INFORME DE INTERVENTORÍA NO 04
DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DEL 2025

ID CONTRATO SECOPP II: CO1.PCCNTR.7175666

CONTRATO No: 3222 DE 2024

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA. MUNICIPIO DE VILLANUEVA - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO EDUCATIVO VILLANUEVA 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO 836 DE MARZO DE 2025: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA. MUNICIPIO DE VILLANUEVA - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

INTERVENTOR: CONSORCIO TRANSFORMAR EDUCATIVO BOLÍVAR.

PRESENTADO POR:

EQUIPO DE INTERVENTORIA

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 7
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 7
2.1. Localización 8
2.2. Características técnicas del proyecto 8
2.2.1. Distribución de la obra 9
3. CONTRATO DE OBRA 12
3.1. Datos generales del contrato de obra 12
3.2. Aspectos financieros. 13
3.3. Actividades de obra en ejecución y por ejecutar. 14
3.4. Estados financieros del contrato de obra. 35
18 de junio de 2025: solicitud de anticipo por un valor de **$ 3,763,306,710.15** 35
3.4.1. Garantías del contrato de obra 35
3.5. Actividades realizadas. 37
3.6. Componente técnico 40
3.7. Personal del contratista 42
3.8. Maquinarias y equipos del contratista 43
3.9. Aspecto ambiental 43
3.10. Aspecto HSE 44
4. ASPECTO SOCIAL 44
5. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 45
5.1. Datos generales del contrato de interventoría 45
5.2. Aspectos financieros 46
5.3. Alcance del contrato de interventoría 47
5.4. Aspectos administrativos – contractuales de interventoría 47
5.4.1. Relación de documentos tramitados y plazos 48
5.5. Garantías del contrato de interventoría 48
6. DESARROLLO DE LA INTERVENTORÍA 49

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

6.1. Interventoría técnica 49
6.2. Actividades desarrolladas por la interventoría 50
6.3. Interventoría ambiental y salud ocupacional 51
6.4. Interventoría jurídica 52
6.5. Aspectos técnicos 53
6.6. Personal de interventoría 54
6.7. Equipos de interventoría 54
6.8. Estado financiero del contrato de interventoría 55
7. REGISTRO FOTOGRAFICO 56
8. BITÁCORA DE OBRA MES DE AGOSTO 2025. 86
9. ANEXO 2. SEGURIDAD SOCIAL EQUIPO DE CONTRATISTAS 103
10. ANEXO 3. SEGURIDAD SOCIAL EQUIPO DE INTERVENTORIA. 105
11. ANEXO 4-RESULTADOS DE LABORATORIO MUESTRAS DE CONCRETO. 107
12. CONCLUSIONES. 109

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

CONTENIDO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1: Representación de la ubicación del proyecto..... 8
Ilustración 2: Levante de bloques en Muro de Cerramiento. 01 de agosto..... 56
Ilustración 3: Vaciado de concreto premezclado Pedestales y Vigas de cimentación Módulo 6. 02 de agosto. 57
Ilustración 4: Vaciado de concreto premezclado Zapatas Módulo 4. 02 de agosto. 58
Ilustración 5: Toma de muestras de concreto M-13. 02 de agosto. 59
Ilustración 6: Corte y figurado de acero de refuerzo. 05 de agosto. 60
Ilustración 7: Colocación de solado sobre fondos de zapata y viga de cimentación. 05 de agosto..... 61
Ilustración 8: Vaciado de concreto premezclado Zapatas Módulo 4. 06 de agosto. 62
Ilustración 9: Vaciado de concreto premezclado Vigas de cimentación Módulo 1. 06 de agosto..... 63
Ilustración 10: Vaciado de concreto premezclado Vigas de cimentación y pedestales Módulo 6. 06 de agosto. 64
Ilustración 11: Toma de muestras de concreto M-14. 06 de agosto. 65
Ilustración 12: Descargue de estructura metálica. 06 de agosto. 66
Ilustración 13: Excavación manual, relleno, solado e instalación de acero Zapata y columna. Muro de cerramiento. 06 de agosto. 67
Ilustración 14: Vaciado de concreto Viga Superior. Muro de cerramiento. 06 de agosto... 68
Ilustración 15: Vaciado de concreto premezclado Pedestales Módulo 6. 13 de agosto..... 69
Ilustración 16: Vaciado de concreto premezclado Vigas de cimentación Módulo 1. 13 de agosto..... 70
Ilustración 17: Vaciado de concreto premezclado Pedestales Módulo 2 y Toma de muestras de concreto M-15. 13 de agosto. 71
Ilustración 18: Vaciado de concreto Zapata y Viga de cimentación. Muro de Cerramiento 14 de agosto..... 72
Ilustración 19: Fuerte Lluvia desde las 13:00 hasta las 14:00. 14 de agosto. 73
Ilustración 20: Fuerte Lluvia desde las 22:00 de la noche del 15 de agosto hasta las 10:00 de la mañana del 16 de agosto. 74
Ilustración 21: Vaciado de concreto Premezclado Zapatas Módulo 4. 20 de agosto..... 75
Ilustración 22: Vaciado de concreto Premezclado Vigas de cimentación Módulo 1 y Módulo 6. 20 de agosto. 76
Ilustración 23: Toma de muestras de concreto M-16. 20 de agosto. 77
Ilustración 24: Instalación de Columnas HEA 340 Módulo 1 y Módulo 2. 21 de agosto..... 77
Ilustración 25: Inspección de verticalidad y calibre de Columnas HEA 340 Módulo 1 y Módulo 2. 22 de agosto. 78

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

Ilustración 26: Vaciado de concreto premezclado de vigas y pedestales Módulo 2 y Módulo 3. 23 de agosto. 79
Ilustración 27: Vaciado de concreto premezclado de Zapatas Módulo 4 y toma de muestras de concreto M-17. 23 de agosto. 80
Ilustración 28: Recubrimiento anticorrosivo, pulida y biselada de estructura metálica. 25 de agosto. 81
Ilustración 29: Instalación de columnas HEA 340 Módulo 2. 28 de agosto. 81
Ilustración 30: Vaciado de concreto premezclado Zapatas escalera Módulo 4. 29 de agosto. 82
Ilustración 31: Vaciado de concreto premezclado Vigas de cimentación y pedestales Módulo 3. 29 de agosto. 83
Ilustración 32: Toma de muestras de concreto M-18. 29 de agosto. 84
Ilustración 33: Instalación de columnas HEA 340 Módulo 1 y Módulo 3. 31 de agosto. 85

CONTENIDO DE GRAFICAS

Grafica 1: Programación vs ejecución. 41

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1: Distribución Módulos 1, 2, 3 y 5. 9
Tabla 2: Distribución Módulo 4. 9
Tabla 3: Distribución Módulo 6. 10
Tabla 4: Distribución Módulo 7. 10
Tabla 5: Distribución Zonas exteriores y urbanismo. 10
Tabla 6: Distribución Zonas de Circulación abierta, generales y patios. 10
Tabla 7: Cuadro resumen de áreas totales. 11
Tabla 8: Datos generales contrato de obra 12
Tabla 9: Aspecto financiero contrato de obra 13
Tabla 10: Actividades de Obra. 34
Tabla 11: Informe financiero contrato obra 35
Tabla 12: Pólizas de cumplimiento 36
Tabla 13: Predios, labores y operaciones 36
Tabla 14: Actividades ejecutadas hasta Julio 2025 38
Tabla 15: Avance de obra 40
Tabla 16: Personal contratista 42
Tabla 17: Maquinaria usada 43
Tabla 18: Datos generales contrato interventoría 45
Tabla 19: Aspecto financiero contra interventoría 46
Tabla 20: Plazos del contrato y relación de documentos 48
Tabla 21: Pólizas de cumplimiento de interventoría 48
Tabla 22: Aspectos técnicos, administrativos y financieros de interventoría 53
Tabla 23: Personal de interventoría 54
Tabla 24: Informe financiero contrato interventoría 55

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

1. INTRODUCCIÓN

El Depto. de Bolívar a través de la Secretaría de Planeación y haciendo uso de las facultades establecidas por la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, ley 1150 de 2007, decreto reglamentario 1082 de 2015, ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes. realizo la adjudicación del contrato **No: 3222 DE 2024, cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA. MUNICIPIO DE VILLANUEVA - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** al contratista CONSORCIO EDUCATIVO VILLANUEVA 2024, por un valor total de **$ 25.088.711.401.**

Por lo anteriormente mencionado se realizaron por conducto de la mencionada dependencia los estudios previos y de costos encaminados a determinar la conveniencia y oportunidad de la contratación y a definir sus soportes técnicos, económicos y jurídicos.

De igual manera la secretaría de Infraestructura de la Gobernación de Bolívar en uso de sus competencias legales, especialmente las atribuidas por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 381 de 2022, adjudica un contrato cuyo objeto es la **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO 836 DE MARZO DE 2025: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA. MUNICIPIO DE VILLANUEVA - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.**

Que revisadas las ofertas económicas por el comité evaluador manifiesta que el valor ofertado a cada grupo está acorde con las reglas fijadas en pliego de condiciones no superando el presupuesto oficial.

Como consecuencia de lo anterior, las partes quedaran así: El departamento de Bolívar como contratante y **CONSORCIO TRANFORMAR EDUCATIVO BOLÍVAR** como contratista, identificado con Nit. No. 901.928.289-3. Cuyo contrato esta por un valor de **$1.204.724.965,00**

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

2.1. Localización

El proyecto se localiza en el Municipio de Villanueva Bolívar, departamento de Bolívar y corresponde a la CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA. MUNICIPIO DE VILLANUEVA - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

Longitud total de Municipio de Villanueva 225 Km2

Coordenadas: 10°26′39″N 75°16′29″O

Coordenadas de la Institución educativa técnica agropecuaria. Municipio de Villanueva - departamento de Bolívar: 10.446111, -75.2666692

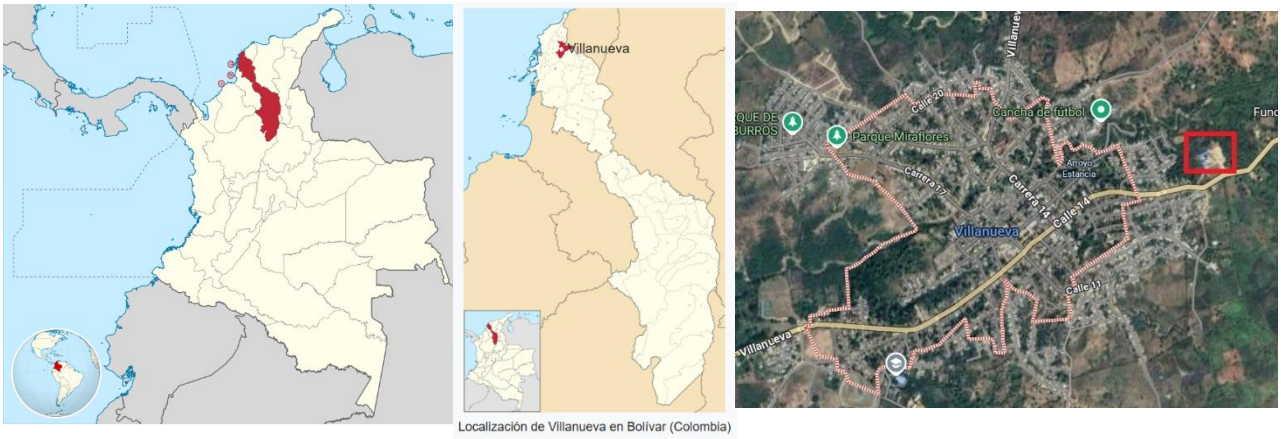


Ilustración 1: Representación de la ubicación del proyecto

2.2. Características técnicas del proyecto

El área total del lote es de 49.697 metros cuadrados, de esta área total, será intervenida un 15% la cual equivale a 7.273 metros cuadrados, esta estará distribuida en 7 módulos, una cancha multifuncional y zonas de urbanismo. El sistema constructivo de estos módulos consta de una cimentación en concreto reforzado de 4000 psi y unos pórticos en estructura metálica, con cubierta termoacústica. Este proyecto contempla un diseño teniendo en

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

cuenta la norma sismorresistente NSR-10 y cumple con todas las áreas mínimas para los espacios que van a ser construidos.

2.2.1. Distribución de la obra

Módulo 1, 2, 3 y 5: Estos módulos están diseñados para aulas de clase, tecnología e innovación y bilingüismo, además de bienestar estudiantil, los cuales tendrán de construcción de 3.050,04 m2, los cuales se reparten como se mencionan a continuación:

TIPOS DE ESPACIOS	m2	Und	M2/u	Sub total	TOTALES
AMBIENTE A AULAS					2600,16
Transicion					
Aulas preescolar	0	2	40,14	80,28	
Aulas 1º primaria	0	0	0,00	0,00	
Baños preescolar (con ducha telef)	0	2	9,86	19,72	
Baños 1º Primaria	0	1	19,27	19,27	
Deposito	0	2	5,08	10,16	
Basica primaria					
Aulas (2 a 5)	0	12	66,37	796,44	
Bateria de Baños primaria	0	2	45,47	90,94	
Secundaria					
Aulas (6 a 11)	0	21	66,37	1393,77	
Bateria de Baños	0	2	45,47	90,94	
Bateria de Baños	0	2	49,32	98,64	
AMBIENTE B (centro de recursos)					400,35
Biblioteca	0	1	206,52	206,52	
Salon ludico Infantil	0	1	96,95	96,95	
Bilinguismo	0	1	96,88	96,88	
BIENESTAR ESTUDIANTIL					49,53
Enfemeria con Baño	0	1	26,43	26,43	
Tiendas escolares	0	3	7,70	23,10	

Tabla 1: Distribución Módulos 1, 2, 3 y 5.

Módulo 4: Este módulo es exclusivo para centro de recursos, laboratorios y talleres. Área= 410,06 m^2. los cuales se reparten como se mencionan a continuación:

AMBIENTE C (Laboratorios y talleres)					410,06
Laboratorio integrado 1	0	1	92,05	92,05	
Laboratorio integrado 2	0	1	93,11	93,11	
Tecnologia e Inovacion	0	1	101,90	101,90	
Aula polivalente (Ciencia y arte)	0	1	123,00	123,00	

Tabla 2: Distribución Módulo 4.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

Módulo 6: En este módulo podemos encontrar la zona de restaurante escolar y servicios generales tales como, eléctricos, depósito de basuras y sistema de bombas hidráulicas. Área = 1022.7 m2. los cuales se reparten como se mencionan a continuación:

AMBIENTE D (Restaurante Escolar)					941,30
Comedor- Aula multiple (incluye complem	0	1	784,77	784,77	
Cocina	0	1	156,53	156,53	

SERVICIOS GENERALES					81,40
Area basuras, electricos, vestiers, etc	0	1	71,46	81,40	

Tabla 3: Distribución Módulo 6.

Módulo 7: En este módulo podemos encontrar zonas exclusivas para aulas administrativas, Área = 323.49 m^2.

AREA ADMINISTRATIVA					323,49
Area administrativa	0	1	323,49	323,49	

Tabla 4: Distribución Módulo 7.

Zonas exteriores y urbanismo: cubiertas y muros. Área = 2467.1 m2.

SUB TOTAL AREA UTIL				
Muros				245,18
Circulacion cubierta 1 piso				1479,90
Circulacion cubierta 2 piso				742,02

Tabla 5: Distribución Zonas exteriores y urbanismo.

Circulación abierta, generales y patios.

CIRCULACIONES ABIERTAS GENERALES Y PATIOS					45228,70
Patios y Plazas				5209,66	
Area libres del lote y retiros				40019,04	

Tabla 6: Distribución Zonas de Circulación abierta, generales y patios.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

Cuadro resumen de áreas totales.

ELEMENTO	AREA (M2)	CANTIDAD	AREA TOTAL (M2)
AULA	72	33	2376
BAÑO AULAS	54	6	324
TECNOLOGIA E INNOVACION	99	1	99
EMISORA	9	1	9
DEPOSITO	9	1	9
BILINGUISMO	90	1	90
BIBLIOTECA	171	1	171
SALON LUDICO INFANTIL	99	1	99
OFICINA DE BIBLIOTECA	22,5	1	22,5
MATERIAL DE LECTURA	20,7	1	20,7
ENFERMERIA	27	1	27
SALA DE PROFESORES	52,3	2	104,6
BAÑO PROFESORES	24	2	48
ORIENTACION	54	1	54
RECTORIA	54	1	54
AYUDAS DIDACTICAS	24,75	1	24,75
DEPOSITO AP	7,2	2	14,4
AULA POLIVALENTE	115,2	1	115,2
LABORATORIO INTEGRAL	90	2	180
DEPOSITO LAB	3,78	4	15,12
AULA INFANTIL TIPO	49,7	2	99,4
BAÑO INFANTIL	9,66	2	19,32
COMEDOR MAS ESCENARIO	874	1	874
COCINA	189	1	189
ZONA ADMINISTRATIVA	65,625	1	65,625
PORTERIA	10,8	1	10,8
CANCHAS	465	2	930

Tabla 7: Cuadro resumen de áreas totales.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

3. CONTRATO DE OBRA

3.1. Datos generales del contrato de obra

CONTRATO No.:	**3222 de 2024**
CONTRATANTE:	Gobernación de Bolívar
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCATIVO VILLANUEVA 2024.
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA. MUNICIPIO DE VILLANUEVA - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
FECHA DEL CONTRATO:	31 DE DICIEMBRE DE 2024.
VALOR CONTRATO:	$ 25.088.711.401
FECHA DE INICIO:	12 DE MAYO DE 2025
PLAZO INICIAL:	CATORCE (14) MESES
INTERVENTORIA	CONSORCIO TRANSFORMAR EDUCATIVO BOLIVAR
SUPERVISION CONTRATO DE OBRA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA – GOBERNACION DE BOLIVAR
SUPERVISION CONTRATO INTERVENTORIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA – GOBERNACION DE BOLIVAR

Tabla 8: Datos generales contrato de obra

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

3.2. Aspectos financieros.

VALOR TOTAL		$ 25.088.711.401
RECURSOS		Los costos de la obra serán cubiertos por la Gobernación del Dpto. de Bolívar.
FORMA DE PAGO	**PAGOS PARCIALES**	• Una primera transferencia a título de anticipo, correspondiente al 15 % del valor del contrato adjudicado, una vez se suscriba el contrato especifico, se apruebe la póliza, se realice la apertura de la cuenta especial para el manejo exclusivo de los recursos, se realice incorporación de estos recursos en el presupuesto de la entidad ejecutora. • Una segunda transferencia, una vez la ejecución del proyecto presente avance físico del 30 por ciento (30%), el cual deberá contener la misma información técnica y financiera que se requiere para la presentación de los informes mensuales. • De aquí en adelante una tercera y demás transferencias, una vez la ejecución del proyecto presente un avance físico no menor al 10 por ciento (10%), el cual deberá contener la misma información técnica y financiera que se requiere para la presentación de los informes mensuales.

Tabla 9: Aspecto financiero contrato de obra

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

3.3. Actividades de obra en ejecución y por ejecutar.

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA. MUNICIPIO DE VILLANUEVA - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.			
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CONDICIONES ACTUALIZADAS**
I			**CANTIDAD**
I.1	**SERVICIO DE ENERGÍA ELECTRICA**		
I.1.1	Certificación Retie (Sobre costo Directo Costo Inst. Eléctricas)	GLB	1
I.1.2	Certificación Retilap (Sobre costo Directo Iluminación)	GLB	1
I.1.3	Tramites y diligencias para la conexión final	GLB	1
I.2	**SERVICIO AGUA POTABLE**		
I.2.1	Tramites y diligencias para la conexión final Acueducto	UND	1
I.2.2	Tramites y diligencias para la conexión final Alcantarillado	UND	1
II			
II.1	**LOCALIZACION Y REPLANTEO**		
II.1.1	Localización y replanteo del Proyecto	M2	13388
II.2	**DESCAPOTE, LIMPIEZA Y CORTE**		
II.2.1	Descapote, Limpieza, cargue y retiro de sobrantes, incluye el desenraice si es necesario. Prof:0.30 mts	M2	9371.6
II.3	**CERRAMIENTO PROVISIONAL**		

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

II.3.1	Cerramiento provisional en plástico H=2.10	ML	831.25
II.4	**CAMPAMENTO PROVISIONAL**		
II.4.1	Campamento provisional, disposición y acondicionamiento de espacio para almacén de materiales, incluye su desmonte al finalizar el proyecto	MES	12.50
II.4.2	Baños provisionales	MES	12.50
II.4.3	Almacén y patio de materiales	GLB	1.00
II.5	**DEMOLICIONES EXISTENTES (PRIMERA PARTE)**		
II.5.1	Desmonte de cubiertas, puertas, ventanas y aparatos sanitarios	M2	632.00
II.5.2	Demolición de estructuras (columnas, vigas y muros)	M2	1,786.00
II.5.3	Demolición de cimientos	M2	690.00
II.6	**DEMOLICIONES EXISTENTES (SEGUNDA PARTE)**		
II.6.1	Desmonte de cubiertas, puertas, ventanas y aparatos sanitarios	M2	615.00
II.6.2	Demolición de estructuras (columnas, vigas y muros)	M2	1,765.00
II.6.3	Demolición de cimientos	M2	639.00
II.7	**PROVISIONAL SERVICIOS PUBLICOS**		
II.7.1	Provisional eléctrico (Incluye trámites ante entidad prestadora de servicios)	UND	1.00
II.7.2	Provisional hidráulico Incluye trámites ante entidad prestadora de servicios)	UND	1.00
II.7.3	Provisional alcantarillado (Incluye trámites ante entidad prestadora de servicios)	UND	1.00
III			
III.1	**EXCAVACIONES**		
III.1.1	Excavación manual y retiro de material Vigas	M3	157.64
III.1.2	Excavación manual y retiro de material Zapatas	M3	1538.25
III.1.3	Excavación mecánica y retiro de material	M3	
III.2	**RELLENOS**		
III.2.1	Relleno y compactación material seleccionado	M3	1830.11
III.2.2	Relleno piedra rajón	M3	0
III.2.3	Relleno y compactación material común	M3	120

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

III.2.4	Estabilización de taludes con geotextil	M2	217
IV			
IV.1	**ZAPATAS**		
IV.1.1	Concreto pobre de limpieza 2000 psi E: 5cm	M2	734.28
IV.1.2	concreto zapatas 4000 psi	M3	269.52
IV.1.3	Acero de refuerzo zapatas fy 60000 psi	KG	10830
IV.2	**VIGAS DE AMARRE**		
IV.2.1	Concreto pobre de limpieza 2000 psi E: 5cm	M2	604.68
IV.2.2	concreto vigas de amarre 4000 psi	M3	216.41
IV.2.3	Acero de refuerzo vigas de amarre fy 60000 psi	KG	29053
IV.3	**PEDESTALES**		
IV.3.1	concreto pedestales 4000 psi	M3	52.47
IV.3.2	Acero de refuerzo pedestales fy 60000 psi	KG	13566.67
IV.3.3	Grouting de nivelación e=5 cm	M2	71.37
V			
V.1	**SUPERFICIE EN LOSA STEEL DECK**		
V.1.1	Losa Steel deck E:15cm 4000 psi	M2	2779.276
V.2	**COLUMNAS ACERO LAMINADO (HE)**		
V.2.1	Suministro e instalación de acero laminado (S355). Incluye imprimación de secado rápido.	Kg	70312.2
V.2.2	Platina de acero laminado. Incluye imprimación de secado rápido.	Kg	6,068
V.3	**VIGAS EN ACERO LAMINADO (IPE)**		
V.3.1	Suministro e instalación de acero laminado (S355). Incluye imprimación de secado rápido.	Kg	152413.98
V.3.2	Refuerzo estructural en acero laminado (Rigidizadores y chapas). Incluye imprimación de secado rápido y soldadura.	Kg	1138.55

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

V.4	**CUBIERTA EN ACERO LAMINADO Y CONFORMADO (HEA - IPE - UPE - Z -**		
V.4.1	Suministro e instalación de acero laminado (S355). Incluye imprimación de secado rápido.	Kg	64404.45
V.4.2	Suministro e instalación de acero conformado (S355). Incluye imprimación de secado rápido.	Kg	3807.51
V.4.3	Refuerzo estructural en acero laminado (Rigidizadores y chapas). Incluye imprimación de secado rápido y soldadura.	Kg	859.6
V.5	**ESCALERA EN ACERO LAMINADO Y CONFORMADO (L - HEA - IPE - UPE)**		
V.5.1	Suministro e instalación de acero laminado (S355). Incluye imprimación de secado rápido.	Kg	6601.3
V.5.2	Refuerzo estructural en acero laminado (Rigidizadores y chapas). Incluye imprimación de secado rápido y soldadura.	Kg	3032
V,5,3	Peldaño Escaleras	UN	40
V.6	**RAMPAS EN ACERO LAMINADO**		
V.6.1	Suministro e instalación de acero laminado (S355). Incluye imprimación de secado rápido.	Kg	4698.0336
V.6.2	Refuerzo estructural en acero laminado (Rigidizadores y chapas). Incluye imprimación de secado rápido y soldadura.	Kg	72.768
V.7	**ESTRUCTURAS SUBTERRANEAS EN CONCRETO**		
V.7.1	Muros en concreto 4000 psi tanque subterráneo	M3	17.25

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

V.7.2	Placa base concreto 4000 psi tanque subterráneo (Incluye cinta PVC)	M3	11.7
V.7.3	Acero de refuerzo fy 60000 psi	KG	11325
V.7.4	Losa aligerada 4000 psi tapa tanque subterráneo	M3	7.02
VI			
VI.1	**MAMPOSTERIA**		
VI.1.1	Levante Muro en bloque de concreto liso No. 5, dimensiones 12*20*30 cm	M2	4838.61
VI.1.2	Dovelas en concreto de 3000 Psi incluye acero de refuerzo y anclaje.	ML	2635
VI.1.3	Alfajía en concreto de 3000 Psi ancho=0.18 m	ML	743
VI.1.4	Grafiles para muro cada 3 hiladas	ML	3150
VI.1.5	Impermeabilizante de muros en hidrofugo	M2	9677.22
VI.1.6	Calados de 20*40 cm	M2	16.48
VI.1.7	Dintel en block número #5 en block relleno en concreto de 3000 psi, incluye acero de refuerzo	ML	
VI.2	**PAÑETES**		
VI.2.1	Pañetes interiores mortero 1:4	M2	1243.38
VI.2.2	Pañetes con mortero 1:4 impermeabilizado	M2	746.66
VI.3	**MORTEROS**		
VI.3.1	Mortero de nivelación e: 5cm	M2	665.95
VII			
VII.1	**SALIDAS TOMAS**		
VII.1.1	Salida De Tomacorrientes En Tubería Emt Y PVC De 3/4" Y Cable Hffr-Ls #12+12+12T	UND	553
VII.1.2	Salidas para tomacorrientes Trifásico 220 v	UND	9
VII.1.3	Salida De Tomacorrientes Regulado En Tubería Emt Y PVC De 3/4" Y Cable Hffr-Ls #12+12+12T	UND	160
VII.1.4	Salida 220v De Minisplit En Tubería Emt 3/4" Y Cable 2 X #12 + 12T	UND	9
VII.1.5	Salida De Ventiladores En Tuberia Emt 3/4" Y Cable Hffr-Ls #12+12+12	UND	226

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

VII.1.6	Salida De Tomacorrientes Gfci En Tubería Emt Y PVC De 3/4" Y Cable Hffr-Ls #12+12+12T	UND	16
VII.2	**BREAKER E INTERRUPTORES**		
VII.2.1	Breakers de 3x40	UND	0
VII.2.2	Breakers de 2x30	UND	0
VII.2.3	Breakers de 2x20	UND	18
VII.2.4	Breakers de 1x20	UND	373
VII.2.5	Breaker Bipolar 2X40 Amp	UND	6
VII.2.6	Breaker Tripolar 3X40 Amp (Protección)	UND	0
VII.2.7	Breaker Tripolar 3X100 Amp	UND	0
VII.2.8	Breaker Tripolar 3X50 Amp	UND	6
VII.2.9	Breaker Tripolar 3X70 Amp	UND	0
VII.2.10	Breaker Tripolar 2X70 Amp	UND	0
VII.3	**SALIDAS ALUMBRADO**		
VII.3.1	Salida De Luminaria En Tubería Emt 3/4" Y Cable Hffr-Ls #12+12+12T	UND	120
VII.4	**LUMINARIAS Y DOTACION ELECTRICA**		
VII.4.1	Luminaria Hermética Led 2X16 W	UND	0
VII.4.2	Blasto De Emergencia	UND	0
VII.4.3	Balas Panel Ld De Incrustar 6" De 12 W	UND	0
VII.4.4	Balas Panel Led De Incrustar 8" De 18 W	UND	120
VII.4.5	Luminaria 48W 60X60	UND	0
VII.4.6	Aplique De Emergencia	UND	0
VII.4.7	Reflectores 100 W	UND	0
VII.4.8	Montaje Luminarias	UND	120
VII.5	**ACOMETIDAS Y CONDUCTORES**		
VII.5.1	Acometida, 208 Vt, 2X6+6(N)+10(T) Awg Libre Halógenos	ML	0
VII.5.2	Acometida, 208 Vt, 3X2+2(N)+8(T) Awg Cable Libre Halógenos	ML	0
VII.5.3	Acometida, 208 Vt, 3X1/0+1/0(N)+8(T) Awg Libre De Halógenos	ML	0
VII.5.4	Acometida, 208 Vt, 3X4+4(N)+8T) Awg Libre Halógenos	ML	0

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

VII.5.5	Acometida 208 V 2X8+8(N)+10(T) Awg Libre De Halógenos	ML	0
VII.5.6	Acometida 208 V 2X8+8(N)+8(T) Awg Libre De Halógenos	ML	0
VII.5.7	Acometida 208 V 3X8+8(N)+8(T) Awg Libre De Halógenos	ML	0
VII.5.8	Acometida, 208 Vt, 3X4+8T) Awg Libre Halógenos	ML	0
VII.5.9	Acometida, 208 Vt, 3X6+6(N)+10(T) Awg Libre Halógenos	ML	0
VII.5.10	Acometida, 208 Vt, 3X2/0+2/0(N)+8(T) Awg Libre De Halógenos	ML	0
VII.5.11	Acometida, 208 Vt, 3X4/0+4/0(N)+6(T) Awg Libre De Halógenos	ML	
VII.5.12	Tubería Emt 3"+ Accesorios	ML	0
VII.5.13	Tubería Emt 2" + Accesorios	ML	0
VII.5.14	Elementos Conexionado E Identificación	UND	
VII.5.15	Tubería Emt 1 1/2"+ Accesorios	ML	0
VII.6	**TABLEROS**		
VII.6.1	Tablero De Distribución 42 Circuitos, Trifásico, 208 V	UND	1
VII.6.2	Tablero De Distribución 36 Circuitos, Trifásico, 208 V	UND	0
VII.6.3	Tablero De Distribución 8 Circuitos, Bifásico, 208 V	UND	8
VII.6.4	Tablero De Distribución 24 Circuitos, Trifásico, 208 V	UND	3
VII.6.5	Tablero De Distribución 12 Circuitos, Trifásico, 208 V, Cp., T-Cocina,	UND	9

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

VII.6.6	Tablero De Distribución 12 Circuitos, Bifásico, 208 V, Cp., T-R	UND	4
VII.6.7	Tablero De Distribución 30 circuitos, Trifásico, 208 V	UND	6
VII.6.8	Tablero De Distribución 18 circuitos, Trifásico, 208 V	UND	3
VII.6.9	Tablero De Distribución 18 circuitos, Bifásico, 208 V	UND	0
VII.7	**POSTES Y CANALIZACIONES**		
VII.7.1	Elementos De Conexión Crucetas Y Herrajes	UND	1
VII.7.2	Poste De 12 Mts 800 Dan	UND	1
VII.7.3	Puentes Primarias	UND	1
VII.7.4	Puesta A Tierra Pararrayos	UND	1
VII.7.5	Protecciones Y Terminales	ML	1
VII.7.6	Suministro Y Montaje De Trafo Seco Encapsulado 300 Kva13200/208-120V,	UND	1
VII.7.7	Celda De Transformador De 300 Kva	UND	1
VII.7.8	Acometida En Media Tensión En Cable Xlpe 3X# 2 15Kv	ML	60
VII.7.9	Tubería Para Acometida En Media Tensión En PVC 3"	ML	100
VII.7.10	Tubería Imc 3" Para Subir Acometida A Poste	ML	9
VII.7.11	Curva Imc De 3" Para Acometida	UND	1
VII.7.12	Curva PVC De 3" Para Acometida Subterránea	UND	2
VII.7.13	Grapa Y Cinta Bandit	ML	10
VII.7.14	Terminal Encogible Exterior	JGO	1
VII.7.15	Terminal Encogible Interior	JGO	5
VII.7.16	Acometida Trafo A Tablero General Barra De Cobre De 1000 Amp Cobre	ML	20
VII.7.17	Tablero General	GLB	1
VII.7.18	Tubería PVC 2-3" De Trafo A Tg Y Principal	MTS	150
VII.7.19	Accesorio Para La Acometida	GL	1

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

VII.7.20	Excavación (General)	M3	40
VII.7.21	Aterrizaje De La Puerta Del Cuarto Eléctrico	GL	1
VII.7.22	Celda De Medida A 13.2 Kv	UND	1
VII.7.23	Celda De Seccionador Sf6 A 13.2 Kv	UND	1
VII.7.24	Tablero De Transferencia Automática Bomba Contra Incendio	UND	1
VII.7.25	Acometida De Bomba Contraincendios En 3X4/0+ 6T En Tubería Emt De 3"	ML	201
VII.8	**TIERRAS Y OTROS**		
VII.8.1	Malla De Puesta A Tierra	UND	1
VII.8.2	Sistema De Apantallamiento-Instalación De Dps En Cada Tablero Parcial	UND	1
VII.8.3	Interconexión Cable # 1/0 Awg Thwn Desnudo Malla Tierra Cuarto Eléctrico A Pararrayo De Línea	ML	151
VII.8.4	Planta De Emergencia 60 Kva 208 V	UND	1
VII.8.5	Cabina Planta	UND	1
VII.8.6	Accesorios Planta Eléctrica	UND	1
VII.8.7	Acometida, 208 V, 3X4/0+4/0(N)+2Awg Libre Halógenos De Transferencia A Planta De Emergencia	ML	40
VII.8.8	Tubería Pvc 3"+ Accesorios	ML	40
VII.8.9	Elementos Conexionado E Identificación	UND	3
VII.8.10	Tablero General Planta	UND	1
VII.8.11	Extensión de redes de media tensión	UND	1
VIII			
VIII.1	**PUNTOS SANITARIOS Y VENTILACION**		
VIII.1.1	Puntos Desagües A.N. ø 2" (Lavamanos, Duchas, orinales y sifones piso)	UND	189
VIII.1.2	Puntos Desagües A.N. ø 4" (Inodoros)	UND	67
VIII.1.3	Tubería ventilación ø 2"	ML	240
VIII.1.4	Tubería ventilación ø 3"	ML	288
VIII.1.5	Puntos Hidráulicos A.A. ø 3/4"	UND	
VIII.2	**TUBERIA BAJANTE SANITARIA**		
VIII.2.1	Tubería Bajantes de ø 4" PVC-Sanitaria	ML	36

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

VIII.2.2	Tubería Bajantes de ø 3" PVC-Sanitaria	ML	12
VIII.3	**TUBERIA SANITARIA COLECTORES ENTERRADOS**		
VIII.3.1	Tubería Colectores Enterrados De ø2" PVC - Sanitaria	ML	438
VIII.3.2	Tubería Colectores Enterrados De ø3" PVC - Sanitaria	ML	60
VIII.3.3	Tubería Colectores Enterrados De ø4" PVC - Sanitaria	ML	402
VIII.3.4	Tubería Colectores Enterrados De ø6" PVC - Sanitaria	ML	408
VIII.3.5	Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Inc. Obras Civiles	UND	
VIII.3.6	Excavación material común	M3	78.48
VIII.3.7	Relleno material seleccionado tipo zahorra	M3	78.48
VIII.4	**REGISTROS**		
VIII.4.1	Registros en Mampostería de 0.60×0.60x0.90 metros - Sanitario	UND	49
VIII.4.2	Registros en Mampostería de 0.60×0.60x0.80 metros - Eléctrico	UND	0
VIII.4.3	Registros en Mampostería de 0.80×0.80x0.80 metros - Eléctrico	UND	0
VIII.4.4	Registros en Mampostería de 1.20×1.20×0.80 metros Eléctrico	UND	0
VIII.4.5	Registros en Mampostería de 0.40×0.40×0.60 metros Eléctrico	UND	0
IX			
IX.1	**PUNTOS AGUAS LLUVIAS**		
IX.1.1	Puntos Desagües A.LL. ø 3". Incluye cúpula tragante de 3" PVC	UND	103
IX.1.2	Puntos Desagües A.LL. ø 4". Incluye cúpula tragante de 4" PVC.	UND	0

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

IX.2	**TUBERIA BAJANTE AGUAS LLUVIAS**		
IX.2.1	Tubería Bajantes de ø 4" PVC-Sanitaria	ML	180
IX.2.2	Tubería Bajantes de ø 3" PVC-Sanitaria	ML	1026
IX.3	**TUBERIA AGUAS LLUVIAS COLECTORES ENTERRADOS**		
IX.3.1	Tubería colectores Enterrados de ø3" PVC - Aguas lluvias	ML	256
IX.3.2	Tubería colectores Enterrados de ø4" PVC - Aguas lluvias	ML	32
IX.3.3	Excavación material comun	M3	144.72
IX.3.4	Relleno material seleccionado tipo zahorra	M3	144.72
IX.3.5	Cárcamo en concreto 3000 psi con rejilla en concreto reforzado	ML	
X	**REDES SUMINISTRO DE AGUA**		
X.1	**TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5-21**		
X.1.1	Puntos Hidráulicos	UND	218
X.1.2	Válvulas de compuerta ø3/4"	UND	11
X.1.3	Válvulas de compuerta ø1"	UND	27
X.1.4	Válvulas de compuerta ø1-1/2"	UND	1
X.1.5	Válvulas de compuerta ø2"	UND	0
X.1.6	Válvulas de compuerta ø4"	UND	2
X.1.7	Tubería PVC Presión RDE 13.5 - 21 De ø1/2"	ML	120
X.1.8	Tubería PVC Presión RDE 13.5 - 21 De ø3/4"	ML	246

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

X.1.9	Tubería PVC Presión RDE 13.5 - 21 De ø1"	ML	36
X.1.10	Tubería PVC Presión RDE 13.5 - 21 De ø1-1/2"	ML	84
X.1.11	Tubería PVC Presión RDE 13.5 - 21 De ø2"	ML	
X.1.12	Tubería PVC Presión RDE 13.5 - 21 De ø2-1/2""	ML	24
X.1.13	Tubería PVC Presión RDE 13.5 - 21 De ø3"	ML	51
X.1.14	Tubería PVC Presión RDE 13.5 - 21 De ø4"	ML	24
X.2	**EXCAVACIONES Y RELLENO EN RED HIDRAULICA**		
X.2.1	Excavación manual en material común	M3	0
X.2.2	Relleno material seleccionado compactado tipo zahorra	M3	0
X.3	**SISTEMA DE BOMBEO**		
X.3.1	Sistema Completo de 2 Bombas de presión constante Q = 87 Gpm H = 28 m Pot = 4 Hp Presión 20-40 psi y 2 Tanques WM-WB25 incluye accesorios y Valvuleria con tablero de control Eléctrico	UND	1
X.3.2	Prueba Hidrostática Instalación Hidráulica	UND	1
XI	**APARATOS SANITARIOS**		
XI.1	**APARATOS**		
XI.1.1	Sanitarios de Tanque	UND	64
XI.1.2	Sanitarios Discapacitados	UND	3
XI.1.3	Barra ayuda discapacitados en acero inoxidable	UND	3
XI.1.4	Lavamanos con pedestal	UND	27
XI.1.5	Grifería de Ducha	UND	4
XI.1.6	Orinal de Fluxómetro	UND	14
XI.1.7	Lavaplatos en acero inoxidable	UND	5
XI.1.8	Pocetas Laboratorio en acero inoxidable	UND	6
XI.1.9	Lava trapero en granito pulido	UND	8
XI.1.10	Llave de Chorro	UND	93
XI.1.11	Rejilla de piso de 2"	UND	144

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

XI.1.12	lavamanos corrido en concreto de 3000 psi, incluye acero de refuerzo, soporte en block #5 y enchape blanco de 20x20	ML	46.6
XII	**REDES CONTRAINCENDIO**		
XII.1	**RED DE SUMINISTROS**		
XII.1.1	Tubería CPVC 4" CORZAN	ML	12
XII.1.2	Tubería CPVC 3" CORZAN	ML	354
XII.2	**GABINETES Y ACCESORIOS**		
XII.2.1	Gabinete CI clase II 0.70m x 0.70m x 0.20m	UND	10
XII.3	**EQUIPOS ESPECIALES**		
XII.3.1	Conjunto bombas Contraincendios, bomba principal 100gpm, tablero principal de control y bomba jockey	UND	1
XIII			
XIII.1	**VOZ Y DATOS**		
XIII.1.1	salidas de datos-teléfono tubería PVC 3/4"	UND	163
XIII.1.2	salidas de televisión tubería PVC 3/4"	UND	39
XIII.1.3	certificación punto de datos	UND	202
XIII.1.4	registro metálico 30x30x15 cms	UND	5
XIII.1.5	Suministro e instalación de UPS	UND	1
XIV			
XIV.1	**AIRES TIPO MINI SPLIT**		
XIV.1.1	Suministro e instalación de equipo del tipo Minisplit PISOTECHO de 5 TR R410A	UND	0
XIV.1.2	Suministro e instalación de equipo del tipo Minisplit PISOTECHO de 3 TR R410A	UND	0

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

XIV.1.3	Suministro e instalación de equipo del tipo Minisplit de Pared de 2 TR - R410A-INVERTER	UND	0
XIV.2	**EXTRACCIONES**		
XIV.2.1	Sistema de ventilación mecánica para la cocina	UND	1
XIV.2.2	Extractores de baños	UND	55
XV			
XV.1	**INSTALACION DE GAS**		
XV.1.1	Tubería Pealpe ø1/2" Red Interna	ML	55
XV.1.2	Punto de gas ø1/2"	UND	15
XV.1.3	Válvulas tipo Bola Mariposa	UND	15
XV.1.4	Válvulas tipo Bola Pealpe	UND	4
XV.1.5	Pipeta 40 Lb-100 Lb	UND	2
XVI			
XVI.1	**ACABADO DE MUROS**		
XVI.1.1	Pintura Fachada (Incluye viga de borde)	M2	0
XVI.1.2	Estuco Baños, interiores vacíos internos	M2	403.5
XVI.1.3	Pintura Baños, interiores vacíos internos	M2	403.5
XVI.1.4	Enchape en cerámica blanca de 20,5x20,5 referencia:10011 de Natal Blanco de Corona h=1.20m	M2	658.79
XVI.2	**ACABADO DE PISOS**		
XVI.2.1	Lístelo en Tableta 7x25 Etrusca Moca lisa en salones	ML	0
XVI.2.2	Zócalo en Tableta 7x25 Etrusca Moca lisa salones	ML	0
XVI.2.3	Piso en concreto de 3000 psi con espesor de 10 cms con juntas y endurecedor de pisos	M2	2518.52

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

XVI.2.4	Endurecedor de pisos placas SteelDeck piso 2	M2	2779.276
XVI.2.5	Sello de juntas en poliuretano para placa de concreto, incluye cordón	ML	1857.08
XVI.3	**CARPINTERIA METALICA PUERTAS**		
XVI.3.1	Suministro e instalación de puerta P1A Dim: 0,96 x 3,00 mts Lámina galvanizada Cal 18 doblada tipo canal marco en lámina galvanizada con esmalte anticorrosiva, imprimante color RAL 7004, Cerradura con manija color aluminio o apariencia Yale 90044 ó similar, Panel superior 0,90 x 0,96 mts en persiana fija en lámina cold rolled, calibre 20	UND	31
XVI.3.2	Suministro e instalación de puerta P2 Dim: 0,86 x 3,00 mts Lámina galvanizada Cal 18 doblada tipo canal marco en lámina galvanizada con esmalte anticorrosiva, imprimante color RAL 7004, Cerradura con manija color aluminio o apariencia Yale 90044 ó similar, Panel superior 0,90 x 0,96 mts en persiana fija en lámina cold rolled, calibre 20	UND	8

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

XVI.3.3	Suministro e instalación de puerta P3 Dim: 0,76 x 3,00 mts Lámina galvanizada Cal 18 doblada tipo canal marco en lámina galvanizada con esmalte anticorrosiva, imprimante color RAL 7004, Cerradura con manija color aluminio o apariencia Yale 90044 ó similar, Panel superior 0,90 x 0,96 mts en persiana fija en lamina cold rolled, calibre 20	UND	3
XVI.3.4	Suministro e instalación de puerta Doble Batiente P4 Dim: 1,86 x 3,00 mts Lámina galvanizada Cal 18 doblada tipo canal marco en lámina galvanizada con esmalte anticorrosiva, imprimante color RAL 7004, Cerradura con manija color aluminio o apariencia Yale 90044 ó similar, Panel superior 0,90 x 1,86 mts en persiana fija en lámina cold rolled, calibre 20	UND	3
XVI.3.5	Suministro e instalación de puerta P5 Dim: 0,96 x 2,10 mts Lámina galvanizada Cal 18 doblada tipo canal marco en lámina galvanizada con esmalte anticorrosiva, imprimante color RAL 7004, Cerradura con manija color aluminio o apariencia Yale 90044 ó similar.	UND	18

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

XVI.3.6	Suministro e instalación de puerta Doble Batiente P6 Dim: 1,66 x 3,00 mts Lámina galvanizada Cal 18 doblada tipo canal marco en lámina galvanizada con esmalte anticorrosiva, imprimante color RAL 7004, Cerradura con manija color aluminio o apariencia Yale 90044 ó similar, Panel superior 0,90 x 1,66 mts en persiana fija en lámina cold rolled, calibre 20	UND	2
XVI.3.7	Suministro e instalación de puerta cuatro cuerpos corrediza P7 Dim: 3,66 x 3,00 mts Lámina galvanizada Cal 18 doblada tipo canal marco en lámina galvanizada con esmalte anticorrosiva, imprimante color RAL 7004, Cerradura con manija color aluminio o apariencia Yale 90044 ó similar, Panel superior 0,90 x 3,66 mts en persiana fija en lámina cold rolled, calibre 20	UND	2
XVI.3.8	Puerta R2	UND	1
XVI.3.9	Puerta R1	UND	1
XVI.3.10	Suministro e instalación de puerta P1 Dim: 0,96 x 3,00 mts Lámina galvanizada Cal 18 doblada tipo canal marco en lámina galvanizada con esmalte anticorrosiva, imprimante color RAL 7004, Cerradura con manija color aluminio, Panel superior 0,90 x 0,96 mts en ventana de vidrio 4 mm color natural, paneles laterales de vidrio como muestra en el diseño	UND	43
XVI.4	**CIELOS**		
XVI.4.1	Cielo raso en drywall + pintura a 2 manos	M2	1594.1228
XVI.5	**CARPINTERIA METLICA VENTANERIA Y BARANDAS**		

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

XVI.5.1	Ventana tipo V1 Dim: 5,30 x 2,10 mts, 4 cuerpos corredizos sistema 5020, 2 cuerpos fijos, vidrio 4 mm color natral, cuerpo superior en persianas de aluminio 315 color natural o similar 0,90 x 5,30 mts	UND	10
XVI.5.2	Ventana tipo V2 Dim: 7,30 x 2,10 mts, 4 cuerpos corredizos sistema 5020, 2 cuerpos fijos, vidrio 4 mm color natral, cuerpo superior en persianas de aluminio 315 color natural o similar 0,90 x 7,30 mts	UND	35
XVI.5.3	Ventana tipo V3 Dim: 1,40 x 1,03 mts, 2 Cuerpos corredizos sistema 5020, vidrio 4 mm color natral.	UND	2
XVI.5.4	Ventana tipo V4 Dim: 3,60 x 2,10 mts, 2 cuerpos corredizos sistema 5020, 2 cuerpos fijos, vidrio 4 mm color natural, cuerpo superior en persianas de aluminio 315 color natural o similar 0,90 x 3,60 mts.	UND	48
XVI.5.5	Ventana tipo V5 Dim: 1,80 x 2,10 mts, 2 cuerpos corredizos sistema 5020, vidrio 4 mm color natural, cuerpo superior en persianas de aluminio 315 color natural o similar 0,90 x 1,80 mts.	UND	29
XVI.5.6	Ventana tipo V6 Dim: 0,60 x 0,60 mts, 1 Cuerpo proyectante sistema 5020, vidrio 4 mm color natral.	UND	5

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

XVI.5.7	Ventana tipo V7 Dim: 1,80 x 1,20 mts, 2 cuerpos, sistema batiente perfil 1 1/2" x 3/4" aluminio color blanco o similar, vidrio 4 mm color natral.	UND	1
XVI.5.8	Ventana tipo V7A Dim: 0,80 x 1,20 mts, 1 cuerpo, sistema batiente perfil 1 1/2" x 3/4" aluminio color blanco o similar, vidrio 4 mm color natral.	UND	1
XVI.5.9	Celosía en aluminio tipo persiana de 1.2m*3.95m	UND	16
XVII			
XVII.1	**CUBIERTAS TERMOACUSTICAS**		
XVII.1.1	Cubierta Teja ECONOROOF panelmet	M2	4086.32
XVII.1.2	Caballete externo e interno	ML	282.53
XVII.1.3	Remates laterales y esquineros de cubierta	ML	1337.12
XVII.1.4	Canal en lámina galvanizada cal 20 con soporteria metálica en ángulos 2"	ML	558.66
XVII.1.5	Soscos metálicos 4" L=30 Cms	UND	0
XVII.1.6	Rejilla tipo cúpula 4"	UND	103
XVIII			
XVIII.1	**IMPERMEBAILIZACIONES EN CALIENTE**		
XVIII.1.1	Impermeabilización con manto edil 4 mm con foil de aluminio	M2	468.68
XVIII.2	**IMPERMEABILIZACIONES EN FRIO**		
XVII.2.1	Impermeabilización de baños y zonas húmedas con cemento marino	M2	331.79
XIX			
XIX.1	**LIMPIEZA Y ASEO**		
XIX.1.1	Limpieza y aseo fino, incluye suministro de insumos	M2	7333
XIX.2	**SEÑALIZACIONES**		

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

XIX.2.1	Suministro e instalación de señalizaciones y nomenclaturas	UND	155
XX			
XX.1	**ZONAS VERDES**		
XX.1.1	Jardineras muros en bloque vibrado # 4 pañetado con mortero 1:4 h= 0,60 mts	ML	63
XX.1.2	Arborización	UND	20
XX.1.3	Siembra de arena negra	M3	120
XX.2	**PISOS EXTERIORES**		
XXI.2.1	Pisos en concreto 3000 psi allanado E:10cm	M2	2188.14
XXI.2.2	Piso en Tableta 7x25 Etrusca Moca lisa zonas peatonales	M2	0
XX.3	**CANCHA MULTIPLE**		
XX.3.1	Placa en concreto allanado 3000 psi e: 10cm incluye juntas de dilatación y reforzada con malla electrosoldada 20x20 4mm	M2	571.7
XX.3.2	Pintura tráfico peatonal y deportivo	M2	571.7
XX.3.3	Pintura tráfico peatonal y deportivo	ML	176
XX.3.4	Dotación cancha múltiple (Marcos múltiples Baloncesto y Microfutbol)	UND	2
XX.4	**MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL**		

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

XX.4.2	Muro cerramiento perimetral con tubería negra 2 1/2" @ 0,15 mts con tapa metálica acabado con pintura de esmalte RAL 5015 en módulos de 2,55 y altura de 1,90 mts empotrada en muro en bloque # 5 de cemento altura 0,60 mts y columnas de confinamiento según NSR 10 y módulos de muros en bloque # 5 de cemento a la vista y columnas de confinamiento longitud 2,4 mts y altura de 2,50 mts.	ML	145.7
XX.4.3	Muro cerramiento perimetral según NSR 10 muros en bloque # 5 de cemento a la vista y columnas de confinamiento longitud 2,4 mts y altura de 2,50 mts.	ML	571
XX.5	**MURO DE CONTENCION**		
XX.5.1	Excavación manual	M3	0
XX.5.2	Muro de contención de tierras de base rectilínea, con puntera y talón.	ML	0
XX.6	**PARQUEADEROS**		
XX.6.1	Pavimento en concreto rígido e=0.15 mts	M2	896.33
XX.6.2	Bordillo en concreto 3000 PSI H=0.20 mts.	m	199.27
XX.6.3	Anden en concreto e=7.5 cms	M2	0
XX.6.4	Rampas en concreto e=0.15 mts	M2	0

Tabla 10: Actividades de Obra.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

3.4. Estados financieros del contrato de obra.

18 de junio de 2025: solicitud de anticipo por un valor de **$ 3,763,306,710.15**

INFORME FINANIERO CONTRATO DE OBRA		
Valor actual del contrato de obra	**$ 25.088.711.401**	**100%**
Concepto	**Valor facturado**	**Porcentaje**
ACTA 1	$ 0	0%
TOTAL	$ 0	0.00%
SALDO	**$ 25.088.711.401**	**100.00%**

Tabla 11: Informe financiero contrato obra

3.4.1. Garantías del contrato de obra

El contrato obra cuenta con pólizas que garantizan el cumplimiento del contrato, el pago adecuado de salarios y prestaciones, la correcta inversión del anticipo y la estabilidad de la obra. Estas medidas aseguran la transparencia y calidad en la ejecución del proyecto, protegiendo los intereses de todas las partes involucradas.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

Póliza de cumplimiento No. 11-44-101245567
Aseguradora: Seguros del Estado S.A
Nit: 860.009.578-6

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento del Contrato	12/05/2025	11/11/2026	$ 7.526.613.420,3
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	12/05/2025	12/07/2029	$ 1.254.435.570,05
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	12/05/2025	11/07/2026	$ 3.763.306.710,15
Estabilidad y calidad de la obra		5 años	$ 1.254.435.570,05

Tabla 12: Pólizas de cumplimiento

Póliza de cumplimiento No. 11-40-101072984
Aseguradora: Seguros del Estado S.A
Nit: 860.009.578-6

AMPAROS	SUBLIMITE POR EVENTO	SUBLIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA
Predios, labores y operaciones	12/05/2025	12/07/2026	$ 1.254.435.570,05
Contratistas y subcontratistas	12/05/2025	12/07/2026	$ 1.254.435.570,05
Vehículos propios y no propios	12/05/2025	12/07/2026	$ 1.254.435.570,05

Tabla 13: Predios, labores y operaciones

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

3.5. Actividades realizadas.

A continuación, se presenta el resumen del avance mensual del contrato de obra, el cual detalla el porcentaje de ejecución alcanzado en cada periodo reportado. Esta información permite verificar el progreso acumulado del proyecto en relación con el cronograma establecido:

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA. MUNICIPIO DE VILLANUEVA - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.					
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
I			VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR
II					
II.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO				
II.1.1	localización y replanteo del Proyecto	M2	$ 6.330,77	0	$ 0
II.2	DESCAPOTE, LIMPIEZA Y CORTE				
II.2.1	Descapote, Limpieza, cargue y retiro de sobrantes, incluye el desenraice si es necesario. Prof:0.30 mts	M2	$ 23.788,46	0	$ 0
II.3	CERRAMIENTO PROVISIONAL				
II.3.1	Cerramiento provisional en plástico H=2.10	ML	$ 28.464,62	318	$ 9.051.749,16
II.4	CAMPAMENTO PROVISIONAL				
II.4.1	Campamento provisional, disposicion y acondicionamiento de espacio para almacen de materiales, incluye su desmonte al finalizar el proyecto	MES	$ 942.508,46	4	$ 3.770.033,84
II.4.2	Baños provisionales	MES	$ 910.876,15	4	$ 3.643.504,60
II.4.3	Almacen y patio de materiales	GLB	$ 8.523.122,31	1	$ 8.523.122.31
III					
III.1	EXCAVACIONES				
III.1.1	Excavacion manual y retiro de material Vigas	M3	$ 90.153,08	0	$ 0
III.1.2	Excavacion manual y retiro de material Zapatas	M3	$ 76.810,00	0	$ 0
III.1.3	Excavacion mecanica y retiro de material	M3	$ 88.320,77	0	$ 0
III.2	RELLENOS				
III.2.1	Relleno y compactacion material seleccionado	M3	$ 194.793,08	641.56	$ 124.971.448
III.2.2	Relleno piedra rajon	M3	$ 123.653,08	0	$ -
III.2.3	Relleno y compactaciion material comun	M3	$ 75.893,08	0	$ -

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

IV					
IV.1	**ZAPATAS**				
IV.1.1	Concreto pobre de limpieza 2000 psi E: 5cm	M2	$ 48.628,46	98,73	$ 4.801.087,86
IV.1.2	concreto zapatas 4000 psi	M3	$ 762.907,69	73,1	$ 55.768.552,10
IV.1.3	Acero de refuerzo zapatas fy 60000 psi	KG	$ 11.073,08	1008	$ 11..161.664,6
IV.2	**VIGAS DE AMARRE**				
IV.2.1	Concreto pobre de limpieza 2000 psi E: 5cm	M2	$ 48.628,46	227.29	$ 11.052.762,70
IV.2.2	concreto vigas de amarre 4000 psi	M3	$ 842.184,62	87.92	$ 74.044.871,80
IV.2.3	Acero de refuerzo vigas de amarre fy 60000 psi	KG	$ 11.073,08	0	$ 0
IV.3	**PEDESTALES**				
IV.3.1	concreto pedestales 4000 psi	M3	$ 861.075,38	30.58	$ 26.331.685,10
IV.3.2	Acero de refuerzo pedestales fy 60000 psi	KG	$ 11.073,08	1.092,46	$ 12.096.897
V.1	**SUPERFICIE EN LOSA STEEL DECK**		**$ -**		
V.1.1	Losa steel deck E:15cm 4000 psi	M2	$ 303.822,31		$ -
V.2	**COLUMNAS ACERO LAMINADO (HE)**		**$ -**		
V.2.1	Suministro e instalación de acero laminado (S355). Incluye imprimación de secado rápido.	Kg	$ 19.653,85	54900,48	$ 1.079.005.588,00
V.2.2	Platina de acero laminado. Incluye imprimación de secado rápido.	Kg	$ 55.537,69	2562,24	$ 142.300.897,00
V.3	**VIGAS EN ACERO LAMINADO (IPE)**		**$ -**		
V.3.1	Suministro e instalación de acero laminado (S355). Incluye imprimación de secado rápido.	Kg	$ 19.653,85	29668	$ 583.090.422
V.3.2	Refuerzo estructural en acero laminado (Rigidizadores y chapas). Incluye imprimación de secado rápido y soldadura.	Kg	$ 19.653,85		$ -

Tabla 14: Actividades ejecutadas hasta Agosto 2025

Por lo anterior se discrimina las actividades realizadas en el periodo 01 – 31 de agosto del 2025:

Periodo del 01 al 31 de Agosto.

- Localización y replanteo del área a intervenir.
- Corte, relleno y nivelación de terreno natural en las áreas del módulo 3 y 4.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

- Excavaciones para zapatas de modulo 3 y 4.
- Relleno con material seleccionado en excavaciones para zapatas del módulo 3 y 4.
- Corte, figuración y armado de acero para zapatas y pedestales de modulo 3 y 4.
- Elaboración y colocación de solado de limpieza.
- Fundida de zapatas del módulo 3.
- Fundida de zapatas del módulo 4.
- Fundida de Pedestales de modulo 3.
- Fundida de pedestales de modulo 4.
- Fundida de vigas de cimentación de modulo 1,2,3 y 4
- Se realizo excavación para zapatas del muro de cerramiento.
- Fundida de zapatas de muro de cerramiento
- Fundida de pedestales y vigas para muro de cerramiento
- Se realizo levante en block #5 en el muro de cerramiento
- Se fundieron vigas corona y columnas en el muro de cerramiento.
- Izaje de columnas metálicas en modulo 1 y 2.

De acuerdo con estas actividades, se muestra en la siguiente tabla el avance del contrato de obra.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

INFORME #	% PROGRAMADO	% EJECUTADO DEL PRESENTE PERIODO	% ACUMULADO MES ANTERIOR	% TOTAL ACUMULADO PROGRAMADO	% TOTAL ACUMULADO
1	1,79%	1,97%	0%	1,79%	1,97%
2	4,01%	3,08%	1,97%	5,80%	5,05%
3	4,95%	5,32%	5,05%	10,75%	10,37%
4	5,24%	11,13%	10,37%	15,99%	21,50%
5	9,14%				

Tabla 15: Avance de obra

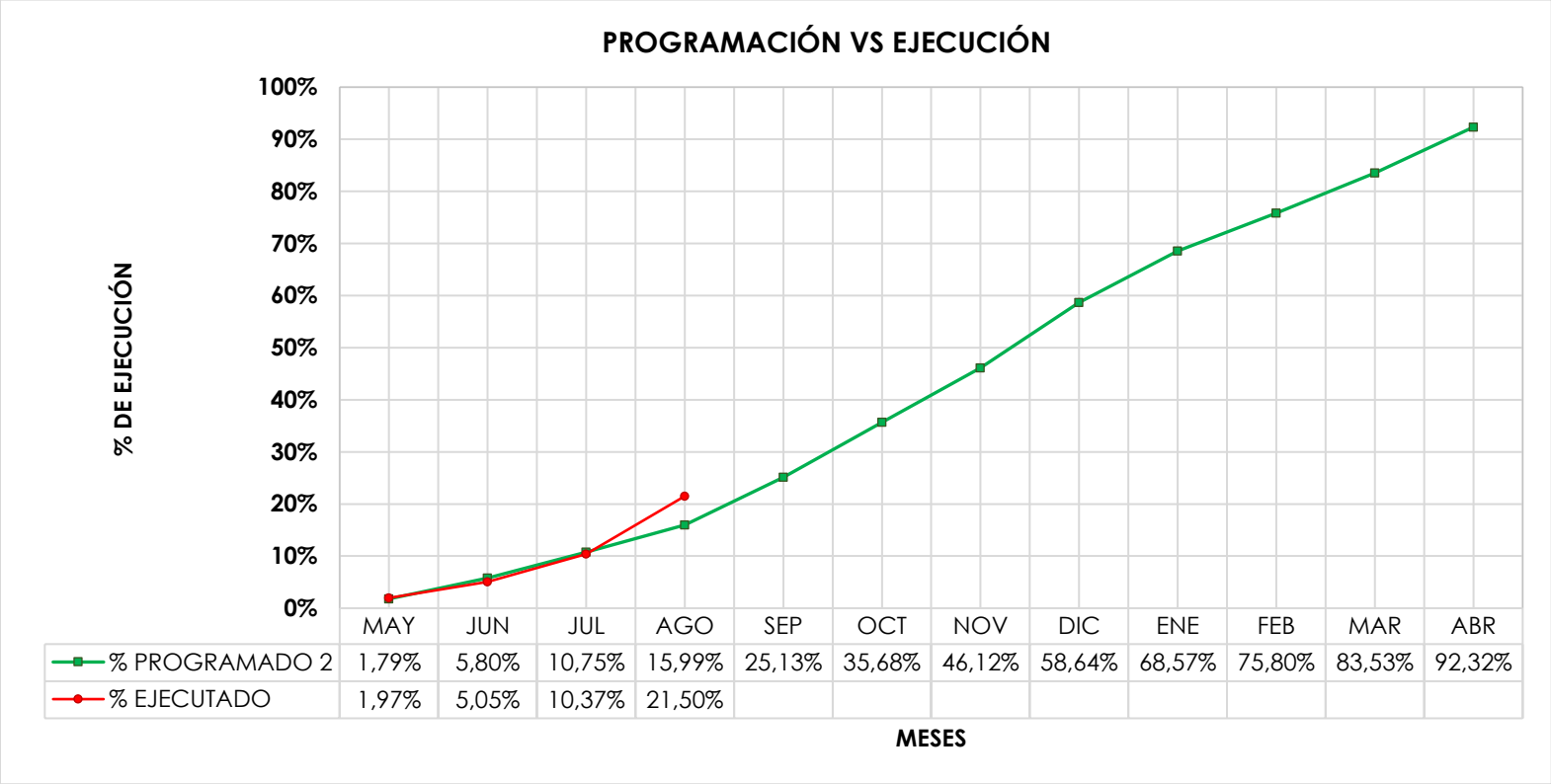
3.6. Componente técnico

El presente informe contempla las actividades desarrollas del 01 al 31 de agosto del presente año, en donde la interventoría realizó acompañamiento, verificación y supervisión al contratista CONSORCIO EDUCATIVO VILLANUEVA 2024, en la ejecución de las actividades técnicas del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA. MUNICIPIO DE VILLANUEVA - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR".

En el desarrollo de las actividades del proyecto el residente de interventoría ha supervisado y verificado el avance de obra.

Podemos observar que durante el mes de Agosto se ejecutó una cantidad de obra equivalente 11.13% de la obra con un porcentaje acumulado de 21.5 %. Las cuales al compararse con las cantidades programadas que equivalen a un 5.24% mensual y un 15.99% acumulado se puede observar que vamos por encima 5.51 puntos porcentuales de acuerdo con dicha programación y con los tiempos establecidos.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com



Grafica 1: Programación vs ejecución.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

3.7. Personal del contratista

Nombre	Cargo	Profesión
Víctor Buelvas	Director de Obra	Ingeniero Civil. Esp. En Estructuras.
Adrián Ortega	Ingeniero Residente	Ingeniero Civil
Rafael Altamiranda	Ingeniero Residente Administrativo y Esp. En Estructuras	Ingeniero Civil
Tommy España	Coordinador HSEQ	Ingeniero Industrial. Esp. En SST.
Susana Montes	Aux. HSEQ.	Técnico en seguridad industrial y salud ocupacional

CARGO	CANTIDAD (UND)
SUPERVISOR	5
AYUDANTE	16
OPERADOR DE MAQUINARIA	2

Tabla 16: Personal contratista

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

3.8. Maquinarias y equipos del contratista

MAQUINARIA/EQUIPOS	CANTIDAD (UN)
MINICARGADOR	1
RETRO EXCAVADOORA SOBRE ORUGA	1
RETRO EXCAVADOORA SOBRE LLANTA	1
MEZCLADORA	1
APISONADOR TIPO CANGURO	1
APISONADOR TIPO RANA	2
VIBRADOR DE CONCRETO	1

Tabla 17: Maquinaria usada

3.9. Aspecto ambiental

El contratista está implementando el Plan de Manejo Ambiental (PMA) como parte de sus responsabilidades ambientales en el proyecto. El PMA es un documento que establece las medidas y acciones que se deben tomar para prevenir, mitigar y controlar los impactos ambientales asociados con las actividades de construcción. El contratista está llevando a cabo acciones como la gestión adecuada de los residuos generados durante la obra, el control de emisiones contaminantes, la protección de recursos naturales cercanos y la implementación de medidas para conservar la biodiversidad local. Además, el contratista está realizando monitoreos periódicos para evaluar el cumplimiento de las medidas establecidas en el PMA y garantizar que se estén tomando las medidas adecuadas para proteger el medio ambiente durante el desarrollo del proyecto.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com

3.10. Aspecto HSE

En el presente periodo se ha desarrollado en obra el aspecto siso, haciendo entrega de los elementos de protección personal, señalización de lugares con alto grado de riesgo dentro de la obra, además colocando pare y siga (paleteros) durante el cargue y transporte con volquetas del material de excavación y demolición, y realizando el pago de la seguridad social a todos los trabajadores.

Además, para el personal de obra se realizan charlas diarias en temas de seguridad y salud en el trabajo, indicando normas básicas de seguridad industrial, normas de permanencia en obra y protocolos de bioseguridad, lineamientos frente a emergencias y salud en el trabajo.

4. ASPECTO SOCIAL

Se realizaron actividades propias de socialización con la comunidad, representantes de la veeduría y del concejo comunitario, por parte de la alcaldía, la interventoría y el contratista.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com

5. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

5.1. Datos generales del contrato de interventoría

CONTRATO No.	836 DE MARZO DE 2025
CONTRATANTE	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR
CONTRATISTA	CONSORCIO TRANSFROMAR EDUCATIVO BOLÍVAR
REPRESENTANTE LEGAL	WILDER QUESADA TURIZO
OBJETO	"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÈCNICA AGROPECUARIA DEL MUNICIPIO DE VILLANUEVA - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"
FECHA DEL CONTRATO	28 DE MARZO DE 2025.
VALOR CONTRATO	$1.204.724.965.
FECHA DE INICIACIÓN	12 DE MAYO DE 2025.
PLAZO INICIAL	QUINCE MESES (15)
SUPERVISION CONTRATO DE INTERVETORÍA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA – GOBERNACION DE BOLIVAR

Tabla 18: Datos generales contrato interventoría

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

5.2. Aspectos financieros

VALOR TOTAL	$ 1.204.724.965.	
RECURSOS	Los costos de la Interventoría serán cubiertos por la Gobernación del Departamento de Bolívar	
FORMA DE PAGO	ANTICIPO	N.A.
	PAGOS PARCIALES	**El DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** pagará al Contratista el contrato a celebrar, a través de actas mensuales de interventoría, de manera proporcional al avance físico de las obras contempladas en el Contrato de obras al que se le va a realizar la interventoría, que deberán ser debidamente aprobadas por el supervisor del contrato y cuya sumatoria corresponderá al noventa por ciento (90 %) del valor de este. El último pago del valor del contrato corresponderá al diez por ciento (10 %) de su valor, y se hará efectivo con la presentación de las actas de recibo y de liquidación final. Cada acta mensual deberá ir acompañada de por lo menos **doce (12) fotografías**, donde se muestre el avance de cada una de las obras.

Tabla 19: Aspecto financiero contra interventoría

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

5.3. Alcance del contrato de interventoría

- Supervisión y control: El interventor puede tener la responsabilidad de supervisar y controlar el desarrollo y ejecución del proyecto, asegurándose de que se cumplan los plazos, presupuestos y estándares de calidad establecidos.
- Verificación de cumplimiento: El interventor puede estar encargado de verificar el cumplimiento de los requisitos legales, técnicos, ambientales y de seguridad aplicables al proyecto.
- Coordinación de actividades: El interventor puede coordinar las actividades entre los diferentes actores involucrados en el proyecto, como contratistas, proveedores y personal interno de la organización.
- Informes y comunicación: El interventor puede ser responsable de generar informes periódicos sobre el avance del proyecto, así como de comunicar cualquier problema, riesgo o desviación significativa a las partes interesadas correspondientes.
- Control de costos y presupuesto: El interventor puede monitorear y controlar los costos del proyecto, revisando los presupuestos, autorizando pagos y gestionando las modificaciones presupuestarias necesarias.
- Gestión de riesgos: El interventor puede identificar y gestionar los riesgos asociados al proyecto, implementando medidas preventivas y correctivas para mitigarlos.
- Resolución de conflictos: En caso de surgir disputas o conflictos relacionados con el proyecto, el interventor puede desempeñar un papel en la resolución de estos, actuando como mediador o facilitador entre las partes involucradas.

5.4. Aspectos administrativos – contractuales de interventoría

En los aspectos administrativos el INTERVENTOR debe supervisar y controlar entre otros: el cronograma de ejecución y el desarrollo de las actividades programadas, las cantidades contratadas, los costos unitarios, alcance, y el cumplimiento de las condiciones y obligaciones contractuales de los trabajos objeto de la prestación del servicio.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com

5.4.1. Relación de documentos tramitados y plazos

El 12 de MAYO del 2025 se da inicio al plazo de ejecución de contrato de interventoría de obra pública.

PLAZO TOTAL	14 meses	Contrato No. 836 DE MARZO DE 2025		
ACTO	FECHA	TIEMPO		FECHA FINALIZACIÓN PROYECTADA
		ACUMULADO	QUEDAN	
Acta de Inicio	12/05/2025	426 días	407 días	12/07/2026

Tabla 20: Plazos del contrato y relación de documentos

5.5. Garantías del contrato de interventoría

El contrato de interventoría cuenta con pólizas que garantizan el cumplimiento del contrato, el pago adecuado de salarios y prestaciones y la estabilidad de la obra. Estas medidas aseguran la transparencia y calidad en la ejecución del proyecto, protegiendo los intereses de todas las partes involucradas.

Póliza de cumplimiento No. 11 – 44 – 101252615
Aseguradora: Seguros del estado
Nit: 860.009.578-6

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento del Contrato	12/05/2025	12/11/2026	$120.472.496,50
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	12/05/2025	12/07/2029	$120.472.496,50
Calidad del servicio	12/07/2026	12/07/2031	$120.472.496,50

Tabla 21: Pólizas de cumplimiento de interventoría

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

6. DESARROLLO DE LA INTERVENTORÍA

6.1. Interventoría técnica

- Supervisión del diseño: El interventor técnico puede revisar y supervisar los planos, especificaciones y documentos técnicos relacionados con el diseño del proyecto para garantizar que cumplan con los estándares y requisitos establecidos.
- Control de calidad: El interventor técnico puede estar encargado de supervisar y asegurar la calidad de los materiales, equipos y trabajos ejecutados en el proyecto, verificando que cumplan con las especificaciones técnicas y normativas aplicables.
- Inspecciones y pruebas: El interventor técnico puede llevar a cabo inspecciones y pruebas periódicas durante la ejecución del proyecto para verificar el cumplimiento de los estándares técnicos y la correcta ejecución de los trabajos.
- Verificación de avance: El interventor técnico puede monitorear y verificar el avance de las obras o actividades técnicas del proyecto, asegurándose de que se cumplan los plazos establecidos y se realicen de acuerdo con los estándares técnicos requeridos.
- Evaluación de riesgos técnicos: El interventor técnico puede identificar y evaluar los riesgos técnicos asociados al proyecto, proponiendo medidas preventivas y correctivas para mitigarlos.
- Coordinación con contratistas y proveedores: El interventor técnico puede coordinar y colaborar estrechamente con los contratistas, proveedores y personal técnico involucrado en el proyecto, brindando orientación técnica, resolviendo consultas y asegurando el cumplimiento de los requisitos técnicos establecidos.
- Informes técnicos: El interventor técnico puede generar informes técnicos periódicos sobre el estado del proyecto, los avances, las desviaciones y las recomendaciones técnicas pertinentes.

Dentro del alcance del contrato de interventoría se tiene contemplado la ejecución de la INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA. MUNICIPIO DE VILLANUEVA - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com

6.2. Actividades desarrolladas por la interventoría

La interventoría realiza las siguientes actividades necesarias para dar cumplimiento al objeto contractual:

- Supervisión del cumplimiento contractual: La interventoría se encarga de asegurar que todas las partes involucradas cumplan con los términos y condiciones establecidos en el contrato.
- Verificación del cumplimiento normativo: El interventor verifica que el proyecto cumpla con todas las leyes, regulaciones y normativas aplicables, tanto en términos de diseño como de ejecución.
- Control de calidad: La interventoría se encarga de supervisar y controlar la calidad de los materiales, equipos y trabajos ejecutados en el proyecto, asegurando que se cumplan los estándares y especificaciones establecidos.
- Control de costos y presupuesto: La interventoría monitorea y controla los costos del proyecto, revisando los presupuestos, autorizando pagos y gestionando cualquier modificación presupuestaria necesaria.
- Programación y seguimiento: La interventoría se encarga de programar y hacer un seguimiento del avance del proyecto, asegurándose de que se cumplan los plazos establecidos y tomando las medidas necesarias para corregir desviaciones.
- Gestión de riesgos: La interventoría identifica y gestiona los riesgos asociados al proyecto, implementando medidas preventivas y correctivas para mitigarlos.
- Coordinación y comunicación: La interventoría se encarga de coordinar las actividades entre los diferentes actores involucrados en el proyecto, como contratistas, proveedores y personal interno de la organización. También mantiene una comunicación fluida con todas las partes interesadas, informando sobre el avance del proyecto y cualquier problema o desviación relevante.
- Generación de informes: La interventoría elabora informes periódicos sobre el avance del proyecto, incluyendo aspectos como el cumplimiento de objetivos, desviaciones, riesgos identificados y recomendaciones.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com

6.3. Interventoría ambiental y salud ocupacional

La interventoría supervisa y controla los aspectos relacionados con el medio ambiente y la seguridad y salud ocupacional en un proyecto. Estas son algunas actividades comunes que se desarrollan en la interventoría ambiental y de salud ocupacional: La interventoría vigila, exige y vela por el cumplimiento del Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales del personal que viene utilizando el contratista, aportes al día, que constituyen requisito indispensable para que pueda proceder al pago alguno al contratista; e igual para el ejercicio de la Interventoría a cargo.

- Cumplimiento normativo: La interventoría se encarga de verificar el cumplimiento de las leyes, regulaciones y normativas ambientales y de salud ocupacional aplicables al proyecto.
- Evaluación de impacto ambiental: La interventoría ambiental evalúa el impacto que el proyecto puede tener en el medio ambiente, identificando medidas preventivas y correctivas para minimizar dicho impacto.
- Control de emisiones y residuos: La interventoría se asegura de que se implementen adecuadas prácticas de manejo de emisiones y residuos, supervisando que se cumplan los estándares y regulaciones ambientales correspondientes.
- Monitoreo de calidad del aire, agua y suelos: La interventoría lleva a cabo monitoreos periódicos para evaluar la calidad del aire, agua y suelos, verificando que se mantengan dentro de los límites establecidos y tomando medidas correctivas si es necesario.
- Evaluación de riesgos ocupacionales: La interventoría de salud ocupacional identifica y evalúa los riesgos para la salud y seguridad de los trabajadores en el proyecto, proponiendo medidas preventivas y de control para minimizar dichos riesgos.
- Implementación de programas de seguridad y salud ocupacional: La interventoría se encarga de supervisar la implementación y cumplimiento de programas de seguridad y salud ocupacional, asegurando que se tomen las medidas necesarias para prevenir accidentes y enfermedades laborales.
- Capacitación y formación: La interventoría facilita capacitaciones y formación en temas ambientales y de salud ocupacional para los trabajadores, con el objetivo de mejorar su conocimiento y conciencia sobre estos aspectos.
- Inspecciones y auditorías: La interventoría realiza inspecciones y auditorías periódicas para verificar el cumplimiento de los requisitos ambientales y de salud ocupacional, identificando oportunidades de mejora y recomendando acciones correctivas.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

- Informes y comunicación: La interventoría genera informes periódicos sobre el desempeño ambiental y de salud ocupacional del proyecto, comunicando a las partes interesadas sobre los resultados y proponiendo acciones de mejora.

De manera permanente se verifica el estado y uso adecuado de los elementos de protección personal de acuerdo con la clasificación del riesgo y actividad realizada por los trabajadores en obra.

6.4. Interventoría jurídica

Se realizó la suscripción de pólizas del contrato de acuerdo con las fechas del acta de inicio.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com

6.5. Aspectos técnicos

ASPECTOS TÉCNICOS	
Gestión General	La interventoría controló y supervisó el cumplimiento de las obligaciones contractuales de orden Técnico, requeridas para el adecuado desarrollo del contrato de obra e Interventoría. Las actividades encaminadas para este fin se resumen a continuación
Contrato No. CMA-SI-002 - 2022	• Seguimiento de obra - bitácora de obra. • Revisión de los planos y diseños. • Revisión del presupuesto de obras y balance del contrato. • Control de calidad sobre los materiales y actividades a ejecutar. • Revisión y solicitud de las certificaciones de materiales previstos utilizar por el Contratista. • Verificación del personal y equipos del Contratista. • Verificación de dotación del personal que garantice la seguridad industrial
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	
Gestión General	La Interventoría controló y supervisó el cumplimiento de las obligaciones contractuales de orden Administrativo, requeridas para el adecuado desarrollo del contrato de obra e Interventoría. Las actividades encaminadas para este fin se resumen a continuación:
Contrato No. 836 DE MARZO DE 2025.	• Comunicaciones al Contratista de obra. • Ejecución del informe mensual • Coordinación de las reuniones de comités de obra y elaboración de las correspondientes actas. • Verificación de la vigencia de las pólizas que amparan el contrato. • Verificación de afiliación a la seguridad social de los trabajadores de la obra. • Seguimiento para la elaboración de actas. • Trámites para el desembolso de los recursos del contrato.
ASPECTOS FINANCIEROS	
Gestión General	La interventoría controló y supervisó el cumplimiento de las obligaciones contractuales de orden Financiero, requeridas para el adecuado desarrollo del contrato de obra e Interventoría.

Tabla 22: Aspectos técnicos, administrativos y financieros de interventoría

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

6.6. Personal de interventoría

A continuación, se detalla el Personal empleado por la interventoría en el presente mes para los trabajos de "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA. MUNICIPIO DE VILLANUEVA - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR".

NOMBRE	CARGO	PROFESIÓN
WILDER QUESADA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	INGENIERO CIVIL
KLISMAN ATENCIO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	INGENIERO CIVIL

Tabla 23: Personal de interventoría

6.7. Equipos de interventoría

Para la ejecución del contrato No. 836 DE MARZO DE 2025, la Interventoría utiliza los siguientes Equipos:

- Oficina
- Equipo de Computación (Portátil)
- Equipo de Comunicaciones
- Elementos de Oficina
- Vehículos de desplazamiento

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com

6.8. Estado financiero del contrato de interventoría

INFORME FINANIERO CONTRATO DE INTERVENTORIA				
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA			$1.204.724.965,00	100%
ANTICIPO			$0	
CONCEPTO	**VALOR FACTURADO**	**%**	**VALOR NETO RECIBIDO**	**%**
ACTA 1	**$0**	**0%**	**$0**	**0%**
TOTAL	**$1.204.724.965,00**	**100%**	**$1.204.724.965,00**	**100%**

Tabla 24: Informe financiero contrato interventoría

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Ilustración 2: Levante de bloques en Muro de Cerramiento.
01 de agosto.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 3: Vaciado de concreto premezclado Pedestales y Vigas de cimentación Módulo 6. 02 de agosto.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 4: Vaciado de concreto premezclado Zapatas Módulo 4. 02 de agosto.



Ilustración 5: Toma de muestras de concreto M-13. 02 de agosto.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 6: Corte y figurado de acero de refuerzo. 05 de agosto.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 7: Colocación de solado sobre fondos de zapata y viga de cimentación. 05 de agosto.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com

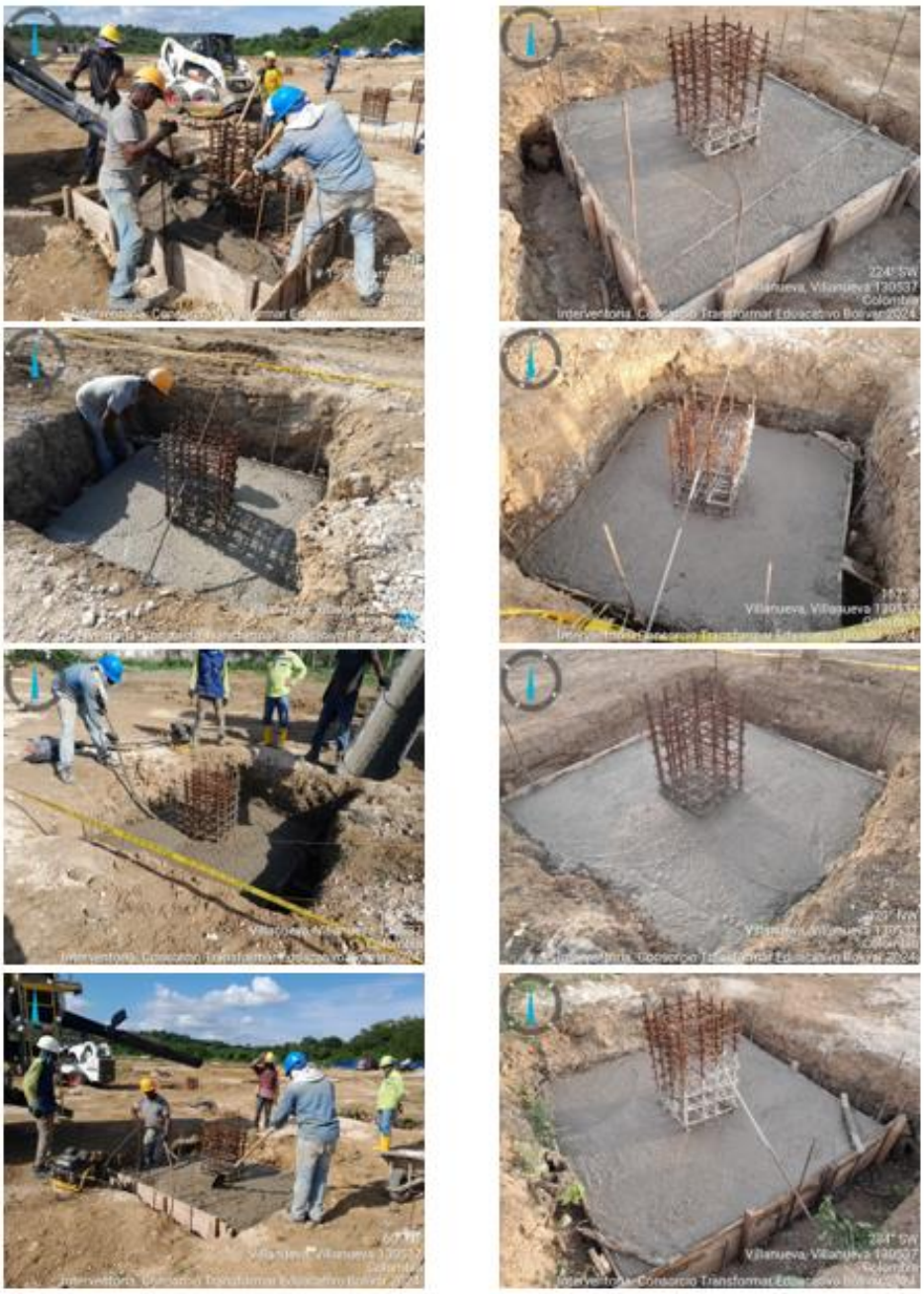


Ilustración 8: Vaciado de concreto premezclado Zapatas Módulo 4. 06 de agosto.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 9: Vaciado de concreto premezclado Vigas de cimentación Módulo 1. 06 de agosto.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 10: Vaciado de concreto premezclado Vigas de cimentación y pedestales Módulo 6. 06 de agosto.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 11: Toma de muestras de concreto M-14. 06 de agosto.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 12: Descargue de estructura metálica. 06 de agosto.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 13: Excavación manual, relleno, solado e instalación de acero Zapata y columna. Muro de cerramiento. 06 de agosto.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 14: Vaciado de concreto Viga Superior. Muro de cerramiento. 06 de agosto.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 15: Vaciado de concreto premezclado
Pedestales Módulo 6. 13 de agosto.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 16: Vaciado de concreto premezclado Vigas de cimentación Módulo 1. 13 de agosto.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 17: Vaciado de concreto premezclado Pedestales Módulo 2 y Toma de muestras de concreto M-15. 13 de agosto.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 18: Vaciado de concreto Zapata y Viga de cimentación. Muro de Cerramiento 14 de agosto.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 19: Fuerte Lluvia desde las 13:00 hasta las 14:00. 14 de agosto.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 20: Fuerte Lluvia desde las 22:00 de la noche del 15 de agosto hasta las 10:00 de la mañana del 16 de agosto.



Ilustración 21: Vaciado de concreto Premezclado Zapatas Módulo 4. 20 de agosto.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 22: Vaciado de concreto Premezclado Vigas de cimentación Módulo 1 y Módulo 6. 20 de agosto.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 23: Toma de muestras de concreto M-16. 20 de agosto.



Ilustración 24: Instalación de Columnas HEA 340 Módulo 1 y Módulo 2. 21 de agosto.



Ilustración 25: Inspección de verticalidad y calibre de Columnas HEA 340 Módulo 1 y Módulo 2. 22 de agosto.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 26: Vaciado de concreto premezclado de vigas y pedestales Módulo 2 y Módulo 3. 23 de agosto.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 27: Vaciado de concreto premezclado de Zapatas Módulo 4 y toma de muestras de concreto M-17. 23 de agosto.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com





Ilustración 28: Recubrimiento anticorrosivo, pulida y biselada de estructura metálica. 25 de agosto.





Ilustración 29: Instalación de columnas HEA 340 Módulo 2. 28 de agosto.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 30: Vaciado de concreto premezclado Zapatas escalera Módulo 4. 29 de agosto.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 31: Vaciado de concreto premezclado Vigas de cimentación y pedestales Módulo 3. 29 de agosto.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 32: Toma de muestras de concreto M-18. 29 de agosto.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

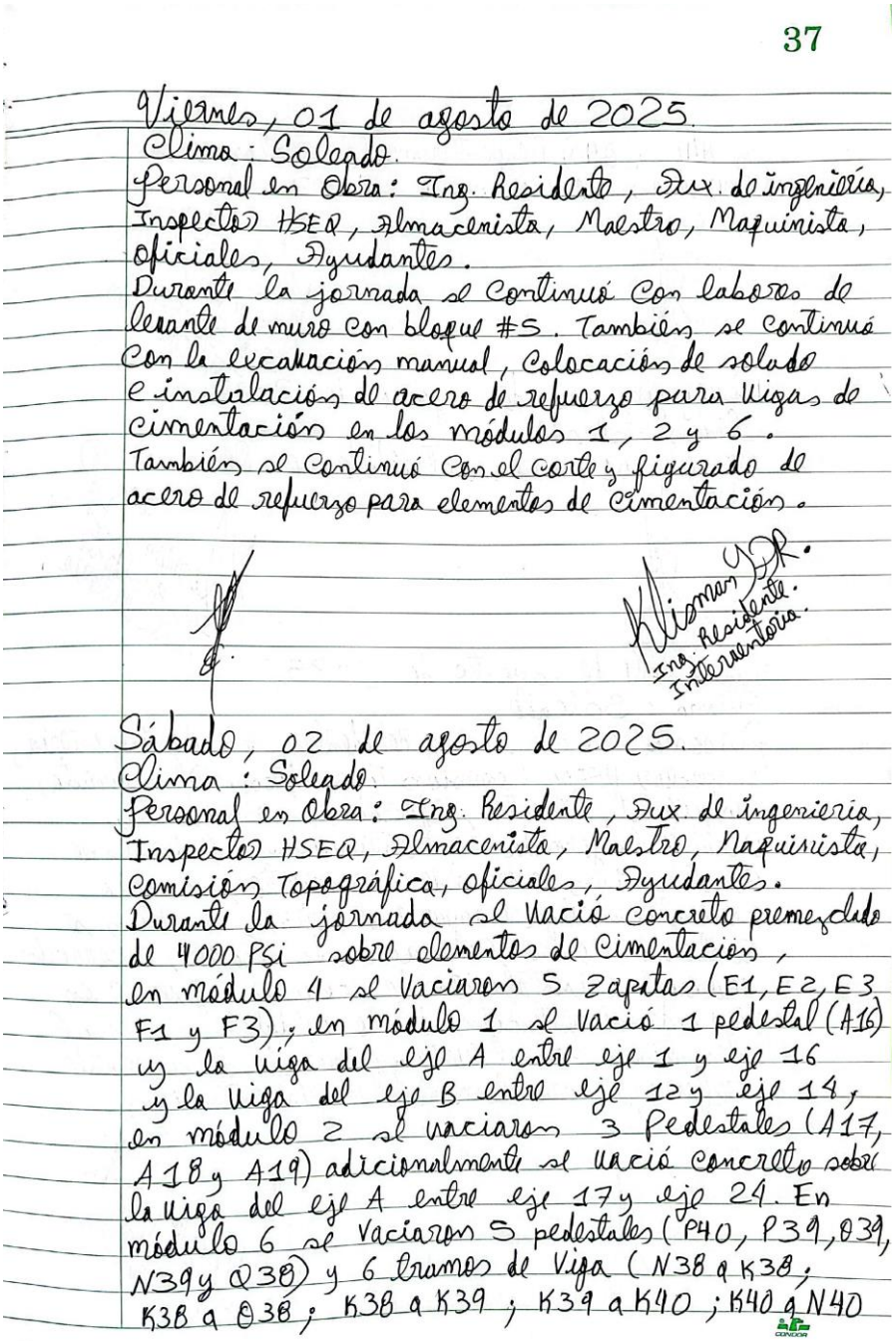
consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 33: Instalación de columnas HEA 340 Módulo 1 y Módulo 3. 31 de agosto.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

8. BITÁCORA DE OBRA MES DE AGOSTO 2025.



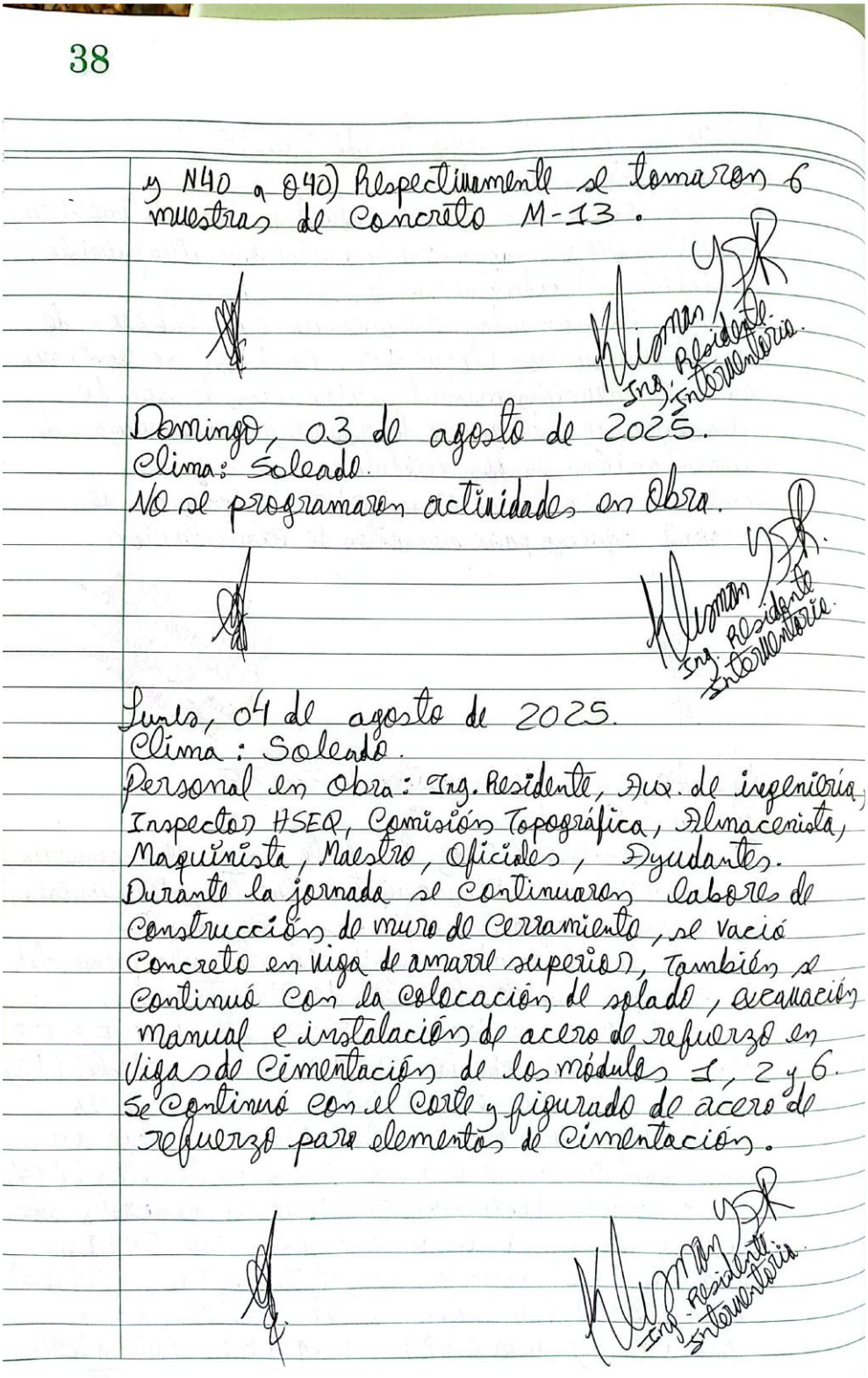
37

Viernes, 01 de agosto de 2025.
Clima: Soleado.
Personal en Obra: Ing. Residente, Aux. de ingeniería, Inspector HSEQ, Almacenista, Maestro, Maquinista, oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se continuó con labores de levante de muro con bloque #5. También se continuó con la excavación manual, colocación de solado e instalación de acero de refuerzo para vigas de cimentación en los módulos 1, 2 y 6.
También se continuó con el corte y figurado de acero de refuerzo para elementos de cimentación.

Klismar V.R.
Ing. Residente.
Interventoría.

Sábado, 02 de agosto de 2025.
Clima: Soleado.
Personal en Obra: Ing. Residente, Aux. de ingeniería, Inspector HSEQ, Almacenista, Maestro, Maquinista, comisión Topográfica, oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se vació concreto premezclado de 4000 PSI sobre elementos de cimentación, en módulo 4 se vaciaron 5 zapatas (E1, E2, E3 F1 y F3); en módulo 1 se vació 1 pedestal (A16) y la viga del eje A entre eje 1 y eje 16 y la viga del eje B entre eje 12 y eje 14, en módulo 2 se vaciaron 3 pedestales (A17, A18 y A19) adicionalmente se vació concreto sobre la viga del eje A entre eje 17 y eje 24. En módulo 6 se vaciaron 5 pedestales (P40, P39, Q39, N39 y Q38) y 6 tramos de viga (N38 a K38; K38 a Q38; K38 a K39; K39 a K40; K40 a N40

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com



38

y N40 a 040) Respectivamente se tomaron 6 muestras de Concreto M-13.

Ing. Residente Interventoría.

Domingo, 03 de agosto de 2025.
Clima: Soleado.
No se programaron actividades en Obra.

Ing. Residente Interventoría.

Lunes, 04 de agosto de 2025.
Clima: Soleado.
Personal en Obra: Ing. Residente, Aux. de ingeniería, Inspector HSEQ, Comisión Topográfica, Almacenista, Maquinista, Maestro, Oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se continuaron labores de construcción de muro de cerramiento, se vació Concreto en viga de amarre superior, también se continuó con la colocación del solado, excavación manual e instalación de acero de refuerzo en vigas de cimentación de los módulos 1, 2 y 6.
Se continuó con el corte y figurado de acero de refuerzo para elementos de cimentación.

Ing. Residente Interventoría.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com

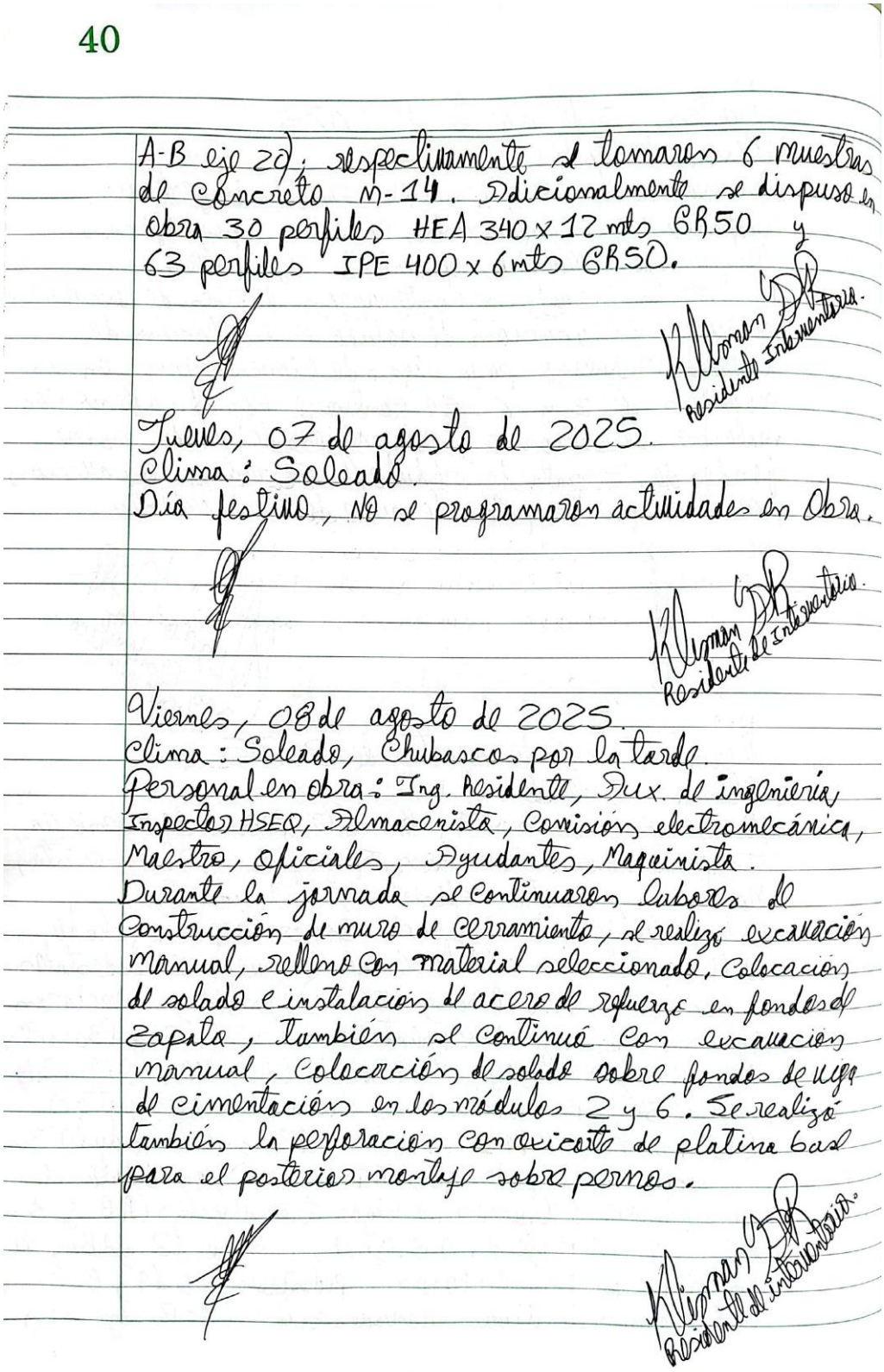
39

Martes, 05 de agosto de 2025.
Clima: Soleado
Personal en Obra: Ing. Residente, Aux. de ingeniería, Inspectos HSEQ, Almacenista, Comisión Topográfica, Maquinista, Maestro, Oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se continuaron labores de excavación manual, colocación de solado e instalación de acero de refuerzo para vigas de cimentación en los módulos 1, 2 y 6. Se continuó con el relleno con material seleccionado y colocación de solado sobre fondos de zapata de módulo 4. Se realizó excavación manual para zapatas de muro de cerramiento.

Ing. Residente Interventoría

Miercoles, 06 de agosto de 2025.
Clima: Soleado.
Personal en Obra: Ing. Residente, Aux. de ingeniería, Inspectos HSEQ, Comisión Topográfica, Almacenista, Maquinista, Maestro, Oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se vació concreto premezclado de 4000 Psi; en módulo 6 se vaciaron 5 pedestales (X38, U38, S38, R38 y X36-37) también se vaciaron 8 tramos de viga de cimentación (Q38-P38, P38-O38, N38-N39, N39-N40, N39-K39, O40-P40, Q39-P39 y N39-O39); En módulo 4 se vaciaron 7 zapatas (F2, F6, F8, E8, E10, E11 y E13); en módulo 3 se vaciaron 2 pedestales (D1 y D3), en módulo 1 se vaciaron 6 tramos de vigas transversales (A-B eje 3, A-B eje 5, A-B eje 7, A-B eje 9, A-B eje 12 y A-B eje 14) en módulo 2 se vaciaron 2 pedestales (B19 y B20) y 2 tramos de vigas transversales (A-B, eje 19 y

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com



40

A-B eje 2D, respectivamente se tomaron 6 muestras de Concreto M-14. Adicionalmente se dispuso en obra 30 perfiles HEA 340 x 12 mts GR50 y 63 perfiles IPE 400 x 6 mts GR50.

Residente Interventoría.

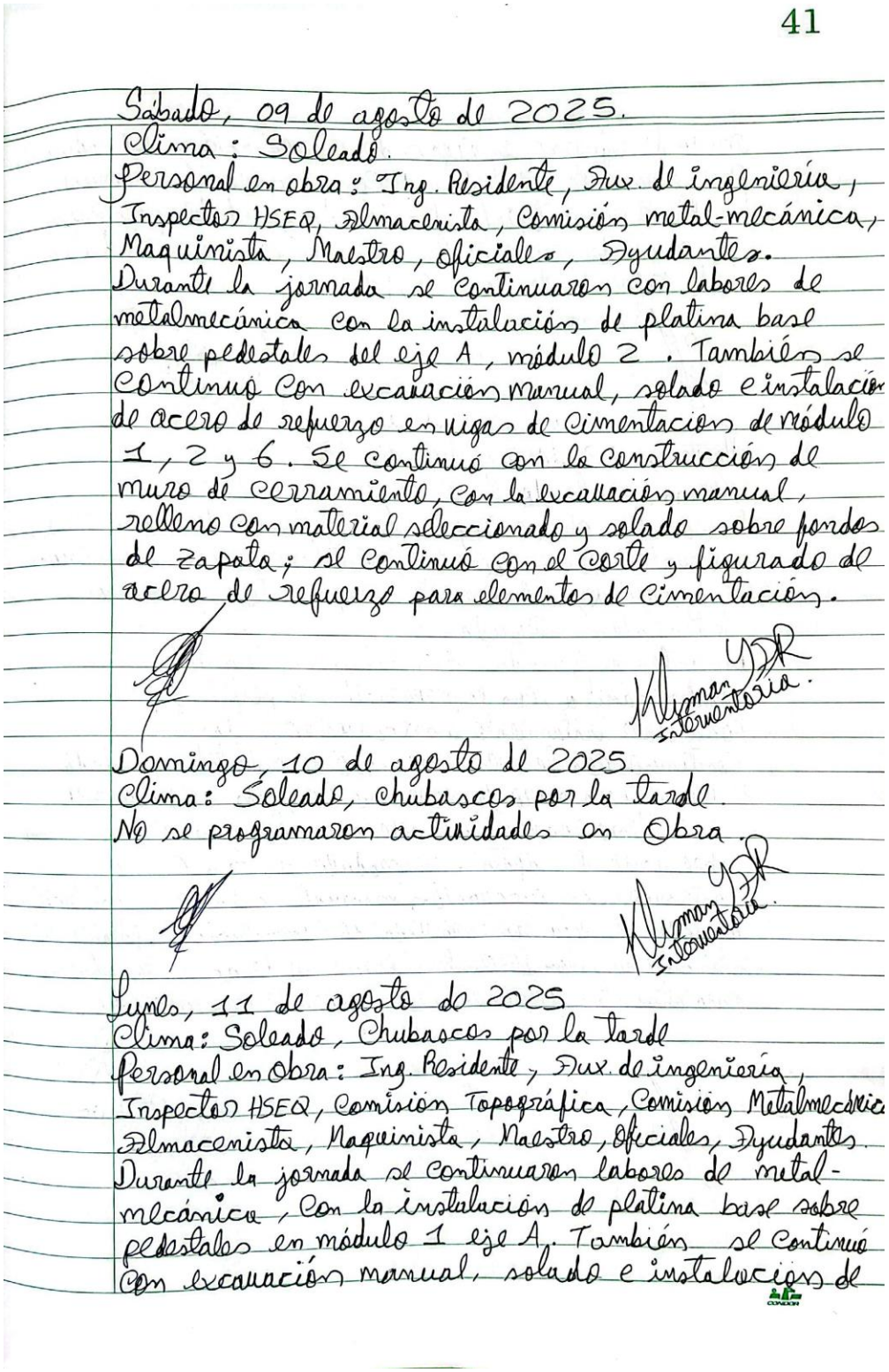
Jueves, 07 de agosto de 2025.
Clima: Soleado.
Día festivo, NO se programaron actividades en Obra.

Residente de Interventoría.

Viernes, 08 de agosto de 2025.
Clima: Soleado, Chubascos por la tarde.
Personal en obra: Ing. Residente, Aux. de ingeniería, Inspector HSEQ, Almacenista, Comisión electromecánica, Maestro, Oficiales, Ayudantes, Maquinista.
Durante la jornada se continuaron labores de construcción de muro de cerramiento, se realizó excavación manual, relleno con material seleccionado, Colocación de solado e instalación de acero de refuerzo en fondos de zapata, También se continuó con excavación manual, Colocación de solado sobre fondos de viga de cimentación en los módulos 2 y 6. Se realizó también la perforación con broca de platina base para el posterior montaje sobre pernos.

Residente de Interventoría.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com



41

Sábado, 09 de agosto de 2025.
Clima: Soleado.
Personal en obra: Ing. Residente, Aux. de ingeniería, Inspector HSEQ, Almacenista, Comisión metal-mecánica, Maquinista, Maestro, oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se continuaron con labores de metalmecánica con la instalación de platina base sobre pedestales del eje A, módulo 2. También se continuó con excavación manual, solado e instalación de acero de refuerzo en vigas de cimentación de módulo 1, 2 y 6. Se continuó con la construcción de muro de cerramiento, con la excavación manual, relleno con material seleccionado y solado sobre fondos de zapata; se continuó con el corte y figurado de acero de refuerzo para elementos de cimentación.

Klerman YSR Interventoría.

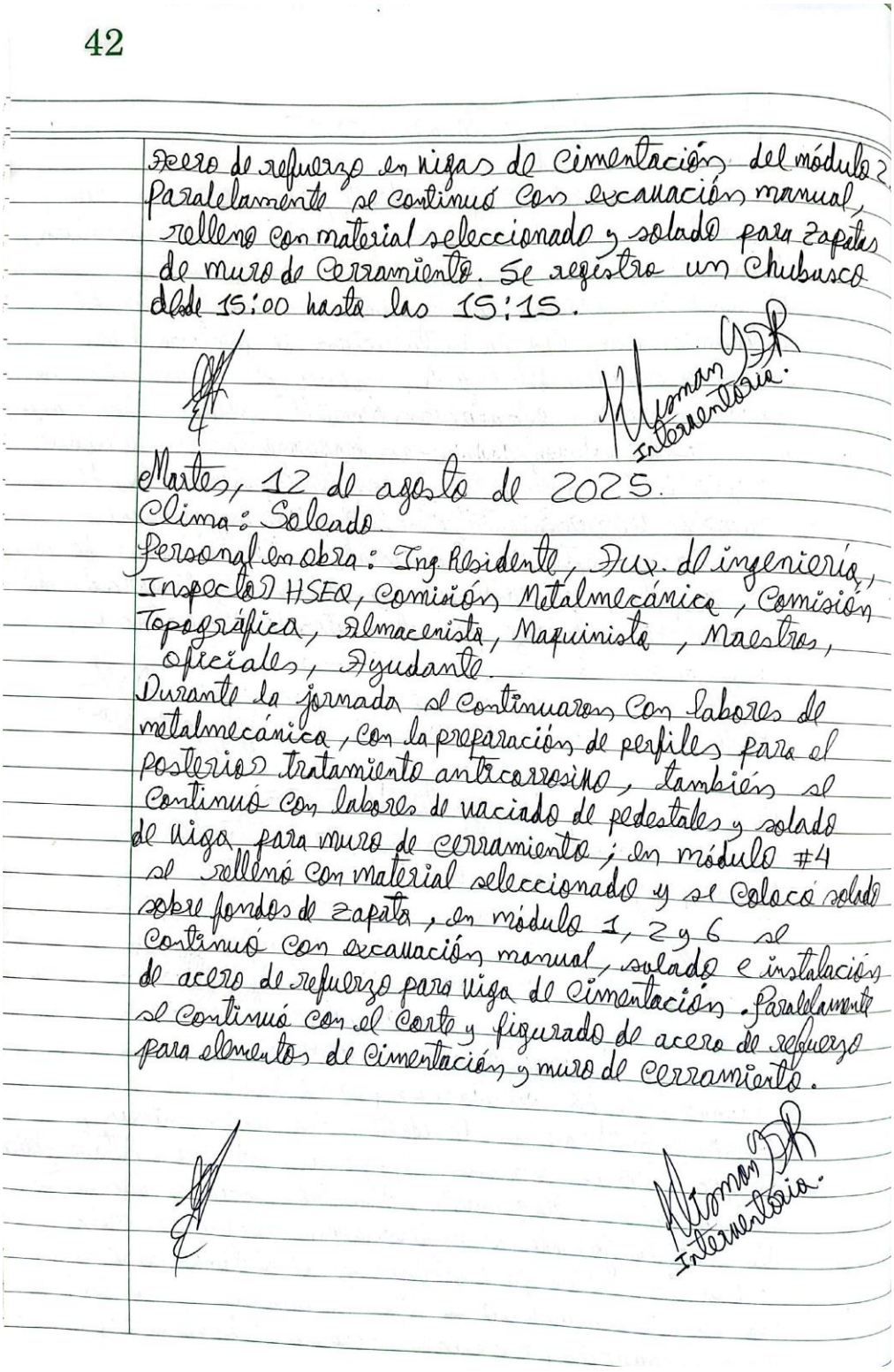
Domingo, 10 de agosto de 2025.
Clima: Soleado, chubascos por la tarde.
No se programaron actividades en obra.

Klerman YSR Interventoría.

Lunes, 11 de agosto de 2025
Clima: Soleado, Chubascos por la tarde
Personal en obra: Ing. Residente, Aux. de ingeniería, Inspector HSEQ, Comisión Topográfica, Comisión Metalmecánica, Almacenista, Maquinista, Maestro, Oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se continuaron labores de metal-mecánica, con la instalación de platina base sobre pedestales en módulo 1 eje A. También se continuó con excavación manual, solado e instalación de

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com



42

Acero de refuerzo en vigas de cimentación del módulo 2. Paralelamente se continuó con excavación manual, relleno con material seleccionado y solado para zapatas de muro de cerramiento. Se registra un chubasco desde 15:00 hasta las 15:15.

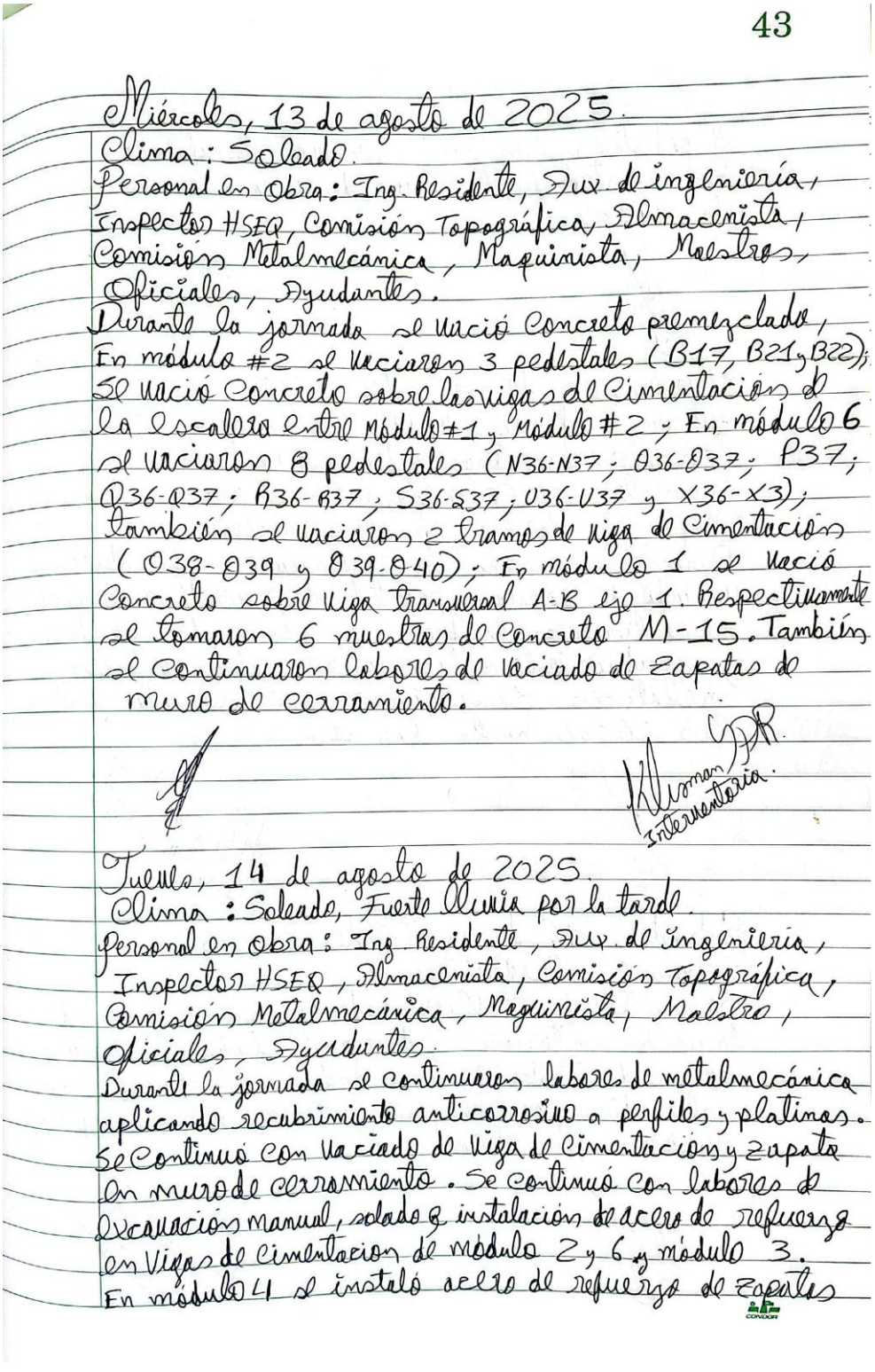
Interventoría.

Martes, 12 de agosto de 2025.
Clima: Soleado.
Personal en obra: Ing. Residente, Aux. de ingeniería, Inspector HSEQ, Comisión Metalmecánica, Comisión Topográfica, Almacenista, Maquinista, Maestros, oficiales, Ayudante.
Durante la jornada se continuaron con labores de metalmecánica, con la preparación de perfiles para el posterior tratamiento anticorrosivo, también se continuó con labores de vaciado de pedestales y solado de viga para muro de cerramiento; en módulo #4 se rellenó con material seleccionado y se colocó solado sobre fondos de zapata, en módulo 1, 2 y 6 se continuó con excavación manual, solado e instalación de acero de refuerzo para viga de cimentación. Paralelamente se continuó con el corte y figurado de acero de refuerzo para elementos de cimentación y muro de cerramiento.

Interventoría.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com



43

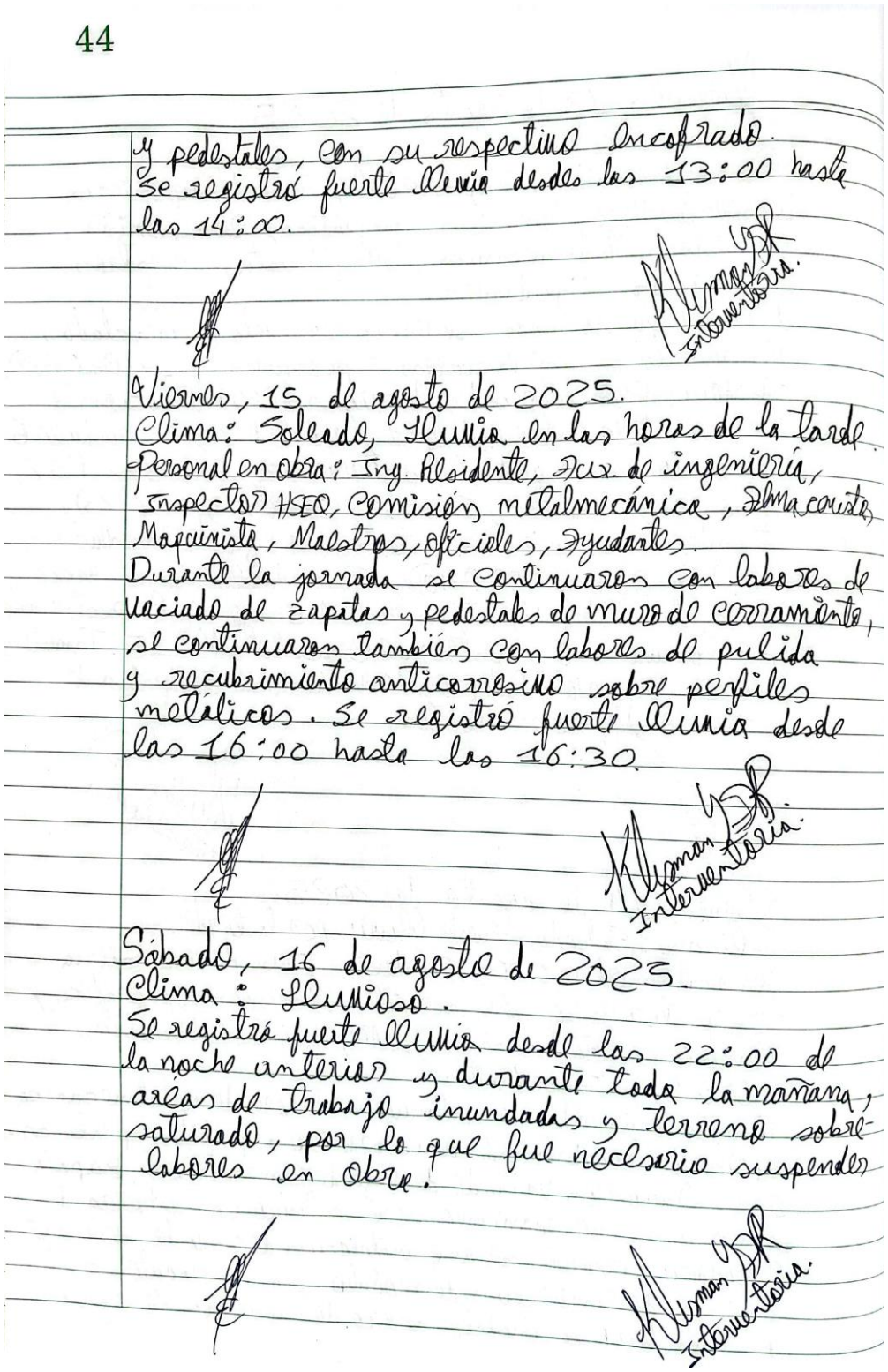
Miércoles, 13 de agosto de 2025.
Clima: Soleado.
Personal en Obra: Ing. Residente, Aux. de ingeniería, Inspector HSEQ, Comisión Topográfica, Almacenista, Comisión Metalmecánica, Maquinista, Maestros, Oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se vació Concreto premezclado, En módulo #2 se vaciaron 3 pedestales (B17, B21, B22); Se vació Concreto sobre las vigas de Cimentación de la escalera entre Módulo #1 y Módulo #2; En módulo 6 se vaciaron 8 pedestales (N36-N37; O36-O37; P37; Q36-Q37; R36-R37; S36-S37; U36-U37 y X36-X3); También se vaciaron 2 tramos de viga de Cimentación (O38-O39 y O39-O40); En módulo 1 se vació Concreto sobre viga transversal A-B eje 1. Respectivamente se tomaron 6 muestras de Concreto M-15. También se continuaron labores de vaciado de zapatas de muro de cerramiento.

Interventoría.

Jueves, 14 de agosto de 2025.
Clima: Soleado, Fuerte lluvia por la tarde.
Personal en obra: Ing. Residente, Aux. de ingeniería, Inspector HSEQ, Almacenista, Comisión Topográfica, Comisión Metalmecánica, Maquinista, Maestro, Oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se continuaron labores de metalmecánica aplicando recubrimiento anticorrosivo a perfiles y platinas. Se Continuó con vaciado de viga de cimentación y zapata en muro de cerramiento. Se continuó con labores de excavación manual, soldado e instalación de acero de refuerzo en Vigas de cimentación de módulo 2 y 6 y módulo 3. En módulo 41 se instaló acero de refuerzo de zapatas

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com



44

y pedestales, con su respectivo encofrado.
Se registró fuerte lluvia desde las 13:00 hasta las 14:00.

Interventoría.

Viernes, 15 de agosto de 2025.
Clima: Soleado, lluvia en las horas de la tarde.
Personal en obra: Ing. Residente, Aux. de ingeniería, Inspector HSEQ, Comisión metalmecánica, Almacenista, Maquinista, Maestros, oficiales, ayudantes.
Durante la jornada se continuaron con labores de vaciado de zapatas y pedestales de muro de cerramiento, se continuaron también con labores de pulida y recubrimiento anticorrosivo sobre perfiles metálicos. Se registró fuerte lluvia desde las 16:00 hasta las 16:30.

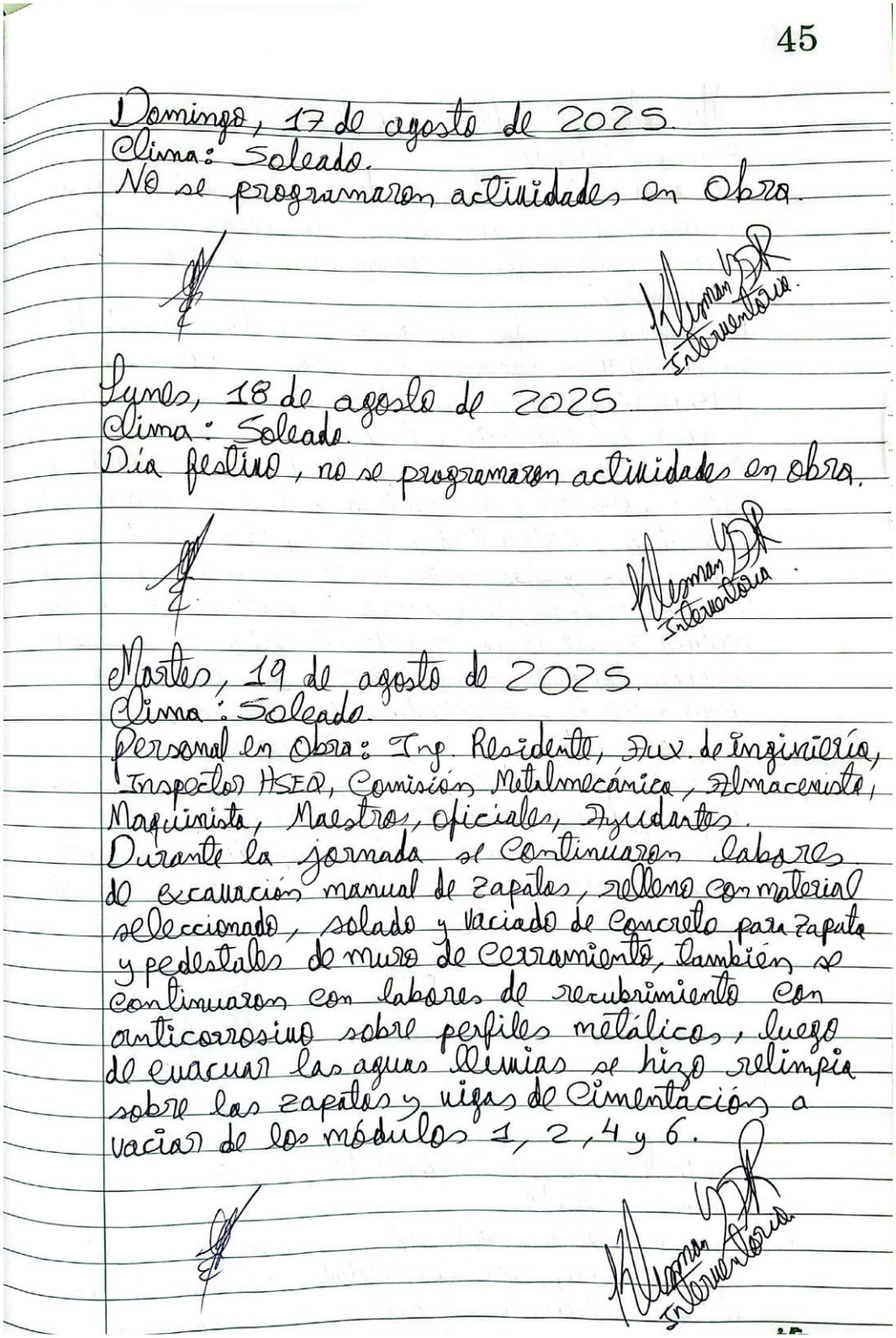
Interventoría.

Sábado, 16 de agosto de 2025.
Clima: Lluvioso.
Se registra fuerte lluvia desde las 22:00 de la noche anterior y durante toda la mañana, áreas de trabajo inundadas y terreno sobre-saturado, por lo que fue necesario suspender labores en obra.

Interventoría.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com



45

Domingo, 17 de agosto de 2025.
Clima: Soleado.
No se programaron actividades en Obra.

Interventoría

Lunes, 18 de agosto de 2025.
Clima: Soleado.
Día festivo, no se programaron actividades en obra.

Interventoría

Martes, 19 de agosto de 2025.
Clima: Soleado.
Personal en Obra: Ing. Residente, Aux. de Ingeniería, Inspector HSEQ, Comisión Metalmecánica, Almacenista, Maquinista, Maestros, oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se continuaron labores de excavación manual de zapatas, relleno con material seleccionado, solado y vaciado de concreto para zapata y pedestales de muro de cerramiento, también se continuaron con labores de recubrimiento con anticorrosivo sobre perfiles metálicos, luego de evacuar las aguas lluvias se hizo relimpia sobre las zapatas y vigas de cimentación a vaciar de los módulos 1, 2, 4 y 6.

Interventoría

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

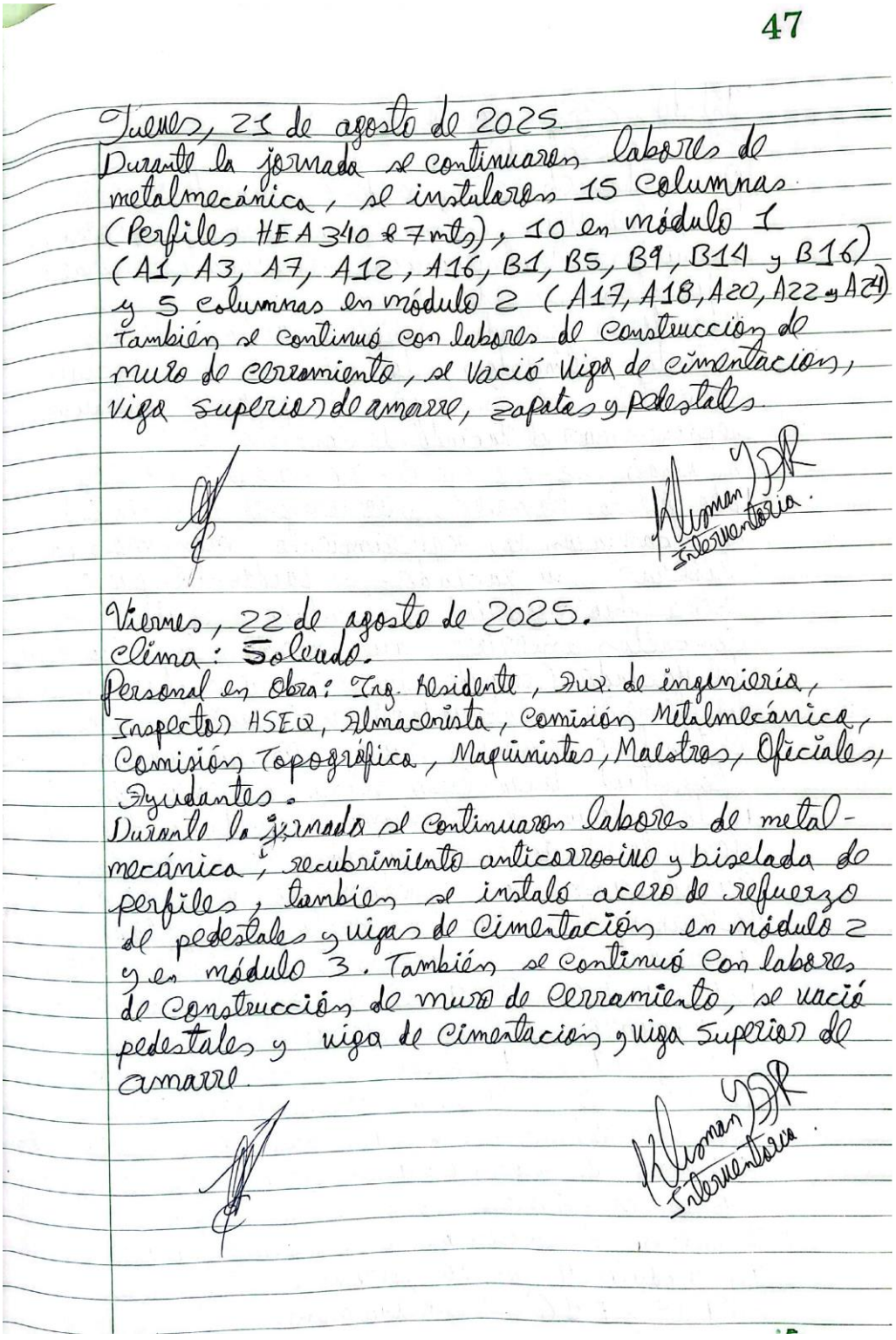
46

Miércoles, 20 de agosto de 2025.
Clima: Soleado.
Personal en Obra: Ing. Residente, Aux. de ingeniería, Inspector HSEQ, comisión Metalmecánica, Almacenista, Comisión Topográfica, Maquinista, Maestros, Oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se vació concreto premezclado, en módulo 4 se vaciaron 6 zapatas (F10, F11, F13, F15, F16 y E6); en módulo 6 se vaciaron 20 tramos de viga de cimentación (N36-37 a O36-37; O37 a P37; O37 a O38; P37 a P38; P38 a P39; P39 a P10; P36-37 a O36-37; O37 a O38; O36-37 a R36-37; O38 a R38; R37 a R38; R36-37 a S36-37; R38 a S38; S37 a S38; S36-37 a U36-37; S38 a U38; U37 a U38; U36-37 a X36-37; U38 a X38 y X37 a X38); en módulo 2 se vació 1 pedestal B18 y 3 tramos de vigas de cimentación (B17 a B18; B18 a B19 y B19 a B20) y en módulo 1 se vació tramos de vigas de la escalera y el tramo B14 a B16. Se continuó también con labores de construcción del muro de cerramiento, se vació zapatas, pedestales, columna y viga superior de amarre. Respectivamente se tomaron 6 muestras de concreto M-16.

Firma Interventoría.

Miércoles, 21 de agosto de 2025.
Clima: Soleado.
Personal en Obra: Ing. Residente, Aux. de ingeniería, Inspector HSEQ, comisión Metalmecánica, Almacenista, Maestro, Maquinista, Oficiales, Ayudantes.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com



47

Jueves, 21 de agosto de 2025.
Durante la jornada se continuaron labores de metalmecánica, se instalaron 15 columnas (Perfiles HEA 340 @ 7 mts), 10 en módulo 1 (A1, A3, A7, A12, A16, B1, B5, B9, B14 y B16) y 5 columnas en módulo 2 (A17, A18, A20, A22 y A24). También se continuó con labores de construcción de muro de cerramiento, se vació viga de cimentación, viga superior de amarre, zapatas y pedestales.

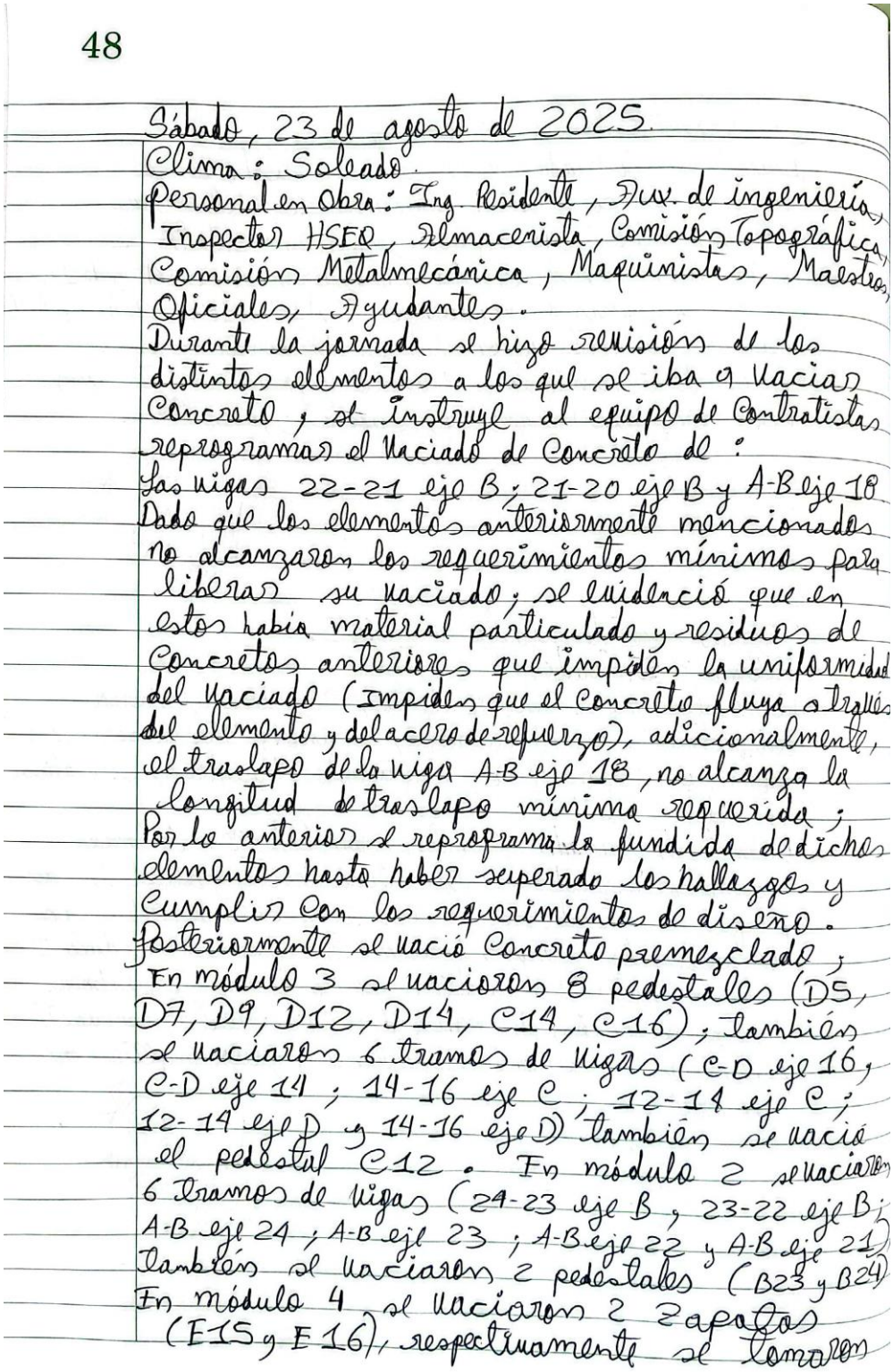
Interventoría.

Viernes, 22 de agosto de 2025.
Clima: Soleado.
Personal en Obra: Ing. Residente, Aux. de ingeniería, Inspector HSEQ, Almacenista, Comisión Metalmecánica, Comisión Topográfica, Maquinistas, Maestros, Oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se continuaron labores de metalmecánica; recubrimiento anticorrosivo y biselada de perfiles, también se instaló acero de refuerzo de pedestales y vigas de cimentación en módulo 2 y en módulo 3. También se continuó con labores de construcción de muro de cerramiento, se vació pedestales y viga de cimentación y viga superior de amarre.

Interventoría.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

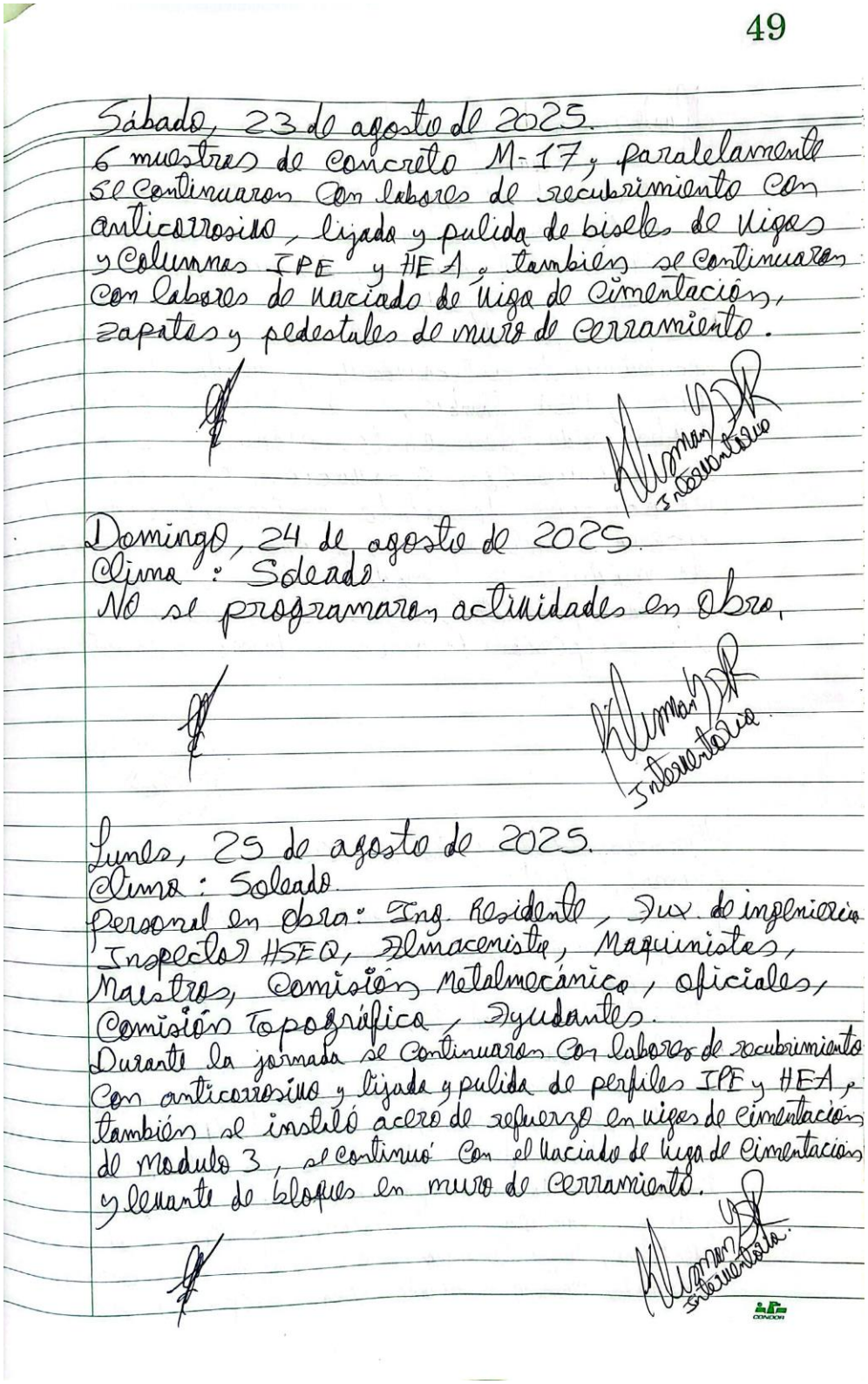
consorciotransformareducativob@gmail.com



48

Sábado, 23 de agosto de 2025.
Clima: Soleado.
Personal en Obra: Ing. Residente, Aux. de ingeniería, Inspector HSEQ, Almacenista, Comisión Topográfica, Comisión Metalmecánica, Maquinistas, Maestros, Oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se hizo revisión de los distintos elementos a los que se iba a vaciar concreto, se instruye al equipo de Contratistas reprogramar el vaciado de concreto de: Las vigas 22-21 eje B; 21-20 eje B y A-B eje 18. Dado que los elementos anteriormente mencionados no alcanzaron los requerimientos mínimos para liberar su vaciado; se evidenció que en estos había material particulado y residuos de concretos anteriores que impiden la uniformidad del vaciado (impiden que el concreto fluya a través del elemento y del acero de refuerzo), adicionalmente, el traslapo de la viga A-B eje 18, no alcanza la longitud de traslapo mínima requerida; Por lo anterior se reprograma la fundida de dichos elementos hasta haber superado los hallazgos y cumplir con los requerimientos de diseño.
Posteriormente se vació Concreto premezclado; En módulo 3 se vaciaron 8 pedestales (D5, D7, D9, D12, D14, C14, C16); también se vaciaron 6 tramos de vigas (C-D eje 16, C-D eje 14; 14-16 eje C; 12-14 eje C; 12-14 eje D y 14-16 eje D) también se vació el pedestal C12. En módulo 2 se vaciaron 6 tramos de vigas (24-23 eje B, 23-22 eje B; A-B eje 24; A-B eje 23; A-B eje 22 y A-B eje 21) también se vaciaron 2 pedestales (B23 y B24) En módulo 4 se vaciaron 2 zapatas (E15 y E16), respectivamente se tomaron

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com



49

Sábado, 23 de agosto del 2025.
6 muestras de concreto M-17, paralelamente se continuaron con labores de recubrimiento con anticorrosivo, lijada y pulida de bisel de vigas y columnas IPE y HEA, también se continuaron con labores de vaciado de viga de cimentación, zapatas y pedestales de muro de cerramiento.

Interventoría

Domingo, 24 de agosto de 2025.
Clima: Soleado.
No se programaron actividades en obra.

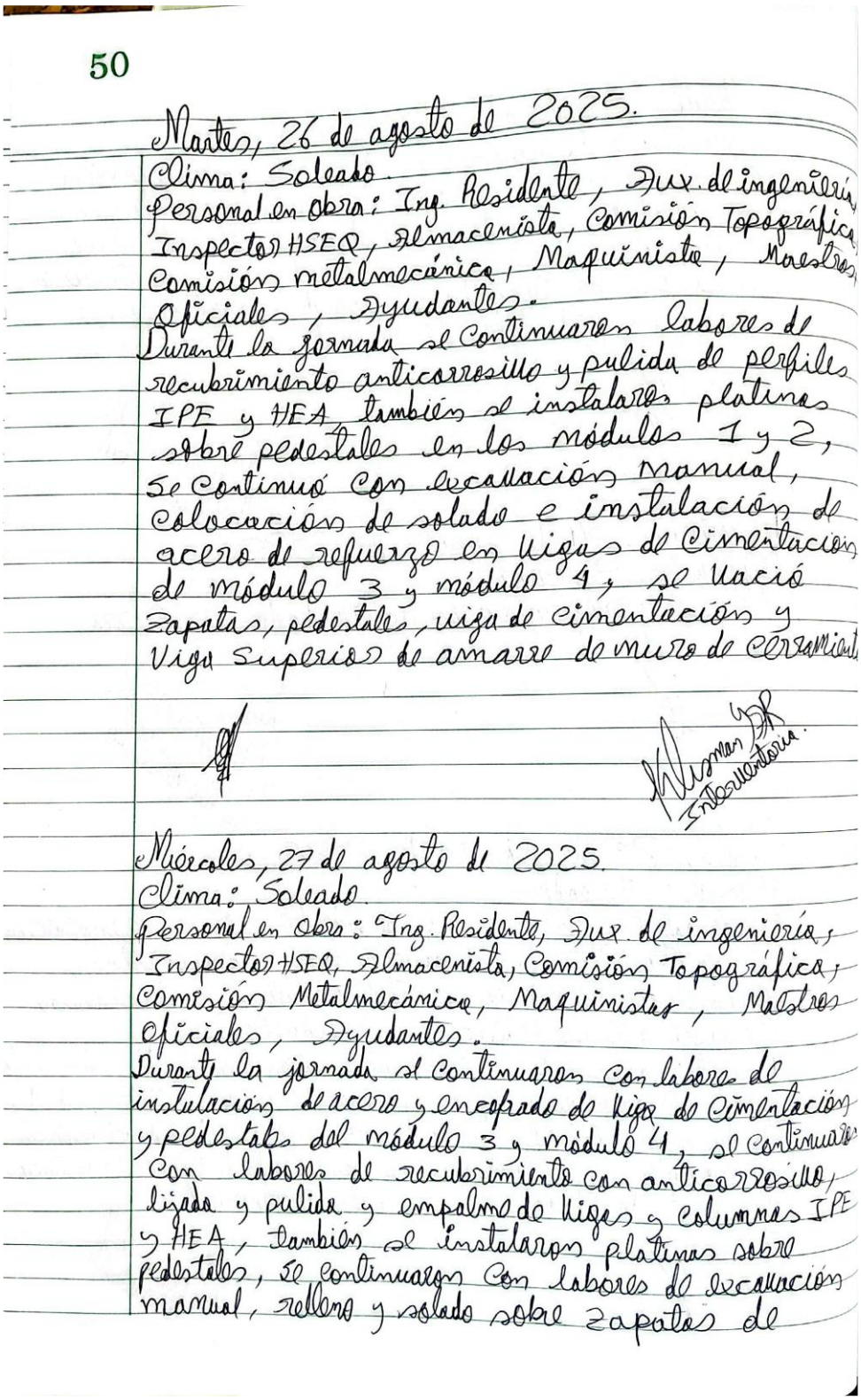
Interventoría

Lunes, 25 de agosto de 2025.
Clima: Soleado.
Personal en obra: Ing. Residente, Aux. de ingeniería, Inspector HSEQ, Almacenista, Maquinistas, Maestros, Comisión Metalmecánico, oficiales, Comisión Topográfica, Ayudantes.
Durante la jornada se continuaron con labores de recubrimiento con anticorrosivo y lijada y pulida de perfiles IPE y HEA, también se instaló acero de refuerzo en vigas de cimentación del modulo 3, se continuó con el vaciado de viga de cimentación y levante de bloques en muro de cerramiento.

Interventoría

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com

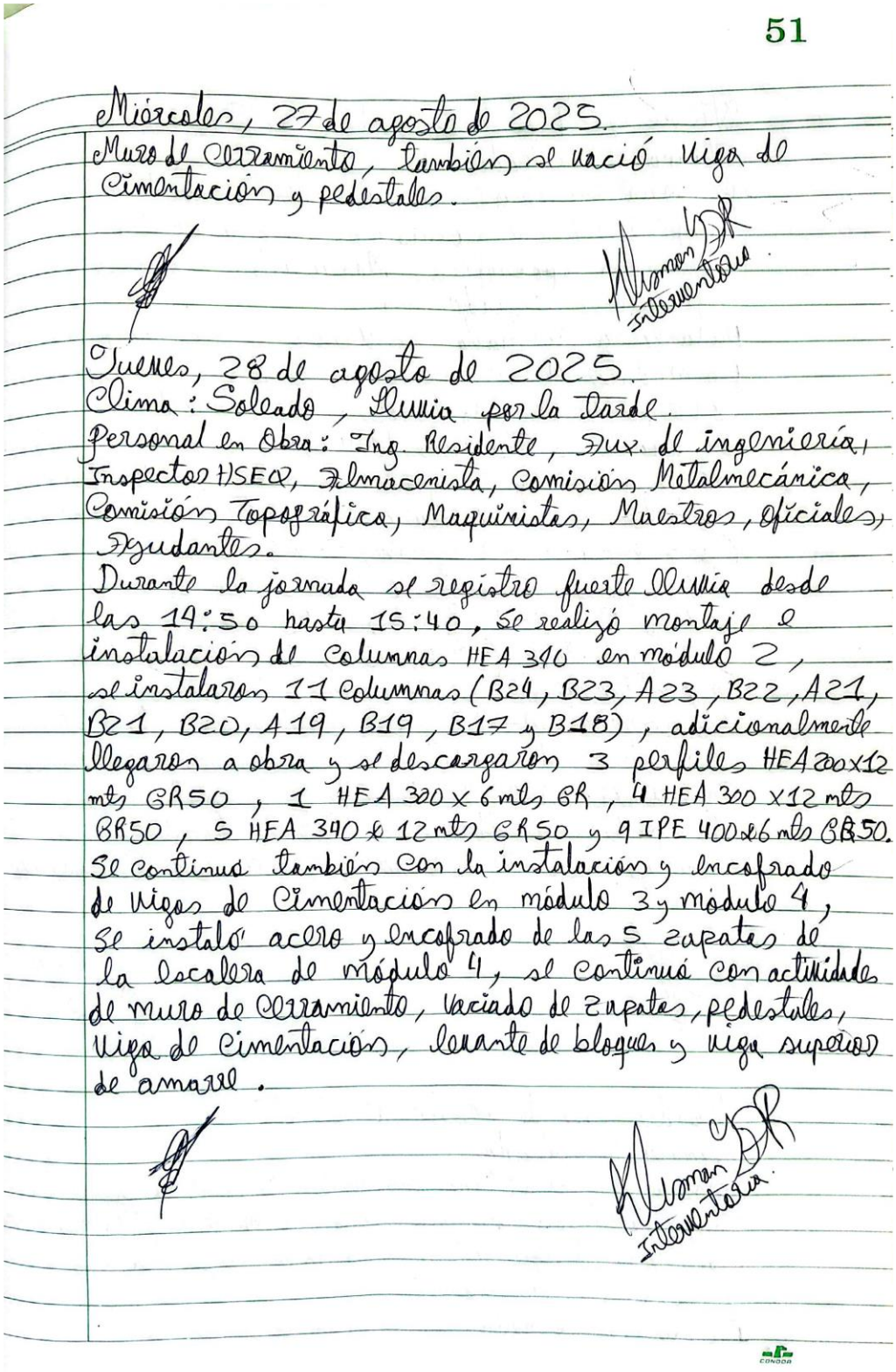


50

Martes, 26 de agosto de 2025.
Clima: Soleado.
Personal en obra: Ing. Residente, Aux. de ingeniería, Inspector HSEQ, Almacenista, Comisión Topográfica, Comisión metalmecánica, Maquinista, Maestros, Oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se continuaron labores de recubrimiento anticorrosillo y pulida de perfiles IPE y HEA, también se instalaron platinas sobre pedestales en los módulos 1 y 2, se continuó con excavación manual, colocación de solado e instalación de acero de refuerzo en vigas de cimentación de módulo 3 y módulo 4, se hacio zapatas, pedestales, viga de cimentación y viga superior de amarre de muro de cerramient

Miércoles, 27 de agosto de 2025.
Clima: Soleado.
Personal en obra: Ing. Residente, Aux. de ingeniería, Inspector HSEQ, Almacenista, Comisión Topográfica, Comisión Metalmecánica, Maquinistas, Maestros Oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se continuaron con labores de instalación de acero y encofrado de viga de cimentación y pedestales del módulo 3 y módulo 4, se continuaron con labores de recubrimiento con anticorrosillo, lijada y pulida y empalme de vigas y columnas IPE y HEA, también se instalaron platinas sobre pedestales, se continuaron con labores de excavación manual, relleno y solado sobre zapatas de

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com



51

Miércoles, 27 de agosto de 2025.
Muro de cerramiento, también se vació viga de cimentación y pedestales.

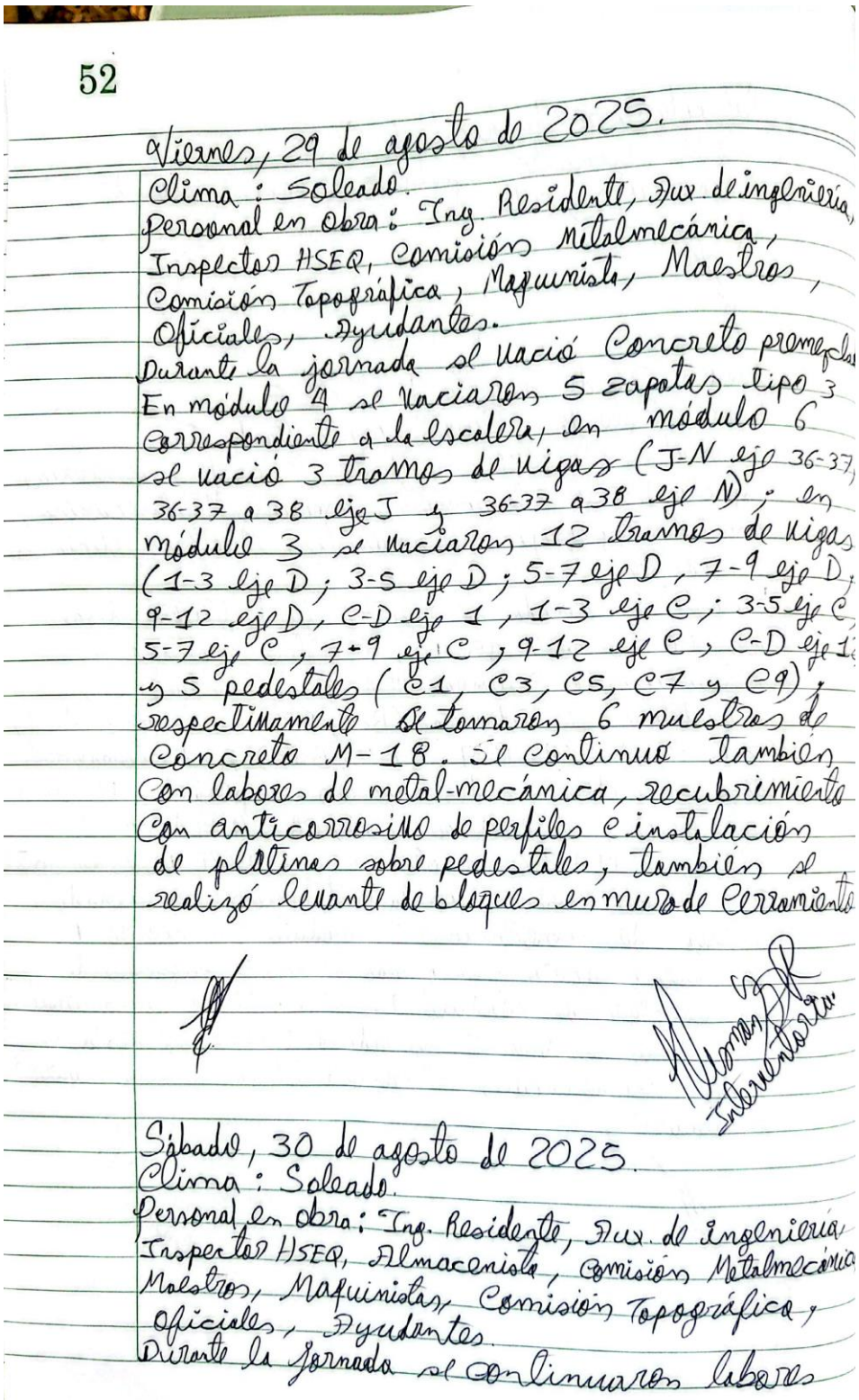
Ing. Residente
Interventoría

Jueves, 28 de agosto de 2025.
Clima: Soleado, lluvia por la tarde.
Personal en Obra: Ing. Residente, Aux. de ingeniería, Inspectos HSEQ, Almacenista, Comisión Metalmecánica, Comisión Topográfica, Maquinistas, Maestros, Oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se registro fuerte lluvia desde las 14:50 hasta 15:40, se realizó montaje e instalación de columnas HEA 340 en módulo 2, se instalaron 11 columnas (B24, B23, A23, B22, A21, B21, B20, A19, B19, B17 y B18), adicionalmente llegaron a obra y se descargaron 3 perfiles HEA 200x12 mts GR50, 1 HEA 320 x 6 mts GR, 4 HEA 320 x 12 mts GR50, 5 HEA 340 x 12 mts GR50 y 9 IPE 400 x 6 mts GR50.
Se continua también con la instalación y encofrado de vigas de cimentación en módulo 3 y módulo 4, se instaló acero y encofrado de las 5 zapatas de la escalera de módulo 4, se continuó con actividades de muro de cerramiento, vaciado de zapatas, pedestales, viga de cimentación, levante de bloques y viga superior de amarre.

Ing. Residente
Interventoría

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com



52

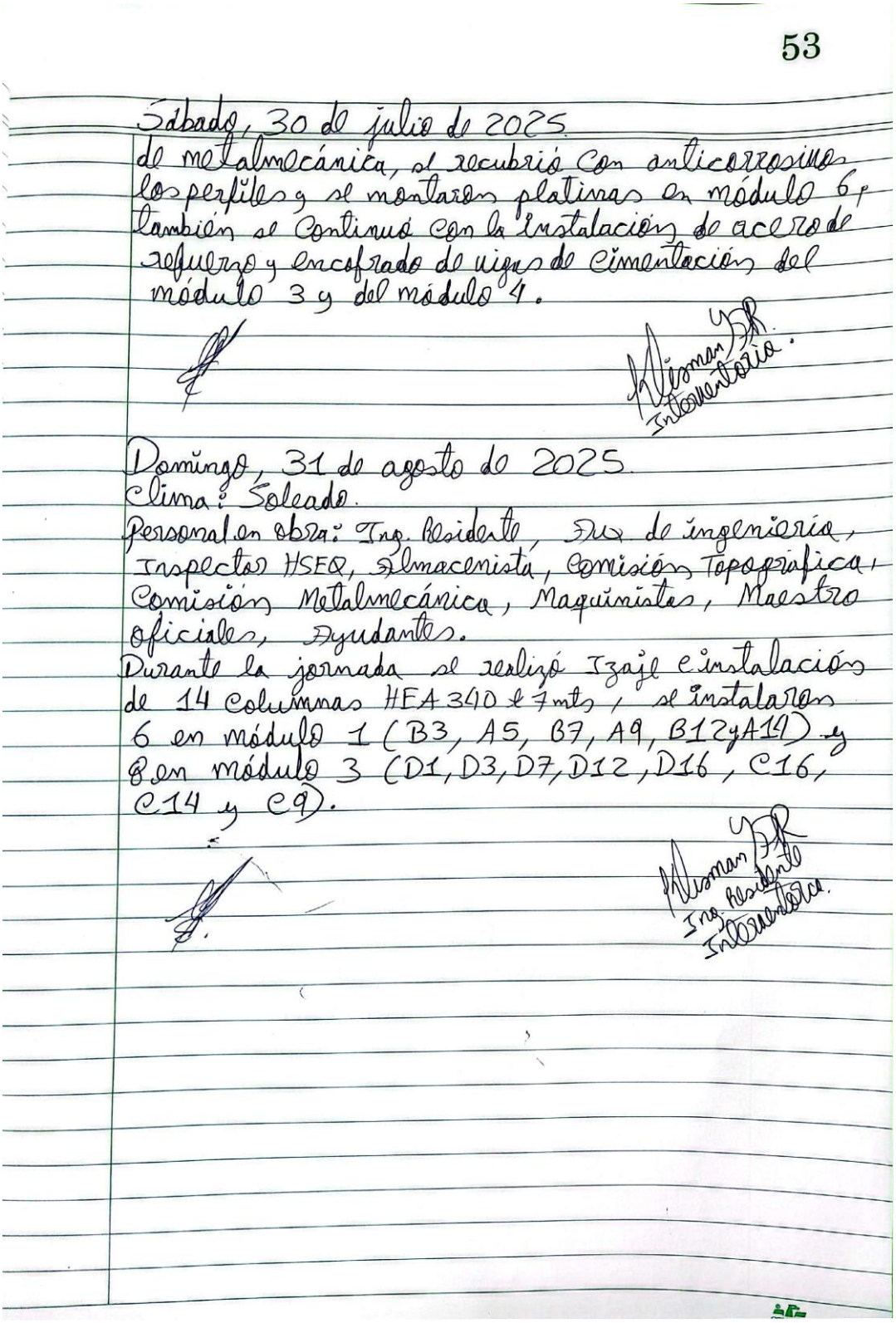
Viernes, 29 de agosto de 2025.
Clima: Soleado.
Personal en obra: Ing. Residente, Aux de ingeniería, Inspector HSEQ, comisión Metalmecánica, Comisión Topográfica, Maquinista, Maestros, Oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se vació Concreto premezclado en módulo 4 se vaciaron 5 zapatas tipo 3 correspondiente a la escalera, en módulo 6 se vació 3 tramos de vigas (J-N eje 36-37, 36-37 a 38 eje J y 36-37 a 38 eje N); en módulo 3 se vaciaron 12 tramos de vigas (1-3 eje D; 3-5 eje D; 5-7 eje D, 7-9 eje D, 9-12 eje D, C-D eje 1, 1-3 eje C; 3-5 eje C, 5-7 eje C, 7-9 eje C, 9-12 eje C, C-D eje 1 y 5 pedestales (C1, C3, C5, C7 y C9), respectivamente se tomaron 6 muestras de Concreto M-18. Se continua también con labores de metal-mecánica, recubrimiento con anticorrosivo de perfiles e instalación de platinas sobre pedestales, también se realizó levante de bloques en muro de cerramiento

Interventoría

Sábado, 30 de agosto de 2025.
Clima: Soleado.
Personal en obra: Ing. Residente, Aux. de Ingeniería, Inspector HSEQ, Almacenista, Comisión Metalmecánica, Maestros, Maquinistas, Comisión Topográfica, Oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se continuaron labores

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com



53

Sábado, 30 de julio de 2025.
de metalmecánica, se recubrió con anticorrosivo los perfiles y se montaron platinas en módulo 6, también se continuó con la instalación de acero de refuerzo y encofrado de vigas de cimentación del módulo 3 y del módulo 4.

Yeisman DR. Interventoría.

Domingo, 31 de agosto de 2025.
Clima: Soleado.
Personal en obra: Ing. Residente, Dos de ingeniería, Inspectos HSEQ, Almacenista, Comisión Topografica, Comisión Metalmecánica, Maquinistas, Maestro oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se realizó Izaje e instalación de 14 columnas HEA 340 de 7 mts, se instalaron 6 en módulo 1 (B3, A5, B7, A9, B12 y A14) y 8 en módulo 3 (D1, D3, D7, D12, D16, C16, C14 y C9).

Yeisman DR. Ing. Residente Interventoría.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com

9. ANEXO 2. SEGURIDAD SOCIAL EQUIPO DE CONTRATISTAS

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901902269	3	CONSORCIO EDUCATIVO VILLANUEVA 2024	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	Tv 58 No 15 - 107 Brr El Milagro	CARTAGENA-BOLIVAR	6657337	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Período		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-08	90373573	9490373573	E	2025/08/19	2025/08/19	BANCO AV VILLAS	0	$5,795,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

No.	EMPLEADO Identificación		Nombre	NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
				tig	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip		Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1143377901	ALTAMIRANDA RAFAEL	X																		230301	30	$1,971,000	$316,400	EPS002	30	$1,971,000	$246,400	CCF08	30	$1,971,000	$78,900	14-11	30	$1,971,000	$137,200	30	$1,971,000	$98,700	No	$876,600
2	CC	9302271	CERA JOSE																			25-14	30	$1,423,500	$227,800	ESSC07	30	$1,423,500	$178,000	CCF08	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$1,423,500	$71,300	No	$633,200
3	CC	1048437853	JIMENEZ DERLIS																			230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS041	30	$1,423,500	$178,000	CCF08	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$1,423,500	$71,300	No	$633,200
4	CC	1057738841	JUNCO ROBERTO	X																		230301	30	$1,423,500	$227,800	ESSC07	30	$1,423,500	$178,000	CCF08	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$1,423,500	$71,300	No	$633,200
5	CC	1053007128	MANRIQUE GUILLERMO																			230301	30	$2,000,000	$320,000	EPS037	30	$2,000,000	$250,000	CCF08	30	$2,000,000	$80,000	14-11	30	$2,000,000	$139,200	30	$2,000,000	$100,000	No	$889,200
6	CC	1128057070	MONTES SUSANA		X																	230301	16	$866,600	$138,600	EPS002	16	$866,600	$108,200	CCF08	16	$866,600	$34,700	14-11	16	$866,600	$60,300	16	$866,600	$43,400	No	$385,100
7	CC	1143385964	ORTEGA ADRIAN																			230301	30	$2,500,000	$400,000	EPS042	30	$2,500,000	$312,500	CCF08	30	$2,500,000	$100,000	14-11	30	$2,500,000	$174,000	30	$2,500,000	$125,000	No	$1,111,500
8	CC	1002475840	ORTIZ LUIS																			230301	30	$1,423,500	$227,800	ESSC07	30	$1,423,500	$178,000	CCF08	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$1,423,500	$71,300	No	$633,200
Total	Afiliados(8)																							$13,030,600	$2,085,100			$13,030,600	$1,629,100			$13,030,600	$521,600			$13,030,600	$907,100		$13,030,600	$652,300		$5,795,200

Página 1 de 2

2025/08/20 01:33 PM

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901902269	3	CONSORCIO EDUCATIVO VILLANUEVA 2024	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	Tv 58 No 15 - 107 Brr El Milagro	CARTAGENA-BOLIVAR	6657337	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-08	90373573	9490373573	E	2025/08/19	2025/08/19	BANCO AV VILLAS	0	$5,795,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				8	$2,085,100	$0	$0	$2,085,100
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$227,800	$0	$0	$227,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	7	$1,857,300	$0	$0	$1,857,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$907,100	$0	$0	$907,100
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	8	$907,100	$0	$0	$907,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$521,600	$0	$0	$521,600
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890,480,023	7	8	$521,600	$0	$0	$521,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				8	$1,629,100	$0	$0	$1,629,100
COOSALUD EPS	EPS042	900,226,715	3	1	$312,500	$0	$0	$312,500
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	3	$534,000	$0	$0	$534,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$250,000	$0	$0	$250,000
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$178,000	$0	$0	$178,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$354,600	$0	$0	$354,600
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$391,400	$0	$0	$391,400
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	8	$391,400	$0	$0	$391,400
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$260,900	$0	$0	$260,900
SENA	PASENA	899,999,034	1	8	$260,900	$0	$0	$260,900
TOTAL				8	$5,795,200	$0	$0	$5,795,200

Página 2 de 2 2025/08/20 01:33 PM

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

10. ANEXO 3. SEGURIDAD SOCIAL EQUIPO DE INTERVENTORIA.

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901928289	3	CONSORCIO TRANSFORMAR EDUCATIVO BOLIVAR	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CL 76 # 65 - 35 CE 3M	CARTAGENA-BOLIVAR	3006818556	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-08	1000000410	9490817073	E	2025/08/25	2025/08/26	BANCO DE BOGOTA	1	$7,527,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1143367905	ATENCIO KLISMAN																	230301	30	$3,857,143	$617,200	CCFC55	30	$3,857,143	$482,200	CCF08	30	$3,857,143	$154,300	14-11	30	$3,857,143	$193,000	14-11	30	$3,857,143	$268,500	No	$1,715,200
2	CC	73181441	GARCES DANUEL	X																230301	17	$1,416,667	$226,700	EPS002	17	$1,416,667	$177,100	CCF08	17	$1,416,667	$56,700	14-11	17	$1,416,667	$98,700	14-11	17	$1,416,667	$71,000	No	$630,200
3	CC	1048601909	OROZCO FARID																	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$178,000	CCF08	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	14-11	30	$1,423,500	$71,300	No	$633,200
4	CC	19021551	QUESADA WILDER																	25-14	30	$7,600,000	$1,216,000	EPS010	30	$7,600,000	$937,600	CCF08	30	$7,600,000	$300,000	14-11	30	$7,600,000	$822,000	14-11	30	$7,600,000	$378,000	No	$3,409,600
5	CC	1140846365	RANGEL BORIS	X																231001	17	$2,550,000	$408,000	EPS002	17	$2,550,000	$318,800	CCF08	17	$2,550,000	$102,000	14-11	17	$2,550,000	$177,500	14-11	17	$2,550,000	$127,500	No	$1,133,800
Total	Afiliados(5)																					$16,747,310	$2,754,700			$16,747,310	$2,093,600			$16,747,310	$670,000			$16,747,310	$1,165,800			$16,747,310	$837,800		$7,921,900

Página 1 de 2

2025/09/01 11:22 AM

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901928289	3	CONSORCIO TRANSFORMAR EDUCATIVO BOLIVAR	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CL 76 # 65 - 35 CE 3M	CARTAGENA-BOLIVAR	3006818556	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-08	1000000410	9490817073	E	2025/08/25	2025/08/26	BANCO DE BOGOTA	1	$7,527,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				5	$2,754,700	$2,000	$0	$2,756,700
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	$1,025,200	$700	$0	$1,025,900
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$1,275,000	$1,000	$0	$1,276,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$454,500	$300	$0	$454,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$1,165,800	$800	$0	$1,166,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	5	$1,165,800	$800	$0	$1,166,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$670,000	$500	$0	$670,500
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890,480,023	7	5	$670,000	$500	$0	$670,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				5	$2,093,600	$1,500	$0	$2,095,100
CAJACOPI	CCFC55	901,543,211	6	1	$482,200	$400	$0	$482,600
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$937,500	$600	$0	$938,100
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	3	$673,900	$500	$0	$674,400
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$502,700	$400	$0	$503,100
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	5	$502,700	$400	$0	$503,100
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$335,100	$300	$0	$335,400
SENA	PASENA	899,999,034	1	5	$335,100	$300	$0	$335,400
TOTAL				5	$7,521,900	$5,500	$0	$7,527,400

11. ANEXO 4-RESULTADOS DE LABORATORIO MUESTRAS DE CONCRETO.

AC INGENIERIA S.A.S.
Asesorías y Consultorías
Antonio Cogollo Ingenieros SAS NIT: 900.417.542-6

LABORATORIO DE SUELOS Y MATERIALES
Barrio la Concepcion calle 1# 101 22 - Teléfono 6816248 Cartagena de Indias D.T. - Bolívar
Celular 3012332299 - email: claudiaserrano78@hotmail.com -ingantoniocogollo@hotmail.com

ENSAYO DE RESISTENCIA DEL CONCRETO A COMPRESION: AASHTO T22 / ASTM C39

PARA:	CONSORCIO INFRAESCTRUCTURA EDUCATIVA	NIT:	Dimensiones de Cilindro
OBRA:	CONSTRUCCION INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIA MUNICIPIO VILLANUEVA		Alto 12,00 pulg
FECHA:	01/009/2025	RESISTENCIA DE DISEÑO : HOJA: 1	Diámetro 6,00 pulg

Muestra No.	Descripción Elemento	Res. Diseño PSI	Ubicación	Slump Pulg.	Fecha Fundida	Fecha Rotura	Dias	Carga KNw	Carga Kg	Carga Libras	Res. MPa	Res. kg/cm²	Res. PSI	% diseño
M-9					10-jul-25	07-ago-2025	28	548,10	55891	123218	30,0	306	4358	
M-9					10-jul-25	07-ago-2025	28	540,10	55075	121419	29,6	302	4294	
M-10					11-jul-25	08-ago-2025	28	488,60	49823	109842	26,8	273	3885	
M-10					11-jul-25	08-ago-2025	28	495,70	50547	111438	27,2	277	3941	
M-10					16-jul-25	13-ago-2025	28	663,10	67617	149071	36,4	371	5272	
M-10					16-jul-25	13-ago-2025	28	671,60	68484	150982	36,8	375	5340	
M-13					2-ago-25	09-ago-2025	7	433,10	44164	97365	23,7	242	3444	
M-13					2-ago-25	09-ago-2025	7	418,70	42696	94128	23,0	234	3329	
M-13					2-ago-25	30-ago-2025	28	521,60	53188	117260	28,6	292	4147	
M-13					2-ago-25	30-ago-2025	28	530,60	54106	119284	29,1	297	4219	
M-14					6-ago-25	13-ago-2025	7	352,90	35986	79335	19,3	197	2806	
M-14					6-ago-25	13-ago-2025	7	348,60	35547	78368	19,1	195	2772	
M-15					13-ago-25	20-ago-2025	7	423,10	43144	95117	23,2	237	3364	
M-15					13-ago-25	20-ago-2025	7	428,80	43725	96398	23,5	240	3409	
M-16					20-ago-25	27-ago-2025	7	459,60	46866	103322	25,2	257	3654	
M-16					20-ago-25	27-ago-2025	7	469,70	47896	105593	25,7	263	3735	

Observaciones: _____

CLAUDIA COGOLLO SERRANO
Ingeniera Civil - Universidad Tecnologica de Bolivar

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

AC INGENIERIA S.A.S.
Asesorías y Consultorías
Antonio Cogollo Ingenieros SAS NIT: 900.417.542-8

LABORATORIO DE SUELOS Y MATERIALES
Barrio la Concepcion calle 1# 101 22 - Teléfono 6816248 Cartagena de Indias D.T. - Bolívar
Celular 3012332299 - email: claudiaserrano78@hotmail.com -ingantoniocogollo@hotmail.com

ENSAYO DE RESISTENCIA DEL CONCRETO A COMPRESION: AASHTO T22 / ASTM C39

PARA:	CONSORCIO INFRAESCTRUCTURA EDUCATIVA	NIT:	Dimensiones de Cilindro
OBRA:	CONSTRUCCION INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIA MUNICIPIO VILLANUEVA		Alto 12,00 pulg
FECHA:	01/009/2025	RESISTENCIA DE DISEÑO : HOJA: 1	Diámetro 6,00 pulg

Muestra No.	Descripción Elemento	Res. Diseño PSI	Ubicación	Slump Pulg.	Fecha Fundida	Fecha Rotura	Dias	Carga KNw	Carga Kg	Carga Libras	Res. MPa	Res. kg/cm²	Res. PSI	% diseño
M-17					23-ago-25	30-ago-2025	7	352,60	35955	79268	19,3	197	2804	
M-17					23-ago-25	30-ago-2025	7	360,40	36751	81021	19,8	201	2866	

CLAUDIA COGOLLO SERRANO
Ingeniera Civil - Universidad Tecnologica de Bolivar

Observaciones: _____

lla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

12. CONCLUSIONES.

Con corte al 31 de agosto de 2025, se evidencia un avance representativo en las actividades de cimentación y estructura metálica, destacando la instalación de 54.900,48 kg de columnas metálicas, así como la colocación de 2.562,24 kg de platinas, lo que indica que la fase de instalación de estructura metálica está en desarrollo. También se han ejecutado 1922 m³ de excavación y 515 m³ de relleno con material seleccionado, reflejando el inicio de las etapas de conformación y compactación. Las cantidades reflejan un progreso sostenido en la ejecución del proyecto conforme a lo programado.

El avance físico fue del 11.13 %, superando el programado para el mismo periodo (5,24 %), lo que evidencia que se ha cumplido con la programación proyectada para este mes, así también se cumplió con el porcentaje acumulado, por lo que se está cumpliendo con las actividades en los tiempos pactados. No obstante, se presenta la condición desfavorable de la lluvia que nos impide continuar con el transcurso normal de las actividades , debido a que el terreno es arcilloso y expansivo , lo que dificulta el acceso de maquinaria, además de ser un peligro para la seguridad de los trabajadores ya que al ser un terreno inestable, el personal técnico puede sufrir caídas o lesiones en las partes de su cuerpo si esta llega a ser al lado de las excavaciones las cuales suelen tener en promedio 2m de profundidad.

Adicionalmente el rendimiento del personal en la actividad de excavación de vigas de cimentación de módulos no fue el esperado, debido a que se encontró un terreno arcilloso normalmente consolidado, lo que hizo la excavación manual más lenta además de la profundidad de las excavaciones que son en promedio de 1.5 metros.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico

consorciotransformareducativob@gmail.com