

INFORME FINAL CONTRATO 2432 DE 2025

NOMBRE DEL CONTRATISTA:	CÉSAR ALBERTO QUINTERO ALZATE
SUPERVISOR	SERGIO HERNANDO LEÓN GONZÁLEZ PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 17-2028 Superintendencia Delegada Para La Protección, Restitución Y Formalización De Tierras.
FECHA:	26 DE AGOSTO DE 2025 A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

REPORTE DE EVIDENCIAS

AGOSTO 2025

1. En el periodo de 26 a 31 de AGOSTO de 2025 revisé un total de 520 matrículas en las cuales identifiqué 47 matrículas donde los propietarios con pleno dominio se identificaron con números secuenciales.
2. Solicité el día 4 de SEPTIEMBRE de 2025 mediante correo electrónico dirigido a la técnica Danna Lizeth Horta Ponare los documentos relacionados (escrituras, resoluciones, sentencias) en la matriz de consulta de secuenciales en el rango de matrículas de 85495 a 87834 para la debida identificación del número de documento de identidad de los propietarios de pleno dominio (cédula, pasaporte registro civil tarjeta de identidad.etc.).

SEPTIEMBRE 2025

1. En el periodo de 1 a 30 de SEPTIEMBRE de 2025 revisé un total de 2730 matrículas en las cuales identifiqué 203 matrículas donde los propietarios con pleno dominio se identificaron con números secuenciales.
2. Solicité el día 17 de SEPTIEMBRE de 2025 mediante correo electrónico dirigido a la técnica Danna Lizeth Horta Ponare los documentos relacionados (escrituras, resoluciones, sentencias) en la matriz de consulta de secuenciales en el rango de matrículas de 88046 a 90995 para la debida identificación del número de documento de identidad de los propietarios de pleno dominio (cédula, pasaporte registro civil tarjeta de identidad.etc.).
3. Asistí el día 25 de SEPTIEMBRE de 2025 a las 8:00 AM a reunión SEGUIMIENTO ORIP BUGA; mediante el aplicativo Teams.
4. Asistí el día 26 de SEPTIEMBRE de 2025 a las 8:00 AM a reunión SEGUIMIENTO ORIP BUGA; mediante el aplicativo Teams.

5. El día 30 de SEPTIEMBRE de 2025 envié informe consolidado de secuenciales actualizado ORIP BUGA hasta el mes de septiembre de 2025.

OCTUBRE 2025

1. En el periodo de 1 a 31 de OCTUBRE de 2025 revisé un total de 1040 matrículas en las cuales identifiqué 105 matrículas donde los propietarios con pleno dominio se identificaron con números secuenciales.

2. En el periodo de 1 a 31 de OCTUBRE de 2025 realice la revisión de los primeras 400 matriculas inmobiliarias de la matriz de secuenciales de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira, labor que quedó sustentada en informe enviado mediante correo electrónico a la Dra. Manuela Muñoz Restrepo.

3. Asistí el día 2 de OCTUBRE de 2025 a las 8:00 AM a reunión SEGUIMIENTO ORIP BUGA; mediante el aplicativo Teams.

4. Solicité el día 23 de OCTUBRE de 2025 mediante correo electrónico dirigido a la técnica Danna Lizeth Horta Ponare los documentos relacionados (escrituras, resoluciones, sentencias) en la matriz de consulta de secuenciales en el rango de matrículas de 93834 a 95788 para la debida identificación del número de documento de identidad de los propietarios de pleno dominio (cédula, pasaporte registro civil tarjeta de identidad.etc.).

5. Envié informe de revisión realizada mediante el aplicativo VUR a la matriz de secuenciales de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira, donde se detallan las inconsistencias identificadas y las recomendaciones para su ajuste y mejora en los primeras 400 folios de matrícula.

NOVIEMBRE 2025

1. En el periodo de 1 a 30 de NOVIEMBRE de 2025 revisé un total de 2210 matrículas en las cuales identifiqué 128 matrículas donde los propietarios con pleno dominio se identificaron con números secuenciales.

2. Realice la revisión de 800 matrículas inmobiliarias a través de la plataforma VUR de la matriz de secuenciales de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, actividad sustentada en informe enviado el 6 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico institucional a la Dra. Manuela Muñoz Restrepo.

3. Solicité el día 24 de NOVIEMBRE de 2025 mediante correo electrónico dirigido a la técnica Danna Lizeth Horta Ponare los documentos relacionados (escrituras, resoluciones, sentencias) en la matriz de consulta de secuenciales en el rango de matrículas de 95789 a 96871 para la debida identificación del número de documento de identidad de los propietarios de pleno dominio (cédula, pasaporte registro civil tarjeta de identidad.etc.).

4. Solicité el día 28 de NOVIEMBRE de 2025 mediante correo electrónico dirigido a la técnica Danna Lizeth Horta Ponare los documentos relacionados (escrituras, resoluciones, sentencias) en la matriz de consulta de secuenciales en el rango de matrículas de 96874 a 99227 para la debida identificación del número de documento de identidad de los propietarios de pleno dominio (cédula, pasaporte registro civil tarjeta de identidad.etc.).

5. Asistí el día 28 de NOVIEMBRE de 2025 a las 4:00 PM a reunión SEGUIMIENTO ORIP BUGA; mediante el aplicativo Teams.

6. El día 28 de NOVIEMBRE de 2025 mediante correo electrónico envié informe consolidado a la Dra. Manuela Muñoz Restrepo, de secuenciales actualizado hasta el mes de NOVIEMBRE de 2025 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga (ORIP BUGA).


DICIEMBRE 2025

1. En el periodo de 1 a 10 de DICIEMBRE de 2025 revisé un total de **910 matrículas** en las cuales identifiqué 36 matrículas donde los propietarios con pleno dominio se identificaron con números **secuenciales y se proyecta una revisión total en el periodo de diciembre de 2730 revisiones de matrículas por los 21 días hábiles del mes de DICIEMBRE DE 2025.**

2. los días 4 y 5 de diciembre de 2025 el supervisor del contrato SERGIO HERNANDO LEÓN GONZÁLEZ, estuvo presente en la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos De Guadalajara De Buga ORIP BUGA para hacer entrega mediante reunión a la Dra. MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ el informe final de diagnóstico técnico de depuración de secuenciales de ORIP BUGA.

3. Solicité el día 10 de DICIEMBRE de 2025 mediante correo electrónico dirigido a la técnica Danna Lizeth Horta Ponare los documentos relacionados (escrituras, resoluciones, sentencias) en la matriz de consulta de secuenciales en el rango de matrículas de 99228 - 102723 a para la debida identificación del número de documento de identidad de los propietarios de pleno dominio (cédula, pasaporte registro civil tarjeta de identidad.etc.)

4. Del 11 al 28 de diciembre de 2025, se apoyará y se realizará las actividades asignadas por el supervisor, correspondiente a los requerimientos allegados al Grupo de interoperabilidad Registro Catastro Multipropósito, relacionadas con obligaciones establecidas en el contrato.

CONTRATISTA CÉSAR ALBERTO QUINTERO ALZATE	FIRMA: 
SUPERVISOR SERGIO HERNANDO LEÓN GONZÁLEZ PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 17-2028 Superintendencia Delegada Para La Protección, Restitución Y Formalización De Tierras.	FIRMA: 