Girón, 15 de diciembre de 2025

Doctor
JOSE MANUEL SERRANO MANTILLA
Director de Recursos Físicos e Inventarios
Alcaldía de Girón

Asunto: RADICACION CUENTA NRO 01 DEL CONTRATO **729 - 2025**

Por medio del presente oficio, realizo entrega de la cuenta Nro. 01 del Contrato de Arrendamiento Nº **729 DEL 08 DE OCTUBRE DE 2025,** Correspondiente al periodo comprendido entre **01 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**; Que tiene como objeto: **ARRENDAMIENTO DE TRES ESPACIOS COMERCIALES DISTRIBUIDOS ASI, EN PRIMER PISO EL ESPACIO QUE ESTA DETERMINADO COMO LOCALES 110 Y 111, 112, 113, 114, 115, 116 y 117 EN EL SEGUNDO PISO LOS ESPACIOS COMERCIALES DETERMINADOS COMO LOCALES 213, 214, 215, 216, 217, 218 Y 219 Y EN EL TERCER PISO EL LOCAL 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307 Y 308 EN EL CENTRO COMERCIAL PARQUE DEL RIO ENMARCADO DENTRO DEL PROYECTO DENOMINADO "MODERNIZACION INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y TECNOLOGICA PARA LA OPTIMIZACION DE LA ATENCION A LA COMUNIDAD EN EL MUNICIPIO DE GIRON-SANTANDER"**

Atentamente,

LUIS EDUARDO CASTILLO PEREZ
C.C. 91.216.727 de Bucaramanga
R/L SOCIEDAD DE INDUSTRIAS DE INYECCIONES COLOMBIANAS LTDA
INYECOL LTDA
Contratista

2

ALCALDÍA DE GIRÓN	ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN	Código:	PT –F.03	Pág. 1 de 1
		Versión:	02	
		Fecha de Aprobación:	18/03/2025	
		DIRECCION DE PRESUPUESTO		
		Proceso: GESTIÓN DE LAS FINANZAS PUBLICAS		

SOLICITUD ORDEN DE PAGO

CIUDAD Y FECHA:	4594 **GIRON 15 DE DICIEMBRE DE 2025**	**ANEXOS:**	**SI**	**X**	**NO**	

BENEFICIARIO:	SOCIEDAD DE INDUSTRIAS DE INYECCIONES COLOMBIANAS LIMITADA – INYECOL LTDA										
C.C. o NIT:	860.054.453-5										
VALOR EN PESOS:	$ 233,333,320		**VALOR EN LETRAS:**		DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE						
DOCUMENTO PRINCIPAL	Contrato	X	Convenio		Resolución		No.	729	Fecha:	2025/10/08	
	Transferencia		Adicional		Otro		No.		Fecha:		
OBJETO DEL CONTRATO:ARRENDAMIENTO DE TRES ESPACIOS COMERCIALES DISTRIBUIDOS ASI, EN PRIMER PISO EL ESPACIO QUE ESTÁ DETERMINADO COMO LOCALES 110 Y 111, 112, 113, 114, 115, 116 Y 117 EN EL SEGUNDO PISO LOS ESPACIOS COMERCIALES DETERMINADOS COMO LOCALES 213, 214, 215, 216, 217, 218 Y 219 Y EN EL TERCER PISO EL LOCAL 301, 302, 302, 304, 305 306, 307 Y 308 EN EL CENTRO COMERCIAL PARQUE DEL RIO ENMARCADO DENTRO DEL PROYECTO DENOMINADO "MODERNIZACIÓN INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y TECNOLÓGICA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD EN EL MUNICIPIO DE GIRON-SANTANDER"							**NÚMERO BPPIM(Para proyectos de Inversión)**		202500000031581		
DOCUMENTOS ANEXOS:	Pago Seguridad Social y Parafiscales:		X	Certificación Bancaria:		X	Certificación Aportes Sena en Contratos de Obra				
	Entrada a Almacén:			Otros (Describir):							

CDP No.	25-00896	**RP No.**	25-00216	**Código Rubro Presupuestal:**	2.3.2.02.02.007.45.99.015		**Código Meta**	242166			**Vigencia**	
											2025	
CONCEPTO:	**Informe de Supervisión:**		X	**Acta Parcial:**	X	**Acta Final:**		**No.**	1	**Periodo a cobrar**	2025/11/01	2025/12/31
	Desembolso			**Pago Anticipado :**		**Anticipo:**						

RESPONSABLES:

SOCIEDAD DE INDUSTRIAS DE INYECCIONES COLOMBIANAS LIM
NIT 860.054.453-5
Rep. Legal LUIS EDUARDO CASTILLO PEREZ
C.C. 91.216.727 de Bucaramanga
Contratista

JOSE MANUEL SERRANO MANTILLA
Director de Recursos Físicos e Inventarios
Supervisor

43

Recaudo de Estampillas

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda

Libertad y Orden

Recibo Nº
2502500718195

Trámite OTROS CONTRATOS

PRO HOSPITAL	$3.921.600
PRO UIS	$3.921.600
Total	**$7.843.200**
Ordenanza 012	$784.320
Total a Pagar	**$8.627.520**

Fecha de Expedición 2025/11/05 **Fecha Limite de Pago** 2025/11/11

Con destino a: **Alcaldía de Girón - GIRON**

Contribuyente **Tipo de Doc.** N.I. **Número** 8600544535

Nombre SOCIEDAD DE INDUSTRIAS DE INYECCIONES COLOMBIANAS LIMITADA IN

Dirección **Teléfono**

Municipio **Departamento**

(415)7709998038639(8020)02502500718195(3900)00000008627520(96)20251111

VALOR TOTAL CONTRATO	12.914.581.234
FECHA CONTRATO	08/10/2025
VALOR ORDEN DE PAGO	233.333.320
NUMERO ORDEN DE PAGO	FE20206
VALOR BASE	196.078.420
NRO. CONTRATO	729

Contribuyente

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda

Recaudo de Estampillas

Recibo Nº
2502500718195

Trámite OTROS CONTRATOS

Con destino a: Alcaldía de Girón - GIRON

Tipo de Doc. N.I. Número: 8600544535
Nombre: SOCIEDAD DE INDUSTRIAS DE INYECCIONES COLC
Dirección: Teléfono:

VALOR TOTAL CONTRATO	12.914.581.234
FECHA CONTRATO	08/10/2025
VALOR ORDEN DE PAGO	233.333.320
NUMERO ORDEN DE PAGO	FE20206
VALOR BASE	196.078.420
NRO. CONTRATO	729

PRO HOSPITAL	$3.921.600
PRO UIS	$3.921.600
Total	**$7.843.200**
Ordenanza 012	$784.320
Total a Pagar	**$8.627.520**

Trámite

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda

Recaudo de Estampillas

Recibo Nº
2502500718195

Trámite OTROS CONTRATOS

Con destino a: Alcaldía de Girón - GIRON

VALOR TOTAL CONTRATO	12.914.581.234
FECHA CONTRATO	08/10/2025
VALOR ORDEN DE PAGO	233.333.320
NUMERO ORDEN DE PAGO	FE20206
VALOR BASE	196.078.420
NRO. CONTRATO	729

PRO HOSPITAL	$3.921.600
PRO UIS	$3.921.600
Total	**$7.843.200**
Ordenanza 012	$784.320
Total a Pagar	**$8.627.520**

Fecha de Expedición 2025/11/05 **Fecha Limite de Pago** 2025/11/11

SYC


00219026


10993549


00219026


10993549


00219026


10993549

Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800- 8
5/11 15:26:33 Cajero: jcamachd

Oficina: 9770-CB PUNTO DE PAGO GIRON
Terminal: 10.0.5.1 Operación: 558150803

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor:	**$7,843,200.00**
Costo de la transacción:	$0.00
Iva del costo:	$0.00
GMF del costo:	$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO
Convenio: 21240 TGD ESTAMPILLAS DEPARTAMENTALES - RCB
Ref 1: 02502500718195

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacci%n solicitada se registr% correctamente en el comprobante. Si no est$ de acuerdo inf%rmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comun%quese en Bogot$ al 5948500 resto de

Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800- 8
5/11/2025 15:26:47 Cajero: jcamachd

Oficina: 9770-CB PUNTO DE PAGO GIRON
Terminal: 10.0.5.1 Operación: 558151062

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor:	**$784,320.00**
Costo de la transacción:	$0.00
Iva del costo:	$0.00
GMF del costo:	$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO
Convenio: 21239 SISTEMAS Y COMPUTADORES ORDENANZA 012/2005 - RCB
Ref 1: 02502500718195

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacci%n solicitada se registr% correctamente en el comprobante. Si no est$ de acuerdo inf%rmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comun%quese en Bogot$ al 5948500 resto de

Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800- 8
5/11 15:26:33 Cajero: jcamachd

Oficina: 9770-CB PUNTO DE PAGO GIRON
Terminal: 10.0.5.1 Operación: 558150803

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor:	**$7,843,200.00**
Costo de la transacción:	$0.00
Iva del costo:	$0.00
GMF del costo:	$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO
Convenio: 21240 TGD ESTAMPILLAS DEPARTAMENTALES - RCB
Ref 1: 02502500718195

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacci%n solicitada se registr% correctamente en el comprobante. Si no est ß de acuerdo inf%rmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comun%quese en Bogot ß al 5948500 resto de

Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800- 8
5/11/2025 15:26:47 Cajero: jcamachd

Oficina: 9770-CB PUNTO DE PAGO GIRON
Terminal: 10.0.5.1 Operación: 558151062

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor:	**$784,320.00**
Costo de la transacción:	$0.00
Iva del costo:	$0.00
GMF del costo:	$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO
Convenio: 21239 SISTEMAS Y COMPUTADORES ORDENANZA 012/2005 - RCB
Ref 1: 02502500718195

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacci%n solicitada se registr% correctamente en el comprobante. Si no est ß de acuerdo inf%rmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comun%quese en Bogot ß al 5948500 resto de



INYECOL S.A.S

NIT : 860,054,453 - 5
PARQUE INDUSTRIAL ZUMA BODEGA 33 KILOMETRO 1.5 VIA ZIPAQUIRA UBATE
ZIPAQUIRA - COLOMBIA
310 2155593
inyecolltda@hotmail.com
Responsables de iva - No somos autorretenedores
Actividad Económica 6810 Tarifa 9,66



Cliente	MUNICIPIO DE GIRON		
NIT	890,204,802 - 6	**Vendedor**	INYECOL S.A.S
Dirección	CARRERA 25 # 30- 32	**Teléfono**	6076463030
Ciudad	GIRON - COLOMBIA	**Centro Costo**	1
Correo	tesoreria@giron-santander.gov.co		

FACTURA ELECTRÓNICA

FE20 206

Fecha y Hora de Factura

Generación	2025-11-05	09:17:49
Expedición	2025-11-05	09:40:15
Vencimiento	2025-11-10	

Item	Código	Descripción	Unid	Cant	V. Unit	Valor Total
1	4155060000	CANON ARRENDAMIENTO VIGENCIA 2025 (NOV Y DIC) DE TRES ESPACIOS COMERCIALES EN EL CENTRO COMERCIAL PARQUE DEL RIO DISTRIBUIDOS ASI: PRIMER PISO (LOCALES 110 A 117) SEGUNDO PISO (LOCALES 213 A 219) Y TERCER PISO (LOCALES 301 A 308)		0.00	0.00	196,078,420.17

Total Items 1

Total Bruto		196,078,420.17
IVA	**19%**	37,254,899.83
Total a Pagar		**233.333.320,00**

FORMA DE PAGO	MEDIO DE PAGO		
Credito	Cuentas Por Cobrar	Consignación Bancaria	Cuota 1 F - 001- 206 Vence el 2025-11-10 233.333.320,00

VALOR EN LETRAS

Doscientos Treinta Y Tres Millones Trescientos Treinta Y Tres Mil Trescientos Veinte Pesos M/Cte

OBSERVACIONES

Firma Elaborado por : ADMINISTRADOR

Firma Recibido

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Resolución y/o Autorización de facturación No.** 18764088265281 **aprobado en** 2025-02-03 **hasta el** 2026-02-03, **vigencia** 12 Meses, **prefijo** FE20 **desde el número** 100 **al** 100000

CUFE :643da7527c3bbde088990bc1032315df3675a54c166456050a03bf63b21bf74b4bdd5238c74a4eaf5a18a915ad7240fb

ORIGINAL

Fabricante del Software: Siigo S.A.S - Nit: 830.048.145-8, Nombre del Software: Siigo Pyme. Proveedor tecnológico: Siigo S.A.S - Nit: 830.048.145-8

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141211771729

(415)7707212489984(8020) 000014121177172 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 6 0 0 5 4 4 5 3	5	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
INDUSTRIAS DE INYECCIONES COLOMBIANAS S.A.S - INYECOL S.A.S

36. Nombre comercial	37. Sigla
	INYECOL SAS

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Cundinamarca 2 5	Zipaquirá 8 9 9

41. Dirección principal
PAR INDUSTRIAL ZUMA BG 33 KM 1 5 VIA ZIPAQUIRA UBATE

42. Correo electrónico inyecolltda@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 0 2 1 5 5 5 9 3	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
6 8 1 0	1 9 7 7 0 5 2 5	4 6 9 0	1 9 7 7 0 5 2 5				

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código 5	7	8	9	1 0	1 4	4 2	4 8	5 2	5 5																

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
08- Retención timbre nacional
09- Retención en la fuente en el impuesto
10- Obligado aduanero
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código 2 3									

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [X] NO [ ] 60. No. de Folios: 2

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre REINO LOPEZ JOSLYNE ELENA
985. Cargo Gestor I

Fecha generación documento PDF: 01-12-2025 11:25:32AM

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

ACTA DE PAGO Nº 01

TIPO DE CONTRATO:				**Contrato de Arrendamiento**
CONTRATO No. Y FECHA:				**729 DEL 08 DE OCTUBRE DE 2025**
CONTRATISTA:				**SOCIEDAD DE INDUSTRIAS DE INYECCIONES COLOMBIANAS LIMITADA – INYECOL LTDA**
Nit o C.C. No.				**860.054.453-5**
OBJETO:				**ARRENDAMIENTO DE TRES ESPACIOS COMERCIALES DISTRIBUIDOS ASI, EN PRIMER PISO EL ESPACIO QUE ESTÁ DETERMINADO COMO LOCALES 110 Y 111, 112, 113, 114, 115, 116 Y 117 EN EL SEGUNDO PISO LOS ESPACIOS COMERCIALES DETERMINADOS COMO LOCALES 213, 214, 215, 216, 217, 218 Y 219 Y EN EL TERCER PISO EL LOCAL 301, 302, 302, 304, 305 306, 307 Y 308 EN EL CENTRO COMERCIAL PARQUE DEL RIO ENMARCADO DENTRO DEL PROYECTO DENOMINADO "MODERNIZACIÓN INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y TECNOLÓGICA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD EN EL MUNICIPIO DE GIRON-SANTANDER"**
VALOR INICIAL:				DOCE MIL NOVECIENTOS CATORCE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE **($12.914.581.234)**
VALOR ADICIONAL:				N/A
PLAZO INICIAL:				Ochenta y cuatro (84) meses
PLAZO ADICIONAL:				N/A
SUPERVISOR:				**JOSE MANUEL SERRANO MANTILLA** Director de Recursos Físicos e Inventarios
FECHA DE INICIACION:				PRIMERO (01) DE NOVIEMBRE DE 2025
ACTA DE SUSPENSION	Nº	Nº	Nº	No Aplica
ACTA DE REINICIACION	Nº	Nº	Nº	No Aplica
FECHA DE TERMINACION:				NOVIEMBRE DE 2032
NUEVA FECHA DE TERMINACION				N/A
MUNICIPIO:				GIRON - SANTANDER
OFICINA GESTORA:				Secretaria Administrativa
VALOR A PAGAR				**$233.333.320**
PERIODO DE PAGO:				**DESDE: 01/11/2025** **HASTA: 31/12/2025**

81

ACTA DE PAGO

En Girón, A los quince **(15)** días del mes de **diciembre de 2025**, se reunieron, el Doctor **JOSE MANUEL SERRANO MANTILLA,** Director de Recursos Físicos e Inventarios, en calidad de Supervisor; y **SOCIEDAD DE INDUSTRIAS DE INYECCIONES COLOMBIANAS LIMITADA – INYECOL LTDA**, NIT 860.054.453-5, representada legalmente por LUIS EDUARDO CASTILLO PEREZ, identificado con cédula de ciudadanía número 91.216.727 de Bucaramanga como Contratista, con el fin de elaborar la presenta Acta de Pago Nº **01** correspondiente al periodo (**01 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**) del presente Contrato de acuerdo con las actividades ejecutadas y consignadas en el Informe de Actividades, el cual hace parte integral de la presente acta, así como del informe del Supervisor.

Así mismo, se deja constancia que se verificó el cumplimiento o no de las obligaciones del Contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

VALOR DEL CONTRATO:	**$ 12.914.581.234**
VALOR DEL ADICIONAL:	**$ 0**
VALOR PAGADO EN PRESENTE ACTA	**$ 233.333.320**
SALDO POR EJECUTAR:	**$ 12.681.247.914**

SON: DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE: ($233.333.320)

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, a los **quince (15)** días del mes de **diciembre de 2025.**

JOSE MANUEL SERRANO MANTILLA
Director de Recursos Físicos e Inventarios
Supervisor

SOCIEDAD DE INDUSTRIAS DE INYECCIONES COLOMBIANAS LIMITADA – INYECOL LTDA
NIT 860.054.453-5
Rep. Legal LUIS EDUARDO CASTILLO PEREZ
C.C. 91.216.727 de Bucaramanga

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 01
DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Nº 729 DEL 08 DE OCTUBRE DE 2025

TIPO DE CONTRATO:				**Contrato de Arrendamiento**	
CONTRATO No. Y FECHA:				**729 DEL 08 DE OCTUBRE DE 2025**	
CONTRATISTA:				**SOCIEDAD DE INDUSTRIAS DE INYECCIONES COLOMBIANAS LIMITADA – INYECOL LTDA**	
Nit o C.C. No.				**860.054.453-5**	
OBJETO:				**ARRENDAMIENTO DE TRES ESPACIOS COMERCIALES DISTRIBUIDOS ASI, EN PRIMER PISO EL ESPACIO QUE ESTÁ DETERMINADO COMO LOCALES 110 Y 111, 112, 113, 114, 115, 116 Y 117 EN EL SEGUNDO PISO LOS ESPACIOS COMERCIALES DETERMINADOS COMO LOCALES 213, 214, 215, 216, 217, 218 Y 219 Y EN EL TERCER PISO EL LOCAL 301, 302, 302, 304, 305 306, 307 Y 308 EN EL CENTRO COMERCIAL PARQUE DEL RIO ENMARCADO DENTRO DEL PROYECTO DENOMINADO "MODERNIZACIÓN INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y TECNOLÓGICA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD EN EL MUNICIPIO DE GIRON-SANTANDER"**	
VALOR INICIAL:				DOCE MIL NOVECIENTOS CATORCE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE **($12.914.581.234)**	
VALOR ADICIONAL:				N/A	
PLAZO INICIAL:				Ochenta y cuatro (84) meses	
PLAZO ADICIONAL:				N/A	
SUPERVISOR:				**SANDRA LILIANA MACIAS LEAL** Directora de Recursos Físicos e Inventarios Periodo de Supervisión: Desde 01 de Noviembre de 2025 A 04 de Noviembre de 2025	
FECHA DE INICIACIÓN:				PRIMERO (01) DE NOVIEMBRE DE 2025	
ACTA DE SUSPENSIÓN	Nº	Nº	Nº Nº	No Aplica	
ACTA DE REINICIACIÓN	Nº	Nº	Nº Nº	No Aplica	
FECHA DE TERMINACIÓN:				NOVIEMBRE DE 2032	
NUEVA FECHA DE TERMINACION				N/A	
MUNICIPIO:				GIRON – SANTANDER	
OFICINA GESTORA:				Secretaria Administrativa	
VALOR A PAGAR				**$233.333.320**	
PERIODO DE PAGO:				**DESDE: 01/11/2025**	**HASTA: 31/12/2025**

Con base en los soportes presentados por el Contratista (Arrendador) **SOCIEDAD DE INDUSTRIAS DE INYECCIONES COLOMBIANAS LIMITADA – INYECOL LTDA**, NIT 860.054.453-5, representada legalmente por LUIS EDUARDO CASTILLO PEREZ, identificado con cédula de ciudadanía número 91.216.727 de Bucaramanga, con respecto al cumplimiento de las obligaciones propias del objeto contractual en el presente contrato y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros aportados por parte del Municipio de Girón Santander, tomando como base la presente acta o informe de recibo N° **01** por valor de

DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE: ($233.333.320)

C E R T I F I C O Q U E:

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato el pago se cancelará mediante un pago correspondiente a los meses de noviembre y diciembre de la presente anualidad que se hará una vez se suscriba el acta de inicio por las partes.

Por lo anterior, el suscrito Supervisor hace constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos con el objeto del contrato.

Se expide en Girón, a los **Cuatro (04)** días del mes de **Noviembre de 2025, siendo las 6:00 P.M.**.

SANDRA LILIANA MACIAS LEAL
Directora de Recursos Físicos e Inventarios
Supervisora

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 01
DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° 729 DEL 08 DE OCTUBRE DE 2025

TIPO DE CONTRATO:				**Contrato de Arrendamiento**	
CONTRATO No. Y FECHA:				**729 DEL 08 DE OCTUBRE DE 2025**	
CONTRATISTA:				**SOCIEDAD DE INDUSTRIAS DE INYECCIONES COLOMBIANAS LIMITADA – INYECOL LTDA**	
Nit o C.C. No.				**860.054.453-5**	
OBJETO:				**ARRENDAMIENTO DE TRES ESPACIOS COMERCIALES DISTRIBUIDOS ASI, EN PRIMER PISO EL ESPACIO QUE ESTÁ DETERMINADO COMO LOCALES 110 Y 111, 112, 113, 114, 115, 116 Y 117 EN EL SEGUNDO PISO LOS ESPACIOS COMERCIALES DETERMINADOS COMO LOCALES 213, 214, 215, 216, 217, 218 Y 219 Y EN EL TERCER PISO EL LOCAL 301, 302, 302, 304, 305 306, 307 Y 308 EN EL CENTRO COMERCIAL PARQUE DEL RIO ENMARCADO DENTRO DEL PROYECTO DENOMINADO "MODERNIZACIÓN INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y TECNOLÓGICA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD EN EL MUNICIPIO DE GIRON-SANTANDER"**	
VALOR INICIAL:				DOCE MIL NOVECIENTOS CATORCE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE **($12.914.581.234)**	
VALOR ADICIONAL:				N/A	
PLAZO INICIAL:				Ochenta y cuatro (84) meses	
PLAZO ADICIONAL:				N/A	
SUPERVISOR:				**JOSE MANUEL SERRANO MANTILLA** Director de Recursos Físicos e Inventarios Resolución N° 003941 de 05 de Noviembre de 2025 Periodo de Supervisión: Desde 05 de Noviembre de 2025 Hasta 31 de Diciembre de 2025	
FECHA DE INICIACIÓN:				PRIMERO (01) DE NOVIEMBRE DE 2025	
ACTA DE SUSPENSIÓN	N°	N°	N° N°	No Aplica	
ACTA DE REINICIACIÓN	N°	N°	N° N°	No Aplica	
FECHA DE TERMINACIÓN:				NOVIEMBRE DE 2032	
NUEVA FECHA DE TERMINACION				N/A	
MUNICIPIO:				GIRON – SANTANDER	
OFICINA GESTORA:				Secretaria Administrativa	
VALOR A PAGAR				**$233.333.320**	
PERIODO DE PAGO:				**DESDE: 01/11/2025**	**HASTA: 31/12/2025**

Con base en los soportes presentados por el Contratista (Arrendador) **SOCIEDAD DE INDUSTRIAS DE INYECCIONES COLOMBIANAS LIMITADA – INYECOL LTDA**, NIT 860.054.453-5, representada legalmente por LUIS EDUARDO CASTILLO PEREZ, identificado con cédula de ciudadanía número 91.216.727 de Bucaramanga, con respecto al cumplimiento de las obligaciones propias del objeto contractual en el presente contrato y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros aportados por parte del Municipio de Girón Santander, tomando como base la presente acta o informe de recibo N° **01** por valor de **DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE: ($233.333.320)**

INFORME DEL SUPERVISOR

C E R T I F I C O Q U E:

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato el pago se cancelará mediante un pago correspondiente a los meses de noviembre y diciembre de la presente anualidad que se hará una vez se suscriba el acta de inicio por las partes.

Así mismo, se deja constancia que se verificó el cumplimiento de las obligaciones del Contratista frente a la Afiliación y los aportes al sistema de seguridad social, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002:

A Continuación, se relacionan los pagos del período, a saber:

APORTE A SALUD	**Periodo de cotización**	**NOVIEMBRE 2025**	**DICIEMBRE 2025**
	Fecha de pago	05.11.2025	12.12.2025
	Nº de Planilla	**9494393467**	**9496372790**
	Ingreso Base de Cotización	$ 11.764.500	$ 11.764.500
	Valor cotizado	$ 471.000	$ 471.000
	EPS	COOSALUD, FAMISANAR, NUEVA EPS, SANITAS	COOSALUD, FAMISANAR, NUEVA EPS, SANITAS
APORTE A PENSIÓN	**Periodo de cotización**	**OCTUBRE 2025**	**NOVIEMBRE 2025**
	Fecha de pago	05.11.2025	12.12.2025
	Nº de Planilla	**9494393467**	**9496372790**
	Ingreso Base de Cotización	$ 10.341.000	$ 10.341.000
	Valor cotizado	$ 1.654.800	$ 1.654.800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES, PORVENIR, PROTECCION	COLPENSIONES, PORVENIR, PROTECCION
APORTE A.R.L.	**Periodo de cotización**	**NOVIEMBRE 2025**	**NOVIEMBRE 2025**
	Fecha de pago	05.11.2025	12.12.2025
	Nº de Planilla	**9494393467**	**9496372790**
	Ingreso Base de Cotización	$ 11.764.500	$ 11.764.500
	Valor cotizado	$ 450.600	$ 450.600
	A.R.L.	POSITIVA CIA DE SEGUROS	POSITIVA CIA DE SEGUROS
PARAFISCALES (SI APLICA)	**SENA**	No Aplica	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica	No Aplica
	Caja de Compensación	No Aplica	$ 471.000 (COLSUBSIDIO, COMFENALCO)

Se adjuntan los soportes correspondientes.

Por lo anterior, el suscrito Supervisor hace constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos con el objeto del contrato.

Se expide en Girón, a los **Quince (15)** días del mes de **Diciembre de 2025**.

JOSE MANUEL SERRANO MANTILLA
Director de Recursos Físicos e Inventarios
Resolución N° 003941 de 05 de Noviembre de 2025

RESOLUCIÓN No. 0 0 3 9 4 1
(05 DE NOVIEMBRE DE 2025)

POR MEDIO DE LA CUAL SE HACE UN NOMBRAMIENTO EN UN CARGO DE LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCIÓN

LA SECRETARÍA ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO DE GIRON, SANTANDER,
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en la Resolución No. 0028 de 2024 y,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución 00028 del 2024, el Ejecutivo Municipal delegó en la **SECRETARÍA DE DESPACHO, CÓDIGO 020 GRADO 03, SECRETARIA ADMINISTRATIVA** plenas facultades para realizar movimientos de personal, conceder y dar por terminado algunas situaciones administrativas en las cuales se puede ver inmerso los funcionarios públicos adscritos a la planta de personal de la Administración Municipal de Girón.

Que se hace necesario nombrar un funcionario que cumpla con las funciones de la **DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE RECURSOS FISICOS E INVENTARIOS CÓDIGO 009 GRADO 02**, cargo de LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCIÓN.

Que, en mérito de lo expuesto, la Secretaria Administrativa (e) del Municipio Girón,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: NOMBRAR a **JOSE MANUEL SERRANO MANTILLA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **1.095.906.020**, en el cargo de **DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE RECURSOS FISICOS E INVENTARIOS CÓDIGO 009 GRADO 02** de Libre Nombramiento y Remoción.

El posesionado devengará una asignación mensual de **SIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS MCTE ($7.651.119).**

ARTÍCULO SEGUNDO: REMITIR copia del presente acto administrativo a la Hoja de vida y nómina, para los fines pertinentes.

ARTÍCULO TERCERO: Comunicar a **JOSE MANUEL SERRANO MANTILLA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **1.095.906.020** la decisión del presente acto administrativo e informarle que de conformidad con el artículo 2.2.5.1.6 del decreto 1083 de 2015 deberá manifestar por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a su comunicación, la aceptación o rechazo a la designación realizad en el presente acto administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: Para el ejercicio de las funciones del cargo del que trata la presente resolución, deberá tomar posesión del cargo de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.5.1.7 del Decreto 1083 de 2015.

Se expide en el Municipio de Girón, a los cinco (05) días del mes de noviembre de 2025.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

ANA MERCEDES CUBILLOS ROJAS
SECRETARIA ADMINISTRATIVA (E)
Mediante Resolución 3794 de 2025

Revisó: Jeny Mayerlin Rivero Gómez, Directora Administrativa de Talento humano, Seguridad y Salud en el Trabajo.

ACTA DE POSESION No. 311 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2025

DILIGENCIA DE POSESIÓN DE: **JOSE MANUEL SERRANO MANTILLA**

EN EL CARGO DE: **DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE RECURSOS FISICOS E INVENTARIOS CÓDIGO 009 GRADO 02**, de Libre Nombramiento y Remoción.

En el Municipio de Girón, a los cinco (05) día del mes de noviembre del año dos mil veinticinco (2025), se hizo presente en el despacho de la Secretaría Administrativa, **JOSE MANUEL SERRANO MANTILLA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **1.095.906.020**, con el fin de tomar posesión en el cargo de **DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE RECURSOS FISICOS E INVENTARIOS CÓDIGO 009 GRADO 02** de Libre Nombramiento y Remoción, cargo para el cual fue nombrado (a) mediante Resolución No 0 0 3 9 4 1 de 05 de noviembre de 2025, En tal virtud la Secretaria Administrativa, le recibió juramento de conformidad con lo ordenado por la ley, por cuya gravedad prometió cumplir fiel y honradamente con los deberes que el cargo le impone. Que en su designación no se halla incurso en ninguna de las prohibiciones, inhabilidades e incompatibilidades establecidas en la constitución y las leyes, especialmente las señaladas en la Ley 190 de 1995; quedando de esta forma debidamente posesionado.

Bajo la gravedad de juramento el posesionado (a) manifiesta que no se halla incurso ante las autoridades jurisdiccionales colombianas por el delito de inasistencia alimentaria ni se ha promovido proceso en su contra ante las autoridades administrativas competentes, lo anterior para dar cumplimiento a la Ley 311 de 1996.

Presentó los siguientes documentos:

- Cédula de Ciudadanía Número **1.095.906.020**
- Resolución No. 0 0 3 9 4 de 05 de noviembre de 2025
- Recibos de pago de estampillas
- Hoja de vida con sus respectivos soportes.

El posesionado devengará una asignación mensual de **SIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS MCTE ($7.651.119).**

No siendo otro el objeto se termina y se firma por los que en ella intervinieron una vez leída y aprobada.

Secretaria Administrativa (e)

ANA MERCEDES CUBILLOS ROJAS
Encargada Mediante Resolución 3794 de 2025

El Posesionado (a)

JOSE MANUEL SERRANO MANTILLA
C.C. No. **1.095.906.020**

Revisó: Jony Mayerlin Rivero Gómez, Directora Administrativa de Talento humano, Seguridad y Salud en el Trabajo.

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 860054453	5	INDUSTRIAS DE INYECCIONES COLOMBIANAS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	COLSUBSIDIO	PARQ IND ZIBMA BODEGA 33	ZIPAQUIRA-CUNDINAMARCA	8829285	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	190490048?1	9490093467	E	2025/11/14	2025/11/05	BANCOLOMBIA	0	$3,047,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

No.	Identificacion	Nombre	Novedades	PENSION Codigo	Dias	IBC	Aporte	SALUD Codigo	Dias	IBC	Aporte	CCF Codigo	Dias	IBC	Aporte	RIESGOS Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	PARAFISCALES Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: COLSUBSIDIO (2 Afiliados)						$1,800,000	$246,000			$3,223,500	$129,000			$3,223,500	$129,000			$3,223,500		$78,600		$0	$0		$624,600
Centro de Trabajo: 2.436 (2 Afiliados)						$1,800,000	$288,000			$3,223,500	$129,000			$3,223,500	$129,000			$3,223,500		$78,600		$0	$0		$624,600
Ciudad: ZIPAQUIRA Depto: CUNDINAMARCA (2 Afiliados)						$1,800,000	$288,000			$3,223,500	$129,000			$3,223,500	$129,000			$3,223,500		$78,600		$0	$0		$624,600
1	CC	24651921	BARRETO LADY	23020 1	30	$1,800,000	$288,000	EPS005	30	$1,800,000	$72,000	CCF22	30	$1,800,000	$72,000	14-22	30	$1,800,000	2.436%	$43,900	30	$0	$0	SI	$475,900
2	CC	13803296	CASTILLO GERARDO		0	$0	$0	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF22	30	$1,423,500	$57,000	14-22	30	$1,423,500	2.436%	$34,700	30	$0	$0	SI	$148,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

No.	Identificación	Nombre	Novedades	PENSION Codigo	Dias	IBC	Aporte	SALUD Codigo	Dias	IBC	Aporte	CCF Codigo	Dias	IBC	Aporte	RIESGOS Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	PARAFISCALES Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: COMFENALCO SANTANDER (6 Afiliados)						$8,541,000	$1,366,500			$8,541,000	$342,000			$8,541,000	$342,000			$8,541,000		$372,000		$0	$0		$2,422,800
Centro de Trabajo: RIESGO 4 (6 Afiliados)						$8,541,000	$1,366,800			$8,541,000	$342,000			$8,541,000	$342,000			$8,541,000		$372,000		$0	$0		$2,422,800
Ciudad: BUCARAMANGA Depto: SANTANDER (6 Afiliados)						$8,541,000	$1,366,800			$8,541,000	$342,000			$8,541,000	$342,000			$8,541,000		$372,000		$0	$0		$2,422,800
3	CC	5674159	CACERES ROGERIO	23020 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-22	30	$1,423,500	4.358%	$62,000	30	$0	$0	SI	$403,800
4	CC	1098817611	HERNANDEZ WILSON	23020 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS017	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-22	30	$1,423,500	4.358%	$62,000	30	$0	$0	SI	$403,800
5	CC	1095944376	MARIN SUSANA	23020 1	30	$1,423,500	$227,800	ESSC24	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-22	30	$1,423,500	4.358%	$62,000	30	$0	$0	SI	$403,800
6	CC	52497421	RAMIREZ INGRID	X 23-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-22	30	$1,423,500	4.358%	$62,000	30	$0	$0	SI	$403,800
7	CC	1066959681	RIVERA WILLIAM	23020 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS017	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-22	30	$1,423,500	4.358%	$62,000	30	$0	$0	SI	$403,800
8	CC	1044095?1	VILLAN ANDREA	23020 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-22	30	$1,423,500	4.358%	$62,000	30	$0	$0	SI	$403,800
Total Afiliados(8)						$10,341,000	$1,654,800			$11,764,500	$471,000			$11,764,500	$471,000			$11,764,500		$450,600		$0	$0		$3,047,400

2025/11/05 09:43 AM

181

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 860054453	5	INDUSTRIAS DE INYECCIONES COLOMBIANAS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	COLSUBSIDIO	PARQ IND ZUMA BODEGA 33	ZIPAQUIRA-CUNDINAMARCA	8829285	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	190-604871	949-693467	E	2025/11/14	2025/11/05	BANCOLOMBIA	0	$3,047,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				7	$1,654,800	$0	$0	$1,654,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$227,800	$0	$0	$227,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$683,400	$0	$0	$683,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	3	$743,600	$0	$0	$743,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$450,600	$0	$0	$450,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	8	$450,600	$0	$0	$450,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 2)				8	$471,000	$0	$0	$471,000
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	2	$129,000	$0	$0	$129,000
COMFENALCO SANTANDER	CCF40	890,201,578	7	6	$342,000	$0	$0	$342,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				8	$471,000	$0	$0	$471,000
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$57,000	$0	$0	$57,000
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	$114,000	$0	$0	$114,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$57,000	$0	$0	$57,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	4	$243,000	$0	$0	$243,000
TOTAL				8	$3,047,400	$0	$0	$3,047,400

PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA

2025/11/05 09:43 AM

19

Bancolombia

Sucursal Virtual Negocios

Pago PSE

5 Nov 2025 09:39:42
NIT: 830144151
Usuario: CLAUDIA PATRICIA PEREZ GOMEZ

Pago exitoso
CUS 1904904871

Comercio
APORTES EN LINEA

Referencia 1
190.85.202.137

Fecha
5 Nov 2025 09:39:42

Referencia 2
NIT

Número de factura
9494393467

Referencia 3
860054453

Descripción del pago
Pago de la Planilla de aportes con clave: 9494393467

Valor del Pago
$3.047.400

Número de comprobante
TR0938194871

Costo de la transacción
$ 0

Producto origen
Ahorros - Bancolombia
****** 0725**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 860054453	5	INDUSTRIAS DE INYECCIONES COLOMBIANAS SAS	9 - MENOS DE 200 COTIZANTES	COLSUBSIDIO	PARQ IND ZUMA BODEGA 33	ZIPAQUIRA-CUNDINAMARCA	8829285	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-12	2002483724	94963727 90	E	2025/12/12	2025/12/12	BANCOLOMBIA	0	$3,047,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: COLSUBSIDIO (2 Afiliados)					$1,800,000	$288,000			$3,223,500	$129,000			$3,223,500	$129,000			$3,223,500	$78,600		$0	$0
Centro de Trabajo: 2.436 (2 Afiliados)					**$1,800,000**	**$288,000**			**$3,223,500**	**$129,000**			**$3,223,500**	**$129,000**			**$3,223,500**	**$78,600**		**$0**	**$0**
Ciudad: ZIPAQUIRA Depto: CUNDINAMARCA (2 Afiliados)					**$1,800,000**	**$288,000**			**$3,223,500**	**$129,000**			**$3,223,500**	**$129,000**			**$3,223,500**	**$78,600**		**$0**	**$0**
1	CC 24651921	BARRETO LADY	230201	30	$1,800,000	$288,000	EPS005	30	$1,800,000	$72,000	CCF22	30	$1,800,000	$72,000	14-23	30	$1,800,000	$42,900	30	$0	$0
2	CC 1300296	CASTILLO GERARDO		0	$0	$0	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF22	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$34,700	30	$0	$0

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: COMFENALCO SANTANDER (6 Afiliados)					$8,541,000	$1,366,800			$8,541,000	$342,000			$8,541,000	$342,000			$8,541,000	$372,000		$0	$0
Centro de Trabajo: RIESGO 4 (6 Afiliados)					**$8,541,000**	**$1,366,800**			**$8,541,000**	**$342,000**			**$8,541,000**	**$342,000**			**$8,541,000**	**$372,000**		**$0**	**$0**
Ciudad: BUCARAMANGA Depto: SANTANDER (6 Afiliados)					**$8,541,000**	**$1,366,800**			**$8,541,000**	**$342,000**			**$8,541,000**	**$342,000**			**$8,541,000**	**$372,000**		**$0**	**$0**
3	CC 5674150	CACERES ROGERIO	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$62,000	30	$0	$0
4	CC 1098817611	HERNANDEZ WILSON	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS017	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$62,000	30	$0	$0
5	CC 1099944076	MARIN SUSANA	230201	30	$1,423,500	$227,800	ESS024	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$62,000	30	$0	$0
6	CC 52497421	RAMIREZ INGRID	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS008	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$62,000	30	$0	$0
7	CC 1090959081	RIVERA WILLIAM	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS017	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$62,000	30	$0	$0
8	CC 6949521	VILLAN ANDREA	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-23	26	$1,423,500	$62,000	30	$0	$0
Total	**Afiliados(8)**				$10,241,000	$1,654,800			$11,764,500	$471,000			$11,764,500	$471,000			$11,764,500	$450,600		$0	$0

2025/12/12 12:48 PM

2.1
1

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 860054453	5	INDUSTRIAS DE INYECCIONES COLOMBIANAS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	COLSUBSIDIO	PARQ IND ZUMA BODEGA 33	ZIPAQUIRA-CUNDINAMARCA	8829285	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-12	2002483714	9496372790	E	2025/12/12	2025/12/12	BANCOLOMBIA	0	$3,047,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				7	$1,654,800	$0	$0	$1,654,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$227,800	$0	$0	$227,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$683,400	$0	$0	$683,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	3	$743,600	$0	$0	$743,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$450,600	$0	$0	$450,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	8	$450,600	$0	$0	$450,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 2)				8	$471,000	$0	$0	$471,000
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	2	$129,000	$0	$0	$129,000
COMFENALCO SANTANDER	CCF40	890,201,578	7	6	$342,000	$0	$0	$342,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				8	$471,000	$0	$0	$471,000
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$57,000	$0	$0	$57,000
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	$114,000	$0	$0	$114,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$57,000	$0	$0	$57,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	4	$243,000	$0	$0	$243,000
TOTAL				8	$3,047,400	$0	$0	$3,047,400

2025/12/12 12:48 PM

22

Bancolombia

Sucursal Virtual Negocios

Pago PSE

12 Dic 2025 12:43:41
NIT: 830144151
Usuario: CLAUDIA PATRICIA PEREZ GOMEZ

Pago exitoso
CUS 2002483724

Comercio
APORTES EN LINEA

Referencia 1
190.85.202.137

Fecha
12 Dic 2025 12:43:41

Referencia 2
NIT

Número de factura
9496372790

Referencia 3
860054453

Descripción del pago
Pago de la Planilla de aportes con clave: 9496372790

Valor del Pago
$3.047.400

Número de comprobante
TR1242583724

Costo de la transacción
$ 0

Producto origen
Ahorros - Bancolombia
****** 0725**

20

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Mónica Pilar Parrado Garay
Contador Público
Universidad Libre Seccional Barranquilla

CERTIFICO QUE:

La sociedad **INDUSTRIAS DE INYECCIONES COLOMBIANAS LTDA – INYECOL LTDA,** NIT 860.054.453-5, ha cumplido en el mes de NOVIEMBRE sus obligaciones parafiscales frente al Sistema de Seguridad Social Integral y Cajas de Compensación Familiar y salud DICIEMBRE; no se realizan aportes al ICBF y SENA, teniendo en cuenta que no hay empleados que superen los 10 salarios mínimos legales vigentes.

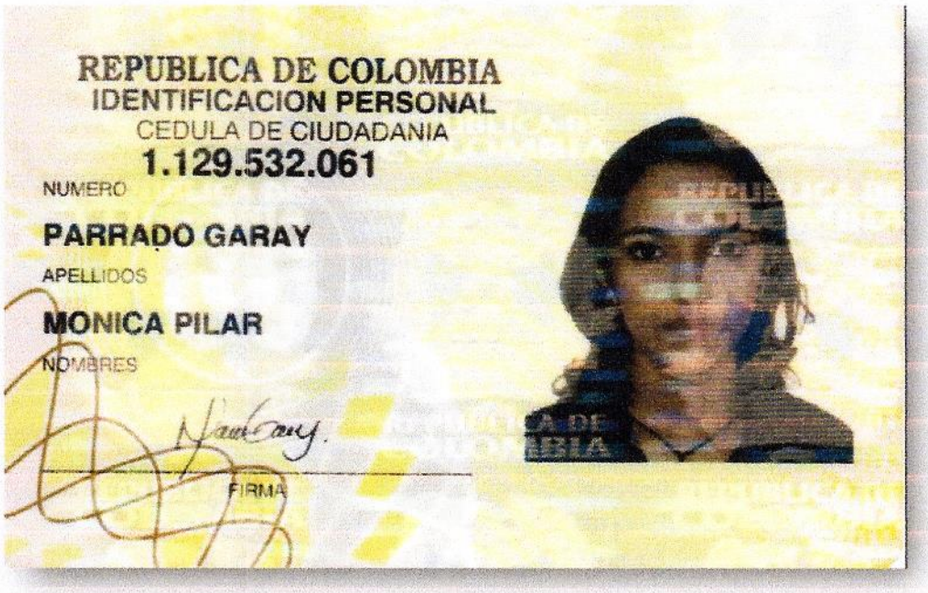
La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social y en particular la relativa a los afiliados y la correspondiente a sus ingresos base de cotización, es correcta.

La sociedad no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social

Se expide la presente certificación, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025).

MONICA PILAR PARRADO GARAY
Revisor Fiscal
T.P. 143976-T

13



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
1.129.532.061
NUMERO

PARRADO GARAY
APELLIDOS

MONICA PILAR
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 01-DIC-1986
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.56 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO

23-DIC-2004 BARRANQUILLA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

P-0300100-22134911-F-1129532061-20050225 01691 05056N 02 184705695

14

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

143976-T



MONICA PILAR
PARRADO GARAY
C.C. 1129532061
RESOLUCION INSCRIPCION 241 **FECHA 10/09/2009**
UNIVERSIDAD LIBRE

PRESIDENTE LEONARDO SANCHEZ G.

LEONARDO SANCHEZ GARRIDO 153254

FIRMA DEL TITULAR 68003

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

151

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

EF3BAF5937D8EEBB

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MONICA PILAR PARRADO GARAY** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1129532061 de BARRANQUILLA (ATLANTICO) Y Tarjeta Profesional No 143976-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 9 días del mes de Octubre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

ACTA DE ENTREGA PARCIAL DE INMUEBLES EDIFICIO 1

Entre los suscritos a saber: **LUIS EDUARDO CASTILLO PÉREZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. **91.216.727**, quien actúa en su calidad de **ARRENDADOR**, y por otra parte la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN**, representada legalmente por la Doctora Liliana Macías Directora de Recursos Físicos, quien actúa en calidad de **ARRENDATARIO**, hemos convenido en suscribir la presente **ACTA DE ENTREGA**, en cumplimiento de lo dispuesto en el contrato de arrendamiento suscrito entre las partes, con el fin de dejar constancia de la entrega material, física y jurídica del inmueble arrendado.

CLÁUSULA PRIMERA – ENTREGA FORMAL DEL INMUEBLE

En cumplimiento del contrato de arrendamiento celebrado entre las partes, el **ARRENDADOR** hace entrega a la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN** del Primer Bloque denominado **BLOQUE 1**, el cual conforma el inmueble objeto del contrato, con un área total construida en el Bloque 1 de **DOS MIL NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (2.096 m²)**.

El **ARRENDATARIO** efectuó adecuaciones y mejoras locativas por un valor aproximado de **DOS MIL MILLONES DE PESOS ($2.000.000.000 COP)**, representadas en obras de ampliación y mejoras sobre la totalidad del área, ejecutadas las cuales entregamos y quedan bajo su responsabilidad y cuidado, cumpliendo con las normas técnicas, arquitectónicas, eléctricas y de confort presentadas para el funcionamiento de las dependencias administrativas.

Se deja constancia de que **los tres pisos del Edificio 1 se encuentran en óptimas condiciones de uso y funcionamiento**, conforme a lo pactado en el contrato y **verificado en la inspección conjunta realizada por las partes**, quienes declaran que **la entrega se recibe a plena satisfacción**.

El servicio público eléctrico se entrega **en pleno funcionamiento**, con medidores debidamente instalados e identificados bajo los números **L110 (Cuenta 1780034, medidor indirecto electrónico X40)**, **L213 (Cuenta 1783110)** y **L214 (Cuenta 1783111)**, con acceso a los cuartos de tacos eléctricos correspondientes a cada bloque. Así como también los dos tableros Electricos en perfecto funcionamiento ubicados en cubiertas para conexión de Aires Acondicionado. (Anexo Acta de Entrega recibida por personal de la alcaldía)

A partir de la firma de la presente acta, **el ARRENDADOR queda exento de toda responsabilidad operativa, técnica o de mantenimiento sobre los inmuebles entregados y sus instalaciones**, quedando **bajo la administración, uso y custodia exclusiva de la ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN**.

CLÁUSULA SEGUNDA – DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL INMUEBLE

A continuación se detalla el estado físico y constructivo de los bienes entregados, verificados durante la visita conjunta de entrega:

Descripción / Observaciones:
(Aquí se anexarán o describirán las observaciones técnicas o lista de verificación correspondiente).

28

CLÁUSULA TERCERA – RESPONSABILIDAD SOBRE INSTALACIONES Y EQUIPOS ADICIONALES

El **ARRENDATARIO** será el **único responsable** de la instalación, funcionamiento, mantenimiento, reparación y retiro de todos los equipos adicionales que disponga en el inmueble, tales como aires acondicionados, redes de datos, cableado estructurado, sistemas de ventilación, cámaras, UPS, servidores, routers u otros equipos complementarios o de comunicación.

Cualquier daño, sobrecarga eléctrica, deterioro o afectación que se derive del uso, manipulación o instalación de dichos equipos **será asumido en su totalidad por el ARRENDATARIO, sin que ello implique responsabilidad alguna para el ARRENDADOR.**

Se aclara expresamente que la instalación de **antenas, torres o estructuras adicionales** no está contemplada dentro del contrato de arrendamiento y requerirá **autorización previa y por escrito del ARRENDADOR.**

CLÁUSULA CUARTA – AMPLIACIONES O REQUERIMIENTOS POSTERIORES

Toda **ampliación, adecuación, obra civil, instalación eléctrica o requerimiento técnico adicional** que surja con posterioridad a la fecha de la presente entrega será **por cuenta exclusiva de la ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN**, quien asumirá la totalidad de los costos, permisos, ejecución técnica, interventoría y mantenimiento de las mismas.

Estas intervenciones **no generarán obligación económica, técnica o de garantía** alguna para el **ARRENDADOR**, ni darán lugar a compensación, reconocimiento o reembolso de ningún tipo.

CLÁUSULA QUINTA – ENTREGA A PERSONAL AUTORIZADO

El **ARRENDADOR** realiza la presente entrega al **personal técnico autorizados formalmente por la Doctora Liliana Macías representante de la Alcaldía Municipal de Girón** para efectuar la recepción del inmueble y levantar el acta técnica correspondiente, quien certificará el estado físico, operativo y funcional de las áreas entregadas.

Dicha entrega se considera **válida, definitiva y vinculante** para todas las dependencias de la Alcaldía, surtiendo **plenos efectos legales y contractuales** frente al **ARRENDATARIO.**

CLÁUSULA SEXTA – CONFORMIDAD Y DESLINDE DE RESPONSABILIDAD

Las partes manifiestan que la **entrega se realiza a satisfacción,** conforme a lo pactado en el contrato y verificado en la presente acta.

Con la firma de este documento, **el ARRENDADOR deja constancia de haber cumplido integralmente con sus obligaciones contractuales y entrega los inmuebles en correcto estado de funcionamiento.**

A partir de esta fecha, **toda responsabilidad relacionada con la operación, uso, mantenimiento, seguridad, servicios públicos o modificaciones de los edificios será exclusiva de la ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN**, quien asume su custodia, administración y conservación.

29

Forman parte integral de esta acta los siguientes documentos:

- Copia del contrato de arrendamiento suscrito.
- Planos e inventarios.
- Acta de iniciación.
- Documentos de entrega técnica tableros Bloque 1 y Bloque 2 de conexión Aires Acondicionados.

CLÁUSULA SÉPTIMA – FIRMAS Y CIERRE

En constancia de lo anterior, se firma la presente **ACTA DE ENTREGA** en dos (2) ejemplares del mismo tenor y valor jurídico, en la ciudad de **Girón**, a los **dieciséis (16) días del mes de octubre de 2025**.

POR EL ARRENDADOR:

Firma:
LUIS EDUARDO CASTILLO PÉREZ
C.C. No. 91.216.727

POR EL ARRENDATARIO:

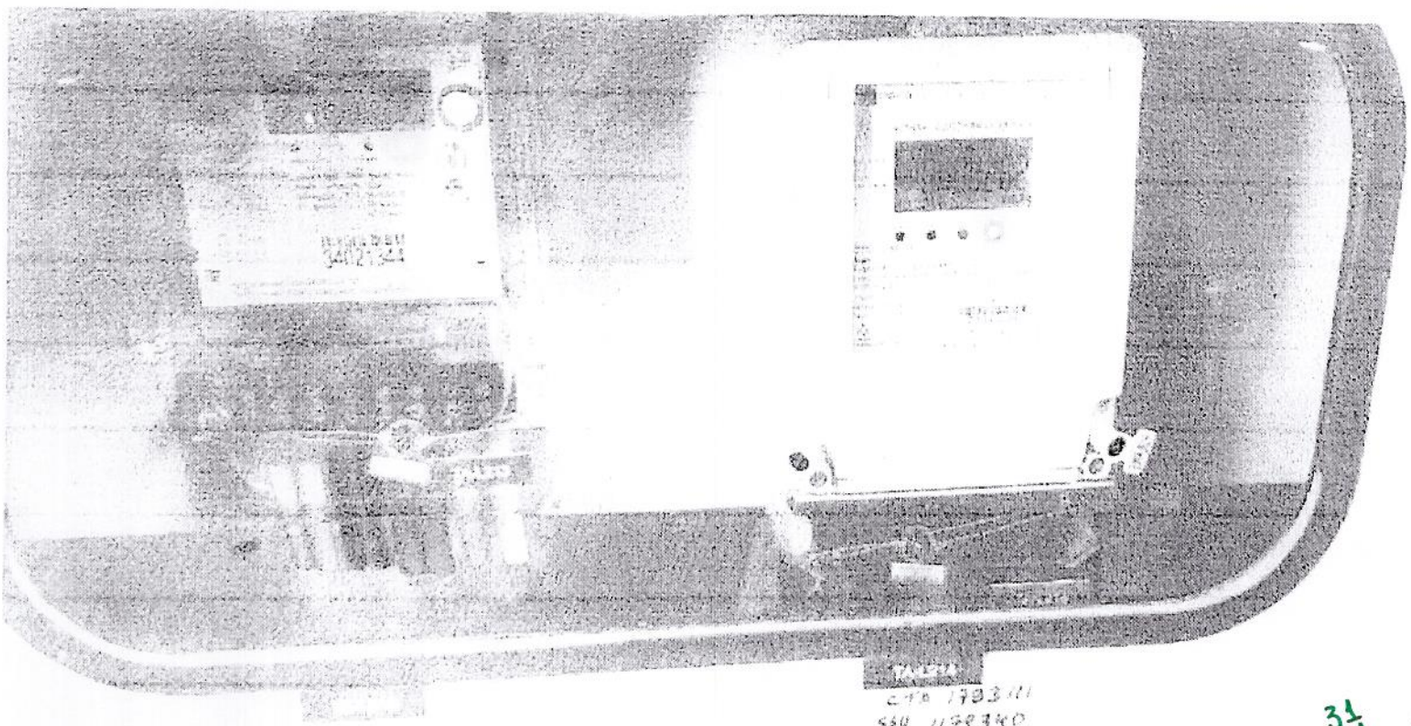
Firma: octubre 30/2025
ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN
Representada por: **LILIANA MACÍAS**
Cargo: **Directora de Recursos Físicos**

* Pendiente - Realizar pruebas de los aires acondicionados
- dejo constancia los metros recabados del primer bloque son: 1914 m2.
Marcación de los tableros electricos.
dejo constancia las chapas de algunas oficinas han sido el drywall. Se le informó a la arquitecta. 30/10



Cta 1980031
Sld 1+2+3

Medidores 1213 y 1214

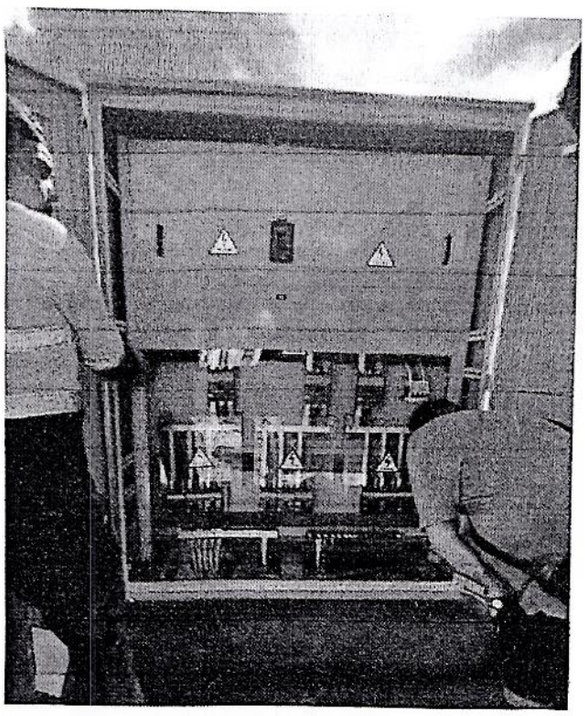


Cta 1783111
Sld 1198340

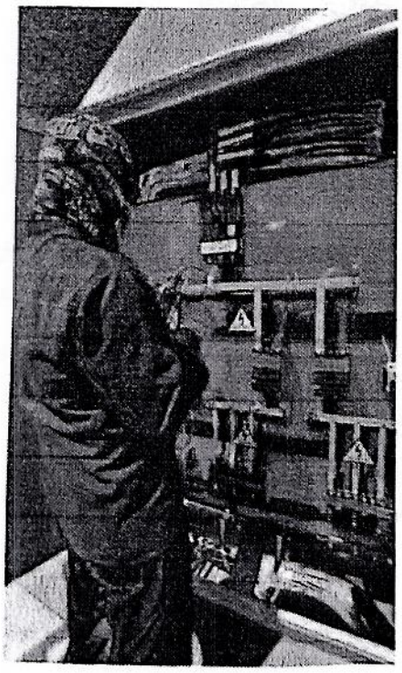
31

Scanned with CamScanner

Tablero Aires Acondicionados Bloque 1



Tablero Aires Acondicionados Bloque 2

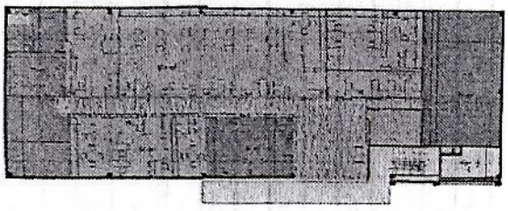


Anexo Planos Bloque 1 con Areas

BLOQUE 1 : PISO 3

712 M2 639 m² + 55 m² + 18 m²

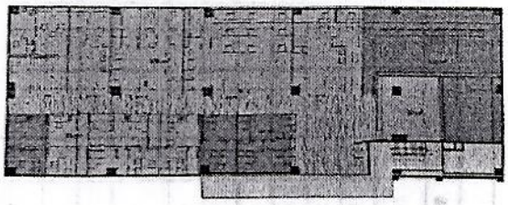
OFICINAS CIRCULACION BODEGA



BLOQUE 1 : PISO 2

715 M2 642 m² + 55 m² + 18 m²

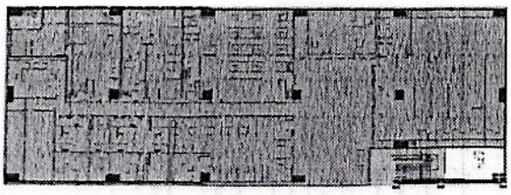
OFICINAS CIRCULACION BODEGA



BLOQUE 1 : PISO 1

669 M2 647 m² + 22 m²

OFICINAS CIRCULACION



INVENTARIO DE ENTREGA OFICINAS ALCALDIA CENTRO COMERCIAL PARQUE DEL RIO

PROYECTO:	BLOQUE 1	PISO 1		SECRETARIAS DE DESPACHO GIRON																			
UBICACIÓN	MUROS LADRILLO Y DURAPANEL	MUROS DRYWALL	CIELO RASO	PUERTA VIDRIO ACERO	PUERTA PVC	SANTA MARIA	PISO CERAMICO	PISO PVC	TOMA CORRIENTE NORMAL	TOMA CORRIENTE REGULADO	APAGADORES	LAMPARAS LED 24W	PUNTOS 220V	VENTANAS ALUMINIO NEGRO Y VIDRIO TEMPLAD	VENTANILLAS DE ATENCION VIDRIO TEMPLADO + ACERO	SANITARIO	LAVAMANOS	TABLERO 42 PUESTOS	TABLERO 24 PUESTOS	TABLERO TOTALIZADOR PARA DISTRIBUCION 220 V	MEDIDOR AGUA	MEDIDOR ENERGIA
INDUSTRIA Y COMERCIO	407	539	647	3	0	0	97	46	19	13	3	19	5	3	3	0	0	0	0	0	0	1
MOVILIDAD				1	0	0	0	29	7	5	1	6	1	0	3	0	0	0	0	0		
TESORERIA				2	0	0	0	75	8	6	2	11	3	0	2	0	0	0	0	0		
BANCO DE PROYECTOS Y PLAN DE DESARROLLO				2	0	0	0	40	7	6	2	6	2	0	1	0	0	0	0	0		
DESPACHO				2	1	0	0	60	10	8	3	10	2	0	1	1	1	0	0	0		
SALA DE JUNTAS				1	0	0	0	23	4	4	1	4	1	0	0	0	0	0	0	0		
ARCHIVO				1	0	0	0	32	1	0	1	3	1	0	0	0	0	0	0	0		
CONTABILIDAD				2	0	0	0	28	7	5	2	6	2	0	1	0	0	0	0	0		
PRESUPUESTO				2	0	0	0	28	7	5	2	6	2	0	1	0	0	0	0	0		
PREDIAL				2	0	0	0	59	12	11	2	9	3	1	2	0	0	0	0	0		
LOBBY Y PASILLOS				0	1	2	131	0	0	0	1	12	0	0	0	0	0	1	3	1		
TOTALES	407	539	647	18	2	2	228	419	82	63	20	92	22	4	14	1	1	1	3	1	0	1

CARGO	Nombre	FECHA	FIRMA
ENTREGADO POR			
RECIBIDO POR			

INVENTARIO DE ENTREGA OFICINAS ALCALDIA CENTRO COMERCIAL PARQUE DEL RIO

PROYECTO:	BLOQUE 1	PISO 2		SECRETARIAS DE DESPACHO DE GIRON																		
UBICACIÓN	MUROS LADRILLO Y DURAPANEL	MUROS DRYWALL	CIELO RASO	PUERTA VIDRIO ACERO	PUERTA PVC	SANTA MARIA	PISO CERAMICO	PISO PVC	TOMA CORRIENTE NORMAL	TOMA CORRIENTE REGULADO	APAGADORES	LAMPARAS LED 24W	PUNTOS 220V	VENTANAS ALUMINIO NEGRO Y VIDRIO TEMPLADO	VENTANILLAS DE ATENCION VIDRIO TEMPLADO + ACERO	SANITARIO	LAVAMANOS	TABLERO 42 PUESTOS	TABLERO 30 PUESTOS	TABLERO 18 PUESTOS	MEDIDOR AGUA	MEDIDOR ENERGIA
ARCHIVOS	407	586	642	2	0	0	64		0	0	2	8	2	1	0	0	0	0	0	0	0	1
SALA DE JUNTAS				1	0	0	78		4	4	1	10	3	1	0	0	0	0	0	0		
DIRECCION DE COBERTURA				2	0	0	52		8	7	2	6	2	0	1	0	0	0	0	0		
DIRECCION DE PERMANENCIA				2	0	0	74		8	7	2	9	3	0	1	0	0	0	0	0		
TALENTO HUMANO				2	0	0	42	9	9	8	2	6	2	4	1	0	0	0	0	0		
DESPACHO SECRETARIA				2	1	0	50	20	12	8	3	9	2	6	1	1	1	0	0	0		
INSPECCION Y VIGILANCIA				2	0	0	18		4	3	2	3	2	3	1	0	0	0	0	0		
JURIDICA				2	0	0	18		3	2	2	3	2	2	1	0	0	0	0	0		
FINANCIERA				2	0	0	34		5	4	2	6	2	3	1	0	0	0	0	0		
CALIDAD				2	0	0	18		4	3	2	3	2	2	1	0	0	0	0	0		
PLANEANCION				2	0	0	18		3	2	2	2	2	1	1	0	0	0	0	0		
SAC				2	0	0	24		4	4	2	4	1	2	2	0	0	0	0	0		
LOBBY				0	1	1	123		0	0	1	11	0	0	0	0	0	1	1	2		
TOTALES	407	586	642	23	2	1	613	29	64	52	25	80	25	25	11	1	1	1	1	2	0	1
CARGO	Nombre												FECHA			FIRMA						
ENTREGADO POR																						
RECIBIDO POR																						

INVENTARIO DE ENTREGA OFICINAS ALCALDIA CENTRO COMERCIAL PARQUE DEL RIO

PROYECTO:	BLOQUE 1	PISO 3		SECRETARIAS DE DESPACHO DE GIRON																		
UBICACIÓN	MUROS LADRILLO Y DURAPANEL	MUROS DRYWALL	CIELO RASO	PUERTA VIDRIO ACERO	PUERTA PVC	SANTA MARIA	PISO CERAMICO	PISO ESMALTADO	TOMA CORRIENTE NORMAL	TOMA CORRIENTE REGULADO	APAGADORES	LAMPARAS LED 24W	PUNTOS 220V	VENTANAS ALUMINIO NEGRO Y VIDRIO	VENTANILLAS DE ATENCION VIDRIO TEMPLADO +	SANITARIO	LAVAMANOS	TABLERO 42 PUESTOS	TABLERO 24 PUESTOS	TABLERO 18 PUESTOS	MEDIDOR AGUA	MEDIDOR ENERGIA
CUARTO TÉCNICO	407	493	630	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
ARCHIVO				1	1	0	0	83	1	0	1	9	0	4	0	0	0	0	0	0		
DIR. DE CONTROL URBANO				2	0	0	0	65	11	11	2	9	3	0	1	0	0	0	0	0		
DIR. DE PLANEACIÓN URBANISTICA				2	0	0	0	137	15	10	2	18	4	0	0	0	0	0	0	0		
DESPACHO				2	1	0	0	56	8	7	3	10	2	5	1	1	1	0	0	0		
SALA DE JUNTAS				1	0	0	0	20	4	4	1	4	1	1	0	0	0	0	0	0		
SALA AUDIENCIAS				1	0	0	0	37	4	4	1	5	1	4	0	0	0	0	0	0		
INSPECCIÓN 1				2	0	0	0	50	8	7	2	6	2	5	1	0	0	0	0	0		
INSPECCIÓN 2				2	0	0	0	50	8	7	2	6	2	2	1	0	0	0	0	0		
INFORMACION				1	0	0	0	9	3	1	1	2	1	0	1	0	0	0	0	0		
LOBBY Y PASILLOS				0	1	1	117	0	0	0	1	9	0	0	0	0	0	1	1	2		
TOTALES	**407**	**493**	**630**	**14**	**3**	**1**	**117**	**522**	**62**	**51**	**16**	**78**	**16**	**21**	**5**	**1**	**1**	**1**	**1**	**2**	**0**	**2**
CARGO	Nombre												FECHA			FIRMA						
ENTREGADO POR																						
RECIBIDO POR																						

495

ACTA DE ENTREGA DE FUNCIONAMIENTO

Siendo el dia 29 de Octubre de 2025 en las instalaciones del Centro Comercial Parque Del Rio se reúnen los abajo firmantes con el fin de verificar los voltajes nominales de conexión que se encuentran en cada una de las protecciones de los gabinetes del Bloque 1 y 2.
Los gabinetes instalados se fabricaron conforme a especificaciones técnicas suministradas por personal PROPIO Y/O AVALADO de la ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRON.

GABINETE 1

PROTECCION	VL1 / VF1	VL2 / VF2	VL3 / VF3
500 AMP	236/135,8	235/136,2	236/135,8
225 AMP (1)	243/140,1	242/139,6	241/139,7
225 AMP (2)	236/135,9	235/136,3	235/135,9
225 AMP (3)	236/135,9	235/136,4	235/136,2
100 AMP (1.1)	242/140	241/139,7	242/130,9
100 AMP (1.2)	242/141	242/138,7	241/138,6
80 AMP (1.3)	242/140	242/139,6	241/138,7
100 AMP (2.1)			
100 AMP (2.2.)			
80 AMP (2.3)			
100 AMP (3.1)			
100 AMP (3.2)			
80 AMP (3.3)			

GABINETE 2

PROTECCION	VL1 / VF1	VL2 / VF2	VL3 / VF3
400 AMP	242 / 139,8	241 / 139,4	241 / 139,3
160 AMP (1)	242	241 /	241 /
160 AMP (2)	241	241 /	240 /
160 AMP (3)	241 / 139,7	241 / 139,1	240 / 138,9
100 AMP (1.1)	241 / 139,4	241 139,1	240 / 139,2
80 AMP (1.2)			
40 AMP (1.3)			
100 AMP (2.1)	241 / 139,5	241 / 139,1	240 / 138,1
80 AMP (2.2.)			
40 AMP (2.3)			
100 AMP (3.1)			
80 AMP (3.2)			
40 AMP (3.3)			

NOMBRE Carlos Andrés Castillo P.

CARGO Contratista Electrico INYBCOL

CEDULA 80422750

CONTACTO 3213090308

NOMBRE ~~ANDREA~~ VILLAN
CARFGO DIRECTOR PROYECTOS
CEDULA 80449521
CONTACTO 3007708710.

NOMBRE Laurentino Celis M.
CARGO ING. Electromecanico VORTICE SAS A.A
CEDULA 91.477.619.
CONTACTO 3168250786.

NOMBRE Otto Valdonado Gomez
CARGO GERENTE REGENERATIZER SAS. - Constructor
CEDULA 91 531 665
CONTACTO 3138543497

NOMBRE
CARGO
CEDULA
CONTACTO

NOMBRE
CARGO
CEDULA
CONTACTO

OBSERVACION:

1. LOS VOLTAJES ENTRE FASES ESTAN EN PROMEDIO 235V. EN AMBAS FUENTES DE ALIMENTACION. SE RECOMIENDA VALIDAR EL TAP DE LOS TRANSFORMADORES Y AJUSTARLO A UN VOLTAJE EN VACIO DE 225V. ENTRE FASES.
2. ATERRIZAR GABINETES A BARRA DE PUESTA A TIERRA.
3. SE RECOMIENDA INSTALAR SISTEMA DE APANTALLAMIENTO.

39

ACTA DE ENTREGA TOTAL DE INMUEBLES EDIFICIO 1 Y 2

Entre los suscritos a saber: **LUIS EDUARDO CASTILLO PÉREZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. **91.216.727**, quien actúa en Representación de **INDUSTRIAS DE INYECCIONES COLOMBIANAS SAS. INYECOL SAS NIT: 860054453-5,** en calidad de **ARRENDADOR**, y por otra parte la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN**, representada legalmente por la Doctora **SANDRA LILIANA MACIAS, Directora de Recursos Físicos e Inventarios**, quien actúa en calidad de **ARRENDATARIO**, hemos convenido en suscribir la presente **ACTA DE ENTREGA**, en cumplimiento de lo dispuesto en el contrato de arrendamiento suscrito entre las partes, con el fin de dejar constancia de la entrega material, física y jurídica del inmueble arrendado.

CLÁUSULA PRIMERA – ENTREGA FORMAL DEL INMUEBLE

En cumplimiento del contrato de arrendamiento celebrado entre las partes, el **ARRENDADOR** hace entrega a la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN** de los INMUEBLES denominado **BLOQUE 1 y BLOQUE 2**, los cuales conforman el inmueble objeto del contrato, con un área construida de 3675 METROS.

AREA ENTREGADA: 3525 M2 OFICINAS (BLOQUE 1 Y BLOQUE 2)
50 M2 PUNTO VIGILANCIA
100 M2 BODEGAS

El **ARRENDATARIO** efectuó adecuaciones y mejoras locativas por un valor aproximado de **DOS MIL MILLONES DE PESOS ($2.000.000.000 COP)**, representadas en obras de ampliación y mejoras sobre la totalidad del área de **4.032 m²**, ejecutadas bajo su responsabilidad y cumpliendo con las normas técnicas, arquitectónicas, eléctricas y de seguridad exigidas para el funcionamiento de las dependencias administrativas.

De igual manera se deja constancia que hace entrega de los inmuebles objeto del Contrato para que el Municipio de Girón realice las instalaciones de aires acondicionados y adecuaciones necesarias para la instalación de la red de internet y demás medios tecnológicos que requiere el Ente Territorial para el normal funcionamiento de las diferentes dependencias de las Administración Municipal.

Se deja constancia de que **los tres pisos del Edificio 1 y el Edificio 2 se encuentran en óptimas condiciones de uso y funcionamiento**, conforme a lo pactado en el contrato y **verificado en la inspección conjunta realizada por las partes**, quienes declaran que **la entrega se recibe a plena satisfacción**. Servicio Acueducto se encuentra habilitado con Código de recaudo Cuenta No.1144260.

El servicio público eléctrico se entrega **en pleno funcionamiento**, con medidores debidamente instalados e identificados bajo los números BLOQUE 1: **L110 (Cuenta 1780034, medidor indirecto electrónico X40), L213 (Cuenta 1783110)** y **L214 (Cuenta 1783111); BLOQUE 2: PISO 1, L111 (Cuenta 1783091), L112 (Cuenta 1783092), L113 (Cuenta 1783093), L114 (Cuenta**1783094) PISO2, L215 (Cuenta 1783112) L216 (Cuenta 1783113), L217 (Cuenta 1783114), L218 (Cuenta 1783115); PISO 3, L301 (Cuenta 1783117) L302 (Cuenta 1783118), L303 (Cuenta **1783119), L304 (Cuenta 1783120)** con acceso a los cuartos de tacos eléctricos correspondientes a cada bloque. Subestación eléctrica que consta de un transformador de 500kva, tablero principal y los contadores enunciados anteriormente.

A partir de la firma de la presente acta, el ARRENDADOR queda exento de toda responsabilidad operativa, técnica o de mantenimiento sobre los inmuebles entregados y sus instalaciones, quedando bajo la administración, uso y custodia exclusiva de la ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN.

CLÁUSULA SEGUNDA – DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL INMUEBLE

A continuación, se detalla el estado físico y constructivo de los bienes entregados, verificados durante la visita conjunta de entrega:

Descripción Observaciones: *(Anexos cuadros que describirán las observaciones técnicas o lista de verificación correspondiente).*

CLÁUSULA TERCERA – RESPONSABILIDAD SOBRE INSTALACIONES Y EQUIPOS ADICIONALES

El ARRENDATARIO será el único responsable de la instalación, funcionamiento, mantenimiento, reparación y retiro de todos los equipos adicionales que disponga en el inmueble, tales como aires acondicionados, redes de datos, cableado estructurado, sistemas de ventilación, cámaras, UPS, servidores, routers, plantas eléctricas.

Cualquier daño, sobrecarga eléctrica, deterioro o afectación que se derive del uso, manipulación o instalación de dichos equipos será asumido en su totalidad por el ARRENDATARIO, sin que ello implique responsabilidad alguna para el ARRENDADOR.

Se aclara expresamente que la instalación de antenas, torres o estructuras adicionales no está contemplada dentro del contrato de arrendamiento y requerirá autorización previa y por escrito del ARRENDADOR.

CLÁUSULA CUARTA – AMPLIACIONES O REQUERIMIENTOS POSTERIORES

Toda ampliación, adecuación, obra civil, instalación eléctrica o requerimiento técnico adicional que surja con posterioridad a la fecha de la presente entrega será por cuenta exclusiva de la ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN, quien asumirá la totalidad de los costos, permisos, ejecución técnica, interventoría y mantenimiento de las mismas.

Dichas intervenciones no generarán obligación económica, técnica ni de garantía alguna para el ARRENDADOR, ni darán lugar a compensación, reconocimiento, reembolso, desmembración o retiro de las mismas al finalizar el contrato, quedando incorporadas como parte integral del inmueble y pasando a ser propiedad del ARRENDADOR, con fundamento en los artículos 1998 y 1999 del Código Civil Colombiano.

CLÁUSULA QUINTA – ENTREGA A PERSONAL AUTORIZADO

El ARRENDADOR realiza la presente entrega al personal técnico o empresa designada formalmente por la Alcaldía Municipal de Girón para efectuar la recepción del inmueble y levantar el acta técnica correspondiente, quien certificará el estado físico, operativo y funcional de las áreas entregadas.

Dicha entrega se considera válida, definitiva y vinculante para todas las dependencias de la Alcaldía, surtiendo plenos efectos legales y contractuales frente al ARRENDATARIO.

CLÁUSULA SEXTA – CONFORMIDAD Y DESLINDE DE RESPONSABILIDAD

Las partes manifiestan que la entrega se realiza a satisfacción, conforme a lo pactado en el contrato y verificado en la presente acta.

Con la firma de este documento, el ARRENDADOR deja constancia de haber cumplido integralmente con sus obligaciones contractuales y entrega los inmuebles en correcto estado de funcionamiento.

A partir de esta fecha, toda responsabilidad relacionada con la operación, uso, mantenimiento, seguridad, servicios públicos o modificaciones de los edificios será exclusiva de la ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN, quien asume su custodia, administración y conservación.

Forman parte integral de esta acta los siguientes documentos:

- Planos de áreas entregadas.
- Cuadros de inventarios.

42

- Acta de entrega Bloque 1 y Bloque 2.
- Acta de entrega de tableros eléctricos para aires acondicionados.
- Fotos de medidores.
- Fotos de acabados.

Se deja constancia de que la entrega de las bodegas en estado terminado queda pendiente, toda vez que al momento de la firma del acta las puertas aún no se encontraban instaladas,

CLÁUSULA SÉPTIMA – FIRMAS Y CIERRE

En constancia de lo anterior, se firma la presente **ACTA DE ENTREGA** en dos (2) ejemplares del mismo tenor y valor jurídico, en la ciudad de Girón, al día primero (1) del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025).

POR EL ARRENDADOR:

Firma: _____
LUIS EDUARDO CASTILLO PÉREZ
C.C. No. 91.216.727

POR EL ARRENDATARIO:

Firma: _____
ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN
Representada por: **SANDRA LILIANA MACIAS LEAL**
Cargo: **Directora de Recursos Físicos e Inventarios**

43

INVENTARIO DE ENTREGA OFICINAS ALCALDIA CENTRO COMERCIAL PARQUE DEL RIO

PROYECTO:	BLOQUE 1	PISO 1		ALCALDIA GIRON																				
UBICACION	MUROS LADRILLO Y DURAPANEL	MUROS DRYWALL	CIELO RASO	PUERTA VIDRIO ACERO	PUERTA PVC	SANTA MARIA	PISO CERAMICO	PISO PVC	TOMA CORRIENTE NORMAL	TOMA CORRIENTE REGULADO	APAGADORES	LAMPARA LED 24W	PUNTOS 220V	VENTANAS ALUMINIO NEGRO Y VIDRIO TEMPLAD	VENTANILLAS DE ATENCION VIDRIO TEMPLADO + ACERO	SANITARIO	LAVAMANOS	TABLERO 42 PUESTOS	TABLERO 24 PUESTOS	TABLERO 12 PUESTOS PARA DISTRIBUCION 220V	MEDIDOR AGUA	MEDIDOR ENERGIA
INDUSTRIA Y COMERCIO	407	539	647	3	0	0	97	46	19	13	3	19	5	3	1	0	0	0	0	0	0	1
MOVILIDAD				1	0	0	0	29	7	5	1	6	1	0	3	0	0	0	0	0		
TESORERIA				2	0	0	0	75	8	6	2	11	3	0	2	0	0	0	0	0		
BANCO DE PROYECTOS Y PLAN DE DESARROLLO				2	0	0	0	40	7	6	2	6	2	0	1	0	0	0	0	0		
DESPACHO				2	1	0	0	60	10	8	3	10	2	0	1	1	1	0	0	0		
SALA DE JUNTAS				1	0	0	0	23	4	4	1	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
ARCHIVO				1	0	0	0	32	1	0	1	3	1	0	0	0	0	0	0	0		
CONTABILIDAD				2	0	0	0	28	7	5	2	6	2	0	1	0	0	0	0	0		
PRESUPUESTO				2	0	0	0	28	7	5	2	6	2	0	1	0	0	0	0	0		
PREDIAL				2	0	0	0	59	12	11	2	9	3	1	2	0	0	0	0	0		
LOBBY Y PASILLOS				0	1	2	131	0	0	0	1	12	0	0	0	0	0	1	3	1		
TOTALES	407	539	647	18	2	2	228	419	82	63	20	92	22	4	14	1	1	1	3	1	0	1
LOCALES	L110												FECHA			FIRMA						
ENTREGADO POR																						
RECIBIDO POR																						

INVENTARIO DE ENTREGA OFICINAS ALCALDIA CENTRO COMERCIAL PARQUE DEL RIO

PROYECTO:	BLOQUE 1	PISO 2		ALCALDIA GIRON																				
														VENTANAS	VENTANILLAS DE									

INVENTARIO DE ENTREGA OFICINAS ALCALDIA CENTRO COMERCIAL PARQUE DEL RIO

PROYECTO:	BLOQUE 1	PISO 3		ALCALDIA GIRON																				
UBICACION	MUROS LADRILLO Y DURAPANEL	MUROS DRYWALL	CIELO RASO	PUERTA VIDRIO ACERO	PUERTA PVC	SANTA MARIA	PISO CERAMICO	PISO ESMALTADO	TOMA CORRIENTE NORMAL	TOMA CORRIENTE REGULADO	APAGADOR 3S	LAMPARAS LED 24W	PUNTOS 220V	VENTANAS ALUMINIO NEGRO Y VIDRIO	VENTANILLAS DE ATENCION VIDRIO TEMPLADO +	SANITARIO	LAVAMANOS	TABLERO 42 PUESTOS	TABLERO 24 PUESTOS	TABLERO 12 PUESTOS	MEDIDOR AGUA	MEDIDOR ENERGIA
CUARTO TECNICO	407	493	630	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
ARCHIVO				1	1	0	0	83	1	0	1	8	0	4	0	0	0	0	0	0		
DIR. DE CONTROL URBANO				2	0	0	0	65	11	11	2	9	3	0	1	0	0	0	0	0		
DIR. DE PLANEACION URBANISTICA				2	0	0	0	137	15	10	2	18	4	0	1	0	0	0	0	0		
DESPACHO				2	1	0	0	56	8	7	3	10	2	5	1	1	1	0	0	0		
SALA DE JUNTAS				1	0	0	0	20	4	4	1	4	1	1	0	0	0	0	0	0		
SALA AUDIENCIAS				1	0	0	0	37	4	4	1	5	1	4	0	0	0	0	0	0		
INSPECCION 1				2	0	0	0	50	8	7	2	6	2	5	1	0	0	0	0	0		
INSPECCION 2				2	0	0	0	50	8	7	2	6	2	2	1	0	0	0	0	0		
INFORMACION				1	0	0	0	9	3	1	1	2	1	0	1	0	0	0	0	0		
LOBBY Y PASILLOS				0	1	1	117	0	0	0	1	9	0	0	0	0	0	1	1	2		
TOTALES	407	493	630	14	3	1	117	522	62	51	16	77	16	21	6	1	1	1	1	2	0	2
LOCALES	L214												FECHA			FIRMA						
ENTREGADO POR																						
RECIBIDO POR																						

44

INVENTARIO DE ENTREGA OFICINAS ALCALDIA CENTRO COMERCIAL PARQUE DEL RIO

PROYECTO:		ALCALDIA GIRON											
BLOQUE / TORRE:		2											
PISO		1											
UBICACIÓN		PUERTA VIDRIO ACERO	PUERTA PERSIANA	PISO CERAMICO	TOMA CORRIENTE NORMAL	TOMA CORRIENTE REGULADO	APAGADORES	LAMPARAS LED 24W	AIRE ACOND	VENTANAS ALUMINIO NEGRO Y VIDRIO TEMPLADO	VENTANILLAS DE ATENCION VIDRIO TEMPLADO + ACERO	SANITARIO	LAVAMANOS
SECRETARIA JURIDICA	SALA 1	1	0	200	12	11	2	16	3	2	1	0	0
	SALA 1a	1	1		3	2	2	3	1	1	0	1	1
	SALA 1b	0	1		1	0	1	2	1	1	0	0	0
	SALA 1c	0	1		1	0	1	2	1	0	0	0	0
	SALA 1d	1	0		2	2	1	2	1	0	0	0	0
COBRO COACTIVO	SALA 2	1	0	170	22	18	2	17	3	0	5	0	0
	SALA 2a	1	0		1	0	1	6	1	0	0	0	0
	SALA 2b	1	1		3	2	2	3	1	0	0	1	1
DIRECCION DE FISCALIZACION	SALA 3	1	0	82	12	11	1	8	1	0	4	0	0
	SALA 3a	1	0		2	2	1	2	1	0	0	0	0
TOTALES		8	4	452	59	48	14	61	14	4	10	2	2
LOCALES		L111 - L112 -L113 - L114							FECHA			FIRMA	
ENTREGADO POR													
RECIBIDO POR													

INVENTARIO DE ENTREGA OFICINAS ALCALDIA CENTRO COMERCIAL PARQUE DEL RIO

PROYECTO:		ALCALDIA GIRON											
BLOQUE / TORRE:		2											
PISO		2											
UBICACIÓN		PUERTA VIDRIO ACERO	PUERTA PERSIANA	PISO CERAMICO	TOMA CORRIENTE NORMAL	TOMA CORRIENTE REGULADO	APAGADORES	LAMPARAS LED 24W	PTO AIRE ACOND	VENTANAS ALUMINIO NEGRO Y VIDRIO TEMPLADO	VENTANILLAS DE ATENCION VIDRIO TEMPLADO + ACERO	SANITARIO	LAVAMANOS
DIRECCION OPERATIVA	SALA 1	1	0	347	18	18	2	24	3	2	1	0	0
	SALA 1a	1	0		3	2	1	3	1	0	0	0	0
	SALA 1b	1	1		3	3	2	3	1	1	0	1	1
	SALA 1c	1	0		4	4	1	2	1	1	0	0	0
	SALA 1d	1	0		3	3	1	4	1	1	0	0	0
	SALA 1e	1	0		1	0	0	4	1	0	0	0	0
SALUD DESPACHO	SALA 2	2	1	160	4	3	3	5	2	1	1	1	1
SALA JUNTAS	SALA 3	1	0		4	4	3	2	1	0	0	0	0
SALUD PUBLICA	SALA 4	2	0		11	10	2	13	2	1	1	0	0
SALUD AMBIENTAL	SALA 5	2	0		3	3	2	8	2	0	1	0	0
ASEGURAMIENTO	SALA 6	2	0		5	4	2	7	2	0	1	0	0
	TOTALES	15	2	707	64	56	17	74	17	7	5	2	2
	LOCALES	L215 - L216 - L217 - L218							FECHA			FIRMA	
	ENTREGADO POR												
	RECIBIDO POR												

INVENTARIO DE ENTREGA OFICINAS ALCALDIA CENTRO COMERCIAL PARQUE DEL RIO

PROYECTO:		ALCALDIA GIRON											
BLOQUE / TORRE:		2											
PISO		3											
UBICACION		PUERTA VIDRIO ACERO	PUERTA PVC / PERSIANA	PISO CERAMICO	PISO ESMALTADO	TOMA CORRIENTE NORMAL	TOMA CORRIENTE REGULADO	APAGADORES	LAMPARAS LED 24W	AIRE ACOND	VENTANAS ALUMINIO NEGRO Y VIDRIO	VENTANILLAS DE ATENCION VIDRIO TEMPLADO +	SANITARIO	LAVAMANOS
PRENSA	SALA 1	2	0	49	0	7	6	2	4	2	1	1	0	0
TICS	SALA 2	1	0	49	0	7	6	2	4	2	1	1	0	0
REC. FISICOS	SALA 3	2	0	49	0	7	6	2	4	2	1	1	0	0
CALIDAD	SALA 4	2	0	80	0	8	5	2	4	3	1	0	0	0
TALENTO HUMANO	SALA 5	3	0	62	0	11	9	3	11	3	1	1	0	0
SECRETARIA	SALA 6	1	1	55	0	7	5	3	5	1	1	0	1	1
CONTROL INTERNO	SALA 7	1	1	68	0	9	7	3	12	3	1	0	1	1
CONTRATACION	SALA 8	1	0	250	0	10	10	1	18	2	4	1	0	0
	SALA 8a	1	1		0	1	0	1	12	1	4	0	0	0
	SALA 8b	1	1		0	3	2	2	5	1	2	0	1	1
	SALA 8c	1	0		0	4	4	1	2	1	1	0	0	0
	TOTALES	19	4	622	0	71	60	22	81	30	21	6	1	1
	LOCALES	L301 - L302 - L303 - L304								FECHA			FIRMA	
	ENTREGADO POR													
	RECIBIDO POR													

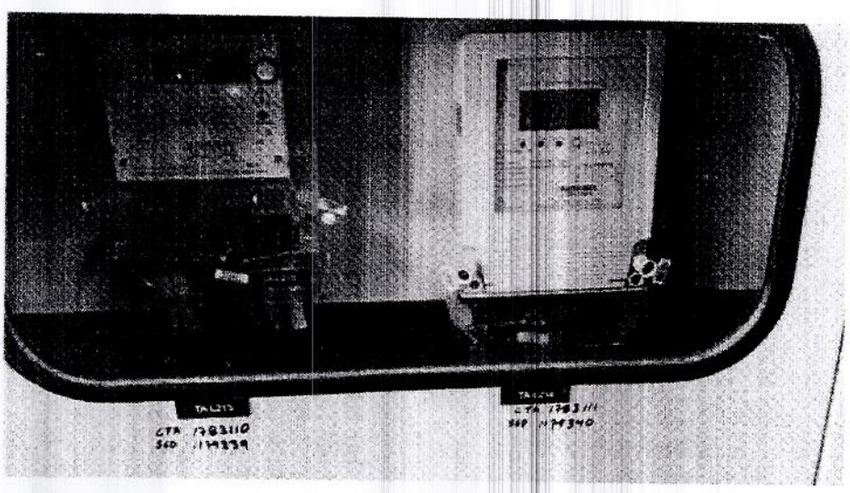
45

ANEXO FOTOS
Medidor



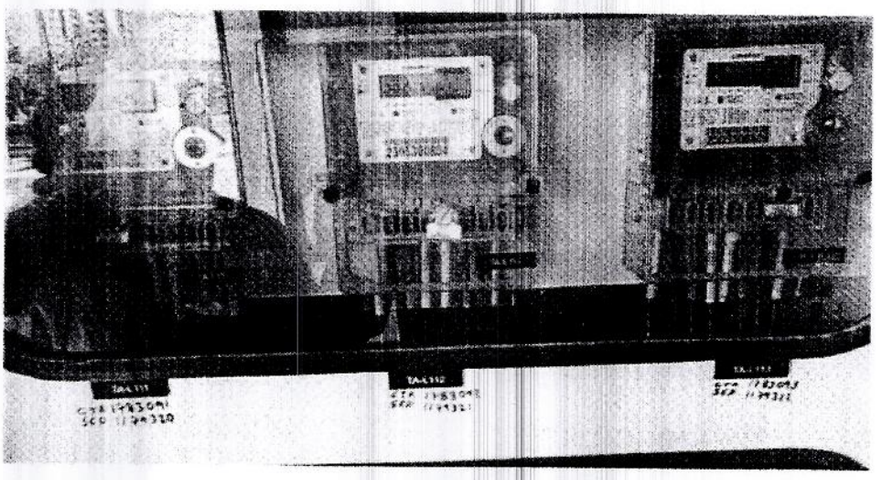
Medidores L213 y L214

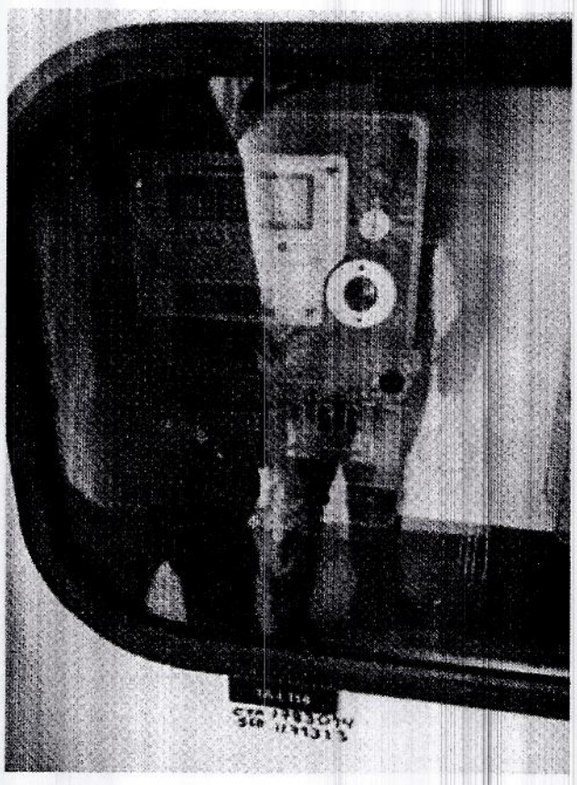
MEDIDORES BLOQUE 2 PISO 1



46

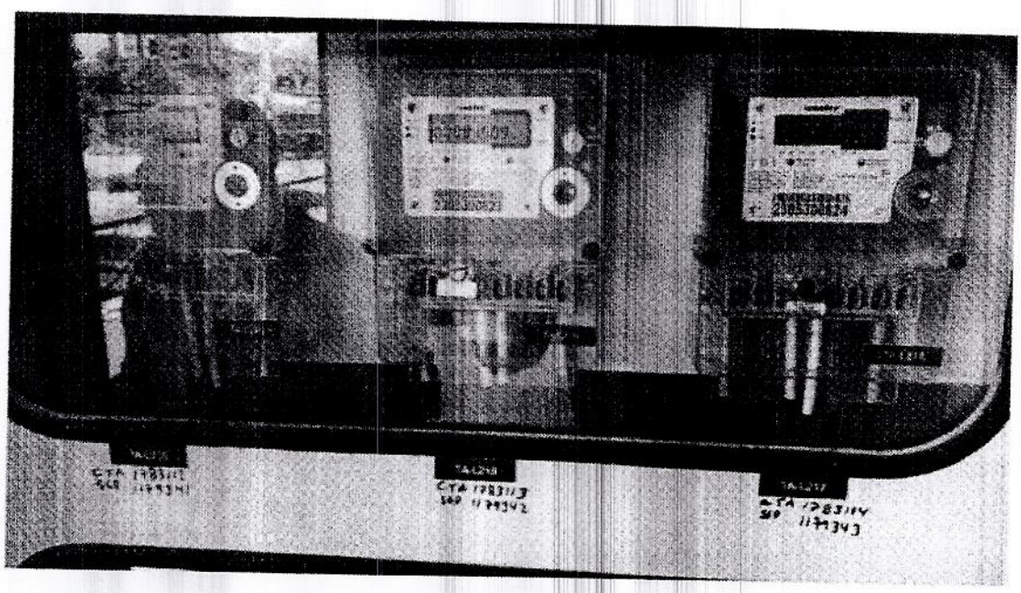
MEDIDORES BLOQUE 2 PISO 1





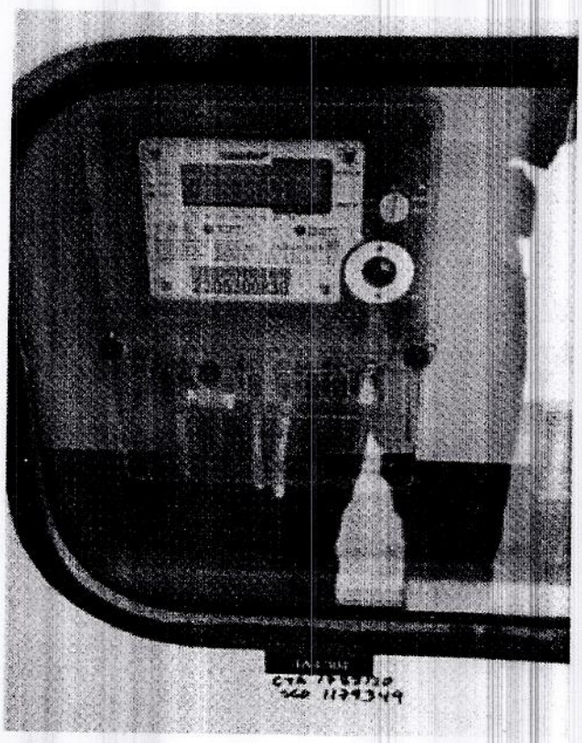
MEDIDORES BLOQUE 2 PISO 2



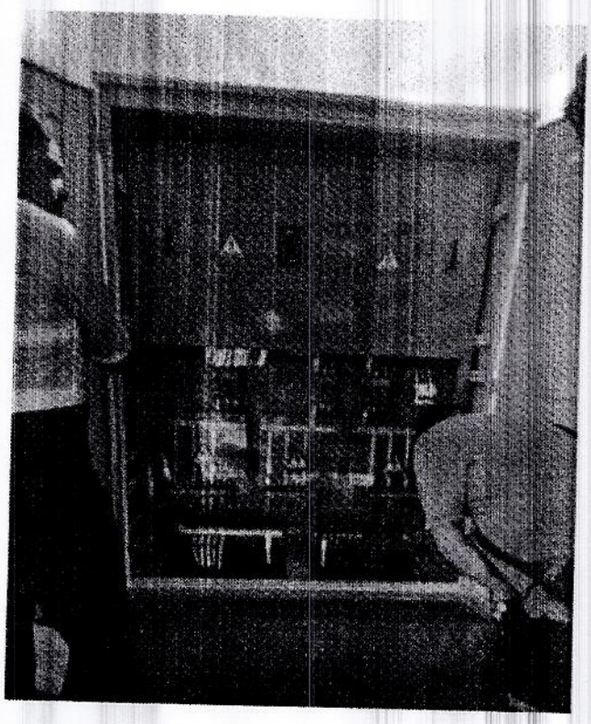


MEDIDORES BLOQUE 2 PISO 3

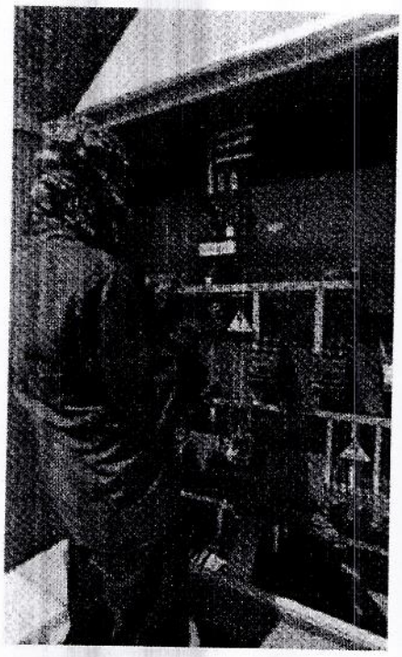




Tablero Aires Acondicionados Bloque 1

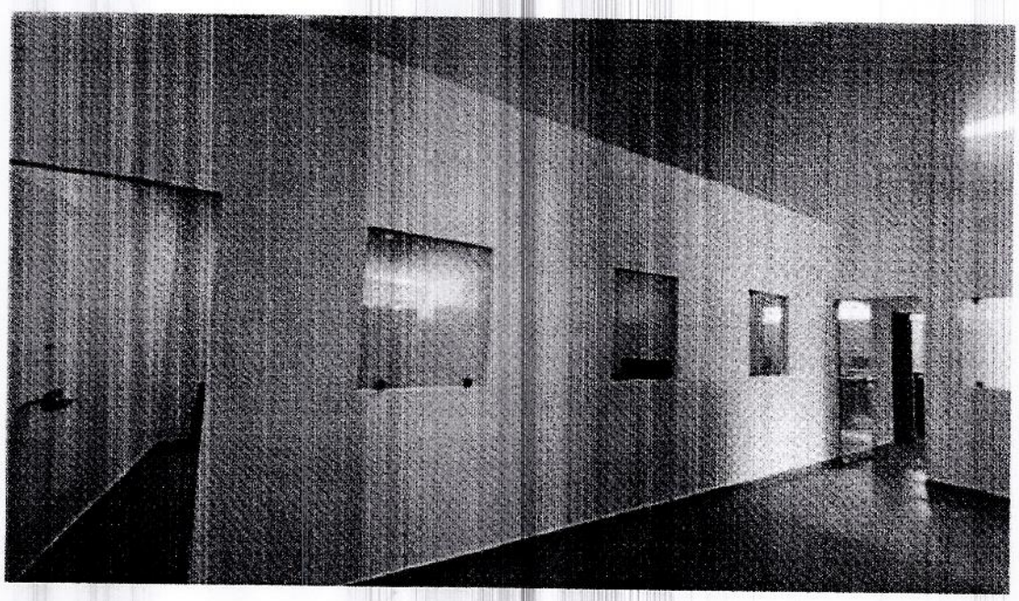


Tablero Aires Acondicionados Bloque 2

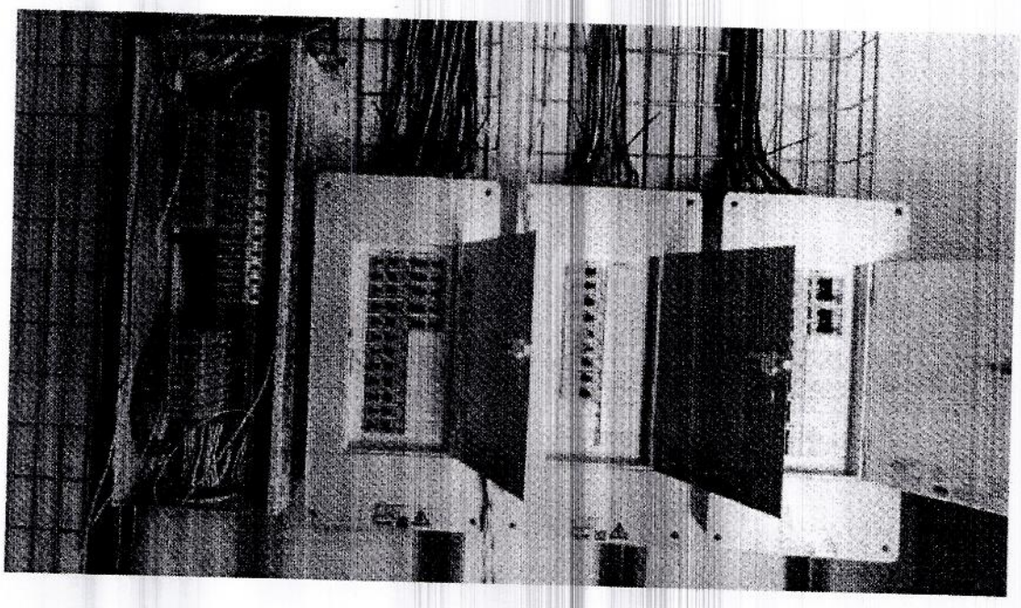


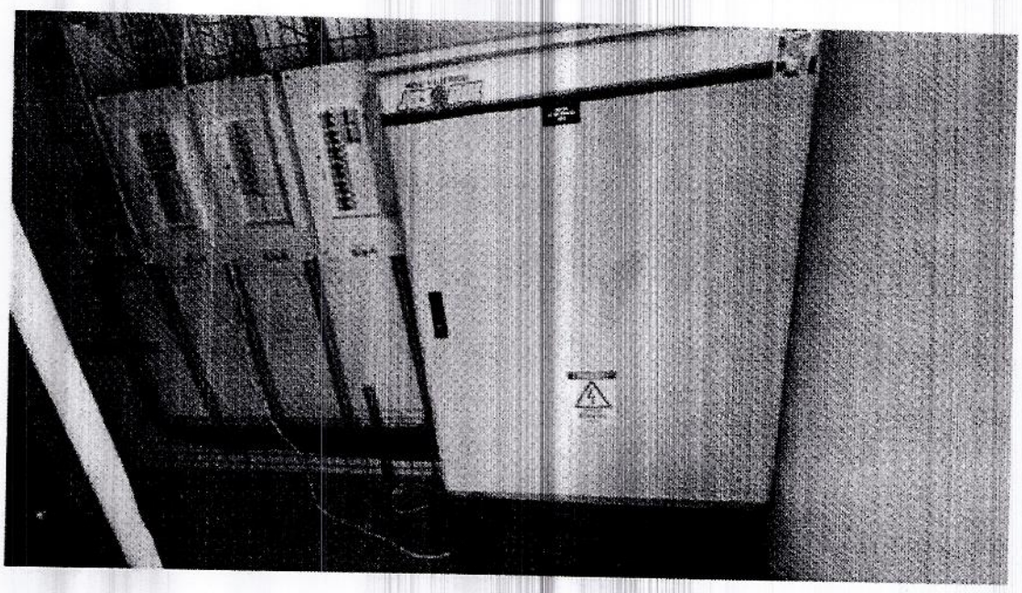
ANEXO FOTOS OFICINAS





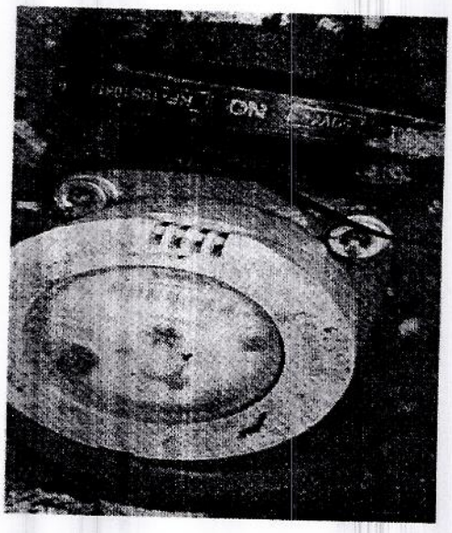






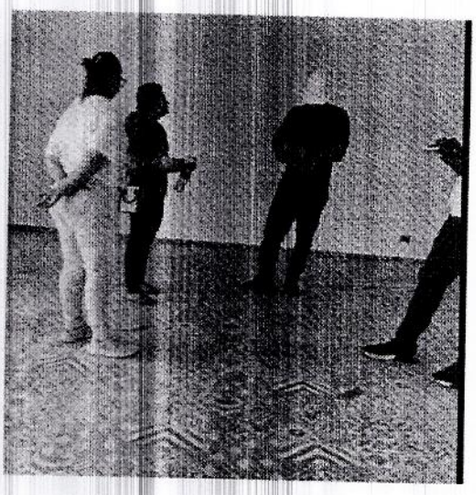
53

ANEXO FOTO DEL MEDIDOR DEL ACUEDUCTO

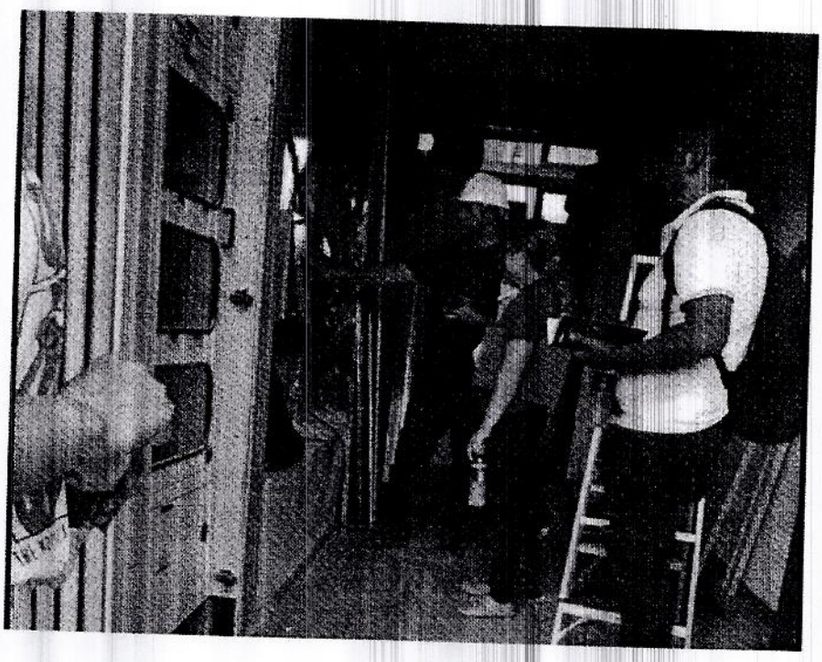


ANEXO FOTO ENTREGA FORMAL





54



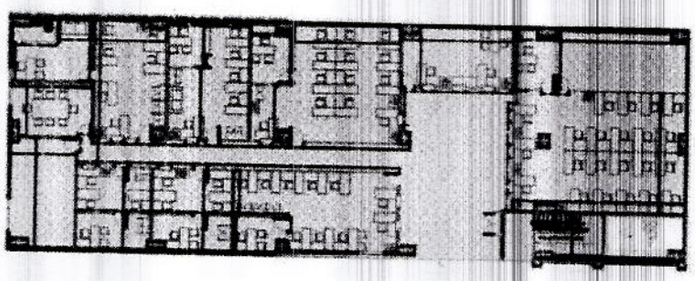


55

BLOQUE 1 : PISO 1

660 M2

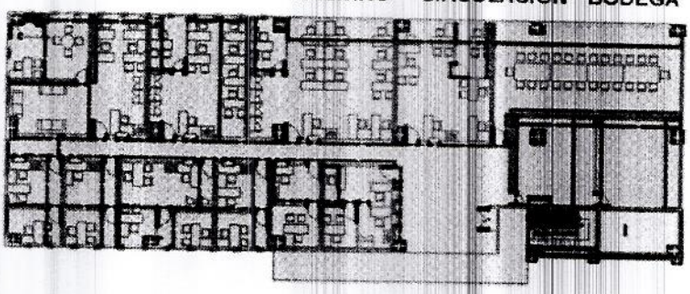
638 m2 + 22 m2
OFICINAS CIRCULACION



BLOQUE 1 : PISO 2

711 M2

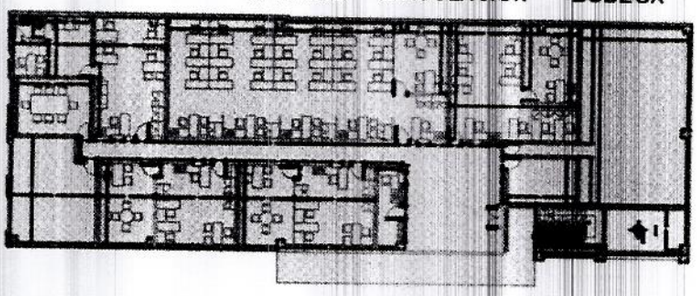
638 m2 + 55 m2 + 18 m2
OFICINAS CIRCULACION BODEGA



BLOQUE 1 : PISO 3

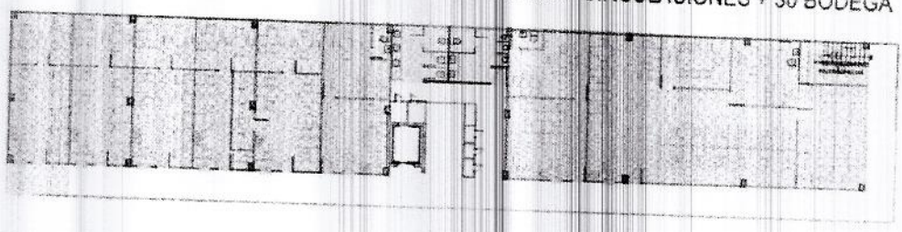
711 M2

638 m2 + 55 m2 + 18 m2
OFICINAS CIRCULACION BODEGA

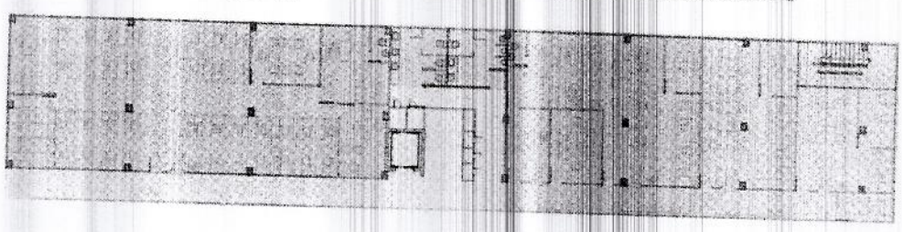


56

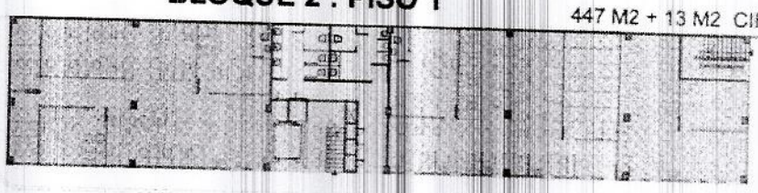
BLOQUE 2 : PISO 3 556M2 + 123 BAÑOS Y CIRCULACIONES + 30 BODEGA



BLOQUE 2 : PISO 2 577 M2 + 89 M2 BAÑOS Y CIRCULACIONES



BLOQUE 2 : PISO 1 447 M2 + 13 M2 CIRCULACIONES



57

ACTA DE VERIFICACION PARA TRASLADO TOTAL DE INMUEBLES EDIFICIO 1 Y 2

Entre los suscritos a saber: **LUIS EDUARDO CASTILLO PÉREZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. **91.216.727**, quien actúa en Representación legal de **INDUSTRIAS DE INYECCIONES COLOMBIANAS SAS. INYECOL LTDA NIT: 860054453-5**, en calidad de **ARRENDADOR**, y por otra parte la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN**, representada legalmente por el Doctor **JOSE MANUEL SERRANO MANTILLA, DIRECTOR DE RECURSOS FÍSICOS E INVENTARIOS DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRÓN**, quien actúa en calidad de supervisor del contrato de arrendamiento 729 del 08 de octubre de 2025, hemos convenido en suscribir la presente **ACTA DE ENTREGA E INVENTARIO**, en cumplimiento de lo dispuesto en el contrato de arrendamiento suscrito entre las partes, con el fin de dejar constancia de la entrega material, física y jurídica del inmueble arrendado, con el fin de dar traslado del personal administrativo de la administración municipal.

CLÁUSULA PRIMERA – ENTREGA FORMAL DEL INMUEBLE

En cumplimiento del contrato de arrendamiento celebrado entre las partes, el **ARRENDADOR** hace entrega a la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN** de los INMUEBLES denominado **BLOQUE 1 y BLOQUE 2**, los cuales conforman el inmueble objeto del contrato, con un área total construida de **CUATRO MIL TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS (4.032 m²)** que se desglosan de la siguiente manera: 3.525 m2 para oficinas, 100 m2 de bodegas, 50 m2 punto de vigilancia y 357 m2 circulaciones privadas.

El **ARRENDATARIO** efectuó adecuaciones y mejoras locativas por un valor aproximado de **DOS MIL MILLONES DE PESOS ($2.000.000.000 COP)**, representadas en obras de ampliación y mejoras sobre la totalidad del área de **4.032 m²**, ejecutadas bajo su responsabilidad y cumpliendo con las normas técnicas, arquitectónicas, eléctricas y de seguridad exigidas para el funcionamiento de las dependencias administrativas. Se deja constancia de que **los tres pisos del Edificio 1 y el Edificio 2 se encuentran en óptimas condiciones de uso y funcionamiento**, conforme a lo pactado en el contrato y **verificado en la inspección conjunta realizada por las partes**, quienes declaran que **la entrega se recibe a plena satisfacción**. Servicio Acueducto se encuentra habilitado con Código de recaudo Cuenta No.1144260. El servicio público eléctrico se entrega **en pleno funcionamiento**, con medidores debidamente instalados e identificados bajo los números **BLOQUE 1: L110 (Cuenta 1780034, medidor indirecto electrónico X40), L213 (Cuenta 1783110) y L214 (Cuenta 1783111); BLOQUE 2: PISO 1, L111 (Cuenta 1783091), L112 (Cuenta 1783092), L113 (Cuenta 1783093), L114 (Cuenta**1783094) PISO2, L215 (Cuenta 1783112) L216 (Cuenta 1783113), L217 (Cuenta 1783114), L218 (Cuenta 1783115); PISO 3, L301 (Cuenta 1783117) L302 (Cuenta 1783118), L303 (Cuenta **1783119), L304 (Cuenta 1783120)** con acceso a los cuartos de tacos eléctricos correspondientes a cada bloque. Subestación eléctrica que consta de un transformador de 500kva, tablero principal y los contadores enunciados anteriormente. El centro comercial goza de una planta eléctrica que prestara el servicio a los locales que lo deseen adquirir por un valor de 11 salarios mínimos legales vigentes la hora.

A partir de la firma de la presente acta, el ARRENDADOR queda exento de toda responsabilidad operativa, técnica o de mantenimiento sobre los inmuebles entregados y sus instalaciones, quedando bajo la administración, uso y custodia exclusiva de la ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN.

CLÁUSULA SEGUNDA – DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL INMUEBLE

A continuación, se detalla el estado físico y constructivo de los bienes entregados, verificados durante la visita conjunta de entrega: **Descripción/Observaciones:** Se anexa el inventario detallado de verificación, mediante el cual se constató el estado físico, funcional y de conservación del bien inmueble al momento de la entrega. El citado inventario relaciona los bienes muebles, accesorios y elementos asociados que el arrendador entrega al arrendatario en calidad de custodia, para su uso adecuado y conforme a la destinación pactada. Dicho documento hace parte integral del presente Acta de Entrega y constituye soporte para efectos de responsabilidad, conservación, reposición y devolución de los bienes al finalizar la relación contractual *(Anexos cuadros que describirán las observaciones técnicas o lista de verificación correspondiente).*

1/3 1

581

CLÁUSULA TERCERA – RESPONSABILIDAD SOBRE INSTALACIONES Y EQUIPOS ADICIONALES

El **ARRENDATARIO** será el **único responsable** de la instalación, funcionamiento, mantenimiento, reparación y retiro de todos los equipos adicionales que disponga en el inmueble, tales como aires acondicionados, redes de datos, cableado estructurado, sistemas de ventilación, cámaras, UPS, servidores, routers. Cualquier daño, sobrecarga eléctrica, deterioro o afectación que se derive del uso, manipulación o instalación de dichos equipos **será asumido en su totalidad por el ARRENDATARIO, sin que ello implique responsabilidad alguna para el ARRENDADOR**. Se aclara expresamente que la instalación de **antenas, torres o estructuras adicionales** no está contemplada dentro del contrato de arrendamiento y requerirá **autorización previa y por escrito del ARRENDADOR.**

CLÁUSULA CUARTA – AMPLIACIONES O REQUERIMIENTOS POSTERIORES

Toda **ampliación, adecuación, obra civil, instalación eléctrica o requerimiento técnico adicional** que surja con posterioridad a la fecha de la presente entrega será **por cuenta exclusiva de la ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN**, quien asumirá la totalidad de los costos, permisos, ejecución técnica, interventoría y mantenimiento de las mismas. Dichas intervenciones **no generarán obligación económica, técnica ni de garantía alguna para el ARRENDADOR**, ni darán lugar a **compensación, reconocimiento, reembolso, desmembración o retiro de las mismas** al finalizar el contrato, quedando incorporadas como parte integral del inmueble y pasando a ser propiedad del ARRENDADOR, **con fundamento en los artículos 1998 y 1999 del Código Civil Colombiano**.

CLÁUSULA QUINTA – ENTREGA A PERSONAL AUTORIZADO

El ARRENDADOR realiza la presente entrega al personal técnico o empresa designada formalmente por la Alcaldía Municipal de Girón para efectuar la recepción del inmueble y levantar el acta técnica correspondiente, quien certificará el estado físico, operativo y funcional de las áreas entregadas. Dicha entrega se considera válida, definitiva y vinculante para todas las dependencias de la Alcaldía, surtiendo plenos efectos legales y contractuales frente al ARRENDATARIO.

CLÁUSULA SEXTA - OBSERVACIONES Y SALVEDADES

En la presente acta se deja constancia de que la doctora SANDRA LILIANA MACÍAS LEAL, quien fungió como supervisora del Contrato de Arrendamiento No. 729 de 2025 hasta el 04 de noviembre de 2025, suscribió un Acta de Entrega Parcial del bien inmueble con fecha 30 de octubre de 2025, con el propósito de permitir el inicio de las obras de adecuación e intervenciones necesarias para la habilitación de las oficinas, en estricto cumplimiento de las obligaciones previstas en las cláusulas contractuales. Se precisa que dicha acta, a la fecha de suscripción del presente documento, no obra publicada en la plataforma SECOP II, debido a que su existencia no había sido informada al actual supervisor en el proceso de empalme, circunstancia que se deja registrada para los efectos administrativos y contractuales pertinentes.

De igual forma, se hace constar que, en el marco de la visita técnica de inspección realizada el 10 de noviembre de 2025, se verificó que el arrendador ejecutó la mayor parte de las acciones de mejora que habían sido requeridas, lo que permite la formalización de la presente acta y el consecuente traslado de los espacios a las dependencias de la Administración Municipal para el desarrollo de sus funciones en los locales arrendados dentro del centro comercial.

Sin embargo, se deja establecida la siguiente salvedad técnica y jurídica: Que en el bloque donde se encuentran los locales entregados en arrendamiento no se encuentran accesos para personas adultas mayores, con discapacidad y movilidad reducida, por lo cual se solicita al arrendador brindar una solución de manera urgente para dar cumplimiento a la normatividad para este tipo de personas (Ley 675 de 2001, en concordancia con la Ley 361 de 1997 y la Ley 1618 de 2013).

Como medida temporal y mientras se supera la contingencia, la Administración Municipal implementará un punto de atención preferencial en el área de vigilancia del centro comercial, con el fin de brindar

acompañamiento y orientación a las personas que lo requieran, garantizando su acceso y tránsito en condiciones dignas y seguras.

En relación con las certificaciones requeridas por la normativa aplicable, se verificó que el arrendador cumple con la mayoría de los documentos exigidos. No obstante, se deja constancia de que la certificación emitida por el Cuerpo de Bomberos se encuentra en trámite, en razón a la indisponibilidad momentánea del personal competente, según lo informado por el arrendador. Esta situación se incorpora como salvedad y se advierte que el arrendador deberá remitir la certificación correspondiente una vez sea expedida, para culminar con los requisitos de habilitación técnica y normativa del inmueble.

CLÁUSULA SÉPTIMA – CONFORMIDAD Y DESLINDE DE RESPONSABILIDAD

Las partes manifiestan que la entrega se realiza a satisfacción, conforme a lo pactado en el contrato y verificado en la presente acta. Con la firma de este documento, el ARRENDADOR deja constancia de haber cumplido integralmente con sus obligaciones contractuales y entrega los inmuebles en correcto estado de funcionamiento. A partir de esta fecha, toda responsabilidad relacionada con la operación, uso, mantenimiento, seguridad o modificaciones de los locales será exclusiva de la ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN, quien asume su custodia, administración y conservación.

Forman parte integral de esta acta los siguientes documentos:

- Planos de áreas entregadas.
- Cuadros de inventarios.
- Acta de entrega Bloque 1 y Bloque 2.
- Acta de entrega de tableros eléctricos para aires acondicionados.
- Fotos de medidores.
- Fotos de acabados.

CLÁUSULA OCTAVA – FIRMAS Y CIERRE

En constancia de lo anterior, se firma la presente ACTA DE ENTREGA en dos (2) ejemplares del mismo tenor y valor jurídico, en la ciudad de Girón, a los trece (13) días del mes de diciembre de 2025.

POR EL ARRENDADOR:

Firma: _____
LUIS EDUARDO CASTILLO PÉREZ
C.C. No. 91.216.727

POR EL SUPERVISOR:

Firma: _____
ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN
Representado por: **JOSE MANUEL SERRANO MANTILLA**
Cargo: **Director de Recursos Físicos e Inventarios**

Anexos inventarios

INVENTARIO DE ENTREGA OFICINAS ALCALDIA CENTRO COMERCIAL PARQUE DEL RIO																								
PROYECTO:	BLOQUE 1	PISO 3		ALCALDIA GIRON																				
UBICACIÓN	MUROS LADRILLO Y DURAPANEL	MUROS DRYWALL	CIELO RASO	PUERTA VIDRIO ACERO	PUERTA PVC	SANTA MARIA	PISO CERAMICO	PISO ESPARTADO	TOMA CORRIENTE NORMAL	TOMA CORRIENTE REGULADO	APAGADORES	LAMPARAS LED 24W	PUNTOS 220V	VENTANAS ALUMINIO NEGRO Y VIDRIO	VENTANILLAS DE ATENCION VIDRIO TEMPLADO +	SANITARIO	LAVAMANOS	TABLERO 42 PUESTOS	TABLERO 24 PUESTOS	TABLERO 18 PUESTOS	MEDIDOR AGUA	MEDIDOR ENERGIA
CUARTO TÉCNICO	407	493	630	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
ARCHIVO				1	1	0	0	83	1	0	1	8	0	4	0	0	0	0	0	0			
DIR. DE CONTROL URBANO				2	0	0	0	65	11	11	2	9	3	0	1	0	0	0	0	0			
DIR. DE PLANEACIÓN URBANISTICA				2	0	0	0	137	15	10	2	18	4	0	1	0	0	0	0	0			
DESPACHO				2	1	0	0	56	8	7	3	10	2	5	1	1	1	0	0	0			
SALA DE JUNTAS				1	0	0	0	20	4	4	1	4	1	1	0	0	0	0	0	0			
SALA AUDIENCIAS				1	0	0	0	37	4	4	1	5	1	4	0	0	0	0	0	0			
INSPECCIÓN 1				2	0	0	0	50	8	7	2	6	2	5	1	0	0	0	0	0			
INSPECCIÓN 2				2	0	0	0	50	8	7	2	6	2	2	1	0	0	0	0	0			
INFORMACION				1	0	0	0	9	3	1	1	2	1	0	1	0	0	0	0	0			
LOBBY Y PASILLOS				0	1	1	117	0	0	0	1	9	0	0	0	0	0	1	1	2			
TOTALES	407	493	630	14	3	1	117	522	62	51	16	77	16	21	6	1	1	1	1	2	0	2	
LOCALES	L 214												FECHA			FIRMA							
ENTREGADO POR																							
RECIBIDO POR																							

INVENTARIO DE ENTREGA OFICINAS ALCALDIA CENTRO COMERCIAL PARQUE DEL RIO																							
PROYECTO:	BLOQUE 1	PISO 1		ALCALDIA GIRON																			
UBICACIÓN	MUROS LADRILLO Y DURAPANEL	MUROS DRYWALL	CIELO RASO	PUERTA VIDRIO ACERO	PUERTA PVC	SANTA MARIA	PISO CERAMICO	PISO PVC	TOMA CORRIENTE NORMAL	TOMA CORRIENTE REGULADO	APAGADORES	LAMPARA S LED 24W	PUNTOS 220V	VENTANAS ALUMINIO NEGRO Y VIDRIO TEMPLAD	VENTANILLAS DE ATENCION VIDRIO TEMPLADO + ACERO	SANITARIO	LAVAMANOS	TABLERO 42 PUESTOS	TABLERO 24 PUESTOS	TABLERO ACTUALIZADOR PARA DISTRIBUCION 220 V	MEDIDOR AGUA	MEDIDOR ENERGIA
INDUSTRIA Y COMERCIO	407	539	647	3	0	0	97	46	19	13	3	19	5	3	3	0	0	0	0	0	0	1	
MOVILIDAD				1	0	0	0	29	7	5	1	6	1	0	3	0	0	0	0	0			
TESORERIA				2	0	0	0	75	8	6	2	11	3	0	2	0	0	0	0	0			
BANCO DE PROYECTOS Y PLAN DE DESARROLLO				2	0	0	0	40	7	6	2	6	2	0	1	0	0	0	0	0			
DESPACHO				2	1	0	0	60	10	8	3	10	2	0	1	1	1	0	0	0			
SALA DE JUNTAS				1	0	0	0	23	4	4	1	4	1	0	0	0	0	0	0	0			
ARCHIVO				1	0	0	0	32	1	0	1	3	1	0	0	0	0	0	0	0			
CONTABILIDAD				2	0	0	0	28	7	5	2	6	2	0	1	0	0	0	0	0			
PRESUPUESTO				2	0	0	0	28	7	5	2	6	2	0	1	0	0	0	0	0			
PECOMI				2	0	0	0	59	12	11	2	9	3	1	2	0	0	0	0	0			
LOBBY Y PASILLOS				0	1	2	131	0	0	0	1	12	0	0	0	0	0	1	3	1			
TOTALES	407	539	647	18	2	2	228	419	82	63	20	92	22	4	14	1	1	1	3	1	0	1	
LOCALES	L110												FECHA			FIRMA							
ENTREGADO POR																							
RECIBIDO POR																							

INVENTARIO DE ENTREGA OFICINAS ALCALDIA CENTRO COMERCIAL PARQUE DEL RIO																							
PROYECTO:	BLOQUE 1	PISO 2		ALCALDIA GIRON																			
UBICACIÓN	MUROS LADRILLO Y DURAMANEL	MUROS DRYWALL	CIELO RASO	PUERTA VIDRIO ACERO	PUERTA PVC	SANTA MARIA	PISO CERAMICO	PISO PVC	TOMA CORRIENTE NORMAL	TOMA CORRIENTE REGULADO	APAGADORES	LAMPARAS LED 24W	PUNTOS 220V	VENTANAS ALUMINIO NEGRO Y VIDRIO TEMPLADO	VENTANILLAS DE ATENCION VIDRIO TEMPLADO + ACERO	SANITARIO	LAVAMANOS	TABLERO 42 PUESTOS	TABLERO 30 PUESTOS	TABLERO 18 PUESTOS	MEDIDOR AGUA	MEDIDOR ENERGIA
ARCHIVOS				2	1	0	64		0	0	2	8	2	2	0	0	0	0	0	0		
SALA DE JUNTAS				1	0	0	78		4	4	1	10	3	1	0	0	0	0	0	0		
DIRECCION DE COBERTURA				2	0	0	52		8	7	2	6	2	0	1	0	0	0	0	0		
DIRECCION DE PERMANENCIA				2	0	0	74		8	7	2	9	3	0	1	0	0	0	0	0		
TALENTO HUMANO				2	0	0	42	9	9	8	2	6	2	4	1	0	0	0	0	0		
DESPACHO SECRETARIA				2	1	0	50	20	12	8	3	9	2	6	1	1	1	0	0	0		
PLANEACION	407	586	642	2	0	0	18		4	3	2	3	2	3	1	0	0	0	0	0	0	1
JURIDICA				2	0	0	18		3	2	2	3	2	2	1	0	0	0	0	0		
CALIDAD				2	0	0	34		5	4	2	6	2	3	1	0	0	0	0	0		
FINANCIERA				2	0	0	18		4	3	2	3	2	2	1	0	0	0	0	0		
INSPECCION Y VIGILANCIA				2	0	0	18		3	2	2	2	2	1	1	0	0	0	0	0		
SAC				2	0	0	24		4	4	2	4	1	2	2	0	0	0	0	0		
LOBBY				0	1	1	123		0	0	1	11	0	0	0	0	0	1	1	2		
TOTALES	407	586	642	23	3	1	613	29	64	52	25	80	25	26	11	1	1	1	1	2	0	1
CARGO	L 213												FECHA		FIRMA							
ENTREGADO POR																						
RECIBIDO POR																						

INVENTARIO DE ENTREGA OFICINAS ALCALDIA CENTRO COMERCIAL PARQUE DEL RIO														
PROYECTO:		ALCALDIA GIRON												
BLOQUE / TORRE:		2												
PISO		1												
UBICACIÓN		PUERTA VIDRIO ACERO	PUERTA PERSIANA	PISO CERAMICO	TOMA CORRIENTE NORMAL	TOMA CORRIENTE REGULADO	APAGADORES	LAMPARAS LED 24W	AIRE ACOND	VENTANAS ALUMINIO NEGRO Y VIDRIO TEMPLADO	VENTANILLAS DE ATENCION VIDRIO TEMPLADO + ACERO	SANITARIO	LAVAMANOS
SECRETARIA JURIDICA	SALA 1	1	0	200	12	11	2	16	3	2	1	0	0
	SALA 1a	1	1		3	2	2	8	1	1	0	1	1
	SALA 1b	0	1		1	0	1	2	1	1	0	0	0
	SALA 1c	0	1		1	0	1	2	1	0	0	0	0
	SALA 1d	1	0		2	2	1	2	1	0	0	0	0
COBRO COACTIVO	SALA 2	1	0	170	22	18	2	17	3	0	5	0	0
	SALA 2a	1	0		1	0	1	6	1	0	0	0	0
	SALA 2b	1	1		3	2	2	8	1	0	0	1	1
DIRECCION DE FISCALIZACION	SALA 3	1	0	82	12	11	1	8	1	0	4	0	0
	SALA 3a	1	0		2	2	1	2	1	0	0	0	0
TOTALES		8	4	452	59	48	14	61	14	4	10	2	2
LOCALES		L111 - L112 -L113 - L114							FECHA			FIRMA	
ENTREGADO POR													
RECIBIDO POR													

62

INVENTARIO DE ENTREGA OFICINAS ALCALDIA CENTRO COMERCIAL PARQUE DEL RIO														
PROYECTO:		ALCALDIA GIRON												
BLOQUE / TORRE:		2												
PISO		3												
UBICACIÓN		PUERTA VIDRIO ACERO	PUERTA PVC / PERSIANA	PISO CERAMICO	PISO ESMALTADO	TOMA CORRIENTE NORMAL	TOMA CORRIENTE REGULADO	APAGADORES	LAMPARAS LED 24W	AIRE ACOND	VENTANAS ALUMINIO NEGRO Y VIDRIO	VENTANILLAS DE ATENCION VIDRIO TEMPLADO +	SANITARIO	LAVAMANOS
PRENSA	SALA 1	2	0	49	0	7	6	2	4	2	1	1	0	0
TICS	SALA 2	2	0	49	0	7	6	2	4	2	1	1	0	0
REC. FISICOS	SALA 3	2	0	49	0	7	6	2	4	2	1	1	0	0
CALIDAD	SALA 4	2	0	40	0	6	5	2	4	2	1	1	0	0
TALENTO HUMANO	SALA 5	3	0	62	0	11	9	3	11	3	1	1	0	0
SECRETARIA	SALA 6	2	1	55	0	7	5	3	5	2	1	1	1	1
CONTROL INTERNO	SALA 7	2	1	68	0	8	7	3	12	2	1	1	1	1
CONTRATACION	SALA 8	1	0	250	0	10	10	1	18	2	4	1	0	0
	SALA 8a	1	1		0	1	0	1	12	1	4	0	0	0
	SALA 8b	1	1		0	3	2	2	5	1	3	0	1	1
	SALA 8c	1	0		0	4	4	1	2	1	3	0	0	0
	TOTALES	19	4	622	0	71	60	22	81	20	21	8	3	3
	LOCALES	L 301 - L302 - L303 - L304								FECHA			FIRMA	
	ENTREGADO POR													
	RECIBIDO POR													

INVENTARIO DE ENTREGA OFICINAS ALCALDIA CENTRO COMERCIAL PARQUE DEL RIO													
PROYECTO:		ALCALDIA GIRON											
BLOQUE / TORRE:		2											
PISO		2											
UBICACIÓN		PUERTA VIDRIO ACERO	PUERTA PERSIANA	PISO CERAMICO	TOMA CORRIENTE NORMAL	TOMA CORRIENTE REGULADO	APAGADORES	LAMPARAS LED 24W	PTO AIRE ACOND	VENTANAS ALUMINIO NEGRO Y VIDRIO TEMPLADO	VENTANILLAS DE ATENCION VIDRIO TEMPLADO + ACERO	SANITARIO	LAVAMANOS
DIRECCION OPERATIVA	SALA 1	1	0	347	19	18	2	24	3	2	1	0	0
	SALA 1a	1	0		3	2	1	2	1	0	0	0	0
	SALA 1b	1	1		3	2	2	3	1	1	0	1	1
	SALA 1c	1	0		4	4	1	2	1	1	0	0	0
	SALA 1d	1	0		3	2	1	4	1	1	0	0	0
	SALA 1e	1	0		1	0	0	4	1	0	0	0	0
SALUD DESPACHO	SALA 2	2	1	360	4	3	3	5	2	1	1	1	1
SALA JUNTAS	SALA 3	1	0		4	4	1	2	1	0	0	0	0
SALUD PUBLICA	SALA 4	2	0		11	10	2	13	2	1	1	0	0
SALUD AMBIENTAL	SALA 5	2	0		7	7	2	8	2	0	1	0	0
ASEGURAMIENTO	SALA 6	2	0		5	4	2	7	2	0	1	0	0
	TOTALES	15	2	707	64	56	17	74	17	7	5	2	2
	LOCALES	L215 - L216 - L217 - L218							FECHA			FIRMA	
	ENTREGADO POR												
	RECIBIDO POR												

63

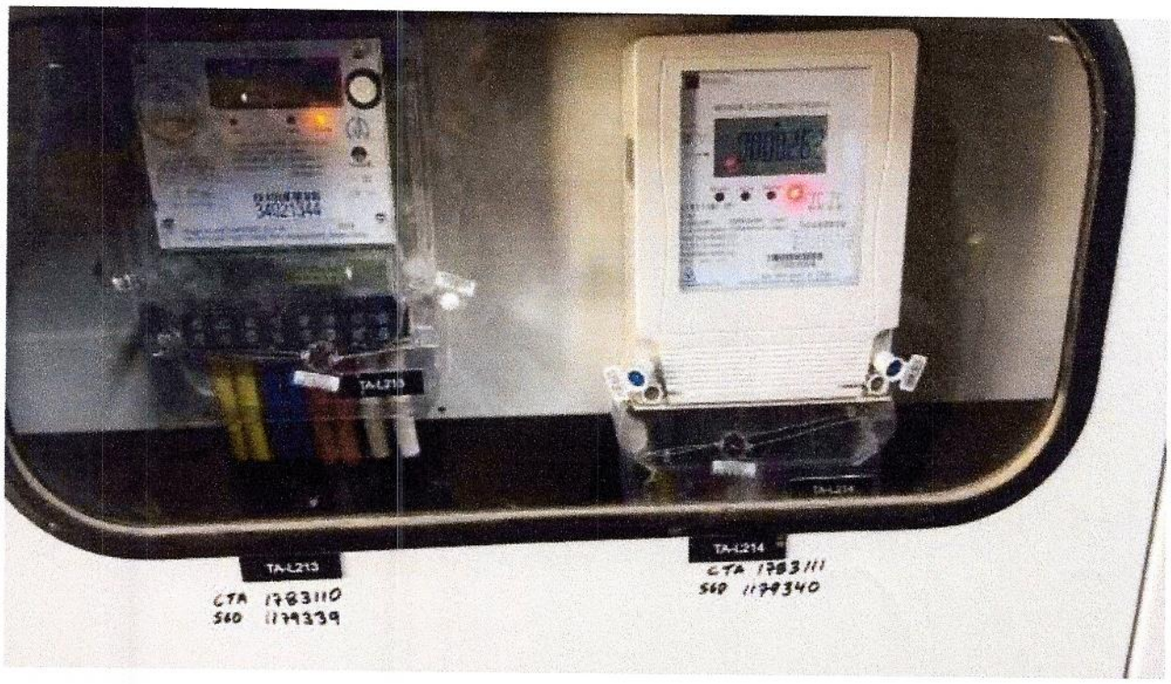
ANEXO FOTOS
Medidores L110



64

Medidores L213 y L214

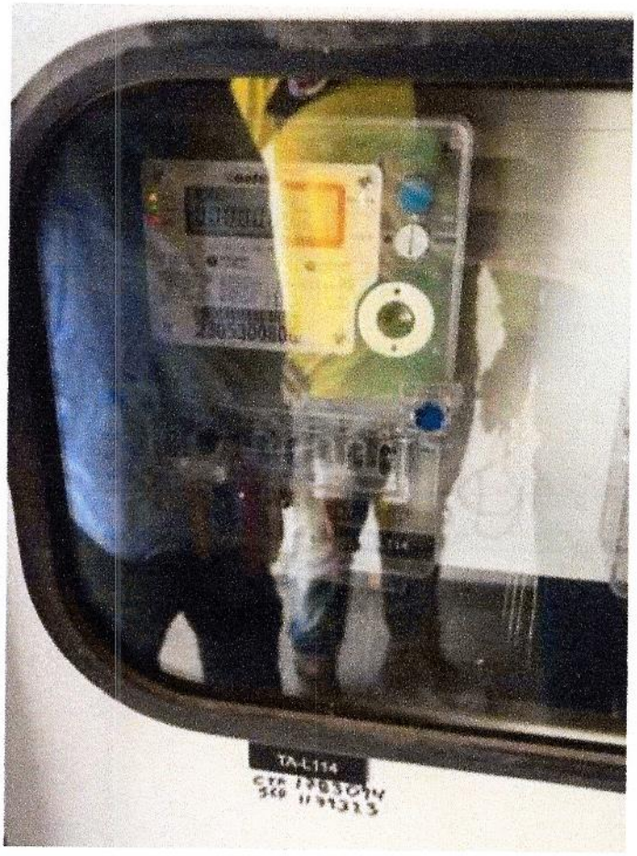
MEDIDORES BLOQUE 2 PISO 1



65A

MEDIDORES BLOQUE 2 PISO 1





66

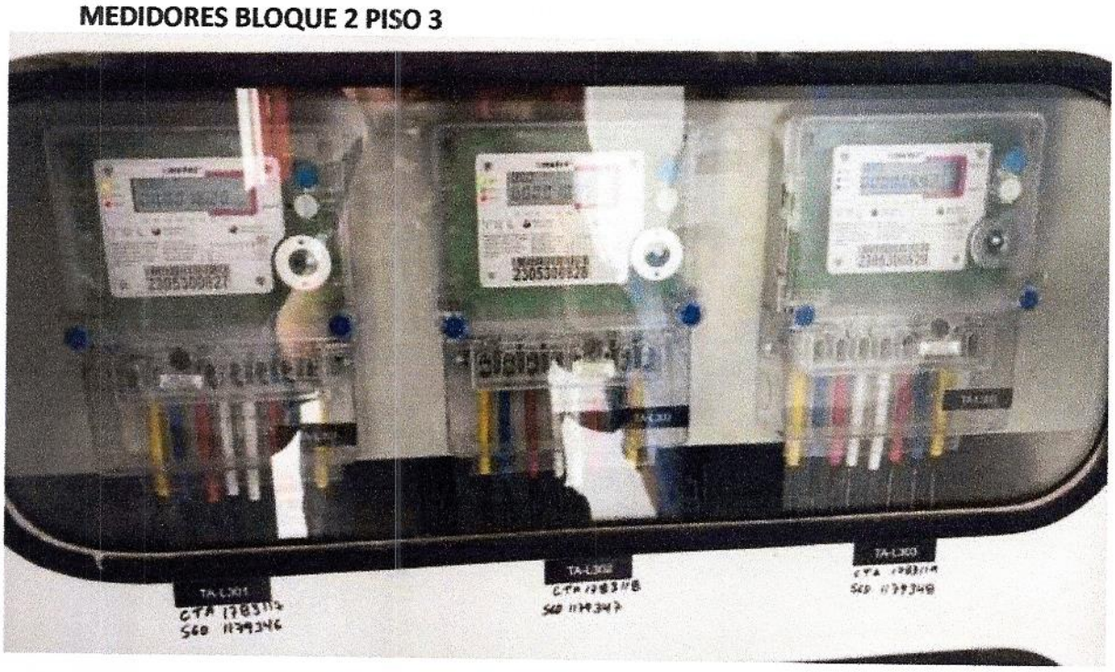
MEDIDORES BLOQUE 2 PISO 2





67

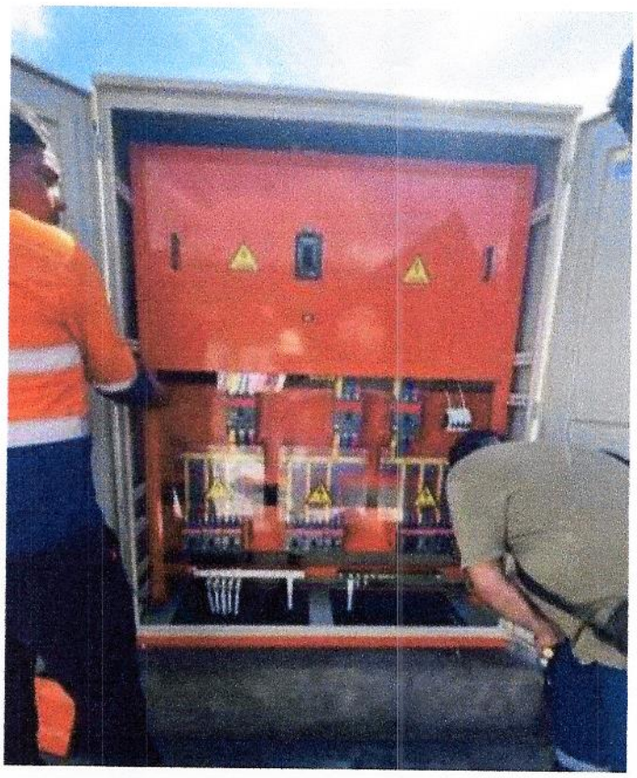
MEDIDORES BLOQUE 2 PISO 3



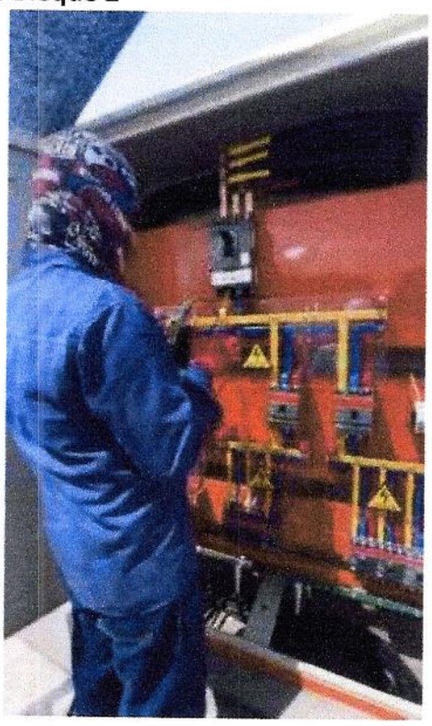


681

Tablero Aires Acondicionados Bloque 1

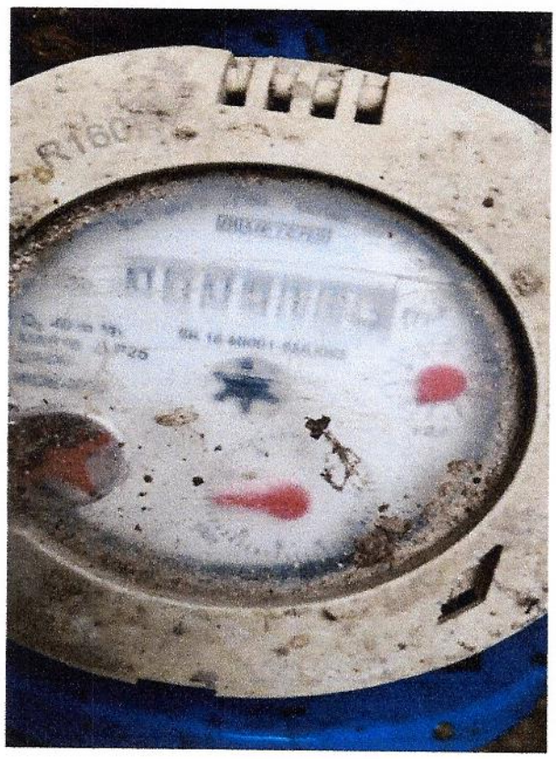


Tablero Aires Acondicionados Bloque 2



693

ANEXO FOTO DEL MEDIDOR DEL ACUEDUCTO:





BLOQUE 1 : PISO 1

660 M2

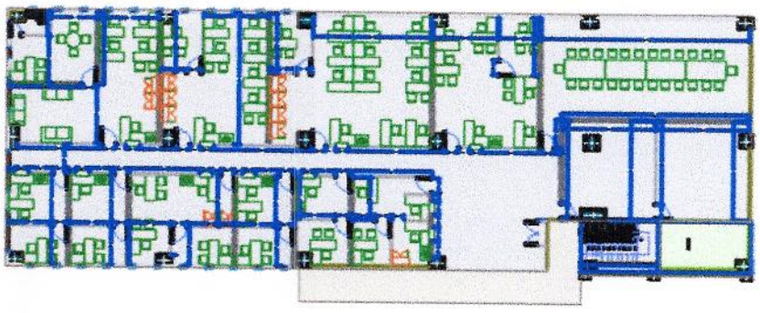
638 m2 + 22 m²
OFICINAS CIRCULACION



BLOQUE 1 : PISO 2

711 M2

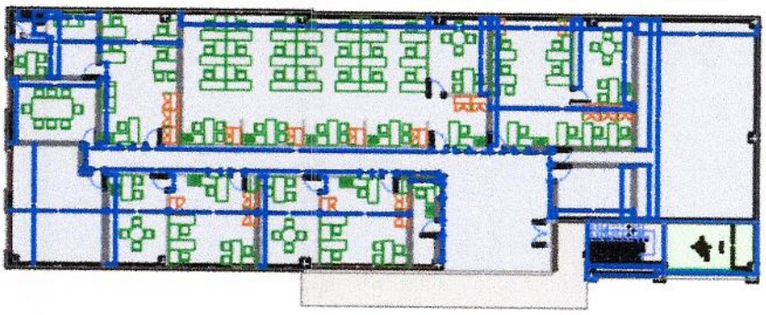
638 m2 + 55 m² + 18 m²
OFICINAS CIRCULACION BODEGA



BLOQUE 1 : PISO 3

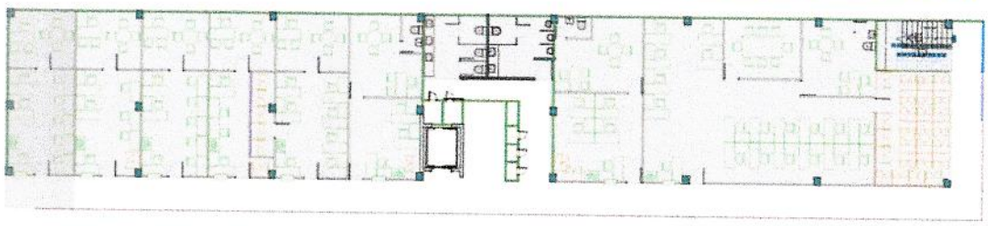
711 M2

638 m2 + 55 m² + 18 m²
OFICINAS CIRCULACION BODEGA

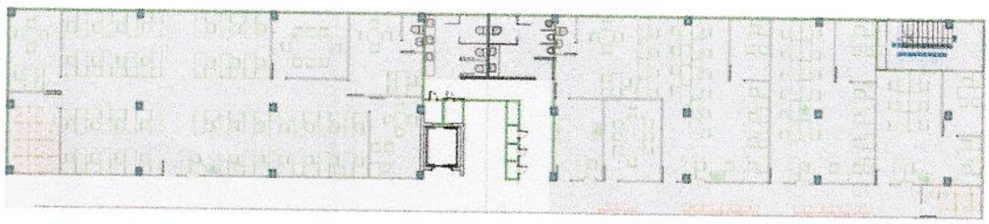


711 A

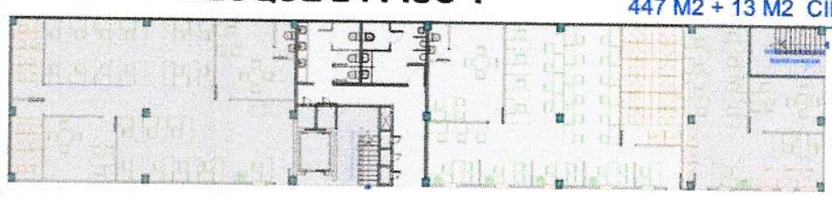
BLOQUE 2 : PISO 3 556M2 + 123 BAÑOS Y CIRCULACIONES + 30 BODEGA



BLOQUE 2 : PISO 2 577 M2 + 89 M2 BAÑOS Y CIRCULACIONES



BLOQUE 2 : PISO 1 447 M2 + 13 M2 CIRCULACIONES



72

LISTA DE CHEQUEO ACCIONES DE MEJORA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 729-2025 ENTRE INYECOL LTDA Y ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN.

ACCION DE MEJORA	SI CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
SEGURIDAD OBRAS EXTERNAS	X		Se pudo evidenciar que cumple con las medidas de seguridad exigidas.
CIELO RASO VENTANILLA ÚNICA Y PUNTO VIGILANCIA	X		Realizaron las respectivas adecuaciones.
RAMPAS DE ACCESO A DISCAPACITADOS	X		Se evidencio que realizaron las respectivas rampas de acceso para las personas con capacidades reducidas.
HUMEDADES OFICINAS	X		Realizaron las respectivas reparaciones.
PUERTAS BAÑOS INTERNOS OFICINAS	X		Las puertas de los baños internos de las oficinas de los secretarios de despacho en el bloque uno son puertas PVC. En los baños del bloque dos se evidencio que son persianas PVC.
SEGURIDAD TABLEROS, CAJAS Y CUARTOS ELÉCTRICOS OFICINAS Y EXTERNOS	X		Se evidencia que realizaron medidas de seguridad acorde a la normatividad.
ACABADOS Y PINTURA OFICINA	X		Se puedo evidenciar que realizaron los respectivos acabados.
MEJORAS PRIVACIDAD BAÑOS	X		Se evidenció que realizaron un muro en los baños con el fin de garantizar la privacidad de los usuarios.
HABILITACIÓN ESCALERAS	X		Se evidencio que se encuentran habilitadas.
BODEGAS	X		Se evidencia que se encuentran terminadas.
EQUIPOS CONTRA INCENDIOS Y BOTIQUINES	X		Se pudo evidenciar que cuentan con los puntos y sistema contra incendios.
SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD Y SALIDAS DE EMERGENCIA EXTERNAS C. COMERCIAL	X		Se pudo evidenciar que cuentan con la señalización de seguridad y salidas de emergencias.
FUNCIONAMIENTO ASCENSOR BLOQUE 2		X	No fue posible evidenciar el funcionamiento operativo del ascensor del centro comercial. por lo cual se solicita al arrendador brindar una solución de manera urgente para dar cumplimiento a la normatividad para este tipo de personas (Ley 675 de 2001, en concordancia con la Ley 361 de 1997 y la Ley 1618 de 2013).

73

JOSE MANUEL SERRANO MANTILLA
Director de Recursos Físicos e Inventarios
Supervisor contrato 729-2025

LISTA DE CHEQUEO CERTIFICACIONES LEGALES CONTRATO DE ARRENDAMIENTOS 729-2025 ENTRE INYECOL LTDA Y ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN.

CERTIFICADO / DOCUMENTO	NORMA QUE LO EXIGE	QUIÉN LO EXPIDE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Certificado de Bomberos	Ley 1575/2012; NSR-10	Cuerpo Oficial o Voluntario de Bomberos		X	El inmueble no cuenta con la certificación emitida por el Cuerpo de Bomberos. Según lo manifestado por el arrendador, dicho documento se encuentra actualmente en trámite y no ha podido ser aportado debido a la indisponibilidad temporal del personal competente de esa entidad. No obstante, el arrendador se compromete a subsanar esta obligación en los próximos días, señalando que la certificación ya fue formalmente solicitada, circunstancia que informó mediante comunicación enviada al correo institucional.
Certificado de Sismorresistencia (NSR-10)	Ley 400/1997; Decreto 1077/2015	Ingeniero estructural o revisor	X		Se evidencia certificación sismo resistencia con fecha de expedición del 04 de octubre de 2024.
Plan de contingencia ley 1523 de 2012 art. 42 - decreto 2157 de 2017.	1523 de 2012 art. 42 - decreto 2157 de 2017	Profesional SST o empresa autorizada	X		Se evidencia que si cumplen con el plan de contingencia y el plan de gestión del riesgo acode a la normatividad.
Certificación RETIE	Resolución 90708/2013	Organismo acreditado ONAC	X		Se evidencia certificación RETIE – RETILA con fecha de expedición del 03 de septiembre de 2025.
Certificación RETILAP	RETILAP	Electricista certificado o inspector	X		Se evidencia certificación RETIE – RETILA con fecha de expedición del 03 de septiembre de 2025.
Certificación de Ascensores	Resolución 14861/2017; Ley 1618/2013	Organismo inspector tipo A		X	No fue posible evidenciar el funcionamiento operativo del ascensor del centro comercial. por lo cual se solicita al arrendador brindar una solución de manera urgente para dar cumplimiento a la normatividad para este tipo de personas (Ley 675 de 2001, en concordancia con la Ley 361 de 1997 y la Ley 1618 de 2013).
Certificación de sistemas hidráulicos	NSR-10	Ingeniero sanitario o empresa especializada	X		Se evidencia certificación de aprobación del sistema hidráulico por el acueducto metropolitano de Bucaramanga con fecha de 14 de agosto de 2025
Certificación de redes contra incendio	NSR-10; Ley 1575/2012	Ingeniero mecánico o empresa avalada	X		Se evidencia certificación con fecha de expedición de marzo de 2025.
Certificado de accesibilidad	Ley 361/1997; Ley 1618/2013	Profesional SST o infraestructura	X		Se evidencia certificación con fecha de expedición del 03 de octubre de 2025.
Pólizas de seguro del inmueble	Contrato; Código de Comercio	Aseguradora (Superfinanciera)	X		Se evidencia pólizas de Ley, con fecha de expedición de 04 de diciembre de 2025.

JOSE MANUEL SERRANO MANTILLA
Director de Recursos Físicos e Inventarios
Supervisor contrato 729-2025

Relación de la documentación anexada como soporte que contiene el CD

- 1. ACCESIBILIDAD CENTRO COMERCIAL PARQUE DEL RIO
- 1. POLIZA_6529120002148_20251209090157
- 2. CARTA PROVEEDOR ASCENSOR
- 2. Certificado y diseño red contraincendios
- 2. Clausulado - POLIZA CENTRO COMERCIAL
- 3. Anexo Oficinas - POLIZA CENTRO COMERCIAL
- 3. PLAN DE GESTIÓN DEL RIESGO
- 4. CERTIFICADO ESTRUCTURAL CCPR
- 5. Plan de Prevención y Respuesta ante Emergencia - parque del rio
- 6. Proyecto aprobado AMB
- 7. Retie y Retilap CCPR
- 8. Correo de console4.unocerouno.com.co - ENVIO DE DOCUMENTACION INYE...
- 9. Correo de console4.unocerouno.com.co - Oficio revisión visita técnica
- 10. INFORME Y ASISTENCIA VISITA TÉCNICA 10 NOV 2025
- 11. REGISTRO FOTOGRAFICO C. COMERCIAL CONTRATO 729-2025
- 12. REMISION DOCS ALC GIRON INYECOL

JOSE MANUEL SERRANO MANTILLA
Director Recursos Físicos e Inventarios
Supervisor contrato 729-2025

75 1

Certificado
Bancario

Bancolombia

ZIPAQUIRA, 14 de Octubre de 2025

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que INDUSTRIAS DE INYECCIONES COLOMBIANAS S.A.S identificada(a) con NIT 860054453, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA AHORROS PERSONA JURIDICA	21710350725	2002/10/12	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Grupo **Bancolombia**

12