MANUEL GEORGE GAMBOA CUESTA
NIT: 71.981.200-3

Turbo, 24 de noviembre de 2025

Sres.
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
Dirección Territorial Pacífico

Asunto: Propuesta de Arrendamiento

Cordial saludo,

Me permito presentar la propuesta para continuar con el trámite para suscribir el arrendamiento del inmueble ubicado en Turbo, Antioquia, el cual será utilizado como parqueadero de las embarcaciones del Parque Nacional Natural Los Katios. Tras revisar las necesidades del área protegida y las condiciones requeridas para su funcionamiento, consideramos que la propiedad es adecuada para el desarrollo de las actividades.

A continuación, se describen las características del inmueble y los términos del arrendamiento:

1. Descripción del inmueble

Descripción	Espacio destinado a parqueadero para embarcación es ubicado en el municipio de Turbo (Antioquia)
Especificaciones	• Nuestras instalaciones están ubicadas en el B/obrero Calle 99 Carrera 12 en el Municipio de Turbo-Antioquia; cuentan con un área de 140 M^2 • La propiedad consta de 3 habitaciones, 1 sala, cocina, 1 baño social, bodega interna y un patio externo de gran espacio.

2. Condiciones económicas

VALOR DIARIO DE $60.761 CON UN CANON MENSUAL DE $1.822.855

3. Depósito de seguridad

No se establece depósito de seguridad para este arrendamiento.
Se hará entrega de un inventario detallado del mobiliario y estado de las instalaciones. Al finalizar el contrato, se verificará el inventario y, en caso de encontrar novedades o daños, el arrendatario deberá asumir el 100% del valor correspondiente.

Agradezco la revisión de esta propuesta y quedo atenta(o) a cualquier inquietud, solicitud de información adicional o ajuste que consideren necesario.

Atentamente,

Manuel George Gamboa

MANUEL GEORGE GAMBOA
CC. 71.981.200 de Turbo
Representante legal.
manuelggamboa@hotmail.com
312 257 8856
310 475 7269
B/ Obrero Cll-99 Cra-12