

 ALCALDÍA DE VALLEDUPAR FONVISOCIAL	ACTA DE RECIBO INFORME DE SUPERVISION	CÓDIGO FONVISOCIAL-F-014
		VERSIÓN 01

ACTA DE RECIBO DE INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL No. 002
ACTA DE PAGO

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	No. 178-FVS-2025
CONTRATISTA	LORENA PATRICIA LIMA PALOMINO
C.C.	49.606.624
CONTRATANTE	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR - FONVISOCIAL
REP. LEGAL	GABRIEL HERNANDO PINEDA ARREGOCES
TIPO DE CONTRATACION	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES
OBJETO	PRESTACION DE SERVICIOS DE UN ABOGADO PARA EL APOYO A LA SECRETARIA GENERAL EN LA ESTRUCTURACIÓN DE ACTOS ADMINISTRATIVOS Y DERECHOS DE PETICIÓN
SUPERVISOR	SECRETARIA GENERAL ROSA MARIA ALVAREZ SARMIENTO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$5.000.000
PLAZO	UN MES Y VEINTE DIAS
VALOR MENSUAL	\$ 3.000.000
FECHA DE INICIO	10 DE NOVIEMBRE DE 2025
Nº DE INFORME	001
PERIODO	01-12-2025 AL 30-12-2025
VALOR A PAGAR EN EL PRESENTE	DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$2.900.000).
RELACION DE PAGOS PARCIAL	PAGO 001--> 10 de noviembre al 30 de noviembre de 2025.

 ALCALDÍA DE VALLEDUPAR FONVISOCIAL	ACTA DE RECIBO INFORME DE SUPERVISION	CÓDIGO FONVISOCIAL-F-014
		VERSIÓN 01

	PAGO 002--> 01 de diciembre al 30 de diciembre de 2025.
--	---

ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES - INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL No. 002,
CONTRATO No. 178-FVS-2025

En Valledupar, La presente se suscribe el 17 de diciembre de 2025, conforme a la comunicación del 25 de noviembre de 2025, donde se establecieron los lineamientos y plazos para la recepción y trámite de las cuentas de cobro y facturas finales del año 2025, y con el fin de dar cierre a la vigencia fiscal 2025, se procede a recibir informe de actividades, en fecha previa a la terminación del contrato, y en atención a la declaración juramentada del contratista donde manifiesta que se compromete a dar cumplimiento a las obligaciones contractuales hasta el último día del plazo de ejecución del contrato, se recibió por parte de la señora **ROSA MARIA ALVAREZ SARMIENTO**, en su calidad de Supervisor del contrato No. 178-FVS-2025, correo electrónico remitido por la señora **LORENA PATRICIA LIMA PALOMINO**, con cédula de ciudadanía N° 49.606.624, en calidad de CONTRATISTA, correo electrónico que contempla informe de actividades y cuenta de cobro No. 002, presentado por el contratista con ocasión de la ejecución del contrato no. 178-fvs-de 2025, durante los días comprendidos entre el 01 de diciembre al 30 de diciembre de 2025.

La Señora **LORENA PATRICIA LIMA PALOMINO**, expone informe de actividades desarrolladas durante el mes señalado en el párrafo anterior, en las cuales describe a continuación:

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

1. Se apoyó en la contestación a derecho de petición interpuesto por la señora GILMA ISABEL JUVINAO, quien solicitaba a la entidad copia de la escritura pública de la resolución número 2802 de fecha 27/12/2021, con número de matrícula inmobiliaria 190-196755” donde se le brindo una respuesta oportuna y satisfactoria
2. Se apoyó al área de Jurídica en la revisión de resoluciones “por la cual transfiere un lote de ocupado con vivienda de interés social en el barrio Villa Haidith en el área urbana del municipio de Valledupar, que posterior mente fueron Remitidas a secretaria General.
3. Se brindó apoyo e la revisión y organización de la documentación correspondiente a el barrio Villa Fuentes, con la finalidad de verificar que cumpliera con los requisitos necesarios y jurídico, para dar continuidad a el

 ALCALDÍA DE VALLEDUPAR FONVISOCIAL	ACTA DE RECIBO INFORME DE SUPERVISION	CÓDIGO FONVISOCIAL-F-014
		VERSIÓN 01

proceso de legalización de los predios de mencionado sector, dando cumplimiento a el programa de titulación que adelanta Fonvisocial..

NOTA: Los documentos que soportan las actividades, se encuentran anexos al informe de actividades remitido por el contratista. Se evidencia que el objeto contratado, fue ejecutado en su totalidad dentro del plazo estipulado y conforme a las obligaciones del contratista.

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL	\$ 5.000.000
VALOR FINAL	\$5.000.000
VALOR MES DEL 10 de noviembre al 30 de noviembre de 2025	\$ 2.900.000
TOTAL, VALOR PAGADO	\$ 2.100.000
TOTAL, A PAGAR EN EL PRESENTE	\$ 2.900.000
TOTAL, SALDO PENDIENTE	\$

valor a pagar: **DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$2.900.000).**

IMPUTACION PRESUPUESTAL

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CDP No. 451 DE 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP No. 445 DE 2025

POLIZA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No. DE POLIZA	21-46-101122815
FECHA DE INICIO VIGENCIA	30/10/2025
FECHA FIN VIGENCIA	20/04/2026
VALOR AMPARADO	\$500.000,00

 ALCALDÍA DE VALLEDUPAR FONVISOCIAL	ACTA DE RECIBO INFORME DE SUPERVISION	<table border="1"> <tr> <td> CÓDIGO FONVISOCIAL-F-014 </td> </tr> <tr> <td> VERSIÓN 01 </td> </tr> </table>	CÓDIGO FONVISOCIAL-F-014	VERSIÓN 01
CÓDIGO FONVISOCIAL-F-014				
VERSIÓN 01				

OBLIGACIONES DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL- DICIEMBRE DE 2025

PLANILLA 1077941687

SALUD	\$ 178.000
PENSION	\$ 227.800
ARL	\$ 14.900

El Supervisor del contrato certifica que el contratista cumplió con las actividades descritas en el presente informe, además de las correspondientes al pago de seguridad social y ARL.

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:

POR EL CONTRATISTA	SI	NO
cumple con el objeto del contrato de prestación de servicio profesionales en los términos establecidos	X	
cumple con las obligaciones del pago de seguridad social integral	X	
cumple con las órdenes y atiende sugerencias propuestas por la Supervisión	X	
POR FONVISOCIAL		
cancela oportunamente los pagos	X	
vela por el cumplimiento de las obligaciones a través de la Supervisión	X	
verifica periódicamente el estado del contrato de prestación de servicios buscando el equilibrio económico del mismo	X	

	ACTA DE RECIBO INFORME DE SUPERVISION	CÓDIGO FONVISOCIAL-F-014
		VERSIÓN 01

ACTIVIDADES DE SUPERVISION:

Velar por el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato de prestación de servicios, verificando el estado del mismo, así como también el cumplimiento a cabalidad de la prestación de servicio; se atendió y se resolvieron las consultas hechas por el contratista para la correcta ejecución del contrato.

TECNICAS: durante este periodo, se hizo control y seguimiento de todas las labores correspondientes a la ejecución del contrato, verificando permanentemente la calidad de los servicios, requerido para las labores objeto del contrato; dentro de las acciones legales encaminadas a garantizar el cumplimiento del contrato el contratista está cumpliendo con los objetivos y actividades, razón por la cual certifico a satisfacción las actividades realizadas.

Documentos Anexos:

- Informe Mensual de Atividades No. 002
- Planilla de Aporte de la Seguridad Social Integral de diciembre de 2025
- Las comunicaciones enviadas por el contratista y el informe de Supervisión, hacen parte integral de la presente acta, en concordancia con el informe de pago No. 002 y por solicitudes realizadas por el secretario general de Fonvisocial y presentados por el contratista.

En constancia se suscribe en la ciudad de Valledupar, el 17 de diciembre de 2025.

Supervisor del contrato No. 178-fvs-2025

ORIGINAL FIRMADO.
ROSA MARIA ALVAREZ SARMIENTO
SECRETARIA GENERAL