	ML
ADECUACION CENTRO COMUNITARIO DEL BARRIO GRAN COLOMBIA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO".		DESCRIPCIÓN:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PRINCIPAL		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
Terminal barril largo un ojo cobre estañado 6 AWG		UND	$ 1,500.00	0.20	$ 300.00	
Tubo PVC conduit de 2"		ML	$ 16,050.00	0.3400	$ 5,457.00	
Cable de cobre aislado THHN N° 6 (metro) - color negro		ML	$ 7,050.00	1.0300	$ 7,261.50	
Alambre N°4 AWG THHN		ML	$ 3,500	3.0900	$ 10,815.00	
Curva 45 cxe conduit 2"		UND	$ 16,600	0.3000	$ 4,980.00	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 882.80	
				Sub-Total		$ 29,696.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
			Sub-Total		$ -

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
				Sub-Total		$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
OFICIAL ESPECIALIZADO	$ 195,313.00	113%	$ 220,703.69	20.00	$ 11,035.18	
AYUDANTE ESPECIALIZADO	$ 117,188.00	113%	$ 132,422.44	20.0	$ 6,621.12	

ELABORÓ:

Sub-Total	$ 17,656.00
Total Costo Directo	$ 47,352.00
A.I.U. 35%	$ 16,573.00
Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 63,925.00

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CP- 777 DE 2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS

OBJETO:	ÍTEM:	11.15	UNIDAD:	M2
ADECUACION CENTRO COMUNITARIO DEL BARRIO GRAN COLOMBIA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO".	DESCRIPCIÓN:	MURO EN LADRILLO MACIZO		

I. EQUIPO

VIBRADOR ELECTRICO		HM	$ 105,000.00	0.03	$ 3,150.00	
TABLERO METALICO COLUMN		DU	$ 699.36	7.00	$ 4,895.52	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 2,089.99	
					Sub-Total	$ 10,136.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
LADRILLO MACIZO	UND	$ 1,000.00	57.0000	$ 57,000.00	
MORTERO 1:4	M3	$ 494,775.00	0.0300	$ 14,843.25	
ACERO 420 MPA	KG	$ 6,613.00	6.50	$ 42,984.50	
CONCRETO 21 MPA	M3	$ 514,144.00	0.17	$ 87,404.48	
ALAMBRE RECOCIDO N° 18	KG	$ 11,687.00	0.05	$ 584.35	
				Sub-Total	$ 202,816.58

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
1 OFICIAL + 1 AYUDANTES	$ 244,140.00	113%	$ 275,878.20	6.60	$ 41,799.73	

ELABORÓ:

Sub-Total	$ 41,799.73
Total Costo Directo	$ 254,752.00
A.I.U. 35%	$ 89,163.00
Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 343,915.00

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CP- 777 DE 2025

Una vez revisado los anexos presentados ante la justificación del contratista y verificados en obra se procede con la aprobación de nuevo balance de obra a así como la adición en recursos de CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS ($169.827.672,93) MCTE y prorroga en tiempo de 60 días.	
compromisos	Adelantar por parte de la supervisión los trámites administrativos que modifiquen el contrato según las aprobaciones anteriores.

ASISTENTES NOMBRE Y CARGO	FIRMA
Néstor Manuel Delgado Gómez - Contratista	NESTOR MANUEL DELGADO G.
Jorge Andrés Echavez – Supervisor del contrato	
María Alejandra Quintero Pineda – Apoyo a la supervisión	

SUBSECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA

Villa del Rosario, 07 de noviembre de 2025

Secretaría de Planeación | ALCALDÍA DE VILLA DEL ROSARIO **SVI-I-075-25**

RECIBÍ: Sara Ulloa

FECHA: 07 NOV 2025

HORA: 5:14 PM

Ingeniero
SIMON ELI VARGAS PALOMINO
Secretario de Planeación
Alcaldía de Villa del Rosario

Ref.: SOLICITUD DE ADICIONAL EN RECUROS AL CONTRATO N°777 DE 2025.

Atento saludo,

Por medio de la presente me dirijo a usted con el fin de solicitarle un adicional en recursos al contrato de obra N° 777 de 2025, ya que por consideraciones tomadas en obra, motivan la necesidad de realizar un adicional por situaciones que dan pie a ello con el fin de garantizar la estabilidad de la obra y vida útil de los productos entregados en la construcción del salón comunal del barrio Gran Colombia, es por esto que se considera aumentar algunas cantidades de obra e incluir ítems nuevos para dar respaldo a lo expuesto anteriormente y en virtud de lo anterior se realizó la proyección técnica del presupuesto estimado el cual es de CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS ($169.827.672,93) M/Cte.

Sin otro particular al cual referirme me despido de usted.

JORGE ANDRES ECHAVEZ PORRAS
Subsecretario de Vías e Infraestructura

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Digito:	Jorge Andrés Echavez Porras	Subsecretario de Vías e Infraestructura	
Revisó:	Jorge Andrés Echavez Porras	Subsecretario de Vías e Infraestructura	
Aprobó:	Jorge Andrés Echavez Porras	Subsecretario de Vías e Infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			