ANÁLISIS DEL SECTOR MÍNIMA CUANTÍA

1. OBJETO DEL CONTRATO

SELECCIONAR AL OFERENTE QUE SE ENCARGUE DEL MANTENIMIENTO, RECARGAS Y ADQUISICION DE INSUMOS DE EXTINTORES E INSPECCION GENERAL AL SISTEMA HIDRAULICO CONTRAINCENDIO, PARA LAS DIFERENTES OFICINA DE UNIBAC VIGENCIA 2025.

2. Clasificación UNSPSC Producto

Código UNSPSC 46191601 Extintores

Código UNSPSC 72101500 Clase : Servicios de apoyo para la construcción

- *Código UNSPSC 72101509 Servicio de mantenimiento o reparación de equipos y sistemas de protección contra incendios.*

3. ANÁLISIS DEL MERCADO-ASPECTOS GENERALES

ANÁLISIS DEL MERCADO

Dentro de todo proceso de contratación, es deber de la Entidad Estatal realizar el análisis del sector, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de riesgo de conformidad con lo perpetuado en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015; por lo cual se procederá a realizar el mencionado estudio desde los puntos de vista antes mencionados y en concordancia con lo establecido en la "GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DEL SECTOR" Expedida por Colombia Compra eficiente. Disponible en el link:

https://www.colombiacompra.gov.co/sites/default/files/manuales/cce_guia_estudio_sector_web.pdf

ASPECTOS GENERALES

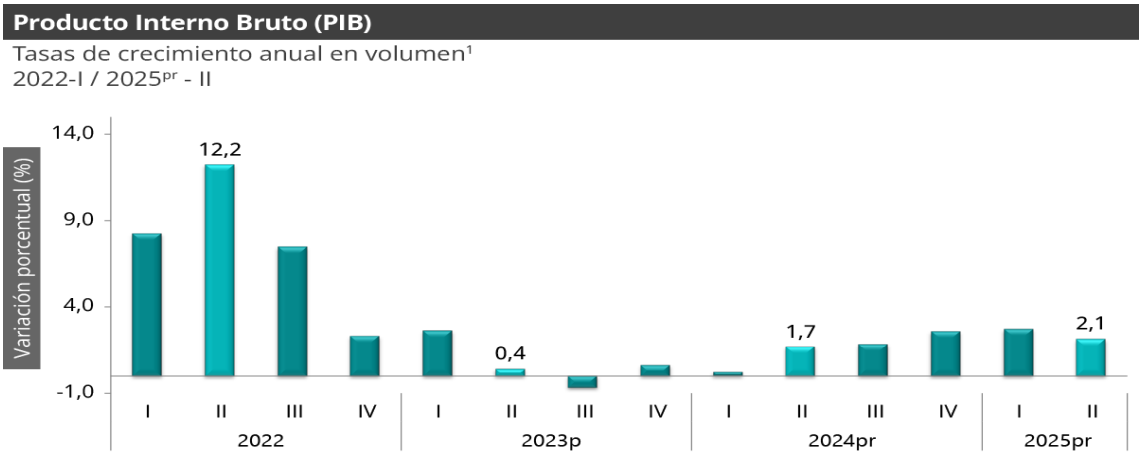
INDICADORES MACROECONÓMICOS[1]

1. PRODUCTO INTERNO BRUTO – PIB[2]

En el segundo trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,1% respecto al mismo periodo de 2024pr.

[1] Fuente: www.dane.gov.co

[2] Información actualizada el 15 de agosto de 2025



Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,6% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 3,8% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,8% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2025pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,4%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,8% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 5,3% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,4% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

2. ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR – IPC

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2024 - 2025 (julio)

IPC	Julio					
	Variación Mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
IPC total	0,20	**0,28**	4,32	**4,02**	6,86	**4,90**

Fuente: DANE, IPC

En julio de 2025 la variación mensual del IPC fue 0,28%, la variación año corrido fue 4,02% y la anual 4,90%.

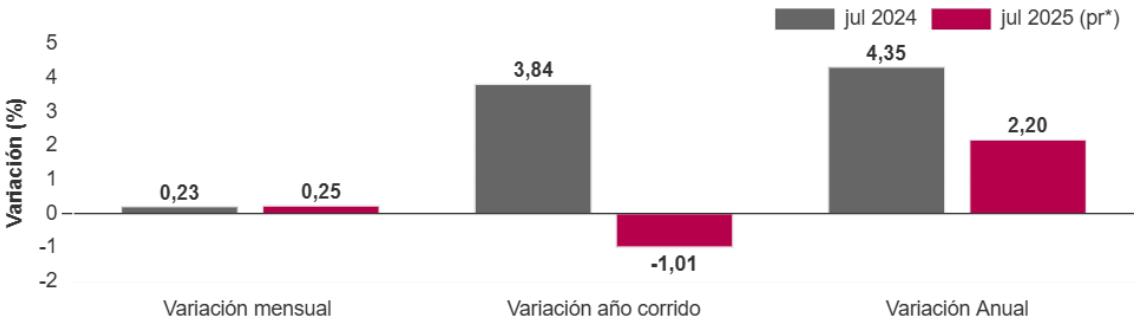
En julio de 2025 la variación anual del IPC fue 4,90%, es decir, 1,96 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 6,86%.

El comportamiento mensual del IPC total en julio de 2025 (0,28%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,82%) y Salud (0,39%).

3. ÍNDICE DE PRECIOS AL PRODUCTOR – IPP

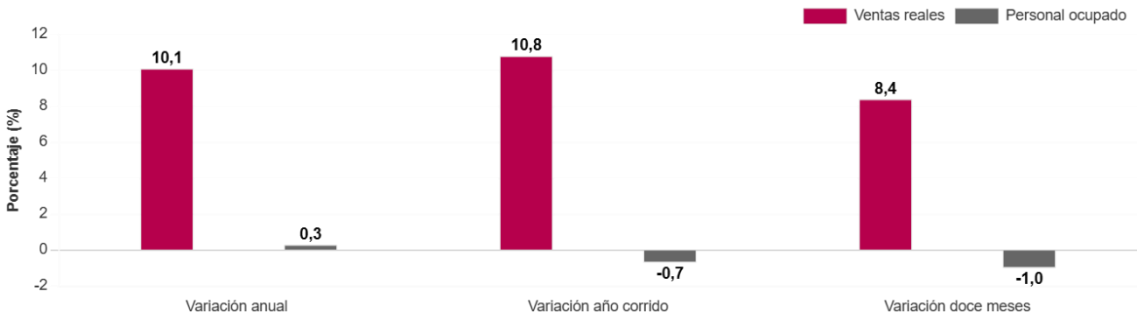
El IPP de la producción nacional, en julio de 2025 presentó una variación de 0,25% respecto a junio de 2025.

Variación mensual, año corrido y anual
Julio de 2025 (pr*) - julio de 2024



En julio de 2025, el único sector que registró una variación positiva fue Agricultura, ganadería, silvicultura, caza y pesca con 3,67%. Los sectores de Industrias manufactureras (-0,61%) y Explotación de minas y canteras (-0,86%) presentaron variaciones inferiores a la media (0,25%).

4. Encuesta Mensual de Comercio (EMC)[3]



En junio de 2025, las ventas reales del comercio minorista aumentaron 10,1% y el personal ocupado creció 0,3% en relación con el mismo mes de 2024. Excluyendo el comercio de combustibles, la variación de las ventas reales del sector fue de 13,1%.

TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO – TRM[4]

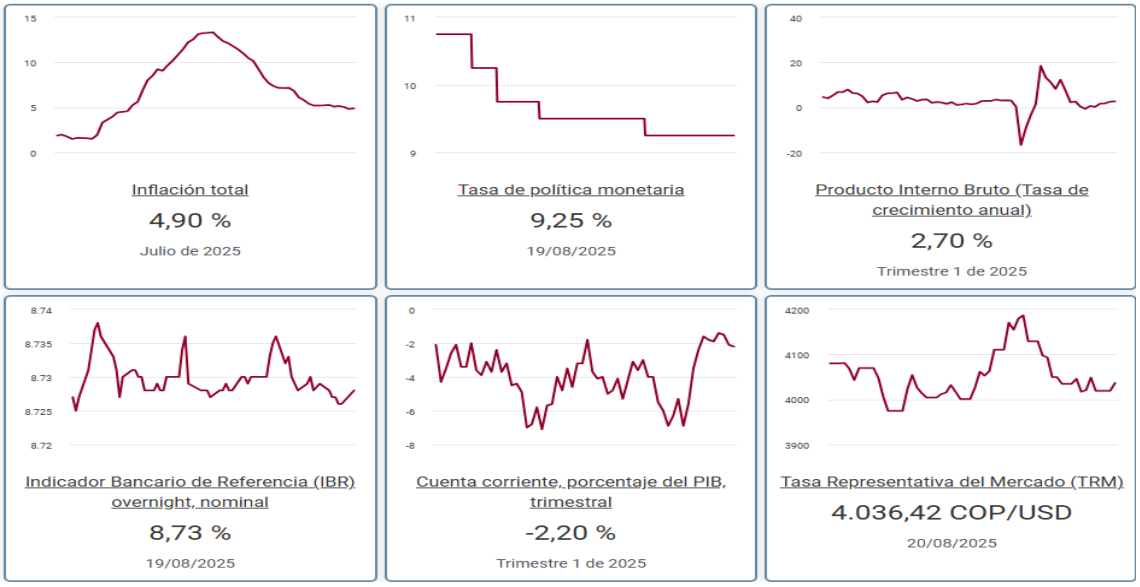


[3] Fuente: DANE, EMC - información actualizada el 15 abril del 2024

[4] SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

De acuerdo con la gráfica anterior, el comportamiento de la TRM en el último año ha sido con tendencia a la baja. A pesar de que en el 2023 se presentaron meses de depreciación del peso colombiano con respecto al dólar, como lo son mayo, agosto y octubre, el comportamiento de la tasa representativa del Mercado en promedio fue a la baja, llegando a su punto más bajo el 11 de abril de 2024 con 3.814,44 pesos por cada dólar.

PRINCIPALES INDICADORES



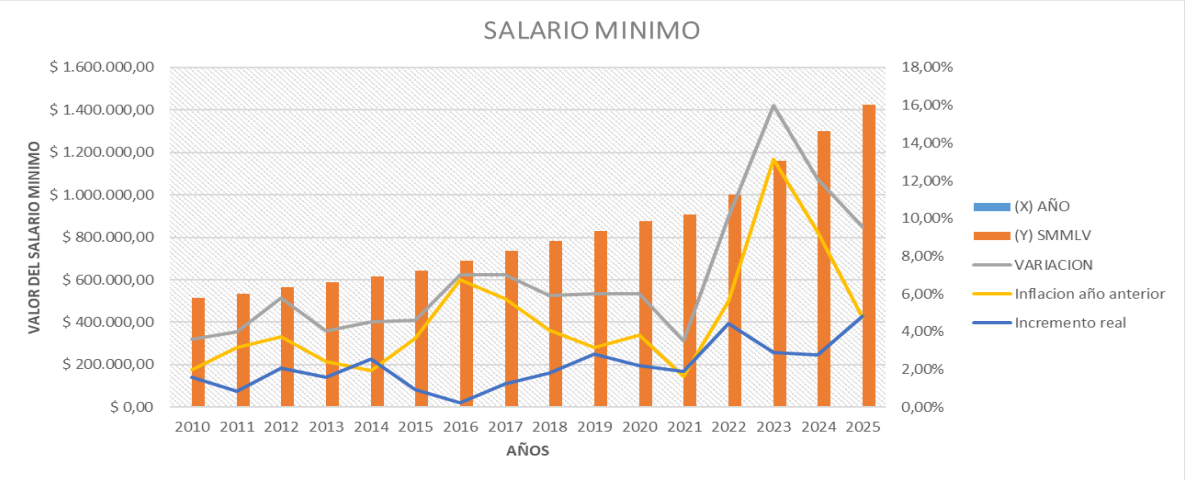
SALARIO MÍNIMO 2025

El presidente de la Republica a través del decreto 1572 de 2024 Fijó a partir del primero (1º) de enero de 2025 como Salario Mínimo Legal Mensual, la suma de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS PESOS $1.423.500.**

HISTÓRICO SALARIO MÍNIMO[5]

[5] https://www.portafolio.co/economia/asi-ha-sido-el-incremento-real-del-minimo-en-los-ultimos-anos-559571

(X) AÑO	(Y) SMMLV	VARIACION	Inflacion año anterior	Incremento real
2009	$ 496.900,00	7,70%		
2010	$ 515.000,00	3,60%	2,00%	1,60%
2011	$ 535.600,00	4,00%	3,17%	0,83%
2012	$ 566.700,00	5,80%	3,73%	2,07%
2013	$ 589.500,00	4,02%	2,44%	1,58%
2014	$ 616.000,00	4,50%	1,94%	2,56%
2015	$ 644.350,00	4,60%	3,66%	0,94%
2016	$ 689.455,00	7,00%	6,77%	0,23%
2017	$ 737.717,00	7,00%	5,75%	1,25%
2018	$ 781.242,00	5,90%	4,09%	1,81%
2019	$ 828.116,00	6,00%	3,18%	2,82%
2020	$ 877.803,00	6,00%	3,80%	2,20%
2021	$ 908.526,00	3,50%	1,61%	1,89%
2022	$ 1.000.000,00	10,07%	5,62%	4,45%
2023	$ 1.160.000,00	16,00%	13,12%	2,88%
2024	$ 1.300.000,00	12,07%	9,28%	2,79%
2025	$ 1.423.500,00	9,54%	4,72%	4,82%



ANÁLISIS JURÍDICO:

Dentro de las modalidades de contratación pública, regulada por la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y el decreto 1082 de 2015 establecen el proceso de mínima cuantía, normas actualmente vigentes y aplicables al presente análisis del sector.

La modalidad de Selección de Mínima Cuantía es un procedimiento sencillo y rápido para escoger al contratista en la adquisición de los bienes, obras y servicios cuyo valor no exceda el diez por ciento (10%) de la menor cuantía de las Entidades Estatales. Esta modalidad de selección tiene menos formalidades que las demás y tiene características especiales.

Las reglas aplicables a la modalidad de Selección de Mínima Cuantía son las consagradas en el numeral 5 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, que fue modificado por el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, y demás normas concordantes, y no es posible agregar requisitos, procedimientos o formalidades adicionales.

La mínima cuantía es el valor equivalente al diez por ciento (10%) o menos de la menor cuantía de una Entidad Estatal. El procedimiento para establecer la menor cuantía está descrito en el literal (b) del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, que sirve de guía para determinar la menor y la mínima cuantía de una Entidad Estatal.

El servicio de lavado de ropa, prendas de vestir y tapetes no se encuentra excluido, ni gravado con una tarifa especial del IVA, De acuerdo con el literal c) artículo 420 del Estatuto Tributario se cataloga como un servicio gravado con el IVA y cuya tarifa corresponde al 19% según el artículo 468 de la norma ibidem. Es importante precisar que independientemente del sujeto prestador del servicio y del régimen del impuesto a las ventas al cual pertenezca; responsable o no responsable, éstos deben observar el cumplimiento de las obligaciones tributarias que les correspondan.

ANÁLISIS COMERCIAL

La actividad económica está dividida en **sectores económicos.** Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos. La división de los sectores es la siguiente: 1. Sector primario o sector agropecuario. 2. Sector secundario o sector Industrial. 3. Sector terciario o sector de servicios.

El sector terciario incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos **el comercio**, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales y de apoyo a la gestión.

Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

El parágrafo 1 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, adicionado por la Ley 1474 de 2011, estableció que las Entidades Estatales pueden hacer adquisiciones de mínima cuantía en "gran almacén", las cuales están reglamentadas por el artículo 2.2.1.2.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015.

ASPECTO TÉCNICO

Ítems	Descripción	Cant.
1	Mantenimiento y recarga general para extintores PQS ABC de 10 lbs capacidad, incluye reemplazo de empaques y anillos	24

2	Mantenimiento general para extintores SOLKAFLAM de 3,7 Kgs, incluye verificación y certificación de producto, reemplazo de empaques y anillos	26
3	Recarga y Mmto general para extintores AGUA A Presión, incluye cambio de sellos y anillo verificación	5
4	Mmto general para extintores CO2 x 15 lbs capacidad, incluye reemplazo de anillos y sellos de verificación	2
5	Mmto general para extintores a base de Cloruro de potasio (Tipo K)	1
6	Mantenimiento de gabinetes (limpieza , retoque pintura cambio de tiradores y lo necesario para su normal funcionamiento)	15

ANÁLISIS DE LA DEMANDA

COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO

¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

La Universidad Bellas Artes y Ciencias de Bolívar ha ejecutado procesos similares al proceso analizado, los cuales han sido debidamente registrados en el SECOP (Sistema Electrónico de Contratación Pública), a partir del año 2021, utilizando la modalidad de contratación directa. Estos procesos abarcan una variedad de proyectos y servicios relacionados con las necesidades y prioridades de la administración municipal.

Año	2021
Referencia del contrato	245-2021
Objeto del Contrato	SELECCIONAR AL OFERENTE QUE SE ENCARGUE DEL MANTENIMIENTO; RECARGAS Y ADQUISICIÓN DE INSUMOS DE EXTINTORES; PARA LAS DIFERENTES OFICINA DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA BELLAS ARTES Y CIENCIAS DE BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2021.
Valor ejecutado	$ 1.969.450,00
Contratista	UNIVERSAL DE PRODUCTOS Y SERVICIOS - SAS
URL del proceso	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2426469&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

Año	2022
Referencia del contrato	250-2022
Objeto del Contrato	SELECCIONAR AL OFERENTE QUE SE ENCARGUE DEL MANTENIMIENTO; RECARGAS DE EXTINTORES E INSPECCIÓN GENERAL AL SISTEMA HIDRÁULICO CONTRAINCENDIOS; PARA LAS DIFERENTES OFICINA DE UNIBAC VIGENCIA 2022.
Valor ejecutado	$ 4.938.500,00
Contratista	UNIVERSAL DE PRODUCTOS Y SERVICIOS - SAS

URL del proceso	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3650460&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

¿Cómo han contratado procesos similares otras entidades estatales?

Se presenta un análisis de procesos de selección adelantados por otras entidades del Estado realizando una búsqueda en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP I y SECOP II, encontrando que diferentes entidades estatales han adelantado procesos de selección para contratar y que en los mismos ha existido pluralidad de oferentes con la capacidad e infraestructura necesaria para ejecutar; el objeto a contratar guarda similitud con el del presente proceso.

Modalidad de Selección del Contratista	Selección abreviada inversa subasta
Entidad	AEROCIVIL
No. Contrato	23000772 H1 de 2023
Contratista	IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL IMPLESEG SAS
Objeto del Contrato	ADQUIRIR AGENTES EXTINTORES PARA PRESTAR EL SERVICIO DE SALVAMENTO Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS (POLVO QUÍMICO SECO Y ESPUMA AFFF)
Plazo de Ejecución	150 (Días)
Valor del contrato	778.024.468
Enlace	https://community.secop.gov.co/Public/TEndering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4696492&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

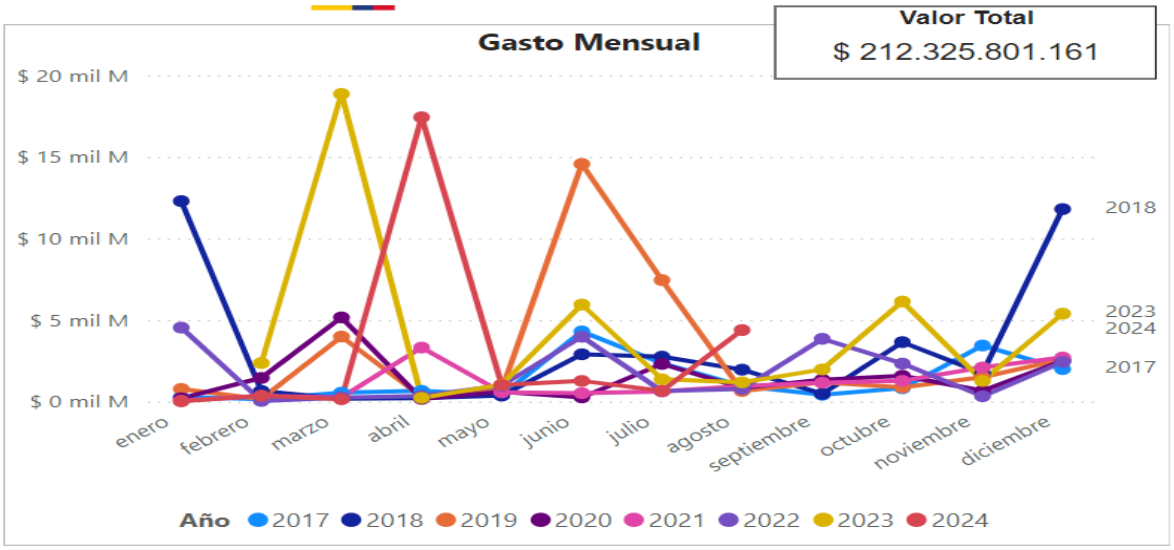
Se puede inferir que en el mercado y específicamente en el sector al cual se hace referencia se pueden encontrar proveedores con la capacidad técnica para prestar el servicio que se requiere contratar en el presente proceso, lo que garantizaría pluralidad de oferentes.

ANÁLISIS DEL COMPORTAMIENTO DE LA DEMANDA DE LOS SERVICIOS A CONTRATAR

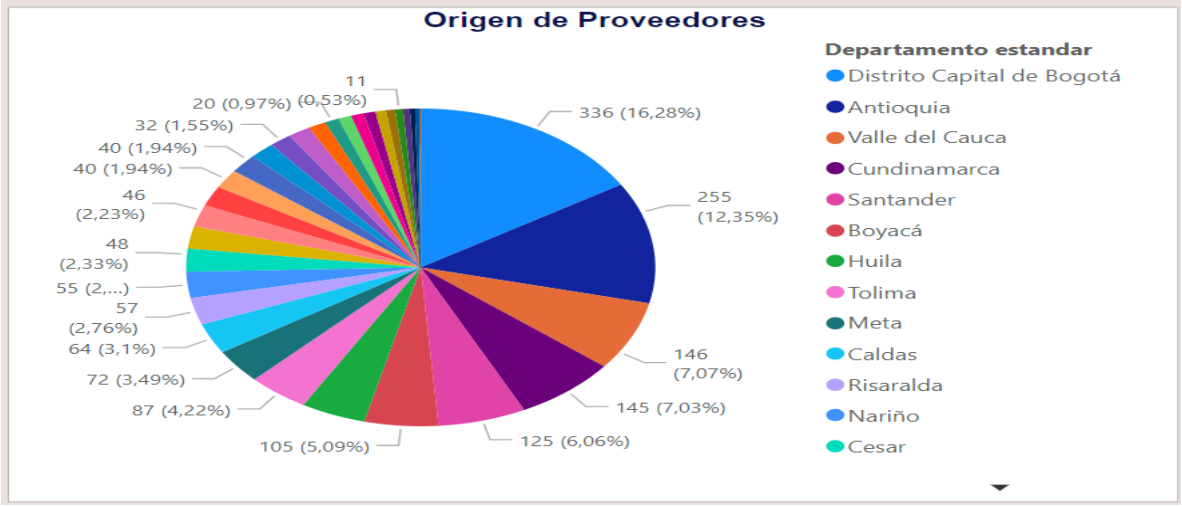
Se analizará el comportamiento de la demanda de los servicios que se pretenden contratar a nivel nacional, con el Código UNSPSC 46191600 Clase : Equipo contra incendios. Cabe resaltar que, la herramienta del MAE solo analiza el código UNSPSC hasta clase no hasta producto. Sin embargo, el análisis hasta clase va a tener en cuenta todos los productos que pertenecen a la misma.

Se realizó el estudio para los 2017 hasta noviembre de 2024 a continuación:

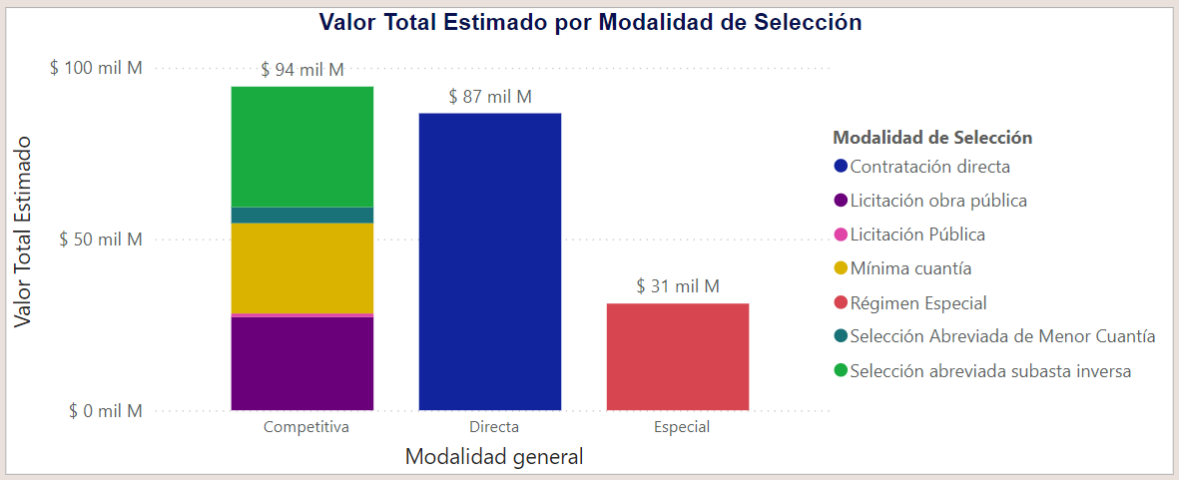
Gráfico del gasto mensual



El gasto mensual total de las entidades estatales para la categoría Código UNSPSC 46191600 Clase : Equipo contra incendios, tienen comportamiento similar a lo largo de los últimos 8 años, llegando a tener un gasto total de $212.325.801.161. El comportamiento mensual de estos equipos es constante, solo siendo significativa el gasto en marzo de 2023, abril de 2024 y junio de 2019.



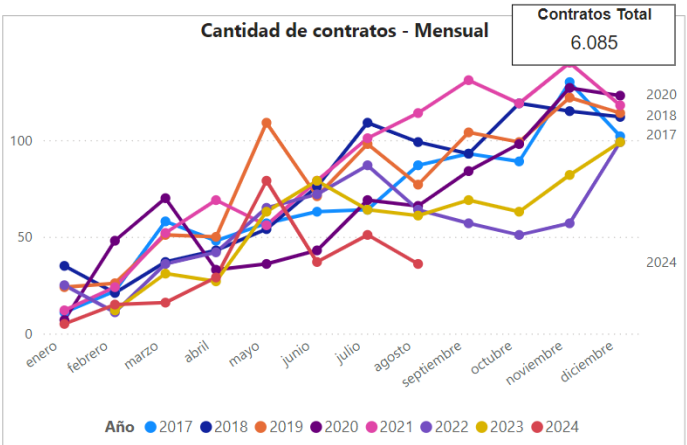
La mayoría de los proveedores de *Código UNSPSC 46191600 Clase : Equipo contra incendios,* se encuentran ubicados en Bogotá D.C. los cuales comprende el 16,28% del mercado, sin embargo, el mercado es muy dinámico en la ubicación de los proveedores a nivel nacional e internacional.

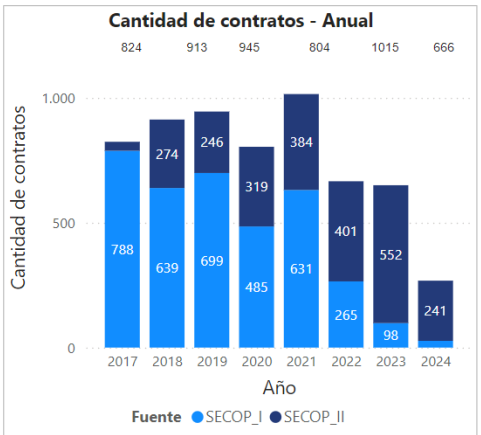


Por último, las modalidades de selección que son usadas para *Código UNSPSC 46191600 Clase : Equipo contra incendios*, por una parte, tenemos la contratación directa, con $86.688.272.729 de pesos adjudicado. Por otra parte, en la modalidad competitiva donde se adjudicó $94.491.022.555, donde, la selección abreviada de subasta inversa adjudico $35.192.392.211; la selección abreviada de menor cuantía $4.689.690.594; la mínima cuantía $26.346.321.516; Licitación pública $1.052.582.406; Licitación obra pública $27.210.035.828 entre el 2017 a 2024.

ANÁLISIS DE LA OFERTA

Durante los últimos ocho años, a partir de 2017, se llevaron a cabo un total de 6.085 contratos a nivel nacional. Estos contratos involucraron a 1.989 proveedores diferentes, quienes ejecutaron un total de 212 mil millones de pesos en actividades identificadas con el Código UNSPSC 46191600 Clase : Equipo contra incendios.





Valor Contratación	Número de Proveedores	Número de Contratos
$ 212 mil M	1989	6085

PROVEEDORES SELECCIONADOS A NIVEL NACIONAL

Prov_nombre	Valor Total Estimado	Número de Contratos
MERITORIO CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE BUENAVENTURA	$ 20.650.167.740	8
RIPEL PROVEEDURIA Y CONSTRUCCIONES SAS	$ 18.698.267.285	11
CONSORCIO CAMINO REAL	$ 17.834.350.670	1
MAKEI SOLUCIONES Y ASESORIAS	$ 9.827.419.635	1
CONSORCIO CIUDADELA VERDE	$ 9.375.685.158	1
RIPEL PROVEEDURIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S - RIPEL	$ 6.666.457.350	1
DELTA PLUS COLOMBIA S A S	$ 6.333.755.622	6
EMPRESA PARA LA SEGURIDAD URBANA - ESU	$ 5.957.189.000	1
PERDOMO BUSINESS GROUP SAS	$ 5.762.880.000	1
ALARMAR LTDA	$ 4.500.076.485	1
GRUPO INVERSAS SAS	$ 4.355.782.327	2
ALVARO PAEZ TORRES	$ 3.394.979.992	32
INGENIERÍA CONTRA INCENDIO Y SEGURIDAD INDUSTRIAL INCOLDEXT SAS	$ 3.307.165.165	10
Asociacion Hortífruticola de Colombia	$ 3.160.381.551	1
RQC SOLUTIONS S.A.S	$ 2.229.284.792	1
SUR COMPANY SAS	$ 2.156.334.000	1
PROVEER SURAMERICANA LIMITADA	$ 2.094.475.139	9
UNION TEMPORAL AEROCIVIL 24000791 H1	$ 2.071.087.200	1
RIPEL PROVEEDURIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	$ 1.999.956.245	1
IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL IMPLESEG SAS	$ 1.827.588.658	23
ZERO RIESGOS SAS	$ 1.529.574.000	1
REPRESENTACIONES QUIMICAS DE COLOMBIA Y SOLUCIONES SAS	$ 1.510.556.250	2
ALPECORP COLOMBIA SAS	$ 1.415.840.000	1
D2R INTERNACIONAL COLOMBIA S.A.S.	$ 1.375.725.614	1
INGENIERIA CONTRA INCENDIO FM	$ 1.204.586.100	1
HISESA SAS	$ 1.149.321.320	84
S.M. PROGRESAR S.A.S.	$ 899.941.900	1
KPN COLOMBIA S.A.S.	$ 897.703.225	1
ABC FUMISERVICES FUMIGACION Y EXTINTORES SAS	$ 876.681.309	34
INDUSTRIAL DE EXTINCION SAS	$ 840.522.160	24
RAFAEL PAEZ CUELLAR	$ 727.500.000	1
CILJSAS	$ 716.905.408	1
PROCOLDEXT SAS	$ 695.102.989	28
D Y T PROYECTOS SAS	$ 689.018.679	1

.

ESTUDIO DE MERCADO

Items	Descripcion	Cant.	Cotizacion 1	Cotizacion 2	Promedio	Sub total
1	Mantenimiento y recarga general para extintores PQS ABC de 10 lbs capacidad, incluye reemplazo de empaques y anillos	24	$ 45.000	$ 49.000	$ 47.000	$ 1.128.000
2	Mantenimiento general para extintores SOLKAFLAM de 3,7 Kgs, incluye verificación y certificación de producto, reemplazo de empaques y anillos	26	$ 65.000	$ 68.000	$ 66.500	$ 1.729.000
3	Recarga y Mmto general para extintores AGUA A PRESIóN, incluye cambio de sellos y anillo verificación	5	$ 45.000	$ 49.000	$ 47.000	$ 235.000
4	Mmto general para extintores CO2 x 15 lbs capacidad, incluye reemplazo de anillos y sellos de verificaión	2	$ 65.000	$ 68.000	$ 66.500	$ 133.000
5	Mmto general para exintores a base de Cloruro de potasio (Tipo K)	1	$ 38.000	$ 49.000	$ 43.500	$ 43.500
6	Manteniminieto de gabinetes (limpieza , retoque pintura cambio de tiradores y lo necesario para su normal funcionamiento)	15	$ 50.000	$ 70.000	$ 60.000	$ 900.000

Costo directo	$ 4.168.500
IVA 19%	$ 792.015
PRESUPUESTO	$ 4.960.515

De acuerdo al análisis de mercado realizado, para el cual se solicitaron cotizaciones en diferentes entidades especializadas en el presente objeto de contratación, se estima un presupuesto de hasta **Cuatro millones novecientos sesenta mil quinientos quince pesos M/cte**. ($4.960.515,00) Con impuestos incluidos, el cual será utilizado de acuerdo a las necesidades de la entidad.

Análisis Financiero

Con respecto a la capacidad Financiera de la entidad estatal Universidad Bellas Artes y Ciencias de Bolívar cuenta con los recursos para realizar la presente contratación, al haber expedido el Certificado de Disponibilidad Presupuestal correspondiente, que ampara la asunción del compromiso contractual.

Proyectó:

FELIPE RANGEL FARACO
Asesor Financiero