INFORME FINAL DE INTERVENTORIA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LA PTAP VEREDA LA REFORMA CORREGIMIENTO LOS ANDES, PTAP LA PAZ CABECERA Y EN EL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VORÁGINE - CORREGIMIENTO DE PANCE

CONTRATO No 4182.010.26.1.566-2024

DIRECTOR: ING. EDGAR RENÉ MUÑOZ DÍAZ

Santiago de Cali, 12 diciembre de 2025

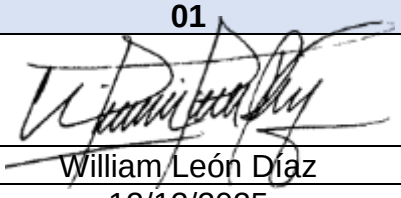
Dirección Cali: Calle 9 # 85 – 30 Tel. (2) 374 17 45 Cel. 314 715 83 12
E-mail: inarconstsas@gmail.com

DISTRIBUCIÓN

DESTINATARIO	No DE COPIAS
Unidad Administrativa de Servicios Públicos del Distrito de Santiago de Cali-UAESP	1

INDICE DE MODIFICACIONES

Versión del Informe	Capitulo modificado	Fecha de modificación	Observaciones
01	Creación del documento	01/03/2024	Versión original

Número de Revisión		01
Elaboró	Firma	
	Nombre	William León Díaz
	Fecha	12/12/2025
Revisó/Aprobó	Firma	
	Nombre	Fernando Obregón
	Fecha	12/12/2025

Dirección Cali: Calle 9 # 85 – 30 Tel. (2) 374 17 45 Cel. 314 715 83 12
E-mail: inarconstsas@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION 5
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 6
2. ESTADO DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO INTERVENTORÍA. 7
3. CONTRATO DE OBRAA No 4182.010.26.1.564-2024. 8
3.1. OBJETO DEL CONTRATO 8
3.2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO: 8
3.3. LOCALIZACION DEL PROYECTO. 8
3.4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO de obra.....11
3.5. FINANCIERA 12
3.5.1. FORMA DE PAGO..... 12
4. TECNICA 13
4.1.1. AVANCE DEL PERIODO..... 13
4.1.1.1. AVANCE FISICO. 13
4.1.1.2. AVANCE FINANCIERO. 17
4.1.1.3. Avance en tiempo 17
4.1.1.4. Curva S..... 18
4.1.2. Recursos contrato de interventoria 18
4.1.2.1. PERSONAL DEL PROYECTO 18
4.1.2.2. GESTION ADMINISTRATIVAS. 18
4.1.2.3. ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO Y CONTROL. 20
4.1.2.4. ACTUACIONES JURÍDICAS Y ADMINISTRATIVAS DEL CONTRATO DE OBRA..... 20
4.1.3. ASPECTOS SOCIALES, AMBIENTALES Y SST 21
4.1.3.1. GESTIÓN SOCIAL EN OBRA..... 21
4.1.3.2. GESTIÓN AMBIENTAL. 21
4.1.3.3. GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) EN OBRA 22
5. RECIBO A SATISFACCIÓN. 22
6. RECOMENDACIONES AL constructor. 22
7. CONCLUSIONES 22

Dirección Cali: Calle 9 # 85 – 30 Tel. (2) 374 17 45 Cel. 314 715 83 12
E-mail: inarconstsas@gmail.com

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 6
Tabla 2 ESTADO DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO INTERVENTORÍA. 7
Tabla 3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA. 11
Tabla 4 ESTADO DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA. 12
Tabla 5 AVANCE FINANCIERO. 17
Tabla 6 AVANCE FINANCIERO. 17
Tabla 7 PERSONAL DE LA CONSULTORÍA 18

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Esquema de Localización PTAP vereda La Reforma -Corregimiento de los Andes.....9
Ilustración 2 Esquema de Localización PTAP La Paz Cabecera, corregimiento La Paz 9
Ilustración 3 Esquema de Localización Acueducto La Vorágine, corregimiento Pance 10
Ilustración 4 Suministro de bajante PVC 16
Ilustración 5 Anden y cuneta en concreto 16
Ilustración 6 Suministro de arena 16
Ilustración 7 Canal Agua Lluvia 16
Ilustración 8 Filtro lento 16
Ilustración 9 Impermeabilización Filtro lento.....16
Ilustración 10 Grafica curva S – Presupuesto programado vs ejecutado vs Pagado contrato de obra 18

Dirección Cali: Calle 9 # 85 – 30 Tel. (2) 374 17 45 Cel. 314 715 83 12
E-mail: inarconstsas@gmail.com

INTRODUCCION

El presente informe tiene como finalidad presentar las actividades de seguimiento técnicas realizadas por parte de la interventoría durante el desarrollo del contrato de obra: Contrato No. 4182.010.26.1.564-2024 cuyo objeto es “REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LA PTAP VEREDA LA REFORMA CORREGIMIENTO LOS ANDES, PTAP LA PAZ CABECERA Y EN EL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VORÁGINE - CORREGIMIENTO DE PANCE.” Ejecutado por el CONSORCIO OBRAS MEJORAMIENTO, durante el periodo comprendido entre el 24 de octubre y el 12 de diciembre de 2025.

Dirección Cali: Calle 9 # 85 – 30 Tel. (2) 374 17 45 Cel. 314 715 83 12
E-mail: inarconstsas@gmail.com

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

CONTRATO DE INTERVENTORIA:	No. 4182.010.26.1.566-2024
OBJETO CONTRACTUAL:	REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LA PTAP VEREDA LA REFORMA CORREGIMIENTO LOS ANDES, PTAP LA PAZ CABECERA Y EN EL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VORÁGINE - CORREGIMIENTO DE PANCE.
CONTRATISTA:	INARCONST SAS.
NIT	800.113.604-6
CONTRATANTE:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTIAGO DE CALI – UAESP.
SUPERVISOR	ABG. ARLES OCTAVIO LEMOS CASTRO
VALOR CONTRATO INICIAL:	($82.483.250,00). INCLUIDO IVA
CDP No.	3600010707 y 3600010708 y 3600010712 del 16/02/2024
VALOR ADICIONAL	$ 37,925,798.00
CDP No.:	3600011947
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	HASTA EL 31 DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DEL 2024
SUSPENSIÓN 1	24 DE DICIEMBRE DE 2024
REINICIO 1	13 DE FEBRERO DE 2025
PRORROGA 1	30 DIAS (14 DE FEBRERO DE 2025)
PRORROGA 2	50 DIAS (21 DE MARZO DE 2025)
SUSPENSION 2	30 DE ABRIL DE 2025
REINICIO 2	30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PRORROGA 3	60 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	12 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR ACUTALIZADO	$ 120,409,048.00
PORCENTAJE AVANCE FISICO	86,76%
PORCENTAJE FINANCIERO EJECUTADO ACUMULADO:	83.99 %
PORCENTAJE PAGADO ACTA 1	56.13%
PORCENTAJE PAGADO ACTA 2	27.86%
PORCENTAJE COBRADO ACTA 3	16.01%
PERIODO INFORMADO	24 DE OCTUBRE AL 12 DE DICIEMBRE DE 2025

Fuente: Elaboración propia

Dirección Cali: Calle 9 # 85 – 30 Tel. (2) 374 17 45 Cel. 314 715 83 12
E-mail: inarconstsas@gmail.com

2. ESTADO DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO INTERVENTORÍA.

De conformidad con lo estipulado en el contrato de interventoría (ACEPTACIÓN DE OFERTA) CLAUSULA. DECIMA SEGUNDA -GARANTIAS: La interventoría realiza entrega a la UAESP de la póliza Única de Cumplimiento constituida por el contratista interventor en favor de la entidad contratante la cual se resume en el siguiente cuadro:

Tabla 2 ESTADO DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO INTERVENTORÍA.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
Compañía seguradora	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**	**No. Póliza**	**45-44-101159097**

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	27/09/2024	12/12/2025	$ 16,496,650.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	27/09/2024	12/12/2028	$ 6,598,660.00
CALIDAD DEL SERVICIO	5 AÑOS	12/12/2030	$ 16,496,650.00

Fuente: Elaboración propia

De igual manera, en cumplimiento de las OBLIGACIONES GENERALES: (Interventoría Jurídica - Interventoría Administrativa), La interventoría realizo la revisión del respectivo contrato de obra No. 4182.010.26.1.564-2024. A fin de verificar y aprobar las hojas de vida del personal mínimo requerido en las propuestas, el Plan de trabajo, y el cronograma de actividades presentado por el CONSORCIO OBRAS MEJORAMIENTO, para un periodo de ejecución estimado de 3 meses.

MODIFICACIONES AL CONTRATO

Se han tramitado 2 prorrogas, la primera por 30 días calendario, aprobada por la entidad el 14 de febrero de 2025 y la segunda prorroga por 50 días calendario aprobada por la entidad el día 21 de marzo de 2025, el día 30 de abril se tramito la suspensión del contrato debido a que a la fecha no se habían viabilizado y apropiado los recursos solicitados en el adicional para culminar con las actividades de mejoramiento de las Plantas de Tratamiento de Agua Potable y el Sistema de Acueducto.

Dirección Cali: Calle 9 # 85 – 30 Tel. (2) 374 17 45 Cel. 314 715 83 12
E-mail: inarconstsas@gmail.com

El día 30 de septiembre se tramito el reinicio del contrato y el día 1 de octubre se tramito la prórroga por 60 días y una adición presupuestal del 45,98% para ambos contratos.

3. CONTRATO DE OBRAA No 4182.010.26.1.564-2024.

3.1. OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LA PTAP VEREDA LA REFORMA CORREGIMIENTO LOS ANDES, PTAP LA PAZ CABECERA Y EN EL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VORÁGINE - CORREGIMIENTO DE PANCE

3.2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO:

El Distrito de Santiago de Cali, como ente territorial, genera las condiciones necesarias para la oportuna prestación de los servicios públicos y sociales, a través de la planificación del desarrollo económico, social, ambiental del territorio y de la administración efectiva de los recursos, propiciando la participación ciudadana en la gestión pública, el ejercicio de los derechos y deberes constitucionales y la convivencia pacífica de sus habitantes, con el fin de mejorar su calidad de vida.

La Administración Distrital de Santiago de Cali que se encuentra al servicio de los intereses generales de los habitantes del Distrito ha considerado intervenir determinadas áreas de la zona rural para dar mejor calidad de vida a su comunidad, en este caso realizando el de mejoramiento en la PTAP vereda La Reforma corregimiento Los Andes, PTAP La Paz cabecera y en el sistema de acueducto de La Vorágine - corregimiento de Pance

3.3. LOCALIZACION DEL PROYECTO.

Las obras para desarrollar se ubican en tres zonas diferentes, una es la *PTAP vereda La Reforma -Corregimiento de los Andes, otra es la PTAP La Paz Cabecera, corregimiento La Paz* y el *Acueducto La Vorágine, corregimiento Pance*, zona rural del Distrito Especial de Santiago de Cali.

Dirección Cali: Calle 9 # 85 – 30 Tel. (2) 374 17 45 Cel. 314 715 83 12
E-mail: inarconstsas@gmail.com



Ilustración 1 Esquema de Localización PTAP vereda La Reforma -Corregimiento de los Andes
Fuente UAESP 2024



Ilustración 2 Esquema de Localización PTAP La Paz Cabecera, corregimiento La Paz
Fuente UAESP 2024

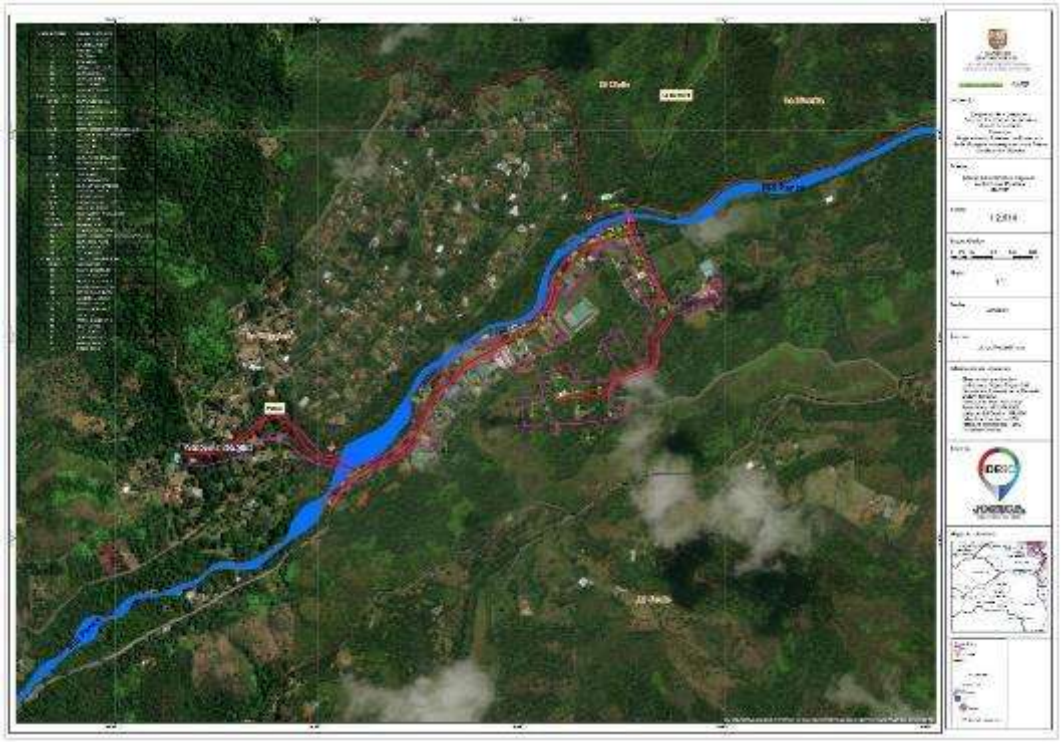


Ilustración 3 Esquema de Localización Acueducto La Vorágine, corregimiento Pance

Dirección Cali: Calle 9 # 85 – 30 Tel. (2) 374 17 45 Cel. 314 715 83 12
E-mail: inarconstsas@gmail.com

3.4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

Tabla 3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

CONTRATO DE OBRA:	4182.010.26.1.564-2024
OBJETO CONTRACTUAL:	REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LA PTAP VEREDA LA REFORMA CORREGIMIENTO LOS ANDES, PTAP LA PAZ CABECERA Y EN EL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VORÁGINE - CORREGIMIENTO DE PANCE
ENTIDAD CONTRATANTE:	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS UAESP
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS MEJORAMIENTO
NIT	901850189-8
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	INARCONST SAS.
NIT	800.113.604-6
CONTRATANTE:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTIAGO DE CALI – UAESP.
VALOR CONTRATO INICIAL:	$ 699.002.965.
ADICION 1	$ 321.393.783
VALOR ACTUALIZADO	$ 1.020.396.748
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	2 MESES 22 DIAS
FECHA DE INICIO:	27 SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DEL 2024
SUSPENSIÓN 1	24 DE DICIEMBRE DE 2024
REINICIO 1	13 DE FEBRERO DE 2025
PRORROGA 1	30 DIAS (14 DE FEBRERO DE 2025)
PRORROGA 2	50 DIAS (21 DE MARZO DE 2025)
SUSPENSION 2	30 DE ABRIL DE 2025
REINICIO 2	30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PRORROGA 3	60 DIAS
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	12 DE DICIEMBRE DE 2025
PORCENTAJE AVANCE FISICO	86,76%
PORCENTAJE FINANCIERO EJECUTADO ACUMULADO:	83.99 %
PORCENTAJE PAGADO ACTA 1	29.87%
PORCENTAJE PAGADO ACTA 2	26.26%
PORCENTAJE PAGADO ACTA 3	5.30%
PORCENTAJE PAGADO ACTA 4	22.55%

Dirección Cali: Calle 9 # 85 – 30 Tel. (2) 374 17 45 Cel. 314 715 83 12
E-mail: inarconstsas@gmail.com

PORCENTAJE COBRADO ACTA 5 FINAL	16.01%
PERIODO INFORMADO	23 DE OCTUBRE AL 12 DE DICIEMBRE DE 2025

Fuente: Elaboración propia

Tabla 4 ESTADO DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA.

CONTRATO DE OBRA			
Compañía seguradora	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**	**No. Póliza**	**45-40-101093253 45-44-101158599**

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/07/2024	12/06/2026	$ 139,800,593.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16/07/2024	12/12/2028	$ 55,902,237.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS	12/12/2030	$ 139,800,593.00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	17/07/2024	12/12/2025	$ 260,000,000.00

Fuente: Elaboración propia

3.5. FINANCIERA

3.5.1. FORMA DE PAGO

El Distrito de Santiago de Cali Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos, pagará al Consultor el valor del presente Contrato con cargo a los Certificados de Disponibilidad Presupuestal No. 3600010707 y 3600010708 y 3600010712, para la vigencia 2025 los recursos están respaldados por los Certificados de Disponibilidad Presupuestal No. 3600011402 y 3600011403 y 3600011404, para la adición presupuestal se asignó el CDP No. 36000011946. El presente Contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales. La Entidad Estatal Contratante pagará al Consultor el valor del contrato en la siguiente forma:

A. **EL 90% DEL VALOR DEL CONTRATO SE PAGARA DE LA SIGUIENTE MANERA:** Mediante actas parciales, según el avance del contrato de obra, previa suscripción de acta de aprobación por parte del supervisor designado por la entidad, y la entrega del informe de interventoría que contenga los

Dirección Cali: Calle 9 # 85 – 30 Tel. (2) 374 17 45 Cel. 314 715 83 12
E-mail: inarconstsas@gmail.com

aspectos técnicos, jurídicos, administrativos, financieros y ambientales de la obra, acompañados con sus respectivas actas parciales de obra y la bitácora de la obra y la interventoría, adicional deberá aportar la constancia de pago actualizada al sistema de seguridad social y aportes parafiscales.

B. **ÚLTIMO PAGO:** Equivalente al diez por ciento (10%) restante del valor del contrato, respecto a la entrega de la obra, que deberá venir acompañada del acta final de obra, actas de cantidades de obras, productos finales tanto físicos como digitales, el acta de liquidación proyectada con las respectivas pólizas actualizadas y los informes finales de interventoría, previa aprobación por parte del supervisor del contrato.

4. TECNICA

4.1.1. AVANCE DEL PERIODO

4.1.1.1. AVANCE FISICO.

A fecha de corte del presente informe, a partir del cronograma presentado por el contratista, se tiene un avance físico del contrato general del 100%, y un avance en el periodo comprendido entre el 24 de octubre y el 12 de diciembre de 2025 del 16.01% y que corresponde actividades realizadas para llevar a cabo el objeto del contrato al lugar.

- En el frente de trabajo La Reforma se han realizado las siguientes actividades:

1.2.1.3	**FILTRO GRUESO DINÁMICO**
1.2.1.3.1	LIMPIEZA RETIRO INSTALACIÓN MATERIAL FILTRANTE CON HIDROLAVA-DORA
1.2.1.4	**FILTRO LENTO**
1.2.1.4.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ARENA LAVADA
1.2.1.4	**FILTRO LENTO 2**
1.2.1.4.1	LIMPIEZA RETIRO INSTALACIÓN MATERIAL FILTRANTE CON HIDROLAVA-DORA
1.2.1.4.2	RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.
1.2.1.4.3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRI-MIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR

Dirección Cali: Calle 9 # 85 – 30 Tel. (2) 374 17 45 Cel. 314 715 83 12
E-mail: inarconstsas@gmail.com

1.2.1.4.4	RECUBRIMIENTO PROTECTOR EPOXICO APLICABLE EN ELEMENTOS DE CONCRETO BAJO AGUA A 3 MANOS
1.2.1.2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ARENA LAVADA
1.2.1.2.5	ESCARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
1.2.1.2.6	REHABILITACION GRIETAS EN MUROS
1.2.1.2.7	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2
1.2.1.2.8	REPELLO IMPERMEABILIZADO MEDIA CANA
1.2.1.5	REHABILITACION FILTRO LENTO
1.2.1.5.1	ESCARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
1.2.1.5.2	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2
1.2.1.5.4	REPELLO IMPERMEABILIZADO MEDIA CANA
1.2.1.4.0	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRI-MIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR
1.2.1.4.0	RECUBRIMIENTO PROTECTOR EPOXICO APLICABLE EN ELEMENTOS DE CONCRETO BAJO AGUA A 3 MANOS
INP	**OBRAS DE MITIGACION**
INP.1	TUBERIA PARA ALCANTARILLADO UM DOBLE PARED PVC 4" INC ACAR IN-TERNO
INP.2	CAJA INSPECCION 60x60 CM [CONCRETO]
1.2.2.4.1	EXCAVACION MANUAL.TIERRA SECA
INP.3	GEOTEXTIL TEJIDO REF 2400
INP.4	TUBERIA PVC SANITARIA 3" PERFORADA
INP.5	SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS
INP.6	RELLENO MATERIAL SITIO COMPACTADO-RANA
INP.7	CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4000 PSI PARA MUROS
INP.8	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa
INP.9	ANDEN EN CONCRETO 3100 PSI E=0.15 MTS
INP.10	EMPRADIZACIÓN

- En el frente de trabajo La Paz se han realizado las siguientes actividades**:**

1.2.2.10	**CASETA DE CLORO**
1.2.2.10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TANQUE DE CLORO 1000 L
1.2.2.7	**MANTENIMIENTO GENERAL**
1.2.2.7.7	PINTURA ANTICORROSIVA SERCHA ESTRUCTURA TECHO

Dirección Cali: Calle 9 # 85 – 30 Tel. (2) 374 17 45 Cel. 314 715 83 12
E-mail: inarconstsas@gmail.com

1.2.2.7.8	CERRAMIENTO CON LAMINA DE ZINC
	OBRAS DE MITIGACION
1.2.7.3.17	CUNETA-CANUELA CONC.3000PSI.A=40CM E=8CM
1.2.7.2.28	CAJA INSPECCION 60x60 CM [CONCRETO]
NP-11	TUBERIA PARA ALCANTARILLADO UM DOBLE PARED PVC 4" INC ACAR IN-TERNO
NP-12	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22
NP-13	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"

- En el frente de trabajo La Vorágine no se ejecutaron actividades para el presente periodo.

REGISTRO FOTOGRAFICO

Dirección Cali: Calle 9 # 85 – 30 Tel. (2) 374 17 45 Cel. 314 715 83 12
E-mail: inarconstsas@gmail.com



Ilustración 4 Suministro de bajante PVC



Ilustración 5 Anden y cuneta en concreto



Ilustración 6 Suministro de arena



Ilustración 7 Canal Agua Lluvia



Ilustración 8 Filtro lento



Ilustración 9 Impermeabilización Filtro lento

Dirección Cali: Calle 9 # 85 – 30 Tel. (2) 374 17 45 Cel. 314 715 83 12
E-mail: inarconstsas@gmail.com

4.1.1.2. AVANCE FINANCIERO.

A fecha de corte del presente informe se tiene un avance físico del 100% que corresponde a las cantidades ejecutadas, para el periodo del 24 de octubre hasta el 12 de diciembre, se tiene un avance financiero del 16.01% para un total acumulado financiero del 100%, el avance financiero del periodo corresponde al cobro de acuerdo con las cantidades ejecutadas, aprobadas y presentadas en el siguiente cuadro.

A continuación, se relaciona el resumen del avance financiero del contrato a fecha de corte del presente informe:

Tabla 5 AVANCE FINANCIERO.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR CUOTA A CANCELAR	VALOR ACUMULADO CANCELADO	SALDO POR PAGAR CANCELAR
$ 1020.396.748	$ 163.411.340	$ 856,985,408.00	$ 0

De acuerdo con lo anterior, el contratista de obra ha ejecutado y cobrado el 100% de valor del contrato, por tal motivo y conforme a la forma de pago establecida por la entidad, la interventoría realiza el cobro del 16.01% para alcanzar el 100% del valor del contrato.

A continuación, se relaciona el resumen del avance financiero del contrato a fecha de corte del presente informe:

Tabla 6 AVANCE FINANCIERO.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR CUOTA A CANCELAR	VALOR ACUMULADO CANCELADO	SALDO POR CANCELAR
$ 120,409,048.00	**$ 19,276,312.00**	**$ 101,132,736.00**	**$ 0**

Fuente: Elaboración propia

4.1.1.3. AVANCE EN TIEMPO

A fecha de corte de la actual acta 12/12/2025 se presenta un avance en tiempo de 210 días lo que equivale a un 100% del plazo contractual del contrato.

Dirección Cali: Calle 9 # 85 – 30 Tel. (2) 374 17 45 Cel. 314 715 83 12
E-mail: inarconstsas@gmail.com

4.1.1.4. CURVA S

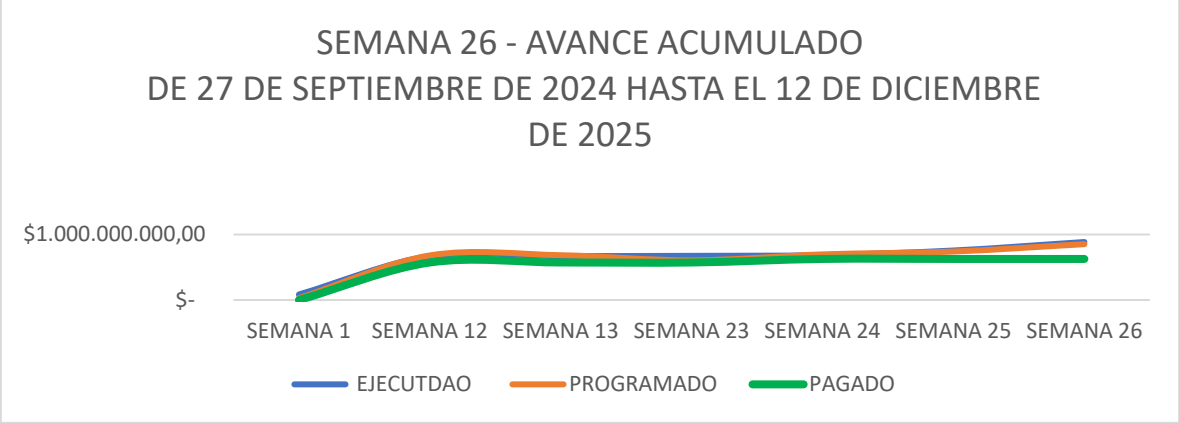


Ilustración 10 Grafica curva S – Presupuesto programado vs ejecutado vs Pagado contrato de obra

4.1.2. RECURSOS CONTRATO DE INTERVENTORIA

4.1.2.1. PERSONAL DEL PROYECTO

De acuerdo con los términos de referencia se presenta a continuación el personal de consultoría para la ejecución del contrato.

Tabla 7 PERSONAL DE LA CONSULTORÍA

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR	Edgar René Muñoz Díaz
INGENIERO RESIDENTE	William León Díaz

Fuente: Elaboración propia

4.1.2.2. GESTION ADMINISTRATIVAS.

A continuación, se relacionan las actividades más relevantes que se han realizado en forma conjunta con el equipo mínimo del Contratista de Obra y el equipo de la Interventoría:

Ítem	Actividad	Fecha
1	Revisión informe preliminar presentado por el Contratista de Obra	12/09/2024
2	Solicitud de información inicial	13/09/2024
3	Recepción y revisión de información inicial	14/09/2024

Dirección Cali: Calle 9 # 85 – 30 Tel. (2) 374 17 45 Cel. 314 715 83 12
E-mail: inarconstsas@gmail.com

4	Se realiza Comité de Obra entre Contratista de Obra e Interventoría	14/09/2024
5	Revisión informe de diagnóstico presentado por el Contratista de Obra	14/09/2024
6	Socialización de contrato con la comunidad	16/09/2024
7	Solicitud de programación de obra actualizada	25/09/2024
8	Comité de Seguimiento Entidad, Contratista de Obra e Interventoría	27/09/2024
9	Se realiza seguimiento al inicio de los Contratos en la Plataforma SECOP 2	27/09/2024
10	Envió de información contractual a SERVIAGUAS	04/10/2024
11	Comité seguimiento entre contratista de Obra e Interventoría	12/10/2024
12	Comité seguimiento entre contratista de Obra e Interventoría	21/10/2024
13	Revisión de Acta Parcial de Obra 1	04/11/2024
14	Aprobación del Cambio de Personal	04/11/2024
15	Comité revisión Acta Parcial de Obra 1	09/11/2024
16	Comité seguimiento entre contratista de Obra e Interventoría	18/11/2024
17	Reunión revisión ítem no previstos Modifi-cación 2	24/11/2024
18	Revisión acta 2	05/12/2024
19	Tramite suspensión contrato de obra	20/12/2024
20	Tramite Solicitud de reinicio de obra	13/02/2025
21	Tramite prorroga No. 1	14/02/2025
22	Comité de seguimiento de obra	21/02/2025
23	Comité de seguimiento de obra	07/03/2025
24	Tramite prorroga No. 2	21/03/2025
25	Comité de seguimiento de obra	21/03/2025
26	Comité de seguimiento de obra	04/03/2025
27	Comité de seguimiento de obra	18/04/2025
28	Tramite de Suspensión No. 2 de contrato de Obra	30/04/2025
29	Revisión Acta parcial 3	12/08/2025
30	Tramite Reinicio de obra	28/09/2025
31	Tramite Prorroga No. 3 y Adición No. 1 Contrato de obra	01/10/2025
32	Revisión Acta Parcial No. 4	22/10/2025
33	Comité de seguimiento de Obra	26/11/2025
34	Comité de seguimiento de Obra	12/12/2025

Dirección Cali: Calle 9 # 85 – 30 Tel. (2) 374 17 45 Cel. 314 715 83 12
E-mail: inarconstsas@gmail.com

35	Tramite de acta parcial No. 5 - Final	12/12/2025

4.1.2.3. ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO Y CONTROL.

Durante los periodos comprendidos entre el 23/10/2025 al 12/12/2025, la interventoría realizó las siguientes actividades administrativas:

- Revisión, control y seguimiento de las afiliaciones a seguridad y prestaciones sociales de los empleados del Contratista de Obra y demás personas autorizadas para intervenir en el desarrollo de las actividades de ejecución del proyecto.
- Acompañamiento e inspección permanente de las actividades ejecutadas por el Contratista de Obra CONSORCIO OBRAS MEORAMIENTO.
- Respuestas y/o conceptos referentes a solicitudes realizadas por parte del contratista de obra ante la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP.
- Suscripción de novedades contractuales del Contrato de Obra e Interventoría.
- Informar a la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP sobre el estado actual de los frentes en intervención.
- Elaboración de informes.
- Elaboración de comunicados referentes con la ejecución del contrato.
- Asistencia y planeación de Comités Técnicos internos y con la UAESP.
- Seguimiento de las actividades desarrolladas por al área Social, Ambiental y SST del contratista.

4.1.2.4. ACTUACIONES JURÍDICAS Y ADMINISTRATIVAS DEL CONTRATO DE OBRA

Durante los periodos comprendidos entre el 30/09/2025 al 22/10/2025, la interventoría realizó evaluación y recomendación para adelantar el trámite de las siguientes actuaciones jurídicas y administrativas:

Fecha de Inicio: 27/09/2024
Fecha de Terminación Inicial: 12/12/2025

Suspensiones del contrato:

Durante el periodo comprendido entre el 27/09/2024 al 22/10/2025, se han generado dos (2) suspensiones del Contrato de Obra.

Dirección Cali: Calle 9 # 85 – 30 Tel. (2) 374 17 45 Cel. 314 715 83 12
E-mail: inarconstsas@gmail.com

Reanudación del contrato:

Durante el periodo comprendido entre el 27/09/2024 al 22/10/2025, se han generado dos (2) reanudaciones del Contrato de Obra.

Modificaciones del Contrato

Durante el periodo comprendido entre el 27/09/2024 al 22/10/2025, se han generado tres (3) modificaciones de prorroga y una (1) adición del Contrato de Obra.

Novedades Personal de Obra:

En las inspecciones realizadas por la interventoría, durante los periodos que se detallan en el presente informe, se evidenció la presencia de los profesionales avalados contractual-mente para el desarrollo del Contrato de Obra

4.1.3. ASPECTOS SOCIALES, AMBIENTALES Y SST

4.1.3.1. GESTIÓN SOCIAL EN OBRA

Durante los periodos comprendidos entre el 23/10/2025 al 12/12/2025 la interventoría realizó el seguimiento respectivo a las siguientes actividades adelantadas por el Contratista de Obra:

Punto de Atención al Ciudadano

Se realizan reuniones con lideres comunales con el fin de atender novedades y situaciones que se generan dado a los impactos temporales que genera la ejecución del proyecto.

4.1.3.2. GESTIÓN AMBIENTAL.

Durante el periodo se reiteró al contratista de obra que, la disposición final de los escombros, material vegetal y materiales sobrantes deberá hacerse en el sitio autorizado y avalados por la Autoridad Ambiental Competente.

Durante el periodo se le solicito al contratista la realizar la correcta disposición de los empaques de los productos químicos usados en la ejecución de las actividades.

Dirección Cali: Calle 9 # 85 – 30 Tel. (2) 374 17 45 Cel. 314 715 83 12
E-mail: inarconstsas@gmail.com

4.1.3.3. GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) EN OBRA

Se determina que durante el periodo la interventoría, adelantó la validación de las actividades realizadas por el Contratista de Obra, para efectos de trazabilidad se relacionan los procesos que se desarrollaron por parte del constructor:

Se han realizado exámenes médicos de ingreso al personal operativo y administrativo.

- Afiliación al sistema de seguridad social.
- Entrega de EPP.
- Capacitaciones en SST.

5. RECIBO A SATISFACCIÓN.

La interventoría ha realizado seguimiento en obra a todas las actividades verificó la elaboración del mejoramiento del Filtro lento No. 1 y 2 y las obras de mitigación del riesgo, de la PTAP LA REFORMA, en el frente de la PTAP LA PAZ, se realizó la caseta de cloro con un tanque de 1000L, mantenimiento general de estructuras, obras de mitigación y de control de aguas lluvias, las actividades desarrolladas por parte del contratista de obra han estado acorde al contrato y a las modificaciones realizadas en los comités técnicos de seguimiento encontrando todo ajustado a la ley..

.

6. RECOMENDACIONES AL CONSTRUCTOR.

- Se recomienda realizar él envió de las pólizas contractuales actualizadas para proceder con la liquidación del contrato.

7. CONCLUSIONES

- El contratista a corte del 12 de diciembre de 2025 y atendiendo a lo dispuesto en la programación de obra aprobada y que se encuentra aterrizada, presenta una ejecución del 100% de lo programado.

Dirección Cali: Calle 9 # 85 – 30 Tel. (2) 374 17 45 Cel. 314 715 83 12
E-mail: inarconstsas@gmail.com

- Según balance efectuado a corte del 12 de diciembre de 2025, se establece que el Contratista de Obra ha ejecutado un valor total de $ 1,020,396,748, que equivale al 100% y un valor pagado de $ $ 856,985,408; con respecto al presupuesto contractual.

- Se establece que, a corte del 12 de diciembre de 2025, el contrato de interventoría presenta un avance físico del 100% de su ejecución que corresponde $ 120,410,224.00 del presupuesto.

- Con relación a las actividades de seguimiento y control efectuadas por la interventoría, se establece que el contratista de obra ha dado cumplimiento a las actividades programadas en los componentes Técnico, Calidad, Ambiental, SST y Social.
-

El presente informe se firma en Santiago de Cali a 12 días del mes de diciembre de 2025.



LUIS FERNANDO OBREGÓN P
Representante Legal
INARCONST SAS.

Dirección Cali: Calle 9 # 85 – 30 Tel. (2) 374 17 45 Cel. 314 715 83 12
E-mail: inarconstsas@gmail.com