SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

ACTA DE INICIO DE OBRA ROM
No. 170 - 2025
No. 105 - 2024

Acta N° 19

Suscribir la presente acta de inicio de obra el día 13 del mes de marzo año 2025 correspondiente al Contrato ROM No. **105** de 2024, con el FMI **370-560431 /** Matrix **10113896022153-001**; la cual se regirá por las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El día 13 de marzo de 2025 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. suscribe el Acta de Inicio No. 170 - 2025 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM No. **105**, por lo tanto, las actividades a ejecutarse se describen así:

Objeto del ROM:	Las actividades por realizar son: Cargue y retiro disposición final de material o residuos, demolición cualquier tipo de muros entre e= 0.10 a 0.15m, demolición placas macizas e= 0.15m a. Incluye el retiro, suministro y aplicación de pintura de esmalte para rejas, todas las caras, Suministro y construcción de red PVCP de ¾, suministro e instalación de registro ½, suministro e instalación de medidor de agua 1/2 pulgada, mantenimiento de bajantes, sondeo mecánico y limpieza punto de sifones de 2" a 4“, reparación de fuga en caja de medidor de 1/2", suministro y aplicación de sika impermur para impermeabilización de muros, suministro y aplicación de sika transparente, suministro e instalación de cina impermeabilizante, suministro y construcción de muro en ladrillo, suministro e instalación de rejilla con bisagras para desagüe, reparación de filtraciones en todo tipo de cubiertas, suministro e instalación de flanche, aplicación de pañete impermeabilizado, limpieza final de obra, trasiego manual de escombros, trabajo en alturas.

Tipo de Bien:	Bodega
Dirección del Inmueble:	BG 5 CL 45 1 E 76
FMI y Cód. SAE	370-560431
Estado Legal:	Extinta
Estado Administrativo:	Administración directa SAE
Plazo de la ejecución:	30 días
Fecha pactada de Inicio:	13 de marzo de 2025
Fecha pactada Finalización:	13 de abril de 2025
Valor:	**$17.901.380**

Donde el presupuesto es:

No.	Detalle	Unidad	Valor unitario	Canditad	Valor total
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	Cargue y retiro disposición final de material o residuos	M³	$ 409,332.00	8.00	$ 3,274,656.00
2	DEMOLICIONES Y CANCELACIONES				
2.1	Demolición cualquier tipo de muros entre e= 0.10 a 0.15m. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M²	$ 36,238.62	2.50	$ 90,596.55
2.2	Demolición placas macizas e= 0.15m a. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M²	$ 142,802.00	2.50	$ 357,005.00
3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURAS				
3.1	Suministro y aplicación de pintura de esmalte para rejas, todas las caras. Incluye raspado, lijada, resane, anticorrosivo, pintura de aceite, cambio de silicona y todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.	M²	$ 36,243.00	2.50	$ 90,607.50
4	REDES HIDRO SANITARIAS				
4.1	Suministro y construcción de red PVCP de 3/4".	Ml	$ 31,977.00	3.50	$ 111,919.50
4.2	Suministro e instalación de registro 1/2".	Un	$ 94,382.00	1.00	$ 94,382.00
4.3	Suministro e instalacion de medidor de agua 1/2 pulgada	Un	$ 482,435.00	1.00	$ 482,435.00
4.4	Mantenimiento de bajantes.	ML	$ 21,799.00	14.00	$ 305,186.00
4.5	Sondeo mecanico y limpieza punto de sifones de 2" a 4".	Un	$ 180,960.00	2.00	$ 361,920.00
4.6	Reparacion de fuga en caja de medidor de 1/2", Incluye accesorios galvanizados y PVC	UN	$ 176,235.00	1.00	$ 176,235.00
5	IMPERMEABILIZACIÓN				
5.1	Suministro y aplicación de sika impermur para impermeabilizacion de muros, Incluye todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.	M2	$ 45,487.00	5.50	$ 250,178.50
5.2	Suministro y aplicación de sika transparente	M2	$ 42,947.00	5.50	$ 236,208.50
5.3	Suministro e instalacion de cinta impermeabilizante, incluye todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.	ML	$ 43,527.00	25.00	$ 1,088,175.00
6	MAMPOSTERIA Y MUROS DIVISORIOS				
6.1	Suministro y construcción de muro en ladrillo macizo recocido e= 12 cm. Incluye todos los materiales necesarios para su correcta construcción, limpieza de las áreas afectadas.	M²	$ 98,049.00	2.50	$ 245,122.50
7	CARPINTERIA EN MADERA METALICA Y CRISTAL				
7.1	Suministro e instalación de rejilla con bisagras para desague con un ancho maximo de 0.40 m, en varilla de 1/2" corrugada, no incluye contramarco	ML	$ 470,147.00	1.50	$ 705,220.50
8	CUBIERTAS Y CIELO RASOS				
8.1	Reparación de filtraciones en todo tipo de cubiertas. Incluye el cambio de las tejas, no incluye elementos estructurales.	M²	$ 96,643.00	33.00	$ 3,189,219.00
8.2	Suministro e instalacion de Flanche 25 x 240 cm calibre 26	ML	$ 124,061.00	20.50	$ 2,543,250.50
9	PAÑETES, RESANES Y LIMPIEZAS				
9.1	Aplicación de pañete impermeabilizado muros 1:4. Incluye la limpieza de las áreas afectadas.	M²	$ 45,989.00	5.50	$ 252,939.50
9.2	Limpieza y aseo de obra cuadrilla kk. Incluye herramientas e insumos	M²	$ 16,396.00	15.00	$ 245,940.00
9.3	Trasciego manual de escombros	M3	$ 45,005.00	8.00	$ 360,040.00
10	OTROS				
10.1	Trabajo en alturas entre 1,5m y 4,0m	M2	$ 49,669.00	$ 25.00	$ 1,241,725.00
			SUBTOTAL		$ 15,702,961.55
Responsables:					
JUAN CAMILO SUAREZ		Administracion	%	7.50%	$ 1,177,722.12
REPRESENTANTE LEGAL		Imprevistos	%	0.50%	$ 78,514.81
FUNDESOEMCO		Utilidad	%	6.00%	$ 942,177.69
NOMBRE DEL CONSORCIO U OFERENTE		TOTAL + AIU			$ 17,901,380.00

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Contrato ROM, las partes acuerdan la suscripción de la presente acta a efectos de formalizar el inicio de la ejecución de obras en el inmueble y cumplir con todas las cláusulas contempladas en el Contrato ROM 105.

3. Por medio de la presente acta la SAE y el CONTRATISTA formalizan el inicio real e inmediato a los trabajos que permitan ejecutar el objeto contractual que se describe en el contrato No.105 - 2024, situación por la cual, el CONTRATISTA declara encontrarse en el predio objeto de obra cuyas condiciones físicas le permiten comenzar con los trabajos contratados.

4. Que, teniendo presente la formalización del inicio de las obras en la presente acta, la conclusión de las mismas ocurrirá el día 13 de abril de 2025, fecha en que deberá llevarse a cabo la entrega final y definitiva de la obra, teniendo en cuenta el término pactado en el Acta de Inicio No. 170 – 2025, que es de 30 días, según pactaron las partes.

5. SAE designa como supervisor de la obra a Luis Alfonso Mejia Motato, para realizar el control de ejecución física y calidad de la misma.

Para constancia se firma la presente acta en la ciudad de Cali a los 13 días del mes de marzo de 2025, en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

NOMBRE SUPERVISOR SAE S.A.S.
Luis Alfonso Mejia Motato
Director Territorial Sur

CONTRATISTA

NOMBRE CONTRATISTA
Juan Camilo Suarez Toscano
Representante legal FUNDESOEMCO

NOMBRE APOYO A LA SUPERVISIÓN SAE SAS
Laura Maria Herrera Bello
Coordinación Comercial