ICCU INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA	FORMATO GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CÓDIGO	MS-GP-FR-036
		VERSION	0
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	FECHA	26/04/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN	6

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N° _____

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU 245 DE 2025 (OBRA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	14/03/2025	**FECHA INCIO**	21/04/2025
	ICCU 225 de 2025 (INTERVENTORÍA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	3/03/2025	**FECHA INCIO**	21/04/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		CONSORCIO SOFAN C-046	**NIT**	901.919.693-8
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		CONSORCIOTRONCAL TEQUENDAMA 49	**NIT**	901916229-1
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MANTENIMIENTO DE LA TRONCAL TEQUENDAMA Y SUS VÍAS CONECTORAS MEDIANTE ACTIVIDADES PERIODICAS Y DE CONTENCIÓN.				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "MANTENIMIENTO DE LA TRONCAL DEL TEQUENDAMA Y SUS VIAS CONECTORAS MEDIANTE ACTIVIDADES PERIODICAS Y DE CONTENCION				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	14 meses				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	14 meses				
MODIFICACIONES AL CONTRATO (DetallaR Otrosies, modificatorios, etc)	N/A				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	N/A				
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	**N/A**				
FECHA DE TERMINACIÓN	Plazo de ejecución Contrato de Interventoria: 20 de junio de 2026. Plazo de ejecucion Contrato de Obra: 20 de junio de 2026				
FORMA DE PAGO - OBRA	1. La entidad entregará un anticipo conforme con lo establecido en la cláusula 6 del presente contrato. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva. 4. El presente contrato cuenta con formula de ajuste, la cual se encuentra descrita dentro del Anexo No. 1 – Anexo técnico.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$30.559.916.220,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	La entidad pagara el valor del contrato al interventor mediante actas mensuales iguales de Interventoría debidamente aprobadas y avaladas por el ICCU, hasta completar el noventa y cinco Versión 3 Código CCE-EICP-IDI-26 ANEXO MINUTA CONTRATO DE INTERVENTORIA ICCU – CTO – 225 DE 2025 por ciento (95%) del valor de la Interventoría, de acuerdo a los informes mensuales presentados por la Interventoría al ICCU y aprobados por la supervisión, las cuales serán remitidas para su giro, previa liquidación de los descuentos, tributos e impuestos correspondientes, que serán informados en la respectiva orden de pago. Un pago final equivalente al cinco (5%) por ciento del valor del contrato, previa liquidación de los descuentos, tributos e impuestos correspondientes, el cual se pagará una vez se verifique el cumplimiento de los siguientes requisitos: (i) Aprobación por parte del ICCU de la póliza de calidad de los servicios. (ii)Suscripción del acta de liquidación del contrato de Obra y de Interventoría. De igual forma, para cada pago, el interventor deberá acreditar que se encuentra al día con los pagos de aportes parafiscales cuando corresponda, conforme lo establece el artículo 23, parágrafo 1 de la Ley 1150 de 2007.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$ 2.164.999.606,00
		PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO		01/11/2025 al 30/11/2025	

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza:		Vigencia: (ACTA DE INICIO)		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**25529**	**21/04/2025**	**22/10/2026**	**$ 6.111.983.244,00**
Prestaciones sociales		**21/04/2025**	**21/06/2029**	**$ 6.111.983.244,00**
Estabilidad de la obra		**20/06/2026**	**20/06/2031**	**$ 8.937.352.452,30**
Calidad del servicio				
Responsabilidad civil		**21/04/2025**	**20/06/2026**	**$ 1.527.995.811,00**
Buen manejo del anticipo		**21/04/2025**	**22/10/2026**	**$ 6.111.983.244,00**

Contrato de interventoría

Póliza:		Vigencia : (ACTA DE INICIO)		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**65-44-101237748**	**21/04/2025**	**22/12/2026**	**$ 216.499.960,60**
Prestaciones sociales		**21/04/2025**	**21/06/2029**	**$ 108.249.980,30**
Buen manejo del anticipo		**N/A**	**N/A**	**N/A**
Calidad del servicio		**21/06/2026**	**21/06/2031**	**$ 200.001.430,50**

ICCU INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA	FORMATO GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CÓDIGO	MS-GP-FR-036
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	VERSIÓN	0
		FECHA	26/04/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN	6

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)

Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	Responsable diligenciamiento	SINDY OLMOS
	Fecha diligenciamiento	viernes, 11 de abril de 2025

4. DESCRICIÓN DEL AVANCE

En el presente periodo comprendido del 3 al 9 de noviembre del 2025 se adelantan actividades en cuatro frentes de obra discriminados así:
•Frente de obra de asfalto donde se adelantan actividades de fresado concreto asfáltico (e=5-15 cm)=2375,08 m2, mezcla densa en caliente tipo mdc-19 (incluye cemento asfáltico) =299,394 m3, riego de liga con emulsión asfáltica crr-1= 2993,94 m2
•Ramal rio Bogotá donde se adelantan actividades de instalación base granular =17,55 m3, excavaciones varias en material común seco (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km) = 117 m3, geodrén planar h = 1.0 m d=100 mm (incluye suministro e instalación) =90 m, material granular filtrante=72 m, demolición concreto estructural (incluye cargue y retiro de sobrantes a una distancia de 5km) =18,72 m3
•Frente de obra pr 49+000: en este frente de obra se realizó el vaciado de concreto en la zarpa, el cual presento el no fraguado del concreto motivo por el cual se le solicito al contratista de la demolición del elemento proceso que se adelanta durante la presente semana.
•Frente de obra pr 4+730 en el cual se adelantaron actividades de excavaciones varias en material común seco (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)=100,44 m3, concreto clase f, 2000 psi para solados y atraques= 1,4375m3 y demolición concreto estructural (incluye cargue y retiro de sobrantes a una distancia de 5km)=3,6 m3
En el presente periodo comprendido del 10 al 16 de noviembre del 2025 se adelantan actividades en tres frentes de obra discriminados así:
•Frente de obra de asfalto en el cual se adelantaron actividades de fresado concreto asfáltico (e=5-15 cm)=3977 m2, mezcla densa en caliente tipo mdc-19 (incluye cemento asfáltico)=416,5 m3, riego de liga con emulsión asfáltica crr-1= 4229 m2
•Ramal rio Bogotá en el cual se adelantaron actividades de base granular =22,75 m3, excavaciones varias en material común seco (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km) = 72,8 m3, cuneta de concreto clase e, 3000 psi fundida en el lugar=11,7 m3, suministro figurado y armado de acero de refuerzo 60000 psi= 350 kg, geodrén planar h = 1.0 m d=100 mm (incluye suministro e instalación) = 70 m, material granular filtrante = 56 m3, demolición concreto estructural (incluye cargue y retiro de sobrantes a una distancia de 5km)= 12,3
•Frente de obra pr 49+000 1 en el cual se adelantaron actividades de instalación de concreto clase f, 2000 psi para solados y atraques= 17,2 m2
•Frente de obra pr 50+680 en el cual se adelantaron actividades de instalación de concretos clase d, f´c =3000 psi (bases)=9,3 m3, suministro figurado y armado de acero de refuerzo 60000 psi=1185 kg
semana del 17 al 23 de noviembre del 2025 se adelantan actividades en cinco frentes de obra discriminados así:
•Frente de obra de asfalto en el cual se adelantaron actividades de fresado concreto asfáltico (e=5-15 cm)=4359 m2, mezcla densa en caliente tipo mdc-19 (incluye cemento asfáltico)=281,2 m3, riego de liga con emulsión asfáltica crr-1= 28,12 m2
•Ramal rio Bogotá en el cual se adelantaron actividades de base granular =26 m3, excavaciones varias en material común seco (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km) = 91 m3, cuneta de concreto clase e, 3000 psi fundida en el lugar=6,24 m3, suministro figurado y armado de acero de refuerzo 60000 psi= 350 kg 5) geodrén planar h = 1.0 m d=100 mm (incluye suministro e instalación) = 100 m, material granular filtrante = 70 m3, demolición concreto estructural (incluye cargue y retiro de sobrantes a una distancia de 5km)= 15,6 m3
•Frente de obra pr 49+000 en el cual se adelantaron actividades de instalación de concreto clase f, 2000 psi para solados y atraques= 10,85 m2
•Frente de obra pr 50+680 en el cual se adelantaron actividades de suministro figurado y armado de acero de refuerzo 60000 psi=320 kg

semana del 24 al 30 de noviembre del 2025 se adelantan actividades en cinco frentes de obra discriminados así:
•Frente de obra de asfalto en el cual se adelantaron actividades de fresado concreto asfáltico (e=5-15 cm)=3529 m2, mezcla densa en caliente tipo mdc-19 (incluye cemento asfáltico)=437m3, riego de liga con emulsión asfáltica crr-1= 3529 m2
•Ramal rio Bogotá en el cual se adelantaron actividades de excavaciones varias en material común seco (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km) = 30 m3, cuneta de concreto clase e, 3000 psi fundida en el lugar=7,08 m3, geodrén planar h = 1.0 m d=100 mm (incluye suministro e instalación) = 50 m, material granular filtrante = 30 m3, demolición concreto estructural (incluye cargue y retiro de sobrantes a una distancia de 5km)= 40 m3
•Frente de obra pr 49+000 en el cual se adelantaron actividades de material granular filtrante= 12,6 m3, concreto clase f, 2000 psi para solados y atraques= 10,85 m2, geodren planar vial h = 1.0 m d=100 mm (incluye suministro e instalación)=21 m, relleno para estructuras=45,36 m3

5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO SOFAN C-046	NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIOTRONCAL TEQUENDAMA 49
Anticipo	$ 6.111.983.244,00	Anticipo	$ -
Acta 1 Abril a Junio	$ 15.400.336,00	Acta 1 Abril	$ 19.817.252,00
Acta 2 Julio	$ 231.087.866,00	Acta 2 Mayo	$ 88.076.779,00
Acta 3 Agosto	$ 438.981.585,00	Acta 3 Junio	$ 137.988.949,00
Acta 4 Septiembre	$ 2.247.760.621,00	Acta 4 Julio	$ 156.397.059,00
Acta 5	0	Acta 5 Agosto	$ 153.883.779,00
Valor Pagado Total	$ 2.933.230.408,00	Valor Pagado Total	$ 556.163.818,00
Saldo Pendiente por cancelar	$ 27.626.685.812,00	Saldo Pendiente por cancelar	$ 1.608.835.788,00
Saldo financiero del proyecto	$ 27.626.685.812,00	Saldo financiero del proyecto	$ 1.608.835.788,00
Porcentaje de ejecución	9,60%	Porcentaje de ejecución	25,69%

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto)	Responsable diligenciamiento	SINDY OLMOS
	Fecha diligenciamiento	29/07/2025

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	Vallas	SI	Chalecos	SI
	Cascos	SI	Otros	SI
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	SI	X	NO	

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro fotografico del contrato de obra e interventoría....(Incluir comentarios generales a las fotografias)







	FORMATO GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CÓDIGO	MS-GP-FR-036
ICCU INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	VERSIÓN	0
		FECHA	26/04/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN	6













9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	20,56%	23,83%	3,27%
Durante el periodo	1,56%	1,62%	0,06%
Acumulado Actual	22,12%	25,45%	3,33%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DÍAS TRANSCURRI.	DÍAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DÍAS
425 días	223	202	14,15

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



10- ANEXOS

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS

NOMBRE	CARGO	FIRMA - ELABORÓ
SINDY OLMOS	Apoyo supervision	Sindy M. Olmos.
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - SUPERVISOR(A)**
SANDRA ROCIO CASTILLO GONZALEZ	Subdirectora Técnica – Subdirección de Infraestructura Vial	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	miércoles, 3 de diciembre de 2025	