



INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

Fecha: DEL 01 OCTUBRE DEL 2025 AL 04 DE OCTUBRE DEL 2025

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE CALDAS (ANTIOQUIA)

CONTRATISTA: JAIME LEON MONTOYA SÁNCHEZ

OBJETO: Apoyo como Conserje para garantizar la seguridad y organización del Centro Vida Gerontológico del Municipio de Caldas, Antioquia

VALOR TOTAL: Trece millones trescientos ochenta mil pesos (\$13.380.000)

DURACIÓN CONTRATO: Seis (6) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio

FECHA DE INICIO: 21 de marzo del 2025,

FECHA DE TERMINACIÓN: 20 de septiembre 2025, con acta de reanudación termina el 04 de octubre de 2025

ACTA DE SUSPENSIÓN: 26 de junio del 2025 al 10 de julio del 2025

ACTA DE REANUDACIÓN: 11 de julio del 2025 hasta el 4 de octubre del 2025

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato N°0326 de 2025, se presenta el informe mensual de supervisión, del contrato referido, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

INFORME TÉCNICO

Descripción de las actividades desarrolladas entre el del 01 de octubre del 2025 al 04 de octubre del 2025

1. **Apoyar la seguridad, organización y conservación de las instalaciones físicas de Centro Vida Gerontológico del municipio de Caldas Antioquia.**

Apoyó y veló por la seguridad del Centro vida al igual que la conservación de las instalaciones, en especial las zonas verdes ya que se está haciendo el apoyo para recuperar la buena presentación del Centro Vida.

2. **Apoyar la ejecución que permitan velar por la presentación y cuidado de los muebles y enseres de las instalaciones del Centro Vida del municipio de Caldas Antioquia.**

Apoyó y veló por la presentación y cuidado de los muebles y enseres de las instalaciones de Centro Vida.

3. **Apoyar el control en el ingreso y salida de usuarios de Centro Vida.**

No realizó apoyo en esta actividad ya que el apoyo se realiza en horas de la noche y los usuarios están de 7:30 am a 1:30 pm

4. **Apoyar el cuidado de los servicios públicos con el fin de tener un uso racional.**

Apoyó el cuidado de los servicios públicos del Centro Vida

5. **Apoyar el registro en el libro de minutas de la correspondencia, documentos, notas de novedades y eventos del espacio asignado.**

Realizó el registro en el cuaderno de notas y novedades.

6. **Apoyar las demás actividades que le sean asignadas por el Secretario de salud en virtud de la ejecución del presente objeto contractual**

No fueron asignadas actividades demás entre el periodo del 01 de octubre del 2025 al 04 de octubre del 2025



INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

Nivel de Ejecución del contrato: 100 %

INFORME ADMINISTRATIVO:

Período de cotización (mes)	N° de planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Interés de Mora	Total, pagado en el periodo
Marzo	77122367	\$59.400	\$ 76.000	\$0	\$0	\$135.400
Abril	77423766	\$0	\$0	\$5.100	\$100	\$5.100
Abril	77899712	\$178.000	\$227.800	\$14.900	\$5.000	\$425.700
Mayo	78257386	\$178.000	\$227.800	\$14.900	4.000	\$424.700
Junio	78853639	\$178.000	\$227.800	\$14.900	\$0	\$420.700
Julio	78885476	\$ 178.000	\$ 227.800	\$ 14.900	\$0	\$420.700
Agosto	79300965	\$ 178.000	\$ 227.800	\$ 14.900	\$0	\$420.700
Septiembre	79971263	\$ 178.000	\$ 227.800	\$ 14.900	\$0	\$420.700
Octubre	80515101	\$ 178.000	\$ 227.800	\$ 14.900	\$0	\$420.700

INFORME FINANCIERO

Observaciones:

CDP	COMPROMISO	SECRETARÍA	PERIODO	VALOR FACTURADO	SALDO
240	874	SECRETARIA DE SALUD	Del 21 de marzo al 30 de marzo del 2025 y del 01 abril al 30 de abril del 2025	\$2.973.333	\$10.406.667
240	874	SECRETARIA DE SALUD	Del 01 de mayo al 30 de mayo del 2025	\$2.230.000	\$8.176.667
240	874	SECRETARIA DE SALUD	Del 01 de junio al 26 de junio del 2025	\$1.932.666	\$6.244.001
240	874	SECRETARIA DE SALUD	Del 11 de julio al 30 de julio del 2025	\$1.486.666	\$4.757.335
240	874	SECRETARIA DE SALUD	Del 01 de agosto al 30 de agosto del 2025	\$2.230.000	\$2.527.335
240	874	SECRETARIA DE SALUD	Del 01 de septiembre al 30 de septiembre del 2025	\$2.230.000	\$297.335
240	874	SECRETARIA DE SALUD	Del 01 de octubre del 2025 al 04 de octubre del 2025	\$297.335	\$0

INFORME JURÍDICO

(Indicar cumplimiento de la documentación jurídica requerida y el cumplimiento de garantías en el evento de requerirlo).

Una vez evidenciado el avance técnico, financiero y los demás aspectos señalados del contrato el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial por valor de: **doscientos noventa y siete mil trescientos treinta y cinco pesos M/L (\$297.335)** incluido el IVA.

Caldas Antioquia, 30 de octubre del 2025

Francisco Javier Vélez Zuluaga
No.71.391.750



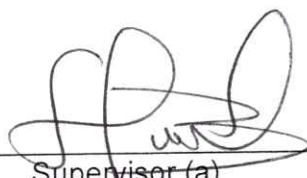
RECIBIDO A SATISFACCIÓN

Caldas, 30 de octubre del 2025

Francisco Javier Vélez Zuluaga en calidad de supervisor (a), hago constar que recibí a satisfacción las actividades o suministro realizadas por el (la) contratista **Jaime León Montoya Sánchez**, comprendidas entre el **01 de octubre del 2025 al 04 de octubre del 2025** y/o correspondiente a la cuenta de cobro 7, de acuerdo a las actividades del contrato de PRESTACIÓN DE SERVICIOS N°0326 de 2025 que tiene como objeto: **Apoyo como Conserje para garantizar la seguridad y organización del Centro Vida Gerontológico del Municipio de Caldas, Antioquia** La cuenta de cobro o factura por valor de **doscientos noventa y siete mil trescientos treinta y cinco pesos M/L (\$297.335)** se realiza con cargo al (los) artículo (s) presupuestal (es)

CDP	COMPROMISO	RUBRO	VALOR FACTURADO
240	874	108.2.3.2.02.02.008.001936	\$297.335

Además, certifico que los documentos anexos al contrato se encuentran a la orden del día.


Supervisor (a)



SuAporte |

AUTOLIQUIDACION
CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-10-06, 11:37:42 AM

Tipo Planilla:

I: PLANILLA INDEPENDIENTES

Número Planilla: 80515101

Período Cotización: octubre de 2025

Período Servicio: octubre de 2025

Referencia pago (PIN): 8909780101

PAGADO 06/10/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JAIME LEON MONTOYA SANCHEZ		
Documento	CC15456965	Dirección	CL 128B SUR #53 - 17
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	3122146826
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	CALDAS	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades										Pensiones			Salud		Riesgos		Cajas			Parafiscales				Total											
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RENT	TDAE	TDAF	TDAF	VOSP	CCOF	VST	SLN	KSE	LMA	VMAC	VSP	VSP	VSP	VSP	VSP	VSP	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 15456965	JAIME LEON MONTOYA SANCHEZ	57	00																				(230301) PORVENIR	\$ 1.423.500	\$ 227.800	(EPS037) NUEVA EPS	\$ 1.423.500	\$ 178.000	1,044	\$ 1.423.500	\$ 14.900	(MIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 420.700

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes SENA	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 1.423.500	\$ 1.423.500	\$ 1.423.500	\$ 0	\$ 227.800	\$ 178.000	\$ 14.900	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 420.700	\$ 0	\$ 420.700



 Alcaldía de Caldas	Informe de Actividades
--	------------------------

NÚMERO DE CONTRATO:	0326 de 2025
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	JAIME LEON MONTOYA SÁNCHEZ
FECHA DE INICIO:	21/03/2025
PLAZO	DURACIÓN: Seis (6) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio
OBJETO:	Apoyo como Conserje para garantizar la seguridad y organización del Centro Vida Gerontológico del Municipio de Caldas, Antioquia
VALOR	VALOR INICIAL: Trece millones trescientos ochenta mil pesos (\$13.380.000) VALOR TOTAL: Trece millones trescientos ochenta mil pesos (\$13.380.000)

ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO	DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO	EVIDENCIAS
1. Apoyar la seguridad, organización y conservación de las instalaciones físicas de Centro Vida Gerontológico del municipio de Caldas Antioquia.	Apoyé y velé por la seguridad del Centro vida al igual que la conservación de las instalaciones, en especial las zonas verdes ya que se esta haciendo el apoyo para recuperar la buena presentación del Centro Vida.	<u>Carpeta # 1</u> Foto de zonas verdes y zonas internas BPIN 202500000001435
2. Apoyar la ejecución que permitan velar por la presentación y cuidado de los muebles y enseres de las instalaciones del Centro Vida del municipio de Caldas Antioquia.	Apoyé y velé por la presentación y cuidado de los muebles y enseres de las instalaciones de Centro Vida.	<u>Carpeta # 2</u> Fotos con enseres de centro vida. BPIN 202500000001435
3. Apoyar el control en el ingreso y salida de usuarios de Centro Vida.	No realicé apoyo en esta actividad ya que el apoyo se realiza en horas de la noche y los usuarios están de 7:30 am a 1:30 pm	Carpeta # 3 BPIN 202500000001435
4. Apoyar el cuidado de los servicios públicos con el fin de tener un uso racional.	Apoyé el cuidado de los servicios públicos del Centro Vida	Carpeta # 1 BPIN 202500000001435
5. Apoyar el registro en el libro de minutas de la correspondencia, documentos, notas de	Realicé el registro en el cuaderno de notas y novedades	Carpeta N° 5 Foto del cuaderno de notas y novedades.



Informe de Actividades

novedades y eventos del espacio asignado.		BPIN 202500000001435
6. Apoyar las demás actividades que le sean asignadas por el secretario de salud en virtud de la ejecución del presente objeto contractual.	No fueron asignadas actividades demás entre el periodo del 01 de octubre del 2025 al 04 de octubre del 2025	Carpeta N° 6. BPIN 202500000001435

OBSERVACIONES (En caso de tenerlas)

Para el mes de septiembre no se presentan observaciones

PERÍODO EJECUTADO: Del 01 de octubre del 2025 al 04 de octubre del 2025

VALOR DEL PERÍODO A COBRAR: doscientos noventa y siete mil trescientos treinta y cinco pesos M/L (\$297.335)

Para constancia se firma en Caldas, Antioquia 30 de octubre del 2025

JAIME LEON MONTOYA SÁNCHEZ

Contratista

Anexo ocho (8) fotos

