SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

ACTA DE INICIO DE OBRA ROM
No. 170 - 2025
No. 105 - 2024

Acta N° 18

Suscribir la presente acta de inicio de obra el día 13 del mes de marzo año 2025 correspondiente al Contrato ROM No. **105** de 2024, con el FMI **370-584696 /** Matrix **10104473005507-001**; la cual se regirá por las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El día 13 de marzo de 2025 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. suscribe el Acta de Inicio No. 170 - 2025 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM No. **105**, por lo tanto, las actividades a ejecutarse se describen así:

Objeto del ROM:	Las actividades por realizar son: Cargue y retiro disposición final de material o residuos, desmonte de reja existente. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos, desmonte de cubierta de teja existente, desmonte de canal aguas lluvias existente incluye Retiro, suministro y aplicación de pintura de esmalte para rejas, todas las caras, suministro y aplicación de pintura antihumedad fachada dos capas, suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, tres manos para muros y techos, raspado o Rasqueteado y lijado sobre muros, arreglo de punto sanitario de 1/2" a 4, suministro e instalación de red de desagüe PVCS 4, suministro e instalación de rejilla tipo, mantenimiento de bajantes, sondeo mecánico y limpieza punto de sifones de 2" a 4“, suministro y construcción de muro en superboard una cara e= 10cm, suministro e instalación de Estructura Metálica para soporte de cubierta en perfil estructura, fumigación, suministro e instalación de canal galvanizado Cal 20 D = 1.10 cm, suministro e instalación de caballete, suministro e instalación de cubierta en teja

	Eternit, limpieza de canales, limpieza de bajantes, aplicación de pañete impermeabilizado para muros, limpieza final de obra, trasiego de escombros, aplicación de alistado de piso e=0.04 impermeabilizante, construcción de media caña, trabajo en alturas.
Tipo de Bien:	Casa
Dirección del Inmueble:	CALLE 64 6N 77 APTO 201 EDIFICIO BIFAMILIAR LAURA
FMI y Cód. SAE	370-584696
Estado Legal:	En proceso
Estado Administrativo:	Administración directa SAE
Plazo de la ejecución:	30 días
Fecha pactada de Inicio:	13 de marzo de 2025
Fecha pactada Finalización:	13 de abril de 2025
Valor:	**$59.436.700**

Donde el presupuesto es:

No.	Detalle	Unidad	Valor unitario	Canditad	Valor total
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	Cargue y retiro disposición final de material o residuos	M³	$ 409,332.00	10	$ 4,093,320.00
2	DESMONTES Y RETIROS				
2.1	Desmonte de reja existente. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M²	$ 48,542.00	9.5	$ 461,149.00
2.2	Desmonte de cubierta de teja existente. Incluye retiro, limpieza	M2	$ 36,745.00	55.5	$ 2,039,347.50
2.3	Desmonte de canal aguas lluvias existente incluye Retiro, disposicion final de residuos y limpieza de las areas afectadas.	ML	$ 22,503.00	18.5	$ 416,305.50
3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURAS				
3.1	Suministro y aplicación de pintura de esmalte para rejas, todas las caras. Incluye raspado, lijada, resane, anticorrosivo, pintura de aceite, cambio de silicona y todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.	M²	$ 36,243.00	25.5	$ 924,196.50
3.2	Suministro y aplicación de pintura antihumedad fachada dos capas. Incluye andamio certificado, herramienta menos, aplicación con Sika transparente 10 o similar y todo lo necesario para su aplicación.	M²	$ 97,362.00	25	$ 2,434,050.00
3.3	Suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, tres manos para muros y techos. Incluye resane de los elementos afectados (raspado, rasqueteado y estuco) todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.	M²	$ 27,124.00	45.5	$ 1,234,142.00
3.4	Raspado o Rasqueteado y lijado sobre muros, inlcuye todos los materiales	M2	$ 18,455.00	45.5	$ 839,702.51
4	REDES HIDRO SANITARIAS				
4.1	Arreglo de punto sanitario de 1/2" a 4". Incluye accesorios, limpieza y la disposición final de residuos.	Un	$ 50,969.00	4	$ 203,876.00
4.2	Suministro e instalación de red de desagüe PVCS 4".	Ml	$ 129,999.00	10	$ 1,299,990.00
4.3	Suministro e instalacion de rejilla tipo cupula	Un	$ 126,661.00	4	$ 506,644.00
4.4	Mantenimiento de bajantes.	ML	$ 21,799.00	10	$ 217,990.00
4.5	Sondeo mecanico y limpieza punto de sifones de 2" a 4".	Un	$ 180,960.00	2	$ 361,920.00
5	IMPERMEABILIZACIÓN				
5.1	Suministro y aplicación de sika impermur para impermeabilizacion de muros, Incluye todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.	M2	$ 45,487.00	37.5	$ 1,705,762.50
5.2	Suministro y aplicación de sika transparente	M2	$ 42,947.00	37.5	$ 1,610,512.50
5.3	Suministro e instalacion de cinta impermeabilizante, incluye todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.	ML	$ 43,527.00	18.5	$ 805,249.50
6	MAMPOSTERIA Y MUROS DIVISORIOS				
6.1	Suministro y construcción de muro en superboard una cara e= 10cm. Incluye todos los materiales necesarios para su correcta construcción, limpieza de las areas afectadas	M2	$ 125,361.00	15	$ 1,880,415.00
7	CARPINTERIA EN MADERA METALICA Y CRISTAL				
7.1	Suministro e instalacion de Estructura Metalica para soporte de cubierta en perfil estructural, incluye conexiones pernadas, soldadura, anticorrosivo y acabado en esmalte	M²	$ 127,961.00	9.5	$ 1,215,629.50
8	CUBIERTAS Y CIELO RASOS				
8.1	Fumigacion	M²	$ 11,994.00	80	$ 959,520.00
8.2	Suministro e instalacion de canal galvanizado Cal 20 D = 1.10 cm (incluye wash primer + esmalte + anclaje de muro + sika flex 1A + soldadura en estaño)	ML	$ 240,384.00	21	$ 5,002,126.62
8.3	Suministro e instalacion de caballete para teja de ETERNIT	ML	$ 158,634.00	25	$ 3,965,850.00
8.4	Suministro e instalacion de teja de ETERNIT #6 dim 183cm x 92cm	M2	$ 132,025.00	68	$ 8,977,700.00
9	PAÑETES, RESANES Y LIMPIEZAS				
9.1	Limpieza de Canales con agua a presión. Incluye la limpieza de las áreas afectadas.	Ml	$ 20,761.00	18	$ 373,698.00
9.2	Limpieza de Bajantes con agua a presión. Incluye la limpieza de las áreas afectadas.	Ml	$ 19,019.00	18	$ 342,342.00
9.3	Aplicación de pañete impermeabilizado muros 1:4. Incluye la limpieza de las áreas afectadas.	M²	$ 45,989.00	55	$ 2,529,395.00

9	PAÑETES, RESANES Y LIMPIEZAS				
9.1	Limpieza de Canales con agua a presión. Incluye la limpieza de las áreas afectadas.	MI	$ 20,761.00	18	$ 373,698.00
9.2	Limpieza de Bajantes con agua a presión. Incluye la limpieza de las áreas afectadas.	MI	$ 19,019.00	18	$ 342,342.00
9.3	Aplicación de pañete impermeabilizado muros 1:4. Incluye la limpieza de las áreas afectadas.	M²	$ 45,989.00	55	$ 2,529,395.00
9.4	Limpieza y aseo de obra cuadrilla kk. Incluye herramientas e insumos	M²	$ 16,396.00	25	$ 409,900.00
9.5	Trasciego manual de escombros	M3	$ 45,005.00	8	$ 360,040.00
10	BASES, PISOS Y ENCHAPES				
10.1	Aplicación de alistado para piso e= 0.04 impermeabilizante. Incluye la limpieza de las áreas afectadas y nivelación.	M²	$ 40,182.00	110	$ 4,420,020.00
10.2	Construcción de media caña en mortero impermeabilizado con XYPEX sección de 15 X 15 CM. Incluye la limpieza de las áreas afectadas y nivelación.	ML	$ 70,534.00	18.5	$ 1,304,879.00
11	OTROS				
11.1	Trabajo en alturas entre 1,5m y 4,0m	M2	$ 49,669.00	25	$ 1,241,725.00
			SUBTOTAL		$ 52,137,400.00
Responsables:					
JUAN CAMILO SUAREZ		Administracion	%	7.50%	$ 3,910,305.00
REPRESENTANTE LEGAL		Imprevistos	%	0.50%	$ 260,687.00
FUNDESOEMCO		Utilidad	%	6%	$ 3,128,244.00
NOMBRE DEL CONSORCIO U OFERENTE		TOTAL + AIU			$ 59,436,700.00

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Contrato ROM, las partes acuerdan la suscripción de la presente acta a efectos de formalizar el inicio de la ejecución de obras en el inmueble y cumplir con todas las cláusulas contempladas en el Contrato ROM 105.

3. Por medio de la presente acta la SAE y el CONTRATISTA formalizan el inicio real e inmediato a los trabajos que permitan ejecutar el objeto contractual que se describe en el contrato No.105 - 2024, situación por la cual, el CONTRATISTA declara encontrarse en el predio objeto de obra cuyas condiciones físicas le permiten comenzar con los trabajos contratados.

4. Que, teniendo presente la formalización del inicio de las obras en la presente acta, la conclusión de las mismas ocurrirá el día 13 de abril de 2025, fecha en que deberá llevarse a cabo la entrega final y definitiva de la obra, teniendo en cuenta el término pactado en el Acta de Inicio No. 170 – 2025, que es de 30 días, según pactaron las partes.

5. SAE designa como supervisor de la obra a Luis Alfonso Mejia Motato, para realizar el control de ejecución física y calidad de la misma.

Para constancia se firma la presente acta en la ciudad de Cali a los 13 días del mes de marzo de 2025, en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

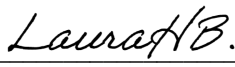


NOMBRE SUPERVISOR SAE S.A.S.
Luis Alfonso Mejia Motato
Director Territorial Sur

CONTRATISTA



NOMBRE CONTRATISTA
Juan Camilo Suarez Toscano
Representante legal FUNDESOEMCO



NOMBRE APOYO A LA SUPERVISIÓN SAE SAS
Laura Maria Herrera Bello
Coordinación Comercial