GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 3
(17 DE OCTUBRE DE 2025 HASTA 14 DE NOVIEMBRE DE 2025) – (09 DE DICIEMBRE DE 2025 HASTA 14 DE DICIEMBRE DE 2025)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	**SI-CMA-007-2024**
CONTRATANTE:	GOBERNACION DE CORDOBA
INTERVENTOR:	ANTICA S.A.S BIC representado legalmente por JUAN PABLO BANQUEZ GONZALEZ, con cedula de ciudadanía N.º 1.067.958.787 de Montería.
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA – GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA. CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL C.C.: 50.882.640 de Momil-Córdoba
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LAS SEDES OFICIALES EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"
VALOR DEL CONTRATO:	TRECIENTOS CINCUENTA MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. ($ 350.649.999,00)
PLAZO INCIAL DEL CONTRATO:	OCHO (08) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO:	17 DE MARZO DE 2025
FECHA DE TERMINACION INICAL	17 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE SUSPENSION N°1	14 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE REINICIO N°1	9 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA N°1	TRES (3) MESES
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	ONCE (11) MESES
FECHA DE TERMINACION FINAL	12 DE MARZO DE 2025
VALOR ACTA No. 3:	SETENTA Y DOS MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS CUATRO CON SETENTA Y SEIS M/CTE ($72.128.704,76)

En el Municipio de Montería, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025), en las oficinas de la Secretaría de Infraestructura de la Gobernación de Córdoba se reunieron el **INTERVENTOR**, el señor **JUAN PABLO BANQUEZ GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía **No.: 1.067.958.787** expedida en la ciudad de Montería, obrando en calidad de Representante Legal de la sociedad **ANTICA S.A.S BIC** con **NIT. 901.823.241-9**; y el supervisor del contrato por parte de la Gobernación de

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

Córdoba, la señora **CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL** identificada con cedula de ciudadanía **No.: 50.882.640** expedida en Momil, Córdoba, con el propósito de verificar y certificar el cumplimiento satisfactorio para el **ACTA PARCIAL N°3** del objeto del contrato durante el periodo comprendido entre **17 de octubre de 2025 hasta 14 de noviembre de 2025 y del 09 de diciembre de 2025 hasta 14 de diciembre de 2025 , con un porcentaje de avance ejecutado del 90.00%**, por lo que una vez revisadas y aprobadas las actividades realizadas por la interventoría y cada una de las obligaciones impartidas, es procedente la realización del pago correspondiente a la presente acta parcial N°3.

DATOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO:

VALOR DEL CONTRATO	$ 350.649.999,00
ADICIONES	-0-
VALOR TOTAL	$ 350.649.999,00

FORMA DE PAGO CONTEMPLADA EN EL CONTRATO.

FORMA DE PAGO: El valor del contrato será cancelado mediante pagos parciales, en la misma proporción de la ejecución del contrato objeto de interventoría, para lo cual será requerido cuenta de cobro o factura informe parcial de ejecución, certificado de cumplimiento expedido por el supervisor del contrato, la acreditación de los pagos que en materia de salarios y seguridad social deberá efectuar el contratista al personal que emplee en la ejecución del mismo y demás requeridos por la entidad para los trámites de las cuentas contrato, acta de liquidación, la acreditación de los pagos que en materia de salarios y seguridad social deberá efectuar el contratista al personal que emplee en la ejecución del mismo, la garantía otorgada debidamente actualizada y aprobada por la oficina asesora jurídica y demás requeridos por la entidad para los trámites de las cuentas. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Para el pago final será requerido cuenta de cobro o factura, informe final de interventoría, certificado de cumplimiento expedido por el supervisor del contrato, acta de liquidación, la acreditación de los pagos que en materia de salarios y seguridad social deberá efectuar el contratista al personal que emplee en la ejecución del mismo, la garantía otorgada debidamente actualizada y aprobada por la oficina asesora jurídica y demás requeridos por la entidad para los trámites de las cuentas. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los porcentajes de pagos mensuales no podrán ser superiores a los porcentajes de los avances físicos de la obra. **PARÁGRAFO TERCERO.** El valor total de este contrato incluye todos los costos y gastos en que tenga que incurrir **EL CONTRATISTA**, para el cumplimiento de su objeto, por lo cual no habrá lugar a reconocimiento adicional alguno, exceptuando la fuerza mayor y el caso fortuito.

Nota 1: La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Interventor cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato.

Nota 2: La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

Nota 3: El Interventor deberá acreditar, para cada pago derivado del contrato que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS POR CONCEPTO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

Acta de ejecución No.	Fecha	Orden de Pago No.	N° De egreso	Vr. Bruto a Pagar	Amortización	Descuentos Realizados	Valor Neto Recibido	Saldos a Pagar
Acta No. 1	20/08/2025	13093	36	$ 158.318.474,47	$0.00	$ 24.008.192,00	$ 134.310.282,47	$ 350.649.999,00
Acta No. 2	22/10/2025	18274		$ 85.137.819,71	$0.00	$ 12.910.183,71	$ 72.227.636,00	$ 265.512.179,29
Acta No. 3	15/12/2025	En trámite	En trámite	$ 72.128.704,76	$0.00	En trámite	En trámite	

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 350.649.999.00
VALOR ANTICIPO	N/A
TOTAL PAGADO HASTA LA FECHA	$ 243.456.294,18
VALOR PRESENTE ACTA No. 3	$ 72.128.704,76
SALDO PENDIENTE POR PAGAR	$ 35.065.000,06

En constancia se firma por los que en ella intervinieron a los dieciséis (16) días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025).

Por la Entidad Contratante:

CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL
Supervisor
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

Por la Interventoría:

JUAN PABLO BANQUEZ GONZALEZ
Representante Legal
ANTICA S.A.S BIC
INTERVENTORÍA

REVISADO POR:	REVISADO POR:
Nombre: Oscar Pineda Mendoza	Nombre: Eliana Uparela Marsiglia
Cargo: Contratista SID	Cargo: Directora técnica SID
Firma	Firma