Cartagena de Indias D. T. y C, 12 de diciembre de 2025

Señores
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CARTAGENA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Atn. **Arq. MEYBER GARCÍA BELLO**
Supervisora
P.U. Código 2196 Grado 35
Email: megarciab@cartagena.gov.co

Cordial saludo,

Por medio de la presente hago entrega del Informe Mensual de Interventoría No. 3 del Contrato de Obra No**. LP-SEGD-002-2025** cuyo objeto es: **RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS** cumpliendo con mis funciones y obligaciones contratadas en el Contrato de Interventoría **No. CMA-SEGD-003-2025**.

Agradeciendo la atención prestada,

JUAN JOSÉ OLIVELLA LÓPEZ
RL. CONSORCIO CCA PARQUES – INTERVENTORÍA

Consorcio CCA Parques Interventoría

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 3

COBRO DE ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2
COBRO DE ACTA PARCIAL DE INTERENTORÍA No. 2

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 12 DE NOVIEMBRE DE 2025 A 11 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SEGD-003-2025 DE 27 DE AGOSTO DE 2025

CARTAGENA DE INDIAS D. T. y C – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

Consorcio CCA Parques Interventoría

CONTRATO DE OBRA No. LP-SEGD-002-2025 DE 13 DE AGOSTO DE 2025

INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS

CARTAGENA DE INDIAS D. T. y C, 11 DE DICIEMBRE DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER

3. OBJETIVOS

3.1 OBJETIVOS GENERALES DE LA INTERVENTORÍA PARA EL PROYECTO

3.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS DE LA INTERVENTORÍA PARA EL PROYECTO

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

4.1 GENERALIDADES

4.2 ACTIVIDADES PARA EJECUTAR Y ALCANCE

5. LOCALIZACIÓN

5.1 LOCALIZACIÓN DEL DISTRITO DE CARTAGENA

5.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

6. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

6.1 INFORMACIÓN DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

6.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

6.2.1 PARQUE CENTENARIO

- PRELIMINARES
- FUENTES Y SENDEROS
- ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO
- ENCHAPE Y ACABADOS
- CUARTO DE BOMBAS Y MANTENIMIENTO
- IMPERMEABILIZACIONES Y REPARACIONES CIVILES
- MANIFOLD Y LINEAS DE TUBERIA
- OBRAS COMPLEMENTARIAS Y URBANISMO
- OBRAS EN ZONA DE CUADRILLA DE MANTENIMIENTO
- OBRAS ELECTRICAS
- MANTENIMIENTO PREVENTIVO-TABLERO ELECTRICO PRINCIPAL
- CENTRO DE ATENCIÓN AL TURISTA – CAT
- PRELIMINARES
- MAMPOSTERÍA Y PAÑETE
- CUBIERTA
- ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES
- FACHADA

Consorcio CCA Parques Interventoría

- ESTUCO, CIELO RASO Y PINTURAS
- REDES HIDRO-SANITARIAS
- APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES
- INSTALACIONES DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS
- CARPINTERIA METALICA Y MADERA
- CABLEADO ESTRUCTURADO DE CORRIENTE, LUCES, HVAC Y ACOMETIDA DE SUBESTACION
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- SISTEMA CCTV
- ÍTEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS
- FUENTES Y SENDEROS
- INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARINARIAS – CAT
- SISTEMA VOZ Y DATOS – CAT
- AIRE ACONDICIONADO – CAT
- ITEMS COMPLEMENTARIOS

6.2.2 PARQUE APOLO

- MOVIMIENTOS DE TIERRAS
- ESTRUCTURAS
- URBANISMO Y PAISAJISMO
- ÍTEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS
- ESTRUCTURAS

6.2.3 PARQUE RELOJ FLORAL

- RELOJ FLORAL
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS
- ACOMETIDA BAJA TENSION Y BANCO DE DUCTOS
- SALIDAS ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN
- ANDENES Y ZONAS DURAS
- ÍTEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS
- JARDINERAS

6.2.4 PARQUE BLAS DE LEZO

- ESTRUCTURA
- MAMPOSTERÍA Y ACABADOS
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS
- ACOMETIDA BAJA TENSION Y BANCO DE DUCTOS
- SALIDAS ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN
- ÍTEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS
- ESTRUCTURAS

6.3 AVANCE FÍSICO DE OBRAS

6.3.1 CONTRATO DE OBRA No. LP-SEGD-002-2025

6.4 AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO

6.4.1 CONTRATO DE OBRA No. LP-SEGD-002-2025

6.5 INFORME DE PERSONAL DE TRABAJO, MATERIALES Y EQUIPOS

6.5.1 PERSONAL DE TRABAJO

6.5.2 MATERIALES UTILIZADOS EN OBRA

6.5.3 EQUIPOS UTILIZADOS

Consorcio CCA Parques Interventoría

6.6 INFORME DE OTRAS ACTIVIDADES
PROGRAMA DE INVERSIÓN
RESUMEN DEL ESTADO DEL TIEMPO
DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO Y DETERMINACIONES

6.7 INFORMACIÓN CONTRACTUAL
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. LP-SEGD-002-2025
CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA No. LP-SEGD-002-2025
Pólizas según contrato
Pólizas según Acta de Inicio

7. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

7.1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO

7.2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA
ACTIVIDADES BÁSICAS
CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA
CONTROL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA
CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA
CONTROL CONTRACTUAL Y LEGAL DEL CONTRATO
CONTROL DE ACTIVIDADES AMBIENTALES Y SOCIALES
CONTROL DE ACTIVIDADES DE GESTIÓN DE RIESGOS
CONTROL DE IMPACTO URBANO
PERSONAL DE TRABAJO

7.3 INFORMACIÓN CONTRACTUAL
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO No. CMA-SEGD-003-2025
CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SEGD-003-2025
Pólizas según Contrato
Pólizas según Acta de Inicio
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

8. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE

9. ANEXOS

ANEXOS DE OBRA
PERSONAL VINCULADO, PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y RIESGOS PROFESIONALES
PÓLIZAS CONTRATISTA
BITÁCORA DE OBRA
PROGRAMACIÓN DE OBRA Y FLUJO DE FONDOS ACTUALIZADOS
ENSAYOS DE CALIDAD DE LA OBRA Y CERTIFICADO DE CALIDAD DE LOS MATERIALES

ANEXOS INTERVENTORÍA
PERSONAL VINCULADO, PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y RIESGOS PROFESIONALES
PÓLIZAS INTERVENTORÍA
INFORMES DE COMPONENTE SST

Consorcio CCA Parques Interventoría

INFORMES DE COMPONENTE PMA Y PMT
INFORMES DE COMPONENTE SOCIAL
ENSAYOS DE CALIDAD DE LA OBRA
RESUMEN ESTADO DEL TIEMPO
SUBCONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS, ALQUILER DE VEHÍCULO Y CUENTAS DE COBRO DE EQUIPOS
CORRESPONDENCIA ENVIADA
CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Consorcio CCA
Parques
Interventoría

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 3
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 12/11/2025 A 11/12/2025

1. INTRODUCCIÓN

El Distrito de Cartagena de Indias D. T. y C., dentro del Plan de Desarrollo 2024 – 2027, denominado "**CARTAGENA, CIUDAD DE DERECHOS**", en la Estrategia del Plan de Desarrollo: "**C*iudad Conectada y Sostenible***", que agrupa tres impulsores de avance, los cuales se describen de la siguiente manera: 1. **Ordenamiento Territorial y Espacio Público**, al que se adscriben los parques Apolo y Virgen de Blas de Lezo, en el marco del programa Recuperación y Transformación del Espacio Público. Este programa tiene como meta **recuperar y mantener 185.000 m² de espacios públicos**. 2. **Ciudad Histórica y Patrimonial**, que orienta las intervenciones en los parques Centenario y Reloj Floral. En el caso del Parque Centenario, se articula con el programa Sostenibilidad del Espacio Público del Centro Histórico de Cartagena de Indias. La meta establecida en este programa es **recuperar y mantener dos (2) parques: el Parque Espíritu del Manglar y el Parque del Centenario**. Para el parque Reloj Floral, se enmarca en el programa Conexión entre el Castillo de San Felipe de Barajas y su área de influencia para la recuperación del patrimonio arqueológico, material e inmaterial. La meta es **rehabilitar cuatro (4) espacios públicos que comunican el Centro Histórico y el Castillo de San Felipe**. 3. **Cartagena Amigable con el Ambiente**, que impulsa la intervención del Parque Flanagan mediante el programa Generación de espacios públicos revitalizados y adaptados para todos. En este caso, la meta asociada es **diseñar y construir seis (6) megaproyectos de parques con criterios de adaptación al cambio climático**.

Por otro lado, en la Estrategia del Plan de Desarrollo: "**Desarrollo Económico Equitativo**", alineado con el programa Infraestructura Turística para el Desarrollo, del impulsor de avance Turismo Sostenible y Responsable, cuya meta asociada a este programa es **dotar, adecuar, mejorar, mantener y/o construir nueve (9) infraestructuras turísticas** en el Distrito, con base en esta articulación programática, el conjunto de intervenciones planteadas se configura como una estrategia integral que responde a los objetivos del Plan de Desarrollo «Cartagena, Ciudad de Derechos 2024–2027» surge el proyecto: "**RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS**".

Así las cosas, la ciudad de Cartagena de Indias D. T. y C., mediante Proceso de Contratación Licitación Publica No. LP-SEGD-002-2025, suscribió el Contrato No. **LP-SEGD-002-2025** con la señora **LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA**, en calidad de Representante Legal del **CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS**, identificado con NIT No. 901.974.960-3 y objeto del contrato: "**RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS**".

Por otra parte, para adelantar las actividades de seguimiento, vigilancia y control del Contrato de Obra mencionado, la ciudad de Cartagena de Indias D. T. y C., suscribió el Contrato de Interventoría No. **CMA-SEGD-003-2025** que tiene por objeto "**INTERVENTORÍA**

INTEGRAL AL PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS", con **JUAN JOSE OLIVELLA LÓPEZ**, identificado con C.C. No. 15.172.092 de Valledupar - Cesar, quien actúa como representante legal del **CONSORCIO CCA PARQUES**, identificado con Nit. No. 901.980.075-4.

El presente informe registra un condensado de las características, avance y desarrollo del Contrato de Obra No. LP-SEGD-002-2025 entre el 12 de octubre de 2025 y el 11 de noviembre de 2025.

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER

… "El Distrito de Cartagena de Indias le apuesta a la consolidación de una ciudad equitativa, conectada y sostenible, comprometida con la mejora de la calidad de vida de sus habitantes, la valorización del espacio público y la protección integral del entorno urbano, histórico, cultural y ambiental. En consonancia con esta visión, la Administración Distrital ha estructurado un proyecto estratégico de intervención en espacios públicos emblemáticos, el cual se orienta a fortalecer la cohesión social, mejorar la movilidad peatonal, dinamizar la economía del territorio, conservar el patrimonio y aumentar la resiliencia urbana frente al cambio climático.

Esta apuesta de renovación urbana comprende la intervención integral de seis espacios de alto valor simbólico y funcional para la ciudad: los parques Apolo, Centenario, Reloj Floral, Flanagan, Virgen de Blas de Lezo, y la adecuación del nuevo Centro de Atención al Turismo (CAT) en el Parque Centenario. Se trata de una intervención multiescalar y multisectorial que integra principios de diseño universal, conservación del patrimonio edificado y natural, ordenamiento ambiental del territorio, seguridad urbana, sostenibilidad en infraestructura y apropiación social del espacio público. A través de estas acciones se busca reconectar los ciudadanos con su entorno urbano, facilitar la inclusión de poblaciones históricamente marginadas, incentivar una cultura de uso y cuidado de los bienes comunes, y consolidar el espacio público como escenario para el ejercicio de derechos ciudadanos.

Desde el punto de vista programático, este proyecto se enmarca en el Plan de Desarrollo «Cartagena, Ciudad de Derechos 2024–2027», articulando de manera precisa dos de sus principales líneas estratégicas: «Ciudad Conectada y Sostenible» y «Desarrollo Económico Equitativo», con sus respectivos componentes de avance e indicadores de producto.

Entre los principales beneficios de esta intervención se destacan:

La mejora de las condiciones de habitabilidad y seguridad urbana, mediante la incorporación de sistemas de iluminación eficiente, accesos peatonales universales,

señalética integral y estrategias de control pasivo del espacio público. Estas acciones buscan fomentar un entorno más seguro, accesible y funcional para todos los ciudadanos, con especial atención a poblaciones con movilidad reducida o condiciones especiales.

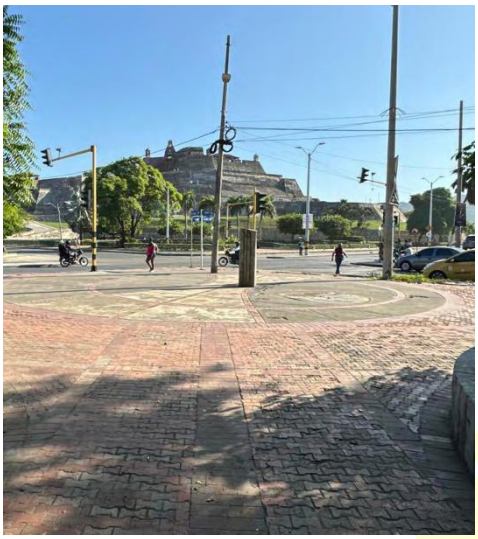
- **La conservación y puesta en valor del patrimonio material e inmaterial**, a través de procesos de restauración y rehabilitación que respetan la memoria histórica, los elementos arquitectónicos y las dinámicas sociales asociadas a los espacios públicos intervenidos. Esto incluye el rescate de esculturas, mobiliario histórico, pisos y ornamentos que fortalecen la identidad cultural de Cartagena.
- **El fortalecimiento de la cohesión social y la integración comunitaria**, promoviendo espacios de encuentro, recreación y participación ciudadana, donde se fomenten la apropiación del entorno, el diálogo intercultural y la construcción de tejido social. Se espera que estas zonas revitalizadas se conviertan en puntos de referencia para el desarrollo de actividades culturales, deportivas y educativas.
- **La dinamización de la economía popular y el turismo local**, mediante la generación de condiciones propicias para la formalización de pequeños emprendimientos, el fortalecimiento del comercio informal organizado, y la atracción de visitantes tanto nacionales como extranjeros. La infraestructura mejorada ofrecerá nuevas oportunidades para guías turísticos, creadores culturales, vendedores de productos tradicionales y otros actores de la economía local.
- **La inclusión social y la equidad territorial**, al garantizar que los parques sean espacios representativos, inclusivos y adaptados para diversos grupos poblacionales, incluyendo mujeres, adultos mayores, personas en condición de discapacidad, niñas, niños y jóvenes. La intervención con enfoque diferencial permitirá el acceso equitativo a servicios urbanos de calidad.
- **La promoción de prácticas sostenibles y resilientes frente al cambio climático**, con el incremento de la cobertura vegetal, la mejora de la permeabilidad del suelo, el control del efecto de isla de calor y la incorporación de elementos de infraestructura verde como jardines de lluvia y sistemas de drenaje urbano sostenible (SUDS). Estas medidas contribuyen a mejorar la calidad ambiental y mitigar riesgos asociados a eventos climáticos extremos.
- **El fortalecimiento de la gobernanza del espacio público**, mediante procesos articulados entre la administración distrital, las comunidades locales, organizaciones sociales y el sector privado, para garantizar el mantenimiento, la vigilancia, el uso adecuado y la sostenibilidad de las intervenciones en el tiempo.
- **El fomento de una cultura ciudadana activa y corresponsable**, que promueva el sentido de pertenencia, el cuidado del entorno y la participación comunitaria en la planeación, ejecución y seguimiento de las obras. Las estrategias pedagógicas, comunicativas y formativas vinculadas al proyecto buscan empoderar a la ciudadanía en la gestión colectiva del espacio público.

En conjunto, este proyecto representa una apuesta integral por la transformación urbana de Cartagena, centrada en las personas, en la memoria y en el entorno, con una visión de ciudad más justa, resiliente y sostenible para las presentes y futuras generaciones.

Consorcio CCA Parques Interventoría

Descripción Actual de los Parques

PARQUE RELOJ FLORAL





El Parque Reloj Floral y el Parque Lineal, ubicados frente al Castillo de San Felipe de Barajas, conforman un corredor urbano estratégico con vocación paisajística, cultural y turística, cuya función como espacio público ha sido progresivamente desdibujada debido al abandono, el uso indebido y la falta de mantenimiento integral.

Actualmente, ambos parques han sido ocupados por habitantes de calle, situación que ha generado acumulación de residuos sólidos, vandalismo sobre elementos urbanos y condiciones de inseguridad perceptible para los transeúntes. Esta problemática ha disminuido el potencial de estos espacios como puntos de transición y contemplación en un sector emblemático de la ciudad.

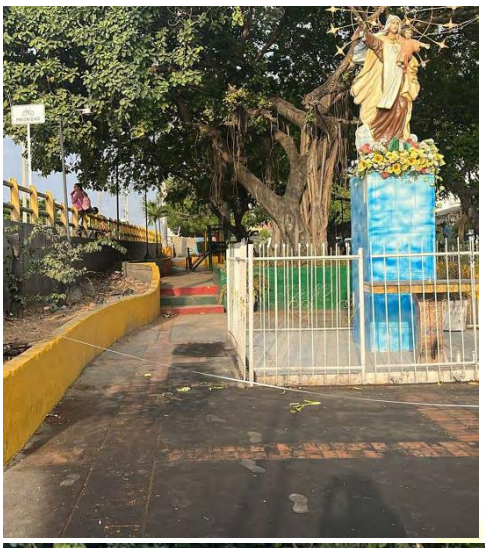
El elemento central del Parque Reloj Floral, un reloj solar dispuesto sobre piso en adoquín, se encuentra en desuso funcional y no genera atractivo visual. Su diseño, poco contextualizado con el entorno actual, ha perdido vigencia como elemento de referencia, convirtiéndose en un objeto inerte sin apropiación ciudadana. El piso en adoquín presenta pérdidas de nivelación, desgaste superficial y suciedad acumulada.

En cuanto al Parque Lineal, aunque se conservan algunas jardineras en condiciones aceptables, estas carecen de vegetación ornamental planificada y mantenimiento paisajístico. El área no cuenta con senderos peatonales definidos, lo cual impide el tránsito ordenado de los usuarios y limita la accesibilidad universal. Las superficies verdes se encuentran parcialmente erosionadas, con cobertura vegetal discontinua y evidencia de uso indebido.

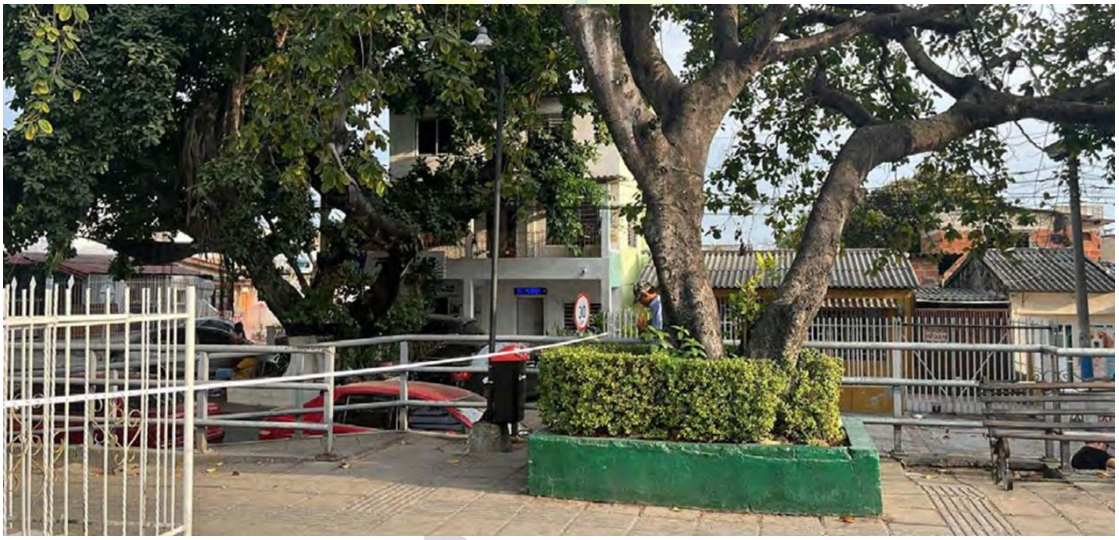
No existen luminarias operativas, y los registros eléctricos han sido vandalizados, representando un riesgo para la integridad física de los usuarios.

Ambos espacios presentan una infraestructura urbana insuficiente, sin mobiliario adecuado para la permanencia, ni señalética que articule su valor histórico con el paisaje patrimonial circundante. Esta ausencia de componentes funcionales ha generado que los parques se conviertan en zonas de tránsito marginal, con escaso aprovechamiento social y turístico.

PARQUE DE LA VIRGEN – BLAS DE LEZO







Parques
Intervención

El parque presenta un deterioro significativo en múltiples componentes funcionales y estéticos, comprometiendo la seguridad, accesibilidad y apropiación del espacio público por parte de la comunidad. A continuación, se detallan las principales problemáticas identificadas:

Actualmente, el sistema de pisos rígidos del parque evidencia múltiples fallas estructurales ocasionadas por el crecimiento descontrolado del sistema radicular de los árboles existentes, lo cual ha generado levantamientos, deformaciones y fisuras en la superficie de circulación peatonal. Estas patologías afectan directamente la transitabilidad segura, especialmente para personas con movilidad reducida.

A nivel eléctrico, el parque carece completamente de suministro de energía, lo que imposibilita el funcionamiento de las luminarias existentes. La ausencia total de iluminación artificial ha generado condiciones de inseguridad en horas nocturnas y limita el uso del espacio durante la tarde y la noche.

El pedestal de la imagen religiosa instalada en el corazón del parque también ha sido impactado por el empuje de las raíces, provocando daños estructurales visibles en su base.

La escultura de la virgen, además, se encuentra en avanzado estado de deterioro superficial, presentando pérdida de pintura, acumulación de hollín por acción de la quema constante de velas y alteración de su estética original. Esta acción devocional ha causado además manchas persistentes en los pavimentos cercanos, afectando la imagen urbana del entorno inmediato al monumento.

El mobiliario urbano se encuentra en un estado de abandono. Las bancas metálicas presentan corrosión, pintura desgastada y piezas faltantes, reduciendo la capacidad de descanso y permanencia del espacio. El módulo de juegos infantiles ha sido completamente vandalizado o destruido, siendo hoy un riesgo potencial para los niños que accedan a él.

La jardinería existente ha sido totalmente comprometida. Las jardineras construidas en elementos prefabricados de concreto no presentan ningún tipo de vegetación activa, denotando un abandono prolongado de los sistemas de mantenimiento y cuidado vegetal. Esto ha reducido drásticamente el componente paisajístico del parque, afectando su percepción ambiental y su rol como espacio verde urbano.

Este conjunto de condiciones demuestra la urgencia de una intervención integral que priorice tanto la funcionalidad como la recuperación paisajística y simbólica del parque, a fin de devolverle a la comunidad un espacio seguro, digno y con valor urbano.

PARQUE APOLO







El Parque Apolo, reconocido por su valor histórico y simbólico dentro del sistema de espacio público de la ciudad, presenta actualmente un estado de deterioro generalizado en sus componentes arquitectónicos, urbanísticos y técnicos, lo cual ha comprometido tanto su funcionalidad como su conservación patrimonial.

En primer lugar, se evidencian afectaciones significativas en la red de senderos y andenes que atraviesan el parque. Estas superficies presentan fisuras, desniveles. En relación con los servicios sanitarios, los baños públicos muestran un evidente estado de abandono, con deterioro estructural en cubiertas, muros y pisos, presencia de filtraciones, instalaciones sanitarias obsoletas, y pérdida de funcionalidad de los elementos hidráulicos. Las redes internas de agua potable y desagüe presentan obstrucciones, fugas y daños acumulados que impiden su correcto funcionamiento, situación que se ve agravada por la falta de mantenimiento correctivo y preventivo.

El sistema de bombeo hidráulico que abastece la fuente ornamental y otras instalaciones hidráulicas del parque se encuentra en condición deficiente. Se observan fallas en el funcionamiento de las bombas, obsolescencia técnica de los componentes mecánicos, deterioro de las bases estructurales y una red de tuberías corroída y sin sellos adecuados, lo cual pone en riesgo la operación hidráulica y la integridad de la infraestructura.

Desde el punto de vista eléctrico, el parque carece de un sistema funcional de iluminación. Las acometidas eléctricas presentan deterioro por exposición ambiental, canalizaciones en mal estado o inexistentes, luminarias vandalizadas o inoperantes, y ausencia de elementos de protección en tableros y circuitos. Esta situación no solo afecta la seguridad del espacio durante la noche, sino que también desincentiva su apropiación por parte de la comunidad.

En cuanto al patrimonio material, se identifican daños relevantes en varios elementos escultóricos que hacen parte del inventario patrimonial del parque. Las esculturas presentan signos visibles de abandono, suciedad, acumulación de óxidos, desprendimientos de material y pérdida parcial de piezas originales, condiciones que evidencian el deterioro progresivo causado por la intemperie, el paso del tiempo y la ausencia de intervenciones especializadas de conservación y restauración. Estas afectaciones comprometen no solo la integridad física de las obras, sino también su valor simbólico y representativo dentro del contexto urbano e histórico en el que se encuentran. Asimismo, las rejas metálicas perimetrales muestran pérdida de verticalidad, oxidación generalizada, fracturas en las uniones y desprendimiento del recubrimiento protector, afectando tanto la seguridad como el valor estético del conjunto.

En conjunto, las condiciones actuales del Parque Apolo reflejan una situación crítica que requiere una intervención técnica integral y urgente para garantizar su recuperación funcional, su conservación como bien patrimonial y su reintegración efectiva como espacio público de calidad para la ciudadanía.

Consorcio CCA Parques Interventoría

PARQUE CENTENARIO

El Parque Centenario, considerado uno de los espacios públicos más emblemáticos y representativos del centro histórico de Cartagena, presenta actualmente un avanzado estado de deterioro en diversos componentes de su infraestructura urbana y de servicios. A pesar de su importancia patrimonial, cultural y funcional como punto de encuentro ciudadano y de tránsito turístico, el parque refleja una evidente falta de mantenimiento correctivo y preventivo, lo que ha afectado negativamente su imagen, funcionalidad y seguridad.

Uno de los aspectos más críticos corresponde al sistema de pisos, donde se identifican múltiples segmentos con hundimientos, levantamientos, fisuras y pérdidas de material, lo que pone en riesgo la circulación peatonal y afecta la accesibilidad. De igual forma, la fuente ornamental central ha perdido completamente su funcionalidad, permaneciendo fuera de operación. Su estructura ha sido invadida por habitantes de calle, lo que además de representar un riesgo para la seguridad y salubridad, denota una apropiación indebida del espacio.
La fuente será intervenida de manera integral con el fin de recuperar su vocación paisajística y ornamental, garantizar su sostenibilidad técnica y restituir su valor simbólico dentro del parque.

El obelisco monumental, pieza central y patrimonial del parque, presenta signos visibles de deterioro como pérdida de material, desprendimientos, fisuras, acumulación de suciedad, oxidación en los elementos metálicos y afectación en los relieves escultóricos. Estos daños comprometen la integridad física del monumento y exigen intervenciones especializadas de restauración con enfoque en conservación patrimonial.

Así mismo, se encuentra en estado deficiente la zona de baños públicos y el área operativa de cuadrillas adscrita a la administración distrital. Ambas presentan deterioro estructural, deficiencias en redes hidrosanitarias, filtraciones, fallas de acabados y problemas de funcionalidad, afectando la prestación de servicios básicos para los usuarios y trabajadores del parque.

Se evidencian también deterioros en el mobiliario urbano como bancas y canecas, muchas de las cuales están oxidadas, fracturadas o completamente inutilizables. La intervención prevé su reposición y redistribución, con criterios de accesibilidad universal y sostenibilidad.

Adicionalmente, se han contemplado acciones de mantenimiento preventivo en los sistemas electromecánicos que soportan el funcionamiento del parque, como la fuente, la estación de bombeo, la subestación eléctrica y los tableros de control. Estas intervenciones están orientadas a garantizar la operatividad de los sistemas, prolongar su vida útil y reducir riesgos operacionales y eléctricos.

Consorcio CCA Parques Interventoría

CENTRO DE ATENCIÓN AL TURISMO DENTRO DEL PARQUE CENTENARIO



En el interior del Parque Centenario, se encuentra una edificación construida en el año 2013, la cual fue concebida inicialmente como equipamiento complementario al espacio público, y que actualmente se encuentra en estado de subutilización. Esta estructura presenta condiciones físicas aceptables en su componente estructural, sin embargo, se evidencian deterioros progresivos en varios de sus acabados, afectaciones por falta de mantenimiento y adecuaciones que impiden su uso eficiente como equipamiento turístico.

El diseño y configuración espacial actual de la edificación no responde a los requerimientos funcionales que demanda un equipamiento moderno de atención al turista. La distribución interior limita la creación de espacios diferenciados para áreas de atención, coworking, exhibición, oficinas administrativas y servicios sanitarios accesibles. Asimismo, no cuenta con una zonificación adecuada para los flujos de atención ni con la infraestructura técnica necesaria para garantizar su operatividad continua.

En este contexto, se hace necesaria una intervención integral sobre el inmueble, orientada a su adecuación física, funcional y técnica. La intervención permitirá reconvertir la edificación existente en un Centro de Atención al Turista moderno, articulado con el entorno patrimonial del parque y con capacidad para albergar servicios de atención, información, gestión institucional y promoción turística. La actuación proyectada contempla la redistribución de áreas, la renovación de acabados, la actualización de redes técnicas y la dotación de nuevos espacios operativos que respondan a las necesidades actuales de los usuarios y de la administración distrital.

…”

Fuente: Anexo 1 - Anexo Técnico, Proceso de Contratación Licitación Publica No. LP-SEGD-002-2025.

El Gobierno Distrital, en su plan de desarrollo contiene dentro de sus fines estructurar una ciudad competitiva, eficiente y equitativa bajo el principio de economía, articulado a las necesidades de ordenamiento y necesidades de su territorio; de acuerdo con esta política se han ejecutado contrataciones con miras a cumplir con las metas trazadas.

3. OBJETIVOS

3.1 OBJETIVOS GENERALES DE LA INTERVENTORÍA PARA EL PROYECTO

- Realizar la "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS", contrato suscrito entre el Distrito de Cartagena de Indias y JUAN JOSE OLIVELLA LÓPEZ, identificado con C.C. No. 15.172.092 de Valledupar - Cesar, quien actúa como representante legal del CONSORCIO CCA PARQUES, identificado con Nit. No. 901.980.075-4, a través de acciones tendientes a garantizar las especificaciones técnicas y la calidad de los trabajos.

- Establecer un vínculo fuerte entre la Comunidad y la Administración Distrital, a través de comités de trabajo, con el fin de lograr aportes en la ejecución de las obras y estar más cerca a escuchar a la población beneficiada para promover un ambiente propicio para la práctica recreativa y el desarrollo integral de la comunidad.

- Garantizar que los objetivos establecidos entre el Contratista y el Distrito de Cartagena de Indias se cumplan a cabalidad dentro de los términos establecidos.

- Velar por la seguridad en la ejecución de las obras, es decir, propender por la integridad física de los trabajadores, operarios, turistas y usuarios de los parques.

- Controlar y verificar la vinculación del personal para la ejecución de la obra de acuerdo con la calidad requerida.

- Revisar el autocontrol y demás responsabilidades del constructor.

3.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS DE LA INTERVENTORÍA PARA EL PROYECTO

- Realizar el control técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico en la ejecución del contrato de obra objeto de la Interventoría.

- Servir de puente de comunicación entre el Distrito de Cartagena de Indias y el Contratista de la Obra objeto de la Interventoría.

- Hacer cumplir las especificaciones técnicas dadas por el Distrito de Cartagena de Indias para las actividades objeto del contrato de obra.

- Velar porque el contratista ejecute la obra en el tiempo pactado y con calidad.

- Elaborar las actas y documentos que se requieran en el desarrollo del contrato.

- Presentar los informes de avance de las obras contratadas o cada vez que lo solicite el supervisor de esta interventoría.

- Revisar y avalar los estudios y diseños definitivos para la ejecución de la obra.

- Informar oportunamente al Distrito de Cartagena de Indias sobre las inconsistencias encontradas en los diseños, especificaciones técnicas o en los documentos técnicos del proyecto.

- Informar oportunamente al Distrito de Cartagena de Indias sobre los atrasos o inconvenientes que se tengan con el contratista en la ejecución de la obra.

- Cumplir con rigor las disposiciones contenidas en la Ley 1474 de 2011 sobre las responsabilidades del interventor.

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

4.1 GENERALIDADES

… “

PARQUE RELOJ FLORAL

Como parte de la estrategia de revitalización del entorno patrimonial de Cartagena de Indias, el Distrito ha formulado un ambicioso proyecto de intervención urbana en el sector del tradicional Reloj Floral. La actuación contempla la reconstrucción del emblemático monumento mecánico respetando sus dimensiones originales y características técnicas, al tiempo que se adelantan obras de mejoramiento integral en el parque que lo alberga y en el parque lineal ubicado frente a este, ambos actualmente en condición de deterioro y subutilización. Esta intervención busca transformar dichos espacios en escenarios urbanos más armónicos, funcionales y atractivos, articulados al contexto paisajístico del Cerro de San Felipe, en donde actualmente no existe un tratamiento turístico integral, pese a su valor estratégico.

El proyecto articula componentes técnicos, paisajísticos y tecnológicos que permitirán resignificar esta zona de la ciudad como un punto de encuentro, contemplación y tránsito amable, en armonía con el valor histórico del monumento y el carácter escénico del cerro. Entre sus principales entregables se encuentran:

- **Reconstrucción del Reloj Floral**, replicando sus dimensiones originales, con mecanismos motorizados de alta precisión, transmisión sincronizada, sistema eléctrico protegido, e instalación de nuevas agujas, pétalos estructurales, y pedestal con fijaciones antivibración, garantizando su funcionalidad y durabilidad a largo plazo.
- **Diseño integral del espacio público**, con senderos peatonales accesibles, iluminación arquitectónica, mobiliario urbano contemporáneo (bancas, canecas, tótems informativos) y zonas de descanso, generando un entorno cómodo, seguro y acogedor para el disfrute de la ciudadanía.
- **Jardines y zonas verdes renovadas**, que incorporan especies nativas como la Zoiza japónica, setos ornamentales (coralito y mangle verde), y palmeras tipo Washingtonia, generando una atmósfera natural, fresca y visualmente armoniosa, que mejora la relación entre la infraestructura y el paisaje del cerro.
- **Intervención paisajística del parque lineal**, ubicado en la franja divisoria de la vía principal, el cual será tratado como un corredor ecológico y peatonal que actúa como amortiguador urbano, conectando el parque con su entorno inmediato y fortaleciendo la percepción turística del área.
- **Sistema de iluminación técnica**, con luminarias LED de alta eficiencia, postes decorativos y reflectores monumentales, que garantizan visibilidad, seguridad y resaltan los elementos patrimoniales durante la noche, promoviendo su apropiación continua por parte de residentes y visitantes.
- **Espacios accesibles y universales**, diseñados con criterios de inclusión para personas con movilidad reducida, incluyendo rampas, superficies antideslizantes y señalética comprensible, fomentando el uso equitativo del parque por todos los segmentos de la población.

Esta obra tendrá un impacto directo sobre la imagen del sector, aportando valor turístico, orden urbano y seguridad peatonal. Asimismo, constituye un acto de memoria histórica al restaurar un ícono del paisaje cartagenero, y a su vez un ejercicio de futuro, al convertir un espacio residual en un componente articulador entre el patrimonio tangible y el disfrute ciudadano.



Imagen 1: Render Parque Reloj Floral

PARQUE DE LA VIRGEN – BLAS DE LEZO

El Parque Virgen de Blas de Lezo será objeto de un proceso de intervención integral orientado a recuperar su función social, urbana y simbólica como uno de los principales espacios de encuentro comunitario del sector. Actualmente, este parque presenta un evidente

deterioro en su infraestructura, afectando negativamente la calidad del espacio público y limitando el uso efectivo por parte de la comunidad. Las áreas destinadas al ejercicio, la recreación infantil, el mobiliario y especialmente el entorno religioso de la escultura de la Virgen, se encuentran en condiciones que desvirtúan su propósito y restringen su aprovechamiento pleno.

Con el objetivo de devolverle al parque su rol protagónico en la vida barrial y proyectarlo como un lugar digno, seguro y funcional, se ha estructurado una intervención que integra criterios técnicos de accesibilidad universal, sostenibilidad, identidad local y confort urbano. Esta intervención permitirá consolidar un entorno renovado que fomente la apropiación ciudadana, potencie el uso continuo del espacio y fortalezca el tejido social del barrio Blas de Lezo.

Uno de los aspectos más relevantes del proyecto es la recuperación del altar y la escultura de la Virgen, elementos de profundo valor espiritual y simbólico para la comunidad. Se intervendrá de manera integral esta área, mediante la reconstrucción del pedestal y del altar, empleando soluciones arquitectónicas que garanticen su estabilidad, estética y durabilidad, así como la adecuación del entorno inmediato para permitir la celebración de misas y eventos litúrgicos comunitarios en condiciones óptimas.
De igual manera, se renovará el área infantil con la incorporación de un parque inclusivo de última generación, complementado con zonas de circulación y descanso accesibles, garantizando su uso seguro por parte de niños, cuidadores y personas con movilidad reducida. La intervención contempla también el mejoramiento paisajístico de todo el entorno, así como la instalación de una nueva pérgola y cubierta liviana que favorezcan el confort térmico y generen espacios de sombra y estancia.

Desde el punto de vista técnico, se ejecutará una nueva configuración del sistema de andenes y circulación peatonal, el rediseño de zonas duras y blandas, la modernización del mobiliario urbano, y la instalación de un sistema integral de iluminación tipo LED que mejorará significativamente la percepción de seguridad y habilitará el uso nocturno del parque. Todo esto será complementado con señalética adecuada, elementos de accesibilidad, jardinería estructurada y un nuevo sistema hidráulico y eléctrico:

- Recuperación del altar y escultura de la Virgen de Blas de Lezo, mediante la construcción de un nuevo pedestal estructural, aplicación de acabados nobles y mejoramiento de su entorno inmediato.
- Construcción de un parque infantil inclusivo en madera plástica estructural 100% reciclada, con componentes de juego variados y accesibles.
- Instalación de mobiliario urbano: bancas en concreto, canecas en acero inoxidable, señalética y barandas metálicas.
- Adecuación de superficies peatonales con pavimentos estampados, rampas de acceso universal, senderos y zonas de descanso sombreadas.
- Construcción de nueva pérgola y cubierta en lámina liviana para espacios de permanencia comunitaria.
- Intervención paisajística con empradización, renovación de jardineras, siembra de especies ornamentales y arborización localizada.

- Implementación de un sistema de iluminación eficiente y moderno: luminarias LED, balas de piso, reflectores y postes ornamentales.
- Renovación de redes eléctricas e hidráulicas, incluyendo puntos de agua, redes sanitarias, acometidas eléctricas y tableros de control.

Esta intervención representa una apuesta por la revitalización de un espacio público de alto valor comunitario, articulando funcionalidad, estética y apropiación simbólica. Su implementación no solo mejorará la calidad de vida de los habitantes del sector, sino que consolidará al Parque Virgen de Blas de Lezo como un nodo urbano vivo, seguro y representativo para toda la comunidad.



Imagen 2: Parque De La Virgen – Blas De Lezo

PARQUE APOLO

El Parque Apolo, ubicado en una zona estratégica de la ciudad y catalogado como un espacio público histórico, será objeto de un proceso de intervención integral orientado al mantenimiento, restauración y mejoramiento de su infraestructura urbana y paisajística. La intervención responde a la necesidad de preservar su valor patrimonial, fortalecer su uso ciudadano y garantizar condiciones óptimas de seguridad, confort y accesibilidad para todos los usuarios.

Consorcio CCA Parques Interventoría

Este parque ha sido durante décadas un referente urbano y cultural, cuyo diseño y mobiliario han formado parte del paisaje tradicional de la ciudad. Sin embargo, el paso del tiempo ha generado deterioros progresivos en sus componentes estructurales, elementos de urbanismo, cerramientos perimetrales, zonas verdes y sistemas eléctricos e hidráulicos, lo que ha disminuido su funcionalidad y representatividad.

La intervención proyectada busca darle una nueva imagen al parque, sin desvirtuar su esencia histórica, mediante la ejecución de obras de conservación, adecuación técnica y recuperación del entorno construido:

- Mantenimiento y adecuación de senderos peatonales y zonas de circulación, con mejoramiento de la estructura de base y renovación de acabados.
- Rehabilitación del sistema de iluminación mediante la instalación de nuevas redes, transformadores, postes y luminarias con tecnología LED.

- Intervención y modernización de las redes hidráulicas y sanitarias para asegurar el correcto funcionamiento de servicios básicos en el parque.
- Mantenimiento estructural de elementos arquitectónicos y urbanísticos, incluyendo casetas técnicas y áreas de servicios.
- Conservación y mejora de cerramientos perimetrales, incluyendo reconstrucción de columnas y sustitución de tramos de rejas deterioradas.
- Mantenimiento integral del paisajismo, con reposición de grama, instalación de nuevas especies vegetales ornamentales y fortalecimiento del sistema de riego.
- Incorporación de nuevo mobiliario urbano como bancas, canecas, señalización y bordillos, bajo criterios de durabilidad, funcionalidad y armonía con el entorno.
- Intervención en la zona del parqueadero y el car lobby, mejorando las condiciones de acceso, circulación vehicular y confort de los usuarios.

La intervención en el Parque Apolo contribuirá significativamente a revitalizar un espacio público de alto valor urbano y simbólico, consolidándolo como un entorno digno, funcional y acogedor para la ciudadanía, en armonía con su carácter histórico.



Imagen 3: Parque Apolo

PARQUE CENTENARIO

El Parque Centenario constituye uno de los espacios públicos más emblemáticos y representativos de la ciudad, no solo por su ubicación estratégica dentro del centro histórico

amurallado, sino también por su alto valor patrimonial, urbanístico y simbólico. Este parque ha sido escenario de múltiples transformaciones cívicas, sociales y culturales a lo largo de más de un siglo, consolidándose como un punto de encuentro ciudadano, un referente de la memoria colectiva y un corredor verde de importancia ecológica en medio del tejido urbano denso.

Con el paso del tiempo, diversos factores como el uso intensivo, el deterioro ambiental y la acción del clima tropical han generado un desgaste progresivo en su infraestructura física, áreas paisajísticas y elementos ornamentales. El estado actual del parque evidencia la necesidad de una intervención integral, técnicamente estructurada y respetuosa de su esencia histórica, que permita conservar y mejorar sus condiciones funcionales, estéticas y patrimoniales.

En este contexto, se adelanta un proyecto de mantenimiento, recuperación y adecuación del Parque Centenario que, si bien no altera sus rasgos identitarios, busca potenciar su funcionalidad, aumentar su durabilidad y consolidarlo como un entorno seguro, accesible y digno para la ciudadanía.

Dentro del conjunto de intervenciones previstas se contemplan acciones clave como:

- **Restauración integral del obelisco central y esculturas**: Incluye la intervención especializada de los elementos escultóricos que conforman el corazón simbólico del parque, con reposición de partes en mármol, limpieza técnica, consolidación estructural y tratamientos de conservación para garantizar su estabilidad y prolongar su vida útil.
- **Adecuación hidráulica y funcional de la fuente principal**: Se implementarán trabajos estructurales y arquitectónicos para recuperar su operatividad, impermeabilización, recubrimientos especializados y renovación del sistema de bombeo, mejorando tanto el funcionamiento hidráulico como el impacto visual del conjunto.
- **Rehabilitación y mejoramiento de la iluminación ornamental y técnica**: Se renovará completamente el sistema eléctrico del parque, incorporando luminarias LED de bajo consumo que garanticen una correcta visibilidad nocturna, realce patrimonial y mayor seguridad para los usuarios.
- **Mejoramiento del sistema de senderos y pisos**: Incluye la demolición de superficies deterioradas y la instalación de nuevos acabados de alta resistencia, así como la rehabilitación del andén perimetral, garantizando continuidad, accesibilidad universal y durabilidad en los recorridos internos.
- **Intervención técnica del cuarto de bombas**: Reorganización estructural, adecuación eléctrica y mantenimiento especializado de todos los sistemas de succión, impulsión, filtros y válvulas, permitiendo la operatividad eficiente de la fuente y sus componentes hidráulicos.
- **Mantenimiento preventivo de la subestación eléctrica**: Se realizarán procedimientos de limpieza técnica, ajuste de terminales, pruebas eléctricas, mantenimiento de gabinetes y modernización de tableros y seccionadores, cumpliendo con estándares de seguridad eléctrica.

- **Instalación de nuevo mobiliario urbano**: Se dotará el parque con bancas, papeleras, señalética ambiental, tableros informativos y canecas de gran capacidad, con un diseño acorde al entorno patrimonial y fabricados en materiales resistentes al clima tropical.
- **Mantenimiento general de rejas, cubiertas, zonas duras y verdes**: Se realizarán tareas de limpieza especializada, impermeabilización, resanes, pintura anticorrosiva, revegetalización de taludes y adecuación de jardines con especies nativas y pasto tipo vetiver.

Esta intervención global del Parque Centenario se proyecta como una oportunidad para devolverle a este espacio histórico su esplendor original, con una imagen renovada, moderna y funcional, preservando su identidad arquitectónica y paisajística, y garantizando condiciones óptimas para su uso ciudadano continuo.

CENTRO DE ATENCIÓN AL TURISMO DENTRO DEL PARQUE CENTENARIO

La propuesta arquitectónica se plantea en una edificación existente de 379 m2 dentro del Parque Centenario, construido en el 2012 de estilo moderno, mejorando y adecuando el espacio existente, adaptándose a su estructura, distribuyéndolo en las siguientes áreas:

- Oficinas del Centro de Atención al Turista CAT: tiene un área de 78,3 m2, cuenta con un espacio de recibo y recepción, área de coworking, zona de exposición para artesanías e información de la ciudad, dos puestos de oficina y una sala de reuniones.
- Local comercial: cuenta un área de 77,5 m2 incluyendo el área de terraza.
- Zona de baños: cuenta con baño para hombres, un baño para mujeres, un baño familiar y para personas con movilidad reducida y un cuarto útil de aseo.
- Zona para funcionarios del parque: se propone una zona de descanso, bodega y oficina.



Imagen 4- Parque Centenario

…” .

Fuente: Anexo 1 – Aneto Técnico, Proceso de Contratación Licitación Publica No. LP-SEGD-002-2025.

4.2 ACTIVIDADES PARA EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras para ejecutar son las siguientes:

PARQUE RELOJ FLORAL

En el marco del proceso de rehabilitación y revitalización de espacios públicos de valor patrimonial, el proyecto de intervención del Parque Reloj Floral tiene como objetivo la reconstrucción integral del histórico reloj floral y la transformación del entorno inmediato como espacio articulador entre el Centro Histórico y el Castillo de San Felipe de Barajas. Esta intervención está orientada a mejorar la accesibilidad, revalorizar el paisaje urbano, integrar componentes vegetales y tecnológicos, y recuperar el atractivo simbólico y turístico de este emblemático lugar. A continuación, se describen las principales actividades a ejecutar:

• Trabajos preliminares y de preparación del terreno, que comprenden el cerramiento perimetral del área de obra con lámina metálica y soporte de listones de madera, el traslado del semáforo existente y de la infraestructura de señalización vertical y postes de iluminación que obstaculizan la visual directa hacia el reloj.

Se realizará la demolición técnica de bordillos, muros de concreto y andenes deteriorados, así como el retiro de losas, pisos en mal estado y estructuras en desuso, garantizando la correcta disposición de residuos y el replanteo topográfico para nuevas estructuras.

• Reconstrucción del reloj floral, a partir de una estructura circular en concreto reforzado, con la conformación de zapatas, solados y elementos de fundación de alta resistencia. Se implementará un sistema mecánico de transmisión doble con motor eléctrico sincronizado y variadores de velocidad, mecanismo de piñonera para accionamiento de agujas fabricadas en PRFV (poliéster reforzado con fibra de vidrio), instalación de pedestal de fijación en acero inoxidable con aislamiento vibratorio, y sistema de control por impulsos eléctricos. El conjunto se entrega totalmente funcional y automatizado, con materiales resistentes a la intemperie y condiciones ambientales de alta exposición.

• Mejoramiento integral de las instalaciones eléctricas, que incluye la adecuación del punto de conexión en media tensión, instalación de transformador tipo poste de 37.5 kVA, protecciones y herrajes especializados, sistema de acometidas en baja tensión, canalizaciones subterráneas, tableros de distribución y red interna para la operación del sistema motriz del reloj y la alimentación de luminarias y mobiliario eléctrico del parque.

• Sistema de iluminación urbana y decorativa, diseñado para proporcionar seguridad, ambientación y realce arquitectónico. Comprende la instalación de luminarias tipo LED para senderos, bolardos de aluminio para señalización perimetral, reflectores orientados al monumento del reloj, salidas eléctricas para tomas y control, sistema UPS de respaldo, luminarias de emergencia y postes galvanizados con luminarias ornamentales de alta eficiencia energética. El sistema será controlado mediante tablero automatizado con sincronización horaria.

• Rehabilitación paisajística, que contempla la siembra de especies ornamentales y florales como césped tipo zoisa japónica, setos de coralito, uva de playa y árboles tipo Washingtonia, todos con suministro de tierra negra y plantación en diseño radial alrededor del reloj. Esta vegetación será objeto de mantenimiento, poda y adecuación paisajística con el fin de enmarcar el reloj como hito visual y simbólico del espacio.

• Renovación de pavimentos y zonas duras, mediante la instalación de nuevos senderos peatonales con piso en adoquín arquitectónico sobre base granular estabilizada, viga de

confinamiento en concreto fundido en sitio, bordillos de alta resistencia y capa de nivelación en arena compactada. Se prioriza un diseño que mantenga coherencia estética y contextual con el entorno patrimonial del Castillo de San Felipe.
• Instalación de mobiliario urbano, que comprende la dotación de bancas en concreto con acabados en madera, canecas de residuos en concreto prefabricado y tótems informativos que contengan mapas, señalización y datos históricos del parque y su conexión con el sistema patrimonial del centro histórico.

PARQUE LA VIRGENCITA DE BLAS DE LEZO

Como parte del plan integral de revitalización urbana del sistema de parques de Cartagena, el Parque Apolo será intervenido mediante acciones de mantenimiento profundo que garanticen su conservación, mejoramiento funcional y reactivación como espacio público de valor histórico y social. La intervención busca conservar su trazado original y mejorar las condiciones de accesibilidad, paisajismo y mobiliario urbano, así como la adecuación de zonas específicas para tránsito vehicular controlado tipo car lobby y áreas de estancia. Se prioriza la modernización del sistema de baños, la restauración del sistema hidráulico, y la incorporación de nuevos elementos arquitectónicos de calidad. A continuación, se detallan las actividades a ejecutar y su alcance:

• Trabajos preliminares y demoliciones: Se ejecutarán labores de localización, replanteo y nivelación del terreno, junto con el cerramiento perimetral para la protección del área de obra. Se contempla la demolición de andenes, losas en mal estado y descapote de material superficial, así como la tala controlada de árboles enfermos o que interfieran con la nueva infraestructura.
• Movimientos de tierra y conformación vial: Se realizará la conformación de la base granular para senderos peatonales y áreas vehiculares, así como el relleno con material afirmado para garantizar la estabilidad estructural del terreno. Estas acciones permitirán la conformación del nuevo car lobby, con estructura resistente al alto tráfico.
• Construcción de casetas y escalinatas: Se construirá nueva infraestructura en concreto de alta resistencia (f'c=5000 PSI) para las casetas de uso comunitario, así como escalinatas que faciliten la conexión entre diferentes cotas del terreno. Todas las estructuras estarán reforzadas con acero PDR60, garantizando su durabilidad.
• Renovación de baños públicos: La intervención contempla el cambio total de aparatos sanitarios (tazas, orinales, lavamanos), espejos y mesones en mármol, así como el rediseño de la red de tuberías sanitarias y de abastecimiento en PVC. Se mejorará la distribución interna de los espacios, integrando componentes de ahorro de agua y materiales anticorrosivos. La dotación incluirá rejillas, válvulas y cajas de inspección construidas en concreto reforzado.
• Mejoramiento del sistema de bombeo de agua potable: Se implementará una nueva red de impulsión en acero galvanizado con válvulas de control, bombas centrífugas de 1.5 HP y 2 HP según diseño, válvulas de retención y tanque hidroacumulador de 300 litros, asegurando presión constante en todo el sistema. El conjunto será gestionado por un tablero de control eléctrico e indicadores de presión.
• Construcción de nuevos pisos y senderos: Se colocará piso tipo deck en piedra bronce, pavimento de ladrillo militar, adoquines terracota y adoquines negros para el car lobby, según las zonas proyectadas. Las superficies estarán soportadas por subbase y base granular, con

cortes de dilatación y sellos adecuados. Las rampas vehiculares y peatonales cumplirán con la normativa de accesibilidad universal.

• Urbanismo y paisajismo: Se mejorará integralmente el entorno vegetal mediante la siembra de especies como zoiza japónica, setos ornamentales (Ixora y uva de playa), árboles tipo Washingtonia y mantenimiento de árboles existentes. Se restaurará mobiliario histórico, se instalarán nuevas bancas en estructura metálica con madera, canecas ecológicas con tapas antilluvias, señalización, y se reconstruirán rejas y columnas perimetrales siguiendo criterios patrimoniales.

• Instalaciones eléctricas y de iluminación: Se instalará un nuevo transformador trifásico de 50 KVA, tableros de distribución, acometidas generales y parciales, así como la red de luminarias para plazoletas, áreas verdes y circulaciones. Se incluirán luminarias tipo LED de alta eficiencia, balizas, cajas de giro, y todos los componentes de protección y puesta a tierra requeridos para una operación segura y normativamente conforme.

PARQUE APOLO

En continuidad con el enfoque integral de recuperación del espacio público enmarcado en el Plan de Desarrollo Distrital, la intervención del Parque Apolo representa una acción estratégica orientada al mantenimiento correctivo y revitalización urbana de una de las zonas con mayor carga histórica y patrimonial de la ciudad. Las obras están concebidas bajo criterios de funcionalidad, accesibilidad universal, seguridad urbana y sostenibilidad ambiental, buscando generar una nueva experiencia para los visitantes y residentes, con énfasis en la conectividad con el entorno inmediato.

Las actividades programadas comprenden:

• Demoliciones y preparación del terreno: Se realizarán labores de descapote, demolición de andenes y losas en mal estado, así como retiro de árboles en conflicto con las nuevas intervenciones. Estas acciones permitirán liberar las áreas necesarias para el desarrollo de senderos, el parqueadero y el car lobby proyectado.

• Obras de urbanismo y movilidad peatonal: Se contempla la conformación de subbase y base granular, así como la construcción de pavimento rígido en concreto MR-42, reforzado con mallas electrosoldadas y barras de transferencia. Se incluirá la instalación de rampas para personas con movilidad reducida, bordillos de concreto de alta resistencia y aplicación de pintura para demarcación vial y señalización horizontal y vertical, permitiendo una movilidad segura e incluyente.

• Construcción de casetas y escalinatas: Mediante concreto estructural de alta resistencia (5000 PSI) y acero de refuerzo PDR-60, se construirán nuevas casetas y escalinatas que articularán los distintos niveles del parque y optimizarán la circulación interna, garantizando durabilidad y estética acorde al lenguaje arquitectónico del entorno.

• Renovación integral de los baños públicos: Incluye la instalación de aparatos sanitarios nuevos, orinales, lavamanos, espejos, griferías tipo push y pocetas en mármol, además de una completa modernización de las redes hidrosanitarias, cajas de inspección y elementos de ventilación. Esta intervención garantiza higiene, eficiencia y cumplimiento normativo.

• Sistema de bombeo de agua: Se contempla la renovación total del sistema de impulsión hidráulica del parque, con instalación de tuberías galvanizadas, adaptadores, válvulas, manómetros, bombas centrífugas de 1.5 y 2.0 HP, tanques hidroacumuladores y tableros

Consorcio CCA Parques Interventoría

eléctricos de control, asegurando un suministro estable y adecuado para las necesidades operativas del parque.

• Mejoramiento de cubiertas y divisiones internas: Incluye impermeabilización con membrana TPO, instalación de puertas metálicas, levantamiento de muros en bloque vibrado, acabados en pintura electrostática y aplicación de pañetes impermeabilizantes tanto en interiores como exteriores.

• Renovación de pisos y superficies de tránsito: Se instalarán nuevos pisos en adoquín terracota, ladrillo tipo militar, mármol y deck en piedra bronce, complementados con microcemento y revestimientos cerámicos en áreas técnicas, con sistemas de dilatación, nivelación y acabados resistentes al tráfico peatonal.

• Modernización del sistema eléctrico e iluminación: Incluye la instalación de acometidas principales y parciales, luminarias LED para áreas comunes, luminarias decorativas de parque, cajas de giro, transformadores tipo poste, tableros de distribución y postes metálicos de alumbrado con tecnología eficiente.

• Paisajismo y mobiliario urbano: Se realizará la siembra de grama japonesa (zoysia), setos ornamentales como coralito y uva de playa, árboles tipo Washingtonia y restauración de jardineras existentes. Se instalarán bancas metálicas y de madera, canecas de acero inoxidable, elementos de señalización y mobiliario renovado.

• Rehabilitación de cerramientos y elementos patrimoniales: Comprende el desmontaje y reconstrucción de rejas, restauración de columnas perimetrales, instalación de nuevas puertas de acceso y rehabilitación de mobiliario emblemático, preservando el carácter patrimonial del parque.

PARQUE CENTENARIO

Como parte de la continuidad en el proceso de restauración y mantenimiento integral de los parques emblemáticos del Distrito, el Parque Centenario será objeto de una intervención especializada que responde tanto a necesidades funcionales como de conservación del patrimonio urbano. Esta intervención busca resaltar su valor simbólico y ambiental, mejorar las condiciones de uso, y restablecer la estética arquitectónica y paisajística original, mediante una serie de acciones articuladas entre urbanismo, restauración, arquitectura y paisajismo.

Consorcio CCA Parques Interventoría

Las obras comprenden:

- Trabajos preliminares y limpieza general: Se llevarán a cabo actividades de cerramiento perimetral provisional con polisombra, demoliciones de bordillos, losas, muros deteriorados, cubiertas, rejas y elementos en desuso. Asimismo, se realizará el retiro y reinstalación de equipos hidráulicos, aparatos sanitarios y mobiliario urbano, junto con excavaciones y nivelaciones necesarias para dar paso a las nuevas estructuras.
- Rehabilitación de la fuente principal y andenes circundantes: Se construirá una nueva fuente interactiva de piso seco y lámina de agua con todos sus elementos técnicos. Esto incluye placas estructurales, muros de contención, impermeabilizaciones, bordillos, cerámica de alta resistencia, sistemas hidráulicos y eléctricos, así como acabados especiales. Además, se renovarán los senderos peatonales con concreto

estampado, losas en piedra prepulida, andenes en concreto reforzado y pavimento rígido en las zonas de acceso.

- Mantenimiento y adecuación del cuarto de bombas: Se realizarán intervenciones estructurales en vigas, columnas, placas, escaleras y zapatas. Se mejorará la impermeabilización, los acabados interiores y exteriores, la pintura, el revestimiento, la instalación de canaletas y bajantes, además de nuevas estructuras metálicas de soporte y bases técnicas para los equipos. Se renovará completamente el manifold y las líneas de tubería internas en acero galvanizado y PVC, garantizando la correcta operación del sistema hidráulico de la fuente.
- Mejoramiento del espacio urbano y accesibilidad: Se instalarán rampas para personas con movilidad reducida, nuevas bancas metálicas con anclaje a placa, papeleras, cubiertas en policarbonato, señalización informativa, ambiental e histórica, además de pisos en gres antideslizante, zócalos, enchapes y adecuaciones de bordillos y muros. También se ejecutará una limpieza profunda con hipoclorito, resanes, y renovación de acabados en rejas metálicas, incluyendo su pintura y recuperación.
- Reorganización de zona de mantenimiento del parque: Se adecuará un espacio funcional para el personal de cuadrillas, con instalación de cerramientos, puertas, ventanas, muros, cubierta tipo sándwich, mesones, mobiliario en concreto, puntos eléctricos, puntos hidráulicos y aparatos sanitarios, permitiendo una operatividad adecuada y digna.
- Mejoras eléctricas integrales: Se contempla la renovación general de luminarias decorativas, reflectores empotrables, lámparas LED para fuente, salidas eléctricas nuevas y sistema de control para el funcionamiento de las bombas, extractores y tableros. También se incluye mantenimiento a transformadores, subestaciones, tableros principales, seccionadores y renovación de acometidas.
- Restauración del Obelisco y esculturas monumentales: Se intervendrán 18 esculturas incluyendo bustos, figuras superiores y relieves, mediante limpieza especializada, aplicación de patina protectora, restauración de piezas faltantes en mármol, y renovación completa del obelisco principal, devolviéndole su valor patrimonial y simbólico como ícono urbano. o Cambio de pisos y mantenimiento general: Como parte del proceso de mantenimiento global, se instalarán nuevos pisos en áreas peatonales, zonas de servicio y corredores, con especificaciones técnicas que garantizan durabilidad y estética. Todo el parque será objeto de una reconfiguración funcional que permita mayor confort, accesibilidad y seguridad.

CENTRO DE ATENCIÓN AL TURISMO CAT

En el marco del mejoramiento y adecuación de la infraestructura existente, se han definido una serie de intervenciones que buscan optimizar las condiciones físicas y funcionales del espacio. Este proyecto tiene como propósito garantizar la seguridad, accesibilidad y comodidad de los usuarios, mediante la modernización de las instalaciones, la redistribución de áreas clave y la implementación de materiales más duraderos y resistentes.

A continuación, se detallan las actividades a ejecutar y su alcance:

• Demolición de dos CAT existentes que ya no se utilizan, debido a la creación del nuevo espacio en esta misma zona turística de la ciudad de Cartagena.
• Reparación y mantenimiento de acabados de muros, cielos rasos y enchapes.

• Impermeabilización de cubiertas, muros y pisos afectados por humedad o exposición al agua.
• Conservación de la cubierta existente, con adecuación de pendientes y trabajos de impermeabilización.
• Reposición y mantenimiento de las instalaciones hidráulicas y de las bombas.
• Adecuación integral de baterías sanitarias, con redistribución del área para incluir baño de hombres, baño de mujeres, baño familiar y para personas con movilidad reducida, y un cuarto útil de aseo.
• Reposición y mantenimiento de aires acondicionados.
• Optimización lumínica y visual, para mejorar la funcionalidad del espacio.
• Modernización de los sistemas de voz y datos.
• Renovación de la fachada, la cual será pintada con colores cálidos y se revestirá el basamento con piedra, al igual que todo el piso, que será reemplazado por un material más resistente y apto para alto tráfico y exposición al clima.
• Mantenimiento y reposición de la carpintería metálica y de madera.
• Modificación del acceso a la zona de descanso y bodegas, permitiendo ingreso posterior a través de rampa, además de la ampliación del área de oficina.
• Propuesta de cerramiento en vidrio con listones de madera en el área del CAT.
• El nuevo CAT contará con: área de recepción, coworking, espacio de exposición para artesanías e información turística, dos puestos de oficina y sala de reuniones.
• Dotación completa del mobiliario: escritorios, sillas ergonómicas, computadores, aires acondicionados, mesas para sala de juntas, y demás elementos necesarios para el correcto desarrollo de las funciones del CAT.

Asimismo, el proyecto contempla la instalación de sistemas eléctricos, de iluminación, CCTV y detección de incendios, con el siguiente alcance:
• Energía y acometidas: instalación de tomacorrientes, interruptores, tableros eléctricos, breakers y canalizaciones.
• Iluminación: montaje de luminarias LED con su respectivo cableado y fijación.
• CCTV: instalación y configuración de cámaras de seguridad, NVR, switches y cableado estructurado.
• Sistema de detección de incendios: incluye panel, detectores de humo, sirenas y cableado especializado.
• Obras civiles asociadas: regatas para el paso de tuberías y reinstalación de pisos.

…”
Fuente: Anexo 1 – Anexo Técnico, Proceso de Contratación Licitación Publica No. LP-SEGD-002-2025.

Consorcio CCA Parques Interventoría

5. LOCALIZACIÓN

5.1 LOCALIZACIÓN DEL DISTRITO DE CARTAGENA

Cartagena de Indias, oficialmente Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias (abreviado como Cartagena de Indias, D. T. y C.), ubicado en el departamento de Bolívar y a su vez su capital. Cartagena está localizada en el norte del departamento de Bolívar a orillas del mar Caribe. Se encuentra a 10°25′30″ latitud norte y 75°32′25″ de longitud oeste.

Cartagena de Indias está rodeada por el Mar Caribe, se encuentra en una zona costera típica, accidentada e irregular, conformada por procesos geológicos relacionados con el mar, al Este limita con los municipios de Santa Rosa de Lima y Turbaco (Bolívar), al Oeste con el Mar Caribe, al Norte limita con el Mar Caribe y al Sur con el municipio de San Onofre (Sucre),

La siguiente figura presenta la localización esquemática del departamento de Bolívar a nivel nacional, y la localización del Distrito de interés.



Figura No. 1 Localización del Distrito de Cartagena
Fuente: Anexo 1 – Anexo Técnico, Proceso de Contratación Licitación Publica No. LP-SEGD-002-2025.

5.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS se está llevando a cabo en la zona urbana del Distrito de Cartagena de Indias, precisamente en los parques Centenario, Apolo, Reloj Floral y Blas de Lezo, a continuación, se referencia la ubicación con los parques en una imagen satelital.



Figura No. 2 Localización especifica del proyecto
Fuente: Anexo 1 – Anexo Técnico, Proceso de Contratación Licitación Publica No. LP-SEGD-002-2025.

Consorcio CCA Parques Interventoría

6. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

6.1 INFORMACIÓN DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha el contrato se encuentra en ejecución después de suscribir el Acta de Inicio de Obras.

6.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

A la fecha de corte, se ejecutaron las siguientes actividades y/o suscribieron las siguientes actas:

- ACTA DE INICIO DE OBRAS
- ACTA DE SOCIALIZACIÓN DE OBRAS
- ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 1
- ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 3

6.2.1 PARQUE CENTENARIO

- **PRELIMINARES**

- Demolición de losas de concreto y/o adoquín/desmonte de pisos y/o plantillas, incluye disposición y retiro de material sobrante a lugar autorizado.
- Relleno seleccionado: Relleno compactado con material de afirmado CBR ≥ 15%. (suministro, humedecimiento y compactación).
- Desmonte de cubierta (GENERAL). (Incluye retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental)
- Excavación manual de material heterogeneo de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad, bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformacion y compactacion de subrasante.
- Demolición de escaleras en concreto reforzado, incluye corte, desprendimiento manual o mecánico, retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado.

- **FUENTES Y SENDEROS**
- **ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO**

- Placa de contrapiso en concreto F'c=3000 PSI, e=0.15 m. Incluye junta de dilatación, curado, vibrado y refuerzo en malla electrosoldada
- Concreto para muro pantalla de carga e=variable según diseño. F'c=4.000 PSI (28 MPa). de baja permeabilidad. Incluye cinta de PVC para junta constructiva.
- Concreto para Zapatas, F'c=4.000 PSI (28 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños
- Impermeabilización de muro y placa con Sikalastic®-1K. Incluye limpieza y preparacion de superficie antes de la aplicación del producto.
- Impermeabilización de cimentacion de muro bajo esquema de Igol imprimante, Igol denso, reforzado con Sikafelt. Incluye limpieza y preparacion de superficie para puente de adherencia.
- Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 Mpa.

- **ENCHAPE Y ACABADOS**

- Demolición de plantilla e=0,07mts, imcluye resane de juntas. Incluye retiro y disposicion de escombros.
- SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN Baldosa prepulida cuadrato 30x30 Gris. Incluye plantilla de nivelacion y pega de 7cm en mortero 1 : 4.

- **CUARTO DE BOMBAS Y MANTENIMIENTO**
- **IMPERMEABILIZACIONES Y REPARACIONES CIVILES**

- Concreto para columna, F'c=4000 PSI (28 MPa). Incluye encofrado, curado y vibrado, según diseños.
- Vigas aereas en concreto reforzado de F'c=4000 PSI (28mpa). Incluye formaleta, vibrado y curado del concreto.
- PLACA MACIZA AEREA, 0.1MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI

Consorcio CCA Parques Interventoría

- Concreto para Zapatas, F'c=4.000 PSI (28 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños

- **MANIFOLD Y LINEAS DE TUBERIA**
- Suministro e instalacion de pasamuros Ø 1 1/2" para tuberia de succion y descarga en Cuarto de Bombas.

- **OBRAS COMPLEMENTARIAS Y URBANISMO**
- Rampa de acceso en concreto 3500 PSI reforzado con Malla Elect. 15X15Cm 4.0Mm (Xx-084) Esp: Variable según diseño para acceso fachada principal
- Mantenimiento de rejas metalicas H = 2,5 mts, tubo galvanizado de 2" sobre el muro de cerramiento perimetral (incluye eliminacion de oxido, limpieza y acabado final con pintura epoxica referenciada actualmente)

- **OBRAS EN ZONA DE CUADRILLA DE MANTENIMIENTO**
- SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN TABLÓN EN GREES DE 33 X 33 SAHARA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE GRAVILLA LAVADA, INCLUYE MATERIAL DE PEGA Y REFRAGUE (CORREDORES)
- Suministro e instalacion de puerta de aluminio de 1.00 x 2,20 en lamina galvanizada incluye marco pintura y cerradura de sobreponer
- SUM. INST. VENTANA ALUMINIO VIDRIO INCLUYE MARCO, CERRADURA Y PINTURA
- Viga de amarre en concreto reforzado de 3500 PSI H=0,20 x W=0,20. Incluye acero de refuerzo corrugado grado 60, Fy = 4200 kg/cm², cuantia minima de 95kg/m³. Incluye junta de dilatacion en ambas caras de viga con placa existente.
- Punto hidráulico 1/2", incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.
- Punto sanitario de 2" en PVC. Incluye tubería PVC sanitaría x 2 pulg, accesorios, soldadura liquida PVC, limpiador removedor para PVC (760 gr.).

- **OBRAS ELECTRICAS**
- **MANTENIMIENTO PREVENTIVO-TABLERO ELECTRICO PRINCIPAL**
- Mantenimiento de gabinete (limpieza general y pintura en puntos oxidados)
- Manteniemiento de barraje
- Retorque de terminales
- Mantenimiento de la acometida
- Mantenimiento de los breakers

- **CENTRO DE ATENCIÓN AL TURISTA – CAT**
- **PRELIMINARES**
- Demolicion de muro en drywall (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)
- Desmonte de Muros en Madera/Vidrio existente
- Desmonte de Estructuras metálicas (no incluye rejas)

Consorcio CCA Parques Interventoría

- Desmonte de cubierta (GENERAL)
- Suministro e instalacion de limea para gas con manguera PEALPE de 1/2" incluye accesorios y conexión a red existente

- **MAMPOSTERÍA Y PAÑETE**

- MUROS EN SUPERBOARD EN LAMINA DE 10 MM, MUROS DOBLE CARA, ANCHO DE MURO EN PERFILERÍA BASE 9 PARA ZONAS INTERNAS.

- **CUBIERTA**

- Instalación de rejilla de sobreponer en puntos de desague existentes en placa de cubierta.

- **ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES**

- Suministro e instalacion de enchape de Piso en piedra travertino largo libre (incluye local) de 30,5x61x2cm
- Suministro e instalacion de enchape pisos tipo porcelana antideslizante gris o similar. Formato de 60x60cm
- Suministro e instalacion de enchape de 20.5 x 20.5 blanco o similar. Incluye win plastico para mesones de lavamanos y muros.

- **FACHADA**

- Suministro e instalación de muro flotante exterior en vidrio templado de 12 mm, incluye herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
- Suministro e instalación de divisiones interiores en vidrio templado de 10 mm, incluye herrajes, y perfileria color negro y todo lo necesario para su correcto funcionamiento e incluye pelicula santblasting
- Mantenimiento de baranda peatonal en tuberia galvanizada o inoxidable. Incluye instalacion y accesorios de anclajes como platinas y pernos. Incluye acarreo interno en punto de acopio temporal.

- **ESTUCO, CIELO RASO Y PINTURAS**

- Pintura tipo 1 viniltex o similar de pintuco 2 manos en muros y cielo raso interior
- Suministro y aplicación de pintura Koraza para exterior incluye lavada de fachadas con hiploclorito al 10%. color similar a Pantone PQ-13-1106TCX
- Estuco plastico sobre muros interior y exterior
- CUBIERTA Y CIELO RASO EN SUPERBOARD EN LAMINA DE 10 MM, PERFILERÍA BASE, Incluye sistema de andamios certificados. Incluye pintura de acabado en acrilico.

- **REDES HIDRO-SANITARIAS**
- **APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES**

- Suministro e instalación de sanitario institucional blanco tipo Acuacer o similar incluye Grifería y accesorios.
- Suministro e instalacion de Sanitarios para niños (Incluye mantenimientos de tuberias sanitaria e hidraulicas)

- Suministro e instalación de orinal institucional con fluxometro blanco tipo Gotta o similar incluye Grifería y accesorios.
- TUBERIA PVC SANITARIA DE 6" (incluye atraque en concreto). Incluye accesorios como codos, tee y tapones.
- TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (incluye atraque en concreto). Incluye accesorios como codos, tee y tapones.
- TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (incluye atraque en concreto). Incluye accesorios como codos, tee y tapones.
- Construccion de regata para instalacion de tuberia de 6" a 1/2" en muros y pisos. Incluye disposicion final de residuos.
- Sello de regata para instalacion de tuberia de 6" a 1/2" en muros y pisos.
- Excavación manual de material heterogeneo de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad, bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformacion y compactacion de subrasante.
- Registro sanitario en concreto reforzado Qmin =100Kg/m3 A2-A6 de 60cm x 60cm h=70cm. Incluye tapa en concreto.
- Punto sanitario de 4" en PVC. Incluye tubería PVC sanitaría x 4 pulg, incluye accesorios, soldadura liquida PVC, limpiador removedor para PVC (760 gr.).
- Instalacion de punto de aguas de escorrentia superficial.

o **INSTALACIONES DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS**

- Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 1/2" en PVC RDE 13,5.
- Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 3/4" en PVC RDE 21
- Punto hidráulico 1/2", incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.
- Suministro e instalación de Llave De Control Red White De 1/2"
- Suministro e instalación de Llave De Control Red White De 3/4"
- Suministro e instalacion de pasamuros Ø 1 1/2" para tuberia de succion y descarga en Cuarto de Bombas.
- Suministro e instalacion de soporte para tuberia sanitaria aerea de 6".
- Inspeccion y mantenimiento de registro sanitarios. Incluye disposicion final de residuos.
- Prueba de servicio parcial de la red hidraulica en interior
- Punto sanitario de 2" en PVC. Incluye tubería PVC sanitaría x 2 pulg, accesorios, soldadura liquida PVC, limpiador removedor para PVC (760 gr.).

o **CARPINTERIA METALICA Y MADERA**

- SUM. INST. VENTANA ALUMINIO VIDRIO INCLUYE MARCO, CERRADURA Y PINTURA ALUMINIO ANONIZADO COLOR NEGRO
- Suministro e instalacion de Puertas entamboradad en RH color cedro, abatible 0,90 x 2,2m
- Suministro e instalacion de Puertas entamboradad en RH color cedro, abatible 0,70 x 2,2m

Consorcio CCA Parques Interventoría

- **CABLEADO ESTRUCTURADO DE CORRIENTE, LUCES, HVAC Y ACOMETIDA DE SUBESTACION**
- **INSTALACIONES ELECTRICAS**

- Salida para tomacorriente GPFI en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF , incluye accesorios
- SALIDA MAS TOMA INCRUSTAR 20 AMPERIOS 250 V TRIFILAR
- Salida para interruptor doble en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF, incluye accesorios
- Salida para interruptor sencillo en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF , incluye accesorios
- Salida para interruptor triple en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF , incluye accesorios
- Suministro e instalación de interruptor sencillo. Referencia Luminex, línea Kora o similar, incluye cableado en alambre de cobre No. 12 AWG, tubería EMT de ø1/2", resanes y conectores.
- Suministro e instalación de interruptor doble. Referencia Luminex, línea Kora o similar, incluye cableado en alambre de Cu No. 12 AWG, resanes y conectores.
- Suministro e instalación de interruptor triple. Referencia Luminex, línea Kora o similar, incluye cableado en alambre de Cu No. 12 AWG, resanes y conectores.
- TABLERO T-04 24 CTOS-3F-TWP CON PROTECCIONES
- SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER ENCHUFABLE 15-20 AMP
- Adecuacion de acometida parcial de 24 circuitos con totalizador 100-125A
- Adecuacion de acometida parcial de 24 circuitos con totalizador 160-200A
- TENDIDO DE TUBERIA CONDUIT PVC De Ø 3/4"
- TENDIDO DE TUBERIA CONDUIT PVC De Ø 1/2"
- SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 3", EN ZANJA SUBTERRANEA, SIN CABLEADO. Incluye tapa ciega y relleno posterior con el mismo material de excavacion.
- Ramal en 3No.12 LH en tuberia 1/2" PVC SCH40 /EMT
- Ramal en 3No.14 LH en tuberia 1/2" PVC SCH40 /EMT
- Construccion de regata para instalacion de tuberia de 6" a 1/2" en muros y pisos. Incluye disposicion final de residuos.

- **SISTEMA CCTV**

- "SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH 40, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION , ANCLAJE Y ACCESORIOS NO INCLUYE OBRAS CIVIEL"

- **ÍTEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS**
- **FUENTES Y SENDEROS**

- Fabricación e instalación de rejilla tráfico pesado de acero inoxidable cortada en láser redonda 80cm + marco redondo de soporte con trampa de sólidos + filtro en malla inox + manijas de inspección + tornilleria.
- Suministro e instalación de vulkano grande de 200x230cm, Incluye housing plástico para embeber en concreto, sistema hidráulico boquilla GBQ-22 3/4" INOX, luminaria

tipo dona 9*3W leds 3IN1, sistema de anclaje de fácil nivelación, salidas/entradas hidráulicas y eléctricas, empaques y disco protector en acero inox y tornilleria.
- Suministro e instalación de motobomba sumergible 3/4 Hp de 660W, 110 VAC.
- Suministro e instalación de conector sumergible 4 puntos conector plástico sumergible con conexión hasta para 4 líneas.
- Suministro e instalación de caja de empalme sumergible de 9 puertos (conectores aéreos + gel hidrófugo).

- **INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARINARIAS – CAT**

- Suministro e instalación de tubería de presión de 3/4" en PVC RDE 21, recubierto con rubatex 1".
- Suministro e instalación de equipo de bombeo hidroneumatico de 2.7 LPS, HT=30-50 + tanque hidroneumatico de 200LT. Incluye tubería de presión RDE 21 de 2" para conexión, valvula Red With de control 2", valvula de cheque cortina de 2" y valvula de Pie AC de succión 2".

- **SISTEMA VOZ Y DATOS – CAT**

- Suministro e instalacion de tuberia sch 40, incluye elementos de fijacion , anclaje y accesorios no incluye obras civiels
- Suminsitro e instalacion de cable utp cat6a sin blindar uso interior 23awg chaqueta lszh color violeta certificad delta testeado

- **AIRE ACONDICIONADO – CAT**

- Suministro e instalación de tubería de cobre 1/2", incluye recubrimiento en rubatex.
- Suministro e instalación de tubería de cobre 1/4", incluye recubrimiento en rubatex.
- Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tipo cassette de 60.000 BTU a 220v.
- Suministro e instalación de tubería de cobre 3/8", incluye recubrimiento en rubatex.
- Suministro e instalación de tubería de cobre 3/4", incluye recubrimiento en rubatex.
- Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tipo cassette de 36.000 BTU a 220v.

- **ITEMS COMPLEMENTARIOS**

- Suministro e instalación de piedra coralina 30cm x LL e1.5cm, retapada, con latex, boquilla, cepillado y pulido acabado mate. Incluye dilatadores y autoniveladores.

Consorcio CCA Parques Interventoría

SOCIALIZACIÓN DEL CONTRATO



VALLA CONTRACTUAL



PARQUE CENTENARIO	Demolición de losas de concreto y/o adoquín/desmonte de pisos y/o plantillas, incluye disposición y retiro de material sobrante a lugar autorizado.
Preliminares	
1.4	 

	Cartagena de Indias PARQUE CENTENARIO- CCA PARQUES - INTERVEN. Cartagena de Indias PARQUE CENTENARIO- CCA PARQUES - INTERVEN.

PARQUE CENTENARIO	Relleno seleccionado: Relleno compactado con material de afirmado CBR ≥ 15%. (suministro, humedecimiento y compactación).
Preliminares	
1.7	 

PARQUE CENTENARIO	Desmonte de cubierta (GENERAL). (Incluye retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental)
Preliminares	
1.7	 

PARQUE CENTENARIO	Excavación manual de material heterogeneo de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad, bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformacion y compactacion de subrasante.
Preliminares	
1.12	

PARQUE CENTENARIO	Placa de contrapiso en concreto F'c=3000 PSI, e=0.15 m. Incluye junta de dilatación, curado, vibrado y refuerzo en malla electrosoldada
Fuente y senderos (estructura y cerramiento)	
2.3	

PARQUE CENTENARIO	Concreto para muro pantalla de carga e=variable según diseño. F'c=4.000 PSI (28 MPa). de baja permeabilidad. Incluye cinta de PVC para junta constructiva.
Fuente y senderos (estructura y cerramiento)	
2.4	


Cartagena de Indias
PARQUE CENTENARIO-CCA PARQUES - INTERVEN.


Cartagena de Indias
PARQUE CENTENARIO- CCA PARQUES - INTERVEN.

PARQUE CENTENARIO	Concreto para Zapatas, F'c=4.000 PSI (28 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños
Fuente y senderos (estructura y cerramiento)	
2.5	

Consorcio CCA
Parques
Interventoría

PARQUE CENTENARIO	Impermeabilizacion de muro y placa con Sikalastic®-1K. Incluye limpieza y preparacion de superficie antes de la aplicación del producto.
Fuente y senderos (estructura y cerramiento)	
2.7	

PARQUE CENTENARIO	Impermeabilizacion de cimentacion de muro bajo esquema de Igol imprimante, Igol denso, reforzado con Sikafelt. Incluye limpieza y preparacion de superficie para puente de adherencia.
Fuente y senderos (estructura y cerramiento)	
2.8	

PARQUE CENTENARIO	Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 Mpa.
Fuente y senderos (estructura y cerramiento)	
2.8	


Bobcat
Cartagena de Indias
PARQUE CENTENARIO-CCA PARQUES - INTERVEN.


Cartagena de Indias
PARQUE CENTENARIO-CCA PARQUES -INTERVEN.

PARQUE CENTENARIO	Demolicion de plantilla e=0,07mts, imcluye resane de juntas. Incluye retiro y disposicion de escombros.
Fuente y senderos (Enchape y acabado)	
2.12	

PARQUE CENTENARIO	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN Baldosa prepulida cuadrato 30x30 Gris. Incluye plantilla de nivelacion y pega de 7cm en mortero 1 : 4.
Fuente y senderos (Enchape y acabado)	
2.13	

PARQUE CENTENARIO	Concreto para columna, F'c=4000 PSI (28 MPa). Incluye encofrado, curado y vibrado, según diseños.
CUARTO DE BOMBAS Y MANTENIMIENTO	
3.4	

PARQUE CENTENARIO	Vigas aereas en concreto reforzado de F'c=4000 PSI (28mpa). Incluye formaleta, vibrado y curado del concreto.
CUARTO DE BOMBAS Y MANTENIMIENTO	
3.5	

PARQUE CENTENARIO	PLACA MACIZA AEREA, 0.1MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI
CUARTO DE BOMBAS Y MANTENIMIENTO	
3.6	

PARQUE CENTENARIO	Suministro e instalacion de pasamuros Ø 1 1/2" para tuberia de succion y descarga en Cuarto de Bombas.
CUARTO DE BOMBAS Y MANTENIMIENTO	
3.6	

PARQUE CENTENARIO	Rampa de acceso en concreto 3500 PSI reforzado con Malla Elect. 15X15Cm 4.0Mm (Xx-084) Esp: Variable según diseño para acceso fachada principal
OBRAS COMPLEMENTARIAS Y URBANISMO	
4.3	

PARQUE CENTENARIO	Mantenimiento de rejas metalicas H = 2,5 mts, tubo galvanizado de 2" sobre el muro de cerramiento perimetral (incluye eliminacion de oxido, limpieza y acabado final con pintura epoxica referenciada actualmente)
OBRAS COMPLEMENTARIAS Y URBANISMO	
4.7	


PARQUE CENTENARIO-CCA PARQUES - INTERVEN.


PARQUE CENTENARIO-CCA PARQUES - INTERVEN.

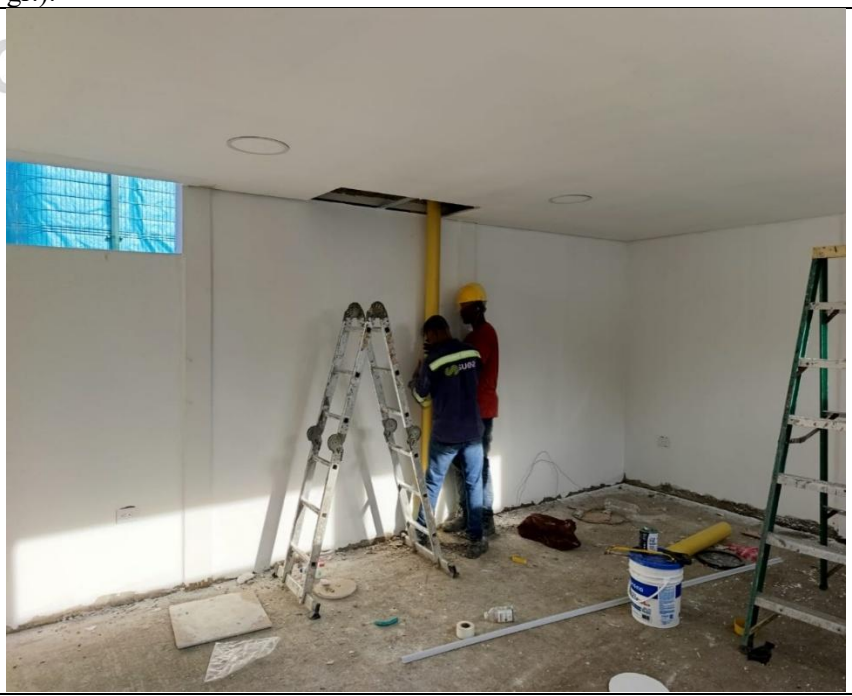
PARQUE CENTENARIO	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN TABLÓN EN GREES DE 33 X 33 SAHARA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE GRAVILLA LAVADA, INCLUYE MATERIAL DE PEGA Y REFRAGUE (CORREDORES)
OBRAS EN ZONA DE CUADRILLA DE MANTENIMIENTO	
5.1	

PARQUE CENTENARIO	Suministro e instalacion de puerta de aluminio de 1.00 x 2,20 en lamina galvanizada incluye marco pintura y cerradura de sobreponer
OBRAS EN ZONA DE CUADRILLA DE MANTENIMIENTO	
5.3	

PARQUE CENTENARIO	SUM. INST. VENTANA ALUMINIO VIDRIO INCLUYE MARCO, CERRADURA Y PINTURA
OBRAS EN ZONA DE CUADRILLA DE MANTENIMIENTO	
5.4	

PARQUE CENTENARIO	Viga de amarre en concreto reforzado de 3500 PSI H=0,20 x W=0,20. Incluye acero de refuerzo corrugado grado 60, Fy = 4200 kg/cm², cuantia minima de 95kg/m³. Incluye junta de dilatacion en ambas caras de viga con placa existente.
OBRAS EN ZONA DE CUADRILLA DE MANTENIMIENTO	
5.6	

PARQUE CENTENARIO	Punto hidráulico 1/2", incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.
OBRAS EN ZONA DE CUADRILLA DE MANTENIMIENTO	
5.20	

PARQUE CENTENARIO	Punto sanitario de 2" en PVC. Incluye tubería PVC sanitaría x 2 pulg, accesorios, soldadura liquida PVC, limpiador removedor para PVC (760 gr.).
OBRAS EN ZONA DE CUADRILLA DE MANTENIMIENTO	
5.21	

PARQUE CENTENARIO - CENTRO DE ATENCION AL TURISMO

PARQUE CENTENARIO	Desmonte de Muros en Madera/Vidrio existente
Preliminares	
8.14	

PARQUE CENTENARIO	Desmonte de Estructuras metálicas (no incluye rejas)
Preliminares	
8.15	

PARQUE CENTENARIO	Desmonte de cubierta (GENERAL)
Preliminares	
8.16	

PARQUE CENTENARIO	Suministro e instalación de limea para gas con manguera PEALPE de 1/2" incluye accesorios y conexión a red existente
Preliminares	
8.17	


PARQUE CENTENARIO- CCA PARQUES - INTERVEN.


PARQUE CENTENARIO- CCA PARQUES - INTERVEN.

PARQUE CENTENARIO	Muros en superboard en lamina de 10 mm, muros doble cara, ancho de muro en perfilería base 9 para zonas internas
MAMPOSTERIA Y PAÑETE	
9.1	


Cartagena de Indias
PARQUE CENTENARIO-CCA PARQUES - INTERVEN.


Cartagena de Indias
PARQUE CENTENARIO -CCA PARQUES - INTERVEN.

PARQUE CENTENARIO	Suministro e instalacion de enchape de Piso en piedra travertino largo libre (incluye local) de 30,5x61x2cm
ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES	
11.1	


Cartagena de Indias
PARQUE CENTENARIO- CCA PARQUES - INTERVEN.


Cartagena de Indias
PARQUE CENTENARIO- CCA PARQUES - INTERVEN.

PARQUE CENTENARIO	Suministro e instalacion de enchape pisos tipo porcelana antideslizante gris o similar. Formato de 60x60cm
ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES	
11.2	

PARQUE CENTENARIO	Suministro e instalacion de enchape de 20.5 x 20.5 blanco o similar. Incluye win plastico para mesones de lavamanos y muros.
Preliminares	
12.13	

	Cartagena de Indias PARQUE CENTENARIO- CCA PARQUES - INTERVEN. Cartagena de Indias PARQUE CENTENARIO- CCA PARQUES - INTERVEN.

PARQUE CENTENARIO	Suministro e instalación de muro flotante exterior en vidrio templado de 12 mm, incluye herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
CUBIERTA	
12.1	

PARQUE CENTENARIO	Suministro e instalación de muro flotante exterior en vidrio templado de 12 mm, incluye herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
CUBIERTA	
12.2	

PARQUE CENTENARIO	Pintura tipo 1 viniltex o similar de pintuco 2 manos en muros y cielo raso interior
CUBIERTA	
13.1	

	PARQUE CENTENARIO- CCA PARQUES - INTERVEN. PARQUE CENTENARIO- CCA PARQUES - INTERVEN.

PARQUE CENTENARIO	Suministro y aplicación de pintura Koraza para exterior incluye lavada de fachadas con hiploclorito al 10%. color similar a Pantone PQ-13-1106TCX
CUBIERTA	
13.2	 

PARQUE CENTENARIO	Estuco plastico sobre muros interior y exterior
CUBIERTA	
13.3	 

	PARQUE CENTENARIO- CCA PARQUES - INTERVEN. PARQUE CENTENARIO- CCA PARQUES - INTERVEN.

PARQUE CENTENARIO	CUBIERTA Y CIELO RASO EN SUPERBOARD EN LAMINA DE 10 MM, PERFILERÍA BASE, Incluye sistema de andamios certificados. Incluye pintura de acabado en acrilico.
CUBIERTA	
13.4	

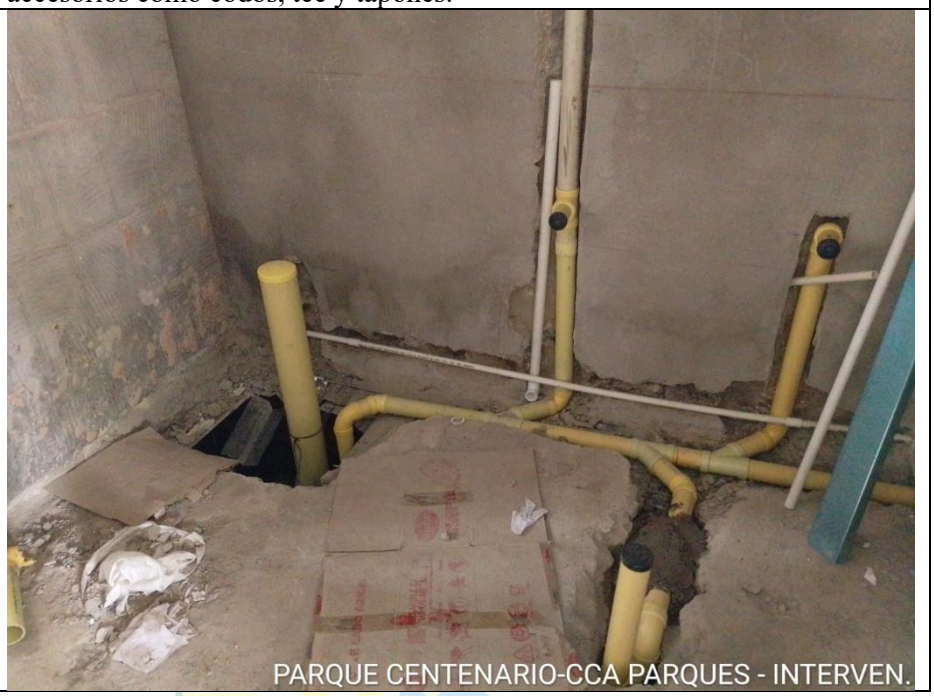
	Cartagena de Indias PARQUE CENTENARIO- CCA PARQUES - INTERVEN. Cartagena de Indias PARQUE CENTENARIO- CCA PARQUES - INTERVEN.

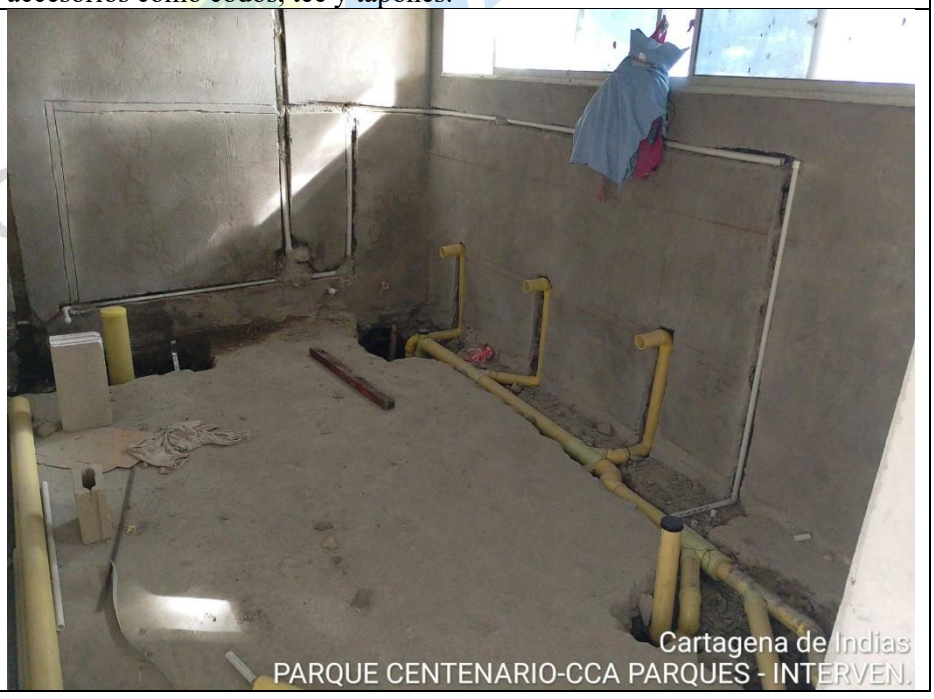
	Cartagena de Indias PARQUE CENTENARIO- CCA PARQUES - INTERVEN. PARQUE CENTENARIO- CCA PARQUES - INTERVEN.

PARQUE CENTENARIO	Suministro e instalación de sanitario institucional blanco tipo Acuacer o similar incluye Grifería y accesorios.
REDES HIDRO-SANITARIAS	
14.4	

PARQUE CENTENARIO	Suministro e instalacion de Sanitarios para niños (Incluye mantenimientos de tuberias sanitaria e hidraulicas).
REDES HIDRO-SANITARIAS	
14.15	

PARQUE CENTENARIO	Suministro e instalación de orinal institucional con fluxometro blanco tipo Gotta o similar incluye Grifería y accesorios.
REDES HIDRO-SANITARIAS	
14.15	

PARQUE CENTENARIO	TUBERIA PVC SANITARIA DE 6" (incluye atraque en concreto). Incluye accesorios como codos, tee y tapones.
REDES HIDRO-SANITARIAS	
14.15	

PARQUE CENTENARIO	TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (incluye atraque en concreto). Incluye accesorios como codos, tee y tapones.
REDES HIDRO-SANITARIAS	
14.16	

PARQUE CENTENARIO	TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (incluye atraque en concreto). Incluye accesorios como codos, tee y tapones.
REDES HIDRO-SANITARIAS	
14.17	

Consorcio CCA
Parques
Interventoría

PARQUE CENTENARIO	Construccion de regata para instalacion de tuberia de 6" a 1/2" en muros y pisos. Incluye disposicion final de residuos.
REDES HIDRO-SANITARIAS	
14.18	

PARQUE CENTENARIO	Sello de regata para instalacion de tuberia de 6" a 1/2" en muros y pisos.
REDES HIDRO-SANITARIAS	
14.19	

PARQUE CENTENARIO	Excavación manual de material heterogeneo de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad, bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformacion y compactacion de subrasante.
REDES HIDRO-SANITARIAS	
14.20	

PARQUE CENTENARIO	Registro sanitario en concreto reforzado Qmin =100Kg/m3 A2-A6 de 60cm x 60cm h=70cm. Incluye tapa en concreto.
REDES HIDRO-SANITARIAS	
14.21	

PARQUE CENTENARIO	Punto sanitario de 4" en PVC. Incluye tubería PVC sanitaría x 4 pulg, incluye accesorios, soldadura liquida PVC, limpiador removedor para PVC (760 gr.).
REDES HIDRO-SANITARIAS	
14.22	

PARQUE CENTENARIO	Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 1/2" en PVC RDE 13,5.
REDES HIDRO-SANITARIAS	
14.24	

PARQUE CENTENARIO	Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 3/4" en PVC RDE 21
REDES HIDRO-SANITARIAS	
14.25	

PARQUE CENTENARIO	Punto hidráulico 1/2", incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.
REDES HIDRO-SANITARIAS	
14.26	

PARQUE CENTENARIO	Suministro e instalación de Llave De Control Red White De 1/2"
REDES HIDRO-SANITARIAS	
14.28	

PARQUE CENTENARIO	Suministro e instalación de Llave De Control Red White De 3/4
REDES HIDRO-SANITARIAS	
14.29	

PARQUE CENTENARIO	Suministro e instalacion de pasamuros Ø 1 1/2" para tuberia de succion y descarga en Cuarto de Bombas.
REDES HIDRO-SANITARIAS	
14.31	

PARQUE CENTENARIO	Suministro e instalacion de soporte para tuberia sanitaria aerea de 6".
REDES HIDRO-SANITARIAS	
14.32	

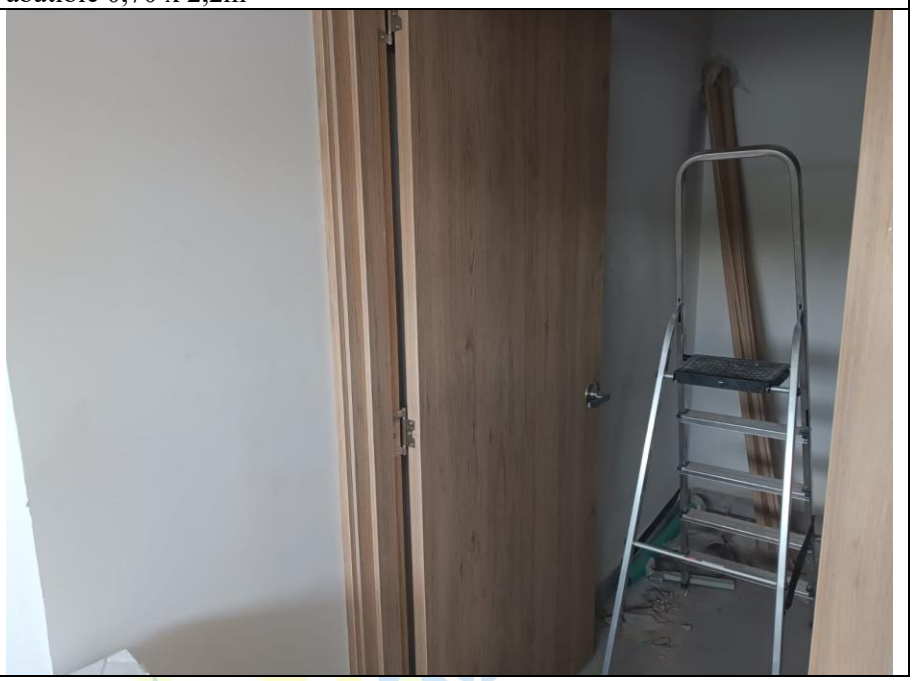
PARQUE CENTENARIO	Punto sanitario de 2" en PVC. Incluye tubería PVC sanitaría x 2 pulg, accesorios, soldadura liquida PVC, limpiador removedor para PVC (760 gr.).
REDES HIDRO-SANITARIAS	
14.33	

PARQUE CENTENARIO	Prueba de servicio parcial de la red hidraulica en interior
REDES HIDRO-SANITARIAS	
14.34	

PARQUE CENTENARIO	Punto sanitario de 2" en PVC. Incluye tubería PVC sanitaría x 2 pulg, accesorios, soldadura liquida PVC, limpiador removedor para PVC (760 gr.).
REDES HIDRO-SANITARIAS	
14.35	

PARQUE CENTENARIO	SUM. INST. VENTANA ALUMINIO VIDRIO INCLUYE MARCO, CERRADURA Y PINTURA ALUMINIO ANONIZADO COLOR NEGRO
REDES HIDRO-SANITARIAS	
14.35	

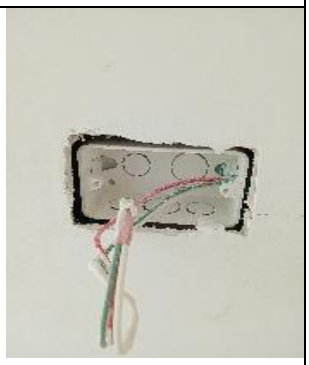
PARQUE CENTENARIO	Suministro e instalacion de Puertas entamboradad en RH color cedro, abatible 0,90 x 2,2m
REDES HIDRO-SANITARIAS	
14.35	

PARQUE CENTENARIO	Suministro e instalacion de Puertas entamboradad en RH color cedro, abatible 0,70 x 2,2m
REDES HIDRO-SANITARIAS	
14.35	

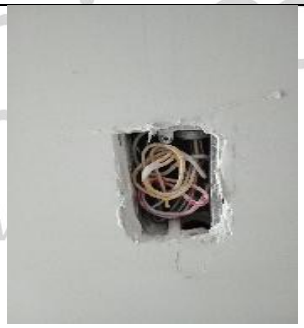
Consorcio CCA
Parques
Interventoría

PARQUE CENTENARIO	Salida para tomacorriente doble en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF, incluye accesorios
CABLEADO ESTRUCTURADO DE CORRIENTE, LUCES, HVAC Y ACOMETIDA DE SUBESTACION	
16.1	 

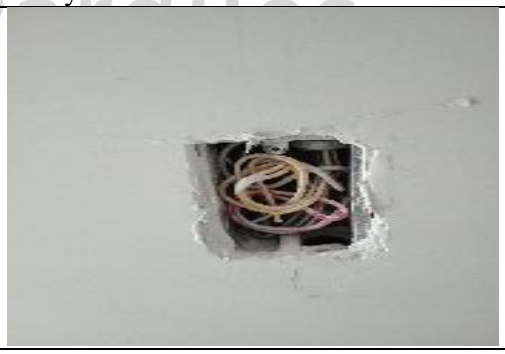
Consorcio CCA

PARQUE CENTENARIO	Salida para tomacorriente GPFI en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF , incluye accesorios
CABLEADO ESTRUCTURADO DE CORRIENTE, LUCES, HVAC Y ACOMETIDA DE SUBESTACION	  
16.2	

PARQUE CENTENARIO	SALIDA MAS TOMA INCRUSTAR 20 AMPERIOS 250 V TRIFILAR
CABLEADO ESTRUCTURADO DE CORRIENTE, LUCES, HVAC Y ACOMETIDA DE SUBESTACION	  
16.3	

PARQUE CENTENARIO	Salida para interruptor doble en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF, incluye accesorios
CABLEADO ESTRUCTURADO DE CORRIENTE, LUCES, HVAC Y ACOMETIDA DE SUBESTACION	  
16.4	

PARQUE CENTENARIO	Salida para interruptor sencillo en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF , incluye accesorios
CABLEADO ESTRUCTURADO DE CORRIENTE, LUCES, HVAC Y ACOMETIDA DE SUBESTACION	
16.5	

PARQUE CENTENARIO	Salida para interruptor triple en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF , incluye accesorios
CABLEADO ESTRUCTURADO DE CORRIENTE, LUCES, HVAC Y ACOMETIDA DE SUBESTACION	
16.6	

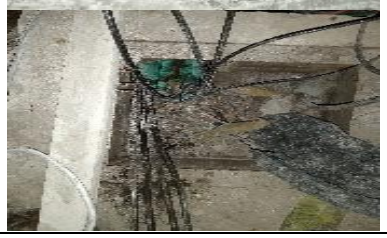
PARQUE CENTENARIO	TABLERO T-04 24 CTOS-3F-TWP CON PROTECCIONES
CABLEADO ESTRUCTURADO DE CORRIENTE, LUCES, HVAC Y ACOMETIDA DE SUBESTACION	
16.11	

PARQUE CENTENARIO	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER ENCHUFABLE 15-20 AMP
CABLEADO ESTRUCTURADO DE CORRIENTE, LUCES, HVAC Y ACOMETIDA DE SUBESTACION	
16.12	

PARQUE CENTENARIO	Adecuacion de acometida parcial de 24 circuitos con totalizador 100-125A
CABLEADO ESTRUCTURADO DE CORRIENTE, LUCES, HVAC Y ACOMETIDA DE SUBESTACION	
16.13	

Consorcio CCA Parques Interventoría

PARQUE CENTENARIO	Adecuacion de acometida parcial de 24 circuitos con totalizador 160-200A
CABLEADO ESTRUCTURADO DE CORRIENTE, LUCES, HVAC Y ACOMETIDA DE SUBESTACION	  
16.14	

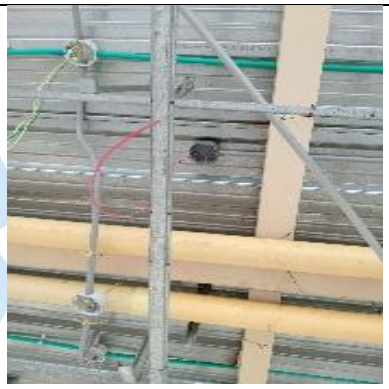
PARQUE CENTENARIO	TENDIDO DE TUBERIA CONDUIT PVC De Ø 3/4"
CABLEADO ESTRUCTURADO DE CORRIENTE, LUCES, HVAC Y ACOMETIDA DE SUBESTACION	
16.15	

PARQUE CENTENARIO	TENDIDO DE TUBERIA CONDUIT PVC De Ø 1/2"
CABLEADO ESTRUCTURADO DE CORRIENTE, LUCES, HVAC Y ACOMETIDA DE SUBESTACION	 
16.16	

PARQUE CENTENARIO	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 3", EN ZANJA SUBTERRANEA, SIN CABLEADO. Incluye tapa ciega y relleno posterior con el mismo material de excavacion.
CABLEADO ESTRUCTURADO DE CORRIENTE, LUCES, HVAC Y ACOMETIDA DE SUBESTACION	 
16.17	

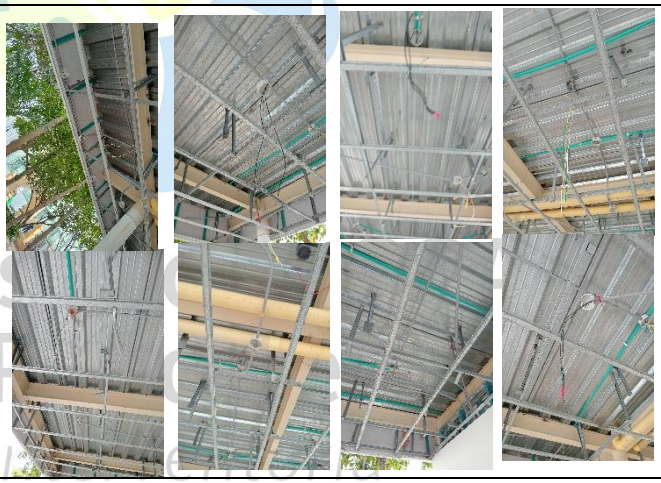
PARQUE CENTENARIO	Ramal en 3No.12 LH en tuberia 1/2" PVC SCH40 /EMT
CABLEADO ESTRUCTURADO DE CORRIENTE, LUCES, HVAC Y ACOMETIDA DE SUBESTACION	 
16.18	

PARQUE CENTENARIO	Ramal en 3No.14 LH en tuberia 1/2" PVC SCH40 /EMT
CABLEADO ESTRUCTURADO DE CORRIENTE, LUCES, HVAC Y ACOMETIDA DE SUBESTACION	  
16.19	

Consorcio CCA Parques
Interventoría

PARQUE CENTENARIO	Construccion de regata para instalacion de tuberia de 6" a 1/2" en muros y pisos. Incluye disposicion final de residuos.
CABLEADO ESTRUCTURADO DE CORRIENTE, LUCES, HVAC Y ACOMETIDA DE SUBESTACION	
16.23	

SISTEMA CCTV

PARQUE CENTENARIO	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH 40, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION , ANCLAJE Y ACCESORIOS NO INCLUYE OBRAS CIVIEL
CABLEADO ESTRUCTURADO DE CORRIENTE, LUCES, HVAC Y ACOMETIDA DE SUBESTACION	
16.35	

PARQUE CENTENARIO	Fabricación e instalación de rejilla tráfico pesado de acero inoxidable cortada en láser redonda 80cm + marco redondo de soporte con trampa de sólidos + filtro en malla inox + manijas de inspección + tornilleria.
ITEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS	
18.1	

PARQUE CENTENARIO	Suministro e instalación de vulkano grande de 200x230cm, Incluye housing plástico para embeber en concreto, sistema hidráulico boquilla GBQ-22 3/4" INOX, luminaria tipo dona 9*3W leds 3IN1, sistema de anclaje de fácil nivelación, salidas/entradas hidráulicas y eléctricas, empaques y disco protector en acero inox y tornilleria.
ITEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS	
18.3	

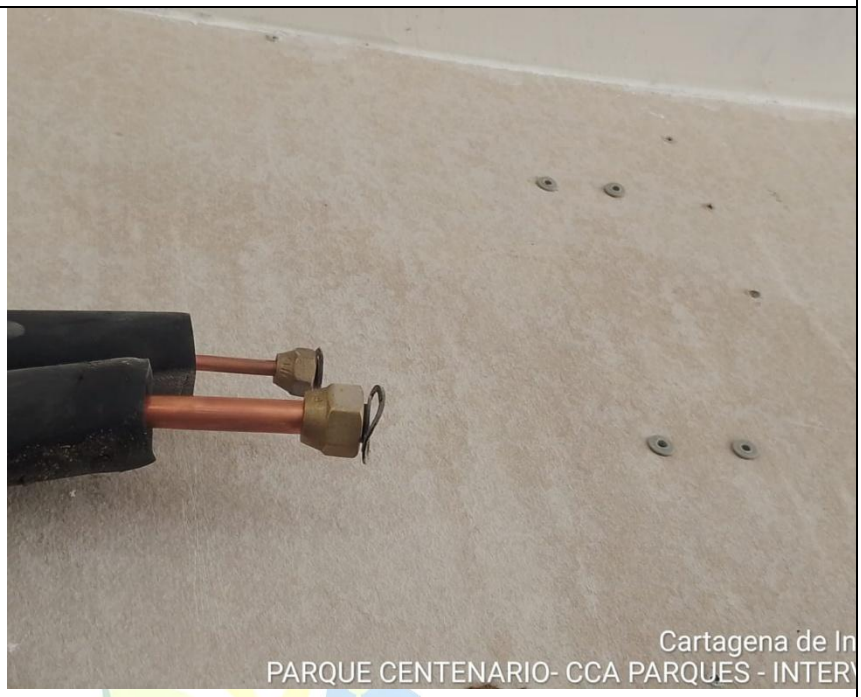
PARQUE CENTENARIO	Suministro e instalación de tubería de presión de 3/4" en PVC RDE 21, recubierto con rubatex 1".
ITEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS	
18.16	

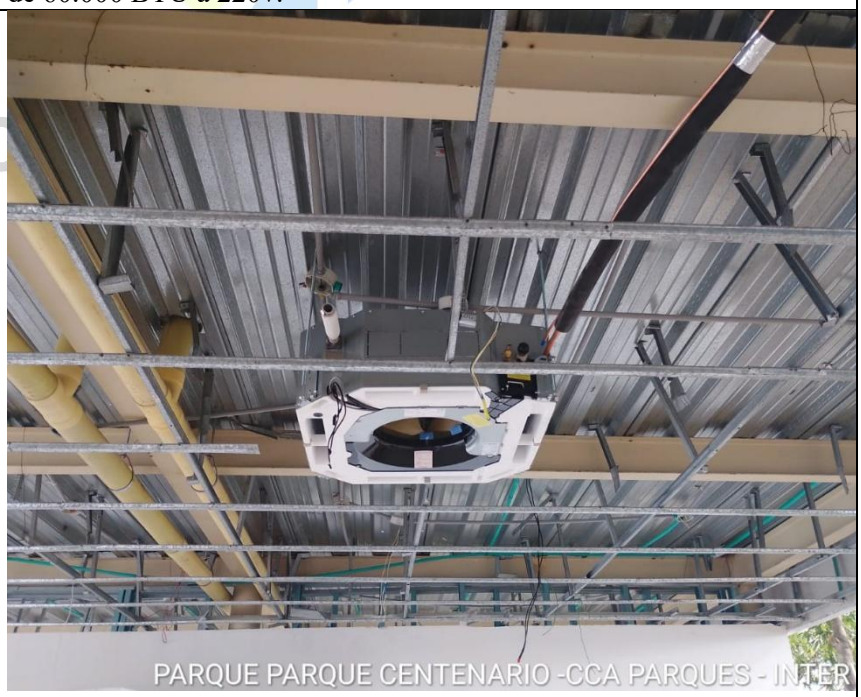
PARQUE CENTENARIO	Suministro e instalacion de tuberia sch 40, incluye elementos de fijacion , anclaje y accesorios no incluye obras civiels
ITEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS	
18.30	

Consorcio CCA
Parques
Interventoría

PARQUE CENTENARIO	Suminsitro e instalacion de cable utp cat6a sin blindar uso interior 23awg chaqueta lszh color violeta certificad delta testeado
ITEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS	
18.31	

PARQUE CENTENARIO	Suministro e instalación de tubería de cobre 1/2", incluye recubrimiento en rubatex.
ITEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS	
18.35	

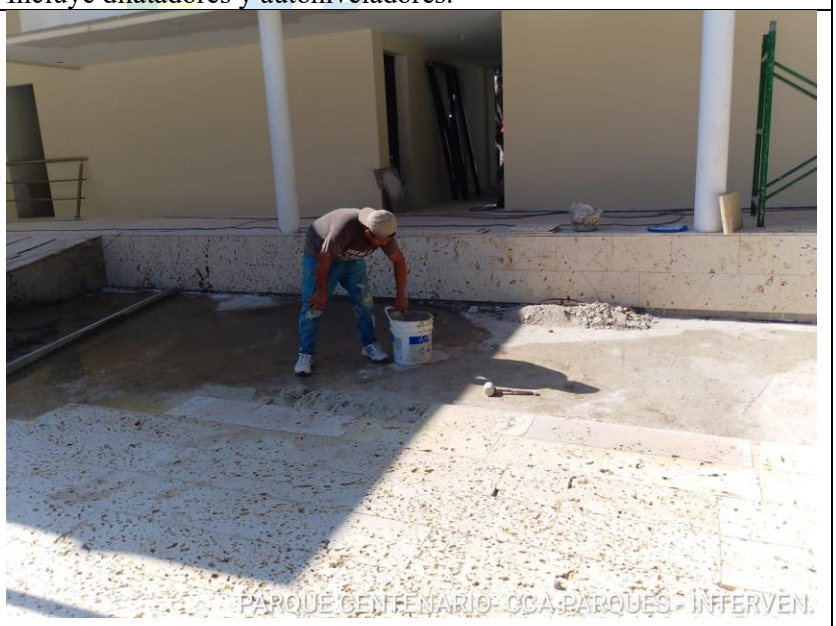
PARQUE CENTENARIO	Suministro e instalación de tubería de cobre 1/4", incluye recubrimiento en rubatex.
ITEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS	
18.36	

PARQUE CENTENARIO	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tipo cassette de 60.000 BTU a 220v.
ITEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS	
18.37	

PARQUE CENTENARIO	Suministro e instalación de tubería de cobre 3/8", incluye recubrimiento en rubatex.
ITEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS	
18.38	

PARQUE CENTENARIO	Suministro e instalación de tubería de cobre 3/4", incluye recubrimiento en rubatex.
ITEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS	
18.39	

PARQUE CENTENARIO	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tipo cassette de 36.000 BTU a 220v.
ITEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS	
18.40	

PARQUE CENTENARIO	Suministro e instalación de piedra coralina 30cm x LL e1.5cm, retapada, con latex, boquilla, cepillado y pulido acabado mate. Incluye dilatadores y autoniveladores.
ITEMS COMPLEMENTARIOS	
19.1	


Cartagena de Indias
PARQUE CENTENARIO- CCA PARQUES - INTERVEN.


Cartagena de Indias
PARQUE CENTENARIO- CCA PARQUES - INTERVEN.


PRECAUCION
PRECAUCION
PRECAUCION
PRECAUCION
PARQUE CENTENARIO- CCA PARQUES - INTERVEN.


Cartagena de Indias
PARQUE CENTENARIO- CCA PARQUES - INTERVEN.

PARQUE CENTENARIO	Seguimiento a PMT
PMT	





PARQUE CENTENARIO	Seguimiento a PMA
PMA	 

PARQUE CENTENARIO	Ensayos de calidad de la obra
Ensayos de Calidad de la Obra	 


Cartagena de Indias
PARQUE CENTENARIO-CCA PARQUES - INTERVEN.


Cartagena de Indias
PARQUE CENTENARIO-CCA PARQUES - INTERVEN.

6.2.2 PARQUE APOLO

- **MOVIMIENTOS DE TIERRAS**

- Relleno seleccionado: Relleno compactado con material de afirmado CBR ≥ 15%. (suministro, humedecimiento y compactación).

- **ESTRUCTURAS**

- Concreto estructural para casetas. Resistencia 5000 PSI. Incluye suministro, formaleta e instalación
- Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 Mpa.

- **URBANISMO Y PAISAJISMO**

- Reconstruccion de columnas perimetrales de soporte de rejas
- Suministro e instalación de Bordillo U50 80x20x50 cm

- **ÍTEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS**
- **ESTRUCTURAS**

- Concreto para placa superior de tanque F'c=4.000 PSI (28 Mpa) baja permeabilidad, incluye encofrado, curado y vibrado.

Consorcio CCA
Parques
Interventoría

SOCIALIZACIÓN DEL CONTRATO



VALLA CONTRACTUAL



PARQUE APOLO	Relleno seleccionado: Relleno compactado con material de afirmado CBR ≥ 15%. (suministro, humedecimiento y compactación).
Movimientos de tierra	
2.1	 

PARQUE APOLO	Concreto estructural para casetas. Resistencia 5000 PSI. Incluye suministro, formaleta e instalación
Estructuras	
3.1	 

PARQUE APOLO	Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 Mpa.
Estructuras	
3.2	 

PARQUE APOLO	Reconstruccion de columnas perimetrales de soporte de rejas
Urbanismo y paisajismo	
10.11	

PARQUE APOLO	Suministro e instalación de Bordillo U50 80x20x50 cm
Urbanismo y paisajismo	
10.12	

PARQUE APOLO	Concreto para placa superior de tanque F'c=4.000 PSI (28 Mpa) baja permeabilidad, incluye encofrado, curado y vibrado.
Urbanismo y paisajismo	
11.7	

Consorcio CCA
Parques
Interventoría

PARQUE APOLO	Seguimiento a PMT
PMT	

PARQUE APOLO	Seguimiento a PMT
PMT	

PARQUE APOLO	Seguimiento a PMA
PMA	

PARQUE APOLO	Seguimiento a PMA
PMA	

PARQUE APOLO	Ensayos de calidad de la obra
Ensayos de calidad de la obra	

PARQUE APOLO	Retiro de material contaminado por lluvias
	
	

6.2.3 PARQUE RELOJ FLORAL

- **RELOJ FLORAL**

- Concreto para Zapatas, F'c=4.000 PSI (28 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños
- Concreto para muro pantalla de carga e=variable según diseño. F'c=4.000 PSI (28 MPa). de baja permeabilidad. Incluye cinta de PVC para junta constructiva.
- Concreto estructural para petalo de flores, Resistencia 5000 PSI. Incluye suministro, formaleta e instalación

- **INSTALACIONES ELÉCTRICAS**
- **ACOMETIDA BAJA TENSION Y BANCO DE DUCTOS**

- Excavación manual de zanja 0.60x0.40 m sobre material heterogeneo 0-2 m (rocas 0.35m3) bajo cualquier grado de humedad.
- Relleno de zanja de 0.60x0.40 m con material de sitio, incluye riego y compactación
- Banco de ducto 1" PVC conduit + Reserva 3/4" PVC
- Banco de ducto 2" PVC conduit + Reserva 2"
- Ramal en 2No.10+1No.12 Cu THHN/THWN

- **SALIDAS ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN**

- Registro electrico de 40x40 cm

- **ANDENES Y ZONAS DURAS**

- Conformación base granular (ART 330 INVIAS 2022) - Clase C INVIAS senderos peatonales e=0,15
- Suministro e instalación de adoquín segun especificacion arquitectónica. (incluye. Suministro e instalación y 4 cm de arena de nivelación y arena de sello)
- Viga cinta de confinamiento funido en sitio en concreto F'c=3000 PSI de 0,10x0,20, incluye formaleteado, desencofrado y acabado a la vista
- Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 Mpa.

- **ÍTEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS**
- **JARDINERAS**

- Banca corrida en concreto F'c=4000 PSI a la compresión, vastago en concreto, asiento con espaldar, acabado para asiento en madera. Incluye encofrado, curado, vibrado, desencofrado y resane.
- Muro contención en concreto F'c=4000 PSI, para jardinera. Incluye encofrado, curado, vibrado, desencofrado y resane.

Consorcio CCA Parques Interventoría

SOCIALIZACIÓN DEL CONTRATO


VALLA CONTRACTUAL


PARQUE DEL RELOJ FLORAL	Concreto para Zapatas, F'c=4.000 PSI (28 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños
RELOJ FLORAL	
2.4	

PARQUE DEL RELOJ FLORAL	Concreto estructural para petalo de flores, Resistencia 5000 PSI. Incluye suministro, formaleta e instalación
RELOJ FLORAL	
2.6	

Consorcio CCA
Parques
Interventoría

PARQUE DEL RELOJ FLORAL	Excavación manual de zanja 0.60x0.40 m sobre material heterogeneo 0-2 m (rocas 0.35m3) bajo cualquier grado de humedad.
INSTALACIONES ELECTRICAS	
3.8	

PARQUE DEL RELOJ FLORAL	Relleno de zanja de 0.60x0.40 m con material de sitio, incluye riego y compactación
INSTALACIONES ELECTRICAS	
3.9	

PARQUE DEL RELOJ FLORAL	Banco de ducto 1" PVC conduit + Reserva 3/4" PVC
INSTALACIONES ELECTRICAS	
3.10	

PARQUE DEL RELOJ FLORAL	Banco de ducto 2" PVC conduit + Reserva 2"
INSTALACIONES ELECTRICAS	
3.11	

PARQUE DEL RELOJ FLORAL	Ramal en 2No.10+1No.12 Cu THHN/THWN
INSTALACIONES ELECTRICAS	
3.14	

PARQUE DEL RELOJ FLORAL	Registro electrico de 40x40 cm
INSTALACIONES ELECTRICAS	
3.33	

PARQUE DEL RELOJ FLORAL	Conformación base granular (ART 330 INVIAS 2022) - Clase C INVIAS senderos peatonales e=0,15
ANDENES Y ZONAS DURAS	
5.3	

PARQUE DEL RELOJ FLORAL	Suministro e instalación de adoquín segun especificacion arquitectónica. (incluye. Suministro e instalación y 4 cm de arena de nivelación y arena de sello)
ANDENES Y ZONAS DURAS	
5.4	

PARQUE DEL RELOJ FLORAL	Viga cinta de confinamiento fundido en sitio en concreto F'c=3000 PSI de 0,10x0,20, incluye formaleteado, desencofrado y acabado a la vista
ANDENES Y ZONAS DURAS	
5.5	

PARQUE DEL RELOJ FLORAL	Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 Mpa.
ANDENES Y ZONAS DURAS	
5.6	

PARQUE DEL RELOJ FLORAL	Banca corrida en concreto F'c=4000 PSI a la compresión, vastago en concreto, asiento con espaldar, acabado para asiento en madera. Incluye encofrado, curado, vibrado, desencofrado y resane.
ITEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS	
8.1	 




Timemark
Foto 100% Real

PARQUE DEL RELOJ FLORAL	Muro contención en concreto F'c=4000 PSI, para jardinra. Incluye encofrado, curado, vibrado, desencofrado y resane.
ITEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS	
8.2	 

PARQUE RELOJ FLORAL	Seguimiento a PMT
PMT	 

PARQUE RELOJ FLORAL	Seguimiento a PMA
PMA	 

PARQUE RELOJ FLORAL	Ensayos de calidad de la Obra
Ensayos de calidad de la obra	
	

6.2.4 PARQUE BLAS DE LEZO

- **ESTRUCTURA**

- Excavación Conformación de la subrasante con material de sitio, incluye riego y compactación
- Relleno seleccionado: Relleno compactado con material de afirmado CBR ≥ 15%. (suministro, humedecimiento y compactación).
- Solado en Concreto e=5 cm, F'c=2.000 PSI (14 MPa)
- Viga cinta de confinamiento funido en sitio en concreto F'c=3000 PSI de 0,10x0,20, incluye formaleteado, desencofrado y acabado a la vista
- Concreto estampado de color f'c=3.500 PSI (24,5 MPa), espesor e=12 cm, incluye curado, vibrado y refuerzo en malla electrosoldada de 6mm
- Corte para dilataciones en pavimento rígido y sello de junta.

- **MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**

- Levante Pañete 1:4 sobre muros interior y exterior, impermeabilizado con sika mortero 101 o similar en muros de cerramientos. (Filos de Puertas, Ventanas y Muros)

- **INSTALACIONES ELÉCTRICAS**
- **ACOMETIDA BAJA TENSION Y BANCO DE DUCTOS**

- Banco de ducto 2" PVC conduit + Reserva 2"
- Ramal en 2No.10+1No.12 Cu THHN/THWN

- **SALIDAS ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN**

- Registro electrico de 40x40 cm

Consorcio CCA Parques Interventoría

- **ÍTEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS**
- **ESTRUCTURAS**

- Placa corrida en concreto para banca de jardinera, en concreto F'c=3.500 PSI, de 0.45m de ancho. Incluye formaleta, vibrado y curado.
- Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 Mpa.
- Concreto para Zapatas, F'c=4.000 PSI (28 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños
- Concreto para pedestales, F'c=4.000 PSI (28Mpa). Incluye formaleta, curado y vibrado, según diseños.
- Concreto para Viga de Cimentación, F'c=4000 PSI (28 MPa). Incluye encofrado, curado y vibrado, según diseños.

SOCIALIZACIÓN DEL CONTRATO



VALLA CONTRACTUAL



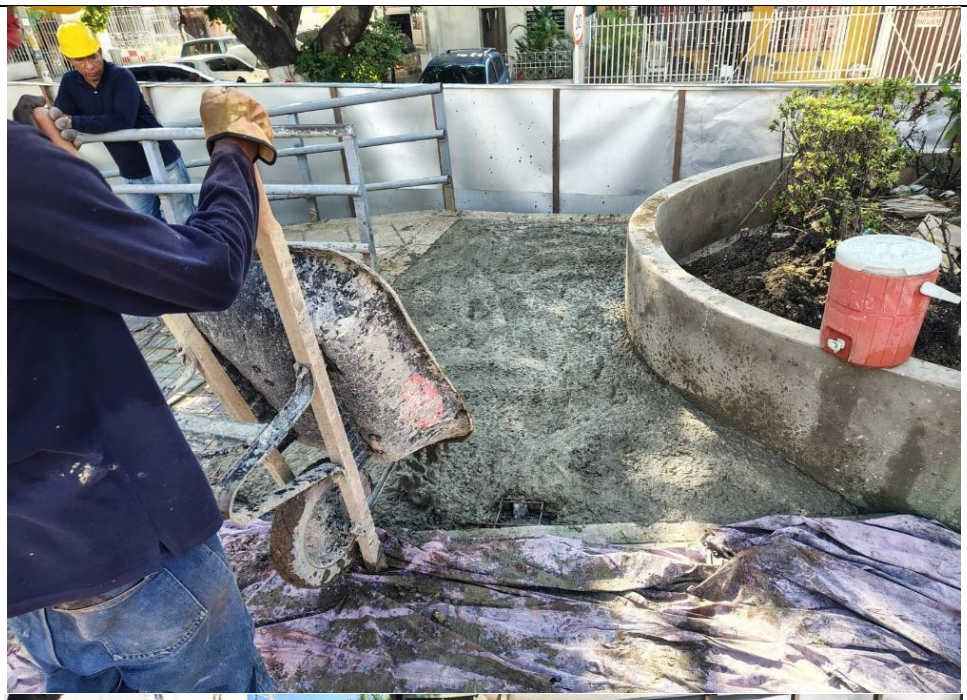
PARQUE BLAS DE LEZO	Conformación de la subrasante con material de sitio, incluye riego y compactación
Estructuras	
3.2	

PARQUE BLAS DE LEZO	Relleno seleccionado: Relleno compactado con material de afirmado CBR ≥ 15%. (suministro, humedecimiento y compactación).
Estructuras	
3.3	

PARQUE BLAS DE LEZO	Solado en Concreto e=5 cm, F'c=2.000 PSI (14 MPa)
Estructuras	
3.4	

Consorcio CCA
Parques
Interventoría

PARQUE BLAS DE LEZO	Viga cinta de confinamiento funido en sitio en concreto F'c=3000 PSI de 0,10x0,20, incluye formaleteado, desencofrado y acabado a la vista
Estructuras	
3.6	 

PARQUE BLAS DE LEZO	Concreto estampado de color f'c=3.500 PSI (24,5 MPa), espesor e=12 cm, incluye curado, vibrado y refuerzo en malla electrosoldada de 6mm
Estructuras	
3.7	





PARQUE BLAS DE LEZO	Corte para dilataciones en pavimento rígido y sello de junta.
Estructuras	
3.9	

Consorcio CCA
Parques
Interventoría

PARQUE BLAS DE LEZO	Pañete 1:4 sobre muros interior y exterior, impermeabilizado con sika mortero 101 o similar en muros de cerramientos. (Filos de Puertas, Ventanas y Muros)
MAMPOSTERIA Y ACABADOS	
6.3	

PARQUE BLAS DE LEZO	Banco de ducto 2" PVC conduit + Reserva 2
INSTALACIONES ELECTRICAS	
8.5	

PARQUE BLAS DE LEZO	Ramal en 2No.10+1No.12 Cu THHN/THWN
INSTALACIONES ELECTRICAS	
8.4	

Consorcio CCA Parques Interventoría

PARQUE BLAS DE LEZO	Registro electrico de 40x40 cm
INSTALACIONES ELECTRICAS	
8.23	

PARQUE BLAS DE LEZO	Placa corrida en concreto para banca de jardinera, en concreto F'c=3.500 PSI, de 0.45m de ancho. Incluye formaleta, vibrado y curado.
ITEMS COMPLEMENTARIOS NO PREVISTOS-ESTRUCTURAS	
11.3	

PARQUE BLAS DE LEZO	Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 Mpa.
ITEMS COMPLEMENTARIOS NO PREVISTOS- ESTRUCTURAS	
11.4	

PARQUE BLAS DE LEZO	Concreto para Zapatas, F'c=4.000 PSI (28 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños
ITEMS COMPLEMENTARIOS NO PREVISTOS- ESTRUCTURAS	
11.5	

PARQUE BLAS DE LEZO	Concreto para pedestales, F'c=4.000 PSI (28Mpa). Incluye formaleta, curado y vibrado, según diseños.
ITEMS COMPLEMENTARIOS NO PREVISTOS-ESTRUCTURAS	
11.6	

PARQUE BLAS DE LEZO	Concreto para Viga de Cimentación, F'c=4000 PSI (28 MPa). Incluye encofrado, curado y vibrado, según diseños.
INSTALACIONES ELECTRICAS	
11.7	

PARQUE BLAS DE LEZO	Implementación de PMT
PMT	

PARQUE BLAS DE LEZO	Implementación de PMT
PMT	

PARQUE BLAS DE LEZO	Implementación de PMA
PMA	

PARQUE BLAS DE LEZO	Implementación de PMA
PMA	

PARQUE BLAS DE LEZO	Ensayos de calidad de la obra
Ensayos de calidad de la obra	 

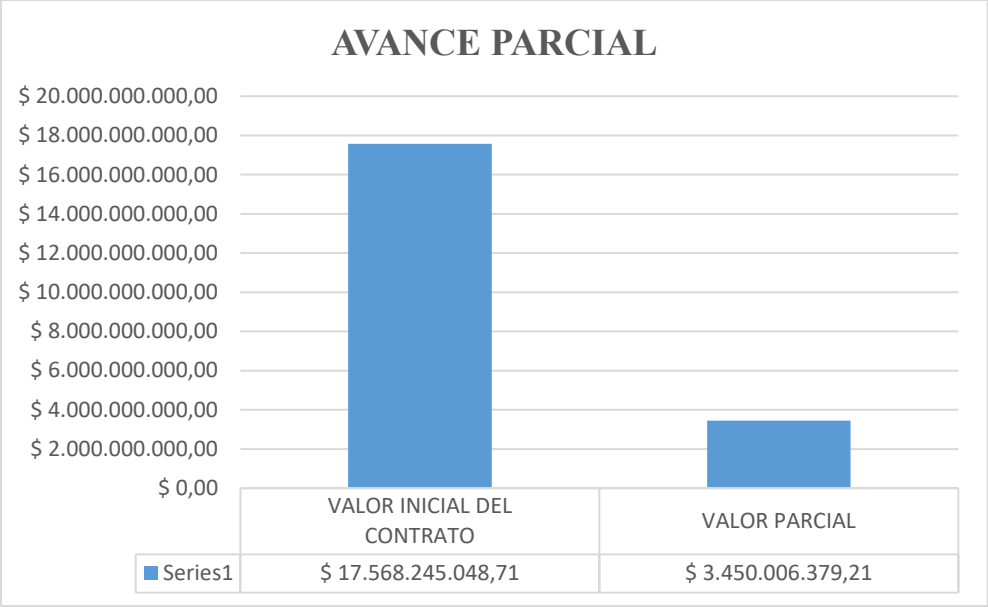
interventoría

6.3 AVANCE FÍSICO DE OBRAS

6.3.1 CONTRATO DE OBRA No. LP-SEGD-002-2025

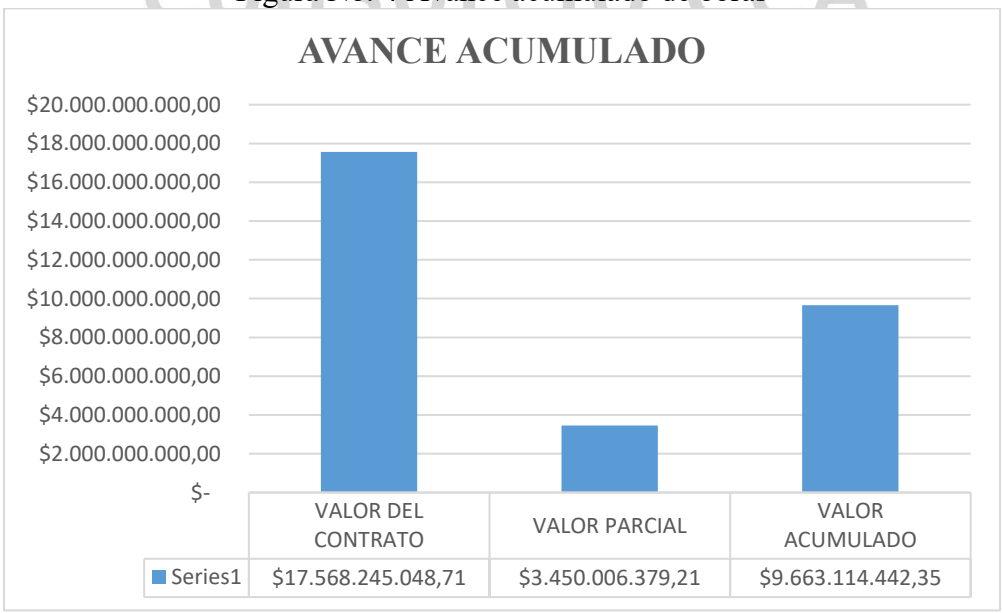
De acuerdo con las cantidades de obras ejecutadas a la fecha y según verificación de las actividades ejecutadas durante el periodo del presente informe, la obra presenta un avance parcial del 19,64% equivalente a $3.450.006.379,21 para un avance acumulado del 55,00% equivalente a $9.663.114.442,35 del valor total del contrato.

Figura No. 3 Avance parcial de obras



Consorcio CCA

Figura No. 4 Avance acumulado de obras



CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA

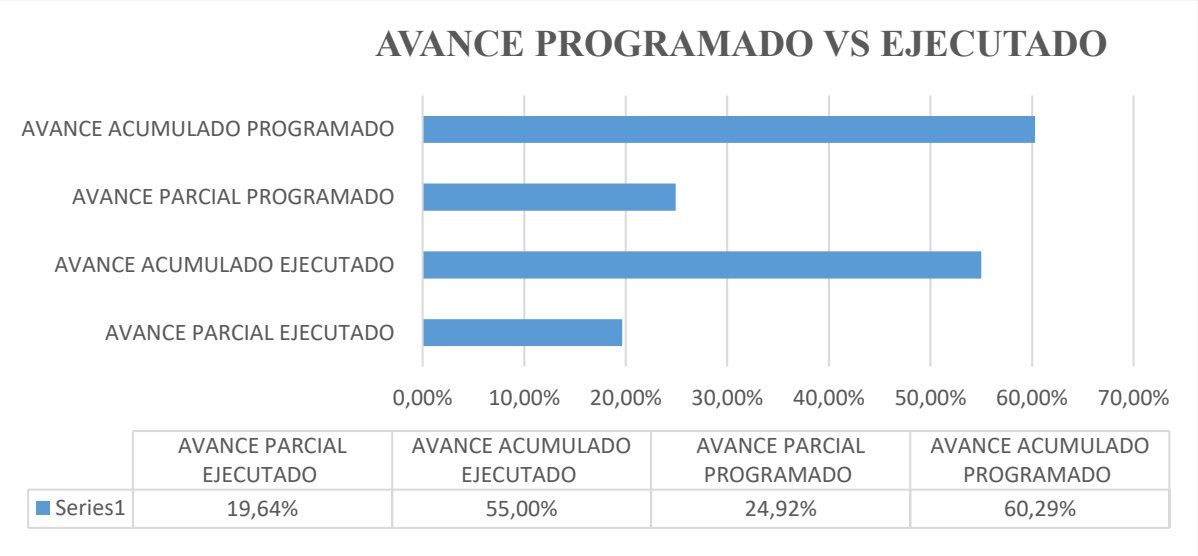
Consorcio CCA
Parques
Interventoría

6.4 AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO

6.4.1 CONTRATO DE OBRA No. LP-SEGD-002-2025

A la fecha del presente informe, el porcentaje parcial de avance de obra programado según flujo de fondos actualizado según Balance de Obra No. 3 suministrado por el Contratista de Obra es de 24,92% para un acumulado de 60,29% y el porcentaje de obra ejecutado en este periodo es de 19,64% para un acumulado de 55,00%, lo que representa un atraso en la ejecución de las actividades de 5,29%.

Figura No. 5 Avance Programado vs Avance Ejecutado



6.5 INFORME DE PERSONAL DE TRABAJO, MATERIALES Y EQUIPOS

6.5.1 PERSONAL DE TRABAJO

PERSONAL DIRECTIVO Y ADMINISTRATIVO – CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS			
Cargo	**% Dedicación**	**Nombres y Apellidos**	**No. de Cédula**
Directora de Obra	60%	ELISABETH SILGADO LÓPEZ	1.067.938.531
Residente de Obra 1	100%	SAYID ÁVILA JIMÉNEZ	72.302.920
Residente de Obra 2	100%	JOSÉ CABARCAS ORTÍZ	1.046.270.535
Residente de Obra 3	100%	JOAQUÍN RAÚL MATOS MATOS	73.185.166
Residente de Obra 4	100%	ÁLVARO BECERRA GIL	1.047.394.882
Siso 1	100%	EDUARD CASTRELLÓN PUPO	1.067.291.350
Siso 2	100%	LISANA TAPIAS OCHOA	1.051.816.128
Siso 3	100%	ANDRÉS DORIA ARGUMEDO	1.118.830.818
Siso 4	100%	ALEXANDER ARAOS JAIME	1.047.409.569
Profesional Ambiental	30%	PEDRO MARRUGO JIMÉNEZ	3.798.438

Consorcio CCA Parques Interventoría

Profesional Hidráulico	30%	PEDRO MARRUGO JIMÉNEZ	3.798.438
Residente Eléctrico	50%	EFRAIM DE JESÚS GUERRA MALO	8.850.827
Trabajadora Social	100%	DAYANA CONRADO GONZÁLEZ	1.140.888.811
Topógrafo 1	100%	ESNEIDER TORRES OROZCO	1.051.890.129
Topógrafo 2	100%	KRISTHIAN TORRES GUTIÉRREZ	1.044.931.737
Delineante 1	100%	ANDRÉS MORALES PAREDES	1.143.392.888
Delineante 2	100%	EDGARDO PASOS ALCALÁ	1.051.419.536
Auxiliar Contable	100%	FABIO BETANCOUR ÁLVAREZ	1.002.259.272
Almacenista	100%	RAÚL TABORDA VILLAR	73.123.820

Tabla No. 1 Personal del Contratista

6.5.2 MATERIALES UTILIZADOS EN OBRA

De acuerdo con la información suministrada por pate del contratista de obra y basados en el principio de buena fe, se relacionan a continuación los materiales utilizados en obra.

PARQUE CENTENARIO:

AGREGADO FINO Y AGREGADO GRUESO: Proveniente de Cantera JOHAN RIVERA ubicada en REPELON, municipio de ATLANTICO.
BASE GRANULAR: Proveniente de la cantera JOHAN RIVERA ubicada en REPELON, municipio de ATLANTICO.
CEMENTO GRIS: Cemento PAIS, Tipo USO GENERAL, presentación 50 Kg.
CEMENTO BLANCO: Cemento blanco CORONA, presentación 25 Kg
ESTUCO: Estuco plástico estucor acrilico, CORONA, presentación 30KG
PINTURA: Pintura blanco almendra tipo 1, PINTUCO, Presentacion 5 Galones
IMPERMEABILIZANTE: Mortero impermeabilizante SIKALASTIC1K-1KES, presentación 20KG
PEGA PISO: Marmolero STON MIX, presentación 25 KG
JUNTAS CIELO RASO: Masilla para juntas Tex-Joint, Presentacion 30 KG
AGUA: Apta para trabajos de ingeniería suministrada por la administración del parque.
ACERO DE REFUERZO: Diaco para todos los diámetros.
TUBERIA HIDRAULICA: Tuberia Pavco diámetros ø ½, ¾, 1’, 1-1/2.
TUBERIA SANITARIA: Tuberia Pavco diámetros ø 6’, 4’, 2’.
TUBERIA ELECTRICA: Tuberia Pavco SCH40 y CONDUIT ø ¾ , 1’, 2.
PISO CAT: piso en piedra Travertino formato 41cm X 92cm.
PISO FUENTE Y SENDEROS: piso en piedra Coralina formato variable.
ENCHAPE PISO BAÑOS: Piso piedra coralina CORONA formato 60cm X 60cm
ENCHAPE PARED BAÑOS: Enchape pared cerámica blanco Lazuli formato 25cm X 40cm porcelana antideslizante gris CORONA formato 60cm X 60cm
BATERIA SANITARIA: Bateria sanitaria para niños y adultos marca CORONA
ORINAL: Orinal institucional con fluxometro blanco tipo Gota marca CORONA

PARQUE APOLO:

AGREGADO FINO Y AGREGADO GRUESO: Proveniente de Cantera JOHAN RIVERA ubicada en REPELON, municipio de ATLANTICO.
BASE GRANULAR: Proveniente de la cantera JOHAN RIVERA ubicada en REPELON, municipio de ATLANTICO.
CEMENTO: Cemento PAIS, Tipo USO GENERAL, presentación 50 Kg.
AGUA: Apta para trabajos de ingeniería suministrada por la administración del parque.
ACERO DE REFUERZO: Stecklerl Aceros para todos los diámetros.
PUNTILLAS DE HIERRO:C.A mejia & Cia
TORNILLO DE CUBIERTA: Fixser
TOMACORRIENTES: proveniente de ferreteria canada Arias
DISCO DE ACERO INOXIDABLE DE 7": disco marca Dewalt
DISCO DE ACERO INOXIDABLE DE 4 ½: disco marca Dewalt
ROLLO DE ALAMBRE DE ALUMINIO: proveniente de ferreteria canada Arias
ROLLO DE ALAMBRE DULCE: proveniente de ferreteria canada Arias
FORMATABLE 1,22 M X 2,44 M: Homecenter
TABLA 0,3 M X 3 M: Maderas Riosucio Sas
Listones 2' x 2' x 10': Maderas Riosucio Sas
Tronzadora 14 pulgadas 2300 w: Dewalt

PARQUE RELOJ FLORAL:

AGREGADO FINO Y AGREGADO GRUESO: Proveniente de Cantera JOHAN RIVERA ubicada en REPELON, municipio de ATLANTICO.
BASE GRANULAR: Proveniente de la cantera JOHAN RIVERA ubicada en REPELON, municipio de ATLANTICO.
CEMENTO: Cemento PAIS, Tipo USO GENERAL, presentación 50 Kg.
AGUA: Apta para trabajos de ingeniería suministrada por la administración del parque.
ACERO DE REFUERZO: Diaco para todos los diámetros.
TUBERIA ELECTRICA: Tuberia Pavco CONDUIT ø ¾ , 1', 2.
PISO ADOQUIN: Bloque tipo adoquín peatonal rectangular Dimensiones 10cm X 20cm X6cm MR 4.2 MPa color gris, Proveedor TECTONICO.

PARQUE BLAS DE LEZO:

AGREGADO FINO Y AGREGADO GRUESO: Proveniente de Cantera JOHAN RIVERA ubicada en REPELON, municipio de ATLANTICO.
BASE GRANULAR: Proveniente de la cantera JOHAN RIVERA ubicada en REPELON, municipio de ATLANTICO.
CEMENTO: Cemento PAIS, Tipo USO GENERAL, presentación 50 Kg.
AGUA: Apta para trabajos de ingeniería suministrada por la administración del parque.

ACERO DE REFUERZO: Stecklerl Aceros para todos los diámetros.
MADERA TRIPLEXX: Maderas Riosucio Sas
MADERA CATIVO 0,3 M X 3 M: Maderas Riosucio Sas
CAJA DE CLAVO DE 2 ½: C.A mejia & Cia
BLOQUES DE CEMENTO#5: Adoquin y Bloque aruitectonicos Sas
TUBERIA CONDUIT 1"
COLOR ENDURECEDOR ROJO PARDO BC-136: concreto estampado de Colombia S.A.S
DESMOLDANTE EN POLVO ROJO PARDO BC-136 CUÑETE (20KG): concreto estampado de Colombia S.A.S
DESMOLDANTE EN POLVO ROJO PARDO BC-136 CUÑETE (10KG): concreto estampado de Colombia S.A.S
COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO GRIS AGATA BULTO (25 KG): concreto estampado de Colombia S.A.S
DESMOLDANTE EN POLVO GRIS AGATA CUÑETE (20 KG): concreto estampado de Colombia S.A.S
COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO AMARILLO GOLD C-113 BULTO (25 KG): concreto estampado de Colombia S.A.S
DESMOLDANTE EN POLVO AMARILLO GOLD C-113 CUÑETE (20 KG): concreto estampado de Colombia S.A.S
DESMOLDANTE EN POLVO AMARILLO GOLD C-113 CUÑETE (5 KG): concreto estampado de Colombia S.A.S
COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO VERDE PINO C-144 BULTO (25 KG): concreto estampado de Colombia S.A.S
DESMOLDANTE EN POLVO VERDE PINO C-144 CUÑETE (20 KG): concreto estampado de Colombia S.A.S
DESMOLDANTE EN POLVO VERDE PINO C-144 CUÑETE (15 KG): concreto estampado de Colombia S.A.S
SELLA CONCRETE CUÑETE DE 20 LT: concreto estampado de Colombia S.A.S
RETAR CONCRETCOL GARRAFA DE 15 LTS: concreto estampado de Colombia S.A.S
MOLDE MT-26 ADOQUIN ESPECIAL CANDELARIA (26 CM X 26 CM) 92,3CM X 38,8CM: concreto estampado de Colombia S.A.S
TUBERIA PVC 1" (6M): Homecenter

Consorcio CCA Parques Interventoría

6.5.3 EQUIPOS UTILIZADOS

PARQUE CENTENARIO:

EQUIPO UTILIZADO EN OBRA	MARCA	CANTIDAD
Estacion total de topografía Ref. ARC 5 PRO Serial SD65621.	SANDING	1
Tripode	TOPONE	1
Baston	TOPONE	1
Prisma	TOPONE	1
Nivel Ref. AT-B4 Serial JZ9159	TOPONE	1
Minicargador SR175B	CASE	1

Minicargador S182	EARTHFORCE	2
Pulidora 7” DEW491-B3	DEWALT	2
Pulidora 4” 850W	EINHELL	5
Pulidora 4” 830W	SKILL	5
Cierra circular GKS 130	BOSCH	1
Taladro rojo pequeño 650W	EINHELL	1
Demoledor GBH 31251	BOSCH	3
Rana roja	HURTADO	1
Planta eléctrica 10 Hp	HYUNDAI	1
Brilladora industrial para piso	LUX	2
Herramientas menore	N/A	N/A

Tabla No. 2 Equipos del Contratista

PARQUE APOLO:

EQUIPO UTILIZADO EN OBRA	MARCA	CANTIDAD
Estacion total de topografía Ref. ARC 5 PRO Serial SD65621.	SANDING	1
Tripode	TOPONE	1
Baston	TOPONE	1
Prisma	TOPONE	1
Nivel Ref. AT-B4 Serial JZ9159	TOPONE	1
Minicargador SR175B	CASE	1
Pulidora 7” DEW491-B3	DEWALT	2
Pulidora 4” 850W	DEWALT	2
Pulidora 4” 830W	DEWALT	2
Mona	GENERICO	1
Palustre	GENERICO	1
Cegueta	GENERICO	1
Nivel de gota	GENERICO	1
Retroexcavadora 3CX	JCB	1
Motobomba 110 v/60 hz	QUASTRONG	1
Taladro Rotomartillo Bosch 5/8”	BOSCH	1
Taladro Rotomartillo Bosch ½”	BOSCH	1
Apisonador 4 Hp	ROBIN SUBARU	1
Mezcladora de concreto	Cormang	1
Compactadora cc1200	Dynapac	1
Motobomba B45	Shindaiwa	1
Herramientas menore	N/A	N/A
Paneles 0,3 m x 0,6 m	Equipos de la costa SAS	50
Gatos Largos 2 a 3.8 mts	Equipos de la costa SAS	70
Cerchas	Equipos de la costa SAS	70

Tabla No. 3 Equipos del Contratista

Consorcio CCA Parques Interventoría

PARQUE RELOJ FLORAL:

EQUIPO UTILIZADO EN OBRA	MARCA	CANTIDAD
Estacion total de topografía Ref. ARC 5 PRO Serial SD65621.	SANDING	1
Tripode	TOPONE	1
Baston	TOPONE	1
Prisma	TOPONE	1
Nivel Ref. AT-B4 Serial JZ9159	TOPONE	1
Minicargador SR175B	CASE	1
Pulidora 7” TC-AG 125	EINHELL	2
Demoledor GBH 31251	BOSCH	1
Demoledor 12-52DV	BOSCH	1

Tabla No. 4 Equipos del Contratista

PARQUE BLAS DE LEZO:

EQUIPO UTILIZADO EN OBRA	MARCA	CANTIDAD
Estacion total de topografía Ref. ARC 5 PRO Serial SD65621.	SANDING	1
Tripode	TOPONE	1
Baston	TOPONE	1
Prisma	TOPONE	1
Nivel Ref. AT-B4 Serial JZ9159	TOPONE	1
Minicargador SR175B	CASE	1
Sierra circular 7”	SKILL	1
Pulidora 4” 850W	MAKITA	2
Pulidora 4” 830W	MAKITA	2
Taladro 68 v	DRILL	1
Taladro Roto martillo 1”	BOSCH	1
Regla de 12metros	GENERICO	1
Mezcladora de concreto	CORMANG	1
Herramientas menores	N/A	N/A

Tabla No. 5 Equipos del Contratista

Consorcio CCA Parques Interventoría

6.6 INFORME DE OTRAS ACTIVIDADES

PROGRAMA DE INVERSIÓN

Para este periodo se generó el Acta de Entrega y Recibo Parcial de Obras No. 2, por valor de $3.513.649.009,74 correspondiente a un avance parcial de 20,00% del valor inicial del contrato para un avance acumulado del 50,0% correspondiente a $8.784.122.524,35.

El Contratista recibió el pago del Acta de Entrega y Recibo Parcial de Obras No. 1 por valor de $5.270.473.514,61, correspondiente a un avance parcial del 30,0% del valor inicial del contrato.

RESUMEN DEL ESTADO DEL TIEMPO

Durante el presente periodo de ejecución de los trabajos el clima se mostró favorable para realizar las actividades del contrato, en la bitácora de obra se encuentra el formato en el cual se relaciona a diario el estado del tiempo y se anexa formato de estado del tiempo.

DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO Y DETERMINACIONES

Durante el periodo de ejecución del presente informe, se presentaron dificultades propias de la ejecución de las actividades, las cuales fueron resueltas de manera oportuna y de acuerdo con los protocolos y acciones pertinentes para cada caso.

En el parque Blas de Lezo, el desagüe que se encuentra ubicado en la transversal 54, sobre el parque, se encontraba tapado por materiales de lodo, por lo tanto, todas las aguas residuales (urbanas) producidas por las lluvias se estancaban en el parque, por lo que un equipo de la secretaria de Infraestructura realizó la limpieza de los desagües para que las aguas lluvias no tuvieran ningún tipo de obstrucción y finalizaran su recorrido y disposición final en los puntos existentes fuera del parque.







6.7 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. LP-SEGD-002-2025

CONTRATO DE OBRA No.:	**LP-SEGD-002-2025**
OBJETO:	RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
CONTRATANTE:	DISTRITO DE CARTAGENA D.T. y C
CONTRATISTA:	CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS
NIT:	901.974.960-3
REPRESENTANTE LEGAL:	LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA
INTERVENTOR:	CONSORCIO CCA PARQUES
NIT:	901.980.075-4
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN JOSÉ OLIVELLA LÓPEZ
SUPERVISORA DEL CONTRATO:	MEYBER GARCÍA BELLO
CARGO:	PROFESIONAL UNIVERSITARIO CÓDIGO 219 GRADO 35
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$17.568.245.048,71
VALOR ADICIONAL No. 1:	N/A
VALOR FINAL CONTRATO:	$17.568.245.048,71
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	0,0%
VALOR ANTICIPO:	$0,00
PLAZO INICIAL:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA CONTRATO:	13 DE AGOSTO DE 2025
FECHA INICIO:	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA ACTA MODIFICATORIA No. 1:	24 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA OTRO SÍ No. 1:	N/A
FECHA ACTA MODIFICATORIA No. 3:	05 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA:	N/A
SUSPENSIÓN:	N/A
REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025
PERIODO PRESENTE INFORME:	12/11/2025 – 11/12/2025
PORCENTAJE DE AVANCE MENSUAL DE OBRA:	19,64%
PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO DE OBRA:	55,00%

Tabla No. 6 Información del contrato de Obra

CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA No. LP-SEGD-002-2025

Pólizas según contrato

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL - No. LBCO-214586282-1 – Anexo: 0

GARANTÍAS SUSCRITAS	COMPAÑÍA DE SEGUROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	13/08/2025	31/12/2025	878.412.252,43
RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	13/08/2025	31/12/2025	878.412.252,43
RC PATRONAL	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	13/08/2025	31/12/2025	878.412.252,43
RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	13/08/2025	31/12/2025	878.412.252,43
RC CRUZADA	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	13/08/2025	31/12/2025	878.412.252,43

Tabla No. 7 Información de Póliza de Responsabilidad Civil

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. SGPL-211968230-1 – Anexo: 0

GARANTÍAS SUSCRITAS	COMPAÑÍA DE SEGUROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	13/08/2025	30/04/2026	1.756.824.504,87
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	13/08/2025	31/12/2028	878.412.525,43
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	31/12/2025	31/12/2030	3.513.649.009,74

Tabla No. 8 Información de Póliza de Cumplimiento a favor de Entidades Estatales

Consorcio CCA Parques Interventoría

Pólizas según Acta de Inicio

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL - No. LBCO-214586282-1 – Anexo: 1

GARANTÍAS SUSCRITAS	COMPAÑÍA DE SEGUROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	11/09/2025	31/12/2025	878.412.252,43
RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	11/09/2025	31/12/2025	878.412.252,43
RC PATRONAL	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	11/09/2025	31/12/2025	878.412.252,43
RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	11/09/2025	31/12/2025	878.412.252,43
RC CRUZADA	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	11/09/2025	31/12/2025	878.412.252,43

Tabla No. 9 Información de Póliza de Responsabilidad Civil

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. SGPL-211968230-1 – Anexo: 1

GARANTÍAS SUSCRITAS	COMPAÑÍA DE SEGUROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	11/09/2025	30/05/2026	1.756.824.504,87
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	11/09/2025	31/01/2029	878.412.525,43
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	31/12/2025	31/12/2030	3.513.649.009,74

Tabla No. 10 Información de Póliza de Cumplimiento a favor de Entidades Estatales

Consorcio CCA Parques Interventoría

7. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

7.1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO

El Distrito de Cartagena de Indias D. T. y C, mediante la Convocatoria Pública **CONCURSO DE MÉRITOS No. CMA-SEGD-003-2025**, suscribió el Contrato de Interventoría No. **CMA-SEGD-003-2025** de fecha 27 de agosto de 2025 con el señor **JUAN JOSE OLIVELLA LÓPEZ**, identificado con C.C. No. 15.172.092 de Valledupar - Cesar, en representación legal del **CONSORCIO CCA PARQUES**, identificado con Nit. No. 901.980.075-4 para llevar a cabo la "**INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS**".

7.2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

ACTIVIDADES BÁSICAS

Dentro de las actividades básicas desarrolladas por la Interventoría están:

- Solicitud y revisión de la documentación contractual.
- Solicitud y revisión de los estudios y diseños preliminares del proyecto.
- Permanencia en el sitio de ejecución de los trabajos para control de todas y cada una de las actividades realizadas por el contratista.
- Responder las solicitudes técnicas, administrativas y financieras de los contratistas y la entidad contratante.

CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA

Durante el periodo de ejecución de las obras la interventoría ha monitoreado y supervisado cada una de las actividades contractuales que se ejecutaron durante el tiempo transcurrido a la fecha.

- Se ha oficiado al contratista solicitando la información, requerimientos y documentación requerida por el proyecto.
- Se han monitoreado los procesos constructivos de cada una de las actividades con el fin de que se ejecuten correctamente.
- Se ha realizado el seguimiento, control y verificación técnica permanente de las actividades de obra ejecutadas por el contratista.
- Se ha verificado la calidad de los materiales, procesos constructivos y productos finales mediante inspecciones de obra y ensayos de laboratorio, garantizando que cumplan con las normas técnicas aplicables.
- Se ha supervisado la correcta ejecución de las actividades objeto del contrato y de accesibilidad universal, en cada uno de los parques objeto del contrato.
- Se ha coordinado la realización, control y seguimiento de ensayos de materiales.

- Se han emitido conceptos técnicos sobre modificaciones, cambios de diseño o ajustes constructivos requeridos durante la ejecución del contrato, garantizando siempre la optimización de los recursos públicos y la conservación de los estándares de calidad.

CONTROL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA

La Interventoría ha llevado a cabo una gestión administrativa basada en los parámetros establecidos por el contrato, se ha oficiado al contratista para las solicitudes varias de carácter administrativo como la documentación previa y las gestiones para la obtención de los diferentes permisos a que ha habido lugar, de la misma forma se le ha dado solución a las interrogantes administrativas presentadas durante el desarrollo, esto se evidencia en la documentación enviada y recibida en el periodo de análisis del presente informe.

CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA

En desarrollo del contrato de Interventoría se ha llevado un control de las características iniciales del Flujo de Fondos generado por el contratista, se ha verificado el cumplimiento del cronograma de obra, se ha supervisado la correcta ejecución financiera del contrato de obra, revisando avances físicos y financieros, pagos al contratista y aplicación del presupuesto aprobado, se ha revisado y conceptuado sobre las actas parciales, de avance, así como de los informes de actividades y demás documentos que presenten los contratistas y se ha velado por la adecuada conservación y actualización del archivo contractual, de acuerdo con las normas de gestión documental y archivo vigentes.

CONTROL CONTRACTUAL Y LEGAL DEL CONTRATO

Para este periodo de ejecución se ha vigilado el estricto cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista de obra, se informará a la Entidad Contratante sobre cualquier incumplimiento, irregularidad o riesgo contractual que identifique durante la ejecución del proyecto, se acompañarán técnicamente los procesos de aplicación de multas, sanciones, declaratoria de incumplimiento o terminaciones anticipadas del contrato, en caso de ser necesario, se han revisado y validado jurídicamente los actos contractuales derivados de la ejecución de la obra.

CONTROL DE ACTIVIDADES AMBIENTALES Y SOCIALES

Esta interventoría durante el periodo del presente informe ha supervisado el cumplimiento de la normativa ambiental aplicable y de las obligaciones contenidas en, tala de árboles, manejo de residuos sólidos y demás autorizaciones vigentes, se ha velado por la adecuada implementación de Planes de Manejo Ambiental (PMA) y medidas de mitigación de impactos ambientales, se ha garantizado el cumplimiento de la normativa de seguridad industrial y salud en el trabajo (SST) en las obras de cada parque, exigiendo la implementación de planes de seguridad y la dotación adecuada de equipos de protección personal para el personal de obra y se ha verificado la a correcta gestión de las relaciones comunitarias en el entorno de los parques intervenidos, promoviendo la participación ciudadana y la socialización del proyecto, conforme a las directrices de la Entidad Contratante.

CONTROL DE ACTIVIDADES DE GESTIÓN DE RIESGOS

Se ha realizado la identificación, evaluación y seguimiento de los riesgos técnicos, administrativos, financieros, ambientales y sociales que puedan afectar la ejecución del contrato de obra, concluyendo a la fecha del presente informe no se presentan riesgos que afecten el normal desarrollo o ejecución de las actividades del Contrato No. LP-SEGD-002-2025.

CONTROL DE IMPACTO URBANO

El contratista ha realizado el programa de trabajo con los criterios básicos encaminados a la prevención de los impactos negativos en el sector del proyecto en lo relativo a incomodidades para con los vecinos, daños del entorno urbano y ecológico.

PERSONAL DE TRABAJO

Para el desarrollo del presente proyecto se estableció el siguiente personal de interventoría:

PERSONAL DIRECTIVO Y ADMINISTRATIVO – CONSORCIO CCA PARQUES			
NOMBRES Y APELLIDOS	**TÍTULO PROFESIONAL – TECNÓLOGO - TÉCNICO**	**CARGO**	**% DEDICACIÓN**
PAOLA ALEJANDRA VILLADIEGO GARCÍA	Ingeniera Civil	Director de Interventoría	50%
LUIS GUILLERMO VERBEL GUARDO	Ingeniero Civil	Residente de Interventoría	100%
JESÚS DARÍO MENDOZA CASTELLAR	Ingeniero Civil	Asesor Estructural	50%
LISSETH NATALIA OLAYA ORDOÑEZ	Arquitecta	Asesor Arquitectura y Urbanismo	50%
ANGIE LORENA MONSALVE ORDOÑEZ	Ingeniera Civil	Asesor en Geotécnia	50%
CARLOS ANDRÉS CASTILLO POSSO	Ingeniero Electricista	Asesor Electrico y de Redes	50%
HUGO ARMANDO ESCORCIA PACHECO	Ingeniero Civil	Asesor en Hidráulica	50%
JAIRO ALBERTO PÉREZ CARRILLO	Ingeniero Ambiental	Asesor Ambiental	50%
MICHAEL DAVID ACEVEDO MARTÍNEZ	Técnico en Seguridad Ocupacional	Profesional SISO HSEQ	100%
ARNOL FERNANDO MEDINA ROJAS	Administrador de Empresas	Profesional SISO HSEQ	100%
SERGIO ALEJANDRO TELLEZ PARDO	Tecnólogo en Topografía	Topógrafo 1	100%
CRISTIAN FERNANDO PADILLA LÓPEZ	Tecnólogo en Topografía	Topógrafo 2	100%
YINA MARCELA ARROYO OLIVARES	Psicóloga	Trabajadora Social	100%

Consorcio CCA Parques Interventoría

NELVIS DEL CARMEN JULIO GUERRA	Técnico Profesional en Procesos Administrativos	Secretaria	100%
ANDRÉS FERNANDO RAMOS SANCHEZ	Ingeniero Civil	Residente Junior de Interventoría 1	100%
CARLOS MANUEL AMAZO AMAYA	Ingeniero Civil	Residente Junior de Interventoría 2	100%
JOSÉ IGNACIO FUENTES TORRES	Ingeniero Civil	Residente Junior de Interventoría 3	100%

Tabla No. 11 Personal de Interventoría

Consorcio CCA
Parques
Interventoría

7.3 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO No. CMA-SEGD-003-2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	CMA-SEGD-003-2025
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
CONTRATANTE:	DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. y C
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA:	CONSORCIO CCA PARQUES
NIT:	901.980.075-4
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN JOSE OLIVELLA LÓPEZ
C.C. No.:	15.172.092 DE VALLEDUPAR - CESAR
SUPERVISOR DE LA OBRA:	MEYBER GARCÍA BELLO
CARGO:	PROFESIONAL UNIVERSITARIO Código 219 Grado 35
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$975.387.258,28
VALOR ADICIONAL:	$000.000.000,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$975.387.258,28
PORCENTAJE DE PAGO ANTICIPADO:	N/A
VALOR PAGO ANTICIPADO:	N/A
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA CONTRATO:	27 DE AGOSTO DE 2025
FECHA INICIO:	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PRORROGA:	N/A
SUSPENSIÓN:	N/A
REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
PERIODO PRESENTE INFORME:	12/11/2025 – 11/12/2025
PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL DE INTERVENTORÍA:	19,64%
PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO DE INTERVENTORÍA:	55,00%

Tabla No. 12 Información del Contrato de Interventoría

Consorcio CCA Parques Interventoría

CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SEGD-003-2025

Pólizas según Contrato

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. 520 - 47 – 994000053042 – Anexo: 0

GARANTÍAS SUSCRITAS	COMPAÑÍA DE SEGUROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VALOR PRIMA
		FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	27/08/2025	30/04/2026	146.308.088,70	-
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	27/08/2025	31/12/2028	97.538.725,80	-
CALIDAD DEL SERVICIO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	31/12/2025	31/12/2030	146.308.088,70	-

Tabla No. 13 Información de Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal

Pólizas según Acta de Inicio

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. 520 - 47 – 994000053042 – Anexo: 1

GARANTÍAS SUSCRITAS	COMPAÑÍA DE SEGUROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VALOR PRIMA
		FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	11/09/2025	30/04/2026	146.308.088,70	-
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	11/09/2025	31/12/2028	97.538.725,80	-
CALIDAD DEL SERVICIO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	31/12/2025	31/12/2030	146.308.088,70	-

Tabla No. 14 Información de Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. 520 - 47 – 994000053042 – Anexo: 2

GARANTÍAS SUSCRITAS	COMPAÑÍA DE SEGUROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VALOR PRIMA
		FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	11/09/2025	30/04/2026	146.308.088,70	-
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	11/09/2025	31/12/2028	97.538.725,80	-
CALIDAD DEL SERVICIO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	31/12/2025	31/12/2030	146.308.088,70	-

Tabla No. 15 Información de Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Transcurrido el periodo del presente informe de actividades de la interventoría, el porcentaje de avance parcial del proyecto de interventoría es de 19,64% para un porcentaje de avance acumulado de 55,00%, cumpliendo con todas sus obligaciones contratadas en el Contrato de Interventoría No. CMA-SEGD-003-2025 de fecha 27 de agosto del año 2025.

Para este periodo se generó el Acta de Avance Parcial de Interventoría No. 2 por valor de $195.077.451,66 correspondiente un avance parcial de 20,0% del valor inicial del contrato, para un avance acumulado de cobro del 50,0%, del valor inicial del contrato.

8. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE

A la fecha de corte del presente informe, la interventoría ha monitoreado cada una de las actividades realizadas teniendo en cuenta afiliaciones del personal de la obra con sus respectivos pagos de seguridad social, utilización de los elementos de protección personal, que sean los indicados al realizar cualquier actividad, monitoreo referente a los impactos ambientales que pueden causar la ejecución de la obra y tratar de mitigar los mismos teniendo en cuenta la normatividad en los tres campos del título.

En constancia se firma en el Distrito de Cartagena de Indias D. T. y C, a los once (11) días del mes de diciembre del año 2025.

Atentamente;

JUAN JOSÉ OLIVELLA LÓPEZ
RL. CONSORCIO CCA PARQUES – INTERVENTORÍA

9. ANEXOS

Consorcio CCA
Parques
Interventoría