IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A SUSCRIBIR	
Tipo:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
Objeto:	REALIZAR LOS ESTUDIOS, REVISIÓN Y ANÁLISIS TÉCNICOS DE LA INFORMACIÓN PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES DE PREDIOS OBJETO DE ADQUISICIÓN Y/O GESTIÓN LOCALIZADOS EN ZONAS DE RIESGO NO MITIGABLES POR INUNDACIÓN EN LOS SECTORES DE PUERTO NUEVO Y VENECIA, Y EN ZONAS RURALES DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI EN LOS CORREGIMIENTOS DE LOS ANDES Y HORMIGUERO
Valor del contrato:	CUARENTA Y OCHO MILLONES SIESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE ($48.640.000)
Organismo:	SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

REQUISITOS DE IDONEIDAD Y EXPERIENCIA EXIGIDOS	
Idoneidad	se requiere una persona jurídica con idoneidad y experiencia para satisfacer la necesidad administrativa de la entidad, así las cosas frente a la idoneidad se requiere una persona que dentro de su actividad comercial esté concebido LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS, ESTUDIOS DE TÍTULOS, GESTIÓN PREDIAL, PROMOTORES DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS; GERENCIA DE PROYECTOS Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS; COMPRA, VENTA, ALQUILER Y ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, demás, para el cumplimiento del objeto contractual la persona jurídica debe de estar registrada

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	con una antigüedad mínima de diez (10) años en la cámara de comercio respectiva contados a partir de la firma del contrato a celebrar.
Experiencia	Se requiere una persona jurídica que deberá presentar una experiencia de mínimo dos (02) contratos, certificaciones de contratos o actas de liquidación donde se evidencie la actividad de avalúos y gestión predial, con contratos que sumen presupuesto igual o superior al contrato a celebrar.

IDENTIFICACIÓN DEL PROVEEDOR	
Nombre:	GESTION PREDIAL INMOBILIARIA BOLAÑOS SAS
Identificación:	NIT. 900427945-3

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS		
REQUISITO	EVIDENCIA APORTADA	CUMPLE
Idoneidad	la firma GESTION PREDIAL INMOBILIARIA BOLAÑOS S.A.S., identificada con NIT. 900427945-3, cuenta con plena idoneidad para celebrar las actividades necesarias para el cumplimiento de los objetivos de la entidad, pues dentro de su actividad comercial establece entre otras actividades LA ASESORÍAS EN ESTUDIOS DE PREDIOS, AVALÚOS CATASTRALES, ESTUDIOS DE TÍTULOS, USO DE SUELOS Y AVALÚOS COMERCIALES Y TODO LO RELACIONADO CON ESCRITURACIÓN DE DOCUMENTO PRIVADO, ASESORÍAS EN LA COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES, la antigüedad de la firma data desde el 11 de abril de 2011, a la fecha, evidenciando un registro comercial por más de diez años.	X
Experiencia	Frente a la experiencia la firma ha ejecutado contratos donde se evidencia la actividad de avalúos y gestión predial, dentro de los que	x

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	podemos resaltar contratos como: contrato suscrito el 20 de enero de 2022, con LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA. por valor de NOVENTA Y DOS MILLONES CUARENTA MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS M/CTE ($92.040.709) cuyo objeto fue "ELABORACIÓN Y COORDINACIÓN AVALÚOS COMERCIALES EN LA CIUDAD DE CALI, JAMUNDÍ, YUMBO, POPAYÁN, BUGA, TULUÁ CAICEDONIA, PALMIRA y en especial el Contrato No. 4147.010.26.1.588-2023 suscrito con la SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT por valor de NOVENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($96.500.000) cuyo objeto fue "REALIZAR AVALUOS COMERCIALES EN PREDIOS LOCALIZADOS EN LA COMUNA 14, 21 Y A LO LARGO DEL JARILLON DEL RÍO CAUCA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI como insumo para el cumplimiento del proyecto de inversión BP 26002740- ADQUISICION DE PREDIOS CON TITULOS JUSTIFICATIVO DE DOMINIO EN ZONAS DE RIESGO NO MITIGABLES POR INUNDACIÓN y como insumo para el cumplimiento del proyecto de inversión BP 26004210 ADQUISICION DE SUELO APTO PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA VIP. VIS Y HABITAT EN SANTIAGO DE CALI."	

Cumple con la presentación de los documentos solicitados y con la idoneidad y experiencia requerida para la celebración del contrato. SI [X] NO [ ]

Verificado por:

Nombre:	Katheryn Michel Mosos Erazo
Cargo:	Abogada – Contratista
Organismo:	Secretaría de Vivienda Social y Hábitat

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.