CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR

CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24
SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION

CONTRATO INTERVENTORIA N° IP-MEN-06-2024
CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°6.

(21 MARZO 2025 AL 20 ABRIL 2025)



Contenido

1. **Ubicación del proyecto** 4
2. **Descripción del proyecto** 4
3. **Información financiera del proyecto** 7
4. **Personal en obra y administrativo** 7
5. **Cronograma del proyecto** 8
6. **Plan de calidad y metodología de trabajo de la interventoría** 8
7. **pólizas Interventoría** 8
8. **Actas de comité** 8
9. **Aspectos técnicos mensual** 14
10. **Acta parcial** 40
11. **balance presupuestal** 42
12. **Actas de vecindad** 67
13. **Avance de actividades programadas con base en la curva s** 67
14. **Memoria de cálculo de las actividades ejecutadas durante el mes** 72
15. **Registro fotográfico** 73
16. **Resultados de ensayos de materiales y pruebas realizadas** 76
17. **Calibración y control de equipos** 76
18. **Bitácora o libro de obra** 77
19. **Resumen de actividades ejecutadas en el mes, análisis y recomendaciones.** 77
20. **Informe de control topográfico** 77
21. **Relación del personal empleado en la ejecución del proyecto** 77
22. **Informes semanales presentados durante el mes o periodo** 78
23. **Conclusiones y recomendaciones sobre el avance o atrasos de la ejecución del proyecto de acuerdo con la curva S** 83

24. Obligaciones interventoría 83

25. Acreditación pago de aportes parafiscales 83

26. Actas de inicio de obra, suministro y socializaciones 83

27. Otro si modificatorio de obra 83

1. Ubicación del proyecto

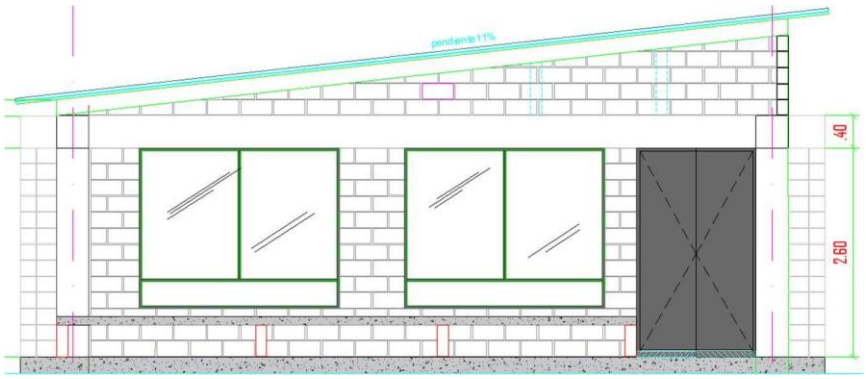
La ubicación del aula multipropósito a construir se encuentra en el corregimiento de Portugal de piedras del municipio de Riofrío valle, puntualmente en la institución EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, a continuación, se muestra la ubicación exactamente:

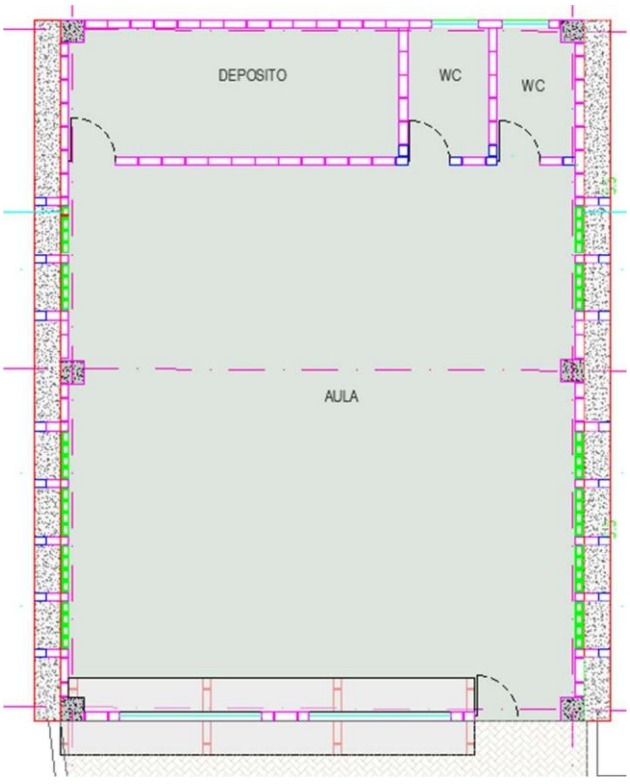


Ubicación proyecto institución educativa Alfredo Garrido Tovar

2. Descripción del proyecto

La edificación para construir trata de un aula multipropósito, de un solo nivel que cuenta con dos baños y un espacio que funciona como deposito, el resto del área cumple la función de aula o auditorio, se muestra los esquemas a continuación:





Descripción grafica del aula a construir

A continuación, se muestra una relación de la población beneficiada por la construcción del aula multipropósito, presentada por la institución:

Departamento del Valle del Cauca
Gobernación
Secretaría de Educación

paraíso de todos

INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR
MUNICIPIO DE RIOFRÍO
Resol. de aprobación No. 1867 de septiembre 5 de 2002
Resol. Media Técnica No. 0533 de marzo 23 de 2011
Resol. Jornada Única No. 02851 de septiembre de 2016
NIT 821002938-0 - DANE 276616000654

PERSONAL INSTITUCION EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR SEDE EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR

Directivos docentes	2
Docentes primaria	2
Docentes secundaria y media	13
Administrativos	4
Estudiantes primaria (1 – 5)	17
Estudiantes secundaria (6 -9)	129
Estudiantes media (10 – 11)	42
Total	**209**

Relación personas beneficiadas por la construcción del aula.

3. Información financiera del proyecto

INFORMACION FINANCIERA DEL PROYECTO			
VALOR CONTRATO DE OBRA:	**$ 365.807.641**	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	**$ 75.175.567**
VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	**$ 8.432.512,00**		

4. Personal en obra y administrativo

Personal interventoría	
Ing. Juan Sebastián Perdomo Lozano	Residente de interventoría
Ins SST. Beatriz Elena leal	Profesional SISO de interventoría
Arq. Angie Loraine Morantes	Directora de interventoría
Arq. Adriana Carolina Sanabria nieto	Representante legal de interventoría
Javier Felipe Casas	Profesional dotación
Nancy Paola Castellanos	Profesional apoyo jurídico
Alexander Rey	Profesional contable

Personal contratista	
Inspector. Jaury Rodríguez Ballesteros	Residente de obra y representante legal
Ingeniero. Juan Camilo Pérez bocanegra	Apoyo a la dirección de obra
Inspector. Esteban Darío Orozco Burgos	Profesional SST de obra
Arquitecto. Favian Mora	Director de obra

Personal gerencia	
Mauricio Gutiérrez	Gerente de JMA
Angela arias	coordinadora de proyectos
Marly Rodríguez	coordinadora administrativa
Leonardo Avalo	Residente de obra JMA
Jeiner Paez SST	Profesional SST de obra

Personal supervisión	
Ing. German gomez	Supervisión ministerio de educación

5. Cronograma del proyecto

Cronograma del proyecto			
Fecha de inicio obra	21-oct-24	**Fecha de inicio interventoría**	21-oct-24
Fecha de terminación obra	21-abr-25	**Fecha de terminación interventoría**	21-may-25
Duración obra	6 meses		

Cronograma de ejecución del proyecto

6. Plan de calidad y metodología de trabajo de la interventoría

Para dejar claridad de cómo será el plan de trabajo de la interventoría y contemplando las diferentes especificaciones técnicas y controles de calidad se adjunta el plan de calidad en el **anexo 1 plan de calidad.**

7. pólizas Interventoría

Se adjuntan las diferentes pólizas del contrato respectivo, en el **anexo 2 pólizas interventoría.**

8. Actas de comité

Se genera la relación de las actas de comité de obra y sus fechas esto se aprecia en el **anexo 3 actas de comité.**

Comités técnicos desarrollados					
Tipo	**No.**	**Fecha**	**Lugar**	**Temas a tratar**	**Asistentes**
Técnico	01	06/11/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos,	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

				compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	
Técnico	02	12/11/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	03	19/11/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	04	26/11/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

Técnico	05	03/12/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	06	10/12/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	07	17/12/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	08	26/12/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones,	Supervisión del ministerio de educación, gerencia,

				requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	interventoría, contratista
Técnico	09	09/1/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	10	16/1/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	11	23/1/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

				cumplimiento del objeto contractual	
Técnico	12	30/1/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	13	6/2/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	14	13/2/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	15	20/2/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar	Supervisión del ministerio de educación,

				recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	gerencia, interventoría, contratista
Técnico	16	27/2/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	17	6/3/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	18	13/3/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

				contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	
Técnico	19	20/3/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	20	27/3/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	21	3/4/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

Técnico	22	10/4/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	23	16/4/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

9. Aspectos técnicos mensual

A continuación, se realiza una descripción de los aspectos técnicos y actividades ejecutadas durante el periodo 21 marzo 2025 a 20 abril 2025.

Se debe realizar la claridad que para el informe número 6, ya se encuentra el balance de obra, aprobado con los ítems no previstos mayores y menores cantidades, motivo por el cual se cobra cantidades mayores que quedaron pendientes en las actas pasadas se hace un resumen general de estos items ya que ya habían sido ejecutados en tu totalidad, pero falta un cobro parcial y quedaron inmersos en los informes pasados, motivo por el cual a continuación se muestran la cantidades ya cobradas y sus excedentes faltantes:

ITEM	DESCRIPCION	PRESUPUESTO INICIAL				OBRA EJECUTADA								PORCENTAJE
						ACTAS ANTERIORES		ACTA DE MODIFICACION		PRESENTE ACTA (ACTA 6)		ACUMULADO ACTUAL		
		UND	CANT	V.UNITARIO	V.PARCIAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	COBRADO %
A	**OBRAS PRELIMINARES**													
1	Localización y replanteo	M2	236.46	$ 5,031.00	$ 1,189,635.24	**236.46**	**$ 1,189,635.24**	**266.05**	**$ 1,338,484.97**	**29.59**	**$ 148,849.73**	**266.05**	**$ 1,338,484.97**	100.00 %
3	Cerramiento provisional de obra	ML	29.40	$ 28,930.00	$ 850,538.88	**29.40**	**$ 850,538.88**	**54.00**	**$ 1,562,220.00**	**24.60**	**$ 711,678.00**	**54.00**	**$ 1,562,220.00**	100.00 %
B	**CIMENTACION**													
8	Solados de limpieza e=0,03 m	M2	5.77	$ 43,338.00	$ 249,884.83	**5.76**	**$ 249,626.88**	**22.37**	**$ 969,514.40**	**16.61**	**$ 719,887.52**	**22.37**	**$ 969,514.40**	100.00 %
11	Acero de refuerzo	KG	700.0	$ 12,579.00	$ 8,805,052.42	**697.12**	**$ 8,769,072.48**	**888.02**	**$ 11,170,353.26**	**190.90**	**$ 2,401,280.78**	**888.02**	**$ 11,170,353.26**	100.00 %
C	**PISO BASE**													

12	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,3 m	M3	31.52	$ 81,483	$ 2,568,166.69	**31.52**	**$ 2,568,596.76**	**32.42**	**$ 2,641,931.46**	**0.90**	**$ 73,334.70**	**32.42**	**$ 2,641,931.46**	100.00 %
13	Placa de contrapiso en cocnreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electro soldada	M2	1005.07	$ 164,223	$ 17,254,364.34	**1005.07**	**$ 17,254,364.34**	**1008.06**	**$ 17,745,391.11**	**2.99**	**$ 491,026.77**	**1008.06**	**$ 17,745,391.11**	100.00 %
15	Acero de refuerzo columnas	kg	5000.0	$ 12,579	$ 6,289,323.15	**5000.0**	**$ 6,289,323.15**	**681.4**	**$ 8,570,771.35**	**181.37**	**$ 2,281,448.20**	**681.4**	**$ 8,570,771.35**	100.00 %
16	Vigas en concreto de 21 mpa	M3	5.16	$ 1,461,632	$ 7,542,020.46	**5.16**	**$ 7,542,020.46**	**5.9**	**$ 8,594,395.50**	**0.72**	**$ 1,052,375.04**	**5.9**	**$ 8,594,395.50**	100.00 %
17	Acero de refuerzo vigas	KG	449.99	$ 12,579	$ 5,660,390.84	**446.6**	**$ 5,617,962.54**	**644.2**	**$ 8,103,170.41**	**197.57**	**$ 2,485,207.87**	**644.18**	**$ 8,103,170.41**	100.00 %

E	**MAMPOSTERIA**													
18	Bloque en concreto incluye dovelas.	M2	120.20	$ 210,318.00	$ 25,280,168.14	**120.20**	**$ 25,280,168.14**	**146.4**	**$ 30,799,304.43**	**26.24**	**$ 5,519,136.29**	**146.4**	**$ 30,799,304.43**	100.00 %
F	**CUBIERTA**													
21	Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHRC 160X160	ML	96.00	$ 153,499.00	$ 14,735,933.23	**82.46**	**$ 12,657,527.54**	**95.06**	**$ 14,591,614.94**	**12.60**	**$ 1,934,087.40**	**95.06**	**$ 14,591,614.94**	100.00 %
G	**ACABADOS**													
23	Estuco y pintura interior en estuco plástico, con pintura vinilo color blanco	M2	120.00	$ 55,452.00	$ 6,654,206.36	**120.00**	**$ 6,654,206.36**	**185.2**	**$ 10,269,370.71**	**65.19**	**$ 3,615,164.35**	**185.2**	$ 10,269,370.71	100.00 %

H	**ACABADOS DE PISO**													
27	Guardaescobas en Tableta de granito	ML	24.87	$ 41,244.00	$ 1,025,742.26	**24.87**	**$ 1,025,742.26**	**51.36**	**$ 2,118,291.84**	**26.49**	**$ 1,092,549.58**	**51.36**	**$ 2,118,291.84**	100.00 %
L	**OBRAS EXTERIORES**													
38	Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa	M2	30.60	$ 335,007.00	$ 10,251,207.35	**30.60**	**$ 10,251,214.20**	**38.05**	**$ 12,745,542.32**	**7.45**	**$ 2,494,328.12**	**38.05**	**$ 12,745,542.32**	100.00 %
42	Acero de refuerzo rampa	KG	239.99	$ 12,579.00	$ 3,018,875.11	**50.76**	**$ 638,510.04**	**113.94**	**$ 1,433,251.26**	**63.18**	**$ 794,741.22**	**113.94**	**$ 1,433,251.26**	100.00 %

Posterior a esto ya avalado el balance se puede cobrar actividades que ya se realizaron en sitio, que se encontraban en los ítems no previstos y otras contractuales no ejecutadas, estas actividades se distribuyeron en el periodo relacionado en el presente informe, se aclara que hay actividades que fueron relacionadas en el periodo anterior pero que continuaron en el presente debido a adecuaciones o correcciones solicitadas al contratista, a continuación de desglosan las actividades ejecutadas en el periodo del presente informe :

Semana 24 marzo al 30 marzo 2025:

a. Base en roca muerta plazoleta: esta actividad ya se había ejecutado mas no cobrado, pero se pone para dejar claridad:



Base en roca muerta plazoleta

b. Bordillos de confinamiento plazoleta y rampa: esta actividad ya se había ejecutado, pero faltaba cobrarla: para darle estabilidad a la estructura de la plazoleta en concreto estampado es necesario generar bordillos de confinamiento como medida de contención motivo por el cual se implementa dos varillas longitudinales y estribos en S.



Bordillos de confinamiento plazoleta y rampa

c. PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON] luego de analizar los planos hidrosanitarios, se puede observar que para el área de los baños y el depósito no se encuentra, los elementos sifones para realizar mantenimiento o limpieza, motivo por el cual se genera este ítem en términos de puntos sanitarios.



Punto sanitario para sifones

d. TUBERIA PVC 3 SANI: luego de analizar los planos hidrosanitarios, se puede observar que para el área de los baños y el deposito no se encuentra, los elementos sifones para realizar mantenimiento o limpieza, motivo por el cual se genera este ítem en términos de tubería.



Tubería sanitaria para sifones

e. Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.10 m: este item se ejecutó ya que en el terreno existente, se localiza un gallinero, el cual fue demolido por la institución, pero quedo la cimentación la cual intervino el contratista, correspondiente a una losa.

Demolición de placa gallinero existente

f. Demolición de pedestales gallinero: este item se ejecutó ya que en el terreno existente, se localiza un gallinero, el cual fue demolido por la institución, pero quedo la cimentación la cual intervino el contratista, correspondiente a pedestales.

Demolición de pedestales gallinero existente

g. Viga cinta 14x20 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo), para garantiza que el bloque en concreto no quede suelto en su parte superior y pueda generar problemas, es necesario implementar estos elementos denominados vigas cinta para confinar el bloque sobre todo en las culatas y los muros perpendiculares al aula, estos elementos son esenciales para anclar los perfiles de la cubierta.



Viga cinta bloque

h. Sumin. e Instal. Platina de fijacion estructura metálica (incl. pintura), al revisar el item contractual de la cubierta se cuenta con la teja, los perfiles y los tensores, pero no se ve por ningún lado las platinas de anclaje a la vigas cintas estos elementos se incluyeron como un item no previsto.



instalación platinas cubierta

i. Acometida a Tablero T Iluminacion en 3x4 + 1x6 Cu en tuberia 1" al revisar los APUS, contractuales la cantidad de metros lineales existente en el global de la red eléctrica fue insuficiente, y para que el contratista no estuviera perdiendo se aumentó los metros lineales, de acometida para este item, se descuenta la cantidad presente en el APU.



Complemento metros lineales acometida eléctrica

j. Red Sanitaria Adicional hasta acometida con pozo séptico: al revisar los APUS, contractuales la cantidad de metros lineales existente en el global de la red hidráulica fue insuficiente, y para que el contratista no estuviera perdiendo se aumentó los metros lineales, de acometida para este item. se descuenta la cantidad presente en el APU.



Complemento metros lineales acometida sanitaria

k. Anden en concreto 3000 Psi E=10cm: se funde la lose de concreto para el anden en concreto el cual tendrá un concreto estampado para evitar tropiezos en personas como movilidad reducida



Anden en concreto estampado

l. Estampado en concreto. Incluye molde+color+corte de juntas+sello+equipos: luego de fundir la losa correspondiente a la plazoleta se procede con el procedimiento de acabado o estampado del concreto.



Anden en concreto estampado (acabado)

m. Acero de refuerzo Anden estampado: se instala el acero de refuerzo de la plazoleta que consta de una malla electrosoldada en toda el área a intervenir.



Anden en concreto estampado (acero de refuerzo)

n. Pantalla confinamiento rampa e=12cm (Incluye refuerzo): se instala el acero se encofra y se funden los muros o pantallas que confinaran la rampa y garantizaran una pendiente óptima para la circulación.



Pantallas de confinamiento rampa

o. Viga cimentacion 30x25 - Incluye refuerzo (Pantalla Rampa): como parte del diseño entregado por la gerencia se construyen las vigas de cimentación de pantalla de la rampa, como soporte para los muros



Vigas de cimentación para pantallas de confinamiento rampa

p. Relleno Listo Interior Muro: inicial mente en el contrato solo de incluía el estuco pero constructivamente es necesario implementar un lleno ya que el bloque se marca y el acabado no es el adecuado, motivo por el cual se genera esta implementación de dicho material



Relleno listo para implementación de estuco en muros de bloque

q. Caja de inspección 60x60x60 cm en concreto (Incluye excavación), debido a que las cantidades de cajas de inspección no era la sufriente se agregaron cuatro elementos más para compensar la parte sanitaria he hidráulica



Cajas de inspección eléctricas he hidráulicas

r. Filtro francés 0.5mx.030m (Incluye excavación), se construye el filtro francés con sus diferentes elementos para la recolección del agua de escorrentía trasera al terreno del aula.



Filtro de recolección de aguas lluvias

s. Tubería pvc sanitaria Ø= 4" drenaje de aguas lluvias (incl. accesorios + excavacion), se instala la tubería que llevara el agua recolectada del filtro al cabezal



Tubería Filtro de recolección de aguas lluvias

t. Tubería pvc sanitaria Ø= 4" perforada para filtro (incl. accesorios), se instala la tubería perforada del filtro la cual recolectara el agua de escorrentía trasera del aula.



Tubería Filtro de recolección de aguas lluvias

u. Sub total plan de manejo de tráfico (pmt): El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

Semana 31 marzo 2025 al 6 abril 2025

a. Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes RAMPA: se descapota el área correspondiente a la rampa con un espesor promedio de 0.2 cm, retirando



Descapote rampa

b. Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante. RAMPA: se realiza la excavación de la rampa incluyendo los laterales de las vigas de cimentación de los muros.



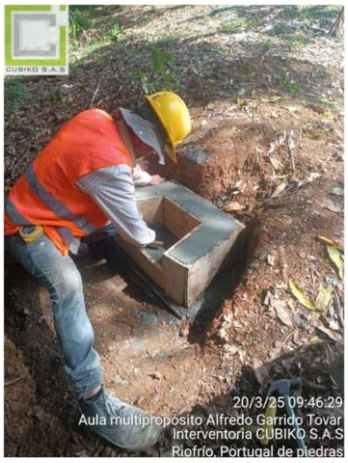
Excavación manual rampa

c. Base en roca muerta compactada para placa de contrapiso (Rampa): luego de fundir los muros de la rampa se procede con el lleno para proceder a fundir la rampa en la parte inferior el alto de lleno es considerable debido a las pendientes.



Base en roca muerta

d. Cabezal de entrega aguas lluvias: se implementa para que el agua al salir de la tubería no genere erosión.



Cabezal aguas lluvias

e. Canal pvc se instala canal de PVC, correspondiente a la cubierta y se conecta a la red de descole del filtro francés, eso se implementó debido a que el agua podría generar erosión y mantendría los muros sucios.



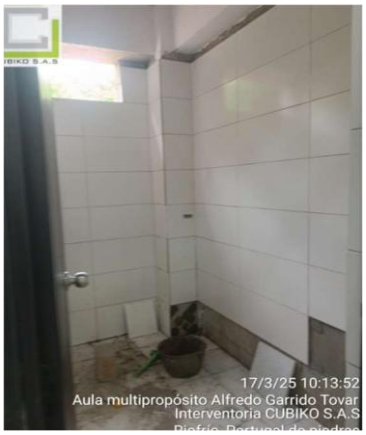
Canal pvc

f. Bajante Pvc: se instala bajante de PVC, correspondiente a la cubierta y se conecta a la red de descole del filtro francés, eso se implemento debido a que el agua podría generar erosión y mantendría los muros sucios.



Bajante canal

g. Enchape pared blanca corona 30x 60 cm: debido a que el enchape que se encontraba contractualmente no se encontraba la referencia se cambia las especificaciones y se instala otro formato, pero del mismo proveedor corona.



Instalación enchape

Semana 7 abril 2025 al 13 abril 2025

a. Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas: se terminan de posicionar los diferentes elementos y se posiciona la ups.



Instalaciones eléctricas

b. Suministro e instalación de Sanitario Ref: Montecarlo Advance Corona: se instalan las dos unidades de lavamanos ubicados en los baños del aula.



Instalación de sanitarios

c. Suministro e instalación de Lavamanos blanco Corona: se instalan las dos unidades de lavamanos ubicados en los baños del aula.



Instalación de lavamanos

d. Suministro e instalación de espejo de borde pulido: se instalan las dos unidades de espejos ubicados en los baños del aula.



Instalación de espejos

e. Juego de Accesorios en acero para baños- Incluye instalación: se instalan los diferentes accesorios en los baños papeleras, dispensadoras de jabón en los dos baños correspondientes a el aula.



Juego de accesorios

Semana 14 abril 2025 al 21 abril 2025

a. Baranda metálica rampa: se instala la baranda metálica correspondiente al pasamanos de la rampa, la cual está construida en perfilería metálica



Baranda metálica

b. Aseo General: se realiza el aseo general del aula para poder realizar la entrega final, como corresponde.



Aseo general

c. Alquiler de baño; esta actividad se realizo mediante un contrato con un vecino el cual presto el servicio de alquiler cobrando 100 mil pesos por mes para un total de

6 meses de 600 mil pesos

d. Bancas en concreto diametro 0.46 m: estos elementos se prefabricados son seis unidades en concreto distribuidos en el área del urbanismo

Bancas en concreto prefabricadas

e. Sub total plan de manejo de tráfico (pmt): El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

Finalmente se da un resumen de la entrega de la dotación correspondiente a los inmuebles previstos en el otro contrato, debido a que este es otro contrato se deja la claridad de que se entrega a la institución formalmente, se recibe sin novedades, el contratista deberá presentar la ficha técnica de los diferentes elementos con los recibidos por las diferentes partes a continuación se muestra un registro fotográfico de la dotación:

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

10. Acta parcial

Se ajustan porcentajes de actas de cobro número 1, 2, 3, 4, 5 y 6 entre la interventoría y el contratista, donde quedan revisadas y ajustadas por las partes, se deja estipulado que por cada acta de cobro se abonara o se pagara el 30 % del pago anticipado realizado al contratista, continuación se muestran los porcentajes, cantidades y valores monetarios ajustados

DESCUENTO PAGO ANTICIPADO		
Valor pago anticipado Contrato No. PS-028-24	30%	$109,742,292
Valor Amortización pago anticipado Acta 1	30%	$5,649,927
Valor Amortización pago anticipado Acta 2	30%	$14,938,294
Valor Amortización pago anticipado Acta 3	30%	$12,340,581
Valor Amortización pago anticipado Acta 4	30%	$21,553,393
Valor Amortización pago anticipado Acta 5	30%	$20,018,816
Valor total Amortizado pago anticipado	68%	$74,501,010
Saldo pago Anticipado	32%	$35,241,282

Amortización del pago anticipado en acta de cobro número 1,2,3, 4 y 5

BALANCE DEL CONTRATO			
Valor del contrato	100%	$	365,807,640
Valor acta 1	5.15%	$	18,833,089
Valor acta 2	13.61%	$	49,794,313
Valor acta 3	11.25%	$	41,135,269
Valor acta 4	19.64%	$	71,844,642
Valor acta 5	18.24%	$	66,729,387
Valor total cobrado actas	67.89%	$	248,336,699
Valor de obra no ejecutada	32.11%	$	117,470,941
Menos imprevistos no justificados			
Total deducciones (Abono pago anticipado	$		74,501,010
Saldo pago anticipado	$		35,241,282
Valor total acta a pagar descontando pago anticipado	$		46,710,571
VALOR: CUARENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/C ($46,710,571)			

Valores actas de cobro número 1,2,3, 4 y 5

Debido a que estos porcentajes están respecto a la parte contractual del contrato, se genera un análisis que complementa el valor de la adición donde se maneja el acta 6 final para la interventoría.

DESCUENTO PAGO ANTICIPADO (CONSIDERANDO ITEMS NO PREVISTOS Y CANTIDADES MAYORES Y MENORES)		
Valor pago anticipado Contrato No. PS-028-24	30%	$109,742,292
Valor Amortización pago anticipado Actas anterioes	30%	$74,501,010
Valor Amortización pago anticipado Acta 6	30%	$35,241,282
Valor total Amortizado pago anticipado	100%	$109,742,292
Saldo pago Anticipado	0%	$0

Amortización al anticipo, en acta 6

Respecto a la amortización del anticipo el contratista en el acta debería finalizar el pago al anticipo para su total.

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRACTUAL (CONSIDERANDO ITEMS NO PREVISTOS Y CANTIDADES MAYORES Y MENORES)		
Valor del contrato	100%	$ 420.432.578,83
Valor cobrado en actas anteriores (solo contractual)	59,07%	$ 248.336.699
Valor acta 6	30,68%	$ 129.005.665
Valor total cobrado actas	89,75%	$ 377.342.364
Valor pendiente liquidacion (10%)	10,25%	$ 43.090.215
Total deducciones (Abono pago anticipado)	$	109.742.292
Saldo pago anticipado (se paga la totalidad del pago anticipado)	$	-
Valor total acta a pagar descontando pago anticipado	$	93.764.382
VALOR: NOVENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL. M/C ($93,764,382)		

Pago número 6 correspondiente a ejecución en obra

Debido a que la interventoría cobra de dos formas diferentes, se cobra el 89.75% por ejecución y queda pendiente un porcentaje por estadía correspondiente al mes de mayo.

Para el acta de cobro **número 1** se tienen un valor a cobrar de $18,833,089 millones para un porcentaje del 5.15%, se abona al pago anticipado $5,649,927 millones, para el acta de cobro **número 2** se tienen un valor a cobrar de $49,794,313 millones para un porcentaje del 13.61%, se abona al pago anticipado $14,938,294 millones, para el acta de cobro **número 3** se tienen un valor a cobrar de $41,135,269 millones para un porcentaje del 11.25%, se abona al pago anticipado $12,340,581 millones, para el acta de cobro **número**

4 se tienen un valor a cobrar de $71,844,642 millones para un porcentaje del 19.64%, se abona al pago anticipado $21,553,393 millones, para el acta de cobro **número 5** se tienen un valor a cobrar de $66,729,387 millones para un porcentaje del 18.24%, se abona al pago anticipado $20,018,816 millones. para el acta de cobro **número 6** final de ejecución de obra se tienen un valor a cobrar de $ 129,005,665 millones para un porcentaje del 30.68%, respecto al valor total incluyendo la adición.

11. balance presupuestal.

Se realiza una revisión conjunta entre las partes involucradas gerencia, interventoría para la revisión 3 del balance de obra, a la fecha ya se habían presentados varias propuestas del balance de obra por parte del contratista, pero debido a que faltaban soportes y se estaba la espera de aprobaciones de cambios en el contrato por parte de la gerencia y el ingenio (temas de los baños), no se había podido llegar a una conciliación práctica, a la fecha se revisa el balance y se concilian cantidades, valores unitarios o APUS, de los ítems no previstos, cambios en especificaciones técnicas por una mejor funcionalidad en temas de calidad de la obra, fue necesario generar 25 ítems no previstos necesario para la culminación del proyectos, estos items traen sus justificaciones técnicas y económicas como cotizaciones, a continuación se presenta un resumen del balance financiero es necesario adicionar $ 54,624,937.62 millones y se desglosan de manera rápida los items no previstos, se aprecia en el **anexo 5 balance**:

CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA		CANT. MAYOR	CANT. MENOR	CANTIDADES EJECUTADAS Y/O CALCULADAS CON PLANOS
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 281.390.493,24	$ 99.607.714,78	-$ 56.444.897,02	$ 324.553.314,20
COSOT DIRECTO + INCREMENTO POR DISTANCIA	$ 281.390.493,24	$ 99.607.714,78	-$ 56.444.897,02	$ 324.553.314,20

ADMINISTRACION	$ 50.650.288,78	$ 17.929.388,66	-$ 10.160.081,46	$ 58.419.596,56	$59.400.147,53
IMPREVISTOS	$ 5.627.809,86	$ 505.424,66	-$ 1.128.897,94	$ 5.004.336,65	$ 6.600.016,39
UTILIDAD	10,0%	$ 28.139.049,32	$ 9.960.771,48	-$ 5.644.489,70	$ 32.455.331,42
TOTAL A.I.U (30%)	30%	$84.417.147,97	$28.395.584,80	-$16.933.469,11	$95.879.264,63
IVA SOBRE LA UTILIDAD 19 %	19%				
COSTO TOTAL		$ 365.807.641,21	$ 128.003.299,58	-$ 73.378.366,13	$ 420.432.578,83
DIFERENCIA PRESUPUESTAL RESPECTO AL PRESUPUESTO CONTRACTUAL	**14,93%**	**$ 54.624.937,62**			

Resumen estados financieros balance

NP-01	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON]	PTO
NP-02	TUBERIA PVC 3 SANI.	ML
NP-03	Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.10 m	M2
NP-04	Demolicion de pedestales gallinero	UND
NP-05	Viga cinta 14x20 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	ML
NP-06	Sumin. e Instal. Platina de fijacion estructura metálica (incl. pintura)	UND
NP-07	Acometida a Tablero T Iluminacion en 3x4 + 1x6 Cu en tuberia 1"	Ml
NP-08	Red Sanitaria Adicional hasta acometida con pozo septico	Ml
NP-9	Anden en concreto 3000 Psi E=10cm	M2

NP-10	Estampado en concreto. Incluye molde+color+corte de juntas+sello+equipos	M2
NP-11	Acero de refuerzo Anden estampado	KG
NP-12	Pantalla confinamiento rampa e=12cm (Incluye refuerzo)	M2
NP-13	Viga cimentacion 30x25 - Incluye refuerzo (Pantalla Rampa)	ML
NP-14	Relleno Listo Interior Muro	M2
NP-15	Caja de inspección 60x60x60 cm en concreto (Incluye excavacion)	UND
NP-16	Filtro francés 0.5mx.030m (Incluye excavacion)	Ml
NP-17	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" drenaje de aguas lluvias (incl. accesorios + excavacion)	Ml
NP-18	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" perforada para filtro (incl. accesorios)	Ml
NP-19	Cabezal de entrega aguas lluvias	UND
NP-20	Canal pvc	Ml
NP-21	Bajante Pvc	Ml

NP-22	Enchape pared blanca corona 30x 60 cm	M2
NP-23	ALQUILER DE BAÑO	MES
NP-24	Bancas en concreto diametro 0.45 m	UND
NP-25	Hidrofugado bloque, impermehabilizacion	Ml

ITEMS no previstos

Ya que el balance fue aprobado se trabaja con este y se incluyen ítems no previstos, cantidades mayores y menores respectivamente, Se muestra a continuación el resumen.

ITEM	DESCRIPCION	PRESUPUESTO INICIAL				OBRA EJECUTADA										PORCENTAJE
						ACTAS ANTERIORES		ACTA DE MODIFICACION		PRESENTE ACTA (ACTA 6)		ACUMULADO ACTUAL EJECUTADO		PROGRAMADO		
		UND	CANT	V.UNITARIO	V.PARCIAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	COBRADO %
A	**OBRAS PRELIMINARES**				**$ 5,837,002.71**			**$ 5,837,002.71**		**$ 0.00**		**$ 5,837,002.71**		**$ 5,837,002.71**		**100.00%**
1	Localizacion y replanteo	M2	236.46	$ 5,031.0	$ 1,189,635.24	**266.05**	**$ 1,338,484.97**	**266.05**	**$ 1,338,484.97**			**266.05**	**$ 1,338,484.97**	**266.05**	**$ 1,338,484.97**	100.00%
2	Campamento de obra, incluye oficina y bodega	M2	20.00	$ 83,691.0	$ 1,673,817.88	**20.00**	**$ 1,673,817.88**	**20.00**	**$ 1,673,817.88**			**20.00**	**$ 1,673,817.88**	**20.00**	**$ 1,673,817.88**	100.00%

3	Cerramiento provisional de obra	ML	29.40	$ 28,930.00	$ 850,538.88	**54.00**	**$ 1,562,220.00**	**54.00**	**$ 1,562,220.00**			**54.00**	**$ 1,562,220.00**	**54.00**	**$ 1,562,220.00**	100.00%
4	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes	M3	47.29	$ 32,861	$ 1,554,060.92	**38.42**	**$ 1,262,479.86**	**38.42**	**$ 1,262,479.86**			**38.42**	**$ 1,262,479.86**	**38.42**	**$ 1,262,479.86**	100.00%
5	Baño movil	UND	2.00	$ 1,920,000.00	$ 3,840,000.00	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**
6	Traslado del Gallinero existente	UND	20.00	$ 117,903.00	$ 2,358,052.34	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**
B	**CIMENTACION**						**$ 29,108,238.27**		**$ 29,108,238.27**		**$ 0.00**		**$ 29,108,238.27**		**$ 29,108,238.27**	**100.00%**

7	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante.	M3	94.58	$ 53,581.00	$ 5,067,899.46	**59.12**	**$ 3,167,609.60**	**59.12**	**$ 3,167,609.60**			**59.12**	**$ 3,167,609.60**	**59.12**	**$ 3,167,609.60**	100.00%
8	Solados de limpieza e=0,03 m	M2	5.77	$ 43,338.00	$ 249,884.83	**22.37**	**$ 969,514.40**	**22.37**	**$ 969,514.40**			**22.37**	**$ 969,514.40**	**22.37**	**$ 969,514.40**	100.00%
9	Fundicion de viga de cimentación en concreto de 21 mpa	M3	5.16	$ 1,405,896.00	$ 7,254,423.52	**5.16**	**$ 7,254,704.54**	**5.16**	**$ 7,254,704.54**			**5.16**	**$ 7,254,704.54**	**5.16**	**$ 7,254,704.54**	100.00%
10	Zapatas en concreto de 21 mpa	M3	4.34	$ 1,595,043.00	$ 6,919,296.15	**4.10**	**$ 6,546,056.47**	**4.10**	**$ 6,546,056.47**			**4.10**	**$ 6,546,056.47**	**4.10**	**$ 6,546,056.47**	100.00%
11	Acero de refuerzo	KG	700.0	$ 12,579.00	$ 8,805,052.42	**888.02**	**$ 11,170,353.26**	**888.02**	**$ 11,170,353.26**			**888.02**	**$ 11,170,353.26**	**888.02**	**$ 11,170,353.26**	100.00%

C	**PISO BASE**						**$ 20,387,322.57**	**$ 20,387,322.57**		**$ 0.00**		**$ 20,387,322.57**		**$ 20,387,322.57**	**100.00%**
12	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,3 m	M3	31.52	$ 81,483	$ 2,568,166.69	**32.42**	**$ 2,641,931.46**	**32.42**	**$ 2,641,931.46**			**32.42**	**$ 2,641,931.46**	**32.42**	**$ 2,641,931.46**	100.00%
13	Placa de contrapiso en cocnreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electrosoldada	M2	105.07	$ 164,223	$ 17,254,364.34	**108.06**	**$ 17,745,391.11**	**108.06**	**$ 17,745,391.11**			**108.06**	**$ 17,745,391.11**	**108.06**	**$ 17,745,391.11**	100.00%
D	**ESTRUCTURA CONCRETO**						**$ 29,547,995.75**	**$ 29,547,995.75**		**$ 0.00**		**$ 29,547,995.75**		**$ 29,547,995.75**	**100.00%**
14	Columnas en concreto de 21 mpa	M3	4.20	$ 1,461,632	$ 6,138,853.86	**2.93**	**$ 4,279,658.50**	**2.93**	**$ 4,279,658.50**			**2.93**	**$ 4,279,658.50**	**2.93**	**$ 4,279,658.50**	100.00%

15	Acero de refuerzo columnas	kg	500.0	$ 12,579	$ 6,289,323.15	**681.4**	**$ 8,570,771.35**	**681.4**	**$ 8,570,771.35**			**681.4**	**$ 8,570,771.35**	**681.36**	**$ 8,570,771.35**	100.00%
16	Vigas en concreto de 21 mpa	M3	5.16	$ 1,461,632	$ 7,542,020.46	**5.88**	**$ 8,594,395.50**	**5.9**	**$ 8,594,395.50**			**5.9**	**$ 8,594,395.50**	**5.88**	**$ 8,594,395.50**	100.00%
17	Acero de refuerzo vigas	KG	449.99	$ 12,579	$ 5,660,390.84	**644.2**	**$ 8,103,170.41**	**644.2**	**$ 8,103,170.41**			**644.18**	**$ 8,103,170.41**	**644.18**	**$ 8,103,170.41**	100.00%
E	**MAMPOSTERIA**						**$ 35,485,859.88**		**$ 35,485,859.88**		**$ 0.00**		**$ 35,485,859.88**		**$ 35,485,859.88**	**100.00%**
18	Bloque en concreto incluye dovelas.	M2	120.20	$ 210,318.00	$ 25,280,168.14	**146.44**	**$ 30,799,304.43**	**146.4**	**$ 30,799,304.43**			**146.4**	**$ 30,799,304.43**	**146.44**	**$ 30,799,304.43**	100.00%
19	Calados redondos de 12 x 19 x 19 cms	M2	46.20	$ 246,557.00	$ 11,391,844.52	**19.01**	**$ 4,686,555.46**	**19.0**	**$ 4,686,555.46**			**19.0**	**$ 4,686,555.46**	**19.01**	**$ 4,686,555.46**	100.00%

F	**CUBIERTA**						**$ 37,068,529.48**	**$ 37,068,529.48**		**$ 0.00**		**$ 37,068,529.48**		**$ 37,068,529.48**		**100.00%**
20	Teja Termoacustica Trapeizodal	M2	134.00	$ 157,730.00	$ 21,135,862.61	**127.74**	**$ 20,148,319.79**	**127.7**	**$ 20,148,319.79**			**127.7**	**$ 20,148,319.79**	**127.74**	**$ 20,148,319.79**	100.00%
21	Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHR C 160X160	ML	96.00	$ 153,499.00	$ 14,735,933.23	**95.06**	**$ 14,591,614.94**	**95.06**	**$ 14,591,614.94**			**95.06**	**$ 14,591,614.94**	**95.06**	**$ 14,591,614.94**	100.00%
22	Estructura metalica para cubierta - ANGULO 1" 1/8	ML	50.00	$ 91,425.00	$ 4,571,264.10	**25.47**	**$ 2,328,594.75**	**25.5**	**$ 2,328,594.75**			**25.5**	**$ 2,328,594.75**	**25.47**	**$ 2,328,594.75**	100.00%
G	**ACABADOS**						**$ 10,269,370.71**	**$ 10,269,370.71**		**$ 0.00**		**$ 10,269,370.71**		**$ 10,269,370.71**		**100.00%**
23	Estuco y pintura interior en estuco	M2	120.00	$ 55,452.00	$ 6,654,206.36	**185.19**	**$ 10,269,370.71**	**185.2**	**$ 10,269,370.71**			**185.2**	$ 10,269,370.71	**185.19**	**$ 10,269,370.71**	100.00%

	plástico, con pintura vinilo color blanco															
24	Enchape Pared Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Corona o equivalente	M2	40.74	$ 120,172.00	$ 4,895,789.73	No se ejecuto	No se ejecuto	No se ejecuto	No se ejecuto	No se ejecuto	No se ejecuto	No se ejecuto	No se ejecuto			No se ejecuto
H	**ACABADOS DE PISO**						**$ 29,547,330.16**		**$ 29,547,330.16**		**$ 0.00**		**$ 29,547,330.16**		**$ 29,547,330.16**	**100.00%**
25	Mortero de nivelación 1:3 e=0,05	M2	105.06	$ 74,231.00	$ 7,798,733.96	**102.09**	**$ 7,578,034.94**	**102.09**	**$ 7,578,034.94**			**102.09**	**$ 7,578,034.94**	**102.09**	**$ 7,578,034.94**	100.00%
26	Enchape Piso baldosa grano 1 Alfa 30 x 30 cm. Blanca	M2	105.06	$ 195,158.00	$ 20,503,259.81	**101.72**	**$ 19,851,003.38**	**101.72**	**$ 19,851,003.38**			**101.72**	**$ 19,851,003.38**	**101.72**	**$ 19,851,003.38**	100.00%

27	Guardaescobas en Tableta de granito	ML	24.87	$ 41,244.00	$ 1,025,742.26	**51.36**	**$ 2,118,291.84**	**51.36**	**$ 2,118,291.84**			**51.36**	**$ 2,118,291.84**	**51.36**	**$ 2,118,291.84**	100.00%
I	**CARPINTERIA METALICA**						**$ 18,915,263.87**		**$ 18,915,263.87**		**$ 0.00**		**$ 18,915,263.87**		**$ 18,915,263.87**	**100.00%**
28	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para puerta principal incluye mirillas	UND	1.00	$ 4,129,512.00	$ 4,129,512.06	**1.00**	**$ 4,129,512.06**	**1.00**	**$ 4,129,512.06**			**1.00**	**$ 4,129,512.06**	**1.00**	**$ 4,129,512.06**	100.00%
29	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática	UND	3.00	$ 1,526,121.00	$ 4,578,363.28	**3.00**	**$ 4,578,363.28**	**3.00**	**$ 4,578,363.28**			**3.00**	**$ 4,578,363.28**	**3.00**	**$ 4,578,363.28**	100.00%

	) para baños y depósito															
30	Ventana en vidrio laminado con marco en aluminio negro sobre fachada ppal	M2	11.41	$ 906,277.00	$ 10,340,598.87	**9.66**	**$ 8,757,173.40**	**9.66**	**$ 8,757,173.40**			**9.66**	**$ 8,757,173.40**	**9.66**	**$ 8,757,173.40**	100.00%
31	Ventanas para baños	UND	2.00	$ 725,108.00	$ 1,450,215.13	**2.00**	**$ 1,450,215.13**	**2.00**	**$ 1,450,215.13**			**2.00**	**$ 1,450,215.13**	**2.00**	**$ 1,450,215.13**	100.00%
J	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**						**$ 28,164,189.35**	**$ 28,164,189.35**		**$ 0.00**		**$ 28,164,189.35**		**$ 28,164,189.35**		**100.00%**
32	Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas	GLB	1.00	$ 28,164,189.35	$ 28,164,189.35	**1.00**	**$ 28,164,189.35**	**1.00**	**$ 28,164,189.35**			**1.00**	**$ 28,164,189.35**	**1.00**	**$ 28,164,189.35**	100.00%

k	INSTALACIONES HIDRAÚLICAS					$ 18,184,939.18		$ 18,184,939.18		$ 0.00		$ 18,184,939.18		$ 18,184,939.18		100.00%
33	Suministro e instalación de Instalaciones Hidraúlicas	GLB	1.00	$ 11,018,621.00	$ 11,018,620.76	**1.00**	**$ 11,018,621.00**	**1.00**	**$ 11,018,621.00**			**1.00**	**$ 11,018,621.00**	**1.00**	**$ 11,018,621.00**	100.00%
34	Suministro e instalacion de Sanitario Ref: Montecarlo Advance Corona	UND	2.00	$ 1,088,033.00	$ 2,176,065.20	**2.00**	**$ 2,176,065.20**	**2.00**	**$ 2,176,065.20**			**2.00**	**$ 2,176,065.20**	**2.00**	**$ 2,176,065.20**	100.00%
35	Suministro e instalacion de Lavamanos blanco Corona.	UND	2.00	$ 1,050,530.00	$ 2,101,059.09	**2.00**	**$ 2,101,059.09**	**2.00**	**$ 2,101,059.09**			**2.00**	**$ 2,101,059.09**	**2.00**	**$ 2,101,059.09**	100.00%
36	Suministro e instalación de espejo de borde pulido	UND	2.00	$ 193,956.00	$ 387,912.54	**2.00**	**$ 387,912.54**	**2.00**	**$ 387,912.54**			**2.00**	**$ 387,912.54**	**2.00**	**$ 387,912.54**	100.00%

37	Juego de Accesorios en acero para baños- Incluye instalación	UND	2.00	$ 1,250,641.00	$ 2,501,281.35	**2.00**	**$ 2,501,281.35**	**2.00**	**$ 2,501,281.35**			**2.00**	**$ 2,501,281.35**	**2.00**	**$ 2,501,281.35**	100.00%
L	**OBRAS EXTERIORES**						**$ 30,507,944.99**		**$ 53,386,679.72**		**$ 22,878,734.73**		**$ 53,386,679.72**		**$ 53,386,679.72**	**100.00%**
38	Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa	M2	30.60	$ 335,007.00	$ 10,251,207.35	**38.05**	**$ 12,745,542.32**	**38.05**	**$ 12,745,542.32**			**38.05**	**$ 12,745,542.32**	**38.05**	**$ 12,745,542.32**	100.00%
39	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes RAMPA	M3		$ 32,861.00		**7.61**	**$ 250,043.29**	**7.61**	**$ 250,043.29**			**7.61**	**$ 250,043.29**	**7.61**	**$ 250,043.29**	100.00%

40	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante. RAMPA	M 3		$ 53,581.00		**10.63**	**$ 569,773.39**	**10.63**	**$ 569,773.39**			**10.63**	**$ 569,773.39**	**10.63**	**$ 569,773.39**	100.00%
41	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso (Rampa)	M 3		$ 81,483.00		**21.77**	**$ 1,774,086.99**	**21.77**	**$ 1,774,086.99**			**21.77**	**$ 1,774,086.99**	**21.77**	**$ 1,774,086.99**	100.00%
42	Acero de refuerzo rampa	K G	239.99	$ 12,579.00	$ 3,018,875.11	**113.94**	**$ 1,433,251.26**	**113.94**	**$ 1,433,251.26**			**113.94**	**$ 1,433,251.26**	**113.94**	**$ 1,433,251.26**	100.00%
43	Cunetas perimetral para aguas lluvias en concreto de 21 Mpa de 0,2*0,1	M L	13.20	$ 164,022.00	$ 2,165,086.35	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**			**No se ejecuto**

44	Baranda metálica rampa	ML	32.00	$ 519,681.00	$ 16,629,796.09			40.33	$ 20,958,734.73	40.33	$ 20,958,734.73	40.33	$ 20,958,734.73	40.33	$ 20,958,734.73	100.00%
45	Bancas en concreto diametro 0.46 m Ref. Konkretus	UND	6.00	$ 1,152,000.00	$ 6,912,000.00	No se ejecuto	No se ejecuto	No se ejecuto	No se ejecuto	No se ejecuto	No se ejecuto	No se ejecuto	No se ejecuto			No se ejecuto
46	Bancas en concreto fundido placa de 10 cms	ML	14.00	$ 237,869.00	$ 3,330,170.16	14.00	$ 3,330,170.16	14.00	$ 3,330,170.16			14.00	$ 3,330,170.16	14.00	$ 3,330,170.16	100.00%
47	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes PLAZOLETA	M3		$ 32,861.00				0.00	$ -			0.00	$ -			0.00%
48	Excavación manual de terreno para cimentación incluye	M3		$ 53,581.00				0.00	$ -			0.00	$ -			0.00%

	acarreo de material sobrante. PLAZOLETA															
49	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso (PLAZOLETA)	M3		$ 81,483.00		**20.19**	**$ 1,645,338.25**	**20.19**	**$ 1,645,338.25**			**20.19**	**$ 1,645,338.25**	**20.19**	**$ 1,645,338.25**	100.00%
50	Piso en adoquin	M2	100.80	$ 338,024.00	$ 34,072,801.70	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**			**No se ejecuto**
51	Bordillos de confinamiento rampa y plazoleta	ML	101.19	$ 108,732.00	$ 11,002,561.05	**66.32**	**$ 7,211,000.34**	**66.32**	**$ 7,211,000.34**			**66.32**	**$ 7,211,000.34**	**66.32**	**$ 7,211,000.34**	100.00%
52	Jardines exteriores	GLB	1.00	$ 1,548,739.00	$ 1,548,739.20	**1.00**	**$ 1,548,739.00**	**1.00**	**$ 1,548,739.00**			**1.00**	**$ 1,548,739.00**	**1.00**	**$ 1,548,739.00**	100.00%

53	Aseo General	GLB	1.00	$ 1,920,000.00	$ 1,920,000.00			1.00	$ 1,920,000.00	1.00	$ 1,920,000.00	1.00	$ 1,920,000.00	1.00	$ 1,920,000.00	100.00%
M	**PMT**						**$ 4,753,000.00**	**$ 4,900,000.00**		**$ 147,000.00**		**$ 4,900,000.00**		**$ 4,900,000.00**		**100.00%**
54	PMT	GLB	1	$ 4,900,000.00	$ 4,900,000.00	**0.97**	**$ 4,753,000.00**	1.00	$ 4,900,000.00	0.03	$ 147,000.00	1.00	$ 4,900,000.00	1.00	$ 4,900,000.00	100.00%
N	**ITEMS NO PREVISTOS**						**$ 83,102,127.10**	**$ 90,032,127.10**		**$ 6,930,000.00**		**$ 90,032,127.10**		**$ 90,032,127.10**		**100.00%**
NP-01	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON]	PTO		$ 131,055.00	$ -	**3.00**	**$ 393,165.00**	3.00	$ 393,165.00			3.00	$ 393,165.00	3.00	$ 393,165.00	100.00%
NP-02	TUBERIA PVC 3 SANI.	ML		$ 37,055.00	$ -	**30.00**	**$ 1,111,650.00**	30.00	$ 1,111,650.00			30.00	$ 1,111,650.00	30.00	$ 1,111,650.00	100.00%

NP-03	Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.10 m	M2		$ 58,801.00	$ -	**24.00**	**$ 1,411,224.00**	**24.00**	**$ 1,411,224.00**			**24.00**	**$ 1,411,224.00**	**24.00**	**$ 1,411,224.00**	100.00%
NP-04	Demolicion de pedestales gallinero	UND		$ 107,633.00	$ -	**12.00**	**$ 1,291,596.00**	**12.00**	**$ 1,291,596.00**			**12.00**	**$ 1,291,596.00**	**12.00**	**$ 1,291,596.00**	100.00%
NP-05	Viga cinta 14x20 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	Ml		$ 124,969.00	$ -	**60.08**	**$ 7,508,137.52**	**60.08**	**$ 7,508,137.52**			**60.08**	**$ 7,508,137.52**	**60.08**	**$ 7,508,137.52**	100.00%
NP-06	Sumin. e Instal. Platina de fijacion estructura metálica (incl. pintura)	Und		$ 42,299.00	$ -	**30.00**	**$ 1,268,970.00**	**30.00**	**$ 1,268,970.00**			**30.00**	**$ 1,268,970.00**	**30.00**	**$ 1,268,970.00**	100.00%
NP-07	Acometida a Tablero T Iluminacion en 3x4 + 1x6 Cu en tuberia 1"	ML		$ 63,957.00	$ -	**91.94**	**$ 5,880,206.58**	**91.94**	**$ 5,880,206.58**			**91.94**	**$ 5,880,206.58**	**91.94**	**$ 5,880,206.58**	100.00%

NP-08	Red Sanitaria Adicional hasta acometida con pozo septico	ML		$ 127,422.00	$ -	**26.40**	**$ 3,363,940.80**	**26.40**	**$ 3,363,940.80**			**26.40**	**$ 3,363,940.80**	**26.40**	**$ 3,363,940.80**	100.00%
NP-09	Anden en concreto 3000 Psi E=10cm	M2		$ 107,537.98	$ -	**93.00**	**$ 10,001,437.53**	**93.00**	**$ 10,001,437.53**			**93.00**	**$ 10,001,437.53**	**93.00**	**$ 10,001,437.53**	100.00%
NP-10	Estampado en concreto. Incluye molde+color +corte de juntas+sello+ equipos	M2		$ 122,046.41	$ -	**93.00**	**$ 11,350,776.17**	**93.00**	**$ 11,350,776.17**			**93.00**	**$ 11,350,776.17**	**93.00**	**$ 11,350,776.17**	100.00%
NP-11	Acero de refuerzo Anden estampado	kg		$ 12,579.00	$ -	**124.01**	**$ 1,559,859.28**	**124.01**	**$ 1,559,859.28**			**124.01**	**$ 1,559,859.28**	**124.01**	**$ 1,559,859.28**	100.00%
NP-12	Pantalla confinamiento rampa e=12cm	M2		$ 338,134.00	$ -	**12.63**	**$ 4,270,192.85**	**12.63**	**$ 4,270,192.85**			**12.63**	**$ 4,270,192.85**	**12.63**	**$ 4,270,192.85**	100.00%

	(Incluye refuerzo)															
NP -13	Viga cimentacion 30x25 - Incluye refuerzo (Pantalla Rampa)	Ml		$ 257,171.00	$ -	**22.22**	**$ 5,714,339.62**	**22.22**	**$ 5,714,339.62**			**22.22**	**$ 5,714,339.62**	**22.22**	**$ 5,714,339.62**	100.00%
NP -14	Relleno Listo Interior Muro	M2		$ 29,928.08	$ -	**185.19**	**$ 5,542,496.22**	**185.2**	**$ 5,542,496.22**			**185.2**	**$ 5,542,496.22**	**185.19**	**$ 5,542,496.22**	100.00%
NP -15	Caja de inspección 60x60x60 cm en concreto (Incluye excavacion)	UND		$ 550,003.00	$ -	**4.00**	**$ 2,200,012.00**	**4.0**	**$ 2,200,012.00**			**4.0**	**$ 2,200,012.00**	**4.00**	**$ 2,200,012.00**	100.00%
NP -16	Filtro francés 0.5mx.030m (Incluye excavacion)	Ml		$ 134,037.00	$ -	**13.00**	**$ 1,742,481.00**	**13.0**	**$ 1,742,481.00**			**13.0**	**$ 1,742,481.00**	**13.00**	**$ 1,742,481.00**	100.00%

NP -17	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" drenaje de aguas lluvias (incl. accesorios + excavacion)	Ml		$ 182,184.00	$ -	**53.54**	**$ 9,754,131.36**	**53.5**	**$ 9,754,131.36**			**53.5**	**$ 9,754,131.36**	**53.54**	**$ 9,754,131.36**	100.00%
NP -18	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" perforada para filtro (incl. accesorios)	Ml		$ 141,213.00	$ -	**13.00**	**$ 1,835,769.00**	**13.0**	**$ 1,835,769.00**			**13.0**	**$ 1,835,769.00**	**13.00**	**$ 1,835,769.00**	100.00%
NP -19	Cabezal de entrega aguas lluvias	Und		$ 375,816.00	$ -	**1.00**	**$ 375,816.00**	**1.0**	**$ 375,816.00**			**1.0**	**$ 375,816.00**	**1.00**	**$ 375,816.00**	100.00%
NP -20	Canal pvc	Ml		$ 116,162.00	$ -	**12.61**	**$ 1,464,802.82**	**12.61**	**$ 1,464,802.82**			**12.61**	**$ 1,464,802.82**	**12.61**	**$ 1,464,802.82**	100.00%
NP -21	Bajante Pvc	Ml		$ 96,797.00	$ -	**3.95**	**$ 382,348.15**	**3.95**	**$ 382,348.15**			**3.95**	**$ 382,348.15**	**3.95**	**$ 382,348.15**	100.00%

NP-22	Enchape pared blanca corona 30x 60 cm	M2		$ 133,141.00	$ -	**30.77**	**$ 4,096,775.20**	**30.77**	**$ 4,096,775.20**			**30.77**	**$ 4,096,775.20**	**30.77**	**$ 4,096,775.20**	100.00%
NP-23	ALQUILER DE BAÑO	Mes		$ 100,000.00	$ -	**5.82**	**$ 582,000.00**	**6.00**	**$ 600,000.00**	**0.18**	**$ 18,000.00**	**6.00**	**$ 600,000.00**	**6.00**	**$ 600,000.00**	100.00%
NP-24	Bancas en concreto diametro 0.46 m	UND		$ 1,152,000.00	$ -			**6.00**	**$ 6,912,000.00**	**6.00**	**$ 6,912,000.00**	**6.00**	**$ 6,912,000.00**	**6.00**	**$ 6,912,000.00**	100.00%
					$ -											
TOTAL OBRA				**365,807,640**		**$ 380,879,114**		**$ 410,834,849**		**$ 29,955,735**		**$ 410,834,849**		**$ 410,834,849**		

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 281,390,493**	**$ 292,983,934**	**$ 316,026,807**	**$ 23,042,872.87**	**$ 316,026,807**	**$ 316,026,807**
ADMINISTRACION	18.00%	$ 50,650,289	$ 52,737,108	$ 56,884,825	$ 4,147,717	$ 56,884,825	$ 56,884,825
IMPREVISTOS	2.00%	$ 5,627,810	$ 4,581,184	$ 4,935,426	$ 354,242	$ 4,935,426	$ 4,935,426
UTILIDAD (Incluido IVA 19%)	10.00%	$ 28,139,049	$ 29,298,393	$ 31,602,681	$ 2,304,287	$ 31,602,681	$ 31,602,681
TOTAL AIU	**30.00%**	**$ 84,417,148**	**$ 86,616,686**	**$ 93,422,932**	**$ 6,806,246**	**$ 93,422,932**	**$ 93,422,932**
VALOR TOTAL OBRA CONTRATADA O EJECUTADA =		**$ 365,807,640**	**$ 379,600,621**	**$ 409,449,739**	**$ 29,849,118.87**	**$ 409,449,738.74**	**$ 409,449,739**

12. Actas de vecindad.

Se realizan actas de vecindad junto con contratista, interventoría, gerencia y rectora del colegio, para evidenciar los espacios en su estado actual y comparar al final del proyecto, si hubo repercusiones o afectación que se deban arreglar o subsanar, respecto a los siguientes espacios:

- Aula 1, salones estudiantiles.
- Aula 2, salones estudiantiles y baños.
- Aula 3, oficinas administrativas.
- Vía principal de entrada y portada al colegio.

Esto se puede observar en el **anexo 6 actas de vecindad.**

13. Avance de actividades programadas con base en la curva s.

Según lo analizado en la ejecución de cantidades de obra programadas acumuladas vs ejecutas acumuladas, se tiene un porcentaje programado del 100% contra un porcentaje ejecutado del 100%, motivo la obra se terminó en su totalidad (se adjunta programación de obra en el **anexo 7.**

Motivo por el cual este informe de avance seria el final donde se desglosaría las cantidades a cobrar restantes, dejando claridad de lo ya cobrado a continuación se muestra el resumen acumulativo:

Curva "S"



Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

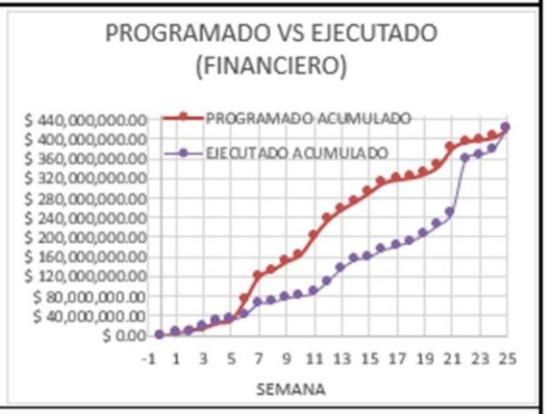


Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	176	**176**	**100.00%**

	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	$ 420,432,579	100.00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	$ 420,432,579	100.00%
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	$ -0	0.00%
AVANCE/ATRASO	SE TERMINA OBRA	0.00%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	100.00%	

Resumen Avance de actividades programadas vs ejecutadas, porcentajes de atraso.

PORCENTAJES SEMANA

SEM	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	0%	0%	0%	0%
1	28/10/2024	3/11/2024	4.00%	4.00%	3.00%	3.00%
2	4/11/2024	10/11/2024	1.00%	5.00%	3.00%	6.00%
3	11/11/2024	17/11/2024	2.00%	7.00%	4.00%	10.00%
4	18/11/2024	24/11/2024	3.00%	10.00%	4.00%	14.00%
5	25/11/2024	1/12/2024	3.00%	13.00%	3.00%	17.00%
6	2/12/2024	8/12/2024	6.00%	19.00%	3.00%	20.00%
7	9/12/2024	15/12/2024	6.00%	25.00%	4.00%	24.00%
8	16/12/2024	22/12/2024	5.00%	30.00%	2.00%	26.00%
9	23/12/2024	29/12/2024	5.00%	35.00%	2.00%	28.00%
10	30/12/2024	5/01/2025	4.00%	39.00%	2.00%	30.00%
11	6/01/2025	12/01/2025	7.00%	46.00%	2.00%	32.00%
12	13/01/2025	19/01/2025	6.00%	52.00%	5.00%	37.00%
13	20/01/2025	26/01/2025	2.00%	54.00%	5.00%	42.00%
14	27/01/2025	2/02/2025	3.00%	57.00%	5.00%	47.00%
15	3/02/2025	9/02/2025	3.00%	60.00%	5.00%	52.00%
16	10/02/2025	16/02/2025	5.00%	65.00%	4.00%	56.00%
17	17/02/2025	23/02/2025	4.00%	69.00%	3.00%	59.00%
18	24/02/2025	2/03/2025	5.00%	74.00%	3.00%	62.00%
19	3/03/2025	9/03/2025	4.00%	78.00%	4.00%	66.00%
20	10/03/2025	16/03/2025	5.00%	83.00%	5.00%	71.00%
21	17/03/2025	23/03/2025	5.00%	88.00%	8.00%	79.00%
22	24/03/2025	30/03/2025	4.00%	92.00%	11.00%	90.00%
23	31/03/2025	6/04/2025	3.00%	95.00%	2.00%	92.00%
24	7/04/2025	13/04/2025	3.00%	98.00%	3.00%	95.00%
25	14/04/2025	21/04/2025	2.00%	100.00%	5.00%	100.00%

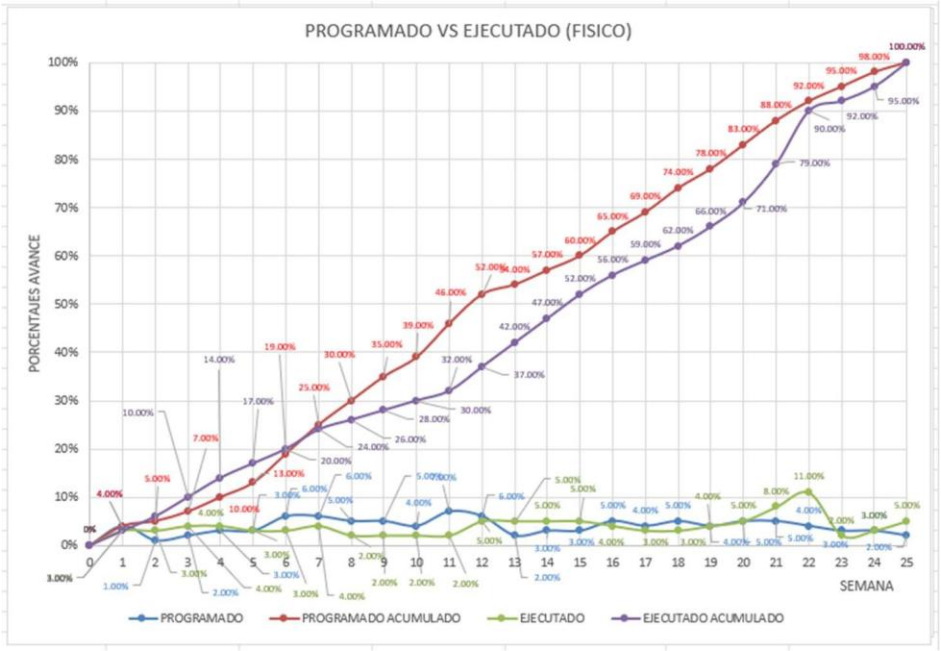
Nota: los porcentajes programados se determinan del programa project

Resumen Avance de actividades programadas vs ejecutadas, físicas, semana 1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 y 25.

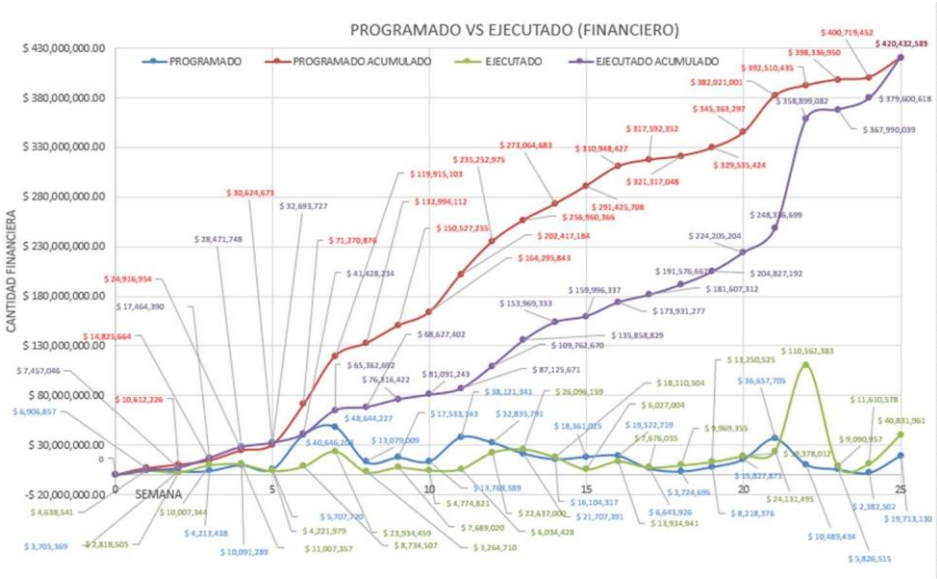
CANTIDADES FINANCIERA SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	$ -	0
1	$ 6,906,857	$ 6,906,857	$ 4,638,541	$ 4,638,541
2	$ 3,705,369	$ 10,612,226	$ 2,818,505	$ 7,457,046
3	$ 4,213,438	$ 14,825,664	$ 10,007,344	$ 17,464,390
4	$ 10,091,289	$ 24,916,954	$ 11,007,357	$ 28,471,748
5	$ 5,707,720	$ 30,624,673	$ 4,221,979	$ 32,693,727
6	$ 40,646,203	$ 71,270,876	$ 8,734,507	$ 41,428,234
7	$ 48,644,227	$ 119,915,103	$ 23,934,459	$ 65,362,692
8	$ 13,079,009	$ 132,994,112	$ 3,264,710	$ 68,627,402
9	$ 17,533,143	$ 150,527,255	$ 7,689,020	$ 76,316,422
10	$ 13,768,589	$ 164,295,843	$ 4,774,821	$ 81,091,243
11	$ 38,121,341	$ 202,417,184	$ 6,034,428	$ 87,125,671
12	$ 32,835,791	$ 235,252,975	$ 22,637,000	$ 109,762,670
13	$ 21,707,391	$ 256,960,366	$ 26,096,159	$ 135,858,829
14	$ 16,104,317	$ 273,064,683	$ 18,110,504	$ 153,969,333
15	$ 18,361,025	$ 291,425,708	$ 6,027,004	$ 159,996,337
16	$ 19,522,719	$ 310,948,427	$ 13,934,941	$ 173,931,277
17	$ 6,643,926	$ 317,592,352	$ 7,676,035	$ 181,607,312
18	$ 3,724,695	$ 321,317,048	$ 9,969,355	$ 191,576,667
19	$ 8,218,376	$ 329,535,424	$ 13,250,525	$ 204,827,192
20	$ 15,827,873	$ 345,363,297	$ 19,378,012	$ 224,205,204
21	$ 36,657,705	$ 382,021,001	$ 24,131,495	$ 248,336,699
22	$ 10,489,434	$ 392,510,435	$ 110,562,383	$ 358,899,082
23	$ 5,826,515	$ 398,336,950	$ 9,090,957	$ 367,990,039
24	$ 2,382,502	$ 400,719,452	$ 11,610,578	$ 379,600,618
25	$ 19,713,130	$ 420,432,581	$ 40,831,961	$ 420,432,579

Resumen Avance de actividades programadas vs ejecutadas, financieras, semana 1,2,3,4,5,6, 7,8, 9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 y 25.



programado vs ejecutado (físico)



programado vs ejecutado (financiero)

14. Memoria de cálculo de las actividades ejecutadas durante el mes.

Respecto a las memorias de cálculos de las actividades ejecutadas se presentan memorias, referentes a:

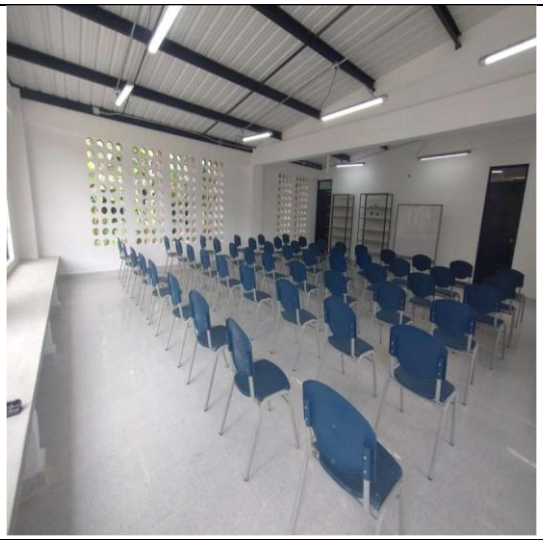
- Localizacion y replanteo (ítem 1).
- Cerramiento provisional de obra (ítem 3).
- Solados de limpieza e=0,03 m (ítem 8).
- Acero de refuerzo (ítem 11).
- Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,3 m (ítem 12).
- Placa de contrapiso en cocnreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electrosoldada (ítem 13).
- Acero de refuerzo columnas (ítem 15).
- Vigas en concreto de 21 mpa (ítem 16).
- Acero de refuerzo vigas (ítem 17).
- Bloque en concreto incluye dovelas. (ítem 18).
- Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHR C 160X160 (ítem 21).
- Estuco y pintura interior en estuco plástico, con pintura vinilo color blanco (ítem 23).
- Guardaescobas en Tableta de granito (ítem 27).
- Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas (ítem 32).
- Suministro e instalacion de Sanitario Ref: Montecarlo Advance Corona (ítem 34).
- Suministro e instalacion de Lavamanos blanco Corona (ítem 35).
- Suministro e instalación de espejo de borde pulido (ítem 36).
- Juego de Accesorios en acero para baños- Incluye instalación (ítem 37).
- Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa (ítem 38).
- Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes RAMPA(ítem 39).
- Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante. RAMPA (ítem 40).
- Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso (Rampa) (ítem 41).
- Acero de refuerzo rampa (ítem 42).
- Baranda metálica rampa (ítem 44).
- Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso (PLAZOLETA) (ítem 49).
- Bordillos de confinamiento rampa y plazoleta (ítem 51).
- Aseo General (ítem 53).

- PMT (ítem 54).
- PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON] (Np-01).
- TUBERIA PVC 3 SANI (Np-02).
- Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.10 m, (Np-03).
- Demolicion de pedestales gallinero, (Np-04).
- Viga cinta 14x20 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo), (Np-05).
- Sumin. e Instal. Platina de fijacion estructura metálica (incl. pintura) , (Np-06).
- Acometida a Tablero T Iluminacion en 3x4 + 1x6 Cu en tuberia 1", (Np-07).
- Red Sanitaria Adicional hasta acometida con pozo septico, (Np-08).
- Anden en concreto 3000 Psi E=10cm, (Np-09).
- Estampado en concreto. Incluye molde+color+corte de juntas+sello+equipos , (Np-10).
- Acero de refuerzo Anden estampado, (Np-11).
- Pantalla confinamiento rampa e=12cm (Incluye refuerzo) , (Np-12).
- Viga cimentacion 30x25 - Incluye refuerzo (Pantalla Rampa), (Np-13).
- Relleno Listo Interior Muro, (Np-14).
- Caja de inspección 60x60x60 cm en concreto (Incluye excavacion), (Np-15).
- Filtro francés 0.5mx.030m (Incluye excavacion), (Np-16).
- Tubería pvc sanitaria Ø= 4" drenaje de aguas lluvias (incl. accesorios + excavacion) , (Np-17).
- Tubería pvc sanitaria Ø= 4" perforada para filtro (incl. accesorios), (Np-18).
- Cabezal de entrega aguas lluvias, (Np-19).
- Canal pvc, (Np-20).
- Bajante Pvc, (Np-21).
- Enchape pared blanca corona 30x 60 cm, (Np-22).
- ALQUILER DE BAÑO, (Np-23).
- Bancas en concreto diámetro 0.46 m , (Np-24).

Esto se puede observar en el **anexo 8 memorias de cálculo acta.**

15. Registro fotográfico.

A continuación, se da un abrebocas del registro fotográfico, Se complementa registro fotográfico con **anexo 9 registro fotográfico.**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

16. Resultados de ensayos de materiales y pruebas realizadas.

A la fecha el contratista ha presentado ensayos de toma de densidades primera y segunda capa de la sub-base; dichos resultados están cumpliendo por encima del 90% de compactación, por otro lado, el contratista toma cilindros para pruebas de resistencia al concreto, ya se recibió la información respectiva, las resistencias están llegando al 100%, se presenta también la caracterización de la roca muerta se entregan de los resultados de densidades del material de lleno de la plazoleta, fichas técnicas de bloque y teja, por último se incluye los certificados de botadero (queda pendiente la entrega de resultados de concreto, resistencias de la plazoleta y rampa). Esto se puede observar en el **anexo 10 laboratorios.**

17. Calibración y control de equipos.

Referente a los equipos utilizados por la topografía del contratista presentan los certificados de calibración referentes a la estación total, dicho instrumento es vital para realizar replanteo y localización del proyecto, por otro lado, si se implementó equipo para tomas de

niveles, es necesario que el contratista presente estos certificados, todo esto se ve referenciado en el **anexo 11 certificados de calibración.**

18. Bitácora o libro de obra.

Se realiza junto con el contratista, interventoría y gerencia, la consignación de las actividades realizadas en obra correspondientes al periodo del 28 octubre de 2024 al 21 Abril 2025, hasta donde se ejecutaron actividades, esto se podrá observar en el **anexo 12 bitácora.**

19. Resumen de actividades ejecutadas en el mes, análisis y recomendaciones.

Según el seguimiento al contrato respecto a las actividades ejecutadas en obra se culmina con las actividades generales de obra, se incluyen los diferentes ítems no previstos y cantidades mayores y menores, cerrando con el balance final de obra, para futuros proyectos es importante agilizar el tema de entrega de balance con todos los ítems, así no sea concreto, pero ir aterrizándolo con tiempo para que no genere atraso en ejecución ya que así las actividades estén ejecutadas si no están abaladas generaran retraso en los cronogramas y más si están suplen actividades contractuales que no se van a ejecutar en los tiempos iniciales establecidos.

20. Informe de control topográfico.

A la fecha el contratista solo ha entregado el levantamiento del predio correspondiente a la institución esto se ve reflejado en el **anexo 11 calibración de calibración**, se le solicita al contratista generar un levantamiento topográfico de lo ejecutado hasta la fecha ya que se han visualizados cambios y es importante ir plasmado estas variaciones para generar los planos Ass-built, según los cambios realizados en sitio ya que el levantamiento topográfico realizado y las medidas en sitio no corresponden.

21. Relación del personal empleado en la ejecución del proyecto.

Durante la ejecución de actividades en obra se ha está llevando el control de personal del contratista e interventoría, esto se puede evidenciar en el siguiente cuadro donde se ve la relación del personal.

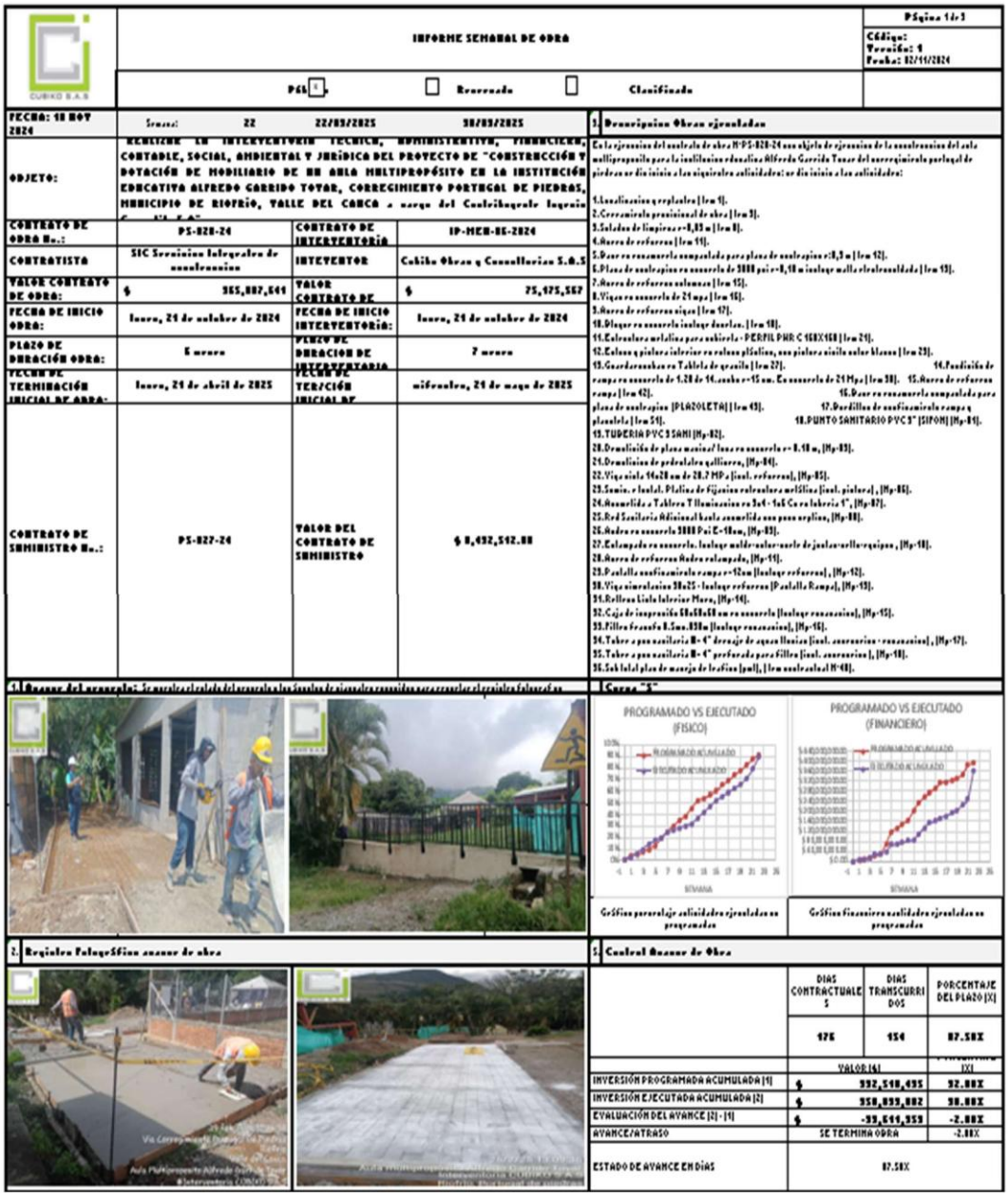
6. Personal de obra e interventoría		
	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISO	1
	PROFESIONAL DE DOTACION	1
	PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	1
	AUXILIAR CONTABLE	1
	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	1
	CARGO	CANT
CONTRATISTA	RESIDENTE DE OBRA	1
	DIRECTOR DE OBRA	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	OFICIALES DE OBRA	1
	AYUDANTES DE OBRA	4
	PROFESIONAL SISO	1
	CONTRATISTA CUBIERTA	0
	ELECTRICOS	2
TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA		17.00

Relación del personal de obra contratista e interventoría.

22. Informes semanales presentados durante el mes o periodo.

Se le ha hecho seguimiento semanal al proyecto se presentan los informes semanales del 24 marzo 2025 al 21 abril 2025, esto se puede observar en el **anexo 13 informes semanales.**

- **Informe semanal número 22, de la semana del 22 marzo al 30 marzo del 2025.**



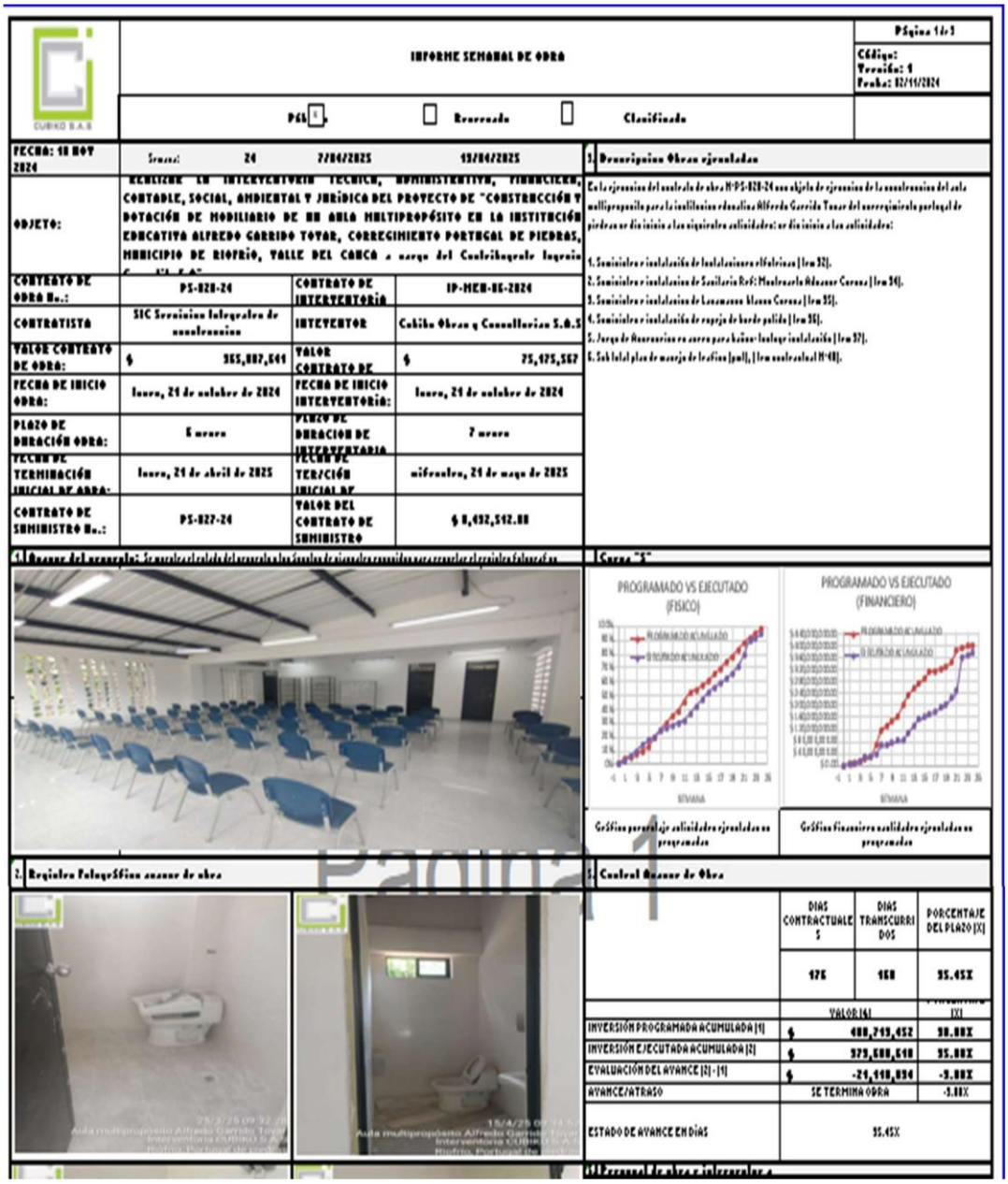
Evidencia fotografía informe semanal número 22.

- **Informe semanal número 23, de la semana del 31 marzo al 6 abril del 2025**



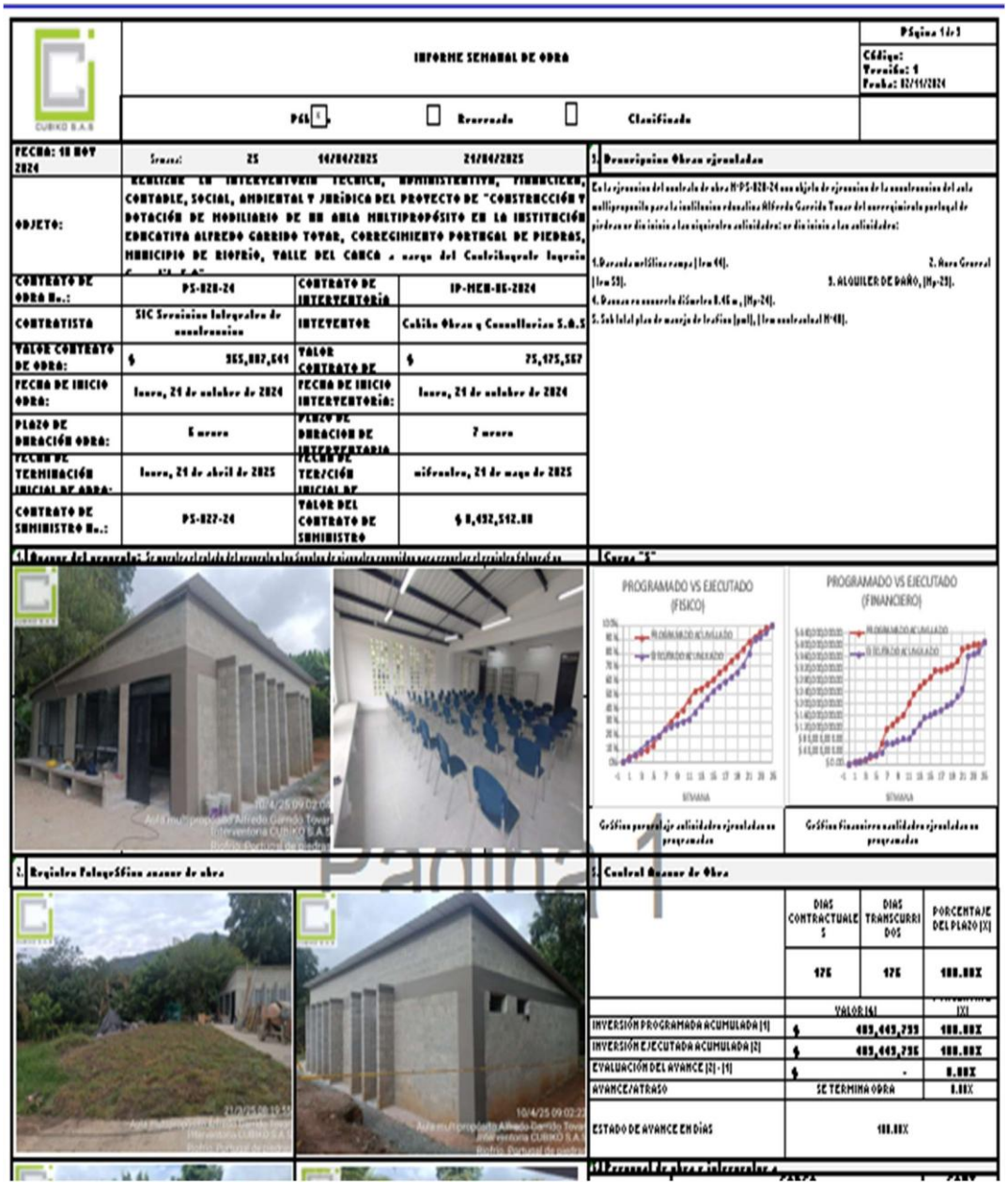
Evidencia fotografía informe semanal número 23.

- **Informe mensual número 24, de la semana del 7 abril al 13 abril del 2025**



Evidencia fotografía informe semanal número 24.

- **Informe mensual número 25, de la semana del 14 abril al 21 abril del 2025.**



Evidencia fotografía informe semanal número 25.

23. Conclusiones y recomendaciones sobre el avance o atrasos de la ejecución del proyecto de acuerdo con la curva S.

Se culminan las actividades a entera satisfacción completando las actividades en un 100%.

24. Obligaciones interventoría.

Se anexa cuadro con las obligaciones y cumplimento de la interventoría, en el **anexo 14 obligaciones de interventoría.**

25. Acreditación pago de aportes parafiscales.

Se presenta el pago de la seguridad social correspondiente al mes de marzo 2025 ya que se paga mes vencido.

26. Actas de inicio de obra, suministro y socializaciones.

Se presenta las actas correspondientes al inicio de obra y la interventoría, junto con las actas de inicio de suministro y socializaciones esto se puede ver en el **anexo 15.**

27. Otro si modificatorio de obra.

Respecto a las diferentes temáticas de obra tratas en comité se presenta el otro si modificatorio respecto al cambio de anticipo a pago anticipado respecto al contrato, donde se incluye el otro si del cambio de los baños móviles a alquiler con vecino de la obra esto se puede observar en el **anexo 16**, se complementa con el oficio enviado por la interventoría en el **anexo 17** y la actualización de pólizas en el **anexo 18.**

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901345411-3	JASB PROYECTOS SAS		TV 55A 115A 06	3003053	gestionhumana@jasb.com.co	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					24	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-06	2025-06	Y	04/07/2025	87925007	$2.786.200	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	2.784.400				2.784.400	1	1.800	2.786.200			27.844	2.786.200	24

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	1	0	0	0
ICBF				
0	1	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	0	0	0
Pensión	0	0	0
Riesgos Laborales	1	2.784.400	2.786.200
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	1	2.784.400	2.786.200

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901345411-3	JASB PROYECTOS SAS		TV 55A 115A 06	3003053	gestionhumana@jasb.com.co
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					24	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-06	2025-06	Y	04/07/2025	87925007	$2.786.200	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1096247933	AGUILAR ANDRADE IRIAM ALEJANDRA	59	0			N																	0	0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.600.000	5	111.400		0	0	0	0	0	0	0	0
2	CC	1116862679	CARVAJAL VIRACACHA HERNAN DARIO	59	0			N																	0	0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.423.500	5	99.100		0	0	0	0	0	0	0	0
3	CC	1110504557	GOMEZ LOZANO OSCAR EDUARDO	59	0			N																	0	0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.423.500	5	99.100		0	0	0	0	0	0	0	0
4	CC	1140881020	HERRERA IGUARAN JORGE ISSAC	59	0			N																	0	0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	2.000.000	5	139.200		0	0	0	0	0	0	0	0
5	CC	11233778	MARTINEZ DIAZ DIEGO FERNANDO	59	0			N																	0	0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.423.500	5	99.100		0	0	0	0	0	0	0	0
6	CC	79627745	MORENO BASTO WILMER	59	0			N		X															0	0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	4.000.000	5	278.400		0	0	0	0	0	0	0	0
7	CC	31437083	RODRIGUEZ CARDONA DAHIANA MARCELA	59	0			N																	0	0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.800.000	5	125.300		0	0	0	0	0	0	0	0
8	CC	1091657466	ROMERO VELASQUEZ LAURA CRISTINA	59	0			N																	0	0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.600.000	5	111.400		0	0	0	0	0	0	0	0
9	CC	1091665916	RUEDA BARBOSA LEIDY JHOHANNA	59	0			N																	0	0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.600.000	5	111.400		0	0	0	0	0	0	0	0
10	CC	52162948	SUAREZ SEPULVEDA EDELMIRA	59	0			N																	0	0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	2.400.000	5	167.100		0	0	0	0	0	0	0	0
11	CC	1061746394	URRUTIA CATUCHE EDUARD ALEXANDER	59	0			N																	0	0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.423.500	5	99.100		0	0	0	0	0	0	0	0
12	CC	1014230430	VANEGAS HUESO DIANA ZAIDE	59	0			N																	0	0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.600.000	5	111.400		0	0	0	0	0	0	0	0
13	CC	1032369332	DIAZ MELO LAURA PAOLA	59	0			N																	0	0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.423.500	5	99.100		0	0	0	0	0	0	0	0
14	CC	1073609731	MARTINEZ PALACIOS CAMILA	59	0			N																	0	0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.423.500	5	99.100		0	0	0	0	0	0	0	0
15	CC	26366892	ARRUNATEGUI LOZANO MERLIN	59	0			N	X																0	0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.440.000	5	100.300		0	0	0	0	0	0	0	0
16	CC	1018512963	GUERRERO HERNANDEZ JUAN DIEGO	59	0			N		X															0	0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.423.500	5	99.100		0	0	0	0	0	0	0	0
17	CC	1022385923	OLIVARES GARCIA LAURA ESPERANZA	59	0			N		X															0	0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.423.500	5	99.100		0	0	0	0	0	0	0	0
18	CC	39020444	JIMENEZ FONSECA YADENIS	59	0			N																	0	0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.423.500	5	99.100		0	0	0	0	0	0	0	0
19	CC	52950339	CRISTANCHO PULIDO YULY EMMA	59	0			N		X															0	0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.423.500	5	99.100		0	0	0	0	0	0	0	0
20	CC	1057601105	RIOS RINCON JUAN DAVID	59	0			N																	0	0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.423.500	5	99.100		0	0	0	0	0	0	0	0
21	CC	1140888057	ALONSO LONDOÑO GONZALO	59	0			N																	0	0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.600.000	5	111.400		0	0	0	0	0	0	0	0
22	CC	78673236	BUSTOS FIGUEROA CARLOS ENRIQUE	59	0			N																	0	0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.423.500	5	99.100		0	0	0	0	0	0	0	0
23	CC	1015453809	CATELLANOS AVENDAÑO JULY CATERINE	59	0			N																	0	0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.850.237	5	128.800		0	0	0	0	0	0	0	0
24	CC	80217939	DUARTE MARTINEZ JOSE LUIS	59	0			N																	0	0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.423.500	5	99.100		0	0	0	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901345411-3	JASB PROYECTOS SAS		TV 55A 115A 06	3003053	gestionhumana@jasb.com.co	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					13	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-05	2025-05	Y	04/06/2025	87105680	$1.651.100	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	1.651.100				1.651.100	0	0	1.651.100			16.511	1.651.100	13

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	0	0	0
Pensión	0	0	0
Riesgos Laborales	1	1.651.100	1.651.100
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	1	1.651.100	1.651.100

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901345411-3	JASB PROYECTOS SAS		TV 55A 115A 06	3003053	gestionhumana@jasb.com.co
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					13	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-05	2025-05	Y	04/06/2025	87105680	$1.651.100	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estornado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1096247933	AGUILAR ANDRADE IRIAM ALEJANDRA	59	0			N	X																	0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.600.000	5	111.400		0	0	0	0	0	0	0
2	CC	1116862679	CARVAJAL VIRACACHA HERNAN DARIO	59	0			N																		0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.423.500	5	99.100		0	0	0	0	0	0	0
3	CC	1110504557	GOMEZ LOZANO OSCAR EDUARDO	59	0			N																		0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.423.500	5	99.100		0	0	0	0	0	0	0
4	CC	1140881020	HERRERA IGUARAN JORGE ISSAC	59	0			N																		0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	2.000.000	5	139.200		0	0	0	0	0	0	0
5	CC	79953071	MANTILLA MORENO NESKEN EYDER	59	0			N		X																0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.423.500	5	99.100		0	0	0	0	0	0	0
6	CC	11233778	MARTINEZ DIAZ DIEGO FERNANDO	59	0			N																		0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.423.500	5	99.100		0	0	0	0	0	0	0
7	CC	79627745	MORENO BASTO WILMER	59	0			N																		0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	4.000.000	5	278.400		0	0	0	0	0	0	0
8	CC	31437083	RODRIGUEZ CARDONA DAHIANA MARCELA	59	0			N	X																	0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.800.000	5	125.300		0	0	0	0	0	0	0
9	CC	1091657466	ROMERO VELASQUEZ LAURA CRISTINA	59	0			N																		0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.600.000	5	111.400		0	0	0	0	0	0	0
10	CC	1091665916	RUEDA BARBOSA LEIDY JHOHANNA	59	0			N																		0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.600.000	5	111.400		0	0	0	0	0	0	0
11	CC	52162948	SUAREZ SEPULVEDA EDELMIRA	59	0			N																		0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	2.400.000	5	167.100		0	0	0	0	0	0	0
12	CC	1061746394	URRUTIA CATUCHE EDUARD ALEXANDER	59	0			N																		0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.423.500	5	99.100		0	0	0	0	0	0	0
13	CC	1014230430	VANEGAS HUESO DIANA ZAIDE	59	0			N																		0	0	0	0	0	0		0	0	14-11	1.600.000	5	111.400		0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901345411-3	JASB PROYECTOS SAS		TV 55A 115A 06	3003053	gestionhumana@jasb.com.co
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					76	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-07	2025-06	E	04/07/2025	87941982	$85.700.700	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS001	ALIANSALUD EPS S.A.	830113831-0	286.000	0		0		0	1	200	0	286.200	1
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	658.000	0		0		0	1	500	0	658.500	5
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	4.155.200	0		0		0	1	2.600	0	4.157.800	22
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	1.319.700	0		0		0	1	900	0	1.320.600	7
EPS010	EPS Sura	800088702-2	4.846.800	0		0		0	1	3.100	0	4.849.900	31
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	611.000	0		0		0	1	400	0	611.400	4
EPS018	Serv. Occ. Salud - EPS	805001157-2	72.000	0		0		0	1	100	0	72.100	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	512.200	0		0		0	1	400	0	512.600	3
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	900156264-2	112.000	0		0		0	1	100	0	112.100	1
MIN001	Fondo Sol y Gar Min Salud	901037916-1	50.500	0		0		0	1	100	0	50.600	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	11.887.100	0	0	211.200	211.200	1	7.400	400	12.317.300	18
230301	Porvenir	800224808-8	12.042.100	0	0	50.000	50.000	1	7.500	200	12.149.800	26
230901	Skandia Pensiones Obligatorias	800253055-2	1.399.300	0	0	43.800	43.800	1	900	200	1.488.000	1
231001	Colfondos	800227940-6	5.572.700	0	0	101.300	101.300	1	3.500	200	5.779.000	8
25-14	Colpensiones	900336004-7	14.800.000	0	0	176.800	176.800	1	9.300	400	15.163.300	22

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	14.055.600				14.055.600	1	8.800	14.064.400			140.556	14.064.400	76

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF04	Comfama	890900841-9	5.316.200	1	3.400	5.319.600	32
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	5.952.900	1	3.800	5.956.700	42
CCF34	Cofrem	892000146-3	110.300	1	100	110.400	1
CCF63	Comfamiliar Putumayo	891200337-8	72.000	1	100	72.100	1

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901345411-3	JASB PROYECTOS SAS		TV 55A 115A 06	3003053	gestionhumana@jasb.com.co	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					76	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-07	2025-06	E	04/07/2025	87941982	$85.700.700	

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
259.100	1	200	259.300	1
ICBF				
388.700	1	300	389.000	1
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	10	12.623.400	12.631.800
Pensión	5	46.867.400	46.897.400
Riesgos Laborales	1	14.055.600	14.064.400
CCF	4	11.451.400	11.458.800
ESAP	0	0	0
ICBF	1	388.700	389.000
MEN	0	0	0
SENA	1	259.100	259.300
TOTALES	22	85.645.600	85.700.700

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901345411-3	JASB PROYECTOS SAS		TV 55A 115A 06	3003053	gestionhumana@jasb.com.co
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					76	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-07	2025-06	E	04/07/2025	87941982	$85.700.700	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	78301943	ACEVEDO MARQUEZ LACIDES MANUEL	1	0			S																	230301	2.756.000	441.000	0	0	0	0	EPS002	2.756.000	110.300	14-11	2.756.000	5	191.900	CCF04	2.756.000	110.300	0	0	0	0	0
2	CC	1122137610	AGUILAR RIVERA JULEANNE MARCELA	1	0			S																	230301	2.160.000	345.600	0	0	0	0	EPS005	2.160.000	86.400	14-11	2.160.000	5	150.400	CCF24	2.160.000	86.400	0	0	0	0	0
3	CC	79138246	AGUIRRE DIAZ BYRON LEONARDO	1	0			S																	25-14	4.500.000	720.000	0	0	0	0	EPS010	4.500.000	180.000	14-11	4.500.000	5	313.200	CCF24	4.500.000	180.000	0	0	0	0	0
4	CC	1040041858	ALVAREZ FLOREZ JOHNATAN ALEXIS	1	0			S																	231001	2.664.133	426.300	0	0	0	0	EPS010	2.664.133	106.600	14-11	2.664.133	5	185.500	CCF04	2.664.133	106.600	0	0	0	0	0
5	CC	1040041858	ALVAREZ FLOREZ JOHNATAN ALEXIS	1	0			S												L					231001	91.867	14.700	0	0	0	0	EPS010	91.867	3.700	14-11	91.867	5	0	CCF04	91.867	3.700	0	0	0	0	0
6	CC	1128422185	ALZATE HENAO ZULY YULIANA	1	0			S																	230301	3.278.933	524.700	0	0	0	0	EPS010	3.278.933	131.200	14-11	3.278.933	5	228.300	CCF04	3.278.933	131.200	0	0	0	0	0
7	CC	1128422185	ALZATE HENAO ZULY YULIANA	1	0			S												L					230301	113.067	18.100	0	0	0	0	EPS010	113.067	4.600	14-11	113.067	5	0	CCF04	113.067	4.600	0	0	0	0	0
8	CC	1214727623	AMARILES COLORADO MARIA CRISTINA	1	0			S																	25-14	3.278.933	524.700	0	0	0	0	EPS010	3.278.933	131.200	14-11	3.278.933	5	228.300	CCF04	3.278.933	131.200	0	0	0	0	0
9	CC	1214727623	AMARILES COLORADO MARIA CRISTINA	1	0			S												L					25-14	113.067	18.100	0	0	0	0	EPS010	113.067	4.600	14-11	113.067	5	0	CCF04	113.067	4.600	0	0	0	0	0
10	CC	1006857045	ARBELAEZ LOPEZ JHON FERNEY	1	0			S																	230301	2.053.333	328.600	0	0	0	0	EPS005	2.053.333	82.200	14-11	2.053.333	5	143.000	CCF24	2.053.333	82.200	0	0	0	0	0
11	CC	1006857045	ARBELAEZ LOPEZ JHON FERNEY	1	0			S										X							230301	146.667	23.500	0	0	0	0	EPS005	146.667	5.900	14-11	146.667	5	0	CCF24	146.667	0	0	0	0	0	0
12	CC	1016019109	ARCILA RODRIGUEZ YURI VIVIANA	1	0			S																	230201	6.911.667	1.105.900	0	0	34.600	34.600	EPS010	6.911.667	276.500	14-11	6.911.667	1	36.100	CCF24	6.911.667	276.500	0	0	0	0	0
13	CC	1016019109	ARCILA RODRIGUEZ YURI VIVIANA	1	0			S												L					230201	238.333	38.200	0	0	1.200	1.200	EPS010	238.333	9.600	14-11	238.333	1	0	CCF24	238.333	9.600	0	0	0	0	0
14	CC	1020819876	AVILA JIMENEZ NELSON	1	0			S																	230301	1.750.000	280.000	0	0	0	0	EPS005	1.750.000	70.000	14-11	1.750.000	5	121.800	CCF24	1.750.000	70.000	0	0	0	0	0
15	CC	1035850136	AYALA CARMONA JUAN CAMILO	1	0			S																	25-14	3.278.933	524.700	0	0	0	0	EPS010	3.278.933	131.200	14-11	3.278.933	5	228.300	CCF04	3.278.933	131.200	0	0	0	0	0
16	CC	1035850136	AYALA CARMONA JUAN CAMILO	1	0			S												L					25-14	113.067	18.100	0	0	0	0	EPS010	113.067	4.600	14-11	113.067	5	0	CCF04	113.067	4.600	0	0	0	0	0
17	CC	1233500245	BARRERA HURTADO JHON ESTEBAN	1	0			S																	230201	1.710.000	273.600	0	0	0	0	EPS005	1.710.000	68.400	14-11	1.710.000	1	9.000	CCF24	1.710.000	68.400	0	0	0	0	0
18	CC	15173322	BARROS BOLAÑO SAMUEL DAVID	1	0			S																	25-14	1.368.000	218.900	0	0	0	0	EPS017	1.368.000	54.800	14-11	1.368.000	1	7.200	CCF24	1.368.000	54.800	0	0	0	0	0
19	CC	15173322	BARROS BOLAÑO SAMUEL DAVID	1	0			S											X						25-14	303.800	48.700	0	0	0	0	EPS017	303.800	12.200	14-11	303.800	1	0	CCF24	303.800	0	0	0	0	0	0
20	CC	1010244816	CARREÑO RODRIGUEZ LAURA CAMILA	1	0			S																	25-14	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS010	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	1	7.500	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
21	CC	1003878831	CARVAJAL TRIVIÑO KATHERINE NATALIA	1	0			S																	230301	2.100.000	336.000	0	0	0	0	EPS008	2.100.000	84.000	14-11	2.100.000	5	146.200	CCF24	2.100.000	84.000	0	0	0	0	0
22	CC	80028505	CASALLAS DAZA HELBERT IVAN	1	0			S																	230201	3.000.000	480.000	0	0	0	0	EPS008	3.000.000	120.000	14-11	3.000.000	5	208.800	CCF24	3.000.000	120.000	0	0	0	0	0
23	CC	1030660730	CASTELLANOS VEGA JUAN PABLO	1	0			S																	230301	3.296.333	527.500	0	0	0	0	EPS005	3.296.333	131.900	14-11	3.296.333	5	229.500	CCF24	3.296.333	131.900	0	0	0	0	0
24	CC	1030660730	CASTELLANOS VEGA JUAN PABLO	1	0			S												L					230301	113.667	18.200	0	0	0	0	EPS005	113.667	4.600	14-11	113.667	5	0	CCF24	113.667	4.600	0	0	0	0	0
25	CC	1001315058	CAVIATIVA SANCHEZ NATALIA	1	0			S																	230301	1.643.333	263.000	0	0	0	0	EPS005	1.643.333	65.800	14-11	1.643.333	1	8.600	CCF24	1.643.333	65.800	0	0	0	0	0
26	CC	1001315058	CAVIATIVA SANCHEZ NATALIA	1	0			S												L					230301	56.667	9.100	0	0	0	0	EPS005	56.667	2.300	14-11	56.667	1	0	CCF24	56.667	2.300	0	0	0	0	0
27	CC	79899961	CORDOBA CARDOSO JUAN ANDRES	1	0			S																	25-14	5.040.000	806.400	0	0	0	0	EPS008	5.040.000	201.600	14-11	5.040.000	1	26.400	CCF24	5.040.000	201.600	0	0	0	0	0
28	CC	1057601978	DIAZ SOLER KAREN SOFIA	1	0			S																	230301	2.530.000	404.800	0	0	0	0	EPS005	2.530.000	101.200	14-11	2.530.000	5	176.100	CCF24	2.530.000	101.200	0	0	0	0	0
29	CC	1057601978	DIAZ SOLER KAREN SOFIA	1	0			S													X				230301	770.000	123.200	0	0	0	0	EPS005	770.000	30.800	14-11	770.000	5	0	CCF24	770.000	30.800	0	0	0	0	0
30	CC	79945245	DUQUE CABRERA EMILIO	1	0			S																	230201	6.967.733	1.114.900	0	0	34.900	34.900	EPS005	6.967.733	278.800	14-11	6.967.733	5	485.000	CCF04	6.967.733	278.800	0	0	0	0	0
31	CC	79945245	DUQUE CABRERA EMILIO	1	0			S												L					230201	240.267	38.500	0	0	1.300	1.300	EPS005	240.267	9.700	14-11	240.267	5	0	CCF04	240.267	9.700	0	0	0	0	0
32	CC	1098717523	ESPINOSA BALLESTEROS AURA MARIA	1	0			S																	230201	2.566.667	410.700	0	0	0	0	EPS005	2.566.667	102.700	14-11	2.566.667	1	13.400	CCF24	2.566.667	102.700	0	0	0	0	0
33	CC	1098717523	ESPINOSA BALLESTEROS AURA MARIA	1	0			S										X							230201	183.333	29.400	0	0	0	0	EPS005	183.333	0	14-11	183.333	1	0	CCF24	183.333	0	0	0	0	0	0
34	CC	1037584590	ESTRADA RODRIGUEZ ANDRES FELIPE	1	0			S																	231001	7.208.000	1.153.300	0	0	36.100	36.100	EPS010	7.208.000	288.400	14-11	7.208.000	5	501.700	CCF04	7.208.000	288.400	0	0	0	0	0
35	CC	1128432770	ESTRADA RODRIGUEZ LAURA CATALINA	1	0			S																	230201	3.278.933	524.700	0	0	0	0	EPS010	3.278.933	131.200	14-11	3.278.933	5	228.300	CCF04	3.278.933	131.200	0	0	0	0	0
36	CC	1128432770	ESTRADA RODRIGUEZ LAURA CATALINA	1	0			S												L					230201	113.067	18.100	0	0	0	0	EPS010	113.067	4.600	14-11	113.067	5	0	CCF04	113.067	4.600	0	0	0	0	0
37	CC	52988902	FARFAN CAMARGO DEISY TATIANA	1	0			S																	230301	1.700.000	272.000	0	0	0	0	EPS008	1.700.000	68.000	14-11	1.700.000	1	8.900	CCF24	1.700.000	68.000	0	0	0	0	0
38	CC	37550635	GALVIS REYES YULIETH CAROLINA	1	0			S																	230201	6.323.048	1.011.700	0	0	31.700	31.700	EPS037	6.323.048	253.000	14-11	6.323.048	5	440.100	CCF24	6.323.048	253.000	0	0	0	0	0
39	CC	52376404	GARCIA GOMEZ ADRIANA CAROLINA	1	0			S																	25-14	8.000.000	1.280.000	0	0	40.000	40.000	EPS005	8.000.000	320.000	14-11	8.000.000	1	41.800	CCF24	8.000.000	320.000	0	0	0	0	0
40	CC	1016101317	GARCIA MORENO GISELL ANDREA	1	0			S																	231001	2.314.772	370.400	0	0	0	0	EPS005	2.314.772	92.600	14-11	2.314.772	5	161.200	CCF24	2.314.772	92.600	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901345411-3	JASB PROYECTOS SAS		TV 55A 115A 06	3003053	gestionhumana@jasb.com.co
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLEADOS: 76 / UPC: 0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR
2025-07	2025-06	E	04/07/2025	87941982	$85.700.700

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES					
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estudiante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
41	CC	71085942	GAVIRIA MORENO EMMANUEL FERNANDO	1	0			S												L					25-14	2.664.133	426.300	0	0	0	0	EPS010	2.664.133	106.600	14-11	2.664.133	5	185.500	CCF04	2.664.133	106.600	0	0	0	0	0
42	CC	71085942	GAVIRIA MORENO EMMANUEL FERNANDO	1	0			S												L					25-14	91.867	14.700	0	0	0	0	EPS010	91.867	3.700	14-11	91.867	5	0	CCF04	91.867	3.700	0	0	0	0	0
43	CC	71773557	GIL ARENAS GUSTAVO ERNESTO	1	0			S																	230901	8.453.500	1.352.600	0	0	42.300	42.300	EPS010	8.453.500	338.200	14-11	8.453.500	5	588.400	CCF04	8.453.500	338.200	0	0	0	0	0
44	CC	71773557	GIL ARENAS GUSTAVO ERNESTO	1	0			S												L					230901	291.500	46.700	0	0	1.500	1.500	EPS010	291.500	11.700	14-11	291.500	5	0	CCF04	291.500	11.700	0	0	0	0	0
45	CC	1062398686	GUERRA BECERRA SUSANA MARGARITA	1	0			S																	25-14	3.600.000	576.000	0	0	0	0	EPS002	3.600.000	144.000	14-11	3.600.000	1	18.800	CCF24	3.600.000	144.000	0	0	0	0	0
46	CC	52735404	HOMEZ DUCUARA JENNY ALEXANDRA	1	0			S																	230301	3.555.000	568.800	0	0	0	0	EPS010	3.555.000	142.200	14-11	3.555.000	1	18.600	CCF24	3.555.000	142.200	0	0	0	0	0
47	CC	1017210562	JARAMILLO CORREA DEISY LORENA	1	0			S																	230301	3.165.867	506.600	0	0	0	0	EPS010	3.165.867	126.700	14-11	3.165.867	5	220.400	CCF04	3.165.867	126.700	0	0	0	0	0
48	CC	1017210562	JARAMILLO CORREA DEISY LORENA	1	0			S										X							230301	113.067	18.100	0	0	0	0	EPS010	113.067	4.600	14-11	113.067	5	0	CCF04	113.067	0	0	0	0	0	0
49	CC	1017210562	JARAMILLO CORREA DEISY LORENA	1	0			S												L					230301	113.067	18.100	0	0	0	0	EPS010	113.067	4.600	14-11	113.067	5	0	CCF04	113.067	4.600	0	0	0	0	0
50	CC	1020419120	JARAMILLO PARRA JOHAN STEVEN	1	0			S																	231001	2.664.133	426.300	0	0	0	0	EPS010	2.664.133	106.600	14-11	2.664.133	5	185.500	CCF04	2.664.133	106.600	0	0	0	0	0
51	CC	1020419120	JARAMILLO PARRA JOHAN STEVEN	1	0			S												L					231001	91.867	14.700	0	0	0	0	EPS010	91.867	3.700	14-11	91.867	5	0	CCF04	91.867	3.700	0	0	0	0	0
52	CC	39020444	JIMENEZ FONSECA YADENIS	1	0			S																	230201	2.618.200	419.000	0	0	0	0	EPS005	2.618.200	104.800	14-11	2.618.200	1	13.700	CCF24	2.618.200	104.800	0	0	0	0	0
53	CC	1033688743	JIMENEZ LADY JOHANNA	1	0			S																	230301	4.000.000	640.000	0	0	0	0	EPS002	4.000.000	160.000	14-11	4.000.000	5	278.400	CCF24	4.000.000	160.000	0	0	0	0	0
54	CC	52977448	LARA VARGAS ANGELA ELIZABETH	1	0			S																	230201	7.150.000	1.144.000	0	0	35.800	35.800	EPS001	7.150.000	286.000	14-11	7.150.000	1	37.400	CCF24	7.150.000	286.000	0	0	0	0	0
55	CC	1018478900	LEON ACOSTA DANIEL ARTURO	1	0			S																	230201	3.180.000	508.800	0	0	0	0	EPS037	3.180.000	127.200	14-11	3.180.000	5	221.400	CCF24	3.180.000	127.200	0	0	0	0	0
56	CC	1128421688	LOPEZ VALENCIA YEINER ALEJANDRO	1	0			S																	230301	2.756.000	441.000	0	0	0	0	EPS010	2.756.000	110.300	14-11	2.756.000	5	191.900	CCF04	2.756.000	110.300	0	0	0	0	0
57	CC	80183959	MARTINEZ DELGADO NELSON FABIAN	1	0			S																	25-14	4.000.000	640.000	0	0	0	0	EPS002	4.000.000	160.000	14-11	4.000.000	1	20.900	CCF24	4.000.000	160.000	0	0	0	0	0
58	CC	1234638022	MOLINA DIAZ JUAN CAMILO	1	0			S																	230301	1.710.000	273.600	0	0	0	0	EPS005	1.710.000	68.400	14-11	1.710.000	5	119.100	CCF24	1.710.000	68.400	0	0	0	0	0
59	CC	1069582062	MORENO ARIAS CRISTIAN CAMILO	1	0			S																	231001	5.800.000	928.000	0	0	29.000	29.000	EPS005	5.800.000	232.000	14-11	5.800.000	5	403.700	CCF24	5.800.000	232.000	0	0	0	0	0
60	CC	43974490	MORENO ISAZA ANA MARIA	1	0			S																	230201	6.967.733	1.114.900	0	0	34.900	34.900	EPS010	6.967.733	278.800	14-11	6.967.733	5	485.000	CCF04	6.967.733	278.800	0	0	0	0	0
61	CC	43974490	MORENO ISAZA ANA MARIA	1	0			S												L					230201	240.267	38.500	0	0	1.300	1.300	EPS010	240.267	9.700	14-11	240.267	5	0	CCF04	240.267	9.700	0	0	0	0	0
62	CC	1077423957	MOYA SANCHEZ NIXON	1	0			S																	25-14	5.430.733	869.000	0	0	0	0	EPS010	5.430.733	217.300	14-11	5.430.733	5	378.000	CCF04	5.430.733	217.300	0	0	0	0	0
63	CC	1077423957	MOYA SANCHEZ NIXON	1	0			S												L					25-14	187.267	30.000	0	0	0	0	EPS010	187.267	7.500	14-11	187.267	5	0	CCF04	187.267	7.500	0	0	0	0	0
64	CC	75069645	ORTIZ CARDONA JOHN ALEXANDER	1	0			S																	25-14	2.664.133	426.300	0	0	0	0	EPS010	2.664.133	106.600	14-11	2.664.133	5	185.500	CCF34	2.664.133	106.600	0	0	0	0	0
65	CC	75069645	ORTIZ CARDONA JOHN ALEXANDER	1	0			S												L					25-14	91.867	14.700	0	0	0	0	EPS010	91.867	3.700	14-11	91.867	5	0	CCF34	91.867	3.700	0	0	0	0	0
66	CC	71769341	PAEZ VILLARES PEDRO ALEJANDRO	1	0			S																	25-14	6.967.733	1.114.900	0	0	34.900	34.900	EPS010	6.967.733	278.800	14-11	6.967.733	5	485.000	CCF04	6.967.733	278.800	0	0	0	0	0
67	CC	71769341	PAEZ VILLARES PEDRO ALEJANDRO	1	0			S												L					25-14	240.267	38.500	0	0	1.300	1.300	EPS010	240.267	9.700	14-11	240.267	5	0	CCF04	240.267	9.700	0	0	0	0	0
68	CC	1000332915	PAQUE BERMUDEZ IVAR SANTIAGO	1	0			S																	230301	1.710.000	273.600	0	0	0	0	EPS010	1.710.000	68.400	14-11	1.710.000	1	9.000	CCF24	1.710.000	68.400	0	0	0	0	0
69	CC	1004702286	PATIÑO LARGO ALEJANDRO	1	0			S																	230301	1.800.000	288.000	0	0	0	0	EPS018	1.800.000	72.000	14-11	1.800.000	5	125.300	CCF63	1.800.000	72.000	0	0	0	0	0
70	CC	1030657711	PEÑUELA BOTIA LAURA	1	0			S																	230301	3.000.000	480.000	0	0	0	0	EPS017	3.000.000	120.000	14-11	3.000.000	5	208.800	CCF24	3.000.000	120.000	0	0	0	0	0
71	CC	98708928	PORRAS RESTREPO JOHN ALEXANDER	1	0			S																	230301	2.756.000	441.000	0	0	0	0	EPS010	2.756.000	110.300	14-11	2.756.000	5	191.900	CCF04	2.756.000	110.300	0	0	0	0	0
72	CC	71793196	PUERTA ECHEVERRI RAUL DARIO	1	0			S																	231001	3.278.933	524.700	0	0	0	0	EPS010	3.278.933	131.200	14-11	3.278.933	5	228.300	CCF04	3.278.933	131.200	0	0	0	0	0
73	CC	71793196	PUERTA ECHEVERRI RAUL DARIO	1	0			S												L					231001	113.067	18.100	0	0	0	0	EPS010	113.067	4.600	14-11	113.067	5	0	CCF04	113.067	4.600	0	0	0	0	0
74	CC	1017169576	QUINTANA VELEZ IVAN ANDRES	1	0			S																	230201	2.756.000	441.000	0	0	0	0	EPS010	2.756.000	110.300	14-11	2.756.000	5	191.900	CCF04	2.756.000	110.300	0	0	0	0	0
75	CC	70978359	QUIROZ RODRIGUEZ MILTON	1	0			S																	231001	3.392.000	542.800	0	0	0	0	EPS010	3.392.000	135.700	14-11	3.392.000	5	236.100	CCF04	3.392.000	135.700	0	0	0	0	0
76	CC	1152198267	RAMOS BALLESTEROS DUVAN ANDRES	1	0			S																	230201	2.756.000	441.000	0	0	0	0	EPS010	2.756.000	110.300	14-11	2.756.000	5	191.900	CCF04	2.756.000	110.300	0	0	0	0	0
77	CC	79499927	RAMOS MARIN ALBERTO	1	0			S																	25-14	2.756.000	441.000	0	0	0	0	EPS010	2.756.000	110.300	14-11	2.756.000	5	191.900	CCF04	2.756.000	110.300	0	0	0	0	0
78	CC	1216714367	RENGIFO TANGARIFE BRIAN	1	0			S																	230201	2.664.133	426.300	0	0	0	0	EPS010	2.664.133	106.600	14-11	2.664.133	5	185.500	CCF04	2.664.133	106.600	0	0	0	0	0
79	CC	1216714367	RENGIFO TANGARIFE BRIAN	1	0			S												L					230201	91.867	14.700	0	0	0	0	EPS010	91.867	3.700	14-11	91.867	5	0	CCF04	91.867	3.700	0	0	0	0	0
80	CC	1036398381	RESTREPO PICO ANGIE STEPHANIE	1	0			S																	231001	6.967.733	1.114.900	0	0	34.900	34.900	EPS010	6.967.733	278.800	14-11	6.967.733	5	485.000	CCF04	6.967.733	278.800	0	0	0	0	0
81	CC	1036398381	RESTREPO PICO ANGIE STEPHANIE	1	0			S												L					231001	240.267	38.500	0	0	1.300	1.300	EPS010	240.267	9.700	14-11	240.267	5	0	CCF04	240.267	9.700	0	0	0	0	0
82	CC	1096224920	RIAÑO CRUZ JESSICA ANDREA	1	0			S																	230301	56.667	9.100	0	0	0	0	MIN001	56.667	2.300	14-11	56.667	1	300	CCF24	56.667	2.300	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901345411-3	JASB PROYECTOS SAS		TV 55A 115A 06	3003053	gestionhumana@jasb.com.co
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLEADOS: 76 / UPC: 0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR
2025-07	2025-06	E	04/07/2025	87941982	$85.700.700

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES					
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estornudo	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
83	CC	1096224920	RIAÑO CRUZ JESSICA ANDREA	1	0			S										X							230301	1.204.683	192.800	0	0	0	0	MIN001	1.204.683	48.200	14-11	1.204.683	1	0	CCF24	1.204.683	0	0	0	0	0	0
84	CC	1096224920	RIAÑO CRUZ JESSICA ANDREA	1	0			S									X								230301	226.667	36.300	0	0	0	0	MIN001	226.667	0	14-11	226.667	1	0	CCF24	226.667	0	0	0	0	0	0
85	CC	1057601105	RIOS RINCON JUAN DAVID	1	0			S																	25-14	2.850.000	456.000	0	0	0	0	EPS005	2.850.000	114.000	14-11	2.850.000	5	198.400	CCF24	2.850.000	114.000	0	0	0	0	0
86	CC	1018431547	ROCA PINZON DANIEL	1	0			S																	230201	3.500.000	560.000	0	0	0	0	EPS017	3.500.000	140.000	14-11	3.500.000	5	243.600	CCF24	3.500.000	140.000	0	0	0	0	0
87	CC	80051576	SALAMANCA GARZON HOLLMAN ALEJANDRO	1	0			S																	230201	7.100.000	1.136.000	0	0	35.500	35.500	EPS017	7.100.000	284.000	14-11	7.100.000	5	494.200	CCF24	7.100.000	284.000	0	0	0	0	0
88	CC	79785874	SANCHEZ BLANCO JORGE ALVARO	1	0			S																	25-14	3.922.000	627.600	0	0	0	0	EPS005	3.922.000	156.900	14-11	3.922.000	1	20.500	CCF24	3.922.000	156.900	0	0	0	0	0
89	CC	71294462	SANCHEZ MUÑOZ ANDRES MAURICIO	1	0			S																	230201	3.278.933	524.700	0	0	0	0	EPS005	3.278.933	131.200	14-11	3.278.933	5	228.300	CCF04	3.278.933	131.200	0	0	0	0	0
90	CC	71294462	SANCHEZ MUÑOZ ANDRES MAURICIO	1	0			S												L					230201	113.067	18.100	0	0	0	0	EPS005	113.067	4.600	14-11	113.067	5	0	CCF04	113.067	4.600	0	0	0	0	0
91	CC	1053337484	SIERRA CRUZ ANDERSON LEONARDO	1	0			S																	230301	2.800.000	448.000	0	0	0	0	EPS041	2.800.000	112.000	14-11	2.800.000	5	194.900	CCF24	2.800.000	112.000	0	0	0	0	0
92	CC	13749227	SILVA GALVIS ROBERTO PABLO	1	0			N																	25-14	12.953.850	2.072.700	0	0	64.800	64.800	EPS005	12.953.850	1.619.300	14-11	12.953.850	1	67.700	CCF24	12.953.850	518.200	12.953.850	259.100	388.700	0	0
93	CC	1096226963	SILVA SANCHEZ DANIEL ENRIQUE	1	0			S																	230301	3.300.000	528.000	0	0	0	0	EPS037	3.300.000	132.000	14-11	3.300.000	1	17.300	CCF24	3.300.000	132.000	0	0	0	0	0
94	CC	1090427497	SOLANO ROJAS MARCELA PATRICIA	1	0			S																	230301	3.100.000	496.000	0	0	0	0	EPS005	3.100.000	124.000	14-11	3.100.000	1	16.200	CCF24	3.100.000	124.000	0	0	0	0	0
95	CC	1012462879	SUAREZ BARRAGAN KAREN YULDAI	1	0			S																	25-14	1.583.333	253.400	0	0	0	0	EPS005	1.583.333	63.400	14-11	1.583.333	1	8.300	CCF24	1.583.333	63.400	0	0	0	0	0
96	CC	1012462879	SUAREZ BARRAGAN KAREN YULDAI	1	0			S													X				25-14	316.667	50.700	0	0	0	0	EPS005	316.667	12.700	14-11	316.667	1	0	CCF24	316.667	12.700	0	0	0	0	0
97	CC	1073532248	TORRES FRANCO ANDRES JERONIMO	1	0			S																	230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS005	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	1	7.500	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
98	CC	8433698	VELASQUEZ TABARES LUIS FERNANDO	1	0			S																	25-14	2.664.133	426.300	0	0	0	0	EPS010	2.664.133	106.600	14-11	2.664.133	5	185.500	CCF04	2.664.133	106.600	0	0	0	0	0
99	CC	8433698	VELASQUEZ TABARES LUIS FERNANDO	1	0			S													L				25-14	91.867	14.700	0	0	0	0	EPS010	91.867	3.700	14-11	91.867	5	0	CCF04	91.867	3.700	0	0	0	0	0
100	CC	71851155	VELEZ GARCIA DAVISON ALONSO	1	0			S																	25-14	2.756.000	441.000	0	0	0	0	EPS010	2.756.000	110.300	14-11	2.756.000	5	191.900	CCF04	2.756.000	110.300	0	0	0	0	0
101	CC	2000015885	VIVAS CARRERA ROYNER ENRIQUE	1	0			S																	230301	4.000.000	640.000	0	0	0	0	EPS008	4.000.000	160.000	14-11	4.000.000	5	278.400	CCF24	4.000.000	160.000	0	0	0	0	0
102	CC	70075677	ZAPATA VASQUEZ JORGE ALBERTO	1	4			S																		0	0	0	0	0	0	EPS010	2.756.000	110.300	14-11	2.756.000	5	191.900	CCF04	2.756.000	110.300	0	0	0	0	0
103	CC	1000698171	MARQUEZ DUEÑAS ANDREA LORENA	1	0			S	X																230201	340.000	54.400	0	0	0	0	EPS005	340.000	13.600	14-11	340.000	5	23.700	CCF04	340.000	13.600	0	0	0	0	0
104	CC	79627745	MORENO BASTO WILMER	1	0			S	X																230301	10.000.000	1.600.000	0	0	50.000	50.000	EPS008	10.000.000	400.000	14-11	10.000.000	5	696.000	CCF04	10.000.000	400.000	0	0	0	0	0
105	CC	1000854054	QUIROGA PARDO JULIANA ALEXANDRA	1	0			S	X																25-14	2.091.467	334.700	0	0	0	0	EPS002	2.091.467	83.700	14-11	2.091.467	5	145.600	CCF04	2.091.467	83.700	0	0	0	0	0
106	CC	52336102	CRUZ HERRERA MARIA VICTORIA	1	0			S	X																25-14	6.911.667	1.105.900	0	0	34.600	34.600	EPS008	6.911.667	276.500	14-11	6.911.667	1	36.100	CCF04	6.911.667	276.500	0	0	0	0	0
107	CC	52336102	CRUZ HERRERA MARIA VICTORIA	1	0			S													L				25-14	238.333	38.200	0	0	1.200	1.200	EPS008	238.333	9.600	14-11	238.333	1	0	CCF04	238.333	9.600	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS

NIT: 900.686.385-9

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

Yo, ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.019.013.695 de Bogotá, en mi condición de Representante Legal de CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS identificado con Nit 901.755.093-3 certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje y CREE, *(Articulo 25 Ley 1607 de 2012),* cuando a ello hubiere lugar, pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses, contados a partir de la fecha de expedición de la presente certificación, para el objeto **""REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A""** Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

EN CASO DE NO REQUERIRSE DE REVISOR FISCAL, ESTE ANEXO DEBERÁ DILIGENCIARSE Y SUSCRIBIRSE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA, CERTIFICANDO EL PAGO EFECTUADO POR DICHOS CONCEPTOS EN LOS PERIODOS ANTES MENCIONADOS.

Dada en Bogotá D.C, a los catorce (14) días del mes de marzo de 2025.

ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
C.C. 1.019.013.695 de Bogotá.
REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS

CRISTIAN ANDRES HERNANDEZ
C.C. 1.096.229.606 de Bogotá.
CONTADOR

*Certificación valida solo con marca de agua

CERTIFICACION

Carrera 10 No. 18-44 OFICINA 1101 Bogotá Colombia
TELEFONO (51) 7041562
MÓVIL: 3203426278
MAIL: cubikoint@gmail.com

CONTRUCCION Y DOTACION DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPOSITO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR

CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24
SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION

CONTRARO INTERVENTORIA N° IP-MEN-06-2024
CUBIKO OBRAS Y CONSTULTORIAS S.A.S

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N° 2
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

(DEL 21 FEBRERO AL 20 DE MARZO DE 2025) INFORME N. 5



Tabla de contenido

INTRODUCCION 3
- ✓ EQUIPOS Y HERRAMIENTAS ELECTRICAS Y MANUALES 4

✓ EJECUCION TRABAJO SEGURO 5
- ✓ ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL 6
- ✓ ORDEN Y ASEO 7

✓ INDUCCIONES CAPACITACIONES 8

✓ SEÑALIZACION INFORMATIVA 8
- ✓ VISITA POR PARTE DEL INGENIO 8
- ✓ INDICADOR DE ACCIDENTALIDAD 9

✓ Anexos: formatos sgsst contratista 10

✓ FICHAS DE SEGURIDAD INSUMOS QUIMICOS 11

✓ PERMISOS DE TRABAJO 12

✓ LISTAS DE CHEQUEO 13

✓ ATS (ANALISIS DE TRABAJO SEGURO) 14

✓ ASISTENCIA CAPACITACIONES 15

INTRODUCCION

Esta interventoría se permite realizar informe de las siguientes actividades en seguridad y salud en el trabajo en la ejecución del contrato de obra N° PS-028-24, dando a conocer los seguimientos respectivos en inspecciones, requerimientos y recomendaciones en la realización de sus actividades diarias al personal contratista, con la finalidad que durante las inspecciones y revisión documental de cumplimiento, identificar y minimizar peligros y riesgos que puedan generar accidentes o enfermedades laborales que se puedan presentar, así mismo reportando las acciones de mejora continua en la ejecución de las actividades, a continuación me permito evidenciar los registros del proceso constructivo que en finalización del protecto las actividades ejecutadas a la fecha, con los requerimientos y cumplimientos solicitados, teniendo en cuenta que durante la realización de las actividades y procesos que se llevaron a cabo desde inicio y ya en finalización del proyecto.

OBSERVACIONES	ANTES	DESPUES
✓ **EQUIPOS Y HERRAMIENTAS ELECTRICAS Y MANUALES** Inspeccion de los equipos y herramienta tanto eléctricas y manuales, equipos para trabajos a diferente nivel como andamios, escalera , que cuenten con las condiciones de seguridad en la ejecucion de actividades realizando un trabajo seguro , asi mismo en la manipulación de las herramientas que esten en un optimo estado , revisando las listas de chequeo dándo continuidad al proceso constructivo.	    	    

- ✓ **EJECUCION TRABAJO SEGURO**

Dirarimante en el proceso constructivo se inspeccionan las buenas practicas seguras en el uso de las herramientas, en el izaje de carga manual y en cada una de las tareas a realizar condiciones de salud y responsabilidad de ejecuctar un trabajo seguro.












- ✓ **ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL**

Se inepeccionan en todo momento de las actividades, el uso adecuado de los elementos de protección personal, que se cumplan a cabalidad en todos los procesos evitando asi accidentes y enfermedades laborales.












- ✓ **ORDEN Y ASEO**

Verificacion de que en cada ejecución de las actividades realizar oden y aseo disponiendo los residuos en los puntos de acopio, registrando asi evacuación de los residuos aprovechables como la chatarra, minimizando los riesgos locativos por obstrucción de áreas de materiales y dejando el lugar de trabajo limpio y ordenado.














✓ **INDUCCIONES CAPACITACIONES** En el segumiento de las instrucciones de prevención de las actividades, se inspecciona la concientización del personal antes de inicio de actividades con la finalidad de realizar en todo momento practicas seguras desde el momento de inducción y en las charlas de seguridad.		 
✓ **SEÑALIZACION INFORMATIVA** Se inspecciona en el cableado expuesto de energía la sealizacion informativa, evitando asi contacto con tensiones de electricidad.		
✓ **VISITA POR PARTE DEL INGENIO** Se realiza por parte de los funcionarios del ingeno visita a obra en verificar el proceso constructivo, verificando no solo la ejecución de obra sino condiciones seguras del personal en labor.		 

- ✓ **INDICADOR DE ACCIDENTALIDAD**

Durante el proceso constructivo y en las insecciones de seguimiento que hace interventoría, en cada una de las tareas hasta la fecha, donde se esta por finalizar el proyecto, no se ha presentado ningún tipo de reporte de incidentes ni accidente laborales, siendo asi de satisfacción para nosotros los prevencionistas donde en base a sgsst y en seguimiento de cada una de las actividades ejecutadas con el cronograma de capacitaciones, listas de chequeo de inspecciones equipos y herramientas, crear cultura de prevención al personal, donde cada riesgo que se identificaba de esa misma forma se ha ido eliminando, con la finaloidad de entregar el proycto en cero de accidentes laborales.














Atentamente,



CUBIKO OBRAS CONSULTORIA SAS
BEATRIZ ELENA MORENO LEAL
INSPECTORA SST DE INTERVENTORIA
PROYECTO: Beatriz Elena Moreno – Inspectora SST de interventoría
VoBo: Arq. CAROLINA SANABIRA - REPRESENTANTE LEGAL
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO

- ✓ **Anexos: FORMATOS SGSST CONTRATISTA**

✓ FICHAS DE SEGURIDAD INSUMOS QUIMICOS

FICHA DE DATOS DE SEGURIDAD
ESTUCOR® ESTUCO PROFESSIONAL (polvo)

1. IDENTIFICACION DE LA SUSTANCIA:

Nombre del Producto: ESTUCOR® ESTUCO PROFESSIONAL

Nombre químico: Mezcla inorgánica a base de sulfato de calcio hemihidratado, ligantes, agregados y aditivos.
Sinónimos: Estuco, Yeso Hemihidratado

Fabricante: SUMICOL S.A.
Superficie, Materiales & Pinturas Corona
Carrera 48 Nº 72 Sur 01 Sabaneta (Ant.) – Colombia
PBX: 305 82 00 Fax: 301 37 12 AA. 4899 Medellín
www.corona.com.co

2. IDENTIFICACION DE PELIGROS:

H303 Puede ser nocivo en caso de ingestión.
H316 Provoca una leve irritación cutánea.
H320 Provoca Irritación ocular
H335 Puede irritar las vías respiratorias.

P102 Mantener fuera del alcance de los niños.
P280 Llevar guantes/prendas/ gafas/ máscara de protección.

NFPA 704: Salud 2 Inflamabilidad: 0 Inestabilidad: 0

Inhalación: El polvo puede irritar las vías respiratorias. Una inhalación prolongada y repetida de este material podría causar daños pulmonares.

Ingestión: Si se ingiere accidentalmente podría provocar náuseas.

Piel: El polvo y las mezclas húmedas pueden resecar la piel. Si el producto entra en contacto con heridas abiertas podría generar inflamación o infección.

Ojos: Puede causar irritación, lagrimeo excesivo y ardor.

IMPADOC S.A.
MORTEROS Y ACABADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN MINERALES INDUSTRIALES NO METÁLICOS

EMV-015
Versión 04

Ficha Técnica

Estucolisto

El Estucolisto es un producto en polvo de color blanco crema diseñado para dar acabados en la construcción, fabricado industrialmente con ligantes, calizas de alta pureza y aditivos de última tecnología, asegurando acabados finos y durables con mayor economía.

Ventajas

El Estucolisto es muy resistente, de gran trabajabilidad y adherencia, fácil de aplicar, solo mezcle con agua y estara listo para usar.

Permite hacer llenos en superficie de hasta de 1 cm y carteras de hasta 3 cm, sin fisurarse. Se puede empanejar con codal para acabados completamente planos. Permite terminar en forma integral paredes, filos, carteras, cielos falsos y dilataciones sin usar otros productos.

Aplicaciones

• El Estucolisto es el acabado perfecto para interiores, puede aplicarse sobre Rellenolisto de Interiores o Morterolisto de Impadoc, revoques, repellos o pañetes.

• También puede ser aplicado sobre bloque de cemento, ladrillo farol, ladrillo liso o estriado, ladrillo común, ladrillos limpios y concretos vaciados.

Características Técnicas

*Consumo: 1.2 - 1.3 kg/m² por milímetro de espesor, dependiendo del tipo y nivel de la superficie.

Tiempo de fraguado: 25 a 35 minutos en condiciones normales (23-25°C, 50-70% HR).

*Color: Blanco Crema.

*Estas propiedades se reportan en el certificado de análisis a solicitud del cliente.

Presentación: Empaque de polipropileno laminado por 10 kg y 25 kg.
Empaque de polietileno por 2 kg. Unidad de empaque de 5 bolsas por 2 kg.

Durabilidad: Tres (3) meses en su empaque original sellado y protegido de la humedad.

Preparación y Aplicación

1. Retire el polvo y las partículas sueltas de las superficies a aplicar. Use mascarilla para polvos durante su preparación.

2. Adicione Estucolisto en polvo al agua de amasado, dos (2) partes de polvo por una (1) parte de agua o el 50% de agua de la cantidad del producto en polvo a utilizar, mezcle muy bien con la mano enguantada hasta obtener una pasta con la consistencia adecuada para su aplicación.

3. Para llenar, aplique el Estucolisto más denso con una llana metálica, extendiéndolo en capas verticales y horizontales de forma alternada, dejando secar lo suficiente para aplicar la segunda capa. Para pulir la consistencia puede ser más fluida.
Entre capa y capa afine o asiente el producto con la llana, compactando y sellando mejor la superficie.

4. Para nivelar la superficie pase el codal fuertemente en forma horizontal y vertical para enrasar, después de cada capa.

5. Retire el material recogido en el codal y aplíquelo de nuevo con la llana en las depresiones marcadas, hasta rellenarlas y repase la superficie con el codal hasta que esté completamente nivelada la superficie.

6. Generalmente son suficientes (3) tres capas de Estucolisto para un acabado satisfactorio.

#1/2020
ICO

no usar en máquina de agitación.
- Reportar novedades en el material de empaque en la guía de recepción de transporte o durante los 3 días siguientes a la línea de servicio al cliente.
Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto. Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor. No vierta el producto en desagües, sobre el suelo o en quebradas o ríos. Para retirar (desprender) el producto (aplicado) que este seco utilice gafas de seguridad y mascarilla para material particulado (polvos). Almacenar en el envase original, este debe permanecer cerrado mientras no se esté utilizando. Se debe almacenar a temperaturas entre 10°C a 30°C.

INDICACIONES DE PELIGRO
Conforme al decreto 1496 de 2018, por el cual se adopta el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química, el producto no está clasificado como peligroso.

PRIMEROS AUXILIOS
En caso de salpicadura del producto en los ojos, aplique agua corriente durante 15 minutos, no aplique agua a presión, solo deje que fluya en el ojo. Luego consulte al médico.
En caso de contacto del producto con la piel, lave con abundante agua y jabón común. Si presenta irritación consulte al médico.
En caso de ingestión, no administre ninguna sustancia, no induzca el vómito, consulte inmediatamente al médico y lleve la etiqueta donde se identifica el producto ingerido.
Si al manipular el producto presenta malestar, salga a una zona ventilada y retírese la ropa que tenga impregnada del producto. Consulte inmediatamente al médico.

En caso de Emergencia llame a la línea de Atención de ARL SURA (CISTEMA):
En Colombia al 018000-511414. Fuera de Colombia al (0574) 4444578.

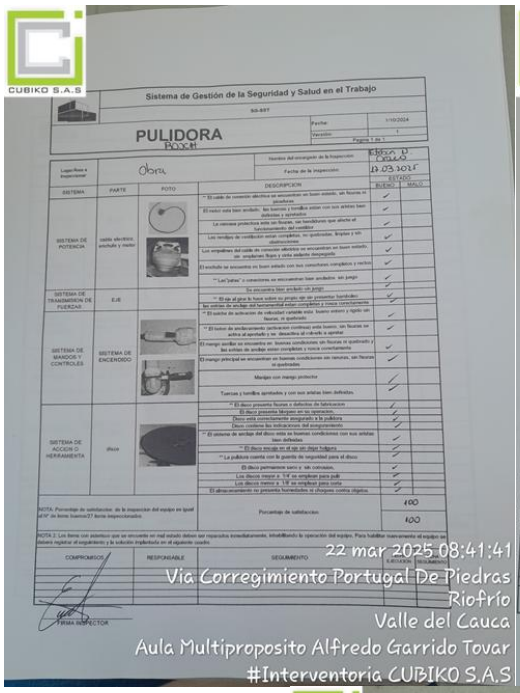
INFORMACIÓN Y ASESORÍA
Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte al Asesor Técnico a al área de Servicio al cliente 018000 111 247 ó desde Medellín 604 325 25 23.

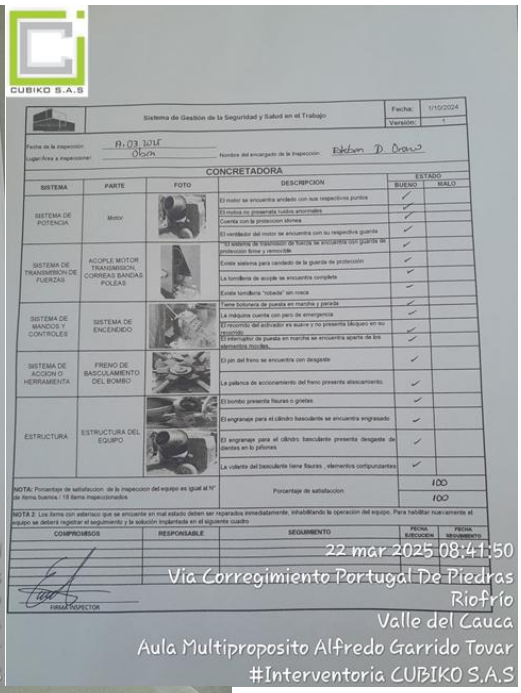
PRODUCTO NO PELIGROSO PARA EL TRANSPORTE
NOTAS LEGALES:
Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con el área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.
Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001 ISO 14001 y NTC-OHSAS 18001 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.

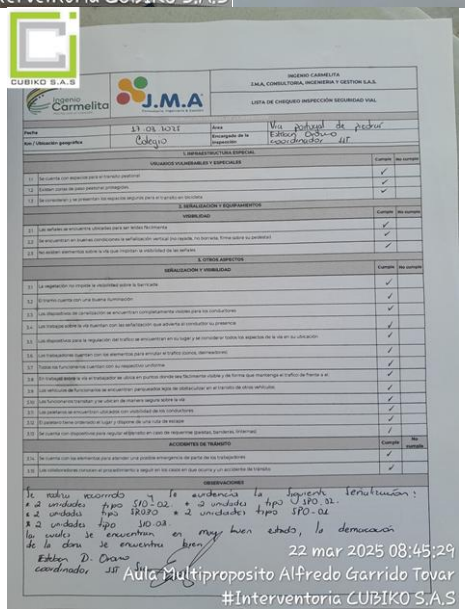
PLANTA CERTIFICADA
Los productos elaborados en Pintuco® en la planta ubicada el km 1 vía Belén- Rionegro, Antioquia-Colombia se encuentran fabricados en una empresa con el certificado de neutralidad de carbono.



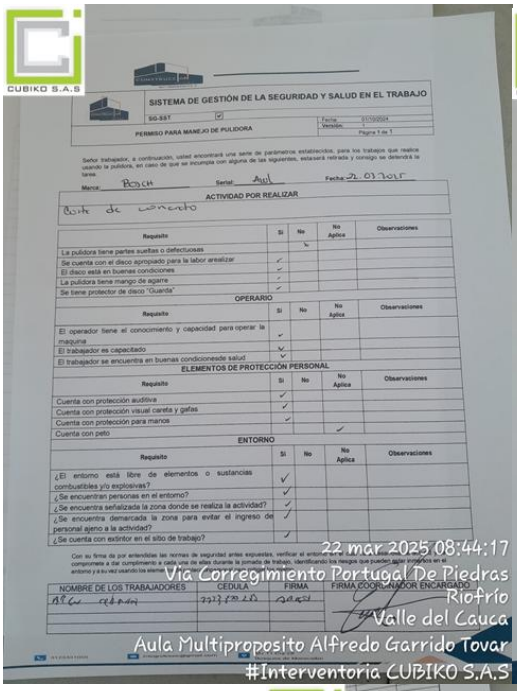
✓ PERMISOS DE TRABAJO



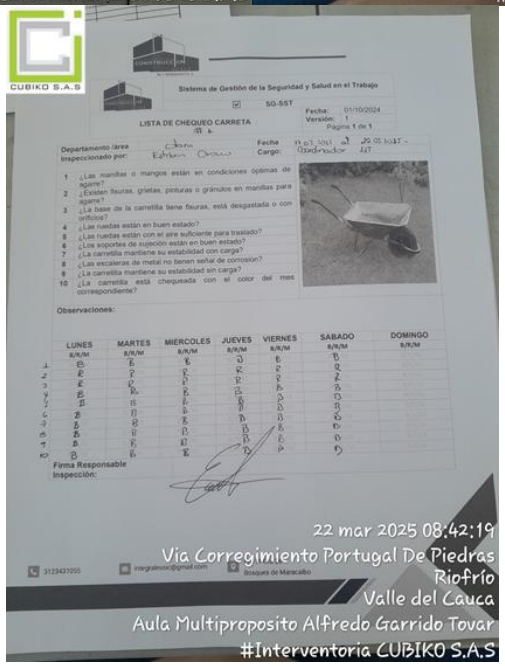




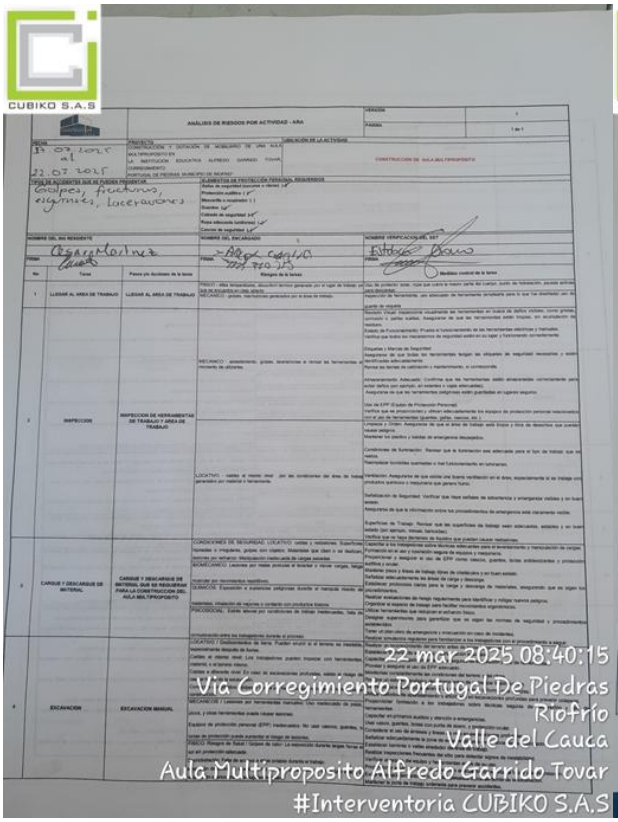
✓ LISTAS DE CHEQUEO





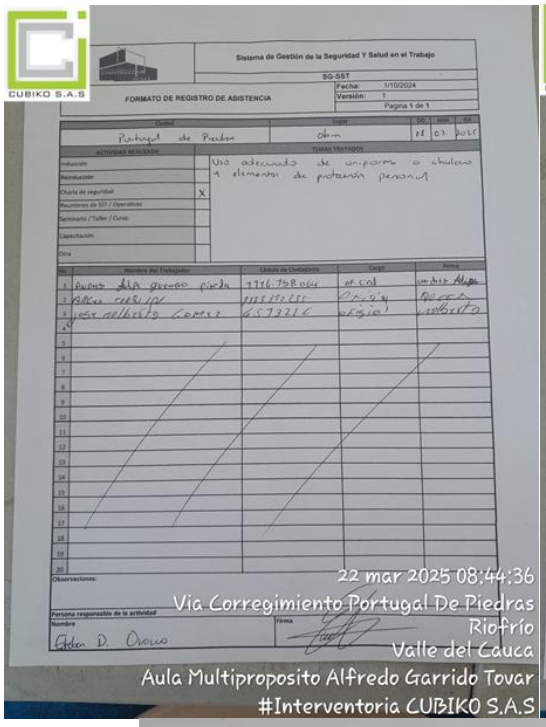


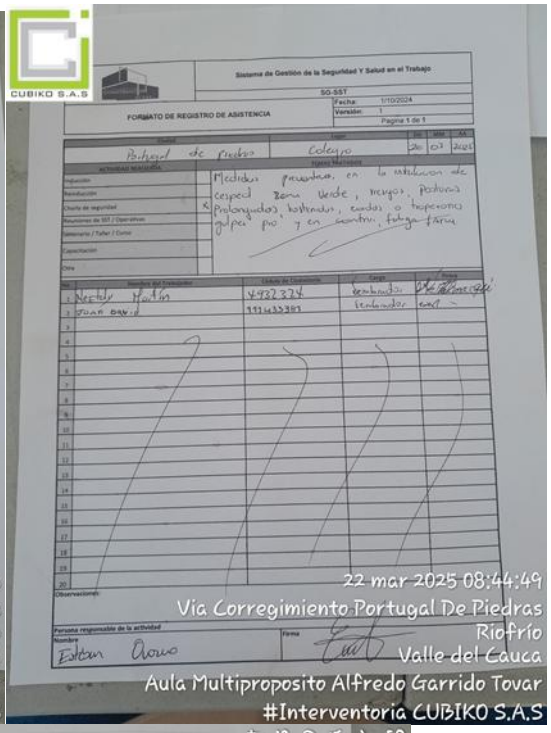
✓ ATS (ANALISIS DE TRABAJO SEGURO)

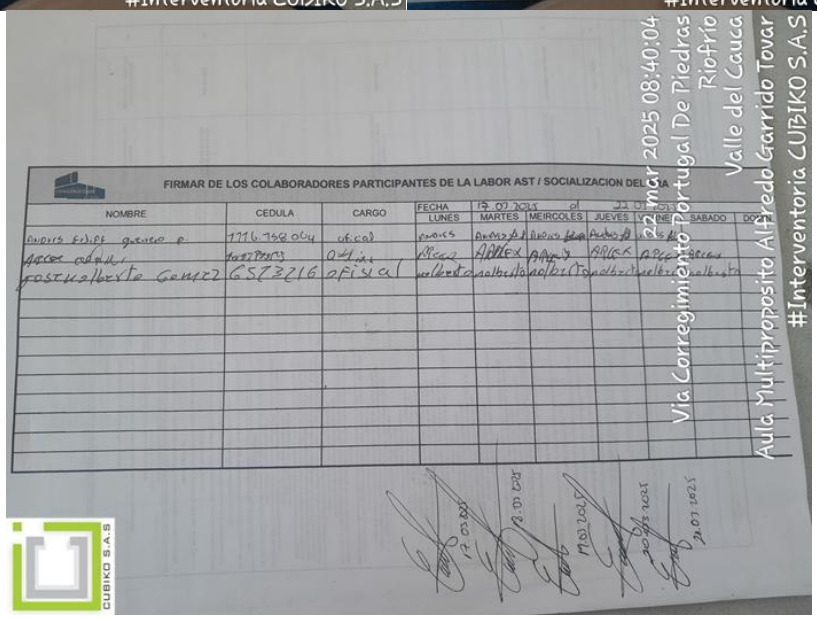




✓ ASISTENCIA CAPACITACIONES







CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS

NIT: 900.686.385-9

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

Yo, ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.019.013.695 de Bogotá, en mi condición de Representante Legal de CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS identificado con Nit 901.755.093-3 certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje y CREE, *(Articulo 25 Ley 1607 de 2012),* cuando a ello hubiere lugar, pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses, contados a partir de la fecha de expedición de la presente certificación, para el objeto **""REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A""** Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

EN CASO DE NO REQUERIRSE DE REVISOR FISCAL, ESTE ANEXO DEBERÁ DILIGENCIARSE Y SUSCRIBIRSE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA, CERTIFICANDO EL PAGO EFECTUADO POR DICHOS CONCEPTOS EN LOS PERIODOS ANTES MENCIONADOS.

Dada en Bogotá D.C, a los diez (28) días del mes de marzo de 2025.

ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
C.C. 1.019.013.695 de Bogotá.
REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS

CRISTIAN ANDRES HERNANDEZ
C.C. 1.096.229.606 de Bogotá.
CONTADOR

*Certificación valida solo con marca de agua

CERTIFICACIÓN

Calle 150 No. 16-56 OFICINA 3014 Bogotá Colombia
TELEFONO (51) 7041562
MÓVIL: 3203426278
MAIL: cubikoint@gmail.com

CUADRO DE PAGOS

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	$ 75.175.567,32		
PAGOS MENSUALES ASOCIADOS AL AVANCE FISICO DEL PROYECTO 40%	$ 30.070.226,93		
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA	$ 365.807.641,00	**ANTICIPO DE OBRA**	$ 109.742.292,30

AVANCE FISICO DE OBRA A CORTE DEL 20 DE MARZO DE 2025	67,89%
AVANCE FINANCIERO DE OBRA A CORTE DEL 21 DE FEBRERO DE 2025	$ 248.352.880,94

PROGRAMACION DE PAGOS DE INTERVENTORIA

	POR COSTOS FIJOS	POR AVANCE DEL PROYECTO	VALOR FINAL A PAGAR
PAGO 001	$ 7.779.117,00	$ 3.867.903,65	$ 11.647.020,65
PAGO 002	$ 5.369.683,38	$ 4.092.557,88	$ 9.462.241,26
PAGO 003	$ 5.369.683,38	$ 3.382.900,53	$ 8.752.583,91
PAGO 004	$ 5.369.683,38	$ 5.905.792,57	$ 11.275.475,95
PAGO 005	$ 5.369.683,38	$ 5.485.308,64	$ 10.854.992,02
PAGO 006	$ 5.369.683,38	$ 0,00	
PAGO 007	$ 5.369.683,38	$ 0,00	

PROGRAMACION PAGOS DE OBRA

	AVANCE DEL PROYECTO (%)	VALOR A PAGAR	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	VALOR FINAL A PAGAR
PAGO 001	5,15%	$ 18.839.093,51	$ 5.651.728,05	$ 13.187.365,46
PAGO 002	13,61%	$ 49.786.419,94	$ 14.935.925,98	$ 34.850.493,96
PAGO 003	11,25%	$ 41.153.359,61	$ 12.346.007,88	$ 28.807.351,73
PAGO 004	19,64%	$ 71.844.620,69	$ 21.553.386,21	$ 50.291.234,48
PAGO 005	18,24%	$ 66.729.387,19	$ 20.018.816,16	$ 46.710.571,03
PAGO 006		$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
PAGO 007		$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

Nota 1: El valor representado por costos fijos de la interventoria corresponde a la programacion dada en los pliegos de condiciones del contrato de interventoria, en la clausula 10 FORMA DE PAGO numeral 1, la cual establece que: *(...)"Se pagará un monto equivalente al 50% del Contrato que sea adjudicado, asociado a los costos fijos (personal + otros costos (Alquiler de vehículos, viáticos + administración y Utilidad) IVA incluido; es decir, hasta la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS M/cte. ($37.587.783,66) incluido IVA, en siete pagos fijos mensuales durante el tiempo previsto de SIETE (7) meses (ejecución)".*

Nota 2: El porcentaje de avance fisico y financiero del proyecto en cuanto a ejecucion de obra refiere, se puede constatar en el informe mensual e informes semanales presentados por la interventoria ante la entidad contratante y gerencia del proyecto.

FIRMAS:

Arq. Carolina Sanabria (Representante legal)

Ing. German Gomez (Apoyo a la supervision del contrato de interventoria)

Diana Milena Maldonado Torres (Supervisora del contrato de interventoria)

CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR

CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24
SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION

CONTRATO INTERVENTORIA N° IP-MEN-06-2024
CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°4.

(21 ENERO 2024 A 20 FEBRERO 2025)



Tabla de Contenido

1. Ubicación del proyecto 4
2. Descripción del proyecto 4
3. Información financiera del proyecto 7
4. Personal en obra y administrativo 7
5. Cronograma del proyecto 8
6. Plan de calidad y metodología de trabajo de la interventoría 8
7. pólizas Interventoría 8
8. Actas de comité 8
9. Aspectos técnicos mensual 13
10. Acta parcial 22
11. balance presupuestal. 23
12. Actas de vecindad. 44
13. Avance de actividades programadas con base en la curva s. 44
14. Memoria de cálculo de las actividades ejecutadas durante el mes. 48
15. Registro fotográfico. 48
16. Resultados de ensayos de materiales y pruebas realizadas. 50
17. Calibración y control de equipos. 50
18. Bitácora o libro de obra. 51
19. Resumen de actividades ejecutadas en el mes, análisis y recomendaciones. 51
20. Informe de control topográfico. 51
21. Relación del personal empleado en la ejecución del proyecto. 51
22. Informes semanales presentados durante el mes o periodo. 52
23. Conclusiones y recomendaciones sobre el avance o atrasos de la ejecución del proyecto de acuerdo con la curva S. 58
24. Obligaciones interventoría. 58
25. Acreditación pago de aportes parafiscales. 58

26. Actas de inicio de obra, suministro y socializaciones. 58

27. Otro si modificatorio de obra. 58

1. Ubicación del proyecto

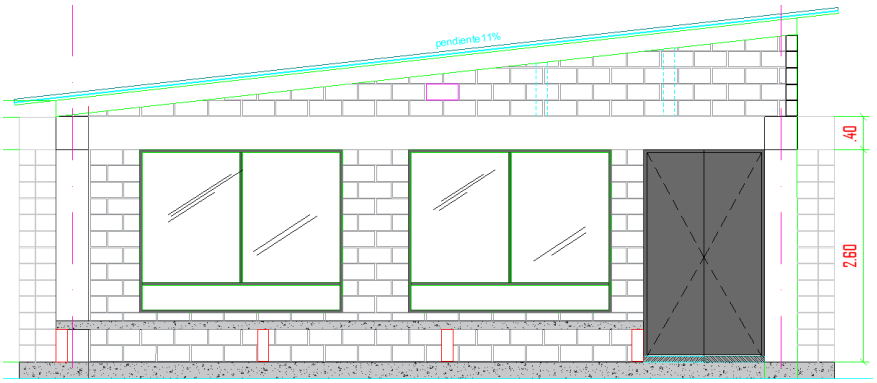
La ubicación del aula multipropósito a construir se encuentra en el corregimiento de Portugal de piedras del municipio de Riofrío valle, puntualmente en la institución EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, a continuación, se muestra la ubicación exactamente:

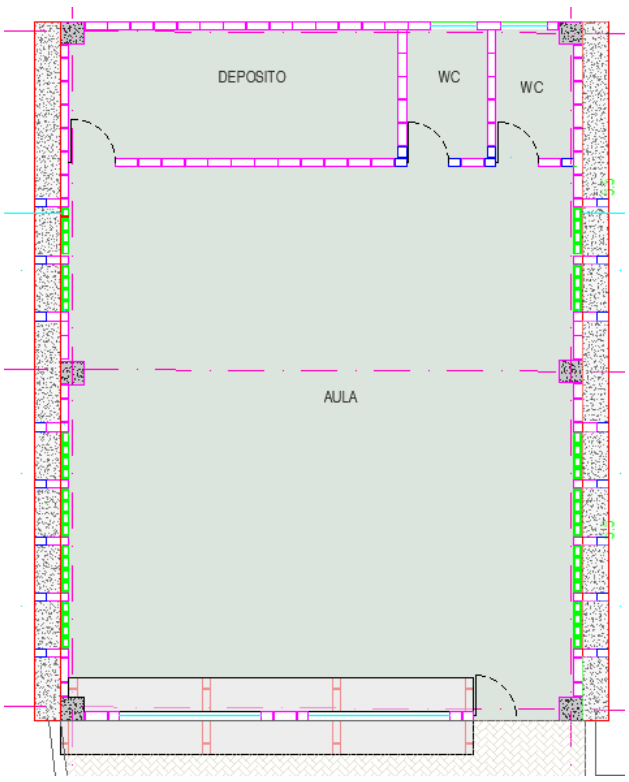


Ubicación proyecto institución educativa Alfredo Garrido Tovar

2. Descripción del proyecto

La edificación para construir trata de un aula multipropósito, de un solo nivel que cuenta con dos baños y un espacio que funciona como deposito, el resto del área cumple la función de aula o auditorio, se muestra los esquemas a continuación:





Descripción grafica del aula a construir

A continuación, se muestra una relación de la población beneficiada por la construcción del aula multipropósito, presentada por la institución:

Departamento del Valle del Cauca
Gobernación
Secretaría de Educación

paraíso de todos

INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR
MUNICIPIO DE RIOFRÍO
Resol. de aprobación No. 1867 de septiembre 5 de 2002
Resol. Media Técnica No. 0533 de marzo 23 de 2011
Resol. Jornada Única No. 02851 de septiembre de 2016
NIT 821002938-0 - DANE 276616000654

PERSONAL INSTITUCION EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR SEDE EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR

Directivos docentes	2
Docentes primaria	2
Docentes secundaria y media	13
Administrativos	4
Estudiantes primaria (1 – 5)	17
Estudiantes secundaria (6 -9)	129
Estudiantes media (10 – 11)	42
Total	**209**

Relación personas beneficiadas por la construcción del aula.

3. Información financiera del proyecto

INFORMACION FINANCIERA DEL PROYECTO			
VALOR CONTRATO DE OBRA:	**$ 365.807.641**	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	**$ 75.175.567**
VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	**$ 8.432.512,00**		

4. Personal en obra y administrativo

Personal interventoría	
Ing. Juan Sebastián Perdomo Lozano	Residente de interventoría
Ins SST. Beatriz Elena leal	Profesional SISO de interventoría
Arq. Angie Loraine Morantes	Directora de interventoría
Arq. Adriana Carolina Sanabria nieto	Representante legal de interventoría
Javier Felipe Casas	Profesional dotación
Nancy Paola Castellanos	Profesional apoyo jurídico
Alexander Rey	Profesional contable

Personal contratista	
Inspector. Jaury Rodríguez Ballesteros	Residente de obra y representante legal
Ingeniero. Juan Camilo Pérez bocanegra	Apoyo a la dirección de obra
Inspector. Esteban Darío Orozco Burgos	Profesional SST de obra
Arquitecto. Favian Mora	Director de obra

Personal gerencia	
Mauricio Gutiérrez	Gerente de JMA
Angela arias	coordinadora de proyectos
Marly Rodríguez	coordinadora administrativa
Leonardo Avalo	Residente de obra JMA
Jeiner Paez SST	Profesional SST de obra

Personal supervisión	
Ing. German gomez	Supervisión ministerio de educación

5. Cronograma del proyecto

Cronograma del proyecto			
Fecha de inicio obra	21-oct-24	**Fecha de inicio interventoría**	21-oct-24
Fecha de terminación obra	21-abr-25	**Fecha de terminación interventoría**	21-may-25
Duración obra	6 meses		

Cronograma de ejecución del proyecto

6. Plan de calidad y metodología de trabajo de la interventoría

Para dejar claridad de cómo será el plan de trabajo de la interventoría y contemplando las diferentes especificaciones técnicas y controles de calidad se adjunta el plan de calidad en el **anexo 1 plan de calidad.**

7. pólizas Interventoría

Se adjuntan las diferentes pólizas del contrato respectivo, en el **anexo 2 pólizas interventoría.**

8. Actas de comité

Se genera la relación de las actas de comité de obra y sus fechas esto se aprecia en el **anexo 3 actas de comité.**

Comités técnicos desarrollados					
Tipo	**No.**	**Fecha**	**Lugar**	**Temas a tratar**	**Asistentes**
Técnico	01	06/11/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

				demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	
Técnico	02	12/11/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	03	19/11/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	04	26/11/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

Técnico	05	03/12/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	06	10/12/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	07	17/12/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	08	26/12/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones,	Supervisión del ministerio de educación, gerencia,

				requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	interventoría, contratista
Técnico	09	09/1/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	10	16/1/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	11	23/1/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

				cumplimiento del objeto contractual	
Técnico	12	30/1/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	13	06/2/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	14	13/2/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	15	20/2/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar	Supervisión del ministerio de educación,

				recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	gerencia, interventoría, contratista

9. Aspectos técnicos mensual

A continuación, se realiza una descripción de los aspectos técnicos y actividades ejecutadas durante el periodo 20 enero 2025 a 23 febrero 2025.

Semana 20 enero al 26 enero 2025:

a. Instalación de perfiles o correas para cubierta: Se inicia con la instalación de las correas para la cubierta para lo cual se implementaron perfiles tipo c de dimensiones 160x60x2, 7 unidades en total proyectados en el lado más largo de la edificación esto se puede apreciar a continuación:





Instalación de correas para cubierta

b. Instalación de teja termoacústica: Luego de posicionar las correas en las vigas cintas de la edificación, se procede a implementar o posicionar las tejas termo acústicas en la estructura metálica, para esta semana se ejecuta el 50 % de esta actividad, lo cual se puede apreciar en la siguiente foto:



Instalación de tejas termoacústicas

c. Instalaciones eléctricas: Por otro lado, se continua con las actividades de redes eléctricas posicionamiento tubería en muros y en suelos para cableado interno, dentro del aula multipropósito, el contratista deberá garantizar cumplimiento con norma RETIE:



Instalaciones eléctricas

d. Sub total plan de manejo de tráfico (pmt): El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

Semana 27 enero 2025 al 2 febrero 2025

a. Instalación de teja termoacústica: Se continua y se termina de posicionar las tejas termoacústicas de la cubierta correspondiente al 50 % restante:



Instalación de tejas termoacústicas

b. Instalación de tensores para la cubierta: Ya instalada la perfilería de las correas y la teja termoacústica correspondiente a la cubierta, se procede con la instalación de los tensores de la cubierta los cual rigidizan la estructura ante el pandeo de las correas, estos elementos se pueden ver a continuación:



Instalación de tensores en cubierta

c. De igual manera, se continua con las actividades de redes eléctricas posicionamiento de acometida eléctrica de conexión en zonas exteriores, el contratista deberá garantizar cumplimiento con norma RETIE:



Instalaciones eléctricas

d. Sub total plan de manejo de tráfico (pmt): El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

Semana 3 febrero 2025 al 9 febrero 2025

a. Instalación de calados: Se inicia y se finaliza con las actividades de calados un bloque perforado con abertura circular cerrando el capítulo de mampostería.



Instalación de calados mampostería

b. Instalaciones eléctricas: De igual manera, se continua con las actividades de redes eléctricas posicionamiento de acometida eléctrica de conexión en zonas exteriores y tubería interna en el aula el contratista deberá garantizar cumplimiento con norma RETIE



Instalaciones eléctricas

c. Acero de refuerzo rampa: Se inicia que el armado de acero de las vigas de cimentación y pantallas correspondientes a la rampa, para posteriormente iniciar el lleno correspondiente a su parte interna, se dispone el 50% de esta actividad en ejecución



Acero de refuerzo rampa

d. Sub total plan de manejo de tráfico (pmt): El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

Semana 10 febrero 2025 al 16 febrero 2025

a. Instalaciones eléctricas: De igual manera, se continua con las actividades de redes eléctricas posicionamiento de acometida eléctrica de conexión en zonas exteriores, completando un porcentaje del 45%, posicionando tubería sobre la cubierta para dejar puntos de conexión de lampara y datos.



Tubería eléctrica en cubierta

b. Acero de refuerzo rampa: Se continua y se finaliza la instalación del acero de refuerzo de la rampa donde se implementará malla 4 mm, junto con sus pantallas de confinamiento



Acero de refuerzo malla electrosoldada rampa 4mm

c. Rampa en concreto: Luego de posicionar todo el acero correspondiente a la malla se procede a encofrar y fundir los diferentes elementos en el transcurso de la semana dejando esta actividad al 100%.



Fundición rampa

d. Llegada de dotación mobiliaria a obra: El día 14 de febrero llega a la obra la dotación mobiliaria del proyecto se realiza una verificación de los elementos, pero no se ha realizado ninguna entrega formal por parte del contratista, se guardan en una locación dispuesta por la institución.



Llegada de dotación mobiliaria a obra

e. Sub total plan de manejo de tráfico (pmt): El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

Semana 17 febrero 2025 al 23 febrero 2025

a. Mortero de nivelación: Se inicia y se termina la actividad de mortero de nivelación con un espesor de 5 cmm, donde descansa el enchape del piso.





Mortero de nivelación interno aula

b. Sub total plan de manejo de tráfico (pmt): El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

10. Acta parcial

Se ajustan porcentajes de actas de cobro número 1, 2, 3 y 4 entre la interventoría y el contratista, donde quedan revisadas y ajustadas por las partes, se deja estipulado que por cada acta de cobro se abonara o se pagara el 30 % del pago anticipado realizado al contratista, continuación se muestran los porcentajes, cantidades y valores monetarios ajustados.

DESCUENTO PAGO ANTICIPADO		
Valor pago anticipado Contrato No. PS-028-24	30%	$109.742.292
Valor Amortización pago anticipado Acta 1	30%	$5.649.927
Valor Amortización pago anticipado Acta 2	30%	$14.938.294
Valor Amortización pago anticipado Acta 3	30%	$12.340.581
Valor Amortización pago anticipado Acta 4	30%	$21.553.393
Valor total Amortizado pago anticipado	50%	$54.482.194
Saldo pago Anticipado	50%	$55.260.098

Amortización del pago anticipado en acta de cobro número 1,2, 3 y 4

BALANCE DEL CONTRATO			
Valor del contrato	100%	$	365.807.640
Valor acta 1	5,15%	$	18.833.089
Valor acta 2	13,61%	$	49.794.313
Valor acta 3	11,25%	$	41.135.269
Valor acta 4	19,64%	$	71.844.642
Valor total cobrado actas	49,65%	$	181.607.312
Valor de obra no ejecutada	50,35%	$	184.200.328,01
Menos imprevistos no justificados			
Total deducciones (Abono pago anticip	$		54.482.194
Saldo pago anticipado	$		55.260.098
Valor total acta a pagar descontando pago anticipado	**$**		**50.291.249**
VALOR: CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/C ($50.291.249)			

Valores actas de cobro número 1, 2, 3, y 4

Para el acta de cobro número 1 se tienen un valor a cobrar de $18,833,089 millones para un porcentaje del 5.15%, se abona al pago anticipado $5,649,927 millones, para el acta de cobro número 2 se tienen un valor a cobrar de $49,794,313 millones para un porcentaje del 13.61%, se abona al pago anticipado $14,938,294 millones, para el acta de cobro número 3 se tienen un valor a cobrar de $41,135,269 millones para un porcentaje del 11.25%, se abona al pago anticipado $12,340,581 millones y para el acta de cobro número 4 se tienen un valor a cobrar de $71,844,642 millones para un porcentaje del 19.64%, se abona al pago anticipado $21,553,393 millones. El valor de avance a cobrar por la interventoría se ajusta al cobrado por el contratista en el informe número 4. se aprecia en los **anexos 4 actas de cobro.**

11. balance presupuestal.

Se realiza una revisión conjunta entre las partes involucradas gerencia, interventoría para la revisión del balance de obra, a la fecha ya se habían presentados varias propuestas del balance de obra por parte del contratista, pero debido a que faltaban soportes y se estaba la espera de aprobaciones de cambios en el contrato por parte de la gerencia y el ingenio (temas de los baños), no se había podido llegar a una conciliación práctica, a la fecha se revisa el balance y se concilian cantidades, valores unitarios o APUS, de los ítems no previstos, cambios en especificaciones técnicas por una mejor funcionalidad en temas de calidad de la obra, fue necesario generar 24 ítems no previstos necesario para la culminación del proyectos, estos items traen sus justificaciones técnicas y económicas

como cotizaciones, a continuación se presenta un resumen del balance financiero es necesario adicionar **$ 54.624.937,62** millones y se desglosan de manera rápida los ítems no previstos, se aprecia en el **anexo 5 balance**:

CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA			CANT. MAYOR	CANT. MENOR	CANTIDADES EJECUTADAS Y/O CALCULADAS CON PLANOS
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 281.390.493,24	$ 99.607.714,78	-$ 56.444.897,02	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS
COSOT DIRECTO + INCREMENTO POR DISTANCIA		$ 281.390.493,24	$ 99.607.714,78	-$ 56.444.897,02	COSOT DIRECTO + INCREMENTO POR DISTANCIA
ADMINISTRACION	18,0%	$ 50.650.288,78	$ 17.929.388,66	ADMINISTRACION	18,0%
IMPREVISTOS	2,0%	$ 5.627.809,86	$ 505.424,66	IMPREVISTOS	2,0%
UTILIDAD	10,0%	$ 28.139.049,32	$ 9.960.771,48	UTILIDAD	10,0%
TOTAL A.I.U (30%)	30%	$84.417.147,97	$28.395.584,80	-$16.933.469,11	$95.879.264,63
IVA SOBRE LA UTILIDAD 19 %	19%				
COSTO TOTAL		$ 365.807.641,21	$ 128.003.299,58	-$ 73.378.366,13	$ 420.432.578,83
DIFERENCIA PRESUPUESTAL RESPECTO AL PRESUPUESTO CONTRACTUAL	**14,93%**	**$ 54.624.937,62**			

Resumen estados financieros balance

NP-01	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON]	PTO
NP-02	TUBERIA PVC 3 SANI.	ML
NP-03	Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.10 m	M2
NP-04	Demolicion de pedestales gallinero	UND
NP-05	Viga cinta 14x20 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	ML

NP-06	Sumin. e Instal. Platina de fijacion estructura metálica (incl. pintura)	UND
NP-07	Acometida a Tablero T Iluminacion en 3x4 + 1x6 Cu en tuberia 1"	Ml
NP-08	Red Sanitaria Adicional hasta acometida con pozo septico	Ml
NP-09	Anden en concreto 3000 Psi E=10cm	M2
NP-10	Estampado en concreto. Incluye molde+color+corte de juntas+sello+equipos	M2
NP-11	Acero de refuerzo Anden estampado	KG
NP-12	Pantalla confinamiento rampa e=12cm (Incluye refuerzo)	M2
NP-13	Viga cimentacion 30x25 - Incluye refuerzo (Pantalla Rampa)	ML
NP-14	Relleno Listo Interior Muro	M2
NP-15	Caja de inspección 60x60x60 cm en concreto (Incluye excavacion)	UND
NP-16	Filtro francés 0.5mx.030m (Incluye excavacion)	Ml
NP-17	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" drenaje de aguas lluvias (incl. accesorios + excavacion)	Ml
NP-18	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" perforada para filtro (incl. accesorios)	Ml
NP-19	Cabezal de entrega aguas lluvias	UND

NP-20	Canal pvc	Ml
NP-21	Bajante Pvc	Ml
NP-22	Enchape pared blanca corona 30x 60 cm	M2
NP-23	ALQUILER DE BAÑO	MES
NP-24	Bancas en concreto diametro 0.45 m	UND

ITEMS no previstos

Se deja claridad de la revisión sin embargo para el presente informe se trabajará con el balance inicial de obra manejado en los otros informes debido a que el balance no fue aprobado en el tiempo que corresponde al presente informe el cual se muestra a continuación:

CONTRATO DE OBRA No.:PS-028-24														**Página** 3 de 9 **Código:** **Versión: 1** **Fecha:**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD CONTRATADA**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDADES MAYORES**	**CANTIDADES MENORES**	**CANTIDAD CONTRATADA BALANCEADA**	**VALOR TOTAL BALANCEADO**	**CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA**	**VALOR PROGRAMADO A LA FECHA**	**CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA**	**VALOR EJECUTADO A LA FECHA**	**% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD TOTAL CONTRATADA BALANCEADA**	**% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA**

A	**OBRAS PRELIMINARES**														
1	Localización y replanteo	M2	236,46	$ 5.031	$ 1.189.635	0	0	236,46	$ 1.189.635	236,46	$ 1.189.635	236,46	$ 1.189.635,24	100%	100%
2	Campamento de obra, incluye oficina y bodega	M2	20	$ 83.691	$ 1.673.818	0	0	20,00	$ 1.673.818	20,00	$ 1.673.818	20,00	$ 1.673.817,88	100%	100%
3	Cerramiento provisional de obra	ML	29,4	$ 28.930	$ 850.539	0	0	29,40	$ 850.539	29,40	$ 850.538,88	29,40	$ 850.538,88	100%	100%
4	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes	M3	47,29	$ 32.861	$ 1.554.060,92	0	0	47,29	$ 1.554.061	47,29	$ 1.554.061	38,42	$ 1.262.479,86	81%	81%

5	Baño móvil	UND	2	$ 1.920.000	$ 3.840.000,00	0	0	2,00	$ 3.840.000	2,00	$ 3.840.000	0,00	$ -	0%	0%
6	Traslado del Gallinero existente	UND	20	$ 117.903	$ 2.358.052,34	0	0	20,00	$ 2.358.052	20,0	$ 2.358.052	0,00	$ -	0%	0%
B	**CIMENTACION**														
7	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante.	M3	94,58	$ 53.581	$ 5.067.899,46	0	0	94,58	$ 5.067.899	94,58	$ 5.067.899	59,12	$ 3.167.610	63%	63%
8	Solados de limpieza e=0,03 m	M2	5,77	$ 43.338	$ 249.884,83	0	0	5,77	$ 249.885	5,77	$ 249.885	5,76	$ 249.627	100%	100%

9	Fundición de viga de cimentación en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.405.896	$ 7.254.423,52	0	0	5,16	$ 7.254.424	5,16	$ 7.254.424	5,16	$ 7.254.705	100%	100%
10	Zapatas en concreto de 21 mpa	M3	4,34	$ 1.595.043	$ 6.919.296,15	0	0	4,34	$ 6.919.296	4,34	$ 6.919.296	4,10	$ 6.546.056	95%	95%
11	Acero de refuerzo	KG	700,0	$ 12.579	$ 8.805.052,42	0	0	699,98	$ 8.805.052	700	$ 8.805.052	697,12	$ 8.769.072	100%	100%
C	**PISO BASE**														
12	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,3 m	M3	31,52	$ 81.483,00	$ 2.568.166,69	0	0	31,52	$ 2.568.167	31,52	$ 2.568.167	31,52	$ 2.568.597	100%	100%

13	Placa de contrapiso en cocnreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electrosoldada	M2	105,07	$ 164.223,00	$ 17.254.364,34	0	0	105,07	$ 17.254.364	105,07	$ 17.254.364	105,07	$ 17.254.364	100%	100%
D	**ESTRUCTURA DE CONCRETO**														
14	Columnas en concreto de 21 mpa	M3	4,200	$ 1.461.632	$ 6.138.853,86	0	0	4,20	$ 6.138.854	4,20	$ 6.138.854	2,93	$ 4.279.658	70%	70%
15	Acero de refuerzo columnas	KG	500,0	$ 12.579	$ 6.289.323,15	0	0	499,99	$ 6.289.323	500	$ 6.289.323	500	$ 6.289.323	100%	100%

16	Vigas en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.461.632	$ 7.542.020,46	0	0	5,16	$ 7.542.020	5,16	$ 7.542.020	5,16	$ 7.542.020	100%	100%
17	Acero de refuerzo vigas	KG	450,0	$ 12.579	$ 5.660.390,84	0	0	450	$ 5.660.391	450	$ 5.660.391	446,61	$ 5.617.963	99%	99%
E	**MAMPOSTERIA**														
18	Bloque en concreto incluye dovelas.	M2	120,20	$ 210.318,00	$ 25.280.168,14	0	0	120,20	$ 25.280.168	120	$ 25.280.168	120,20	$ 25.280.168	100%	100%
19	Calados redondos de 12 x 19 x 19 cms	M2	46,20	$ 246.557,00	$ 11.391.844,52	0	0	46,20	$ 11.391.845	46	$ 11.391.845	0	$ -	0%	0%
F	**CUBIERTA**														
20	Teja Termoacustica Trapeizodal	M2	134,00	$ 157.730,00	$ 21.135.862,61	0	0	134,00	$ 21.135.863	27	$ 4.227.173	0			

21	Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHR C 160X160	ML	96,00	$ 153.499,00	$ 14.735.933,23	0	0	96,00	$ 14.735.933	96	$ 14.735.933	0			
22	Estructura metalica para cubierta - ANGULO 1" 1/8	ML	50,00	$ 91.425,00	$ 4.571.264,10	0	0	50,00	$ 4.571.264	50	$ 4.571.264	0			
G	**ACABADOS DE MUROS**														
23	Estuco y pintura interior en estuco plástico, con pintura vinilo	M2	120,0	$ 55.452	$ 6.654.206,36	0	0	120,00	$ 6.654.206	120	$ 6.654.206	0			

	color blanco														
24	Enchape Pared Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Corona o equivalente	M2	40,74	$ 120.172	$ 4.895.789,73	0	0	40,74	$ 4.895.790	40,74	$ 4.895.790	0			
H	**ACABADOS DE PISOS**														
25	Mortero de nivelación 1:3 e=0,05	M2	105,06	$ 74.231	$ 7.798.733,96	0	0	105,06	$ 7.798.734						
26	Enchape Piso baldosa grano 1 Alfa 30 x	M2	105,06	$ 195.158	$ 20.503.259,81	0	0	105,06	$ 20.503.260						

	30 cm. Blanca														
27	Guardaescobas en Tableta de granito	ML	24,87	$ 41.244	$ 1.025.742,26	0	0	24,87	$ 1.025.742						
I	**CARPINTERIA METALICA**														
28	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para puerta principal incluye mirillas	UND	1,00	$ 4.129.512,00	$ 4.129.512,06	0	0	1,00	$ 4.129.512						

29	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para baños y depósito	UND	3,0	$ 1.526.121,00	$ 4.578.363,28	0	0	3,00	$ 4.578.363					
30	Ventana en vidrio laminado con marco en aluminio negro sobre fachada ppal	M2	11,41	$ 906.277,00	$ 10.340.598,87	0	0	11,41	$ 10.340.599					
31	Ventanas para baños	UND	2,00	$ 725.108,00	$ 1.450.215,13	0	0	2,00	$ 1.450.215					

J	**INSTALACIONES ELECTRICAS**													
32	Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas	GLB	1	$ 28.164.189	$ 28.164.189	0	0	1,00	$ 28.164.189	0,94	$ 26.474.338	0,00	$ -	0%	0%
K	**INSTALACIOENS HIDRAULICAS**													
33	Suministro e instalación de Instalaciones Hidraúlicas	GLB	1,0	$ 11.018.621,00	$ 11.018.620,76	0	0	1,00	$ 11.018.621	1,00	$ 11.018.621	0,70	$ 7.713.035	70%	70%
34	Suministro e instalacio	UND	2	$ 1.088.033,00	$ 2.176.065,20	0	0	2,00	$ 2.176.065						

	n de Sanitario Ref: Montecarlo Advance Corona														
35	Suministro e instalacion de Lavamanos blanco Corona.	UND	2	$ 1.050.530,00	$ 2.101.059,09	0	0	2,00	$ 2.101.059						
36	Suministro e instalación de espejo de borde pulido	UND	2	$ 193.956,00	$ 387.912,54	0	0	2,00	$ 387.913						
37	Juego de Accesorios en acero para	UND	2	$ 1.250.641,00	$ 2.501.281,35	0	0	2,00	$ 2.501.281						

	baños-Incluye instalación														
L	**OBRAS EXTERIORES**														
38	Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa	M2	30,6	$ 335.007,00	$ 10.251.207,35	0	0	30,60	$ 10.251.207						
39	Acero de refuerzo rampa	KG	240	$ 12.579,00	$ 3.018.875,11	0	0	240,0	$ 3.018.875						
40	Cunetas perimetral para aguas lluvias en	ML	13,20	$ 164.022,00	$ 2.165.086,35	0	0	13,20	$ 2.165.086						

	concreto de 21 Mpa de 0,2*0,1													
41	Baranda metálica rampa	ML	32,00	$ 519.681,00	$ 16.629.796,09	0	0	32,00	$ 16.629.796					
42	Bancas en concreto diametro 0.46 m Ref. Konkretus	UND	6	$ 1.152.000,00	$ 6.912.000,00	0	0	6,00	$ 6.912.000					
43	Bancas en concreto fundido placa de 10 cms	ML	14,00	$ 237.869,00	$ 3.330.170,16	0	0	14,00	$ 3.330.170					
44	Piso en adoquin	M2	100,80	$ 338.024,00	$ 34.072.801,70	0	0	100,80	$ 34.072.802					

45	Bordillos de confinamiento rampa y plazoleta	ML	101,19	$ 108.732,00	$ 11.002.561,05	0	0	101,19	$ 11.002.561						
46	Jardines exteriores	GLB	1,0	$ 1.548.739,00	$ 1.548.739,20	0	0	1,00	$ 1.548.739						
47	Aseo General	GLB	1	$ 1.920.000,00	$ 1.920.000,00	0	0	1,00	$ 1.920.000						
48	SUB TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)	GLB	1	$ 4.900.000,00	$ 4.900.000,00	0	0	1,00	$ 4.900.000	0,45	$ 2.205.000	0,460	$ 2.254.000	46,0%	102%
TOTALES					**$ 365.807.640**				**$ 365.807.640**		**$ 196.670.118,33**		**$ 109.762.670**		

DESGLOSE AIU INMERSO			
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 281.390.493
ADMINISTRACION		18%	$ 50.650.289
IMPREVISTOS		2,00%	$ 5.627.810
UTILIDAD		10,00%	$ 28.139.049
TOTAL A.I.U		**30%**	$ 84.417.147,77
VALOR TOTAL OBRA CONTRATADA O EJECUTADA			**$ 365.807.640**

CONTRATO DE SUMINISTRO No.:PS-027-24

CUBIKO S.A.S	**CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS NIT 900.686.385-9**		
	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPOSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"	**CONTRATO No**	**IP-MEN-06-2024**
		INFORME MENSUAL	
		MINISTERIO DE EDUCACION	
FORMATO COMUNICACIÓN		**FECHA**	**12-11-2024**
			REV:00259661

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	CANTIDAD CONTRATADA BALANCEADA	VALOR TOTAL BALANCEADO	CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA	VALOR PROGRAMADO A LA FECHA	CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD TOTAL CONTRATADA BALANCEADA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA
49	DOTACION	GLB	1	$ 8.432.512,00	$ 8.432.512,00	0	0	1,00	$ 8.432.512		$ -		$ -		
TOTALES					**$ 8.432.512**				**$ 8.432.512,0**		**$ -**		**$ -**		

12. Actas de vecindad.

Se realizan actas de vecindad junto con contratista, interventoría, gerencia y rectora del colegio, para evidenciar los espacios en su estado actual y comparar al final del proyecto, si hubo repercusiones o afectación que se deban arreglar o subsanar, respecto a los siguientes espacios:

- Aula 1, salones estudiantiles.
- Aula 2, salones estudiantiles y baños.
- Aula 3, oficinas administrativas.
- Vía principal de entrada y portada al colegio.

Esto se puede observar en el **anexo 6 actas de vecindad.**

13. Avance de actividades programadas con base en la curva s.

Según lo analizado en la ejecución de cantidades de obra programadas acumuladas vs ejecutas acumuladas, , se tiene un porcentaje programado del 59% contra un porcentaje ejecutado del 35%, motivo por el cual se está presentando un atraso del 11 % (se adjunta programación de obra en el **anexo 7)**, debido a que el contratista no ha generado la reprogramación de obra respecto a descapote y excavación, dichas actividades a la fecha ya se deberían haber culminado, se puede apreciar y analizar que dentro de estos Item están contempladas las cantidades referentes a la plazoleta y rampas y según informa contratista y según los procesos constructivos esto no es viable, ya que el tiempo de ejecución debería estar en el ítem de obras exteriores, los mismo se puede presentar para los llenos.

Por otro lado, no se ha cerrado el tema de los baños y traslado de gallinero existente, ya se presentó el balance y se revisó para cerrar la temática de la plazoleta, respecto a los baños se está esperando la pronunciación del ingenio, complementado a la fecha el contratista debería tener culminado las actividades de bloque y calados al 100% se tiene un avance en esta actividad mayor al 50%, sin embrago para igualar con el acta de cobro numero 3 presentada por el contratista se tomara el 100% de la actividad, por otro lado la red hidrosanitaria debería estar al 100% y se lleva un 60% queda pendiente la red hidráulica, la sanitaria ya se terminó, pero por la misma temática de igualar con el acta de cobro número 3 se tomara el 70%, la red eléctrica también debería estar al

100% y no se ha iniciado con esta actividad, y para el tema de la cubierta ya debería estar instalada toda la estructura metálica incluyendo tensores, quedaría pendiente solamente la instalación de la teja de igual manera no se ha iniciado con esta actividad y debería estar al 20%. A continuación, se presenta el resumen físico y financiero a la fecha:

Curva "S"

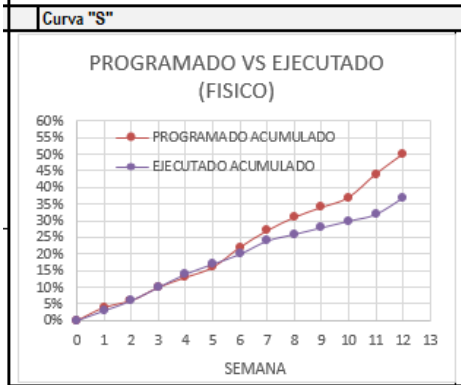


Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

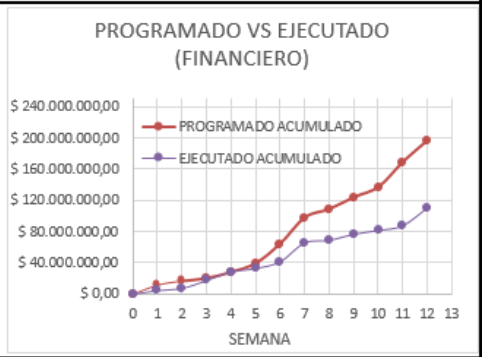


Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	**86**	**46,99%**
	VALOR ($)		PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 196.670.118**		**50,00%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 109.762.670**		**37,00%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	**$ -86.907.448**		**-13,00%**
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-13,00%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	46,99%		

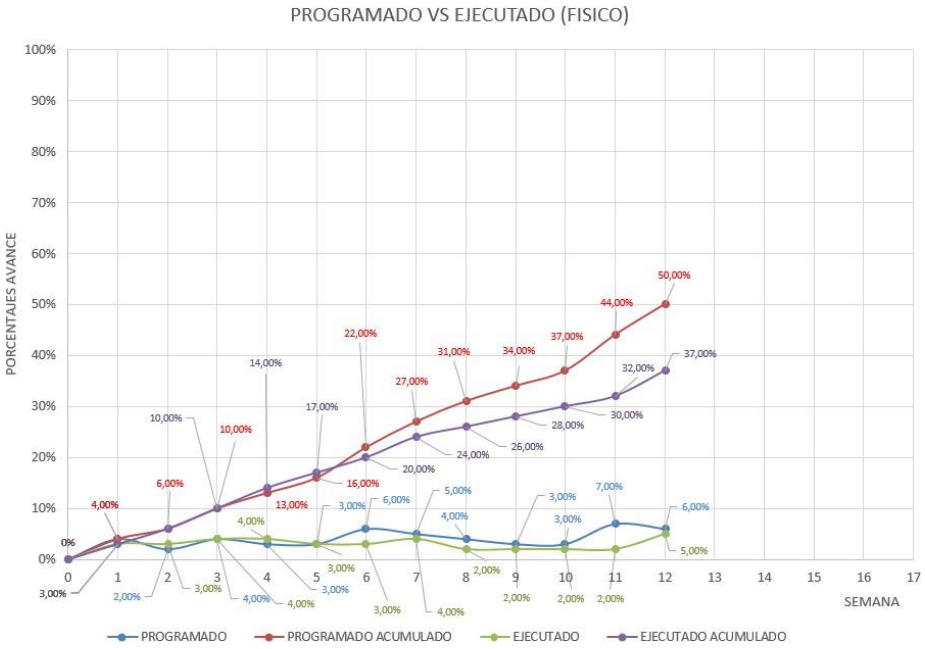
Resumen Avance de actividades programadas vs ejecutadas, porcentajes de atraso.

SEM	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	0%	0%	0%	0%
1	28/10/2024	3/11/2024	4,00%	4,00%	3,00%	3,00%
2	4/11/2024	10/11/2024	2,00%	6,00%	3,00%	6,00%
3	11/11/2024	17/11/2024	4,00%	10,00%	4,00%	10,00%
4	18/11/2024	24/11/2024	3,00%	13,00%	4,00%	14,00%
5	25/11/2024	1/12/2024	3,00%	16,00%	3,00%	17,00%
6	2/12/2024	8/12/2024	6,00%	22,00%	3,00%	20,00%
7	9/12/2024	15/12/2024	5,00%	27,00%	4,00%	24,00%
8	16/12/2024	22/12/2024	4,00%	31,00%	2,00%	26,00%
9	23/12/2024	29/12/2024	3,00%	34,00%	2,00%	28,00%
10	30/12/2024	5/01/2025	3,00%	37,00%	2,00%	30,00%
11	6/01/2025	12/01/2025	7,00%	44,00%	2,00%	32,00%
12	13/01/2025	19/01/2025	6,00%	50,00%	5,00%	37,00%
13						
14						
15						
16						
Nota: los porcentajes programados se determinan del programa project						

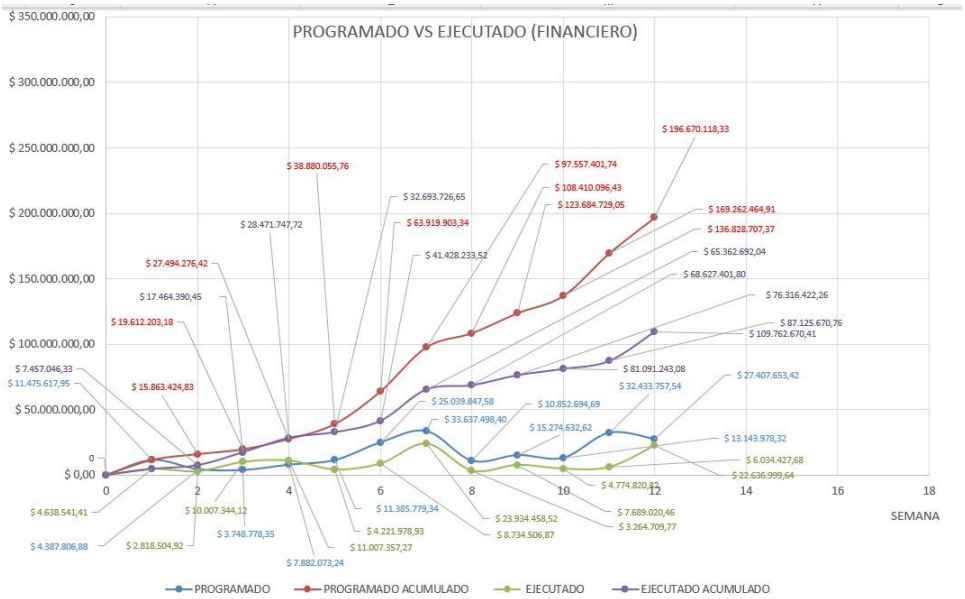
Resumen Avance de actividades programadas vs ejecutadas, físicas, semana 1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12.

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	$ -	0
1	$ 11.475.617,95	$ 11.475.617,95	$ 4.638.541,41	$ 4.638.541,41
2	$ 4.387.806,88	$ 15.863.424,83	$ 2.818.504,92	$ 7.457.046,33
3	$ 3.748.778,35	$ 19.612.203,18	$ 10.007.344,12	$ 17.464.390,45
4	$ 7.882.073,24	$ 27.494.276,42	$ 11.007.357,27	$ 28.471.747,72
5	$ 11.385.779,34	$ 38.880.055,76	$ 4.221.978,93	$ 32.693.726,65
6	$ 25.039.847,58	$ 63.919.903,34	$ 8.734.506,87	$ 41.428.233,52
7	$ 33.637.498,40	$ 97.557.401,74	$ 23.934.458,52	$ 65.362.692,04
8	$ 10.852.694,69	$ 108.410.096,43	$ 3.264.709,77	$ 68.627.401,80
9	$ 15.274.632,62	$ 123.684.729,05	$ 7.689.020,46	$ 76.316.422,26
10	$ 13.143.978,32	$ 136.828.707,37	$ 4.774.820,82	$ 81.091.243,08
11	$ 32.433.757,54	$ 169.262.464,91	$ 6.034.427,68	$ 87.125.670,76
12	$ 27.407.653,42	$ 196.670.118,33	$ 22.636.999,64	$ 109.762.670,41

Resumen Avance de actividades programadas vs ejecutadas, financieras, semana 1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12.



programado vs ejecutado (físico)



programado vs ejecutado (financiero)

14. Memoria de cálculo de las actividades ejecutadas durante el mes.

Respecto a las memorias de cálculos de las actividades ejecutadas se presentan memorias, referentes a:

- Teja termoacústica Trapezoidal, (ítem 20).
- Estructura metálica para cubierta - PERFIL PHR C 160X160, Perfiles o correas, (ítem 21).
- Estructura metálica para cubierta - ANGULO 1" 1/8, Tensores, (ítem 22).
- Calados, (ítem 19).
- Rampa en concreto, (ítem 38).
- Acero refuerzo rampa en concreto, (ítem 39).
- Instalaciones eléctricas, (ítem 32).
- Sub total plan de manejo de tráfico (pmt), (ítem contractual N°48).

Esto se puede observar en el **anexo 8 memorias de cálculo acta.**

15. Registro fotográfico.

A continuación, se da un abrebocas del registro fotográfico, Se complementa registro fotográfico con **anexo 9 registro fotográfico.**





Avance de obra	Avance de obra

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

16. Resultados de ensayos de materiales y pruebas realizadas.

A la fecha el contratista ha presentado ensayos de toma de densidades primera y segunda capa de la sub-base; dichos resultados están cumpliendo por encima del 90% de compactación, por otro lado, el contratista toma cilindros para pruebas de resistencia al concreto, ya se recibió la información respectiva, las resistencias están llegando al 100%, se presenta también la caracterización de la roca muerta y certificados de botadero. Esto se puede observar en el **anexo 10 laboratorios.**

17. Calibración y control de equipos.

Referente a los equipos utilizados por la topografía del contratista presentan los certificados de calibración referentes a la estación total, dicho instrumento es vital para realizar replanteo y localización del proyecto, por otro lado si se implementó equipo para tomas de niveles, es necesario que el contratista presente estos certificados, todo esto se ve referenciado en el **anexo 11 certificados de calibración.**

18. Bitácora o libro de obra.

Se realiza junto con el contratista, interventoría y gerencia, la consignación de las actividades realizadas en obra correspondientes al periodo del 28 octubre de 2024 al 22 enero 2025, esto se podrá observar en el **anexo 12 bitácora.**

19. Resumen de actividades ejecutadas en el mes, análisis y recomendaciones.

Según el seguimiento al contrato respecto a las actividades ejecutadas en obra se culmina con las actividades de calados y fundición de rampa, se tiene un gran avance de la parte eléctrica, se terminar de fundir el mortero de nivelación, y se culmina todo lo referente a la cubierta y su estructura..

20. Informe de control topográfico.

A la fecha el contratista solo ha entregado el levantamiento del predio correspondiente a la institución esto se ve reflejado en el **anexo 11 calibración de calibración**, se le solicita al contratista generar un levantamiento topográfico de lo ejecutado hasta la fecha ya que se han visualizados cambios y es importante ir plasmado estas variaciones para generar los planos Ass-built, según los cambios realizados en sitio ya que el levantamiento topográfico realizado y las medidas en sitio no corresponden.

21. Relación del personal empleado en la ejecución del proyecto.

Durante la ejecución de actividades en obra se ha está llevando el control de personal del contratista e interventoría, esto se puede evidenciar en el siguiente cuadro donde se ve la relación del personal.

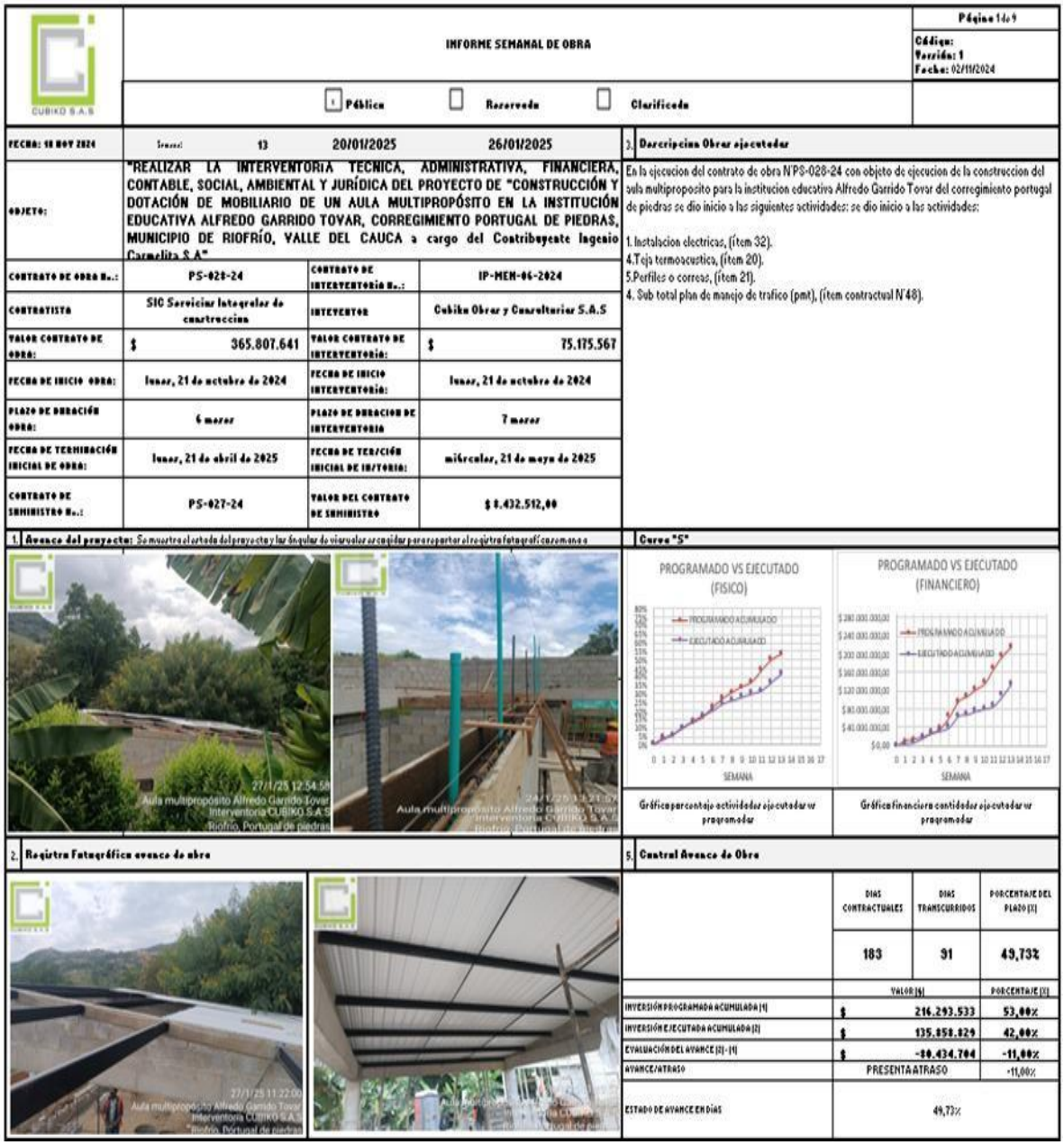
6. Personal de obra e interventoria		
	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISO	1
	PROFESIONAL DE DOTACION	1
	PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	1
	AUXILIAR CONTABLE	1
	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	1
	CARGO	CANT
CONTRATISTA	RESIDENTE DE OBRA	1
	DIRECTOR DE OBRA	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	OFICIALES DE OBRA	1
	AYUDANTES DE OBRA	4
	PROFESIONAL SISO	1
TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA		15,00

Relación del personal de obra contratista e interventoría.

22. Informes semanales presentados durante el mes o periodo.

Se le ha hecho seguimiento semanal al proyecto se presentan los informes semanales del 20 enero 2024 al 23 feb 2025, esto se puede observar en el anexo 13. informes semanales.

- **Informe semanal número 13, de la semana 20 enero al 26 enero 2025.**



INFORME SEMANAL DE OBRA — Página 1 de 9 — Código: — Versión: 1 — Fecha: 02/11/2024

Pública ☐ Reservada ☐ Clarificada

FECHA: 18 NOV 2024	Semana 13	20/01/2025	26/01/2025
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"		
CONTRATO DE OBRA N°.:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°.:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construccion	INTERVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORIA:	$ 75.175.567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 21 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORIA:	lunes, 21 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERMCIÓN INICIAL DE INTORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO N°.:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8.432.512,00

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Instalacion electricas, (item 32).
4.Teja termoacustica, (item 20).
5.Perfiles o correas, (item 21).
4. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (item contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y las ángulos de visualización capturados para reportar el registro fotográfico semanal

Curva "S"

Gráfica porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

Gráfica financiera costos ejecutados vs programados

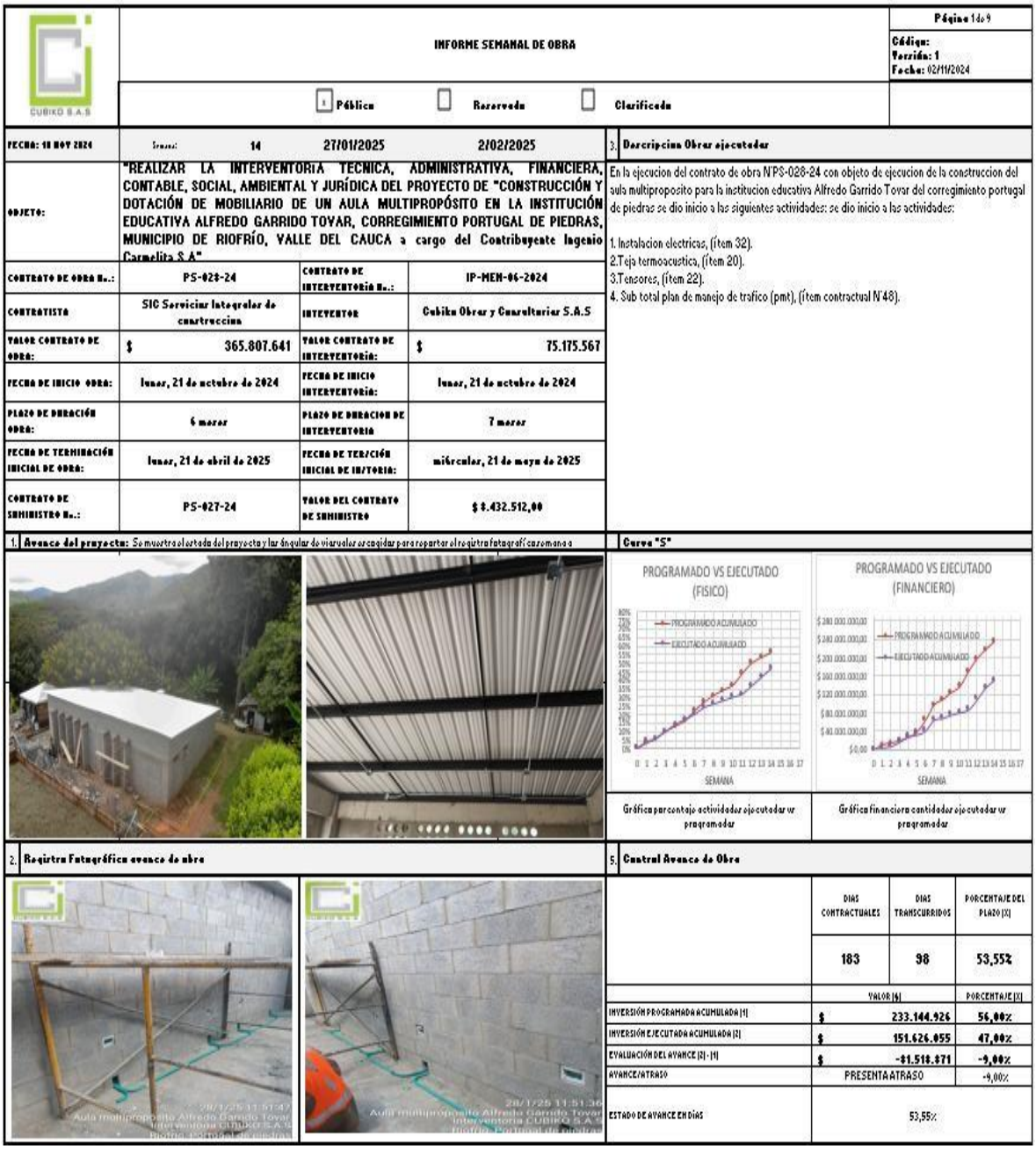
2. Registro Fotográfico avance de obra

5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	91	49,73%
	VALOR ($)		PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	$ 216.293.533		53,00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	$ 135.858.829		42,00%
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	$ -80.434.704		-11,00%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-11,00%
ESTADO DE AVANCE EN DIAS	49,73%		

Evidencia fotografía informe semanal número 13.

- **Informe semanal número 14, de la semana 27 enero 2025 al 2 febrero 2025.**



INFORME SEMANAL DE OBRA

Página 1 de 9

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

Pública | Reservada | Clarificada

FECHA: 18 NOV 2024	Semana: 14	27/01/2025	2/02/2025
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"		
CONTRATO DE OBRA N°.:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°.:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construccion	INTERVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 75.175.567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 21 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	lunes, 21 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERMCIÓN INICIAL DE INTORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO N°.:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ $.432.512,00

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del sala multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Instalacion electricas, (ítem 32).
2.Teja termoacustica, (ítem 20).
3.Tensores, (ítem 22).
4. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (ítem contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y las ángulos de visualización para reportar el registro fotográfico semanal

Curva "S"

Gráfica porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

Gráfica financiera cantidades ejecutadas vs programadas

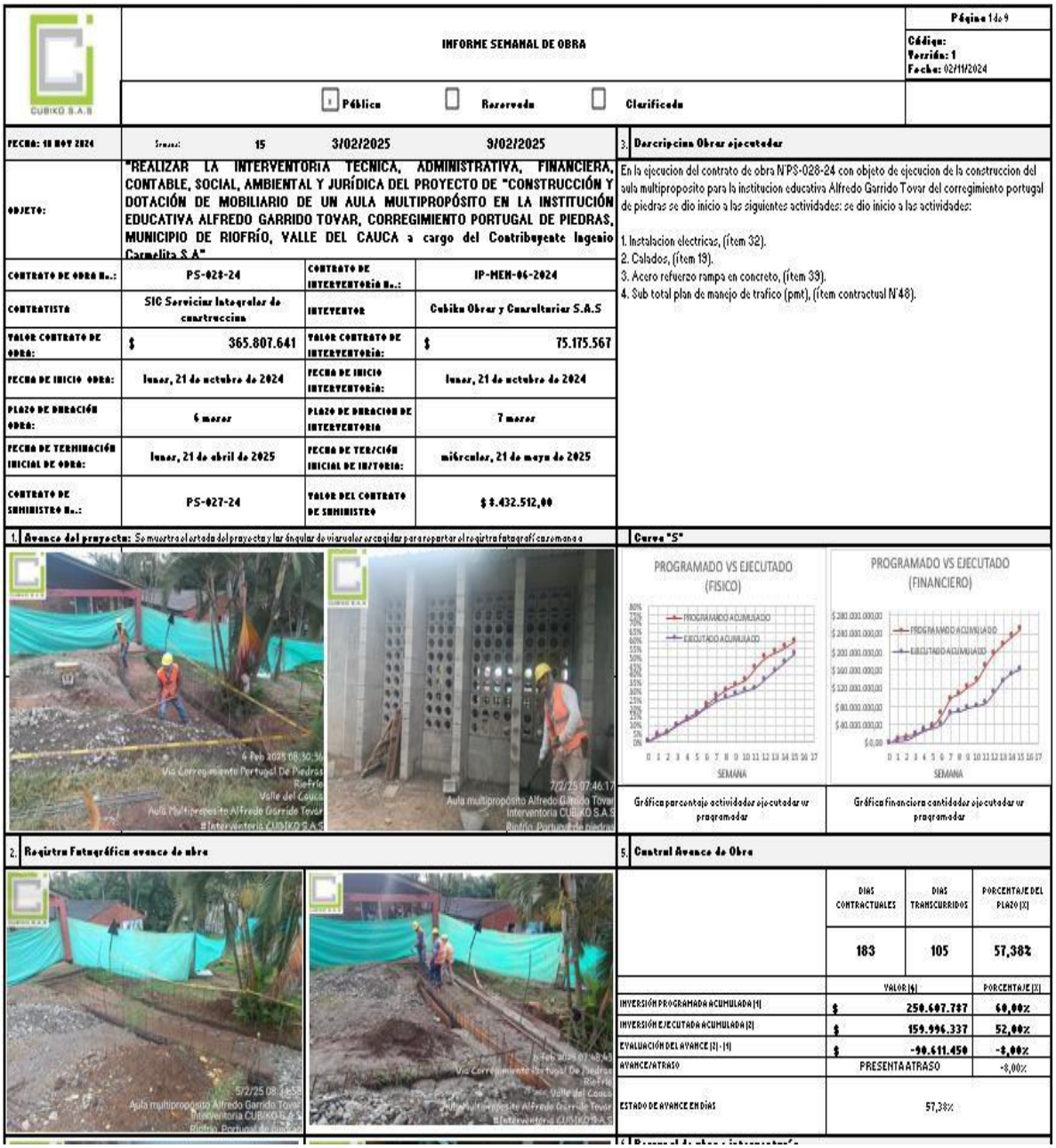
2. Registro Fotográfico avance de obra

5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	98	53,55%
	VALOR ($)		PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	$ 233.144.926		56,00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	$ 151.626.055		47,00%
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2)-(1)	$ -81.518.871		-9,00%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-9,00%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	53,55%		

Evidencia fotografía informe semanal número 14.

- **Informe mensual número 15, de la semana 3 febrero al 9 febrero 2025.**



INFORME SEMANAL DE OBRA — Página 1 de 9 — Código: — Versión: 1 — Fecha: 02/11/2024

Pública ☐ Reservada ☐ Clarificada ☐

FECHA: 18 NOV 2024	Semana: 15 — 3/02/2025 — 9/02/2025		
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"		
CONTRATO DE OBRA N°.:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°.:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construccion	INTERVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 75.175.567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 21 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	lunes, 21 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERMCIÓN INICIAL DE INTORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO N°.:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8.432.512,00

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Instalacion electricas, (item 32).
2. Calados, (item 19).
3. Acero refuerzo rampa en concreto, (item 39).
4. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (item contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y las ángulos de vizualizacion capturados para reportar el registro fotográfico semanal

Curva "S"

Gráfica porcentaje actividades ejecutadas vs programadas — Gráfica financiera cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra

5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO [X]
	183	105	57,38%
	VALOR [$]		PORCENTAJE [%]
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA [1]	$ 250.607.787		68,80%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA [2]	$ 159.996.337		52,00%
EVALUACIÓN DEL AVANCE [2] - [1]	$ -90.611.450		-8,00%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-8,00%
ESTADO DE AVANCE EN DIAS	57,38%		

Evidencia fotografía informe semanal número 15.

- **Informe mensual número 16, de la semana 10 febrero al 16 febrero 2025.**



INFORME SEMANAL DE OBRA

Página 1 de 9

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

Pública | Reservada | Clasificada

FECHA: 18 NOV 2024	Semana: 16	10/02/2025	16/02/2025
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"		
CONTRATO DE OBRA N°.:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°.:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construccion	INTEVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORIA:	$ 75.175.567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 21 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORIA:	lunes, 21 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERMICIÓN INICIAL DE INTORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO N°.:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8.432.512,00

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Instalacion electricas, (item 32).
2. Ramps en concreto, (item 38).
3. Acero refuerzo concreto, (item 39).
4. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (item contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y las ángulos de visuales escogidas para reportar el registro fotográfico semanal

Curva "S"

Gráfica porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

Gráfica financiera contidades ejecutadas vs programadas

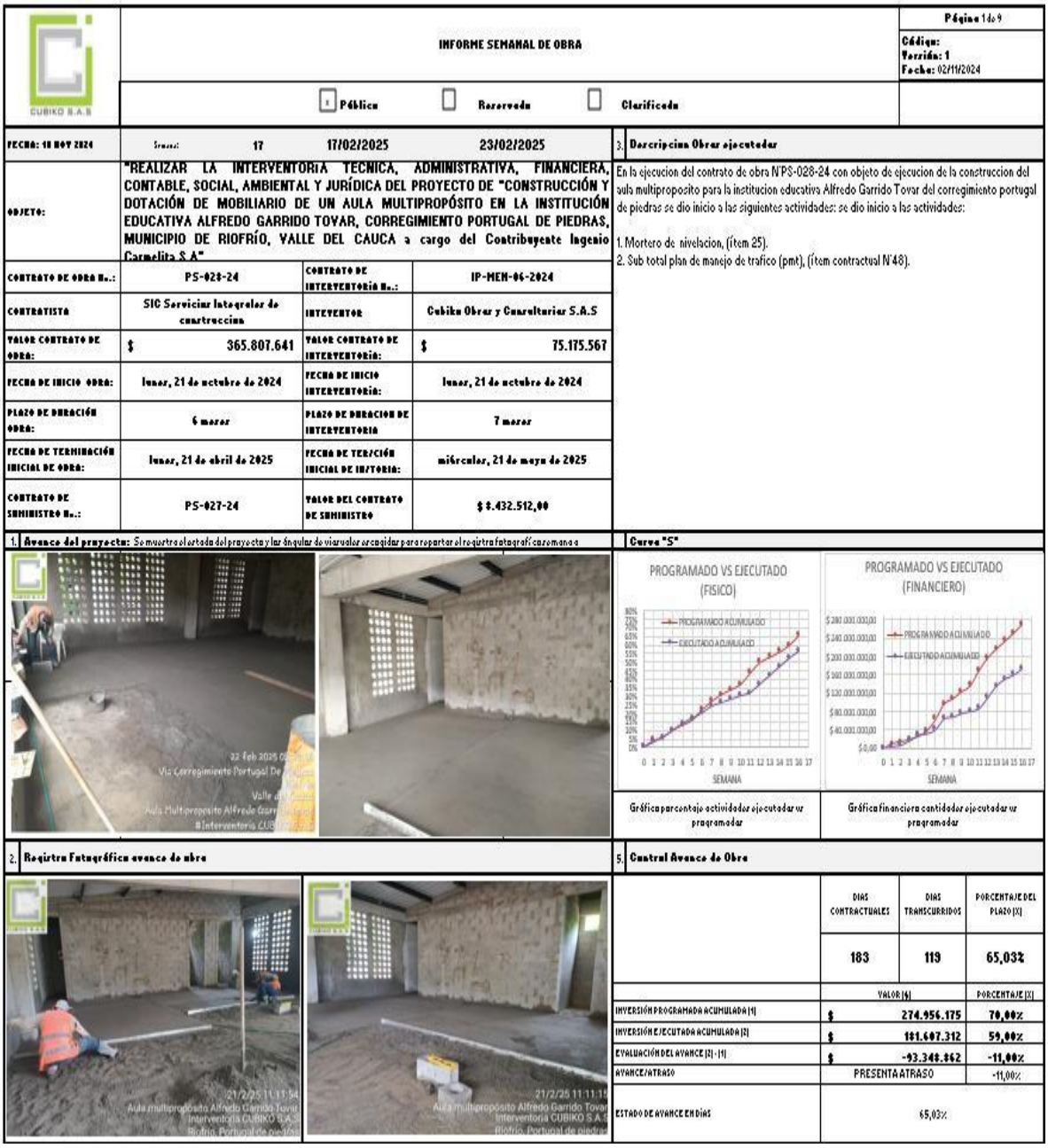
2. Registro Fotográfico avance de obra

5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO [X]
	183	112	61,20%
	VALOR [$]		PORCENTAJE [%]
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA [1]	$ 269.785.412		66,00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA [2]	$ 173.931.277		56,00%
EVALUACIÓN DEL AVANCE [2] - [1]	$ -95.854.134		-10,00%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-10,00%
ESTADO DE AVANCE EN DIAS	61,20%		

Evidencia fotografía informe semanal número 16.

- **Informe mensual número 17, de la semana 17 febrero al 23 febrero 2025.**



INFORME SEMANAL DE OBRA — Página 1 de 9 — Código: — Versión: 1 — Fecha: 02/11/2024

Pública ☐ Reservada ☐ Clarificada

FECHA: 18 NOV 2024	Semana: 17	17/02/2025	23/02/2025
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"		
CONTRATO DE OBRA No.:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORIA No.:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construccion	INTEVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORIA:	$ 75.175.567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 21 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORIA:	lunes, 21 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERMCIÓN INICIAL DE INTORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO No.:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8.432.512,00

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Mortero de nivelacion, (ítem 25).
2. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (ítem contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y las ángulos de visuales escogidas para reportar el registro fotográfico semanal a

Curva "S"

Gráfica porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

Gráfica financiera cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra

5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	119	65,03%
	VALOR ($)		PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	$ 274.956.175		76,00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	$ 181.607.312		59,00%
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	$ -93.348.862		-11,00%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-11,00%
ESTADO DE AVANCE EN DIAS	65,03%		

Evidencia fotografía informe semanal número 17.

23. Conclusiones y recomendaciones sobre el avance o atrasos de la ejecución del proyecto de acuerdo con la curva S.

Se puede visualizar que el contratista presenta un atraso de 11.0%, debido a que muchas actividades deberían estar al 100% o casi terminadas, y no se han iniciado o se tiene un avance, motivo por el cual se solicita respetuosamente al contratista, que tome medias de contingencia para disminuir este atraso, con la menor brevedad del caso.

24. Obligaciones interventoría.

Se anexa cuadro con las obligaciones y cumplimento de la interventoría, en el **anexo 14 obligaciones de interventoría.**

25. Acreditación pago de aportes parafiscales.

Se presenta el pago de la seguridad social correspondiente al mes de diciembre ya que se paga mes vencido.

26. Actas de inicio de obra, suministro y socializaciones.

Se presenta las actas correspondientes al inicio de obra y la interventoría, junto con las actas de inicio de suministro y socializaciones esto se puede ver en el **anexo 15.**

27. Otro si modificatorio de obra.

Respecto a las diferentes temáticas de obra tratas en comité se presenta el otro si modificatorio respecto al cambio de anticipo a pago anticipado respecto al contrato, donde se incluye el otro si del cambio de los baños móviles a alquiler con vecino de la obra esto se puede observar en el **anexo 16**, se complementa con el oficio enviado por la interventoría en el **anexo 17** y la actualización de pólizas en el **anexo 18.**