



ACTA DE EVALUACIÓN FINAL FDE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS DENTRO DEL PROCESO DE MINIMA CUANTIA No. MCT-017-2025

En el Municipio de Turbana -Bolívar a los 17 días del mes de diciembre de 2025, los abajo firmantes en calidad de miembros del Comité Asesor y Evaluador, se reunieron con el propósito de verificar los documentos habilitantes y evaluar las propuestas presentadas dentro del proceso de **MINIMA CUANTIA No. MCT-017-2025**, que se relaciona a continuación:

DATOS DE LA CONTRATACION:	
Nombre:	INVITACION
Fecha De Elaboración:	MCT-017-2025
Modalidad de Contratación	Mínima Cuantía.
Objeto	"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA PINTURA Y REPARACIONES MENORES EN EL CDI MIS PRIMEROS PASOS, DEL MUNICIPIO DE TURBANA – BOLÍVAR".

A continuación, se relaciona el listado de proponentes que presentaron propuesta en orden de menor a mayor valor:

Ítem	Nombre del proponente y hora	Valor
1	HB MANTENIMIENTO, OBRAS CIVILES E INGENIERÍA S.A.S.	Valor: \$28.367.525,65
2	M&H INVERSIONES Y PROYECTOS S.A.S 4/12/2025 11:55 AM	Valor: \$28.515.308,74

- **HB MANTENIMIENTO, OBRAS CIVILES E INGENIERÍA S.A.S.**

ITEM	OBSERVACIÓN: CUMPLE/NO CUMPLE
Carta de presentación de la propuesta debidamente firmada.	NO CUMPLE: la carta no se encuentra avalada por un profesional de la ingeniería civil o arquitectura, en el caso donde el representante legal de la firma no cuente con el título de ingeniero o arquitecto.
Registró único tributario RUT	CUMPLE
CERTIFICADO DE LA CÁMARA DE COMERCIO SOBRE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL PARA PERSONAS JURÍDICAS expedido en un lapso no mayor a 30 días calendario anteriores a la fecha de presentación de	CUMPLE



propuesta y en donde conste el objeto social, el cual debe tener actividades relacionadas con:

Construcción y Ejecución de Obras de Ingeniería en cualquier modalidad.

Esto, teniendo en cuenta que debido a la rapidez y/ o prontitud que se requiere para la realización de las obras objetos del presente proceso de contratación, es necesario que los proponentes interesados, cuenten con capacidad para entrega inmediata de materiales, equipos, accesorios y demás elementos, así como el talento humano disponible en el municipio de Turbana para acondicionar las áreas, adecuar las instalaciones y llevar a cabo todos los trabajos requeridos, así como los movimientos logísticos requeridos para habilitar el servicio educativo con prontitud. Por tal razón, se requiere que el objeto social, esté relacionado con las actividades descritas y que el proponente acredite la capacidad inmediata de respuesta.

Igualmente debe acreditar que la duración de la sociedad no sea inferior al plazo del contrato y un año más, contado a partir de la firma del contrato, so pena de rechazo de la oferta. La matrícula mercantil deberá encontrarse debidamente renovada para la presente vigencia 2025.

Cuando se trate de personas jurídicas extranjeras que no tengan sucursal en Colombia deberán comprobar su existencia y representación legal de conformidad con las normas de su país de origen.



<p>Si el Representante Legal de la persona jurídica tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de esta, deberá adjuntarse el documento de autorización expresa del órgano competente a su Representante Legal, para presentar propuesta y para suscribir contrato por el valor de la oferta en caso de adjudicación, si los estatutos de la sociedad así lo determinan. Los Consorcios y/o Uniones Temporales deberán acreditar Acta de autorización de cada una de las compañías que componen el Consorcio o Unión Temporal para la presentación de la oferta y la suscripción del contrato correspondiente.</p>	
<p>CERTIFICACIONES DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL, ARL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES por parte de las personas jurídicas obligadas a ello. Debidamente refrendadas por el contador público ó el revisor fiscal, y/o suscrita por el representante legal, en las que conste el cumplimiento en el pago de aportes parafiscales y de seguridad social de los seis meses anteriores a la fecha de cierre. La información presentada se entiende suministrada bajo la gravedad del juramento. Una vez perfeccionado el contrato, el contratista deberá presentar para recibir cada pago del valor total del contrato, una certificación que establezca el cumplimiento de la obligación frente al Sistema de Seguridad Integral y pago de parafiscales, en los términos del párrafo anterior.</p>	CUMPLE
Fotocopia de CC del oferente o representante legal según corresponda	CUMPLE
Certificado de antecedentes fiscales	CUMPLE



Certificado de antecedentes disciplinarios	CUMPLE
Certificado de antecedentes judiciales	CUMPLE
Certificado de medidas correctivas	CUMPLE
Propuesta económica firmada	NO CUMPLE: colocar el concepto por precio artificialmente bajo.
FORMATO ÚNICO DE HOJA DE VIDA, persona jurídica o natural, según corresponda, diligenciado.	NO CUMPLE: no se anexó formato único de hoja de vida.
Resultado	NO CUMPLE

REQUISITOS TECNICOS

ITEM	OBSERVACION: CUMPLE/NO CUMPLE
<p><u>CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA</u></p> <p>Teniendo en cuenta que las actividades objeto del presente, el proponente deberá acreditar experiencia de 2 contratos totalmente ejecutados y liquidados así:</p> <p>Contrato N° 1</p> <p>Ejecutado y liquidado dentro de los dos (02) años anteriores al cierre del presente proceso, cuyo objeto y/o alcance y/u obligaciones, sea o incluya la CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA. Del mismo modo, en su conjunto, la experiencia aportada deberá acreditar la ejecución de las actividades que se describen a continuación:</p> <p>Concreto para columnas.</p> <ul style="list-style-type: none">• Levante en bloque No. 4.• Pañete en mortero 1:4.• Concreto para vigas aéreas.• Acero de refuerzo. <p>*Filos en mortero 1:4.</p> <ul style="list-style-type: none">• Pintura.	<p>NO CUMPLE: para el presente proceso se exige acreditar 2 contratos. El proponente anexa los siguientes soportes de experiencia:</p> <p>1. Contrato Obras Coltanque: no cumple porque no obedece a CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA y tampoco cumple con el objeto de REMODELACIÓN, AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL.</p> <p>2. Contrato UAN Cambio de Cielo Raso: cambio de cielo raso del pasillo y 3er piso bloque B – Sede Cartagena: cumple con el objeto CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, pero no cumple con la ejecución de actividades requeridas tales como: Levante en bloque No. 4; Concreto para vigas aéreas; Acero de refuerzo; Filos en mortero 1:4. Tampoco cumple con el objeto de REMODELACIÓN, AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL.</p>

Dirección: Calle del Tamarindo CRA 16 No 14b-73 Código postal 131010

Email: alcaldia@turbana-bolivar.gov.co

Turbana - Bolívar



- Suministro e instalación de ventanería en aluminio.
- Instalaciones eléctrica

Contrato N° 2

Ejecutado y liquidado dentro de los nueve (09) años anteriores al cierre del presente proceso, cuyo objeto y/o alcance y/u obligaciones, sea o incluya la REMODELACIÓN, AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL. Del mismo modo, en su conjunto, la experiencia aportada deberá acreditar la ejecución de las actividades que se describen a continuación:

- Desmante de cubierta.
- Cubierta de oficinas.
- Cielo raso en yeso cartón.
- Pintura interior tipo 1.
- Pintura exterior.

La sumatoria de los contratos aportados como experiencia, debe ser igual o superior a dos veces el valor del presupuesto oficial estimado en el presente proceso en SMMLV.

PERSONAL REQUERIDO

Ingeniero civil Residente de obra. Ingeniero Civil, con experiencia general de mínimo diez (10) años contados desde la expedición de la matrícula profesional. Acreditar un (01) contrato de prestación de servicios cuyo objeto haya sido de apoyo a la supervisión de proyectos de infraestructura física educativa. Ejecutado durante los últimos dos (02) años al cierre del presente proceso.

3. Orden de compra UAN adecuación de Cafetería sede Cartagena: para efectos del presente proceso, se requirieron 2 contratos; no obstante, para efectos de validación de experiencia **cumple con el objeto CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, pero no cumple con la ejecución de actividades requeridas tales como:** Levante en bloque No. 4; Concreto para vigas aéreas; Acero de refuerzo; Filos en mortero 1:4; Instalaciones eléctrica. **Tampoco cumple** con el objeto de REMODELACIÓN, AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO DE **CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL.**

NO CUMPLE: el contratista aporta los siguientes perfiles:

1. **Ingeniero Civil con más de 10 años de experiencia.** No se aporta contrato de prestación de servicios cuyo objeto haya sido de apoyo a la supervisión de proyectos de infraestructura física educativa Ejecutado durante los últimos dos (02) años al cierre del presente proceso.
2. **Profesional en Administración de empresas: tecnólogo en salud**



<p>Técnico Laboral en Seguridad Ocupacional, Con certificación como Técnico Gestión de Riesgo de Desastres, Diplomado en Gerencia Integral en Seguridad y Salud en el Trabajo, con curso en Acondicionamiento de Andamios para Trabajo en Alturas y curso Contra Incendios. Técnico Laboral en Seguridad Ocupacional, con experiencia general de mínimo cinco (05) años contados desde la expedición de su respectiva certificación. Asistente Siso en proyectos relacionados con CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA.</p>	<p>ocupacional. No cuenta con certificación como Técnico Gestión de Riesgo de Desastres, curso en Acondicionamiento de Andamios para Trabajo en Alturas y curso Contra Incendios. Tampoco aporta certificación de experiencia como Asistente Siso en proyectos relacionados con CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA.</p> <p>3. No se aporta perfil para oficial de obra o ayudante.</p>
<p>Oficial de obra o ayudante, residente en el municipio de Turbana. Con curso o aprendizaje certificado en: localización y replanteo de terrenos para la construcción de edificaciones; costos y presupuestos para construcción. Oficial de obra o ayudante, con experiencia Mínima de Tres (03) Años en obras civiles. Oficial de obra o ayudante, con experiencia en proyectos relacionados con CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA.</p>	
<p>El oferente deberá contar con una (1) camioneta doble cabina disponible 24/7, aportando copia del contrato de arrendamiento, tarjeta de propiedad del vehículo, SOAT y Tecno mecánica vigentes. Modelo: 2017 en adelante, servicio particular, Cilindrada 1.998, potencia Hp 143 y con capacidad de 5 Kg/PSJ. El no cumplimiento de estas características será causal de rechazo de la oferta.</p>	<p>NO CUMPLE: No se aporta tarjeta de propiedad del vehículo, copia del contrato de arrendamiento en caso de que no se tenga la propiedad y Tecno mecánica vigente.</p>



Resultado	NO CUMPLE
-----------	------------------

- **M&H INVERSIONES Y PROYECTOS S.A.S.**

ITEM	OBSERVACIÓN: CUMPLE/NO CUMPLE
Carta de presentación de la propuesta debidamente firmada.	CUMPLE
Registró único tributario RUT	CUMPLE
CERTIFICADO DE LA CÁMARA DE COMERCIO SOBRE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL PARA PERSONAS JURÍDICAS expedido en un lapso no mayor a 30 días calendario anteriores a la fecha de presentación de propuesta y en donde conste el objeto social, el cual debe tener actividades relacionadas con: <input type="checkbox"/> Construcción y Ejecución de Obras de Ingeniería en cualquier modalidad. Esto, teniendo en cuenta que debido a la rapidez y/ o prontitud que se requiere para la realización de las obras objetos del presente proceso de contratación, es necesario que los proponentes interesados, cuenten con capacidad para entrega inmediata de materiales, equipos, accesorios y demás elementos, así como el talento humano disponible en el municipio de Turbana para acondicionar las áreas, adecuar las instalaciones y llevar a cabo todos los trabajos requeridos, así como los movimientos logísticos requeridos para habilitar el servicio educativo con prontitud. Por tal razón, se requiere que el objeto social, esté relacionado con las actividades descritas y que el	CUMPLE



<p>proponente acredite la capacidad inmediata de respuesta.</p> <p>Igualmente debe acreditar que la duración de la sociedad no sea inferior al plazo del contrato y un año más, contado a partir de la firma del contrato, so pena de rechazo de la oferta. La matrícula mercantil deberá encontrarse debidamente renovada para la presente vigencia 2025.</p> <p>Cuando se trate de personas jurídicas extranjeras que no tengan sucursal en Colombia deberán comprobar su existencia y representación legal de conformidad con las normas de su país de origen.</p> <p>Si el Representante Legal de la persona jurídica tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de esta, deberá adjuntarse el documento de autorización expresa del órgano competente a su Representante Legal, para presentar propuesta y para suscribir contrato por el valor de la oferta en caso de adjudicación, si los estatutos de la sociedad así lo determinan. Los Consorcios y/o Uniones Temporales deberán acreditar Acta de autorización de cada una de las compañías que componen el Consorcio o Unión Temporal para la presentación de la oferta y la suscripción del contrato correspondiente.</p>	
<p>CERTIFICACIONES DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL, ARL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES por parte de las personas jurídicas obligadas a ello. Debidamente refrendadas por el contador público ó el revisor fiscal, y/o suscrita por el representante legal, en las</p>	<p>CUMPLE</p>



que conste el cumplimiento en el pago de aportes parafiscales y de seguridad social de los seis meses anteriores a la fecha de cierre. La información presentada se entiende suministrada bajo la gravedad del juramento. Una vez perfeccionado el contrato, el contratista deberá presentar para recibir cada pago del valor total del contrato, una certificación que establezca el cumplimiento de la obligación frente al Sistema de Seguridad Integral y pago de parafiscales, en los términos del párrafo anterior.	
Fotocopia de CC del oferente o representante legal según corresponda	CUMPLE
Certificado de antecedentes fiscales	CUMPLE
Certificado de antecedentes disciplinarios	CUMPLE
Certificado de antecedentes judiciales	CUMPLE
Certificado de medidas correctivas	CUMPLE
Propuesta económica firmada	CUMPLE
FORMATO ÚNICO DE HOJA DE VIDA, persona jurídica o natural, según corresponda, diligenciado.	CUMPLE
Resultado	CUMPLE

REQUISITOS TECNICOS

ITEM	OBSERVACION: CUMPLE/NO CUMPLE
<p><u>CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA</u> Teniendo en cuenta que las actividades objeto del presente, el proponente deberá acreditar experiencia de 2 contratos totalmente ejecutados y liquidados así:</p> <p>Contrato N° 1 Ejecutado y liquidado dentro de los dos (02) años anteriores al cierre del</p>	<p>CUMPLE:</p> <p>1. CONTRATO N° 139 LP - 004 - 2016: REMODELACIÓN, AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL: "JUNTOS POR UN SUEÑO", Y CONSTRUCCIÓN DE LA COMISARÍA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE SAN CRISTÓBAL, BOLÍVAR. REMODELACION, AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL: "DÍAS FELICES" DEL MUNICIPIO DE SAN CRISTÓBAL, BOLÍVAR.</p>



presente proceso, cuyo objeto y/o alcance y/u obligaciones, sea o incluya la CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA. Del mismo modo, en su conjunto, la experiencia aportada deberá acreditar la ejecución de las actividades que se describen a continuación:

Concreto para columnas.

- Levante en bloque No. 4.
- Pañete en mortero 1:4.
- Concreto para vigas aéreas.
- Acero de refuerzo.

*Filos en mortero 1:4.

- Pintura.
- Suministro e instalación de ventanería en aluminio.
- Instalaciones eléctrica

Contrato N° 2

Ejecutado y liquidado dentro de los nueve (09) años anteriores al cierre del presente proceso, cuyo objeto y/o alcance y/u obligaciones, sea o incluya la REMODELACIÓN, AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL. Del mismo modo, en su conjunto, la experiencia aportada deberá acreditar la ejecución de las actividades que se describen a continuación:

- Desmonte de cubierta.
- Cubierta de oficinas.
- Cielo raso en yeso cartón.
- Pintura interior tipo 1.
- Pintura exterior.

La sumatoria de los contratos aportados como experiencia, debe ser igual o superior a dos veces el valor del

REMODELACIÓN, AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL "INSTITUTO DE EDUCACIÓN TECNICA ACUICOLA" DEL MUNICIPIO DE SAN CRISTÓBAL, BOLÍVAR."BOLÍVAR. **Cumple para el criterio de experiencia No. 2 y con las actividades exigidas. Se aporta Contrato, acta de finalización, acta de liquidación y certificado de obra.**

2. Contrato Con el Municipio de Clemencia LP-003-2023: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN SEDE DE PIÑIQUE EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA BOLÍVAR. **Cumple para el criterio de experiencia No. 1 y con las actividades exigidas. Se aporta Contrato, adición 1, adición 2, acta de liquidación y terminación por mutuo acuerdo.**



<p>presupuesto oficial estimado en el presente proceso en SMMLV.</p>	
<p><u>PERSONAL REQUERIDO</u></p> <p>Ingeniero civil Residente de obra. Ingeniero Civil, con experiencia general de mínimo diez (10) años contados desde la expedición de la matrícula profesional. Acreditar un (01) contrato de prestación de servicios cuyo objeto haya sido de apoyo a la supervisión de proyectos de infraestructura física educativa. Ejecutado durante los últimos dos (02) años al cierre del presente proceso.</p> <p>Técnico Laboral en Seguridad Ocupacional, Con certificación como Técnico Gestión de Riesgo de Desastres, Diplomado en Gerencia Integral en Seguridad y Salud en el Trabajo, con curso en Acondicionamiento de Andamios para Trabajo en Alturas y curso Contra Incendios. Técnico Laboral en Seguridad Ocupacional, con experiencia general de mínimo cinco (05) años contados desde la expedición de su respectiva certificación. Asistente Siso en proyectos relacionados con CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA.</p> <p>Oficial de obra o ayudante, residente en el municipio de Turbana. Con curso o aprendizaje certificado en: localización y replanteo de terrenos para la construcción de edificaciones; costos y presupuestos para construcción. Oficial de obra o ayudante, con experiencia Mínima de</p>	<p>CUMPLE: el contratista aporta los siguientes perfiles:</p> <ol style="list-style-type: none">Ingeniero Civil con más de 10 años de experiencia. Como experiencia específica se aporta contrato de prestación de servicios de apoyo a la supervisión para proyecto de infraestructura física educativa ejecutado durante los últimos dos (02) años al cierre del presente proceso.Técnico Laboral en Seguridad Ocupacional. Se aporta certificado como Técnico Laboral por Competencia en Gestión de Riesgo de Desastres, Diplomado en Gerencia Integral en Seguridad y Salud en el Trabajo, con formación en Acondicionamiento de Andamios para Trabajo en Alturas y curso Contra Incendios. Se anexa certificación como asistente SISO en proyecto de construcción de infraestructura educativa.Persona para oficial de obra o ayudante. Con formación en localización y replanteo de terrenos para la construcción de edificaciones, costos y presupuestos para construcción. Se anexa certificación como maestro de obra en proyecto de construcción de infraestructura educativa.



Alcaldía Municipal de

Turbana

NIT. 890.481.324-3

Tres (03) Años en obras civiles. Oficial de obra o ayudante, con experiencia en proyectos relacionados con CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA.	
El oferente deberá contar con una (1) camioneta doble cabina disponible 24/7, aportando copia del contrato de arrendamiento, tarjeta de propiedad del vehículo, SOAT y Tecno mecánica vigentes. Modelo: 2017 en adelante, servicio particular, Cilindrada 1.998, potencia Hp 143 y con capacidad de 5 Kg/PSJ. El no cumplimiento de estas características será causal de rechazo de la oferta.	CUMPLE
Resultado	CUMPLE

En este sentido se le recomienda al acalde adjudicar el contrato a M&H INVERSIONES Y PROYECTOS S.A.S por cumplir con lo establecido en la invitación pública del proceso MCT-018-2025.

KARETH L. GUZMÁN PÁJARO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y O.P.

Dirección: Calle del Tamarindo CRA 16 No 14b-73 Código postal 131010

Email: alcaldia@turbana-bolivar.gov.co

Turbana - Bolívar