Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8712069
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	39 minutos de tiempo transcurrido *(17/12/2025 11:03:47 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CD794-2025
Objeto del contrato	ADQUISICIÓN DEL PREDIO PÁRAMO QUEBRADA GRANDE, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 260-190003, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CUCUTILLA PRIORIZADO COMO ÁREAS ESTRATÉGICAS POR EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA PARA LA PRESERVACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO, EN CUMPLIMIENTO DE LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN EL PLAN DE ORDENACIÓN Y MANEJO DE CUENCAS HIDROGRÁFICAS (POMCA) Y EN CONCORDANCIA CON LAS POLÍTICAS NACIONALES Y REGIONALES DE GESTIÓN AMBIENTAL Y DEL RECURSO HÍDRICO.
Tipo de Contrato	Otro
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	73 Días
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	27/02/2026 12:00 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

CORPONOR+

COLOMBIA, Cúcuta

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

ALFREDO BAUTISTA GARCIA

COLOMBIA, Cúcuta
Número de documento 13460202

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
ALFREDO BAUTISTA GARCIA			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *ALFREDO BAUTISTA GARCIA* ***Fecha de aprobación:*** *17/12/2025 11:20:58 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *RAFAEL HUMBERTO CAMACHO CARRILLO* ***Fecha de aprobación:*** *17/12/2025 11:42:46 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	SUBDIRECCION DE PLANEACION
Proceso de Contratación	CD794-2025
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	2.693.750.000 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos?	☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago	
Plazo de pago de la factura	

Comentarios

Número del Contrato	CO1.PCCNTR.8712069
Proveedor	ALFREDO BAUTISTA GARCIA
Creado por	
Agregado en	-
Comentario	

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CALLE 13 # 3E-278
Ubicación CO-NSA-54001 - Cúcuta
País COLOMBIA
Departamento Norte de Santander
Municipio Cúcuta
Dirección CALLE 13 # 3E-278
Código postal 54001

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	SAN JOSE DE CUCUTA	COLOMBIA > Norte de Santander > Cúcuta

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.8712069

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
2.693.750.000,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	95101901	ADQUISICIÓN DEL PREDIO PÁRAMO QUEBRADA GRANDE	1,00	UN	2.693.750.000,00	2.693.750.000,00	2.693.750.000,00

2 CO1.PCCNTR.8712069

2.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
2.693.750.000,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	95101901	ADQUISICIÓN DEL PREDIO PÁRAMO QUEBRADA GRANDE	1,00	UN	2.693.750.000,00	2.693.750.000,00	2.693.750.000,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia Seleccione

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐

	Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
	Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
	Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
	Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
	Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
	Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
	Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
	Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANÍA DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE O DE QUIEN HAGA SUS VECES AGREGANDO LOS DOCUMENTOS QUE LO FACULTEN PARA LA FIRMA DEL CONTRATO	☑	☐
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	☑	☐
COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA Y CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION DEL INMUEBLE	☑	☐
ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS NO MAYOR A 30 DIAS	☑	☐
ANTECEDENTES FISCALES NO MAYOR A 30 DIAS	☑	☐
ANTECEDENTES JUDICIALES NO MAYOR A 30 DIAS	☑	☐
CERTIFICADO ANTECEDENTES MEDIDAS CORRECTIVAS NO MAYOR A 30 DIAS	☑	☐
CERTIFICADO REDAM (REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS) NO MAYOR A 30 DIAS	☑	☐
CERTIFICADO ANTECEDENTES DE DELITOS SEXULAES - POLICIA NACIONAL NO MAYOR A 30 DIAS	☑	☐

Documentos del contrato

Documento	Nombre del documento	Detalle	Solicitud de confidencialidad?	Confidencial
ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS NO MAYOR A 30 DIAS	ANTECEDENTES PROCURADURIA.pdf	Detalle	No	☐
ANTECEDENTES FISCALES NO MAYOR A 30 DIAS	ANTECEDENTES CONTRALORIA.pdf	Detalle	No	☐
ANTECEDENTES JUDICIALES NO MAYOR A 30 DIAS	ANTECEDENTES JUDICIALES.pdf	Detalle	No	☐
CERTIFICADO ANTECEDENTES DE DELITOS SEXULAES - POLICIA NACIONAL NO MAYOR A 30 DIAS	ANTECEDENTES DELITOS SEXUALES.pdf	Detalle	No	☐
CERTIFICADO ANTECEDENTES MEDIDAS CORRECTIVAS NO MAYOR A 30 DIAS	MEDIDAS CORRECTIVAS.pdf	Detalle	No	☐
CERTIFICADO REDAM (REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS) NO MAYOR A 30 DIAS	REDAM.pdf	Detalle	No	☐
COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA Y CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION DEL INMUEBLE	ESCRITURA PUBLICA QUEBRADA GRANDE Y CONVENCION Y CERT LIBERTAD Y TRADICION.pdf	Detalle	No	☐
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANÍA DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE O DE QUIEN HAGA SUS VECES AGREGANDO LOS DOCUMENTOS QUE LO FACULTEN PARA LA FIRMA DEL CONTRATO	CEDULA ALFREDO.pdf	Detalle	No	☐
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	RUT ALFREDO.pdf	Detalle	No	☐

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 22 minutos de tiempo transcurrido *(17/12/2025 11:20:57 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Documentos del contrato

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	EP PARAMO QUEBRADA GRANDE (1).pdf	EP PARAMO QUEBRADA GRANDE (1).pdf	(detalle)
☐	escritura predio (1).pdf	escritura predio (1).pdf	(detalle)
☐	CLAUSULADO GENERAL Y ESPECIFICO PARA COMPRA DE PREDIO PARAMO QUEBRADA GRANDE.pdf	CLAUSULADO GENERAL Y ESPECIFICO PARA COMPRA DE PREDIO PARAMO QUEBRADA GRANDE.pdf	(detalle)
☐	PROPUESTA DE NEGOCIACION DEL PREDIO.pdf	PROPUESTA DE NEGOCIACION DEL PREDIO.pdf	(detalle)
☐	Invitación para la presentación propuesta económica.pdf	Invitación para la presentación propuesta económica.pdf	(detalle)
☐	Invitación para continuar con el proceso de adquisición predio Quebrada Grande.pdf	Invitación para continuar con el proceso de adquisición predio Quebrada Grande.pdf	(detalle)
☐	AVALUO COMERCIAL PARAMO DE LA QUEBRADA GRANDE VEREDA CARRIZAL MUNICIPIO DE CUCUTILLA.pdf	AVALUO COMERCIAL PARAMO DE LA QUEBRADA GRANDE VEREDA CARRIZAL MUNICIPIO DE CUCUTILLA.pdf	(detalle)
☐	CERTIFICADO PLANO - FRA157614 - ORDEN 110488 - 4856120.pdf	CERTIFICADO PLANO - FRA157614 - ORDEN 110488 - 4856120.pdf	(detalle)
☐	PROPUESTA INCIAL PRESENTADA POR EL PROPIETARIO GRANDE_COVENCION (3).pdf	PROPUESTA INCIAL PRESENTADA POR EL PROPIETARIO GRANDE_COVENCION (3).pdf	(detalle)
☐	CDP_Predio Paramo Quebrada_794-2025.pdf	CDP_Predio Paramo Quebrada_794-2025.pdf	(detalle)
☐	Banco proyectos_Predio Paramo Quebrada_793-2025.pdf	Banco proyectos_Predio Paramo Quebrada_793-2025.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	RAFAEL HUMBERTO C.	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1090374753	Guardar y notificar
Supervisor	IVAN DARIO RAMIREZ E	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	79864893	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Supervisor	IVAN DARIO RAMIREZ BEJARANO	17/12/2025 11:42:48 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	RAFAEL HUMBERTO CAMACHO CARRILLO
Ordenador del Gasto	RAFAEL HUMBERTO CAMACHO CARRILLO	17/12/2025 11:42:48 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	RAFAEL HUMBERTO CAMACHO CARRILLO

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐ Sí ☑ No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐ Sí ☑ No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐ Sí ☑ No *	
Recursos de Crédito	☐ Sí ☑ No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☑ Sí ☐ No *	2.693.750.000
Total		2.693.750.000

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	943	CDP	No se ha iniciado		2.693.750.000 COP	00-00-00	-	Editar

Saldo de CDP
Saldo de vigencias futuras
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP
Saldo de compromisos AVF

Saldo total comprometido

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -