INFORME DE SUPERVISIÓN N° 01
DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Nº 729 DEL 08 DE OCTUBRE DE 2025

TIPO DE CONTRATO:				**Contrato de Arrendamiento**	
CONTRATO No. Y FECHA:				**729 DEL 08 DE OCTUBRE DE 2025**	
CONTRATISTA:				**SOCIEDAD DE INDUSTRIAS DE INYECCIONES COLOMBIANAS LIMITADA – INYECOL LTDA**	
Nit o C.C. No.				**860.054.453-5**	
OBJETO:				**ARRENDAMIENTO DE TRES ESPACIOS COMERCIALES DISTRIBUIDOS ASI, EN PRIMER PISO EL ESPACIO QUE ESTÁ DETERMINADO COMO LOCALES 110 Y 111, 112, 113, 114, 115, 116 Y 117 EN EL SEGUNDO PISO LOS ESPACIOS COMERCIALES DETERMINADOS COMO LOCALES 213, 214, 215, 216, 217, 218 Y 219 Y EN EL TERCER PISO EL LOCAL 301, 302, 302, 304, 305 306, 307 Y 308 EN EL CENTRO COMERCIAL PARQUE DEL RIO ENMARCADO DENTRO DEL PROYECTO DENOMINADO "MODERNIZACIÓN INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y TECNOLÓGICA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD EN EL MUNICIPIO DE GIRON-SANTANDER"**	
VALOR INICIAL:				DOCE MIL NOVECIENTOS CATORCE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE **($12.914.581.234)**	
VALOR ADICIONAL:				N/A	
PLAZO INICIAL:				Ochenta y cuatro (84) meses	
PLAZO ADICIONAL:				N/A	
SUPERVISOR:				**SANDRA LILIANA MACIAS LEAL** Directora de Recursos Físicos e Inventarios Periodo de Supervisión: Desde 01 de Noviembre de 2025 A 04 de Noviembre de 2025	
FECHA DE INICIACIÓN:				PRIMERO (01) DE NOVIEMBRE DE 2025	
ACTA DE SUSPENSIÓN	Nº	Nº	Nº Nº	No Aplica	
ACTA DE REINICIACIÓN	Nº	Nº	Nº Nº	No Aplica	
FECHA DE TERMINACIÓN:				NOVIEMBRE DE 2032	
NUEVA FECHA DE TERMINACION				N/A	
MUNICIPIO:				GIRON – SANTANDER	
OFICINA GESTORA:				Secretaria Administrativa	
VALOR A PAGAR				**$233.333.320**	
PERIODO DE PAGO:				**DESDE: 01/11/2025**	**HASTA: 31/12/2025**

Con base en los soportes presentados por el Contratista (Arrendador) **SOCIEDAD DE INDUSTRIAS DE INYECCIONES COLOMBIANAS LIMITADA – INYECOL LTDA**, NIT 860.054.453-5, representada legalmente por LUIS EDUARDO CASTILLO PEREZ, identificado con cédula de ciudadanía número 91.216.727 de Bucaramanga, con respecto al cumplimiento de las obligaciones propias del objeto contractual en el presente contrato y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros aportados por parte del Municipio de Girón Santander, tomando como base la presente acta o informe de recibo N° **01** por valor de

DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE: ($233.333.320)

C E R T I F I C O Q U E:

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato el pago se cancelará mediante un pago correspondiente a los meses de noviembre y diciembre de la presente anualidad que se hará una vez se suscriba el acta de inicio por las partes.

Por lo anterior, el suscrito Supervisor hace constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos con el objeto del contrato.

Se expide en Girón, a los **Cuatro (04)** días del mes de **Noviembre de 2025, siendo las 6:00 P.M.**.

SANDRA LILIANA MACIAS LEAL
Directora de Recursos Físicos e Inventarios
Supervisora

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 01
DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° 729 DEL 08 DE OCTUBRE DE 2025

TIPO DE CONTRATO:				**Contrato de Arrendamiento**	
CONTRATO No. Y FECHA:				**729 DEL 08 DE OCTUBRE DE 2025**	
CONTRATISTA:				**SOCIEDAD DE INDUSTRIAS DE INYECCIONES COLOMBIANAS LIMITADA – INYECOL LTDA**	
Nit o C.C. No.				**860.054.453-5**	
OBJETO:				**ARRENDAMIENTO DE TRES ESPACIOS COMERCIALES DISTRIBUIDOS ASI, EN PRIMER PISO EL ESPACIO QUE ESTÁ DETERMINADO COMO LOCALES 110 Y 111, 112, 113, 114, 115, 116 Y 117 EN EL SEGUNDO PISO LOS ESPACIOS COMERCIALES DETERMINADOS COMO LOCALES 213, 214, 215, 216, 217, 218 Y 219 Y EN EL TERCER PISO EL LOCAL 301, 302, 302, 304, 305 306, 307 Y 308 EN EL CENTRO COMERCIAL PARQUE DEL RIO ENMARCADO DENTRO DEL PROYECTO DENOMINADO "MODERNIZACIÓN INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y TECNOLÓGICA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD EN EL MUNICIPIO DE GIRON-SANTANDER"**	
VALOR INICIAL:				DOCE MIL NOVECIENTOS CATORCE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE **($12.914.581.234)**	
VALOR ADICIONAL:				N/A	
PLAZO INICIAL:				Ochenta y cuatro (84) meses	
PLAZO ADICIONAL:				N/A	
SUPERVISOR:				**JOSE MANUEL SERRANO MANTILLA** Director de Recursos Físicos e Inventarios Resolución N° 003941 de 05 de Noviembre de 2025 Periodo de Supervisión: Desde 05 de Noviembre de 2025 Hasta 31 de Diciembre de 2025	
FECHA DE INICIACIÓN:				PRIMERO (01) DE NOVIEMBRE DE 2025	
ACTA DE SUSPENSIÓN	N°	N°	N° N°	No Aplica	
ACTA DE REINICIACIÓN	N°	N°	N° N°	No Aplica	
FECHA DE TERMINACIÓN:				NOVIEMBRE DE 2032	
NUEVA FECHA DE TERMINACION				N/A	
MUNICIPIO:				GIRON – SANTANDER	
OFICINA GESTORA:				Secretaria Administrativa	
VALOR A PAGAR				**$233.333.320**	
PERIODO DE PAGO:				**DESDE: 01/11/2025**	**HASTA: 31/12/2025**

Con base en los soportes presentados por el Contratista (Arrendador) **SOCIEDAD DE INDUSTRIAS DE INYECCIONES COLOMBIANAS LIMITADA – INYECOL LTDA**, NIT 860.054.453-5, representada legalmente por LUIS EDUARDO CASTILLO PEREZ, identificado con cédula de ciudadanía número 91.216.727 de Bucaramanga, con respecto al cumplimiento de las obligaciones propias del objeto contractual en el presente contrato y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros aportados por parte del Municipio de Girón Santander, tomando como base la presente acta o informe de recibo N° **01** por valor de **DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE: ($233.333.320)**

INFORME DEL SUPERVISOR

C E R T I F I C O Q U E:

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato el pago se cancelará mediante un pago correspondiente a los meses de noviembre y diciembre de la presente anualidad que se hará una vez se suscriba el acta de inicio por las partes.

Así mismo, se deja constancia que se verificó el cumplimiento de las obligaciones del Contratista frente a la Afiliación y los aportes al sistema de seguridad social, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002:

A Continuación, se relacionan los pagos del período, a saber:

APORTE A SALUD	**Periodo de cotización**	**NOVIEMBRE 2025**	**DICIEMBRE 2025**
	Fecha de pago	05.11.2025	12.12.2025
	Nº de Planilla	**9494393467**	**9496372790**
	Ingreso Base de Cotización	$ 11.764.500	$ 11.764.500
	Valor cotizado	$ 471.000	$ 471.000
	EPS	COOSALUD, FAMISANAR, NUEVA EPS, SANITAS	COOSALUD, FAMISANAR, NUEVA EPS, SANITAS
APORTE A PENSIÓN	**Periodo de cotización**	**OCTUBRE 2025**	**NOVIEMBRE 2025**
	Fecha de pago	05.11.2025	12.12.2025
	Nº de Planilla	**9494393467**	**9496372790**
	Ingreso Base de Cotización	$ 10.341.000	$ 10.341.000
	Valor cotizado	$ 1.654.800	$ 1.654.800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES, PORVENIR, PROTECCION	COLPENSIONES, PORVENIR, PROTECCION
APORTE A.R.L.	**Periodo de cotización**	**NOVIEMBRE 2025**	**NOVIEMBRE 2025**
	Fecha de pago	05.11.2025	12.12.2025
	Nº de Planilla	**9494393467**	**9496372790**
	Ingreso Base de Cotización	$ 11.764.500	$ 11.764.500
	Valor cotizado	$ 450.600	$ 450.600
	A.R.L.	POSITIVA CIA DE SEGUROS	POSITIVA CIA DE SEGUROS
PARAFISCALES (SI APLICA)	**SENA**	No Aplica	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica	No Aplica
	Caja de Compensación	No Aplica	$ 471.000 (COLSUBSIDIO, COMFENALCO)

Se adjuntan los soportes correspondientes.

Por lo anterior, el suscrito Supervisor hace constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos con el objeto del contrato.

Se expide en Girón, a los **Quince (15)** días del mes de **Diciembre de 2025**.

JOSE MANUEL SERRANO MANTILLA
Director de Recursos Físicos e Inventarios
Resolución N° 003941 de 05 de Noviembre de 2025

RESOLUCIÓN No. 0 0 3 9 4 1
(05 DE NOVIEMBRE DE 2025)

POR MEDIO DE LA CUAL SE HACE UN NOMBRAMIENTO EN UN CARGO DE LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCIÓN

LA SECRETARÍA ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO DE GIRON, SANTANDER,
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en la Resolución No. 0028 de 2024 y,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución 00028 del 2024, el Ejecutivo Municipal delegó en la **SECRETARÍA DE DESPACHO, CÓDIGO 020 GRADO 03, SECRETARIA ADMINISTRATIVA** plenas facultades para realizar movimientos de personal, conceder y dar por terminado algunas situaciones administrativas en las cuales se puede ver inmerso los funcionarios públicos adscritos a la planta de personal de la Administración Municipal de Girón.

Que se hace necesario nombrar un funcionario que cumpla con las funciones de la **DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE RECURSOS FISICOS E INVENTARIOS CÓDIGO 009 GRADO 02**, cargo de LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCIÓN.

Que, en mérito de lo expuesto, la Secretaria Administrativa (e) del Municipio Girón,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: NOMBRAR a **JOSE MANUEL SERRANO MANTILLA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **1.095.906.020**, en el cargo de **DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE RECURSOS FISICOS E INVENTARIOS CÓDIGO 009 GRADO 02** de Libre Nombramiento y Remoción.

El posesionado devengará una asignación mensual de **SIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS MCTE ($7.651.119).**

ARTÍCULO SEGUNDO: REMITIR copia del presente acto administrativo a la Hoja de vida y nómina, para los fines pertinentes.

ARTÍCULO TERCERO: Comunicar a **JOSE MANUEL SERRANO MANTILLA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **1.095.906.020** la decisión del presente acto administrativo e informarle que de conformidad con el artículo 2.2.5.1.6 del decreto 1083 de 2015 deberá manifestar por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a su comunicación, la aceptación o rechazo a la designación realizad en el presente acto administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: Para el ejercicio de las funciones del cargo del que trata la presente resolución, deberá tomar posesión del cargo de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.5.1.7 del Decreto 1083 de 2015.

Se expide en el Municipio de Girón, a los cinco (05) días del mes de noviembre de 2025.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

ANA MERCEDES CUBILLOS ROJAS
SECRETARIA ADMINISTRATIVA (E)
Mediante Resolución 3794 de 2025

Revisó: Jeny Mayerlin Rivero Gómez, Directora Administrativa de Talento humano, Seguridad y Salud en el Trabajo.

ACTA DE POSESION No. 311 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2025

DILIGENCIA DE POSESIÓN DE: **JOSE MANUEL SERRANO MANTILLA**

EN EL CARGO DE: **DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE RECURSOS FISICOS E INVENTARIOS CÓDIGO 009 GRADO 02**, de Libre Nombramiento y Remoción.

En el Municipio de Girón, a los cinco (05) día del mes de noviembre del año dos mil veinticinco (2025), se hizo presente en el despacho de la Secretaría Administrativa, **JOSE MANUEL SERRANO MANTILLA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **1.095.906.020**, con el fin de tomar posesión en el cargo de **DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE RECURSOS FISICOS E INVENTARIOS CÓDIGO 009 GRADO 02** de Libre Nombramiento y Remoción, cargo para el cual fue nombrado (a) mediante Resolución No 0 0 3 9 4 1 de 05 de noviembre de 2025, En tal virtud la Secretaria Administrativa, le recibió juramento de conformidad con lo ordenado por la ley, por cuya gravedad prometió cumplir fiel y honradamente con los deberes que el cargo le impone. Que en su designación no se halla incurso en ninguna de las prohibiciones, inhabilidades e incompatibilidades establecidas en la constitución y las leyes, especialmente las señaladas en la Ley 190 de 1995; quedando de esta forma debidamente posesionado.

Bajo la gravedad de juramento el posesionado (a) manifiesta que no se halla incurso ante las autoridades jurisdiccionales colombianas por el delito de inasistencia alimentaria ni se ha promovido proceso en su contra ante las autoridades administrativas competentes, lo anterior para dar cumplimiento a la Ley 311 de 1996.

Presentó los siguientes documentos:

- Cédula de Ciudadanía Número **1.095.906.020**
- Resolución No. 0 0 3 9 4 de 05 de noviembre de 2025
- Recibos de pago de estampillas
- Hoja de vida con sus respectivos soportes.

El posesionado devengará una asignación mensual de **SIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS MCTE ($7.651.119).**

No siendo otro el objeto se termina y se firma por los que en ella intervinieron una vez leída y aprobada.

Secretaria Administrativa (e)

ANA MERCEDES CUBILLOS ROJAS
Encargada Mediante Resolución 3794 de 2025

El Posesionado (a)

JOSE MANUEL SERRANO MANTILLA
C.C. No. **1.095.906.020**

Revisó: Jony Mayerlin Rivero Gómez, Directora Administrativa de Talento humano, Seguridad y Salud en el Trabajo.