Bogotá, 15 de Diciembre de 2025

Doctora:
ANDREA CATERINE MORA SILVA
Profesional Especializada Grado 20
(01 al 21 de Diciembre 2025)

Doctor:
SERGIO LEON
Profesional Especializada Grado 17
(22 al 31 de Diciembre 2025)

Asundo: Evidencias Obligaciones Contractuales del Contrato de Prestación de Servicios No. 593, Cuenta de Cobro, correspondiente al periodo desde el (01 de Diciembre de 2025 – 31 de Diciembre de 2025).

Respetada Doctora Reciba un Cordial saludo, por medio de la presente me permito enviar evidencias relacionadas en el Asunto de la siguiente manera:

1. Se realizó la Reconstrucción de los Libros, realizando la pega de hojas con cinta especial por el avanzado del deterioro en el que se encuentran.

2. Se realizó el alistamiento de las carpetas donde va cada hoja de ruta (Dobles, grapadura, y marcación).

3 Se realizaron Sesenta y Seis (66) Aperturas de Matricula Inmobiliaria correspondientes a Seis (06) Tomos de matrícula equivalentes a SEISCIENTOS SESENTA (660) Registros revisados.

4. Se realizó el Acta de entrega de la oficina de Registro de Melgar Tolima dando cumplimiento a totalidad.

"Del 06 de Diciembre a la fecha de terminación de los correspondientes contratos, se realizarán las actividades contractuales respectivas, relacionadas con obligaciones establecidas en el contrato".

Anexos: Evidencias

Cordialmente,

Profesional Especializado Grado 20

PAOLA ANDREA BARRAGAN MORENO
C.C. 1.106.893.487 de Melgar Tolima
Cel: 3103843469

No.	REGISTRO ANTIGUO SISTEMA	FMI NUEVO SISTEMA	FECHA DE APERTUR	MUNICIPIO DE	ORIP	RESPONSABLE
1	TOMO 11 PAG. 4 "LA SIRIA "	366-86744	24/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
2	TOMO 11 PAG. 44 "LA PLAYA "	366-86745	24/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
3	TOMO 11 PAG. 80 "LA MESA"	366-86746	24/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
4	TOMO 11 PAG. 82 "LA UNION "	366-86747	24/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
5	TOMO 11 PAG. 96 "EL SILENCIO"	366-86748	24/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
6	TOMO 11 PAG. 99 "LA ESPERANZA"	366-86749	24/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
7	TOMO 11 PAG. 110 "LAS BRISAS "	366-86750	24/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
8	TOMO 11 PAG. 121 "LA VEGA"	366-86751	24/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
9	TOMO 11 PAG. 138 "LAS BRISAS "	366-86752	24/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
10	TOMO 11 PAG. 158 "BUENAVISTA "	366-86753	24/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
11	TOMO 11 PAG. 198 "LA ESPERANZA "	366-86754	24/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
12	TOMO 10 PAG. 2 "LAS BRISAS "	366-86755	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
13	TOMO 10 PAG. 25 "EL CAJON O EL DANUBIO"	366-86756	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
14	TOMO 10 PAG. 41 "EL REGALO "	366-86757	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
15	TOMO 10 PAG. 65 "EL RUBI"	366-86758	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
16	TOMO 10 PAG. 72 "EL RECUERDO"	366-86759	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
17	TOMO 10 PAG. 92 "LA FLORESTA "	366-86760	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
18	TOMO 10 PAG. 123 "CAMPO ALEGRE"	366-86761	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
19	TOMO 10 PAG. 180 "EL PLACER"	366-86762	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
20	TOMO 10 PAG. 181 "EL PORVENIR"	366-86763	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
21	TOMO 9 PAG. 2 "LOTE DE TERRENO URBANO "	366-86764	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
22	TOMO 9 PAG. 7 "LOTE DE TERRENO URBANO "	366-86765	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
23	TOMO 9 PAG. 09 "LOTE DE TERRENO URBANO"	366-86766	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
24	TOMO 9 PAG. 12 "LOTE DE TERRENO URBANO"	366-86767	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
25	TOMO 9 PAG. 13 "LOTE DE TERRENO URBANO"	366-86768	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
26	TOMO 9 PAG. 15 "LOTE DE TERRENO URBANO"	366-86769	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
27	TOMO 9 PAG. 16 "LOTE DE TERRENO URBANO"	366-86772	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
28	TOMO 9 PAG. 17 "LOTE DE TERRENO URBANO"	366-86773	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
29	TOMO 9 PAG. 19 "LOTE DE TERRENO URBANO"	366-86774	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
30	TOMO 9 PAG. 31 "LOTE DE TERRENO URBANO"	366-86775	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
31	TOMO 9 PAG. 35 "LOTE DE TERRENO URBANO"	366-86776	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
32	TOMO 9 PAG. 38 "LOTE #100 MANZANA 15"	366-86777	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
33	TOMO 9 PAG. 41 "LOTE DE TERRENO URBANO"	366-86778	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN

PAOLA BARRAGAN.

Profesional Especializado Grado 20

34	TOMO 9 PAG. 45 "LOTE DE TERRENO URBANO"	366-86779	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
35	TOMO 9 PAG. 60 "LOTE DE TERRENO URBANO"	366-86780	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
36	TOMO 9 PAG. 62 "LOTE DE TERRENO URBANO"	366-86781	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
37	TOMO 9 PAG. 77 "LOTE DE TERRENO URBANO"	366-86782	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
38	TOMO 9 PAG. 78 "LOTE DE TERRENO URBANO"	366-86783	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
39	TOMO 9 PAG. 79 "LOTE DE TERRENO URBANO"	366-86784	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
40	TOMO 9 PAG. 105 "EL RETIRO"	366-86785	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
41	TOMO 9 PAG. 108 "LOTE DE TERRENO URBANO"	366-86786	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
42	TOMO 9 PAG. 109 "LOTE DE TERRENO URBANO"	366-86787	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
43	TOMO 9 PAG. 117 "LOTE DE TERRENO URBANO"	366-86788	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
44	TOMO 9 PAG. 118 "LOTE URBANO CALLE 5"	366-86789	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
45	TOMO 9 PAG. 119 "LOTE DE TERRENO URBANO"	366-86790	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
46	TOMO 9 PAG. 136 "LOTE URBANO CALLE 4"	366-86791	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
47	TOMO 9 PAG. 139 "LOTE URBANO CALLE 3"	366-86792	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
48	TOMO 9 PAG. 143 "LOTE DE TERRENO URBANO"	366-86793	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
49	TOMO 9 PAG. 145 "LOTE DE TERRENO URBANO"	366-86794	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
50	TOMO 9 PAG. 148 "LOTE DE TERRENO URBANO"	366-86795	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
51	TOMO 9 PAG. 157 "DOS AGUAS"	366-86796	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
52	TOMO 9 PAG. 170 "LA CAJITA"	366-86797	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
53	TOMO 9 PAG. 134 "HUNGRIA II"	366-86798	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
54	TOMO 9 PAG. 135 "HUNGRIA I"	366-86799	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
55	TOMO 9 PAG. 137 "LA ARGENTINA"	366-86800	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
56	TOMO 9 PAG. 138 "EL SALITRE"	366-86801	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
57	TOMO 8 PAG. 3 "EL PORVENIR"	366-86802	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
58	TOMO 8 PAG. 18 "EL RECUERDO"	366-86803	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
59	TOMO 8 PAG. 50 "LA NUTRIA"	366-86804	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
60	TOMO 8 PAG. 55 "PORVENIR"	366-86805	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
61	TOMO 8 PAG. 83 "LOS LAURELES"	366-86806	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
62	TOMO 8 PAG. 96 "COSTA RICA"	366-86807	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
63	TOMO 8 PAG. 108 "EL JORDAN"	366-86808	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
64	TOMO 8 PAG. 133 "LOTE DE TERRENO URBANO"	366-86809	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
65	TOMO 8 PAG. 143 "LOTE URBANO CALLE 5"	366-86810	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN
66	TOMO 8 PAG. 145 "LOTE DE TERRENO URBANO"	366-86811	25/11/2025	VILLARICA	MELGAR	PAOLA BARRAGAN

PAOLA BARRAGAN.

Profesional Especializado Grado 20

Superintendencia de
Notariado y Registro

REVISIÓN E INCORPORACIÓN DE LA INFORMACIÓN REGISTRADA EN *LOS* LIBROS DE ANTIGUO SISTEMA AL *SISTEMA* REGISTRAL ACTUAL

OFICINA REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MELGAR – TOLIMA

ACTA DE CIERRE DEL 22 DE AGOSTO DE 2024 AL 12 DE DICIEMBRE DE 2025

La Ley 1579 del 01 de octubre de 2012, por medio del cual se expide el Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos, establece en el artículo 6, parágrafo 2 que *"A partir de la entrada en vigencia de la presente ley, la Superintendencia de Notariado y Registro tiene un término de cinco (5) años para la sistematización o digitalización de la información contenida en los libros de Antiguo Sistema de Registro"*; aunado a lo anterior, el artículo 48 establece que la apertura de folios de matrícula inmobiliaria podrá ser a solicitud de parte o de oficio por el registrador, así "*De oficio, cuando se traslada la tradición del Antiguo Sistema de Registro al Sistema Vigente de Registro*".

Teniendo en cuenta lo dispuesto en la norma la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, priorizó la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Melgar – Tolima para el desarrollo de esta labor, a través de una contratista encargada para tal fin. En ese sentido, se hace entrega al Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Melgar – Tolima, Doctor Luis Antonio Tatoa Caceres, el informe correspondiente a lo desarrollado:

- Relación de los Tomos de Matriculas revisados que reposan en la ORIP de Melgar – Tolima:

TOTAL DE TOMOS DE MATRICULA: 95

La ORIP de Melgar – Tolima cuenta con noventa y cinco (95) Tomos de Matricula que contienen la información de registro de cinco (5) municipio distribuidos así: diecinueve (19) correspondientes a Melgar, veintiséis (26) de Icononzo, trece (13) de Villarica, seis (6) de Carmen de apicala y treinta y uno (31) de Cunday.

Scanned with CamScanner

Es importante mencionar que al momento de iniciar el proceso de migración jurídica de la información contenida en los libros de antiguo sistema, la ORIP de Melgar – Tolima migraba la información al aplicativo folio (ANITA) y en el lapso de ejecución de las actividades dicha oficina paso al sistema SIR, en el marco de dicha transición se presentaron dificultades en la creación de los nuevos Folios de Matricula Inmobiliaria lo que ocasiono que los folios 366-83963, 366-84622, 366-84749, 366-84855, 366-84856, 366-84857, 366-84976, 366-85826, 366-85827, 366-85961, 366-85962 y 366-85963 quedaran bloqueados y no fuera posible desbloquearlos o activarlos aun después de pedir apoyo a la respectiva mesa de ayuda.

Así las cosas, el sistema presento un salto en el consecutivo ya que los folios antes mencionaron nunca se lograron pasar a definitivos y quedaron bloqueados.

- Relación de folios de matrícula inmobiliaria revisados, abiertos y no tramitados:

Cantidad de FMI revisados	23.026
Cantidad de FMI trasladados	14.190
Cantidad de FMI no tramitados	4.402
Paginas en blanco	3.834
Folios aperturados	600

De lo anterior, se deduce que en total se revisaron veintitrés mil veintisesis (23.026) folios de los tomos de matrícula inmobiliaria de la ORIP de Melgar - Tolima, dentro de los cuales, catorce mil ciento noventa (14.190) se trasladaron por encontrarse con folio de matrícula aperturada, no fueron tramitados cuatro mil cuatrocientos dos (4.402) registros; se encontraron tres mil ochocientos treinta y cuatro (3.834) folios en Blanco y se procedió con la apertura de seiscientos un folio (601) folios que se encontraron en pleno dominio y no tenían folio aperturado.

- Relación de folios de matrícula inmobiliaria no tramitados, por tipo de causal:

Scanned with CamScanner

Superintendencia de
Notariado y Registro

TOTAL DE FOLIOS DE MATRÍCULA NO TRAMITADOS: 4.402	
Falta Firma del Registrador	0
Falsa Tradición	4.402
Área agotada	0
Otros	0

Del total de folios matrícula no tramitados, se tiene que en su totalidad corresponden a registros que se identifican estar en alguna de las causales de falsa tradición.

Como documentos soporte se anexa, a través de correo electrónico, un informe con el consolidado de los registros revisados durante la visita de los funcionarios de la Delegada de Tierras y el reporte Excel de Seguimiento Antiguo Sistema SAS, donde se relaciona la información de cada Tomo de Matricula, indicando el estado de los folios revisados.

La presente es dada el 12 del mes de diciembre de 2025, en el municipio de Melgar – Tolima.

Luis Antonio Tatoa Cáceres
Registrador

Paola Andrea Barragán Moreno
Contratista

Scanned with CamScanner