CONTRUCCION Y DOTACION DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPOSITO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR

CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24
SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION

CONTRARO INTERVENTORIA N° IP-MEN-06-2024
CUBIKO OBRAS Y CONSTULTORIAS S.A.S

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N° 2
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

(DEL 21 FEBRERO AL 20 DE MARZO DE 2025) INFORME N. 5



Tabla de contenido

INTRODUCCION 3
- ✓ EQUIPOS Y HERRAMIENTAS ELECTRICAS Y MANUALES 4

✓ EJECUCION TRABAJO SEGURO 5
- ✓ ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL 6
- ✓ ORDEN Y ASEO 7

✓ INDUCCIONES CAPACITACIONES 8

✓ SEÑALIZACION INFORMATIVA 8
- ✓ VISITA POR PARTE DEL INGENIO 8
- ✓ INDICADOR DE ACCIDENTALIDAD 9

✓ Anexos: formatos sgsst contratista 10

✓ FICHAS DE SEGURIDAD INSUMOS QUIMICOS 11

✓ PERMISOS DE TRABAJO 12

✓ LISTAS DE CHEQUEO 13

✓ ATS (ANALISIS DE TRABAJO SEGURO) 14

✓ ASISTENCIA CAPACITACIONES 15

INTRODUCCION

Esta interventoría se permite realizar informe de las siguientes actividades en seguridad y salud en el trabajo en la ejecución del contrato de obra N° PS-028-24, dando a conocer los seguimientos respectivos en inspecciones, requerimientos y recomendaciones en la realización de sus actividades diarias al personal contratista, con la finalidad que durante las inspecciones y revisión documental de cumplimiento, identificar y minimizar peligros y riesgos que puedan generar accidentes o enfermedades laborales que se puedan presentar, así mismo reportando las acciones de mejora continua en la ejecución de las actividades, a continuación me permito evidenciar los registros del proceso constructivo que en finalización del protecto las actividades ejecutadas a la fecha, con los requerimientos y cumplimientos solicitados, teniendo en cuenta que durante la realización de las actividades y procesos que se llevaron a cabo desde inicio y ya en finalización del proyecto.

OBSERVACIONES	ANTES	DESPUES
✓ **EQUIPOS Y HERRAMIENTAS ELECTRICAS Y MANUALES** Inspeccion de los equipos y herramienta tanto eléctricas y manuales, equipos para trabajos a diferente nivel como andamios, escalera , que cuenten con las condiciones de seguridad en la ejecucion de actividades realizando un trabajo seguro , asi mismo en la manipulación de las herramientas que esten en un optimo estado , revisando las listas de chequeo dándo continuidad al proceso constructivo.	    	    

- ✓ **EJECUCION TRABAJO SEGURO**

Dirarimante en el proceso constructivo se inspeccionan las buenas practicas seguras en el uso de las herramientas, en el izaje de carga manual y en cada una de las tareas a realizar condiciones de salud y responsabilidad de ejecuctar un trabajo seguro.












- ✓ **ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL**

Se inepeccionan en todo momento de las actividades, el uso adecuado de los elementos de protección personal, que se cumplan a cabalidad en todos los procesos evitando asi accidentes y enfermedades laborales.












- ✓ **ORDEN Y ASEO**

Verificacion de que en cada ejecución de las actividades realizar oden y aseo disponiendo los residuos en los puntos de acopio, registrando asi evacuación de los residuos aprovechables como la chatarra, minimizando los riesgos locativos por obstrucción de áreas de materiales y dejando el lugar de trabajo limpio y ordenado.














✓ **INDUCCIONES CAPACITACIONES** En el segumiento de las instrucciones de prevención de las actividades, se inspecciona la concientización del personal antes de inicio de actividades con la finalidad de realizar en todo momento practicas seguras desde el momento de inducción y en las charlas de seguridad.		 
✓ **SEÑALIZACION INFORMATIVA** Se inspecciona en el cableado expuesto de energía la sealizacion informativa, evitando asi contacto con tensiones de electricidad.		
✓ **VISITA POR PARTE DEL INGENIO** Se realiza por parte de los funcionarios del ingeno visita a obra en verificar el proceso constructivo, verificando no solo la ejecución de obra sino condiciones seguras del personal en labor.		 

- ✓ **INDICADOR DE ACCIDENTALIDAD**

Durante el proceso constructivo y en las insecciones de seguimiento que hace interventoría, en cada una de las tareas hasta la fecha, donde se esta por finalizar el proyecto, no se ha presentado ningún tipo de reporte de incidentes ni accidente laborales, siendo asi de satisfacción para nosotros los prevencionistas donde en base a sgsst y en seguimiento de cada una de las actividades ejecutadas con el cronograma de capacitaciones, listas de chequeo de inspecciones equipos y herramientas, crear cultura de prevención al personal, donde cada riesgo que se identificaba de esa misma forma se ha ido eliminando, con la finaloidad de entregar el proycto en cero de accidentes laborales.














Atentamente,



CUBIKO OBRAS CONSULTORIA SAS
BEATRIZ ELENA MORENO LEAL
INSPECTORA SST DE INTERVENTORIA
PROYECTO: Beatriz Elena Moreno – Inspectora SST de interventoría
VoBo: Arq. CAROLINA SANABIRA - REPRESENTANTE LEGAL
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO

- ✓ **Anexos: FORMATOS SGSST CONTRATISTA**

✓ FICHAS DE SEGURIDAD INSUMOS QUIMICOS

FICHA DE DATOS DE SEGURIDAD
ESTUCOR® ESTUCO PROFESSIONAL (polvo)

1. IDENTIFICACION DE LA SUSTANCIA:

Nombre del Producto: ESTUCOR® ESTUCO PROFESSIONAL

Nombre químico: Mezcla inorgánica a base de sulfato de calcio hemihidratado, ligantes, agregados y aditivos.
Sinónimos: Estuco, Yeso Hemihidratado

Fabricante: SUMICOL S.A.
Superficie, Materiales & Pinturas Corona
Carrera 48 Nº 72 Sur 01 Sabaneta (Ant.) – Colombia
PBX: 305 82 00 Fax: 301 37 12 AA. 4899 Medellín
www.corona.com.co

2. IDENTIFICACION DE PELIGROS:

H303 Puede ser nocivo en caso de ingestión.
H316 Provoca una leve irritación cutánea.
H320 Provoca Irritación ocular
H335 Puede irritar las vías respiratorias.

P102 Mantener fuera del alcance de los niños.
P280 Llevar guantes/prendas/ gafas/ máscara de protección.

NFPA 704: Salud 2 Inflamabilidad: 0 Inestabilidad: 0

Inhalación: El polvo puede irritar las vías respiratorias. Una inhalación prolongada y repetida de este material podría causar daños pulmonares.

Ingestión: Si se ingiere accidentalmente podría provocar náuseas.

Piel: El polvo y las mezclas húmedas pueden resecar la piel. Si el producto entra en contacto con heridas abiertas podría generar inflamación o infección.

Ojos: Puede causar irritación, lagrimeo excesivo y ardor.

IMPADOC S.A.
MORTEROS Y ACABADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN MINERALES INDUSTRIALES NO METÁLICOS

EMV-015
Versión 04

Ficha Técnica

Estucolisto

El Estucolisto es un producto en polvo de color blanco crema diseñado para dar acabados en la construcción, fabricado industrialmente con ligantes, calizas de alta pureza y aditivos de última tecnología, asegurando acabados finos y durables con mayor economía.

Ventajas

El Estucolisto es muy resistente, de gran trabajabilidad y adherencia, fácil de aplicar, solo mezcle con agua y estara listo para usar.

Permite hacer llenos en superficie de hasta de 1 cm y carteras de hasta 3 cm, sin fisurarse. Se puede empanejar con codal para acabados completamente planos. Permite terminar en forma integral paredes, filos, carteras, cielos falsos y dilataciones sin usar otros productos.

Aplicaciones

• El Estucolisto es el acabado perfecto para interiores, puede aplicarse sobre Rellenolisto de Interiores o Morterolisto de Impadoc, revoques, repellos o pañetes.

• También puede ser aplicado sobre bloque de cemento, ladrillo farol, ladrillo liso o estriado, ladrillo común, ladrillos limpios y concretos vaciados.

Características Técnicas

*Consumo: 1.2 - 1.3 kg/m² por milímetro de espesor, dependiendo del tipo y nivel de la superficie.

Tiempo de fraguado: 25 a 35 minutos en condiciones normales (23-25°C, 50-70% HR).

*Color: Blanco Crema.

*Estas propiedades se reportan en el certificado de análisis a solicitud del cliente.

Presentación: Empaque de polipropileno laminado por 10 kg y 25 kg.
Empaque de polietileno por 2 kg. Unidad de empaque de 5 bolsas por 2 kg.

Durabilidad: Tres (3) meses en su empaque original sellado y protegido de la humedad.

Preparación y Aplicación

1. Retire el polvo y las partículas sueltas de las superficies a aplicar. Use mascarilla para polvos durante su preparación.

2. Adicione Estucolisto en polvo al agua de amasado, dos (2) partes de polvo por una (1) parte de agua o el 50% de agua de la cantidad del producto en polvo a utilizar, mezcle muy bien con la mano enguantada hasta obtener una pasta con la consistencia adecuada para su aplicación.

3. Para llenar, aplique el Estucolisto más denso con una llana metálica, extendiéndolo en capas verticales y horizontales de forma alternada, dejando secar lo suficiente para aplicar la segunda capa. Para pulir la consistencia puede ser más fluida.
Entre capa y capa afine o asiente el producto con la llana, compactando y sellando mejor la superficie.

4. Para nivelar la superficie pase el codal fuertemente en forma horizontal y vertical para enrasar, después de cada capa.

5. Retire el material recogido en el codal y aplíquelo de nuevo con la llana en las depresiones marcadas, hasta rellenarlas y repase la superficie con el codal hasta que esté completamente nivelada la superficie.

6. Generalmente son suficientes (3) tres capas de Estucolisto para un acabado satisfactorio.

#1/2020
ICO

no usar en máquina de agitación.
- Reportar novedades en el material de empaque en la guía de recepción de transporte o durante los 3 días siguientes a la línea de servicio al cliente.
Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto. Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor. No vierta el producto en desagües, sobre el suelo o en quebradas o ríos. Para retirar (desprender) el producto (aplicado) que este seco utilice gafas de seguridad y mascarilla para material particulado (polvos). Almacenar en el envase original, este debe permanecer cerrado mientras no se esté utilizando. Se debe almacenar a temperaturas entre 10°C a 30°C.

INDICACIONES DE PELIGRO
Conforme al decreto 1496 de 2018, por el cual se adopta el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química, el producto no está clasificado como peligroso.

PRIMEROS AUXILIOS
En caso de salpicadura del producto en los ojos, aplique agua corriente durante 15 minutos, no aplique agua a presión, solo deje que fluya en el ojo. Luego consulte al médico.
En caso de contacto del producto con la piel, lave con abundante agua y jabón común. Si presenta irritación consulte al médico.
En caso de ingestión, no administre ninguna sustancia, no induzca el vómito, consulte inmediatamente al médico y lleve la etiqueta donde se identifica el producto ingerido.
Si al manipular el producto presenta malestar, salga a una zona ventilada y retírese la ropa que tenga impregnada del producto. Consulte inmediatamente al médico.

En caso de Emergencia llame a la línea de Atención de ARL SURA (CISTEMA):
En Colombia al 018000-511414. Fuera de Colombia al (0574) 4444578.

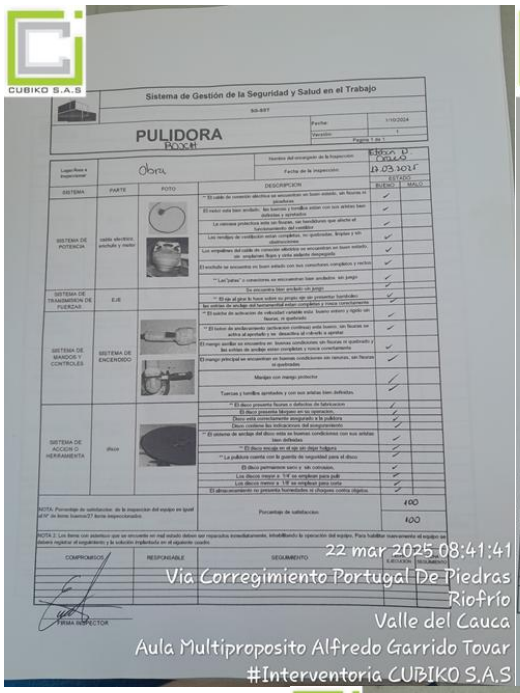
INFORMACIÓN Y ASESORÍA
Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte al Asesor Técnico a al área de Servicio al cliente 018000 111 247 ó desde Medellín 604 325 25 23.

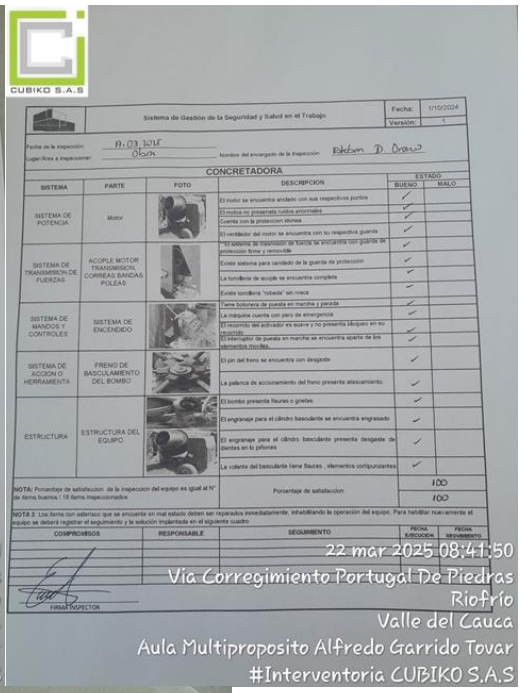
PRODUCTO NO PELIGROSO PARA EL TRANSPORTE
NOTAS LEGALES:
Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con el área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.
Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001 ISO 14001 y NTC-OHSAS 18001 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.

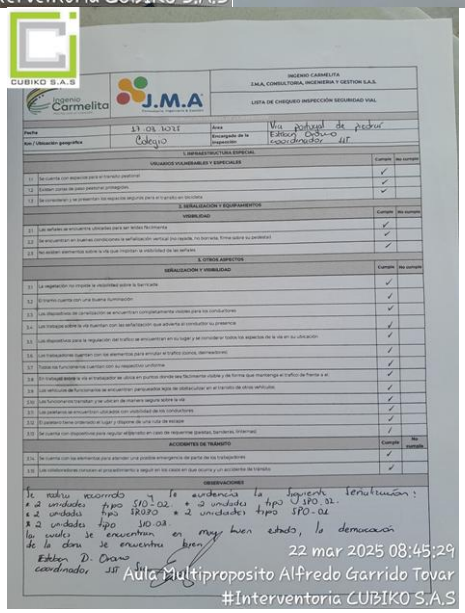
PLANTA CERTIFICADA
Los productos elaborados en Pintuco® en la planta ubicada el km 1 vía Belén- Rionegro, Antioquia-Colombia se encuentran fabricados en una empresa con el certificado de neutralidad de carbono.



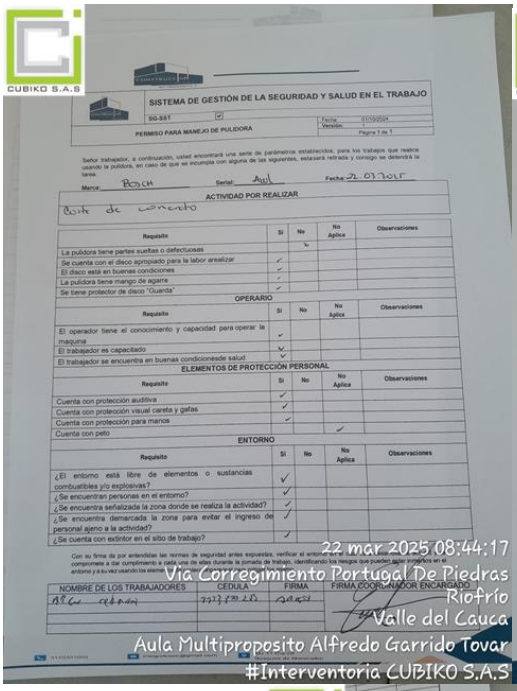
✓ PERMISOS DE TRABAJO



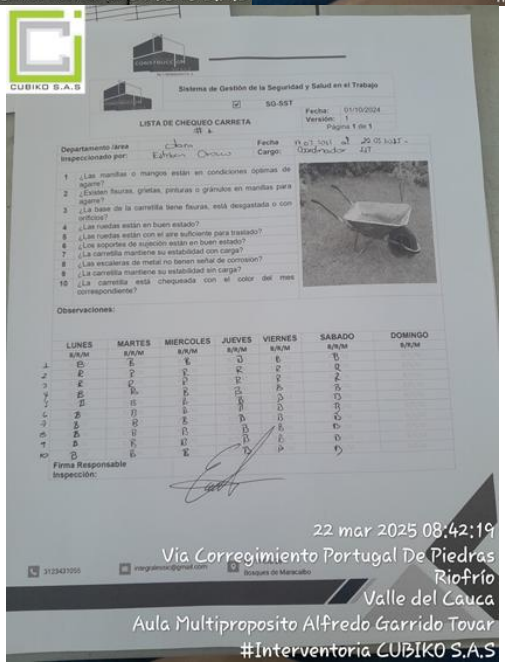




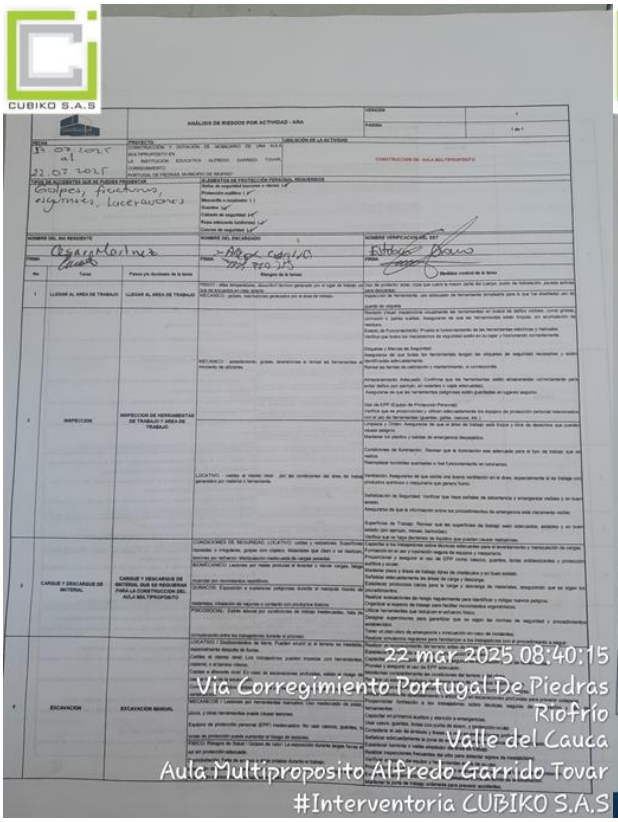
✓ LISTAS DE CHEQUEO





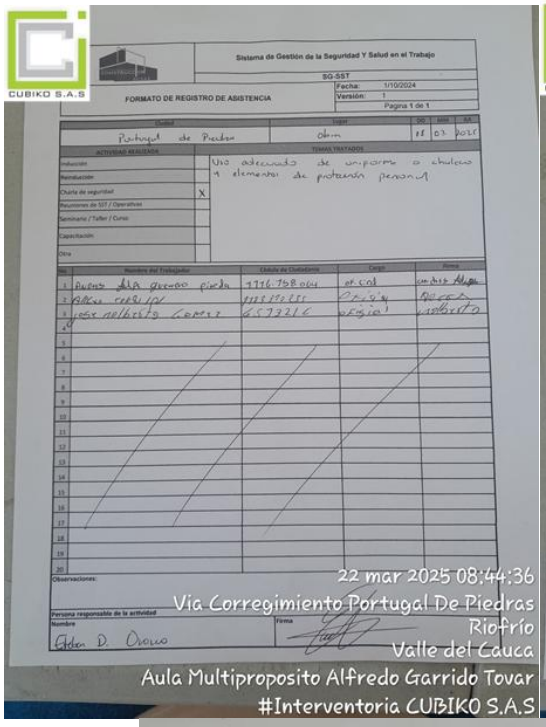


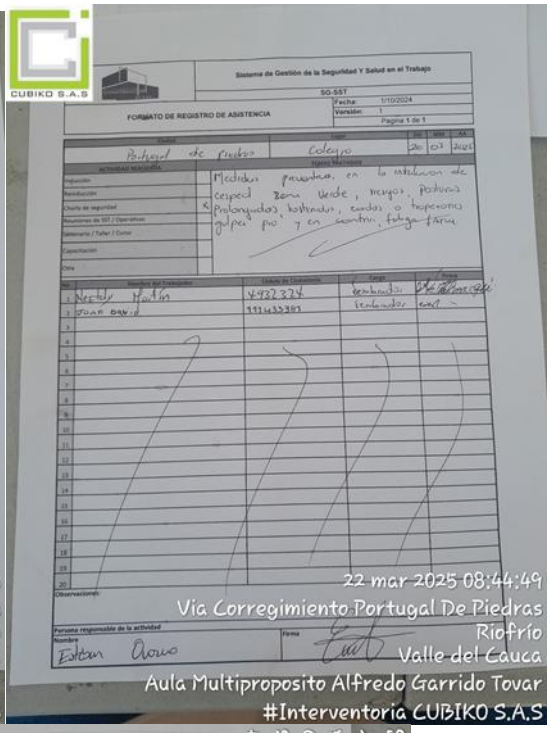
✓ ATS (ANALISIS DE TRABAJO SEGURO)

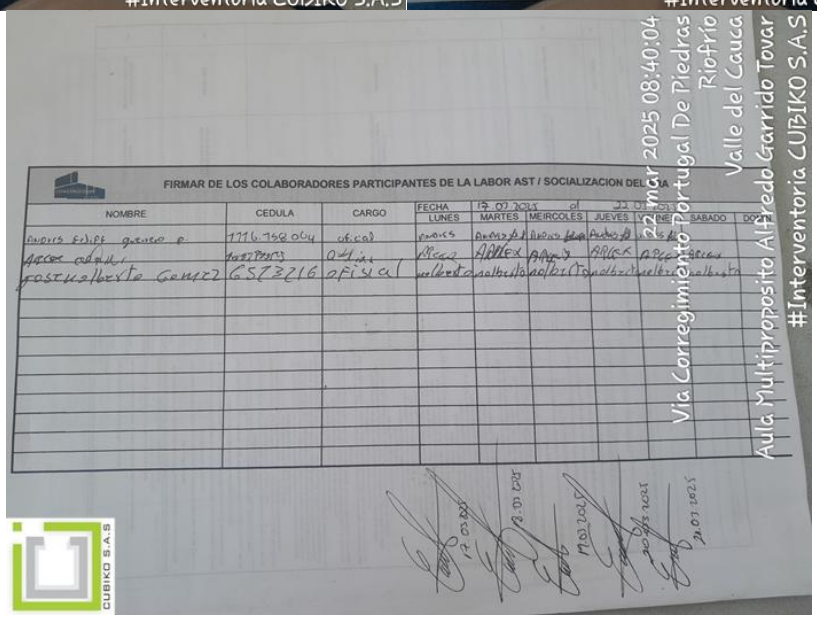




✓ ASISTENCIA CAPACITACIONES







CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR

CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24
SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION

CONTRATO INTERVENTORIA N° IP-MEN-06-2024
CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°6.

(21 MARZO 2025 AL 20 ABRIL 2025)



Contenido

1. **Ubicación del proyecto** 4
2. **Descripción del proyecto** 4
3. **Información financiera del proyecto** 7
4. **Personal en obra y administrativo** 7
5. **Cronograma del proyecto** 8
6. **Plan de calidad y metodología de trabajo de la interventoría** 8
7. **pólizas Interventoría** 8
8. **Actas de comité** 8
9. **Aspectos técnicos mensual** 14
10. **Acta parcial** 40
11. **balance presupuestal** 42
12. **Actas de vecindad** 67
13. **Avance de actividades programadas con base en la curva s** 67
14. **Memoria de cálculo de las actividades ejecutadas durante el mes** 72
15. **Registro fotográfico** 73
16. **Resultados de ensayos de materiales y pruebas realizadas** 76
17. **Calibración y control de equipos** 76
18. **Bitácora o libro de obra** 77
19. **Resumen de actividades ejecutadas en el mes, análisis y recomendaciones.** 77
20. **Informe de control topográfico** 77
21. **Relación del personal empleado en la ejecución del proyecto** 77
22. **Informes semanales presentados durante el mes o periodo** 78
23. **Conclusiones y recomendaciones sobre el avance o atrasos de la ejecución del proyecto de acuerdo con la curva S** 83

24. Obligaciones interventoría 83

25. Acreditación pago de aportes parafiscales 83

26. Actas de inicio de obra, suministro y socializaciones 83

27. Otro si modificatorio de obra 83

1. Ubicación del proyecto

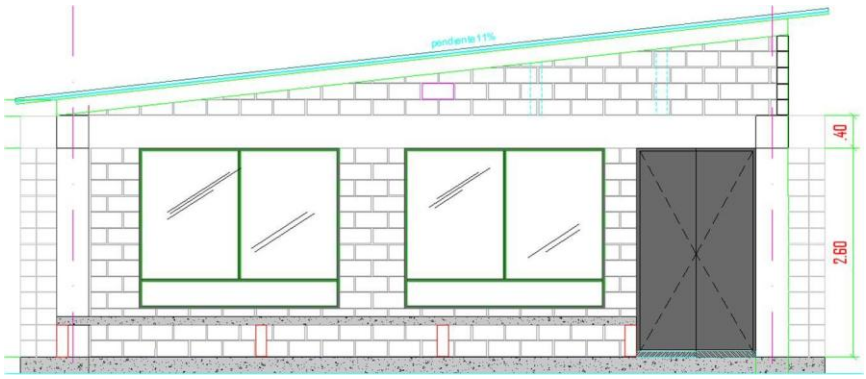
La ubicación del aula multipropósito a construir se encuentra en el corregimiento de Portugal de piedras del municipio de Riofrío valle, puntualmente en la institución EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, a continuación, se muestra la ubicación exactamente:

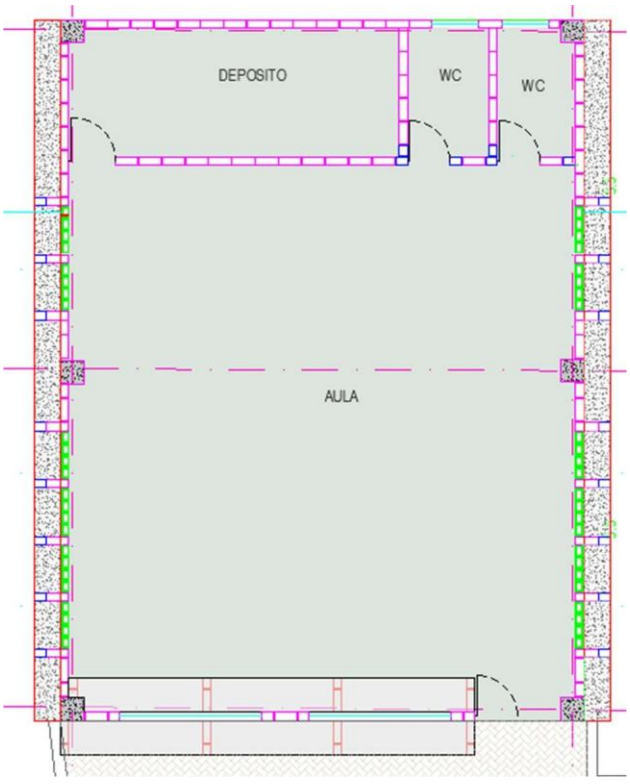


Ubicación proyecto institución educativa Alfredo Garrido Tovar

2. Descripción del proyecto

La edificación para construir trata de un aula multipropósito, de un solo nivel que cuenta con dos baños y un espacio que funciona como deposito, el resto del área cumple la función de aula o auditorio, se muestra los esquemas a continuación:





Descripción grafica del aula a construir

A continuación, se muestra una relación de la población beneficiada por la construcción del aula multipropósito, presentada por la institución:

Departamento del Valle del Cauca
Gobernación
Secretaría de Educación

paraíso de todos

INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR
MUNICIPIO DE RIOFRÍO
Resol. de aprobación No. 1867 de septiembre 5 de 2002
Resol. Media Técnica No. 0533 de marzo 23 de 2011
Resol. Jornada Única No. 02851 de septiembre de 2016
NIT 821002938-0 - DANE 276616000654

PERSONAL INSTITUCION EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR SEDE EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR

Directivos docentes	2
Docentes primaria	2
Docentes secundaria y media	13
Administrativos	4
Estudiantes primaria (1 – 5)	17
Estudiantes secundaria (6 -9)	129
Estudiantes media (10 – 11)	42
Total	**209**

Relación personas beneficiadas por la construcción del aula.

3. Información financiera del proyecto

INFORMACION FINANCIERA DEL PROYECTO			
VALOR CONTRATO DE OBRA:	**$ 365.807.641**	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	**$ 75.175.567**
VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	**$ 8.432.512,00**		

4. Personal en obra y administrativo

Personal interventoría	
Ing. Juan Sebastián Perdomo Lozano	Residente de interventoría
Ins SST. Beatriz Elena leal	Profesional SISO de interventoría
Arq. Angie Loraine Morantes	Directora de interventoría
Arq. Adriana Carolina Sanabria nieto	Representante legal de interventoría
Javier Felipe Casas	Profesional dotación
Nancy Paola Castellanos	Profesional apoyo jurídico
Alexander Rey	Profesional contable

Personal contratista	
Inspector. Jaury Rodríguez Ballesteros	Residente de obra y representante legal
Ingeniero. Juan Camilo Pérez bocanegra	Apoyo a la dirección de obra
Inspector. Esteban Darío Orozco Burgos	Profesional SST de obra
Arquitecto. Favian Mora	Director de obra

Personal gerencia	
Mauricio Gutiérrez	Gerente de JMA
Angela arias	coordinadora de proyectos
Marly Rodríguez	coordinadora administrativa
Leonardo Avalo	Residente de obra JMA
Jeiner Paez SST	Profesional SST de obra

Personal supervisión	
Ing. German gomez	Supervisión ministerio de educación

5. Cronograma del proyecto

Cronograma del proyecto			
Fecha de inicio obra	21-oct-24	**Fecha de inicio interventoría**	21-oct-24
Fecha de terminación obra	21-abr-25	**Fecha de terminación interventoría**	21-may-25
Duración obra	6 meses		

Cronograma de ejecución del proyecto

6. Plan de calidad y metodología de trabajo de la interventoría

Para dejar claridad de cómo será el plan de trabajo de la interventoría y contemplando las diferentes especificaciones técnicas y controles de calidad se adjunta el plan de calidad en el **anexo 1 plan de calidad.**

7. pólizas Interventoría

Se adjuntan las diferentes pólizas del contrato respectivo, en el **anexo 2 pólizas interventoría.**

8. Actas de comité

Se genera la relación de las actas de comité de obra y sus fechas esto se aprecia en el **anexo 3 actas de comité.**

Comités técnicos desarrollados					
Tipo	**No.**	**Fecha**	**Lugar**	**Temas a tratar**	**Asistentes**
Técnico	01	06/11/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos,	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

				compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	
Técnico	02	12/11/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	03	19/11/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	04	26/11/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

Técnico	05	03/12/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	06	10/12/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	07	17/12/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	08	26/12/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones,	Supervisión del ministerio de educación, gerencia,

				requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	interventoría, contratista
Técnico	09	09/1/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	10	16/1/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	11	23/1/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

				cumplimiento del objeto contractual	
Técnico	12	30/1/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	13	6/2/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	14	13/2/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	15	20/2/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar	Supervisión del ministerio de educación,

				recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	gerencia, interventoría, contratista
Técnico	16	27/2/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	17	6/3/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	18	13/3/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

				contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	
Técnico	19	20/3/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	20	27/3/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	21	3/4/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

Técnico	22	10/4/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	23	16/4/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

9. Aspectos técnicos mensual

A continuación, se realiza una descripción de los aspectos técnicos y actividades ejecutadas durante el periodo 21 marzo 2025 a 20 abril 2025.

Se debe realizar la claridad que para el informe número 6, ya se encuentra el balance de obra, aprobado con los ítems no previstos mayores y menores cantidades, motivo por el cual se cobra cantidades mayores que quedaron pendientes en las actas pasadas se hace un resumen general de estos items ya que ya habían sido ejecutados en tu totalidad, pero falta un cobro parcial y quedaron inmersos en los informes pasados, motivo por el cual a continuación se muestran la cantidades ya cobradas y sus excedentes faltantes:

ITEM	DESCRIPCION	PRESUPUESTO INICIAL				OBRA EJECUTADA								PORCENTAJE
						ACTAS ANTERIORES		ACTA DE MODIFICACION		PRESENTE ACTA (ACTA 6)		ACUMULADO ACTUAL		
		UND	CANT	V.UNITARIO	V.PARCIAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	COBRADO %
A	**OBRAS PRELIMINARES**													
1	Localización y replanteo	M2	236.46	$ 5,031.00	$ 1,189,635.24	**236.46**	**$ 1,189,635.24**	**266.05**	**$ 1,338,484.97**	**29.59**	**$ 148,849.73**	**266.05**	**$ 1,338,484.97**	100.00 %
3	Cerramiento provisional de obra	ML	29.40	$ 28,930.00	$ 850,538.88	**29.40**	**$ 850,538.88**	**54.00**	**$ 1,562,220.00**	**24.60**	**$ 711,678.00**	**54.00**	**$ 1,562,220.00**	100.00 %
B	**CIMENTACION**													
8	Solados de limpieza e=0,03 m	M2	5.77	$ 43,338.00	$ 249,884.83	**5.76**	**$ 249,626.88**	**22.37**	**$ 969,514.40**	**16.61**	**$ 719,887.52**	**22.37**	**$ 969,514.40**	100.00 %
11	Acero de refuerzo	KG	700.0	$ 12,579.00	$ 8,805,052.42	**697.12**	**$ 8,769,072.48**	**888.02**	**$ 11,170,353.26**	**190.90**	**$ 2,401,280.78**	**888.02**	**$ 11,170,353.26**	100.00 %
C	**PISO BASE**													

12	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,3 m	M3	31.52	$ 81,483	$ 2,568,166.69	**31.52**	**$ 2,568,596.76**	**32.42**	**$ 2,641,931.46**	**0.90**	**$ 73,334.70**	**32.42**	**$ 2,641,931.46**	100.00 %
13	Placa de contrapiso en cocnreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electro soldada	M2	1005.07	$ 164,223	$ 17,254,364.34	**1005.07**	**$ 17,254,364.34**	**1008.06**	**$ 17,745,391.11**	**2.99**	**$ 491,026.77**	**1008.06**	**$ 17,745,391.11**	100.00 %
15	Acero de refuerzo columnas	kg	5000.0	$ 12,579	$ 6,289,323.15	**5000.0**	**$ 6,289,323.15**	**681.4**	**$ 8,570,771.35**	**181.37**	**$ 2,281,448.20**	**681.4**	**$ 8,570,771.35**	100.00 %
16	Vigas en concreto de 21 mpa	M3	5.16	$ 1,461,632	$ 7,542,020.46	**5.16**	**$ 7,542,020.46**	**5.9**	**$ 8,594,395.50**	**0.72**	**$ 1,052,375.04**	**5.9**	**$ 8,594,395.50**	100.00 %
17	Acero de refuerzo vigas	KG	449.99	$ 12,579	$ 5,660,390.84	**446.6**	**$ 5,617,962.54**	**644.2**	**$ 8,103,170.41**	**197.57**	**$ 2,485,207.87**	**644.18**	**$ 8,103,170.41**	100.00 %

E	**MAMPOSTERIA**													
18	Bloque en concreto incluye dovelas.	M2	120.20	$ 210,318.00	$ 25,280,168.14	**120.20**	**$ 25,280,168.14**	**146.4**	**$ 30,799,304.43**	**26.24**	**$ 5,519,136.29**	**146.4**	**$ 30,799,304.43**	100.00 %
F	**CUBIERTA**													
21	Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHRC 160X160	ML	96.00	$ 153,499.00	$ 14,735,933.23	**82.46**	**$ 12,657,527.54**	**95.06**	**$ 14,591,614.94**	**12.60**	**$ 1,934,087.40**	**95.06**	**$ 14,591,614.94**	100.00 %
G	**ACABADOS**													
23	Estuco y pintura interior en estuco plástico, con pintura vinilo color blanco	M2	120.00	$ 55,452.00	$ 6,654,206.36	**120.00**	**$ 6,654,206.36**	**185.2**	**$ 10,269,370.71**	**65.19**	**$ 3,615,164.35**	**185.2**	$ 10,269,370.71	100.00 %

H	**ACABADOS DE PISO**													
27	Guardaescobas en Tableta de granito	ML	24.87	$ 41,244.00	$ 1,025,742.26	**24.87**	**$ 1,025,742.26**	**51.36**	**$ 2,118,291.84**	**26.49**	**$ 1,092,549.58**	**51.36**	**$ 2,118,291.84**	100.00 %
L	**OBRAS EXTERIORES**													
38	Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa	M2	30.60	$ 335,007.00	$ 10,251,207.35	**30.60**	**$ 10,251,214.20**	**38.05**	**$ 12,745,542.32**	**7.45**	**$ 2,494,328.12**	**38.05**	**$ 12,745,542.32**	100.00 %
42	Acero de refuerzo rampa	KG	239.99	$ 12,579.00	$ 3,018,875.11	**50.76**	**$ 638,510.04**	**113.94**	**$ 1,433,251.26**	**63.18**	**$ 794,741.22**	**113.94**	**$ 1,433,251.26**	100.00 %

Posterior a esto ya avalado el balance se puede cobrar actividades que ya se realizaron en sitio, que se encontraban en los ítems no previstos y otras contractuales no ejecutadas, estas actividades se distribuyeron en el periodo relacionado en el presente informe, se aclara que hay actividades que fueron relacionadas en el periodo anterior pero que continuaron en el presente debido a adecuaciones o correcciones solicitadas al contratista, a continuación de desglosan las actividades ejecutadas en el periodo del presente informe :

Semana 24 marzo al 30 marzo 2025:

a. Base en roca muerta plazoleta: esta actividad ya se había ejecutado mas no cobrado, pero se pone para dejar claridad:



Base en roca muerta plazoleta

b. Bordillos de confinamiento plazoleta y rampa: esta actividad ya se había ejecutado, pero faltaba cobrarla: para darle estabilidad a la estructura de la plazoleta en concreto estampado es necesario generar bordillos de confinamiento como medida de contención motivo por el cual se implementa dos varillas longitudinales y estribos en S.



Bordillos de confinamiento plazoleta y rampa

c. PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON] luego de analizar los planos hidrosanitarios, se puede observar que para el área de los baños y el depósito no se encuentra, los elementos sifones para realizar mantenimiento o limpieza, motivo por el cual se genera este ítem en términos de puntos sanitarios.



Punto sanitario para sifones

d. TUBERIA PVC 3 SANI: luego de analizar los planos hidrosanitarios, se puede observar que para el área de los baños y el deposito no se encuentra, los elementos sifones para realizar mantenimiento o limpieza, motivo por el cual se genera este ítem en términos de tubería.



Tubería sanitaria para sifones

e. Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.10 m: este item se ejecutó ya que en el terreno existente, se localiza un gallinero, el cual fue demolido por la institución, pero quedo la cimentación la cual intervino el contratista, correspondiente a una losa.

Demolición de placa gallinero existente

f. Demolición de pedestales gallinero: este item se ejecutó ya que en el terreno existente, se localiza un gallinero, el cual fue demolido por la institución, pero quedo la cimentación la cual intervino el contratista, correspondiente a pedestales.

Demolición de pedestales gallinero existente

g. Viga cinta 14x20 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo), para garantiza que el bloque en concreto no quede suelto en su parte superior y pueda generar problemas, es necesario implementar estos elementos denominados vigas cinta para confinar el bloque sobre todo en las culatas y los muros perpendiculares al aula, estos elementos son esenciales para anclar los perfiles de la cubierta.



Viga cinta bloque

h. Sumin. e Instal. Platina de fijacion estructura metálica (incl. pintura), al revisar el item contractual de la cubierta se cuenta con la teja, los perfiles y los tensores, pero no se ve por ningún lado las platinas de anclaje a la vigas cintas estos elementos se incluyeron como un item no previsto.



instalación platinas cubierta

i. Acometida a Tablero T Iluminacion en 3x4 + 1x6 Cu en tuberia 1" al revisar los APUS, contractuales la cantidad de metros lineales existente en el global de la red eléctrica fue insuficiente, y para que el contratista no estuviera perdiendo se aumentó los metros lineales, de acometida para este item, se descuenta la cantidad presente en el APU.



Complemento metros lineales acometida eléctrica

j. Red Sanitaria Adicional hasta acometida con pozo séptico: al revisar los APUS, contractuales la cantidad de metros lineales existente en el global de la red hidráulica fue insuficiente, y para que el contratista no estuviera perdiendo se aumentó los metros lineales, de acometida para este item. se descuenta la cantidad presente en el APU.



Complemento metros lineales acometida sanitaria

k. Anden en concreto 3000 Psi E=10cm: se funde la lose de concreto para el anden en concreto el cual tendrá un concreto estampado para evitar tropiezos en personas como movilidad reducida



Anden en concreto estampado

l. Estampado en concreto. Incluye molde+color+corte de juntas+sello+equipos: luego de fundir la losa correspondiente a la plazoleta se procede con el procedimiento de acabado o estampado del concreto.



Anden en concreto estampado (acabado)

m. Acero de refuerzo Anden estampado: se instala el acero de refuerzo de la plazoleta que consta de una malla electrosoldada en toda el área a intervenir.



Anden en concreto estampado (acero de refuerzo)

n. Pantalla confinamiento rampa e=12cm (Incluye refuerzo): se instala el acero se encofra y se funden los muros o pantallas que confinaran la rampa y garantizaran una pendiente óptima para la circulación.



Pantallas de confinamiento rampa

o. Viga cimentacion 30x25 - Incluye refuerzo (Pantalla Rampa): como parte del diseño entregado por la gerencia se construyen las vigas de cimentación de pantalla de la rampa, como soporte para los muros



Vigas de cimentación para pantallas de confinamiento rampa

p. Relleno Listo Interior Muro: inicial mente en el contrato solo de incluía el estuco pero constructivamente es necesario implementar un lleno ya que el bloque se marca y el acabado no es el adecuado, motivo por el cual se genera esta implementación de dicho material



Relleno listo para implementación de estuco en muros de bloque

q. Caja de inspección 60x60x60 cm en concreto (Incluye excavación), debido a que las cantidades de cajas de inspección no era la sufriente se agregaron cuatro elementos más para compensar la parte sanitaria he hidráulica



Cajas de inspección eléctricas he hidráulicas

r. Filtro francés 0.5mx.030m (Incluye excavación), se construye el filtro francés con sus diferentes elementos para la recolección del agua de escorrentía trasera al terreno del aula.



Filtro de recolección de aguas lluvias

s. Tubería pvc sanitaria Ø= 4" drenaje de aguas lluvias (incl. accesorios + excavacion), se instala la tubería que llevara el agua recolectada del filtro al cabezal



Tubería Filtro de recolección de aguas lluvias

t. Tubería pvc sanitaria Ø= 4" perforada para filtro (incl. accesorios), se instala la tubería perforada del filtro la cual recolectara el agua de escorrentía trasera del aula.



Tubería Filtro de recolección de aguas lluvias

u. Sub total plan de manejo de tráfico (pmt): El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

Semana 31 marzo 2025 al 6 abril 2025

a. Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes RAMPA: se descapota el área correspondiente a la rampa con un espesor promedio de 0.2 cm, retirando



Descapote rampa

b. Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante. RAMPA: se realiza la excavación de la rampa incluyendo los laterales de las vigas de cimentación de los muros.



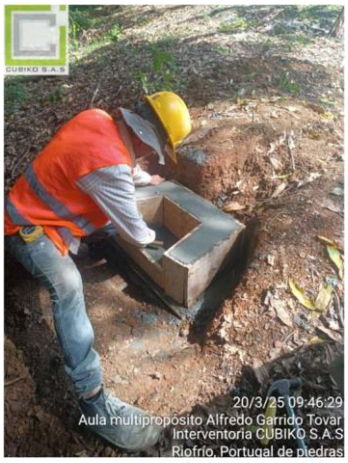
Excavación manual rampa

c. Base en roca muerta compactada para placa de contrapiso (Rampa): luego de fundir los muros de la rampa se procede con el lleno para proceder a fundir la rampa en la parte inferior el alto de lleno es considerable debido a las pendientes.



Base en roca muerta

d. Cabezal de entrega aguas lluvias: se implementa para que el agua al salir de la tubería no genere erosión.



Cabezal aguas lluvias

e. Canal pvc se instala canal de PVC, correspondiente a la cubierta y se conecta a la red de descole del filtro francés, eso se implementó debido a que el agua podría generar erosión y mantendría los muros sucios.



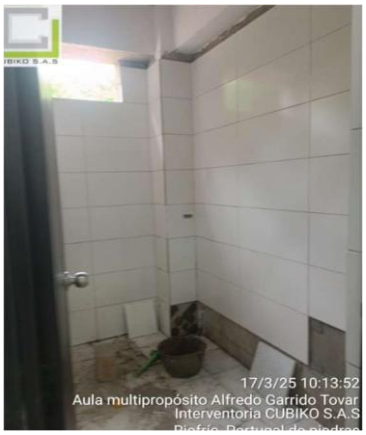
Canal pvc

f. Bajante Pvc: se instala bajante de PVC, correspondiente a la cubierta y se conecta a la red de descole del filtro francés, eso se implemento debido a que el agua podría generar erosión y mantendría los muros sucios.



Bajante canal

g. Enchape pared blanca corona 30x 60 cm: debido a que el enchape que se encontraba contractualmente no se encontraba la referencia se cambia las especificaciones y se instala otro formato, pero del mismo proveedor corona.



Instalación enchape

Semana 7 abril 2025 al 13 abril 2025

a. Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas: se terminan de posicionar los diferentes elementos y se posiciona la ups.



Instalaciones eléctricas

b. Suministro e instalación de Sanitario Ref: Montecarlo Advance Corona: se instalan las dos unidades de lavamanos ubicados en los baños del aula.



Instalación de sanitarios

c. Suministro e instalación de Lavamanos blanco Corona: se instalan las dos unidades de lavamanos ubicados en los baños del aula.



Instalación de lavamanos

d. Suministro e instalación de espejo de borde pulido: se instalan las dos unidades de espejos ubicados en los baños del aula.



Instalación de espejos

e. Juego de Accesorios en acero para baños- Incluye instalación: se instalan los diferentes accesorios en los baños papeleras, dispensadoras de jabón en los dos baños correspondientes a el aula.



Juego de accesorios

Semana 14 abril 2025 al 21 abril 2025

a. Baranda metálica rampa: se instala la baranda metálica correspondiente al pasamanos de la rampa, la cual está construida en perfilería metálica



Baranda metálica

b. Aseo General: se realiza el aseo general del aula para poder realizar la entrega final, como corresponde.



Aseo general

c. Alquiler de baño; esta actividad se realizo mediante un contrato con un vecino el cual presto el servicio de alquiler cobrando 100 mil pesos por mes para un total de

6 meses de 600 mil pesos

d. Bancas en concreto diametro 0.46 m: estos elementos se prefabricados son seis unidades en concreto distribuidos en el área del urbanismo

Bancas en concreto prefabricadas

e. Sub total plan de manejo de tráfico (pmt): El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

Finalmente se da un resumen de la entrega de la dotación correspondiente a los inmuebles previstos en el otro contrato, debido a que este es otro contrato se deja la claridad de que se entrega a la institución formalmente, se recibe sin novedades, el contratista deberá presentar la ficha técnica de los diferentes elementos con los recibidos por las diferentes partes a continuación se muestra un registro fotográfico de la dotación:

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

10. Acta parcial

Se ajustan porcentajes de actas de cobro número 1, 2, 3, 4, 5 y 6 entre la interventoría y el contratista, donde quedan revisadas y ajustadas por las partes, se deja estipulado que por cada acta de cobro se abonara o se pagara el 30 % del pago anticipado realizado al contratista, continuación se muestran los porcentajes, cantidades y valores monetarios ajustados

DESCUENTO PAGO ANTICIPADO		
Valor pago anticipado Contrato No. PS-028-24	30%	$109,742,292
Valor Amortización pago anticipado Acta 1	30%	$5,649,927
Valor Amortización pago anticipado Acta 2	30%	$14,938,294
Valor Amortización pago anticipado Acta 3	30%	$12,340,581
Valor Amortización pago anticipado Acta 4	30%	$21,553,393
Valor Amortización pago anticipado Acta 5	30%	$20,018,816
Valor total Amortizado pago anticipado	68%	$74,501,010
Saldo pago Anticipado	32%	$35,241,282

Amortización del pago anticipado en acta de cobro número 1,2,3, 4 y 5

BALANCE DEL CONTRATO			
Valor del contrato	100%	$	365,807,640
Valor acta 1	5.15%	$	18,833,089
Valor acta 2	13.61%	$	49,794,313
Valor acta 3	11.25%	$	41,135,269
Valor acta 4	19.64%	$	71,844,642
Valor acta 5	18.24%	$	66,729,387
Valor total cobrado actas	67.89%	$	248,336,699
Valor de obra no ejecutada	32.11%	$	117,470,941
Menos imprevistos no justificados			
Total deducciones (Abono pago anticipado	$		74,501,010
Saldo pago anticipado	$		35,241,282
Valor total acta a pagar descontando pago anticipado	$		46,710,571
VALOR: CUARENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/C ($46,710,571)			

Valores actas de cobro número 1,2,3, 4 y 5

Debido a que estos porcentajes están respecto a la parte contractual del contrato, se genera un análisis que complementa el valor de la adición donde se maneja el acta 6 final para la interventoría.

DESCUENTO PAGO ANTICIPADO (CONSIDERANDO ITEMS NO PREVISTOS Y CANTIDADES MAYORES Y MENORES)		
Valor pago anticipado Contrato No. PS-028-24	30%	$109,742,292
Valor Amortización pago anticipado Actas anterioes	30%	$74,501,010
Valor Amortización pago anticipado Acta 6	30%	$35,241,282
Valor total Amortizado pago anticipado	100%	$109,742,292
Saldo pago Anticipado	0%	$0

Amortización al anticipo, en acta 6

Respecto a la amortización del anticipo el contratista en el acta debería finalizar el pago al anticipo para su total.

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRACTUAL (CONSIDERANDO ITEMS NO PREVISTOS Y CANTIDADES MAYORES Y MENORES)		
Valor del contrato	100%	$ 420.432.578,83
Valor cobrado en actas anteriores (solo contractual)	59,07%	$ 248.336.699
Valor acta 6	30,68%	$ 129.005.665
Valor total cobrado actas	89,75%	$ 377.342.364
Valor pendiente liquidacion (10%)	10,25%	$ 43.090.215
Total deducciones (Abono pago anticipado)	$	109.742.292
Saldo pago anticipado (se paga la totalidad del pago anticipado)	$	-
Valor total acta a pagar descontando pago anticipado	$	93.764.382
VALOR: NOVENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL. M/C ($93,764,382)		

Pago número 6 correspondiente a ejecución en obra

Debido a que la interventoría cobra de dos formas diferentes, se cobra el 89.75% por ejecución y queda pendiente un porcentaje por estadía correspondiente al mes de mayo.

Para el acta de cobro **número 1** se tienen un valor a cobrar de $18,833,089 millones para un porcentaje del 5.15%, se abona al pago anticipado $5,649,927 millones, para el acta de cobro **número 2** se tienen un valor a cobrar de $49,794,313 millones para un porcentaje del 13.61%, se abona al pago anticipado $14,938,294 millones, para el acta de cobro **número 3** se tienen un valor a cobrar de $41,135,269 millones para un porcentaje del 11.25%, se abona al pago anticipado $12,340,581 millones, para el acta de cobro **número**

4 se tienen un valor a cobrar de $71,844,642 millones para un porcentaje del 19.64%, se abona al pago anticipado $21,553,393 millones, para el acta de cobro **número 5** se tienen un valor a cobrar de $66,729,387 millones para un porcentaje del 18.24%, se abona al pago anticipado $20,018,816 millones. para el acta de cobro **número 6** final de ejecución de obra se tienen un valor a cobrar de $ 129,005,665 millones para un porcentaje del 30.68%, respecto al valor total incluyendo la adición.

11. balance presupuestal.

Se realiza una revisión conjunta entre las partes involucradas gerencia, interventoría para la revisión 3 del balance de obra, a la fecha ya se habían presentados varias propuestas del balance de obra por parte del contratista, pero debido a que faltaban soportes y se estaba la espera de aprobaciones de cambios en el contrato por parte de la gerencia y el ingenio (temas de los baños), no se había podido llegar a una conciliación práctica, a la fecha se revisa el balance y se concilian cantidades, valores unitarios o APUS, de los ítems no previstos, cambios en especificaciones técnicas por una mejor funcionalidad en temas de calidad de la obra, fue necesario generar 25 ítems no previstos necesario para la culminación del proyectos, estos items traen sus justificaciones técnicas y económicas como cotizaciones, a continuación se presenta un resumen del balance financiero es necesario adicionar $ 54,624,937.62 millones y se desglosan de manera rápida los items no previstos, se aprecia en el **anexo 5 balance**:

CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA		CANT. MAYOR	CANT. MENOR	CANTIDADES EJECUTADAS Y/O CALCULADAS CON PLANOS
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 281.390.493,24	$ 99.607.714,78	-$ 56.444.897,02	$ 324.553.314,20
COSOT DIRECTO + INCREMENTO POR DISTANCIA	$ 281.390.493,24	$ 99.607.714,78	-$ 56.444.897,02	$ 324.553.314,20

ADMINISTRACION	$ 50.650.288,78	$ 17.929.388,66	-$ 10.160.081,46	$ 58.419.596,56	$59.400.147,53
IMPREVISTOS	$ 5.627.809,86	$ 505.424,66	-$ 1.128.897,94	$ 5.004.336,65	$ 6.600.016,39
UTILIDAD	10,0%	$ 28.139.049,32	$ 9.960.771,48	-$ 5.644.489,70	$ 32.455.331,42
TOTAL A.I.U (30%)	30%	$84.417.147,97	$28.395.584,80	-$16.933.469,11	$95.879.264,63
IVA SOBRE LA UTILIDAD 19 %	19%				
COSTO TOTAL		$ 365.807.641,21	$ 128.003.299,58	-$ 73.378.366,13	$ 420.432.578,83
DIFERENCIA PRESUPUESTAL RESPECTO AL PRESUPUESTO CONTRACTUAL	**14,93%**	**$ 54.624.937,62**			

Resumen estados financieros balance

NP-01	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON]	PTO
NP-02	TUBERIA PVC 3 SANI.	ML
NP-03	Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.10 m	M2
NP-04	Demolicion de pedestales gallinero	UND
NP-05	Viga cinta 14x20 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	ML
NP-06	Sumin. e Instal. Platina de fijacion estructura metálica (incl. pintura)	UND
NP-07	Acometida a Tablero T Iluminacion en 3x4 + 1x6 Cu en tuberia 1"	Ml
NP-08	Red Sanitaria Adicional hasta acometida con pozo septico	Ml
NP-9	Anden en concreto 3000 Psi E=10cm	M2

NP-10	Estampado en concreto. Incluye molde+color+corte de juntas+sello+equipos	M2
NP-11	Acero de refuerzo Anden estampado	KG
NP-12	Pantalla confinamiento rampa e=12cm (Incluye refuerzo)	M2
NP-13	Viga cimentacion 30x25 - Incluye refuerzo (Pantalla Rampa)	ML
NP-14	Relleno Listo Interior Muro	M2
NP-15	Caja de inspección 60x60x60 cm en concreto (Incluye excavacion)	UND
NP-16	Filtro francés 0.5mx.030m (Incluye excavacion)	Ml
NP-17	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" drenaje de aguas lluvias (incl. accesorios + excavacion)	Ml
NP-18	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" perforada para filtro (incl. accesorios)	Ml
NP-19	Cabezal de entrega aguas lluvias	UND
NP-20	Canal pvc	Ml
NP-21	Bajante Pvc	Ml

NP-22	Enchape pared blanca corona 30x 60 cm	M2
NP-23	ALQUILER DE BAÑO	MES
NP-24	Bancas en concreto diametro 0.45 m	UND
NP-25	Hidrofugado bloque, impermehabilizacion	Ml

ITEMS no previstos

Ya que el balance fue aprobado se trabaja con este y se incluyen ítems no previstos, cantidades mayores y menores respectivamente, Se muestra a continuación el resumen.

ITEM	DESCRIPCION	PRESUPUESTO INICIAL				OBRA EJECUTADA										PORCENTAJE
						ACTAS ANTERIORES		ACTA DE MODIFICACION		PRESENTE ACTA (ACTA 6)		ACUMULADO ACTUAL EJECUTADO		PROGRAMADO		
		UND	CANT	V.UNITARIO	V.PARCIAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	COBRADO %
A	**OBRAS PRELIMINARES**				**$ 5,837,002.71**			**$ 5,837,002.71**		**$ 0.00**		**$ 5,837,002.71**		**$ 5,837,002.71**		**100.00%**
1	Localizacion y replanteo	M2	236.46	$ 5,031.0	$ 1,189,635.24	**266.05**	**$ 1,338,484.97**	**266.05**	**$ 1,338,484.97**			**266.05**	**$ 1,338,484.97**	**266.05**	**$ 1,338,484.97**	100.00%
2	Campamento de obra, incluye oficina y bodega	M2	20.00	$ 83,691.0	$ 1,673,817.88	**20.00**	**$ 1,673,817.88**	**20.00**	**$ 1,673,817.88**			**20.00**	**$ 1,673,817.88**	**20.00**	**$ 1,673,817.88**	100.00%

3	Cerramiento provisional de obra	ML	29.40	$ 28,930.00	$ 850,538.88	**54.00**	**$ 1,562,220.00**	**54.00**	**$ 1,562,220.00**			**54.00**	**$ 1,562,220.00**	**54.00**	**$ 1,562,220.00**	100.00%
4	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes	M3	47.29	$ 32,861	$ 1,554,060.92	**38.42**	**$ 1,262,479.86**	**38.42**	**$ 1,262,479.86**			**38.42**	**$ 1,262,479.86**	**38.42**	**$ 1,262,479.86**	100.00%
5	Baño movil	UND	2.00	$ 1,920,000.00	$ 3,840,000.00	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**
6	Traslado del Gallinero existente	UND	20.00	$ 117,903.00	$ 2,358,052.34	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**
B	**CIMENTACION**						**$ 29,108,238.27**		**$ 29,108,238.27**		**$ 0.00**		**$ 29,108,238.27**		**$ 29,108,238.27**	**100.00%**

7	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante.	M3	94.58	$ 53,581.00	$ 5,067,899.46	**59.12**	**$ 3,167,609.60**	**59.12**	**$ 3,167,609.60**			**59.12**	**$ 3,167,609.60**	**59.12**	**$ 3,167,609.60**	100.00%
8	Solados de limpieza e=0,03 m	M2	5.77	$ 43,338.00	$ 249,884.83	**22.37**	**$ 969,514.40**	**22.37**	**$ 969,514.40**			**22.37**	**$ 969,514.40**	**22.37**	**$ 969,514.40**	100.00%
9	Fundicion de viga de cimentación en concreto de 21 mpa	M3	5.16	$ 1,405,896.00	$ 7,254,423.52	**5.16**	**$ 7,254,704.54**	**5.16**	**$ 7,254,704.54**			**5.16**	**$ 7,254,704.54**	**5.16**	**$ 7,254,704.54**	100.00%
10	Zapatas en concreto de 21 mpa	M3	4.34	$ 1,595,043.00	$ 6,919,296.15	**4.10**	**$ 6,546,056.47**	**4.10**	**$ 6,546,056.47**			**4.10**	**$ 6,546,056.47**	**4.10**	**$ 6,546,056.47**	100.00%
11	Acero de refuerzo	KG	700.0	$ 12,579.00	$ 8,805,052.42	**888.02**	**$ 11,170,353.26**	**888.02**	**$ 11,170,353.26**			**888.02**	**$ 11,170,353.26**	**888.02**	**$ 11,170,353.26**	100.00%

C	**PISO BASE**						**$ 20,387,322.57**	**$ 20,387,322.57**		**$ 0.00**		**$ 20,387,322.57**		**$ 20,387,322.57**	**100.00%**
12	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,3 m	M3	31.52	$ 81,483	$ 2,568,166.69	**32.42**	**$ 2,641,931.46**	**32.42**	**$ 2,641,931.46**			**32.42**	**$ 2,641,931.46**	**32.42**	**$ 2,641,931.46**	100.00%
13	Placa de contrapiso en cocnreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electrosoldada	M2	105.07	$ 164,223	$ 17,254,364.34	**108.06**	**$ 17,745,391.11**	**108.06**	**$ 17,745,391.11**			**108.06**	**$ 17,745,391.11**	**108.06**	**$ 17,745,391.11**	100.00%
D	**ESTRUCTURA CONCRETO**						**$ 29,547,995.75**	**$ 29,547,995.75**		**$ 0.00**		**$ 29,547,995.75**		**$ 29,547,995.75**	**100.00%**
14	Columnas en concreto de 21 mpa	M3	4.20	$ 1,461,632	$ 6,138,853.86	**2.93**	**$ 4,279,658.50**	**2.93**	**$ 4,279,658.50**			**2.93**	**$ 4,279,658.50**	**2.93**	**$ 4,279,658.50**	100.00%

15	Acero de refuerzo columnas	kg	500.0	$ 12,579	$ 6,289,323.15	**681.4**	**$ 8,570,771.35**	**681.4**	**$ 8,570,771.35**			**681.4**	**$ 8,570,771.35**	**681.36**	**$ 8,570,771.35**	100.00%
16	Vigas en concreto de 21 mpa	M3	5.16	$ 1,461,632	$ 7,542,020.46	**5.88**	**$ 8,594,395.50**	**5.9**	**$ 8,594,395.50**			**5.9**	**$ 8,594,395.50**	**5.88**	**$ 8,594,395.50**	100.00%
17	Acero de refuerzo vigas	KG	449.99	$ 12,579	$ 5,660,390.84	**644.2**	**$ 8,103,170.41**	**644.2**	**$ 8,103,170.41**			**644.18**	**$ 8,103,170.41**	**644.18**	**$ 8,103,170.41**	100.00%
E	**MAMPOSTERIA**						**$ 35,485,859.88**		**$ 35,485,859.88**		**$ 0.00**		**$ 35,485,859.88**		**$ 35,485,859.88**	**100.00%**
18	Bloque en concreto incluye dovelas.	M2	120.20	$ 210,318.00	$ 25,280,168.14	**146.44**	**$ 30,799,304.43**	**146.4**	**$ 30,799,304.43**			**146.4**	**$ 30,799,304.43**	**146.44**	**$ 30,799,304.43**	100.00%
19	Calados redondos de 12 x 19 x 19 cms	M2	46.20	$ 246,557.00	$ 11,391,844.52	**19.01**	**$ 4,686,555.46**	**19.0**	**$ 4,686,555.46**			**19.0**	**$ 4,686,555.46**	**19.01**	**$ 4,686,555.46**	100.00%

F	**CUBIERTA**						**$ 37,068,529.48**	**$ 37,068,529.48**		**$ 0.00**		**$ 37,068,529.48**		**$ 37,068,529.48**		**100.00%**
20	Teja Termoacustica Trapeizodal	M2	134.00	$ 157,730.00	$ 21,135,862.61	**127.74**	**$ 20,148,319.79**	**127.7**	**$ 20,148,319.79**			**127.7**	**$ 20,148,319.79**	**127.74**	**$ 20,148,319.79**	100.00%
21	Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHR C 160X160	ML	96.00	$ 153,499.00	$ 14,735,933.23	**95.06**	**$ 14,591,614.94**	**95.06**	**$ 14,591,614.94**			**95.06**	**$ 14,591,614.94**	**95.06**	**$ 14,591,614.94**	100.00%
22	Estructura metalica para cubierta - ANGULO 1" 1/8	ML	50.00	$ 91,425.00	$ 4,571,264.10	**25.47**	**$ 2,328,594.75**	**25.5**	**$ 2,328,594.75**			**25.5**	**$ 2,328,594.75**	**25.47**	**$ 2,328,594.75**	100.00%
G	**ACABADOS**						**$ 10,269,370.71**	**$ 10,269,370.71**		**$ 0.00**		**$ 10,269,370.71**		**$ 10,269,370.71**		**100.00%**
23	Estuco y pintura interior en estuco	M2	120.00	$ 55,452.00	$ 6,654,206.36	**185.19**	**$ 10,269,370.71**	**185.2**	**$ 10,269,370.71**			**185.2**	$ 10,269,370.71	**185.19**	**$ 10,269,370.71**	100.00%

	plástico, con pintura vinilo color blanco															
24	Enchape Pared Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Corona o equivalente	M2	40.74	$ 120,172.00	$ 4,895,789.73	No se ejecuto	No se ejecuto	No se ejecuto	No se ejecuto	No se ejecuto	No se ejecuto	No se ejecuto	No se ejecuto			No se ejecuto
H	**ACABADOS DE PISO**						**$ 29,547,330.16**		**$ 29,547,330.16**		**$ 0.00**		**$ 29,547,330.16**		**$ 29,547,330.16**	**100.00%**
25	Mortero de nivelación 1:3 e=0,05	M2	105.06	$ 74,231.00	$ 7,798,733.96	**102.09**	**$ 7,578,034.94**	**102.09**	**$ 7,578,034.94**			**102.09**	**$ 7,578,034.94**	**102.09**	**$ 7,578,034.94**	100.00%
26	Enchape Piso baldosa grano 1 Alfa 30 x 30 cm. Blanca	M2	105.06	$ 195,158.00	$ 20,503,259.81	**101.72**	**$ 19,851,003.38**	**101.72**	**$ 19,851,003.38**			**101.72**	**$ 19,851,003.38**	**101.72**	**$ 19,851,003.38**	100.00%

27	Guardaescobas en Tableta de granito	ML	24.87	$ 41,244.00	$ 1,025,742.26	**51.36**	**$ 2,118,291.84**	**51.36**	**$ 2,118,291.84**			**51.36**	**$ 2,118,291.84**	**51.36**	**$ 2,118,291.84**	100.00%
I	**CARPINTERIA METALICA**						**$ 18,915,263.87**		**$ 18,915,263.87**		**$ 0.00**		**$ 18,915,263.87**		**$ 18,915,263.87**	**100.00%**
28	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para puerta principal incluye mirillas	UND	1.00	$ 4,129,512.00	$ 4,129,512.06	**1.00**	**$ 4,129,512.06**	**1.00**	**$ 4,129,512.06**			**1.00**	**$ 4,129,512.06**	**1.00**	**$ 4,129,512.06**	100.00%
29	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática	UND	3.00	$ 1,526,121.00	$ 4,578,363.28	**3.00**	**$ 4,578,363.28**	**3.00**	**$ 4,578,363.28**			**3.00**	**$ 4,578,363.28**	**3.00**	**$ 4,578,363.28**	100.00%

	) para baños y depósito															
30	Ventana en vidrio laminado con marco en aluminio negro sobre fachada ppal	M2	11.41	$ 906,277.00	$ 10,340,598.87	**9.66**	**$ 8,757,173.40**	**9.66**	**$ 8,757,173.40**			**9.66**	**$ 8,757,173.40**	**9.66**	**$ 8,757,173.40**	100.00%
31	Ventanas para baños	UND	2.00	$ 725,108.00	$ 1,450,215.13	**2.00**	**$ 1,450,215.13**	**2.00**	**$ 1,450,215.13**			**2.00**	**$ 1,450,215.13**	**2.00**	**$ 1,450,215.13**	100.00%
J	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**						**$ 28,164,189.35**	**$ 28,164,189.35**		**$ 0.00**		**$ 28,164,189.35**		**$ 28,164,189.35**		**100.00%**
32	Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas	GLB	1.00	$ 28,164,189.35	$ 28,164,189.35	**1.00**	**$ 28,164,189.35**	**1.00**	**$ 28,164,189.35**			**1.00**	**$ 28,164,189.35**	**1.00**	**$ 28,164,189.35**	100.00%

k	INSTALACIONES HIDRAÚLICAS					$ 18,184,939.18		$ 18,184,939.18		$ 0.00		$ 18,184,939.18		$ 18,184,939.18		100.00%
33	Suministro e instalación de Instalaciones Hidraúlicas	GLB	1.00	$ 11,018,621.00	$ 11,018,620.76	**1.00**	**$ 11,018,621.00**	**1.00**	**$ 11,018,621.00**			**1.00**	**$ 11,018,621.00**	**1.00**	**$ 11,018,621.00**	100.00%
34	Suministro e instalacion de Sanitario Ref: Montecarlo Advance Corona	UND	2.00	$ 1,088,033.00	$ 2,176,065.20	**2.00**	**$ 2,176,065.20**	**2.00**	**$ 2,176,065.20**			**2.00**	**$ 2,176,065.20**	**2.00**	**$ 2,176,065.20**	100.00%
35	Suministro e instalacion de Lavamanos blanco Corona.	UND	2.00	$ 1,050,530.00	$ 2,101,059.09	**2.00**	**$ 2,101,059.09**	**2.00**	**$ 2,101,059.09**			**2.00**	**$ 2,101,059.09**	**2.00**	**$ 2,101,059.09**	100.00%
36	Suministro e instalación de espejo de borde pulido	UND	2.00	$ 193,956.00	$ 387,912.54	**2.00**	**$ 387,912.54**	**2.00**	**$ 387,912.54**			**2.00**	**$ 387,912.54**	**2.00**	**$ 387,912.54**	100.00%

37	Juego de Accesorios en acero para baños- Incluye instalación	UND	2.00	$ 1,250,641.00	$ 2,501,281.35	**2.00**	**$ 2,501,281.35**	**2.00**	**$ 2,501,281.35**			**2.00**	**$ 2,501,281.35**	**2.00**	**$ 2,501,281.35**	100.00%
L	**OBRAS EXTERIORES**						**$ 30,507,944.99**		**$ 53,386,679.72**		**$ 22,878,734.73**		**$ 53,386,679.72**		**$ 53,386,679.72**	**100.00%**
38	Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa	M2	30.60	$ 335,007.00	$ 10,251,207.35	**38.05**	**$ 12,745,542.32**	**38.05**	**$ 12,745,542.32**			**38.05**	**$ 12,745,542.32**	**38.05**	**$ 12,745,542.32**	100.00%
39	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes RAMPA	M3		$ 32,861.00		**7.61**	**$ 250,043.29**	**7.61**	**$ 250,043.29**			**7.61**	**$ 250,043.29**	**7.61**	**$ 250,043.29**	100.00%

40	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante. RAMPA	M 3		$ 53,581.00		**10.63**	**$ 569,773.39**	**10.63**	**$ 569,773.39**			**10.63**	**$ 569,773.39**	**10.63**	**$ 569,773.39**	100.00%
41	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso (Rampa)	M 3		$ 81,483.00		**21.77**	**$ 1,774,086.99**	**21.77**	**$ 1,774,086.99**			**21.77**	**$ 1,774,086.99**	**21.77**	**$ 1,774,086.99**	100.00%
42	Acero de refuerzo rampa	K G	239.99	$ 12,579.00	$ 3,018,875.11	**113.94**	**$ 1,433,251.26**	**113.94**	**$ 1,433,251.26**			**113.94**	**$ 1,433,251.26**	**113.94**	**$ 1,433,251.26**	100.00%
43	Cunetas perimetral para aguas lluvias en concreto de 21 Mpa de 0,2*0,1	M L	13.20	$ 164,022.00	$ 2,165,086.35	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**			**No se ejecuto**

44	Baranda metálica rampa	ML	32.00	$ 519,681.00	$ 16,629,796.09			40.33	$ 20,958,734.73	40.33	$ 20,958,734.73	40.33	$ 20,958,734.73	40.33	$ 20,958,734.73	100.00%
45	Bancas en concreto diametro 0.46 m Ref. Konkretus	UND	6.00	$ 1,152,000.00	$ 6,912,000.00	No se ejecuto	No se ejecuto	No se ejecuto	No se ejecuto	No se ejecuto	No se ejecuto	No se ejecuto	No se ejecuto			No se ejecuto
46	Bancas en concreto fundido placa de 10 cms	ML	14.00	$ 237,869.00	$ 3,330,170.16	14.00	$ 3,330,170.16	14.00	$ 3,330,170.16			14.00	$ 3,330,170.16	14.00	$ 3,330,170.16	100.00%
47	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes PLAZOLETA	M3		$ 32,861.00				0.00	$ -			0.00	$ -			0.00%
48	Excavación manual de terreno para cimentación incluye	M3		$ 53,581.00				0.00	$ -			0.00	$ -			0.00%

	acarreo de material sobrante. PLAZOLETA															
49	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso (PLAZOLETA)	M3		$ 81,483.00		**20.19**	**$ 1,645,338.25**	**20.19**	**$ 1,645,338.25**			**20.19**	**$ 1,645,338.25**	**20.19**	**$ 1,645,338.25**	100.00%
50	Piso en adoquin	M2	100.80	$ 338,024.00	$ 34,072,801.70	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**	**No se ejecuto**			**No se ejecuto**
51	Bordillos de confinamiento rampa y plazoleta	ML	101.19	$ 108,732.00	$ 11,002,561.05	**66.32**	**$ 7,211,000.34**	**66.32**	**$ 7,211,000.34**			**66.32**	**$ 7,211,000.34**	**66.32**	**$ 7,211,000.34**	100.00%
52	Jardines exteriores	GLB	1.00	$ 1,548,739.00	$ 1,548,739.20	**1.00**	**$ 1,548,739.00**	**1.00**	**$ 1,548,739.00**			**1.00**	**$ 1,548,739.00**	**1.00**	**$ 1,548,739.00**	100.00%

53	Aseo General	GLB	1.00	$ 1,920,000.00	$ 1,920,000.00			1.00	$ 1,920,000.00	1.00	$ 1,920,000.00	1.00	$ 1,920,000.00	1.00	$ 1,920,000.00	100.00%
M	**PMT**						**$ 4,753,000.00**	**$ 4,900,000.00**		**$ 147,000.00**		**$ 4,900,000.00**		**$ 4,900,000.00**		**100.00%**
54	PMT	GLB	1	$ 4,900,000.00	$ 4,900,000.00	**0.97**	**$ 4,753,000.00**	1.00	$ 4,900,000.00	0.03	$ 147,000.00	1.00	$ 4,900,000.00	1.00	$ 4,900,000.00	100.00%
N	**ITEMS NO PREVISTOS**						**$ 83,102,127.10**	**$ 90,032,127.10**		**$ 6,930,000.00**		**$ 90,032,127.10**		**$ 90,032,127.10**		**100.00%**
NP-01	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON]	PTO		$ 131,055.00	$ -	**3.00**	**$ 393,165.00**	3.00	$ 393,165.00			3.00	$ 393,165.00	3.00	$ 393,165.00	100.00%
NP-02	TUBERIA PVC 3 SANI.	ML		$ 37,055.00	$ -	**30.00**	**$ 1,111,650.00**	30.00	$ 1,111,650.00			30.00	$ 1,111,650.00	30.00	$ 1,111,650.00	100.00%

NP-03	Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.10 m	M2		$ 58,801.00	$ -	**24.00**	**$ 1,411,224.00**	**24.00**	**$ 1,411,224.00**			**24.00**	**$ 1,411,224.00**	**24.00**	**$ 1,411,224.00**	100.00%
NP-04	Demolicion de pedestales gallinero	UND		$ 107,633.00	$ -	**12.00**	**$ 1,291,596.00**	**12.00**	**$ 1,291,596.00**			**12.00**	**$ 1,291,596.00**	**12.00**	**$ 1,291,596.00**	100.00%
NP-05	Viga cinta 14x20 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	Ml		$ 124,969.00	$ -	**60.08**	**$ 7,508,137.52**	**60.08**	**$ 7,508,137.52**			**60.08**	**$ 7,508,137.52**	**60.08**	**$ 7,508,137.52**	100.00%
NP-06	Sumin. e Instal. Platina de fijacion estructura metálica (incl. pintura)	Und		$ 42,299.00	$ -	**30.00**	**$ 1,268,970.00**	**30.00**	**$ 1,268,970.00**			**30.00**	**$ 1,268,970.00**	**30.00**	**$ 1,268,970.00**	100.00%
NP-07	Acometida a Tablero T Iluminacion en 3x4 + 1x6 Cu en tuberia 1"	ML		$ 63,957.00	$ -	**91.94**	**$ 5,880,206.58**	**91.94**	**$ 5,880,206.58**			**91.94**	**$ 5,880,206.58**	**91.94**	**$ 5,880,206.58**	100.00%

NP-08	Red Sanitaria Adicional hasta acometida con pozo septico	ML		$ 127,422.00	$ -	**26.40**	**$ 3,363,940.80**	**26.40**	**$ 3,363,940.80**			**26.40**	**$ 3,363,940.80**	**26.40**	**$ 3,363,940.80**	100.00%
NP-09	Anden en concreto 3000 Psi E=10cm	M2		$ 107,537.98	$ -	**93.00**	**$ 10,001,437.53**	**93.00**	**$ 10,001,437.53**			**93.00**	**$ 10,001,437.53**	**93.00**	**$ 10,001,437.53**	100.00%
NP-10	Estampado en concreto. Incluye molde+color +corte de juntas+sello+ equipos	M2		$ 122,046.41	$ -	**93.00**	**$ 11,350,776.17**	**93.00**	**$ 11,350,776.17**			**93.00**	**$ 11,350,776.17**	**93.00**	**$ 11,350,776.17**	100.00%
NP-11	Acero de refuerzo Anden estampado	kg		$ 12,579.00	$ -	**124.01**	**$ 1,559,859.28**	**124.01**	**$ 1,559,859.28**			**124.01**	**$ 1,559,859.28**	**124.01**	**$ 1,559,859.28**	100.00%
NP-12	Pantalla confinamiento rampa e=12cm	M2		$ 338,134.00	$ -	**12.63**	**$ 4,270,192.85**	**12.63**	**$ 4,270,192.85**			**12.63**	**$ 4,270,192.85**	**12.63**	**$ 4,270,192.85**	100.00%

	(Incluye refuerzo)															
NP -13	Viga cimentacion 30x25 - Incluye refuerzo (Pantalla Rampa)	Ml		$ 257,171.00	$ -	**22.22**	**$ 5,714,339.62**	**22.22**	**$ 5,714,339.62**			**22.22**	**$ 5,714,339.62**	**22.22**	**$ 5,714,339.62**	100.00%
NP -14	Relleno Listo Interior Muro	M2		$ 29,928.08	$ -	**185.19**	**$ 5,542,496.22**	**185.2**	**$ 5,542,496.22**			**185.2**	**$ 5,542,496.22**	**185.19**	**$ 5,542,496.22**	100.00%
NP -15	Caja de inspección 60x60x60 cm en concreto (Incluye excavacion)	UND		$ 550,003.00	$ -	**4.00**	**$ 2,200,012.00**	**4.0**	**$ 2,200,012.00**			**4.0**	**$ 2,200,012.00**	**4.00**	**$ 2,200,012.00**	100.00%
NP -16	Filtro francés 0.5mx.030m (Incluye excavacion)	Ml		$ 134,037.00	$ -	**13.00**	**$ 1,742,481.00**	**13.0**	**$ 1,742,481.00**			**13.0**	**$ 1,742,481.00**	**13.00**	**$ 1,742,481.00**	100.00%

NP -17	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" drenaje de aguas lluvias (incl. accesorios + excavacion)	Ml		$ 182,184.00	$ -	**53.54**	**$ 9,754,131.36**	**53.5**	**$ 9,754,131.36**			**53.5**	**$ 9,754,131.36**	**53.54**	**$ 9,754,131.36**	100.00%
NP -18	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" perforada para filtro (incl. accesorios)	Ml		$ 141,213.00	$ -	**13.00**	**$ 1,835,769.00**	**13.0**	**$ 1,835,769.00**			**13.0**	**$ 1,835,769.00**	**13.00**	**$ 1,835,769.00**	100.00%
NP -19	Cabezal de entrega aguas lluvias	Und		$ 375,816.00	$ -	**1.00**	**$ 375,816.00**	**1.0**	**$ 375,816.00**			**1.0**	**$ 375,816.00**	**1.00**	**$ 375,816.00**	100.00%
NP -20	Canal pvc	Ml		$ 116,162.00	$ -	**12.61**	**$ 1,464,802.82**	**12.61**	**$ 1,464,802.82**			**12.61**	**$ 1,464,802.82**	**12.61**	**$ 1,464,802.82**	100.00%
NP -21	Bajante Pvc	Ml		$ 96,797.00	$ -	**3.95**	**$ 382,348.15**	**3.95**	**$ 382,348.15**			**3.95**	**$ 382,348.15**	**3.95**	**$ 382,348.15**	100.00%

NP-22	Enchape pared blanca corona 30x 60 cm	M2		$ 133,141.00	$ -	**30.77**	**$ 4,096,775.20**	**30.77**	**$ 4,096,775.20**			**30.77**	**$ 4,096,775.20**	**30.77**	**$ 4,096,775.20**	100.00%
NP-23	ALQUILER DE BAÑO	Mes		$ 100,000.00	$ -	**5.82**	**$ 582,000.00**	**6.00**	**$ 600,000.00**	**0.18**	**$ 18,000.00**	**6.00**	**$ 600,000.00**	**6.00**	**$ 600,000.00**	100.00%
NP-24	Bancas en concreto diametro 0.46 m	UND		$ 1,152,000.00	$ -			**6.00**	**$ 6,912,000.00**	**6.00**	**$ 6,912,000.00**	**6.00**	**$ 6,912,000.00**	**6.00**	**$ 6,912,000.00**	100.00%
					$ -											
TOTAL OBRA				**365,807,640**		**$ 380,879,114**		**$ 410,834,849**		**$ 29,955,735**		**$ 410,834,849**		**$ 410,834,849**		

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 281,390,493**	**$ 292,983,934**	**$ 316,026,807**	**$ 23,042,872.87**	**$ 316,026,807**	**$ 316,026,807**
ADMINISTRACION	18.00%	$ 50,650,289	$ 52,737,108	$ 56,884,825	$ 4,147,717	$ 56,884,825	$ 56,884,825
IMPREVISTOS	2.00%	$ 5,627,810	$ 4,581,184	$ 4,935,426	$ 354,242	$ 4,935,426	$ 4,935,426
UTILIDAD (Incluido IVA 19%)	10.00%	$ 28,139,049	$ 29,298,393	$ 31,602,681	$ 2,304,287	$ 31,602,681	$ 31,602,681
TOTAL AIU	**30.00%**	**$ 84,417,148**	**$ 86,616,686**	**$ 93,422,932**	**$ 6,806,246**	**$ 93,422,932**	**$ 93,422,932**
VALOR TOTAL OBRA CONTRATADA O EJECUTADA =		**$ 365,807,640**	**$ 379,600,621**	**$ 409,449,739**	**$ 29,849,118.87**	**$ 409,449,738.74**	**$ 409,449,739**

12. Actas de vecindad.

Se realizan actas de vecindad junto con contratista, interventoría, gerencia y rectora del colegio, para evidenciar los espacios en su estado actual y comparar al final del proyecto, si hubo repercusiones o afectación que se deban arreglar o subsanar, respecto a los siguientes espacios:

- Aula 1, salones estudiantiles.
- Aula 2, salones estudiantiles y baños.
- Aula 3, oficinas administrativas.
- Vía principal de entrada y portada al colegio.

Esto se puede observar en el **anexo 6 actas de vecindad.**

13. Avance de actividades programadas con base en la curva s.

Según lo analizado en la ejecución de cantidades de obra programadas acumuladas vs ejecutas acumuladas, se tiene un porcentaje programado del 100% contra un porcentaje ejecutado del 100%, motivo la obra se terminó en su totalidad (se adjunta programación de obra en el **anexo 7.**

Motivo por el cual este informe de avance seria el final donde se desglosaría las cantidades a cobrar restantes, dejando claridad de lo ya cobrado a continuación se muestra el resumen acumulativo:

Curva "S"



Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

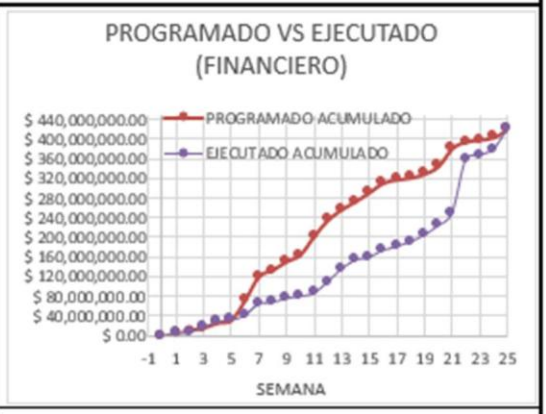


Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	176	**176**	**100.00%**

	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	$ 420,432,579	100.00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	$ 420,432,579	100.00%
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	$ -0	0.00%
AVANCE/ATRASO	SE TERMINA OBRA	0.00%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	100.00%	

Resumen Avance de actividades programadas vs ejecutadas, porcentajes de atraso.

PORCENTAJES SEMANA

SEM	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	0%	0%	0%	0%
1	28/10/2024	3/11/2024	4.00%	4.00%	3.00%	3.00%
2	4/11/2024	10/11/2024	1.00%	5.00%	3.00%	6.00%
3	11/11/2024	17/11/2024	2.00%	7.00%	4.00%	10.00%
4	18/11/2024	24/11/2024	3.00%	10.00%	4.00%	14.00%
5	25/11/2024	1/12/2024	3.00%	13.00%	3.00%	17.00%
6	2/12/2024	8/12/2024	6.00%	19.00%	3.00%	20.00%
7	9/12/2024	15/12/2024	6.00%	25.00%	4.00%	24.00%
8	16/12/2024	22/12/2024	5.00%	30.00%	2.00%	26.00%
9	23/12/2024	29/12/2024	5.00%	35.00%	2.00%	28.00%
10	30/12/2024	5/01/2025	4.00%	39.00%	2.00%	30.00%
11	6/01/2025	12/01/2025	7.00%	46.00%	2.00%	32.00%
12	13/01/2025	19/01/2025	6.00%	52.00%	5.00%	37.00%
13	20/01/2025	26/01/2025	2.00%	54.00%	5.00%	42.00%
14	27/01/2025	2/02/2025	3.00%	57.00%	5.00%	47.00%
15	3/02/2025	9/02/2025	3.00%	60.00%	5.00%	52.00%
16	10/02/2025	16/02/2025	5.00%	65.00%	4.00%	56.00%
17	17/02/2025	23/02/2025	4.00%	69.00%	3.00%	59.00%
18	24/02/2025	2/03/2025	5.00%	74.00%	3.00%	62.00%
19	3/03/2025	9/03/2025	4.00%	78.00%	4.00%	66.00%
20	10/03/2025	16/03/2025	5.00%	83.00%	5.00%	71.00%
21	17/03/2025	23/03/2025	5.00%	88.00%	8.00%	79.00%
22	24/03/2025	30/03/2025	4.00%	92.00%	11.00%	90.00%
23	31/03/2025	6/04/2025	3.00%	95.00%	2.00%	92.00%
24	7/04/2025	13/04/2025	3.00%	98.00%	3.00%	95.00%
25	14/04/2025	21/04/2025	2.00%	100.00%	5.00%	100.00%

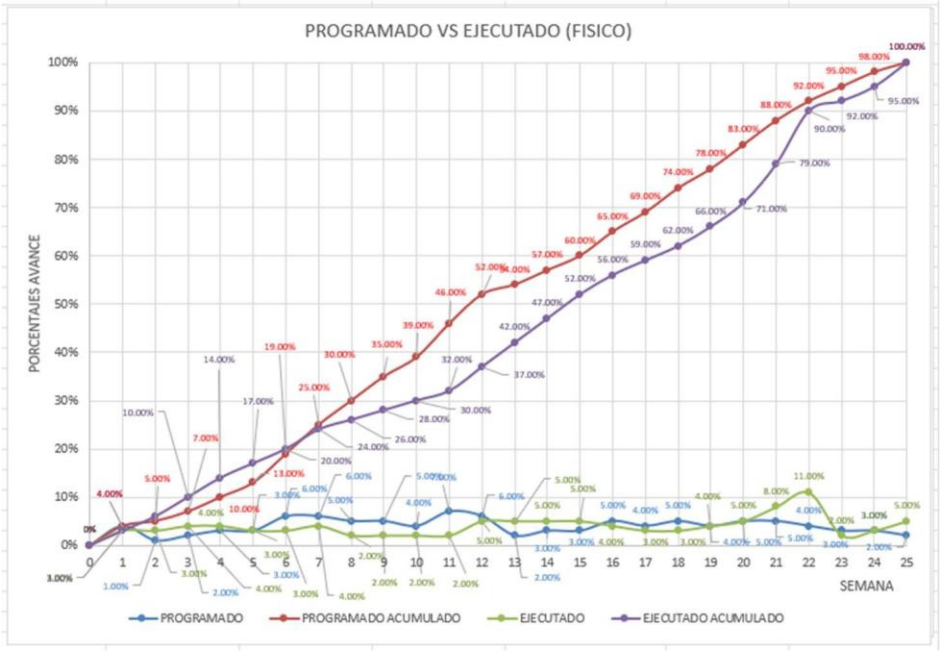
Nota: los porcentajes programados se determinan del programa project

Resumen Avance de actividades programadas vs ejecutadas, físicas, semana 1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 y 25.

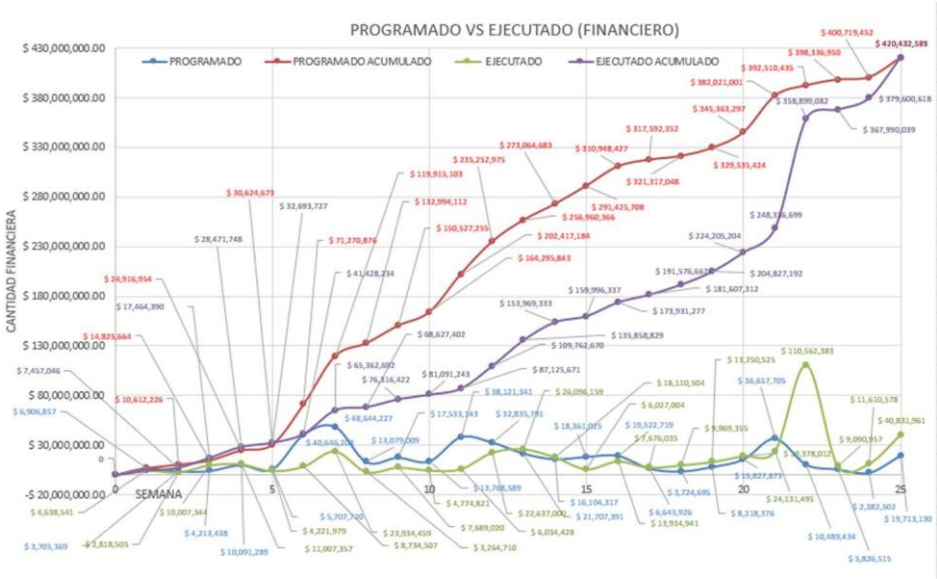
CANTIDADES FINANCIERA SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	$ -	0
1	$ 6,906,857	$ 6,906,857	$ 4,638,541	$ 4,638,541
2	$ 3,705,369	$ 10,612,226	$ 2,818,505	$ 7,457,046
3	$ 4,213,438	$ 14,825,664	$ 10,007,344	$ 17,464,390
4	$ 10,091,289	$ 24,916,954	$ 11,007,357	$ 28,471,748
5	$ 5,707,720	$ 30,624,673	$ 4,221,979	$ 32,693,727
6	$ 40,646,203	$ 71,270,876	$ 8,734,507	$ 41,428,234
7	$ 48,644,227	$ 119,915,103	$ 23,934,459	$ 65,362,692
8	$ 13,079,009	$ 132,994,112	$ 3,264,710	$ 68,627,402
9	$ 17,533,143	$ 150,527,255	$ 7,689,020	$ 76,316,422
10	$ 13,768,589	$ 164,295,843	$ 4,774,821	$ 81,091,243
11	$ 38,121,341	$ 202,417,184	$ 6,034,428	$ 87,125,671
12	$ 32,835,791	$ 235,252,975	$ 22,637,000	$ 109,762,670
13	$ 21,707,391	$ 256,960,366	$ 26,096,159	$ 135,858,829
14	$ 16,104,317	$ 273,064,683	$ 18,110,504	$ 153,969,333
15	$ 18,361,025	$ 291,425,708	$ 6,027,004	$ 159,996,337
16	$ 19,522,719	$ 310,948,427	$ 13,934,941	$ 173,931,277
17	$ 6,643,926	$ 317,592,352	$ 7,676,035	$ 181,607,312
18	$ 3,724,695	$ 321,317,048	$ 9,969,355	$ 191,576,667
19	$ 8,218,376	$ 329,535,424	$ 13,250,525	$ 204,827,192
20	$ 15,827,873	$ 345,363,297	$ 19,378,012	$ 224,205,204
21	$ 36,657,705	$ 382,021,001	$ 24,131,495	$ 248,336,699
22	$ 10,489,434	$ 392,510,435	$ 110,562,383	$ 358,899,082
23	$ 5,826,515	$ 398,336,950	$ 9,090,957	$ 367,990,039
24	$ 2,382,502	$ 400,719,452	$ 11,610,578	$ 379,600,618
25	$ 19,713,130	$ 420,432,581	$ 40,831,961	$ 420,432,579

Resumen Avance de actividades programadas vs ejecutadas, financieras, semana 1,2,3,4,5,6, 7,8, 9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 y 25.



programado vs ejecutado (físico)



programado vs ejecutado (financiero)

14. Memoria de cálculo de las actividades ejecutadas durante el mes.

Respecto a las memorias de cálculos de las actividades ejecutadas se presentan memorias, referentes a:

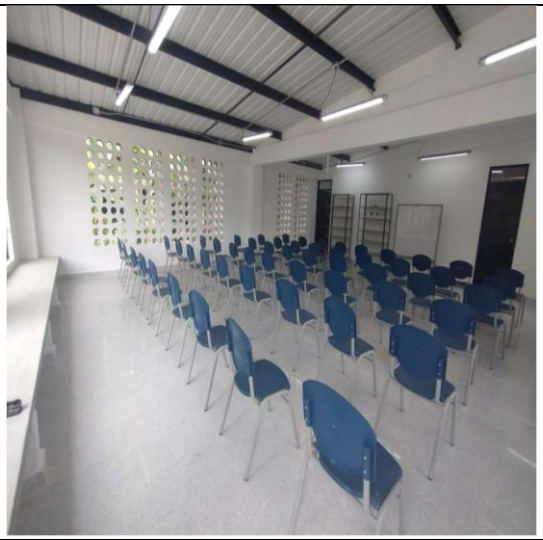
- Localizacion y replanteo (ítem 1).
- Cerramiento provisional de obra (ítem 3).
- Solados de limpieza e=0,03 m (ítem 8).
- Acero de refuerzo (ítem 11).
- Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,3 m (ítem 12).
- Placa de contrapiso en cocnreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electrosoldada (ítem 13).
- Acero de refuerzo columnas (ítem 15).
- Vigas en concreto de 21 mpa (ítem 16).
- Acero de refuerzo vigas (ítem 17).
- Bloque en concreto incluye dovelas. (ítem 18).
- Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHR C 160X160 (ítem 21).
- Estuco y pintura interior en estuco plástico, con pintura vinilo color blanco (ítem 23).
- Guardaescobas en Tableta de granito (ítem 27).
- Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas (ítem 32).
- Suministro e instalacion de Sanitario Ref: Montecarlo Advance Corona (ítem 34).
- Suministro e instalacion de Lavamanos blanco Corona (ítem 35).
- Suministro e instalación de espejo de borde pulido (ítem 36).
- Juego de Accesorios en acero para baños- Incluye instalación (ítem 37).
- Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa (ítem 38).
- Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes RAMPA(ítem 39).
- Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante. RAMPA (ítem 40).
- Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso (Rampa) (ítem 41).
- Acero de refuerzo rampa (ítem 42).
- Baranda metálica rampa (ítem 44).
- Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso (PLAZOLETA) (ítem 49).
- Bordillos de confinamiento rampa y plazoleta (ítem 51).
- Aseo General (ítem 53).

- PMT (ítem 54).
- PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON] (Np-01).
- TUBERIA PVC 3 SANI (Np-02).
- Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.10 m, (Np-03).
- Demolicion de pedestales gallinero, (Np-04).
- Viga cinta 14x20 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo), (Np-05).
- Sumin. e Instal. Platina de fijacion estructura metálica (incl. pintura) , (Np-06).
- Acometida a Tablero T Iluminacion en 3x4 + 1x6 Cu en tuberia 1", (Np-07).
- Red Sanitaria Adicional hasta acometida con pozo septico, (Np-08).
- Anden en concreto 3000 Psi E=10cm, (Np-09).
- Estampado en concreto. Incluye molde+color+corte de juntas+sello+equipos , (Np-10).
- Acero de refuerzo Anden estampado, (Np-11).
- Pantalla confinamiento rampa e=12cm (Incluye refuerzo) , (Np-12).
- Viga cimentacion 30x25 - Incluye refuerzo (Pantalla Rampa), (Np-13).
- Relleno Listo Interior Muro, (Np-14).
- Caja de inspección 60x60x60 cm en concreto (Incluye excavacion), (Np-15).
- Filtro francés 0.5mx.030m (Incluye excavacion), (Np-16).
- Tubería pvc sanitaria Ø= 4" drenaje de aguas lluvias (incl. accesorios + excavacion) , (Np-17).
- Tubería pvc sanitaria Ø= 4" perforada para filtro (incl. accesorios), (Np-18).
- Cabezal de entrega aguas lluvias, (Np-19).
- Canal pvc, (Np-20).
- Bajante Pvc, (Np-21).
- Enchape pared blanca corona 30x 60 cm, (Np-22).
- ALQUILER DE BAÑO, (Np-23).
- Bancas en concreto diámetro 0.46 m , (Np-24).

Esto se puede observar en el **anexo 8 memorias de cálculo acta.**

15. Registro fotográfico.

A continuación, se da un abrebocas del registro fotográfico, Se complementa registro fotográfico con **anexo 9 registro fotográfico.**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

16. Resultados de ensayos de materiales y pruebas realizadas.

A la fecha el contratista ha presentado ensayos de toma de densidades primera y segunda capa de la sub-base; dichos resultados están cumpliendo por encima del 90% de compactación, por otro lado, el contratista toma cilindros para pruebas de resistencia al concreto, ya se recibió la información respectiva, las resistencias están llegando al 100%, se presenta también la caracterización de la roca muerta se entregan de los resultados de densidades del material de lleno de la plazoleta, fichas técnicas de bloque y teja, por último se incluye los certificados de botadero (queda pendiente la entrega de resultados de concreto, resistencias de la plazoleta y rampa). Esto se puede observar en el **anexo 10 laboratorios.**

17. Calibración y control de equipos.

Referente a los equipos utilizados por la topografía del contratista presentan los certificados de calibración referentes a la estación total, dicho instrumento es vital para realizar replanteo y localización del proyecto, por otro lado, si se implementó equipo para tomas de

niveles, es necesario que el contratista presente estos certificados, todo esto se ve referenciado en el **anexo 11 certificados de calibración.**

18. Bitácora o libro de obra.

Se realiza junto con el contratista, interventoría y gerencia, la consignación de las actividades realizadas en obra correspondientes al periodo del 28 octubre de 2024 al 21 Abril 2025, hasta donde se ejecutaron actividades, esto se podrá observar en el **anexo 12 bitácora.**

19. Resumen de actividades ejecutadas en el mes, análisis y recomendaciones.

Según el seguimiento al contrato respecto a las actividades ejecutadas en obra se culmina con las actividades generales de obra, se incluyen los diferentes ítems no previstos y cantidades mayores y menores, cerrando con el balance final de obra, para futuros proyectos es importante agilizar el tema de entrega de balance con todos los ítems, así no sea concreto, pero ir aterrizándolo con tiempo para que no genere atraso en ejecución ya que así las actividades estén ejecutadas si no están abaladas generaran retraso en los cronogramas y más si están suplen actividades contractuales que no se van a ejecutar en los tiempos iniciales establecidos.

20. Informe de control topográfico.

A la fecha el contratista solo ha entregado el levantamiento del predio correspondiente a la institución esto se ve reflejado en el **anexo 11 calibración de calibración**, se le solicita al contratista generar un levantamiento topográfico de lo ejecutado hasta la fecha ya que se han visualizados cambios y es importante ir plasmado estas variaciones para generar los planos Ass-built, según los cambios realizados en sitio ya que el levantamiento topográfico realizado y las medidas en sitio no corresponden.

21. Relación del personal empleado en la ejecución del proyecto.

Durante la ejecución de actividades en obra se ha está llevando el control de personal del contratista e interventoría, esto se puede evidenciar en el siguiente cuadro donde se ve la relación del personal.

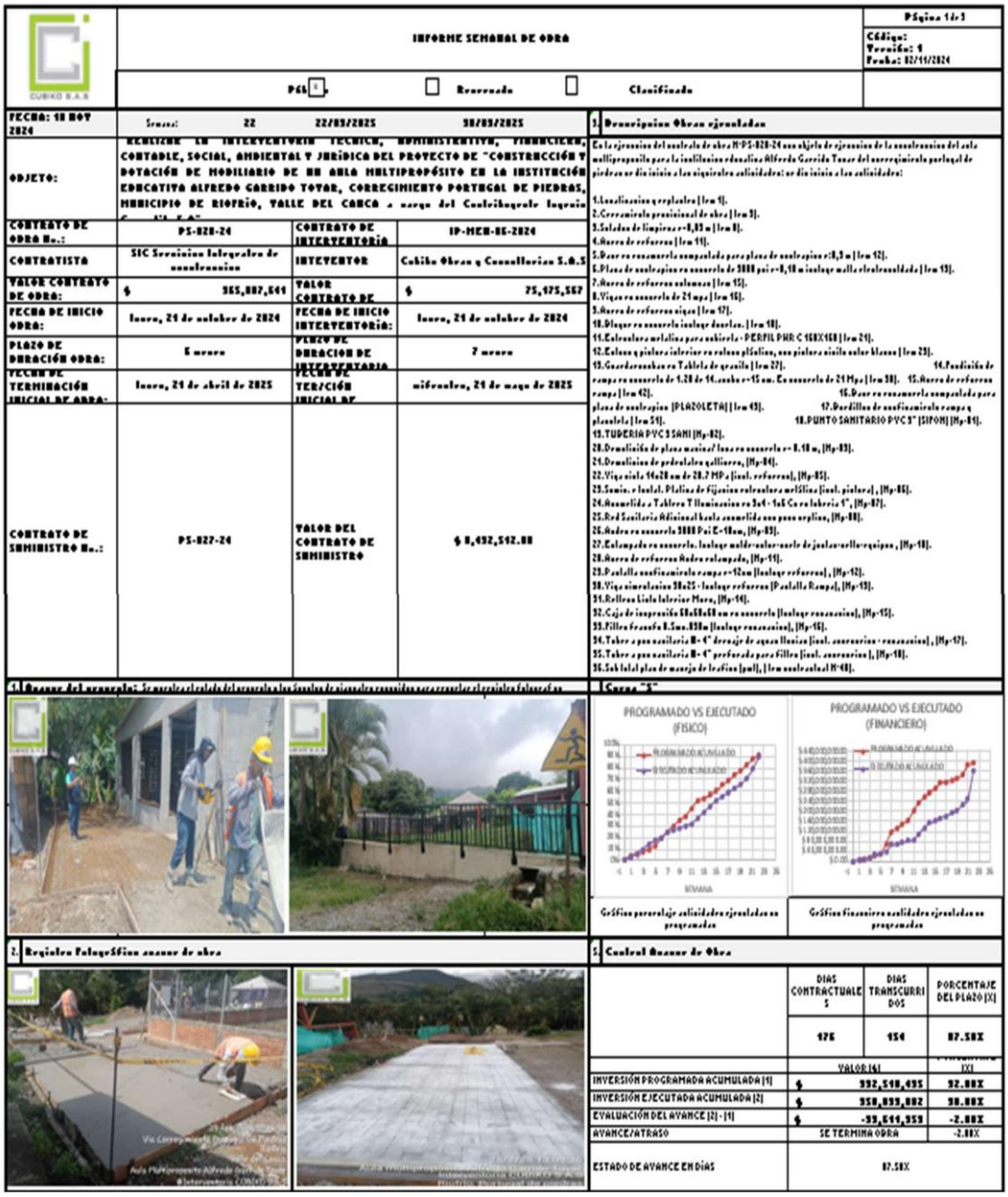
6. Personal de obra e interventoría		
	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISO	1
	PROFESIONAL DE DOTACION	1
	PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	1
	AUXILIAR CONTABLE	1
	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	1
	CARGO	CANT
CONTRATISTA	RESIDENTE DE OBRA	1
	DIRECTOR DE OBRA	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	OFICIALES DE OBRA	1
	AYUDANTES DE OBRA	4
	PROFESIONAL SISO	1
	CONTRATISTA CUBIERTA	0
	ELECTRICOS	2
TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA		17.00

Relación del personal de obra contratista e interventoría.

22. Informes semanales presentados durante el mes o periodo.

Se le ha hecho seguimiento semanal al proyecto se presentan los informes semanales del 24 marzo 2025 al 21 abril 2025, esto se puede observar en el **anexo 13 informes semanales.**

- **Informe semanal número 22, de la semana del 22 marzo al 30 marzo del 2025.**



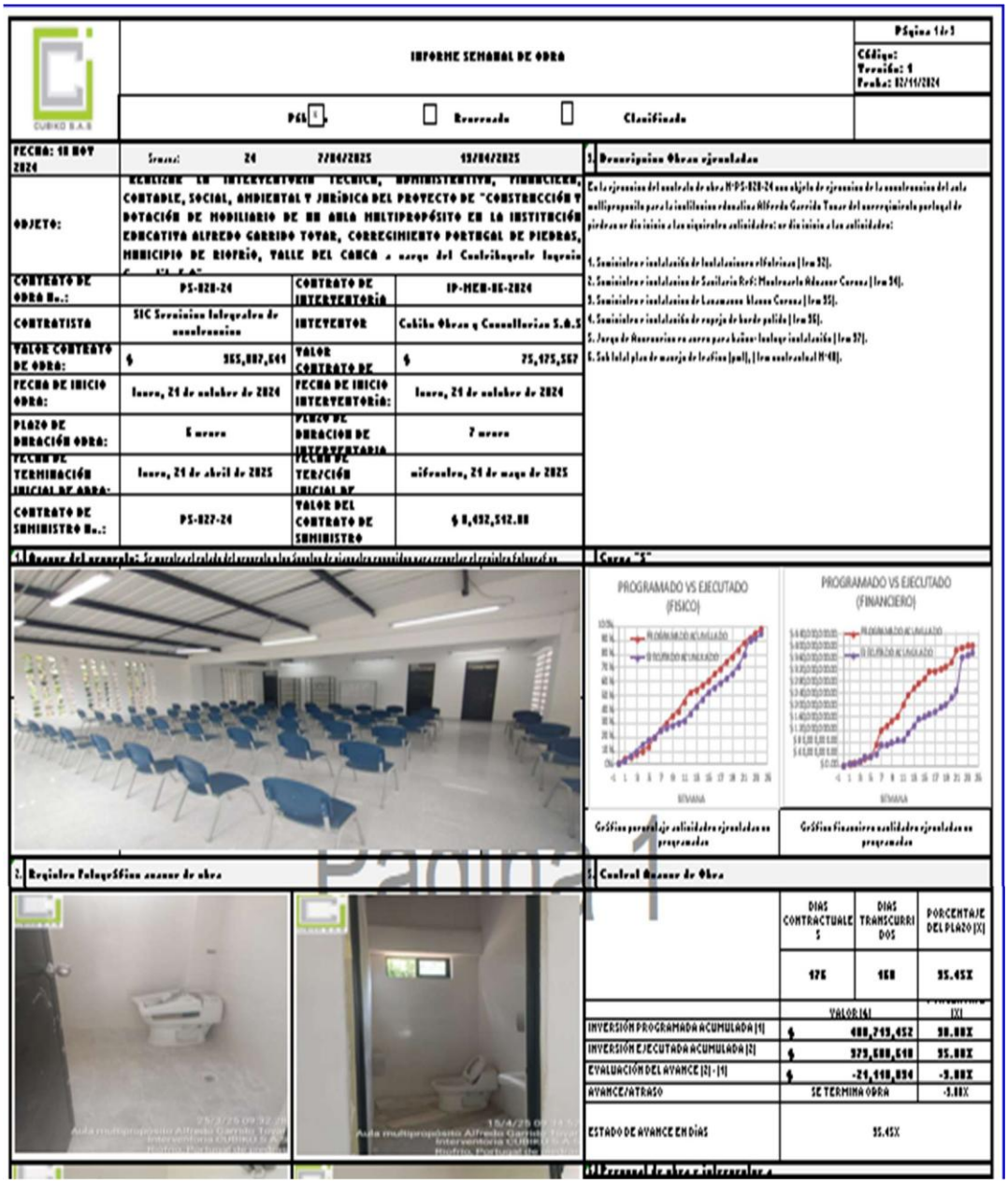
Evidencia fotografía informe semanal número 22.

- **Informe semanal número 23, de la semana del 31 marzo al 6 abril del 2025**



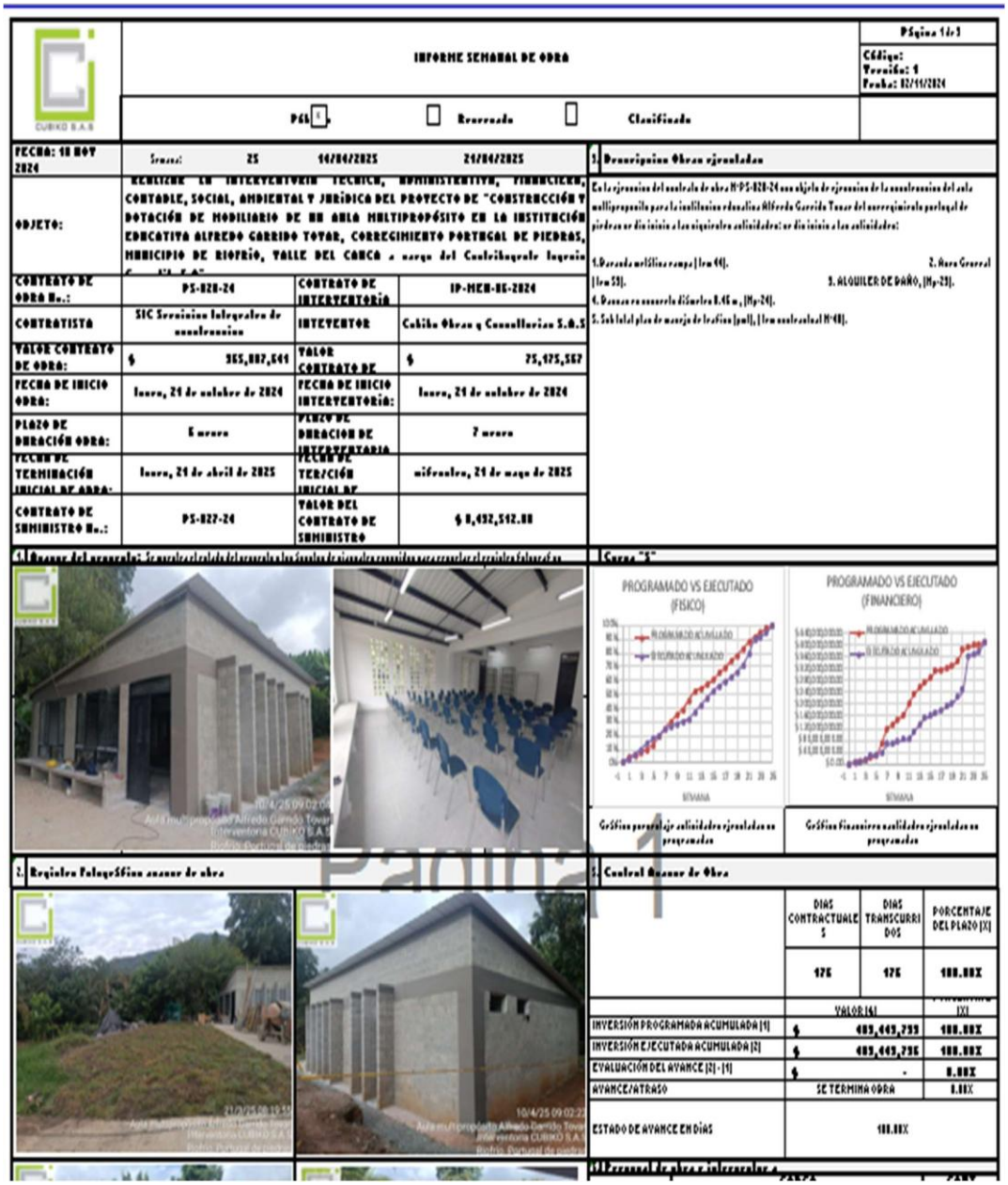
Evidencia fotografía informe semanal número 23.

- **Informe mensual número 24, de la semana del 7 abril al 13 abril del 2025**



Evidencia fotografía informe semanal número 24.

- **Informe mensual número 25, de la semana del 14 abril al 21 abril del 2025.**



Evidencia fotografía informe semanal número 25.

23. Conclusiones y recomendaciones sobre el avance o atrasos de la ejecución del proyecto de acuerdo con la curva S.

Se culminan las actividades a entera satisfacción completando las actividades en un 100%.

24. Obligaciones interventoría.

Se anexa cuadro con las obligaciones y cumplimento de la interventoría, en el **anexo 14 obligaciones de interventoría.**

25. Acreditación pago de aportes parafiscales.

Se presenta el pago de la seguridad social correspondiente al mes de marzo 2025 ya que se paga mes vencido.

26. Actas de inicio de obra, suministro y socializaciones.

Se presenta las actas correspondientes al inicio de obra y la interventoría, junto con las actas de inicio de suministro y socializaciones esto se puede ver en el **anexo 15.**

27. Otro si modificatorio de obra.

Respecto a las diferentes temáticas de obra tratas en comité se presenta el otro si modificatorio respecto al cambio de anticipo a pago anticipado respecto al contrato, donde se incluye el otro si del cambio de los baños móviles a alquiler con vecino de la obra esto se puede observar en el **anexo 16**, se complementa con el oficio enviado por la interventoría en el **anexo 17** y la actualización de pólizas en el **anexo 18.**

CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR

CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24
SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION

CONTRATO INTERVENTORIA N° IP-MEN-06-2024
CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°5.

(21 FEBRERO 2025 AL 20 MARZO 2025)



Contenido

1. **Ubicación del proyecto** 4
2. **Descripción del proyecto** 4
3. **Información financiera del proyecto** 7
4. **Personal en obra y administrativo** 7
5. **Cronograma del proyecto** 8
6. **Plan de calidad y metodología de trabajo de la interventoría** 8
7. **pólizas Interventoría** 8
8. **Actas de comité** 8
9. **Aspectos técnicos mensual** 14
10. **Acta parcial** 24
11. **balance presupuestal.** 25
12. **Actas de vecindad.** 45
13. **Avance de actividades programadas con base en la curva s.** 45
14. **Memoria de cálculo de las actividades ejecutadas durante el mes.** 49
15. **Registro fotográfico.** 49
16. **Resultados de ensayos de materiales y pruebas realizadas.** 53
17. **Calibración y control de equipos.** 53
18. **Bitácora o libro de obra.** 54
19. **Resumen de actividades ejecutadas en el mes, análisis y recomendaciones.** 54
20. **Informe de control topográfico.** 54
21. **Relación del personal empleado en la ejecución del proyecto.** 54
22. **Informes semanales presentados durante el mes o periodo.** 55
23. **Conclusiones y recomendaciones sobre el avance o atrasos de la ejecución del proyecto de acuerdo con la curva S.** 60

24. Obligaciones interventoría. 60

25. Acreditación pago de aportes parafiscales. 60

26. Actas de inicio de obra, suministro y socializaciones. 60

27. Otro si modificatorio de obra. 60

1. Ubicación del proyecto

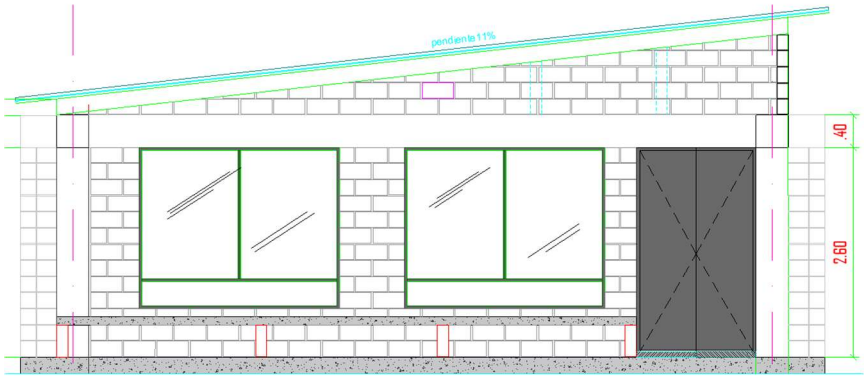
La ubicación del aula multipropósito a construir se encuentra en el corregimiento de Portugal de piedras del municipio de Riofrío valle, puntualmente en la institución EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, a continuación, se muestra la ubicación exactamente:

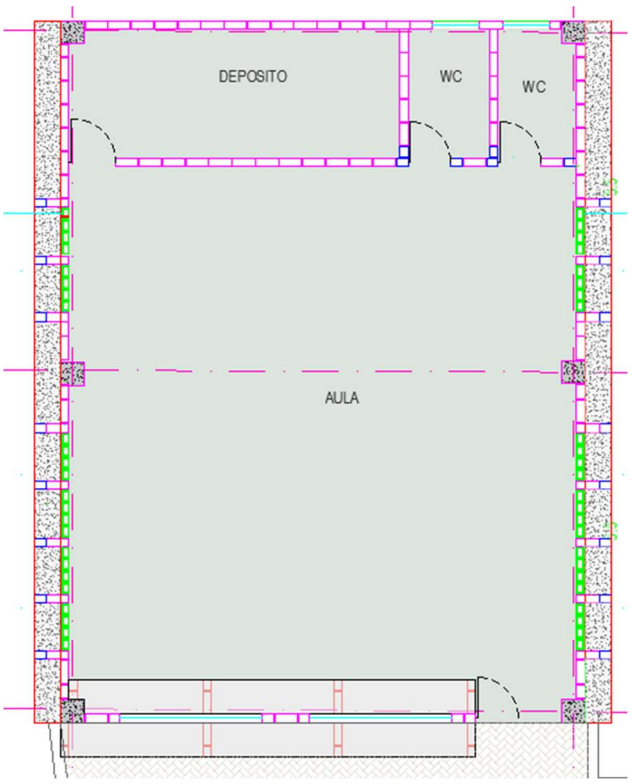


Ubicación proyecto institución educativa Alfredo Garrido Tovar

2. Descripción del proyecto

La edificación para construir trata de un aula multipropósito, de un solo nivel que cuenta con dos baños y un espacio que funciona como deposito, el resto del área cumple la función de aula o auditorio, se muestra los esquemas a continuación:





Descripción grafica del aula a construir

A continuación, se muestra una relación de la población beneficiada por la construcción del aula multipropósito, presentada por la institución:

Departamento del Valle del Cauca
Gobernación
Secretaría de Educación

paraíso de todos

INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR
MUNICIPIO DE RIOFRÍO
Resol. de aprobación No. 1867 de septiembre 5 de 2002
Resol. Media Técnica No. 0533 de marzo 23 de 2011
Resol. Jornada Única No. 02851 de septiembre de 2016
NIT 821002938-0 - DANE 276616000654

PERSONAL INSTITUCION EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR SEDE EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR

Directivos docentes	2
Docentes primaria	2
Docentes secundaria y media	13
Administrativos	4
Estudiantes primaria (1 – 5)	17
Estudiantes secundaria (6 -9)	129
Estudiantes media (10 – 11)	42
Total	**209**

Relación personas beneficiadas por la construcción del aula.

3. Información financiera del proyecto

INFORMACION FINANCIERA DEL PROYECTO			
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 75.175.567
VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8.432.512,00		

4. Personal en obra y administrativo

Personal interventoría	
Ing. Juan Sebastián Perdomo Lozano	Residente de interventoría
Ins SST. Beatriz Elena leal	Profesional SISO de interventoría
Arq. Angie Loraine Morantes	Directora de interventoría
Arq. Adriana Carolina Sanabria nieto	Representante legal de interventoría
Javier Felipe Casas	Profesional dotación
Nancy Paola Castellanos	Profesional apoyo jurídico
Alexander Rey	Profesional contable

Personal contratista	
Inspector. Jaury Rodríguez Ballesteros	Residente de obra y representante legal
Ingeniero. Juan Camilo Pérez bocanegra	Apoyo a la dirección de obra
Inspector. Esteban Darío Orozco Burgos	Profesional SST de obra
Arquitecto. Favian Mora	Director de obra

Personal gerencia	
Mauricio Gutiérrez	Gerente de JMA
Angela arias	coordinadora de proyectos
Marly Rodríguez	coordinadora administrativa
Leonardo Avalo	Residente de obra JMA
Jeiner Paez SST	Profesional SST de obra

Personal supervisión	
Ing. German gomez	Supervisión ministerio de educación

5. Cronograma del proyecto

Cronograma del proyecto			
Fecha de inicio obra	21-oct-24	**Fecha de inicio interventoría**	21-oct-24
Fecha de terminación obra	21-abr-25	**Fecha de terminación interventoría**	21-may-25
Duración obra	6 meses		

Cronograma de ejecución del proyecto

6. Plan de calidad y metodología de trabajo de la interventoría

Para dejar claridad de cómo será el plan de trabajo de la interventoría y contemplando las diferentes especificaciones técnicas y controles de calidad se adjunta el plan de calidad en el **anexo 1 plan de calidad.**

7. pólizas Interventoría

Se adjuntan las diferentes pólizas del contrato respectivo, en el **anexo 2 pólizas interventoría.**

8. Actas de comité

Se genera la relación de las actas de comité de obra y sus fechas esto se aprecia en el **anexo 3 actas de comité.**

Comités técnicos desarrollados					
Tipo	**No.**	**Fecha**	**Lugar**	**Temas a tratar**	**Asistentes**
Técnico	01	06/11/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos,	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

				compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	
Técnico	02	12/11/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	03	19/11/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	04	26/11/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

Técnico	05	03/12/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	06	10/12/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	07	17/12/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	08	26/12/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones,	Supervisión del ministerio de educación, gerencia,

				requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	interventoría, contratista
Técnico	09	09/1/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	10	16/1/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	11	23/1/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

				cumplimiento del objeto contractual	
Técnico	12	30/1/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	13	6/2/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	14	13/2/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	15	20/2/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar	Supervisión del ministerio de educación,

				recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	gerencia, interventoría, contratista
Técnico	16	27/2/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	17	6/3/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	18	13/3/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

				contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	
Técnico	19	20/3/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

9. Aspectos técnicos mensual

A continuación, se realiza una descripción de los aspectos técnicos y actividades ejecutadas durante el periodo 24 febrero 2025 a 20 marzo 2025.

Semana 24 febrero al 2 marzo 2025:

a. Estuco y pintura: Se inicia con las actividades de lleno, estuco y pintura referentes a la parte interna de la edificación:



Estuco y pintura

b. Enchape para piso: Se inicia con la actividad de pega de enchape de piso, se tiene en cuenta el mortero de pega al ser una baldosa de alto tráfico.



Enchape para piso

c. Instalaciones eléctricas: Se continua con las actividades de redes eléctricas cableado interno e instalación de tomas, interruptores y luminarias, dentro del aula multipropósito, el contratista deberá garantizar cumplimiento con norma RETIE:



Instalaciones eléctricas

d. Sub total plan de manejo de tráfico (pmt): El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un

porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

Semana 3 marzo 2025 al 9 marzo 2025

a. Estuco y pintura: Se inicia con las actividades de lleno, estuco y pintura referentes a la parte interna de la edificación:



Estuco y pintura

b. Enchape para piso: Se continua con la actividad de pega de enchape de piso, se tiene en cuenta el mortero de pega al ser una baldosa de alto tráfico.



Enchape para piso

c. Instalaciones eléctricas: Se continua con las actividades de redes eléctricas cableado interno e instalación de tomas, interruptores y luminarias, dentro del aula multipropósito, el contratista deberá garantizar cumplimiento con norma RETIE:



Instalaciones eléctricas

d. Bancas en concreto internas y exteriores: Se inicia y se termina el encofrado de las bancas exteriores e interiores con espesor de 10 cm, pasando por las actividades de encofrado, acero de refuerzo y fundición respectivamente.



Fundición de bancas en concreto internas y externas

e. Sub total plan de manejo de tráfico (pmt): El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales,

referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

Semana 10 marzo 2025 al 16 marzo 2025

a. Estuco y pintura: Se continua con las actividades de lleno estuco y pintura referentes a la parte interna de la edificación:



Estuco y pintura

b. Enchape piso: Se continua con la actividad de pega de enchape de piso, se tiene en cuenta el mortero de pega al ser una baldosa de alto tráfico.



Enchape de piso

c. Instalaciones eléctricas: Por otro lado, se continua con las actividades de redes eléctricas cableado interno e instalación de tomas, interruptores y luminarias, dentro del aula multipropósito, el contratista deberá garantizar cumplimiento con norma RETIE:



Instalaciones eléctricas

d. Instalación de carpinterías metálicas: Se trae a obra la carpintería metálica, se terminar de armar algunos elementos y se inicia instalación, correspondientes a puertas y ventanas del aula



Carpinterías metálicas

e. Sub total plan de manejo de tráfico (pmt): El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

Semana 17 marzo 2025 al 23 marzo 2025

a. Estuco y pintura: Se continua con las actividades de lleno estuco y pintura referentes a la parte interna de la edificación:



Estuco y pintura

b. Enchape piso: Se continua con la actividad de pega de enchape de piso, se tiene en cuenta el mortero de pega al ser una baldosa de alto tráfico.



Enchape piso

c. Guarda escobas: Luego de terminar de pegar la mayoría del piso se inicia y se termina la instalación del guarda escobas interna correspondiente al aula.



Guarda escobas

d. Carpinterías metálicas: Se termina la instalación de la carpintería metálica, incluyendo vidrios y acabados correspondientes a puertas y ventanas del aula



Carpinterías metálicas

e. Instalaciones eléctricas: Por otro lado, se continua con las actividades de redes eléctricas cableado interno e instalación de tomas, interruptores y luminarias, dentro del aula multipropósito, el contratista deberá garantizar cumplimiento con norma RETIE



Instalaciones eléctricas

f. Instalaciones hidráulicas: Ya se tenía terminada la red sanitaria la cual correspondía

el 70% del global, en este periodo se termina de instalar el otro 30% correspondiente a la red hidráulica, esta ya se encuentra conectada a la red del colegio por lo tanto la red hidrosanitaria ya se encuentra al 100%.



Instalaciones hidráulicas

g. Jardines exteriores: Respecto al embellecimiento de los exteriores del aula, se inicia y se termina la instalación de la grama o pasto correspondiente a este item.



Instalación de grama o pasto

h. Sub total plan de manejo de tráfico (pmt): El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

10. Acta parcial

Se ajustan porcentajes de actas de cobro número 1, 2, 3, 4 y 5 entre la interventoría y el contratista, donde quedan revisadas y ajustadas por las partes, se deja estipulado que por cada acta de cobro se abonara o se pagara el 30 % del pago anticipado realizado al contratista, continuación se muestran los porcentajes, cantidades y valores monetarios ajustados

DESCUENTO PAGO ANTICIPADO		
Valor pago anticipado Contrato No. PS-028-24	30%	$109,742,292
Valor Amortización pago anticipado Acta 1	30%	$5,649,927
Valor Amortización pago anticipado Acta 2	30%	$14,938,294
Valor Amortización pago anticipado Acta 3	30%	$12,340,581
Valor Amortización pago anticipado Acta 4	30%	$21,553,393
Valor Amortización pago anticipado Acta 5	30%	$20,018,816
Valor total Amortizado pago anticipado	68%	$74,501,010
Saldo pago Anticipado	32%	$35,241,282

Amortización del pago anticipado en acta de cobro número 1,2,3, 4 y 5

BALANCE DEL CONTRATO			
Valor del contrato	100%	$	365,807,640
Valor acta 1	5.15%	$	18,833,089
Valor acta 2	13.61%	$	49,794,313
Valor acta 3	11.25%	$	41,135,269
Valor acta 4	19.64%	$	71,844,642
Valor acta 5	18.24%	$	66,729,387
Valor total cobrado actas	67.89%	$	248,336,699
Valor de obra no ejecutada	32.11%	$	117,470,941
Menos imprevistos no justificados			
Total deducciones (Abono pago anticipado	$		74,501,010
Saldo pago anticipado	$		35,241,282
Valor total acta a pagar descontando pago anticipado		$	46,710,571
VALOR: CUARENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/C ($46,710,571)			

Valores actas de cobro número 1,2,3, 4 y 5

Para el acta de cobro **numero 1** se tienen un valor a cobrar de $18,833,089 millones para un porcentaje del 5.15%, se abona al pago anticipado $5,649,927 millones, para el acta de cobro **numero 2** se tienen un valor a cobrar de $49,794,313 millones para un porcentaje del 13.61%, se abona al pago anticipado $14,938,294 millones, para el acta de cobro **numero 3** se tienen un valor a cobrar de $41,135,269 millones para un porcentaje del 11.25%, se abona al pago anticipado $12,340,581 millones, para el acta de cobro **numero 4** se tienen un valor a cobrar de $71,844,642 millones para un porcentaje del 19.64%, se abona al pago anticipado $21,553,393 millones, para el acta de cobro **numero 5** se tienen un valor a cobrar de $66,729,387 millones para un porcentaje del 18.24%, se abona al pago anticipado $20,018,816 millones. El valor de avance de la interventoría se ajusta al cobrado por el contratista en el informe número 5, se aprecia en los anexos **4 acta de cobro.**

11. balance presupuestal.

Se realiza una revisión conjunta entre las partes involucradas gerencia, interventoría para la revisión del balance de obra, a la fecha ya se habían presentados varias propuestas del balance de obra por parte del contratista, pero debido a que faltaban soportes y se estaba la espera de aprobaciones de cambios en el contrato por parte de la gerencia y el ingenio (temas de los baños), no se había podido llegar a una conciliación práctica, a la fecha se revisa el balance y se concilian cantidades, valores unitarios o APUS, de los ítems no previstos, cambios en especificaciones técnicas por una mejor funcionalidad en temas de calidad de la obra, fue necesario generar 24 ítems no previstos necesario para la culminación del proyectos, estos items traen sus justificaciones técnicas y económicas como cotizaciones, a continuación se presenta un resumen del balance financiero es necesario adicionar $ 54.624.937,62 millones y se desglosan de manera rápida los items no previstos, se aprecia en el **anexo 5 balance**:

CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA			CANT. MAYOR	CANT. MENOR	CANTIDADES EJECUTADAS Y/O CALCULADAS CON PLANOS
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 281.390.493,24	$ 99.607.714,78	-$ 56.444.897,02	$ 324.553.314,20
COSOT DIRECTO + INCREMENTO POR DISTANCIA		$ 281.390.493,24	$ 99.607.714,78	-$ 56.444.897,02	$ 324.553.314,20
ADMINISTRACION	$ 50.650.288,78	$ 17.929.388,66	-$ 10.160.081,46	$ 58.419.596,56	$59.400.147,53
IMPREVISTOS	$ 5.627.809,86	$ 505.424,66	-$ 1.128.897,94	$ 5.004.336,65	$ 6.600.016,39

UTILIDAD	10,0%	$ 28.139.049,32	$ 9.960.771,48	-$ 5.644.489,70	$ 32.455.331,42
TOTAL A.I.U (30%)	30%	$84.417.147,97	$28.395.584,80	-$16.933.469,11	$95.879.264,63
IVA SOBRE LA UTILIDAD 19 %	19%				
COSTO TOTAL		$ 365.807.641,21	$ 128.003.299,58	-$ 73.378.366,13	$ 420.432.578,83
DIFERENCIA PRESUPUESTAL RESPECTO AL PRESUPUESTO CONTRACTUAL	**14,93%**	**$ 54.624.937,62**			

Resumen estados financieros balance

NP-01	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON]	PTO
NP-02	TUBERIA PVC 3 SANI.	ML
NP-03	Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.10 m	M2
NP-04	Demolicion de pedestales gallinero	UND
NP-05	Viga cinta 14x20 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	ML
NP-06	Sumin. e Instal. Platina de fijacion estructura metálica (incl. pintura)	UND
NP-07	Acometida a Tablero T Iluminacion en 3x4 + 1x6 Cu en tuberia 1"	Ml
NP-08	Red Sanitaria Adicional hasta acometida con pozo septico	Ml
NP-9	Anden en concreto 3000 Psi E=10cm	M2
NP-10	Estampado en concreto. Incluye molde+color+corte de juntas+sello+equipos	M2

NP-11	Acero de refuerzo Anden estampado	KG
NP-12	Pantalla confinamiento rampa e=12cm (Incluye refuerzo)	M2
NP-13	Viga cimentacion 30x25 - Incluye refuerzo (Pantalla Rampa)	ML
NP-14	Relleno Listo Interior Muro	M2
NP-15	Caja de inspección 60x60x60 cm en concreto (Incluye excavacion)	UND
NP-16	Filtro francés 0.5mx.030m (Incluye excavacion)	Ml
NP-17	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" drenaje de aguas lluvias (incl. accesorios + excavacion)	Ml
NP-18	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" perforada para filtro (incl. accesorios)	Ml
NP-19	Cabezal de entrega aguas lluvias	UND
NP-20	Canal pvc	Ml
NP-21	Bajante Pvc	Ml
NP-22	Enchape pared blanca corona 30x 60 cm	M2

NP-23	ALQUILER DE BAÑO	MES
NP-24	Bancas en concreto diametro 0.45 m	UND

ITEMS no previstos

Se deja claridad de la revisión sin embargo para el presente informe se trabajará con el balance inicial de obra manejado en los otros informes debido a que el balance no fue aprobado en el tiempo que corresponde al presente informe el cual se muestra a continuación:

CONTRATO DE OBRA No.:PS-028-24															
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD CONTRATADA**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDADES MAYORES**	**CANTIDADES MENORES**	**CANTIDAD CONTRATADA BALANCEADA**	**VALOR TOTAL BALANCEADO**	**CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA**	**VALOR PROGRAMADO A LA FECHA**	**CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA**	**VALOR EJECUTADO A LA FECHA**	**% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD TOTAL CONTRATADA BALANCEADA**	**% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA**

A	**OBRAS PRELIMINARES**													
1	Localización y replanteo	M2	236.46	$ 5,031	$ 1,189,635	0	0	236.46	$ 1,189,635	236.46	$ 1,189,635	236.46	$ 1,189,635.24	100%	100%
2	Campamento de obra, incluye oficina y bodega	M2	20	$ 83,691	$ 1,673,818	0	0	20.00	$ 1,673,818	20.00	$ 1,673,818	20.00	$ 1,673,817.88	100%	100%
3	Cerramiento provisional de obra	ML	29.4	$ 28,930	$ 850,539	0	0	29.40	$ 850,539	29.40	$ 850,538.88	29.40	$ 850,538.88	100%	100%
4	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes	M3	47.29	$ 32,861	$ 1,554,060.92	0	0	47.29	$ 1,554,061	47.29	$ 1,554,061	38.42	$ 1,262,479.86	81%	81%

5	Baño móvil	UND	2	$ 1,920,000	$ 3,840,000.00	0	0	2.00	$ 3,840,000	2.00	$ 3,840,000	0.00	$ -	0%	0%
6	Traslado del Gallinero existente	UND	20	$ 117,903	$ 2,358,052.34	0	0	20.00	$ 2,358,052	20.0	$ 2,358,052	0.00	$ -	0%	0%
B	**CIMENTACION**														
7	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante.	M3	94.58	$ 53,581	$ 5,067,899.46	0	0	94.58	$ 5,067,899	94.58	$ 5,067,899	59.12	$ 3,167,610	63%	63%
8	Solados de limpieza e=0,03 m	M2	5.77	$ 43,338	$ 249,884.83	0	0	5.77	$ 249,885	5.77	$ 249,885	5.76	$ 249,627	100%	100%
9	Fundición de viga de cimentación en	M3	5.16	$ 1,405,896	$ 7,254,423.52	0	0	5.16	$ 7,254,424	5.16	$ 7,254,424	5.16	$ 7,254,705	100%	100%

	concreto de 21 mpa														
10	Zapatas en concreto de 21 mpa	M3	4.34	$ 1,595,043	$ 6,919,296.15	0	0	4.34	$ 6,919,296	4.34	$ 6,919,296	4.10	$ 6,546,056	95%	95%
11	Acero de refuerzo	KG	700.0	$ 12,579	$ 8,805,052.42	0	0	699.98	$ 8,805,052	700	$ 8,805,052	697.12	$ 8,769,072	100%	100%
C	**PISO BASE**														
12	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,3 m	M3	31.52	$ 81,483.00	$ 2,568,166.69	0	0	31.52	$ 2,568,167	31.52	$ 2,568,167	31.52	$ 2,568,597	100%	100%
13	Placa de contrapiso en cocnreto de 3000 psi e=0,10 m incluye	M2	105.07	$ 164,223.00	$ 17,254,364.34	0	0	105.07	$ 17,254,364	105.07	$ 17,254,364	105.07	$ 17,254,364	100%	100%

	malla electrosoldada														
D	**ESTRUCTURA DE CONCRETO**														
14	Columnas en concreto de 21 mpa	M3	4.200	$ 1,461,632	$ 6,138,853.86	0	0	4.20	$ 6,138,854	4.20	$ 6,138,854	2.93	$ 4,279,658	70%	70%
15	Acero de refuerzo columnas	KG	500.0	$ 12,579	$ 6,289,323.15	0	0	499.99	$ 6,289,323	500	$ 6,289,323	500	$ 6,289,323	100%	100%
16	Vigas en concreto de 21 mpa	M3	5.16	$ 1,461,632	$ 7,542,020.46	0	0	5.16	$ 7,542,020	5.16	$ 7,542,020	5.16	$ 7,542,020	100%	100%
17	Acero de refuerzo vigas	KG	450.0	$ 12,579	$ 5,660,390.84	0	0	450	$ 5,660,391	450	$ 5,660,391	446.61	$ 5,617,963	99%	99%
E	**MAMPOSTERIA**														

18	Bloque en concreto incluye dovelas.	M2	120.20	$ 210,318.00	$ 25,280,168.14	0	0	120.20	$ 25,280,168	120	$ 25,280,168	120.20	$ 25,280,168	100%	100%
19	Calados redondos de 12 x 19 x 19 cms	M2	46.20	$ 246,557.00	$ 11,391,844.52	0	0	46.20	$ 11,391,845	46	$ 11,391,845	19.01	$ 4,686,555	41%	41%
F	**CUBIERTA**														
20	Teja Termoacustica Trapeizodal	M2	134.00	$ 157,730.00	$ 21,135,862.61	0	0	134.00	$ 21,135,863	134	$ 21,135,863	127.74	$ 20,148,320	95%	95%
21	Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHR C 160X160	ML	96.00	$ 153,499.00	$ 14,735,933.23	0	0	96.00	$ 14,735,933	96	$ 14,735,933	82.46	$ 12,657,528	86%	86%
22	Estructura metalica para cubierta -	ML	50.00	$ 91,425.00	$ 4,571,264.10	0	0	50.00	$ 4,571,264	50	$ 4,571,264	25.47	$ 2,328,595	51%	51%

	ANGULO 1" 1/8														
G	**ACABADOS DE MUROS**														
23	Estuco y pintura interior en estuco plástico, con pintura vinilo color blanco	M2	120.0	$ 55,452	$ 6,654,206.36	0	0	120.00	$ 6,654,206	120	$ 6,654,206	120.00	$ 6,654,206	100%	100%
24	Enchape Pared Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Corona o equivalente	M2	40.74	$ 120,172	$ 4,895,789.73	0	0	40.74	$ 4,895,790	40.74	$ 4,895,790				

H	**ACABADOS DE PISOS**														
25	Mortero de nivelación 1:3 e=0,05	M2	105.06	$ 74,231	$ 7,798,733.96	0	0	105.06	$ 7,798,734	105.06	$ 7,798,734	102.09	$ 7,578,035	97%	97%
26	Enchape Piso baldosa grano 1 Alfa 30 x 30 cm. Blanca	M2	105.06	$ 195,158	$ 20,503,259.81	0	0	105.06	$ 20,503,260	105.06	$ 20,503,260	101.72	$ 19,851,003	97%	97%
27	Guardaes cobas en Tableta de granito	ML	24.87	$ 41,244	$ 1,025,742.26	0	0	24.87	$ 1,025,742	24.87	$ 1,025,742	24.87	$ 1,025,742	100%	100%
I	**CARPINTERIA METALICA**														
28	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura	UND	1.00	$ 4,129,512.00	$ 4,129,512.06	0	0	1.00	$ 4,129,512	1.00	$ 4,129,512	1.00	$ 4,129,512	100%	100%

	electrostática) para puerta principal incluye mirillas													
29	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para baños y depósito	UND	3.0	$ 1,526,121.00	$ 4,578,363.28	0	0	3.00	$ 4,578,363	3.00	$ 4,578,363	3.00	$ 4,578,363	100%	100%
30	Ventana en vidrio laminado con marco en aluminio negro sobre fachada ppal	M2	11.41	$ 906,277.00	$ 10,340,598.87	0	0	11.41	$ 10,340,599	11.41	$ 10,340,599	9.66	$ 8,757,173	85%	85%

31	Ventanas para baños	UND	2.00	$ 725,108.00	$ 1,450,215.13	0	0	2.00	$ 1,450,215	2.00	$ 1,450,215	2.00	$ 1,450,215	100%	100%
J	**INSTALACIONES ELECTRICAS**														
32	Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas	GLB	1	$ 28,164,189	$ 28,164,189	0	0	1.00	$ 28,164,189	1.00	$ 28,164,189	0.85	$ 23,939,561	85%	85%
K	**INSTALACIOENS HIDRAULICAS**														
33	Suministro e instalación de Instalaciones Hidraúlicas	GLB	1.0	$ 11,018,621.00	$ 11,018,620.76	0	0	1.00	$ 11,018,621	1.00	$ 11,018,621	1.00	$ 11,018,621	100%	100%

34	Suministro e instalacion de Sanitario Ref: Montecarlo Advance Corona	UND	2	$ 1,088,033.00	$ 2,176,065.20	0	0	2.00	$ 2,176,065	2.00	$ 2,176,065			
35	Suministro e instalacion de Lavamanos blanco Corona.	UND	2	$ 1,050,530.00	$ 2,101,059.09	0	0	2.00	$ 2,101,059	2.00	$ 2,101,059			
36	Suministro e instalación de espejo de borde pulido	UND	2	$ 193,956.00	$ 387,912.54	0	0	2.00	$ 387,913	2.00	$ 387,913			
37	Juego de Accesorios en acero para baños-	UND	2	$ 1,250,641.00	$ 2,501,281.35	0	0	2.00	$ 2,501,281	2.00	$ 2,501,281			

	Incluye instalación														
L	**OBRAS EXTERIORES**														
38	Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa	M2	30.6	$ 335,007.00	$ 10,251,207.35	0	0	30.60	$ 10,251,207	30.60	$ 10,251,207	30.60	$ 10,251,214	0.0%	0%
39	Acero de refuerzo rampa	KG	240	$ 12,579.00	$ 3,018,875.11	0	0	240.0	$ 3,018,875	239.99	$ 3,018,875	50.76	$ 638,510	21.2%	21%
40	Cunetas perimetral para aguas lluvias en concreto de 21 Mpa de 0,2*0,1	ML	13.20	$ 164,022.00	$ 2,165,086.35	0	0	13.20	$ 2,165,086	13.20	$ 2,165,086				

41	Baranda metálica rampa	ML	32.00	$ 519,681.00	$ 16,629,796.09	0	0	32.00	$ 16,629,796	32.00	$ 16,629,796				
42	Bancas en concreto diametro 0.46 m Ref. Konkretus	UND	6	$ 1,152,000.00	$ 6,912,000.00	0	0	6.00	$ 6,912,000						
43	Bancas en concreto fundido placa de 10 cms	ML	14.00	$ 237,869.00	$ 3,330,170.16	0	0	14.00	$ 3,330,170			14.00	$ 3,330,170	100%	0%
44	Piso en adoquin	M2	100.80	$ 338,024.00	$ 34,072,801.70	0	0	100.80	$ 34,072,802	59.47	$ 20,102,953				
45	Bordillos de confinamiento rampa y plazoleta	ML	101.19	$ 108,732.00	$ 11,002,561.05	0	0	101.19	$ 11,002,561	85.00	$ 9,242,151				
46	Jardines exteriores	GLB	1.0	$ 1,548,739.00	$ 1,548,739.20	0	0	1.00	$ 1,548,739			1.00	$ 1,548,739	100%	#DIV/0!

47	Aseo General	GLB	1	$ 1,920,000.00	$ 1,920,000.00	0	0	1.00	$ 1,920,000						
48	SUB TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)	GLB	1	$ 4,900,000.00	$ 4,900,000.00	0	0	1.00	$ 4,900,000	0.81	$ 3,969,000	0.810	$ 3,969,000	81.0%	100%
TOTALES					**$ 365,807,640**				**$ 365,807,640**		**$ 335,435,472.52**		**$ 248,336,699**		

DESGLOSE AIU INMERSO		
TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 281,390,493
ADMINISTRACION	18%	$ 50,650,289
IMPREVISTOS	2.00%	$ 5,627,810

UTILIDAD	10.00%	$ 28,139,049
TOTAL A.I.U	**30%**	$ 84,417,147.77
VALOR TOTAL OBRA CONTRATADA O EJECUTADA		**$ 365,807,640**

CONTRATO DE SUMINISTRO No.:PS-027-24

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	CANTIDAD CONTRATADA BALANCEADA	VALOR TOTAL BALANCEADO	CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA	VALOR PROGRAMADO A LA FECHA	CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA

														CANTIDAD TOTAL CONTRATADA BALANCEADA	CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA
49	DOTACION	GLB	1	$ 8,432,512.00	$ 8,432,512.00	0	0	1.00	$ 8,432,512		$ -		$ -		
TOTALES					**$ 8,432,512**				**$ 8,432,512.0**		**$ -**		**$ -**		

12. Actas de vecindad.

Se realizan actas de vecindad junto con contratista, interventoría, gerencia y rectora del colegio, para evidenciar los espacios en su estado actual y comparar al final del proyecto, si hubo repercusiones o afectación que se deban arreglar o subsanar, respecto a los siguientes espacios:

- Aula 1, salones estudiantiles.
- Aula 2, salones estudiantiles y baños.
- Aula 3, oficinas administrativas.
- Vía principal de entrada y portada al colegio.

Esto se puede observar en el **anexo 6 actas de vecindad.**

13. Avance de actividades programadas con base en la curva s.

Según lo analizado en la ejecución de cantidades de obra programadas acumuladas vs ejecutas acumuladas, se tiene un porcentaje programado del 86% contra un porcentaje ejecutado del 79%, motivo por el cual se está presentando un atraso del 7 % (se adjunta programación de obra en el **anexo 7.**

Por otro lado, no se ha cerrado el tema de los baños y traslado de gallinero existente, ya se presentó el balance y otro si respecto al tema de los baños, se presentara soporte pedido por la gerencia para aprobación del balance, a la fecha las actividades que deberían estar culminadas son las siguientes: estuco para muros interiores, toda la red eléctrica. los accesorios para los baños y barandas metálicas, por otro lado, cabe aclarar que el contratista presenta adelanto en la fundición de la rampa de acceso en concreto. A continuación, se presenta el resumen físico y financiero a la fecha:

Curva "S"



Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas



Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	147	80.33%
	VALOR ($)		PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	$ 335,435,473		86.00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	$ 248,336,699		79.00%
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	$ -87,098,773		-7.00%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-7.00%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	80.33%		

Resumen Avance de actividades programadas vs ejecutadas, porcentajes de atraso.

PORCENTAJES SEMANA

SEM	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	0%	0%	0%	0%
1	28/10/2024	3/11/2024	4.00%	4.00%	3.00%	3.00%
2	4/11/2024	10/11/2024	2.00%	6.00%	3.00%	6.00%
3	11/11/2024	17/11/2024	4.00%	10.00%	4.00%	10.00%
4	18/11/2024	24/11/2024	3.00%	13.00%	4.00%	14.00%
5	25/11/2024	1/12/2024	3.00%	16.00%	3.00%	17.00%
6	2/12/2024	8/12/2024	6.00%	22.00%	3.00%	20.00%
7	9/12/2024	15/12/2024	5.00%	27.00%	4.00%	24.00%
8	16/12/2024	22/12/2024	4.00%	31.00%	2.00%	26.00%
9	23/12/2024	29/12/2024	3.00%	34.00%	2.00%	28.00%
10	30/12/2024	5/01/2025	3.00%	37.00%	2.00%	30.00%
11	6/01/2025	12/01/2025	7.00%	44.00%	2.00%	32.00%
12	13/01/2025	19/01/2025	6.00%	50.00%	5.00%	37.00%
13	20/01/2025	26/01/2025	3.00%	53.00%	5.00%	42.00%
14	27/01/2025	2/02/2025	3.00%	56.00%	5.00%	47.00%
15	3/02/2025	9/02/2025	4.00%	60.00%	5.00%	52.00%
16	10/02/2025	16/02/2025	6.00%	66.00%	4.00%	56.00%
17	17/02/2025	23/02/2025	4.00%	70.00%	3.00%	59.00%
18	24/02/2025	2/03/2025	4.00%	74.00%	3.00%	62.00%
19	3/03/2025	9/03/2025	3.00%	77.00%	4.00%	66.00%
20	10/03/2025	16/03/2025	3.00%	80.00%	5.00%	71.00%
21	17/03/2025	23/03/2025	6.00%	86.00%	8.00%	79.00%

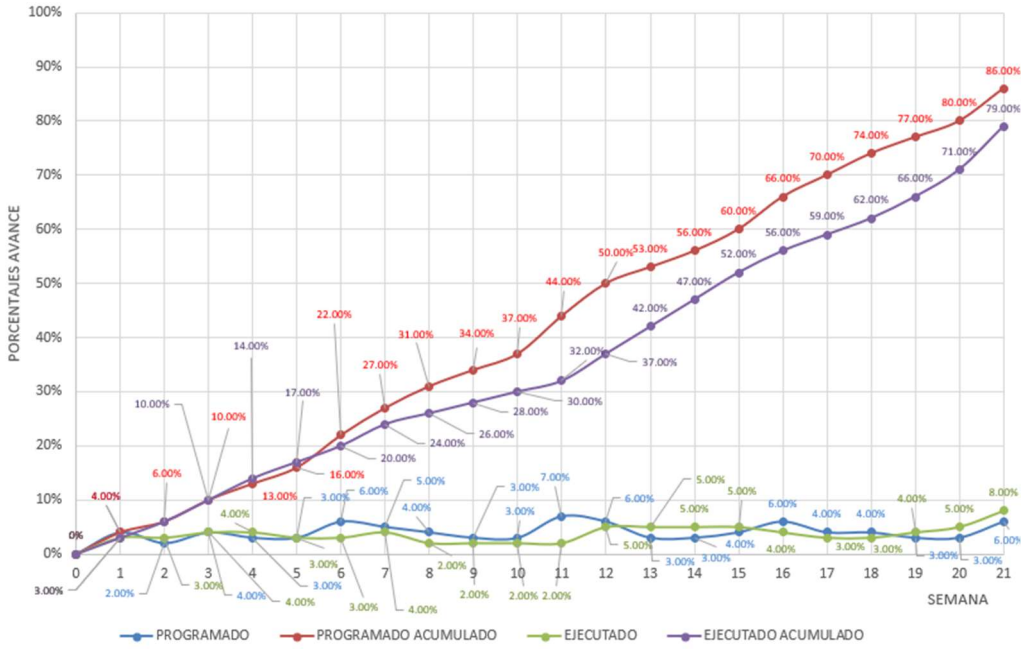
Nota: los porcentajes programados se determinan del programa project

Resumen Avance de actividades programadas vs ejecutadas, físicas, semana 1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21.

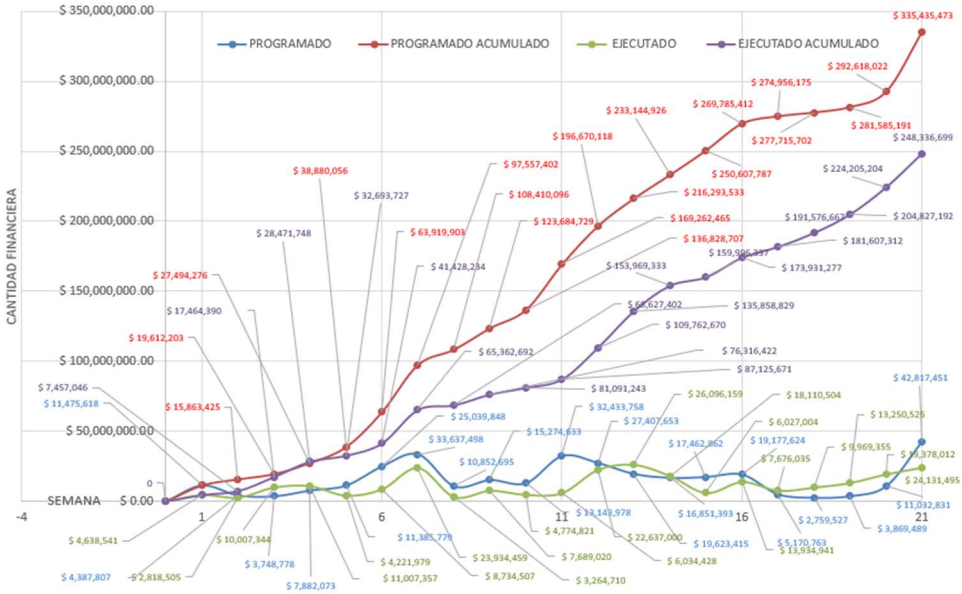
CANTIDADES FINANCIERA SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	$ -	0
1	$ 11,475,618	$ 11,475,618	$ 4,638,541	$ 4,638,541
2	$ 4,387,807	$ 15,863,425	$ 2,818,505	$ 7,457,046
3	$ 3,748,778	$ 19,612,203	$ 10,007,344	$ 17,464,390
4	$ 7,882,073	$ 27,494,276	$ 11,007,357	$ 28,471,748
5	$ 11,385,779	$ 38,880,056	$ 4,221,979	$ 32,693,727
6	$ 25,039,848	$ 63,919,903	$ 8,734,507	$ 41,428,234
7	$ 33,637,498	$ 97,557,402	$ 23,934,459	$ 65,362,692
8	$ 10,852,695	$ 108,410,096	$ 3,264,710	$ 68,627,402
9	$ 15,274,633	$ 123,684,729	$ 7,689,020	$ 76,316,422
10	$ 13,143,978	$ 136,828,707	$ 4,774,821	$ 81,091,243
11	$ 32,433,758	$ 169,262,465	$ 6,034,428	$ 87,125,671
12	$ 27,407,653	$ 196,670,118	$ 22,637,000	$ 109,762,670
13	$ 19,623,415	$ 216,293,533	$ 26,096,159	$ 135,858,829
14	$ 16,851,393	$ 233,144,926	$ 18,110,504	$ 153,969,333
15	$ 17,462,862	$ 250,607,787	$ 6,027,004	$ 159,996,337
16	$ 19,177,624	$ 269,785,412	$ 13,934,941	$ 173,931,277
17	$ 5,170,763	$ 274,956,175	$ 7,676,035	$ 181,607,312
18	$ 2,759,527	$ 277,715,702	$ 9,969,355	$ 191,576,667
19	$ 3,869,489	$ 281,585,191	$ 13,250,525	$ 204,827,192
20	$ 11,032,831	$ 292,618,022	$ 19,378,012	$ 224,205,204
21	$ 42,817,451	$ 335,435,473	$ 24,131,495	$ 248,336,699

Resumen Avance de actividades programadas vs ejecutadas, financieras, semana 1,2,3,4,5,6, 7,8, 9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21.



programado vs ejecutado (físico)



programado vs ejecutado (financiero)

14. Memoria de cálculo de las actividades ejecutadas durante el mes.

Respecto a las memorias de cálculos de las actividades ejecutadas se presentan memorias, referentes a:

- Estuco y pintura, (ítem 23).
- Enchape piso, (ítem 26).
- Guarda escobas, (ítem 27).
- Instalaciones eléctricas, (ítem 32).
- Instalaciones hidráulicas, (ítem 33).
- Bancas en concreto 10 cm, (ítem 43).
- carpinterías metálicas, (ítem 28 al 31).
- Jardines exteriores, (ítem 46).
- Subtotal plan de manejo de tráfico (pmt), (ítem contractual N°48).

Esto se puede observar en el **anexo 8 memorias de cálculo acta.**

15. Registro fotográfico.

A continuación, se da un abrebocas del registro fotográfico, Se complementa registro fotográfico con **anexo 9 registro fotográfico.**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**
	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

16. Resultados de ensayos de materiales y pruebas realizadas.

A la fecha el contratista ha presentado ensayos de toma de densidades primera y segunda capa de la sub-base; dichos resultados están cumpliendo por encima del 90% de compactación, por otro lado, el contratista toma cilindros para pruebas de resistencia al concreto, ya se recibió la información respectiva, las resistencias están llegando al 100%, se presenta también la caracterización de la roca muerta se entregan de los resultados de densidades del material de lleno de la plazoleta, fichas técnicas de bloque y teja, por último se incluye los certificados de botadero. Esto se puede observar en el **anexo 10 laboratorios.**

17. Calibración y control de equipos.

Referente a los equipos utilizados por la topografía del contratista presentan los certificados de calibración referentes a la estación total, dicho instrumento es vital para realizar replanteo y localización del proyecto, por otro lado, si se implementó equipo para tomas de niveles, es necesario que el contratista presente estos certificados, todo esto se ve referenciado en el **anexo 11 certificados de calibración.**

18. Bitácora o libro de obra.

Se realiza junto con el contratista, interventoría y gerencia, la consignación de las actividades realizadas en obra correspondientes al periodo del 28 octubre de 2024 al 20 marzo 2025, esto se podrá observar en el **anexo 12 bitácora.**

19. Resumen de actividades ejecutadas en el mes, análisis y recomendaciones.

Según el seguimiento al contrato respecto a las actividades ejecutadas en obra se culmina con las actividades de enchape de piso, se adelanta considerablemente los acabados de estuco, se termina instalación de guarda escobas, la red eléctrica queda faltando un 15%. Se culmina con la red hidráulica, por otro lado se instala el 100% de la grama correspondiente a jardines exteriores, se culmina con la instalación de carpinterías metálicas puertas y ventanas, finalmente se termina de fundir las bancas internas y exteriores del aula.

20. Informe de control topográfico.

A la fecha el contratista solo ha entregado el levantamiento del predio correspondiente a la institución esto se ve reflejado en el **anexo 11 calibración de calibración**, se le solicita al contratista generar un levantamiento topográfico de lo ejecutado hasta la fecha ya que se han visualizados cambios y es importante ir plasmado estas variaciones para generar los planos Ass-built, según los cambios realizados en sitio ya que el levantamiento topográfico realizado y las medidas en sitio no corresponden.

21. Relación del personal empleado en la ejecución del proyecto.

Durante la ejecución de actividades en obra se ha está llevando el control de personal del contratista e interventoría, esto se puede evidenciar en el siguiente cuadro donde se ve la relación del personal.

6. Personal de obra e interventoría		
	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISO	1
	PROFESIONAL DE DOTACION	1
	PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	1
	AUXILIAR CONTABLE	1
	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	1
	CARGO	CANT
CONTRATISTA	RESIDENTE DE OBRA	1
	DIRECTOR DE OBRA	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	OFICIALES DE OBRA	1
	AYUDANTES DE OBRA	1
	PROFESIONAL SISO	1
	CONTRATISTA CUBIERTA	0
	ELECTRICOS	2
TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA		14,00

Relación del personal de obra contratista e interventoría.

22. Informes semanales presentados durante el mes o periodo.

Se le ha hecho seguimiento semanal al proyecto se presentan los informes semanales del 24 febrero 2025 al 23 marzo 2025, esto se puede observar en el **anexo 13 informes semanales.**

- **Informe semanal número 18, de la semana del 24 febrero al 2 marzo del 2025.**



INFORME SEMANAL DE OBRA

Página 1 de 9

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

Pública | Reservada | Clasificada

FECHA: 18 NOV 2024	Semana: 18	24/02/2025	2/03/2025
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"		
CONTRATO DE OBRA N°.:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°.:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construccion	INTERVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365,807,641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 75,175,567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 21 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	lunes, 21 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERMCIÓN INICIAL DE INTORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO N°.:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8,432,512.00

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1.Estuco y pintura, (ítem 23).
2. Enchape piso, (ítem 26).
3. Instalaciones electricas, (ítem 32).
4. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (ítem contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y las ángulos de visualización capturadas para reportar el registro fotográfico semanal

Curva "S"

Gráfica porcentaje actividades ejecutadas vr programadas | Gráfica financiera costos ejecutados vr programados

2. Registro Fotográfico avance de obra

5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	126	68.85%
	VALOR ($)		PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	$ 277,715,702		74.00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	$ 191,576,667		62.00%
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	$ -86,139,035		-12.00%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-12.00%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	68.85%		

Evidencia fotografía informe semanal número 18.

- **Informe semanal número 19, de la semana del 3 marzo al 9 marzo del 2025**



INFORME SEMANAL DE OBRA

Página 1 de 9

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

1 Pública ☐ Reservada ☐ Clarificada

FECHA: 18 NOV 2024	Semana: 19	3/03/2025	9/03/2025
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"		
CONTRATO DE OBRA N°.:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°.:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construccion	INTEVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365,807,641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORIA:	$ 75,175,567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 21 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORIA:	lunes, 21 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERCIÓN INICIAL DE INTORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO N°.:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8,432,512.00

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1.Estuco y pintura, (item 23).
2. Enchape piso, (item 26).
3. Instalaciones electricas, (item 32).
4. Bancas en concreto 10 cm, (item 43).
.
5. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (item contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los angulos de visualizacion escogidos para reportar el registro fotografico cada mes

Curva "S"

Gráfica porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

Gráfica financiera contratada ejecutada vs programada

2. Registro Fotográfico avance de obra

5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO [X]
	183	133	72.68%
	VALOR [$]		PORCENTAJE [%]
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA [1]	$ 281,585,191		77.00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA [2]	$ 204,827,192		56.00%
EVALUACIÓN DEL AVANCE [2] - [1]	$ -76,757,998		-11.00%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-11.00%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	72.68%		

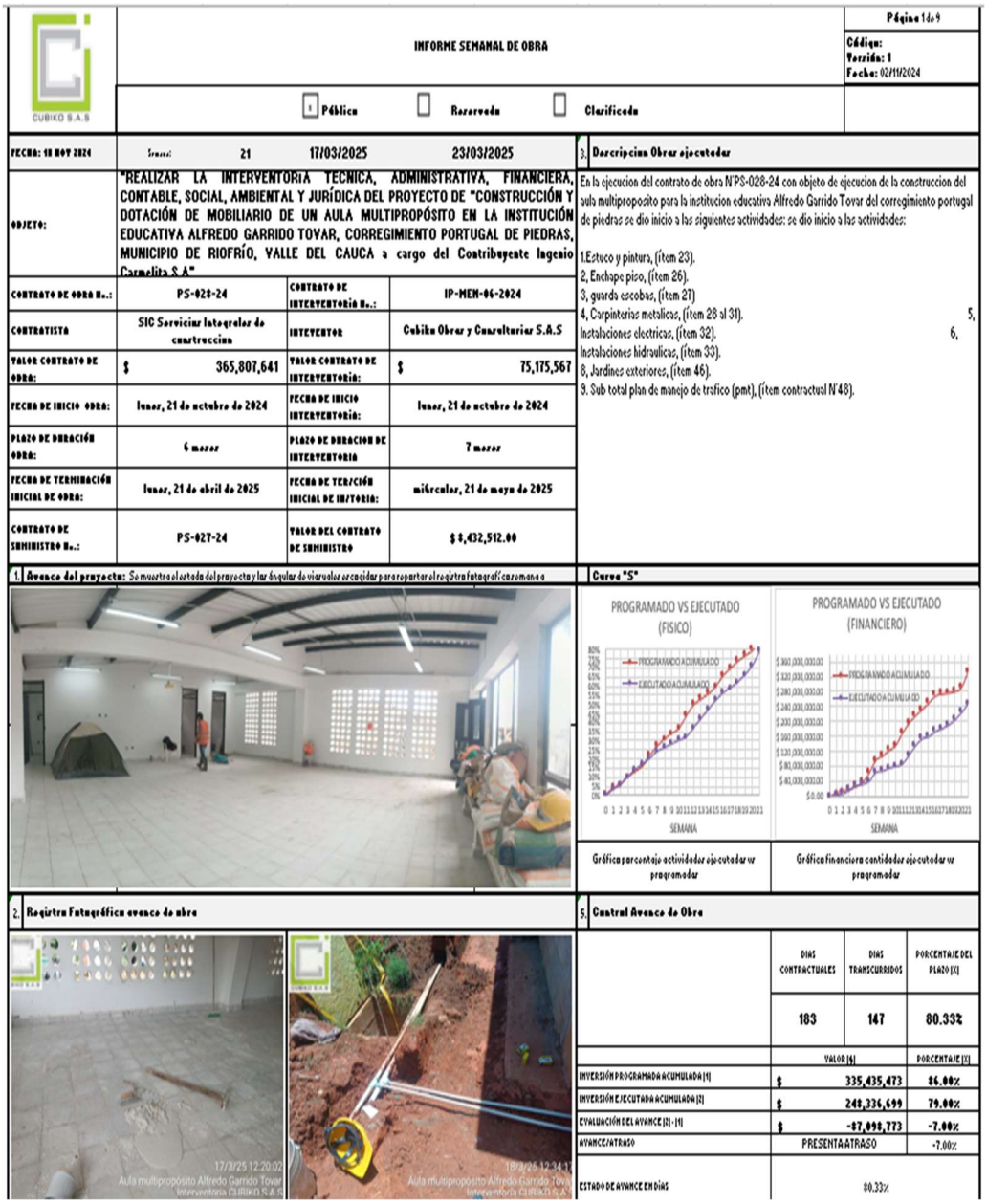
Evidencia fotografía informe semanal número 19.

- **Informe mensual número 20, de la semana del 10 marzo al 16 marzo del 2025**



Evidencia fotografía informe semanal número 20.

- **Informe mensual número 21, de la semana del 17 marzo al 23 marzo del 2025.**



INFORME SEMANAL DE OBRA

Página 1 de 9

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

Pública | Reservada | Clarificada

FECHA: 18 NOV 2024	Semana: 21	17/03/2025	23/03/2025
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"		
CONTRATO DE OBRA No.:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construccion	INTERVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365,807,641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 75,175,567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 21 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	lunes, 21 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERCIÓN INICIAL DE INTORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO No.:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8,432,512.00

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1.Estuco y pintura, (item 23).
2, Enchape piso, (item 26).
3, guarda escobas, (item 27)
4, Carpinterias metalicas, (item 28 al 31).
5, Instalaciones electricas, (item 32).
6, Instalaciones hidraulicas, (item 33).
8, Jardines exteriores, (item 46).
9. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (item contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y las ángulos de visualización para reportar el registro fotográfico semanal

Curva "S"

Gráfica porcentaje actividades ejecutadas vs programadas | Gráfica financiera cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra

5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO [X]
	183	147	80.33%
	VALOR [$]		PORCENTAJE [%]
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA [1]	$ 335,435,473		86.00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA [2]	$ 248,336,699		79.00%
EVALUACIÓN DEL AVANCE [2] - [1]	$ -87,098,773		-7.00%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-7.00%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	80.33%		

Evidencia fotografía informe semanal número 21.

23. Conclusiones y recomendaciones sobre el avance o atrasos de la ejecución del proyecto de acuerdo con la curva S.

Se puede visualizar que el contratista presenta un atraso de 7.0%, debido a que muchas actividades deberían estar al 100% o casi terminadas, y no se han iniciado o se tiene un avance, motivo por el cual se solicita respetuosamente al contratista, que tome medias de contingencia para disminuir este atraso, con la menor brevedad del caso, ya que si se continua así, se puede estar presentando un plazo adicional al contrato de obra.

24. Obligaciones interventoría.

Se anexa cuadro con las obligaciones y cumplimento de la interventoría, en el **anexo 14 obligaciones de interventoría.**

25. Acreditación pago de aportes parafiscales.

Se presenta el pago de la seguridad social correspondiente al mes de febrero 2025 ya que se paga mes vencido.

26. Actas de inicio de obra, suministro y socializaciones.

Se presenta las actas correspondientes al inicio de obra y la interventoría, junto con las actas de inicio de suministro y socializaciones esto se puede ver en el **anexo 15.**

27. Otro si modificatorio de obra.

Respecto a las diferentes temáticas de obra tratas en comité se presenta el otro si modificatorio respecto al cambio de anticipo a pago anticipado respecto al contrato, donde se incluye el otro si del cambio de los baños móviles a alquiler con vecino de la obra esto se puede observar en el **anexo 16**, se complementa con el oficio enviado por la interventoría en el **anexo 17** y la actualización de pólizas en el **anexo 18.**

CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR

CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24
SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION

CONTRATO INTERVENTORIA N° IP-MEN-06-2024
CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°4.

(21 ENERO 2024 A 20 FEBRERO 2025)



Tabla de Contenido

1. Ubicación del proyecto 4
2. Descripción del proyecto 4
3. Información financiera del proyecto 7
4. Personal en obra y administrativo 7
5. Cronograma del proyecto 8
6. Plan de calidad y metodología de trabajo de la interventoría 8
7. pólizas Interventoría 8
8. Actas de comité 8
9. Aspectos técnicos mensual 13
10. Acta parcial 22
11. balance presupuestal. 23
12. Actas de vecindad. 44
13. Avance de actividades programadas con base en la curva s. 44
14. Memoria de cálculo de las actividades ejecutadas durante el mes. 48
15. Registro fotográfico. 48
16. Resultados de ensayos de materiales y pruebas realizadas. 50
17. Calibración y control de equipos. 50
18. Bitácora o libro de obra. 51
19. Resumen de actividades ejecutadas en el mes, análisis y recomendaciones. 51
20. Informe de control topográfico. 51
21. Relación del personal empleado en la ejecución del proyecto. 51
22. Informes semanales presentados durante el mes o periodo. 52
23. Conclusiones y recomendaciones sobre el avance o atrasos de la ejecución del proyecto de acuerdo con la curva S. 58
24. Obligaciones interventoría. 58
25. Acreditación pago de aportes parafiscales. 58

26. Actas de inicio de obra, suministro y socializaciones. 58

27. Otro si modificatorio de obra. 58

1. Ubicación del proyecto

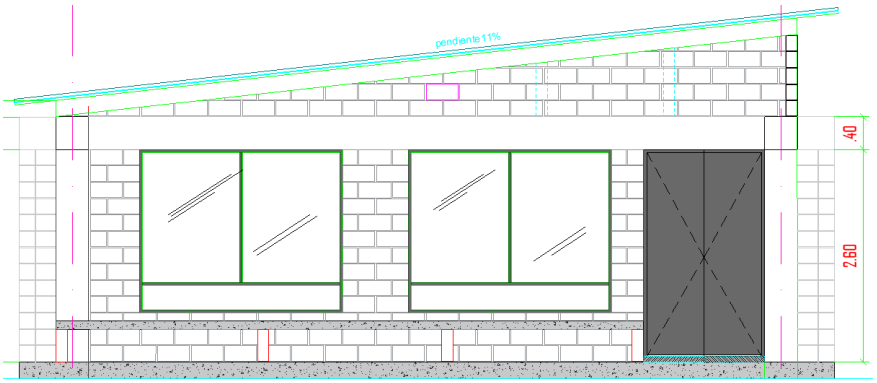
La ubicación del aula multipropósito a construir se encuentra en el corregimiento de Portugal de piedras del municipio de Riofrío valle, puntualmente en la institución EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, a continuación, se muestra la ubicación exactamente:

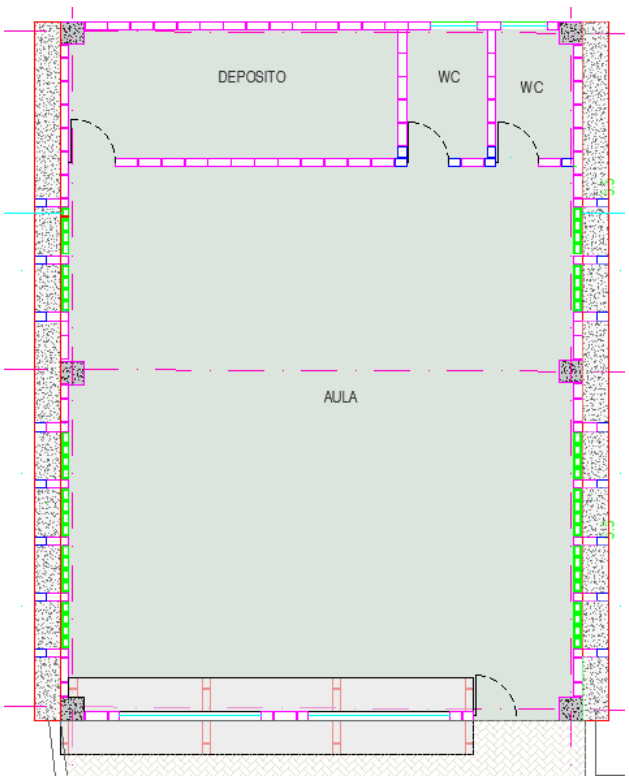


Ubicación proyecto institución educativa Alfredo Garrido Tovar

2. Descripción del proyecto

La edificación para construir trata de un aula multipropósito, de un solo nivel que cuenta con dos baños y un espacio que funciona como deposito, el resto del área cumple la función de aula o auditorio, se muestra los esquemas a continuación:





Descripción grafica del aula a construir

A continuación, se muestra una relación de la población beneficiada por la construcción del aula multipropósito, presentada por la institución:

Departamento del Valle del Cauca
Gobernación
Secretaría de Educación

paraíso de todos

INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR
MUNICIPIO DE RIOFRÍO
Resol. de aprobación No. 1867 de septiembre 5 de 2002
Resol. Media Técnica No. 0533 de marzo 23 de 2011
Resol. Jornada Única No. 02851 de septiembre de 2016
NIT 821002938-0 - DANE 276616000654

PERSONAL INSTITUCION EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR SEDE EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR

Directivos docentes	2
Docentes primaria	2
Docentes secundaria y media	13
Administrativos	4
Estudiantes primaria (1 – 5)	17
Estudiantes secundaria (6 -9)	129
Estudiantes media (10 – 11)	42
Total	**209**

Relación personas beneficiadas por la construcción del aula.

3. Información financiera del proyecto

INFORMACION FINANCIERA DEL PROYECTO			
VALOR CONTRATO DE OBRA:	**$ 365.807.641**	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	**$ 75.175.567**
VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	**$ 8.432.512,00**		

4. Personal en obra y administrativo

Personal interventoría	
Ing. Juan Sebastián Perdomo Lozano	Residente de interventoría
Ins SST. Beatriz Elena leal	Profesional SISO de interventoría
Arq. Angie Loraine Morantes	Directora de interventoría
Arq. Adriana Carolina Sanabria nieto	Representante legal de interventoría
Javier Felipe Casas	Profesional dotación
Nancy Paola Castellanos	Profesional apoyo jurídico
Alexander Rey	Profesional contable

Personal contratista	
Inspector. Jaury Rodríguez Ballesteros	Residente de obra y representante legal
Ingeniero. Juan Camilo Pérez bocanegra	Apoyo a la dirección de obra
Inspector. Esteban Darío Orozco Burgos	Profesional SST de obra
Arquitecto. Favian Mora	Director de obra

Personal gerencia	
Mauricio Gutiérrez	Gerente de JMA
Angela arias	coordinadora de proyectos
Marly Rodríguez	coordinadora administrativa
Leonardo Avalo	Residente de obra JMA
Jeiner Paez SST	Profesional SST de obra

Personal supervisión	
Ing. German gomez	Supervisión ministerio de educación

5. Cronograma del proyecto

Cronograma del proyecto			
Fecha de inicio obra	21-oct-24	**Fecha de inicio interventoría**	21-oct-24
Fecha de terminación obra	21-abr-25	**Fecha de terminación interventoría**	21-may-25
Duración obra	6 meses		

Cronograma de ejecución del proyecto

6. Plan de calidad y metodología de trabajo de la interventoría

Para dejar claridad de cómo será el plan de trabajo de la interventoría y contemplando las diferentes especificaciones técnicas y controles de calidad se adjunta el plan de calidad en el **anexo 1 plan de calidad.**

7. pólizas Interventoría

Se adjuntan las diferentes pólizas del contrato respectivo, en el **anexo 2 pólizas interventoría.**

8. Actas de comité

Se genera la relación de las actas de comité de obra y sus fechas esto se aprecia en el **anexo 3 actas de comité.**

Comités técnicos desarrollados					
Tipo	**No.**	**Fecha**	**Lugar**	**Temas a tratar**	**Asistentes**
Técnico	01	06/11/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

				demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	
Técnico	02	12/11/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	03	19/11/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	04	26/11/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

Técnico	05	03/12/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	06	10/12/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	07	17/12/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	08	26/12/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones,	Supervisión del ministerio de educación, gerencia,

				requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	interventoría, contratista
Técnico	09	09/1/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	10	16/1/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	11	23/1/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

				cumplimiento del objeto contractual	
Técnico	12	30/1/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	13	06/2/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	14	13/2/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	15	20/2/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar	Supervisión del ministerio de educación,

				recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	gerencia, interventoría, contratista

9. Aspectos técnicos mensual

A continuación, se realiza una descripción de los aspectos técnicos y actividades ejecutadas durante el periodo 20 enero 2025 a 23 febrero 2025.

Semana 20 enero al 26 enero 2025:

a. Instalación de perfiles o correas para cubierta: Se inicia con la instalación de las correas para la cubierta para lo cual se implementaron perfiles tipo c de dimensiones 160x60x2, 7 unidades en total proyectados en el lado más largo de la edificación esto se puede apreciar a continuación:





Instalación de correas para cubierta

b. Instalación de teja termoacústica: Luego de posicionar las correas en las vigas cintas de la edificación, se procede a implementar o posicionar las tejas termo acústicas en la estructura metálica, para esta semana se ejecuta el 50 % de esta actividad, lo cual se puede apreciar en la siguiente foto:



Instalación de tejas termoacústicas

c. Instalaciones eléctricas: Por otro lado, se continua con las actividades de redes eléctricas posicionamiento tubería en muros y en suelos para cableado interno, dentro del aula multipropósito, el contratista deberá garantizar cumplimiento con norma RETIE:



Instalaciones eléctricas

d. Sub total plan de manejo de tráfico (pmt): El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

Semana 27 enero 2025 al 2 febrero 2025

a. Instalación de teja termoacústica: Se continua y se termina de posicionar las tejas termoacústicas de la cubierta correspondiente al 50 % restante:



Instalación de tejas termoacústicas

b. Instalación de tensores para la cubierta: Ya instalada la perfilería de las correas y la teja termoacústica correspondiente a la cubierta, se procede con la instalación de los tensores de la cubierta los cual rigidizan la estructura ante el pandeo de las correas, estos elementos se pueden ver a continuación:



Instalación de tensores en cubierta

c. De igual manera, se continua con las actividades de redes eléctricas posicionamiento de acometida eléctrica de conexión en zonas exteriores, el contratista deberá garantizar cumplimiento con norma RETIE:



Instalaciones eléctricas

d. Sub total plan de manejo de tráfico (pmt): El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

Semana 3 febrero 2025 al 9 febrero 2025

a. Instalación de calados: Se inicia y se finaliza con las actividades de calados un bloque perforado con abertura circular cerrando el capítulo de mampostería.



Instalación de calados mampostería

b. Instalaciones eléctricas: De igual manera, se continua con las actividades de redes eléctricas posicionamiento de acometida eléctrica de conexión en zonas exteriores y tubería interna en el aula el contratista deberá garantizar cumplimiento con norma RETIE



Instalaciones eléctricas

c. Acero de refuerzo rampa: Se inicia que el armado de acero de las vigas de cimentación y pantallas correspondientes a la rampa, para posteriormente iniciar el lleno correspondiente a su parte interna, se dispone el 50% de esta actividad en ejecución



Acero de refuerzo rampa

d. Sub total plan de manejo de tráfico (pmt): El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

Semana 10 febrero 2025 al 16 febrero 2025

a. Instalaciones eléctricas: De igual manera, se continua con las actividades de redes eléctricas posicionamiento de acometida eléctrica de conexión en zonas exteriores, completando un porcentaje del 45%, posicionando tubería sobre la cubierta para dejar puntos de conexión de lampara y datos.



Tubería eléctrica en cubierta

b. Acero de refuerzo rampa: Se continua y se finaliza la instalación del acero de refuerzo de la rampa donde se implementará malla 4 mm, junto con sus pantallas de confinamiento



Acero de refuerzo malla electrosoldada rampa 4mm

c. Rampa en concreto: Luego de posicionar todo el acero correspondiente a la malla se procede a encofrar y fundir los diferentes elementos en el transcurso de la semana dejando esta actividad al 100%.



Fundición rampa

d. Llegada de dotación mobiliaria a obra: El día 14 de febrero llega a la obra la dotación mobiliaria del proyecto se realiza una verificación de los elementos, pero no se ha realizado ninguna entrega formal por parte del contratista, se guardan en una locación dispuesta por la institución.



Llegada de dotación mobiliaria a obra

e. Sub total plan de manejo de tráfico (pmt): El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

Semana 17 febrero 2025 al 23 febrero 2025

a. Mortero de nivelación: Se inicia y se termina la actividad de mortero de nivelación con un espesor de 5 cmm, donde descansa el enchape del piso.





Mortero de nivelación interno aula

b. Sub total plan de manejo de tráfico (pmt): El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

10. Acta parcial

Se ajustan porcentajes de actas de cobro número 1, 2, 3 y 4 entre la interventoría y el contratista, donde quedan revisadas y ajustadas por las partes, se deja estipulado que por cada acta de cobro se abonara o se pagara el 30 % del pago anticipado realizado al contratista, continuación se muestran los porcentajes, cantidades y valores monetarios ajustados.

DESCUENTO PAGO ANTICIPADO		
Valor pago anticipado Contrato No. PS-028-24	30%	$109.742.292
Valor Amortización pago anticipado Acta 1	30%	$5.649.927
Valor Amortización pago anticipado Acta 2	30%	$14.938.294
Valor Amortización pago anticipado Acta 3	30%	$12.340.581
Valor Amortización pago anticipado Acta 4	30%	$21.553.393
Valor total Amortizado pago anticipado	50%	$54.482.194
Saldo pago Anticipado	50%	$55.260.098

Amortización del pago anticipado en acta de cobro número 1,2, 3 y 4

BALANCE DEL CONTRATO			
Valor del contrato	100%	$	365.807.640
Valor acta 1	5,15%	$	18.833.089
Valor acta 2	13,61%	$	49.794.313
Valor acta 3	11,25%	$	41.135.269
Valor acta 4	19,64%	$	71.844.642
Valor total cobrado actas	49,65%	$	181.607.312
Valor de obra no ejecutada	50,35%	$	184.200.328,01
Menos imprevistos no justificados			
Total deducciones (Abono pago anticip	$		54.482.194
Saldo pago anticipado	$		55.260.098
Valor total acta a pagar descontando pago anticipado	**$**		**50.291.249**
VALOR: CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/C ($50.291.249)			

Valores actas de cobro número 1, 2, 3, y 4

Para el acta de cobro número 1 se tienen un valor a cobrar de $18,833,089 millones para un porcentaje del 5.15%, se abona al pago anticipado $5,649,927 millones, para el acta de cobro número 2 se tienen un valor a cobrar de $49,794,313 millones para un porcentaje del 13.61%, se abona al pago anticipado $14,938,294 millones, para el acta de cobro número 3 se tienen un valor a cobrar de $41,135,269 millones para un porcentaje del 11.25%, se abona al pago anticipado $12,340,581 millones y para el acta de cobro número 4 se tienen un valor a cobrar de $71,844,642 millones para un porcentaje del 19.64%, se abona al pago anticipado $21,553,393 millones. El valor de avance a cobrar por la interventoría se ajusta al cobrado por el contratista en el informe número 4. se aprecia en los **anexos 4 actas de cobro.**

11. balance presupuestal.

Se realiza una revisión conjunta entre las partes involucradas gerencia, interventoría para la revisión del balance de obra, a la fecha ya se habían presentados varias propuestas del balance de obra por parte del contratista, pero debido a que faltaban soportes y se estaba la espera de aprobaciones de cambios en el contrato por parte de la gerencia y el ingenio (temas de los baños), no se había podido llegar a una conciliación práctica, a la fecha se revisa el balance y se concilian cantidades, valores unitarios o APUS, de los ítems no previstos, cambios en especificaciones técnicas por una mejor funcionalidad en temas de calidad de la obra, fue necesario generar 24 ítems no previstos necesario para la culminación del proyectos, estos items traen sus justificaciones técnicas y económicas

como cotizaciones, a continuación se presenta un resumen del balance financiero es necesario adicionar **$ 54.624.937,62** millones y se desglosan de manera rápida los ítems no previstos, se aprecia en el **anexo 5 balance**:

CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA			CANT. MAYOR	CANT. MENOR	CANTIDADES EJECUTADAS Y/O CALCULADAS CON PLANOS
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 281.390.493,24	$ 99.607.714,78	-$ 56.444.897,02	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS
COSOT DIRECTO + INCREMENTO POR DISTANCIA		$ 281.390.493,24	$ 99.607.714,78	-$ 56.444.897,02	COSOT DIRECTO + INCREMENTO POR DISTANCIA
ADMINISTRACION	18,0%	$ 50.650.288,78	$ 17.929.388,66	ADMINISTRACION	18,0%
IMPREVISTOS	2,0%	$ 5.627.809,86	$ 505.424,66	IMPREVISTOS	2,0%
UTILIDAD	10,0%	$ 28.139.049,32	$ 9.960.771,48	UTILIDAD	10,0%
TOTAL A.I.U (30%)	30%	$84.417.147,97	$28.395.584,80	-$16.933.469,11	$95.879.264,63
IVA SOBRE LA UTILIDAD 19 %	19%				
COSTO TOTAL		$ 365.807.641,21	$ 128.003.299,58	-$ 73.378.366,13	$ 420.432.578,83
DIFERENCIA PRESUPUESTAL RESPECTO AL PRESUPUESTO CONTRACTUAL	**14,93%**	**$ 54.624.937,62**			

Resumen estados financieros balance

NP-01	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON]	PTO
NP-02	TUBERIA PVC 3 SANI.	ML
NP-03	Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.10 m	M2
NP-04	Demolicion de pedestales gallinero	UND
NP-05	Viga cinta 14x20 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	ML

NP-06	Sumin. e Instal. Platina de fijacion estructura metálica (incl. pintura)	UND
NP-07	Acometida a Tablero T Iluminacion en 3x4 + 1x6 Cu en tuberia 1"	Ml
NP-08	Red Sanitaria Adicional hasta acometida con pozo septico	Ml
NP-09	Anden en concreto 3000 Psi E=10cm	M2
NP-10	Estampado en concreto. Incluye molde+color+corte de juntas+sello+equipos	M2
NP-11	Acero de refuerzo Anden estampado	KG
NP-12	Pantalla confinamiento rampa e=12cm (Incluye refuerzo)	M2
NP-13	Viga cimentacion 30x25 - Incluye refuerzo (Pantalla Rampa)	ML
NP-14	Relleno Listo Interior Muro	M2
NP-15	Caja de inspección 60x60x60 cm en concreto (Incluye excavacion)	UND
NP-16	Filtro francés 0.5mx.030m (Incluye excavacion)	Ml
NP-17	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" drenaje de aguas lluvias (incl. accesorios + excavacion)	Ml
NP-18	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" perforada para filtro (incl. accesorios)	Ml
NP-19	Cabezal de entrega aguas lluvias	UND

NP-20	Canal pvc	Ml
NP-21	Bajante Pvc	Ml
NP-22	Enchape pared blanca corona 30x 60 cm	M2
NP-23	ALQUILER DE BAÑO	MES
NP-24	Bancas en concreto diametro 0.45 m	UND

ITEMS no previstos

Se deja claridad de la revisión sin embargo para el presente informe se trabajará con el balance inicial de obra manejado en los otros informes debido a que el balance no fue aprobado en el tiempo que corresponde al presente informe el cual se muestra a continuación:

CONTRATO DE OBRA No.:PS-028-24														**Página** 3 de 9 **Código:** **Versión: 1** **Fecha:**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD CONTRATADA**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDADES MAYORES**	**CANTIDADES MENORES**	**CANTIDAD CONTRATADA BALANCEADA**	**VALOR TOTAL BALANCEADO**	**CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA**	**VALOR PROGRAMADO A LA FECHA**	**CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA**	**VALOR EJECUTADO A LA FECHA**	**% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD TOTAL CONTRATADA BALANCEADA**	**% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA**

A	**OBRAS PRELIMINARES**														
1	Localización y replanteo	M2	236,46	$ 5.031	$ 1.189.635	0	0	236,46	$ 1.189.635	236,46	$ 1.189.635	236,46	$ 1.189.635,24	100%	100%
2	Campamento de obra, incluye oficina y bodega	M2	20	$ 83.691	$ 1.673.818	0	0	20,00	$ 1.673.818	20,00	$ 1.673.818	20,00	$ 1.673.817,88	100%	100%
3	Cerramiento provisional de obra	ML	29,4	$ 28.930	$ 850.539	0	0	29,40	$ 850.539	29,40	$ 850.538,88	29,40	$ 850.538,88	100%	100%
4	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes	M3	47,29	$ 32.861	$ 1.554.060,92	0	0	47,29	$ 1.554.061	47,29	$ 1.554.061	38,42	$ 1.262.479,86	81%	81%

5	Baño móvil	UND	2	$ 1.920.000	$ 3.840.000,00	0	0	2,00	$ 3.840.000	2,00	$ 3.840.000	0,00	$ -	0%	0%
6	Traslado del Gallinero existente	UND	20	$ 117.903	$ 2.358.052,34	0	0	20,00	$ 2.358.052	20,0	$ 2.358.052	0,00	$ -	0%	0%
B	**CIMENTACION**														
7	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante.	M3	94,58	$ 53.581	$ 5.067.899,46	0	0	94,58	$ 5.067.899	94,58	$ 5.067.899	59,12	$ 3.167.610	63%	63%
8	Solados de limpieza e=0,03 m	M2	5,77	$ 43.338	$ 249.884,83	0	0	5,77	$ 249.885	5,77	$ 249.885	5,76	$ 249.627	100%	100%

9	Fundición de viga de cimentación en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.405.896	$ 7.254.423,52	0	0	5,16	$ 7.254.424	5,16	$ 7.254.424	5,16	$ 7.254.705	100%	100%
10	Zapatas en concreto de 21 mpa	M3	4,34	$ 1.595.043	$ 6.919.296,15	0	0	4,34	$ 6.919.296	4,34	$ 6.919.296	4,10	$ 6.546.056	95%	95%
11	Acero de refuerzo	KG	700,0	$ 12.579	$ 8.805.052,42	0	0	699,98	$ 8.805.052	700	$ 8.805.052	697,12	$ 8.769.072	100%	100%
C	**PISO BASE**														
12	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,3 m	M3	31,52	$ 81.483,00	$ 2.568.166,69	0	0	31,52	$ 2.568.167	31,52	$ 2.568.167	31,52	$ 2.568.597	100%	100%

13	Placa de contrapiso en cocnreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electrosoldada	M2	105,07	$ 164.223,00	$ 17.254.364,34	0	0	105,07	$ 17.254.364	105,07	$ 17.254.364	105,07	$ 17.254.364	100%	100%
D	**ESTRUCTURA DE CONCRETO**														
14	Columnas en concreto de 21 mpa	M3	4,200	$ 1.461.632	$ 6.138.853,86	0	0	4,20	$ 6.138.854	4,20	$ 6.138.854	2,93	$ 4.279.658	70%	70%
15	Acero de refuerzo columnas	KG	500,0	$ 12.579	$ 6.289.323,15	0	0	499,99	$ 6.289.323	500	$ 6.289.323	500	$ 6.289.323	100%	100%

16	Vigas en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.461.632	$ 7.542.020,46	0	0	5,16	$ 7.542.020	5,16	$ 7.542.020	5,16	$ 7.542.020	100%	100%
17	Acero de refuerzo vigas	KG	450,0	$ 12.579	$ 5.660.390,84	0	0	450	$ 5.660.391	450	$ 5.660.391	446,61	$ 5.617.963	99%	99%
E	**MAMPOSTERIA**														
18	Bloque en concreto incluye dovelas.	M2	120,20	$ 210.318,00	$ 25.280.168,14	0	0	120,20	$ 25.280.168	120	$ 25.280.168	120,20	$ 25.280.168	100%	100%
19	Calados redondos de 12 x 19 x 19 cms	M2	46,20	$ 246.557,00	$ 11.391.844,52	0	0	46,20	$ 11.391.845	46	$ 11.391.845	0	$ -	0%	0%
F	**CUBIERTA**														
20	Teja Termoacustica Trapeizodal	M2	134,00	$ 157.730,00	$ 21.135.862,61	0	0	134,00	$ 21.135.863	27	$ 4.227.173	0			

21	Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHR C 160X160	ML	96,00	$ 153.499,00	$ 14.735.933,23	0	0	96,00	$ 14.735.933	96	$ 14.735.933	0			
22	Estructura metalica para cubierta - ANGULO 1" 1/8	ML	50,00	$ 91.425,00	$ 4.571.264,10	0	0	50,00	$ 4.571.264	50	$ 4.571.264	0			
G	**ACABADOS DE MUROS**														
23	Estuco y pintura interior en estuco plástico, con pintura vinilo	M2	120,0	$ 55.452	$ 6.654.206,36	0	0	120,00	$ 6.654.206	120	$ 6.654.206	0			

	color blanco														
24	Enchape Pared Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Corona o equivalente	M2	40,74	$ 120.172	$ 4.895.789,73	0	0	40,74	$ 4.895.790	40,74	$ 4.895.790	0			
H	**ACABADOS DE PISOS**														
25	Mortero de nivelación 1:3 e=0,05	M2	105,06	$ 74.231	$ 7.798.733,96	0	0	105,06	$ 7.798.734						
26	Enchape Piso baldosa grano 1 Alfa 30 x	M2	105,06	$ 195.158	$ 20.503.259,81	0	0	105,06	$ 20.503.260						

	30 cm. Blanca														
27	Guardaescobas en Tableta de granito	ML	24,87	$ 41.244	$ 1.025.742,26	0	0	24,87	$ 1.025.742						
I	**CARPINTERIA METALICA**														
28	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para puerta principal incluye mirillas	UND	1,00	$ 4.129.512,00	$ 4.129.512,06	0	0	1,00	$ 4.129.512						

29	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para baños y depósito	UND	3,0	$ 1.526.121,00	$ 4.578.363,28	0	0	3,00	$ 4.578.363					
30	Ventana en vidrio laminado con marco en aluminio negro sobre fachada ppal	M2	11,41	$ 906.277,00	$ 10.340.598,87	0	0	11,41	$ 10.340.599					
31	Ventanas para baños	UND	2,00	$ 725.108,00	$ 1.450.215,13	0	0	2,00	$ 1.450.215					

J	**INSTALACIONES ELECTRICAS**													
32	Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas	GLB	1	$ 28.164.189	$ 28.164.189	0	0	1,00	$ 28.164.189	0,94	$ 26.474.338	0,00	$ -	0%	0%
K	**INSTALACIOENS HIDRAULICAS**													
33	Suministro e instalación de Instalaciones Hidraúlicas	GLB	1,0	$ 11.018.621,00	$ 11.018.620,76	0	0	1,00	$ 11.018.621	1,00	$ 11.018.621	0,70	$ 7.713.035	70%	70%
34	Suministro e instalacio	UND	2	$ 1.088.033,00	$ 2.176.065,20	0	0	2,00	$ 2.176.065						

	n de Sanitario Ref: Montecarlo Advance Corona														
35	Suministro e instalacion de Lavamanos blanco Corona.	UND	2	$ 1.050.530,00	$ 2.101.059,09	0	0	2,00	$ 2.101.059						
36	Suministro e instalación de espejo de borde pulido	UND	2	$ 193.956,00	$ 387.912,54	0	0	2,00	$ 387.913						
37	Juego de Accesorios en acero para	UND	2	$ 1.250.641,00	$ 2.501.281,35	0	0	2,00	$ 2.501.281						

	baños-Incluye instalación														
L	**OBRAS EXTERIORES**														
38	Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa	M2	30,6	$ 335.007,00	$ 10.251.207,35	0	0	30,60	$ 10.251.207						
39	Acero de refuerzo rampa	KG	240	$ 12.579,00	$ 3.018.875,11	0	0	240,0	$ 3.018.875						
40	Cunetas perimetral para aguas lluvias en	ML	13,20	$ 164.022,00	$ 2.165.086,35	0	0	13,20	$ 2.165.086						

	concreto de 21 Mpa de 0,2*0,1													
41	Baranda metálica rampa	ML	32,00	$ 519.681,00	$ 16.629.796,09	0	0	32,00	$ 16.629.796					
42	Bancas en concreto diametro 0.46 m Ref. Konkretus	UND	6	$ 1.152.000,00	$ 6.912.000,00	0	0	6,00	$ 6.912.000					
43	Bancas en concreto fundido placa de 10 cms	ML	14,00	$ 237.869,00	$ 3.330.170,16	0	0	14,00	$ 3.330.170					
44	Piso en adoquin	M2	100,80	$ 338.024,00	$ 34.072.801,70	0	0	100,80	$ 34.072.802					

45	Bordillos de confinamiento rampa y plazoleta	ML	101,19	$ 108.732,00	$ 11.002.561,05	0	0	101,19	$ 11.002.561						
46	Jardines exteriores	GLB	1,0	$ 1.548.739,00	$ 1.548.739,20	0	0	1,00	$ 1.548.739						
47	Aseo General	GLB	1	$ 1.920.000,00	$ 1.920.000,00	0	0	1,00	$ 1.920.000						
48	SUB TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)	GLB	1	$ 4.900.000,00	$ 4.900.000,00	0	0	1,00	$ 4.900.000	0,45	$ 2.205.000	0,460	$ 2.254.000	46,0%	102%
TOTALES					**$ 365.807.640**				**$ 365.807.640**		**$ 196.670.118,33**		**$ 109.762.670**		

DESGLOSE AIU INMERSO			
TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 281.390.493
ADMINISTRACION		18%	$ 50.650.289
IMPREVISTOS		2,00%	$ 5.627.810
UTILIDAD		10,00%	$ 28.139.049
TOTAL A.I.U		**30%**	$ 84.417.147,77
VALOR TOTAL OBRA CONTRATADA O EJECUTADA			**$ 365.807.640**

CONTRATO DE SUMINISTRO No.:PS-027-24

CUBIKO S.A.S	**CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS NIT 900.686.385-9**		
	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPOSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"	**CONTRATO No**	**IP-MEN-06-2024**
		INFORME MENSUAL	
		MINISTERIO DE EDUCACION	
FORMATO COMUNICACIÓN		**FECHA**	**12-11-2024**
			REV:00259661

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	CANTIDAD CONTRATADA BALANCEADA	VALOR TOTAL BALANCEADO	CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA	VALOR PROGRAMADO A LA FECHA	CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD TOTAL CONTRATADA BALANCEADA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA
49	DOTACION	GLB	1	$ 8.432.512,00	$ 8.432.512,00	0	0	1,00	$ 8.432.512		$ -		$ -		
TOTALES					**$ 8.432.512**				**$ 8.432.512,0**		**$ -**		**$ -**		

12. Actas de vecindad.

Se realizan actas de vecindad junto con contratista, interventoría, gerencia y rectora del colegio, para evidenciar los espacios en su estado actual y comparar al final del proyecto, si hubo repercusiones o afectación que se deban arreglar o subsanar, respecto a los siguientes espacios:

- Aula 1, salones estudiantiles.
- Aula 2, salones estudiantiles y baños.
- Aula 3, oficinas administrativas.
- Vía principal de entrada y portada al colegio.

Esto se puede observar en el **anexo 6 actas de vecindad.**

13. Avance de actividades programadas con base en la curva s.

Según lo analizado en la ejecución de cantidades de obra programadas acumuladas vs ejecutas acumuladas, , se tiene un porcentaje programado del 59% contra un porcentaje ejecutado del 35%, motivo por el cual se está presentando un atraso del 11 % (se adjunta programación de obra en el **anexo 7)**, debido a que el contratista no ha generado la reprogramación de obra respecto a descapote y excavación, dichas actividades a la fecha ya se deberían haber culminado, se puede apreciar y analizar que dentro de estos Item están contempladas las cantidades referentes a la plazoleta y rampas y según informa contratista y según los procesos constructivos esto no es viable, ya que el tiempo de ejecución debería estar en el ítem de obras exteriores, los mismo se puede presentar para los llenos.

Por otro lado, no se ha cerrado el tema de los baños y traslado de gallinero existente, ya se presentó el balance y se revisó para cerrar la temática de la plazoleta, respecto a los baños se está esperando la pronunciación del ingenio, complementado a la fecha el contratista debería tener culminado las actividades de bloque y calados al 100% se tiene un avance en esta actividad mayor al 50%, sin embrago para igualar con el acta de cobro numero 3 presentada por el contratista se tomara el 100% de la actividad, por otro lado la red hidrosanitaria debería estar al 100% y se lleva un 60% queda pendiente la red hidráulica, la sanitaria ya se terminó, pero por la misma temática de igualar con el acta de cobro número 3 se tomara el 70%, la red eléctrica también debería estar al

100% y no se ha iniciado con esta actividad, y para el tema de la cubierta ya debería estar instalada toda la estructura metálica incluyendo tensores, quedaría pendiente solamente la instalación de la teja de igual manera no se ha iniciado con esta actividad y debería estar al 20%. A continuación, se presenta el resumen físico y financiero a la fecha:

Curva "S"

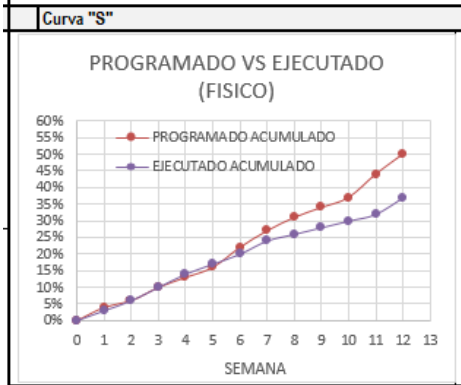


Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

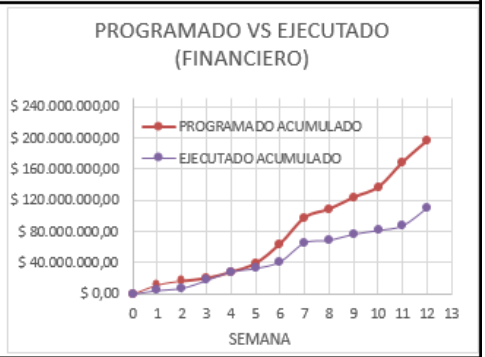


Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	**86**	**46,99%**
	VALOR ($)		PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 196.670.118**		**50,00%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 109.762.670**		**37,00%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	**$ -86.907.448**		**-13,00%**
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-13,00%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	46,99%		

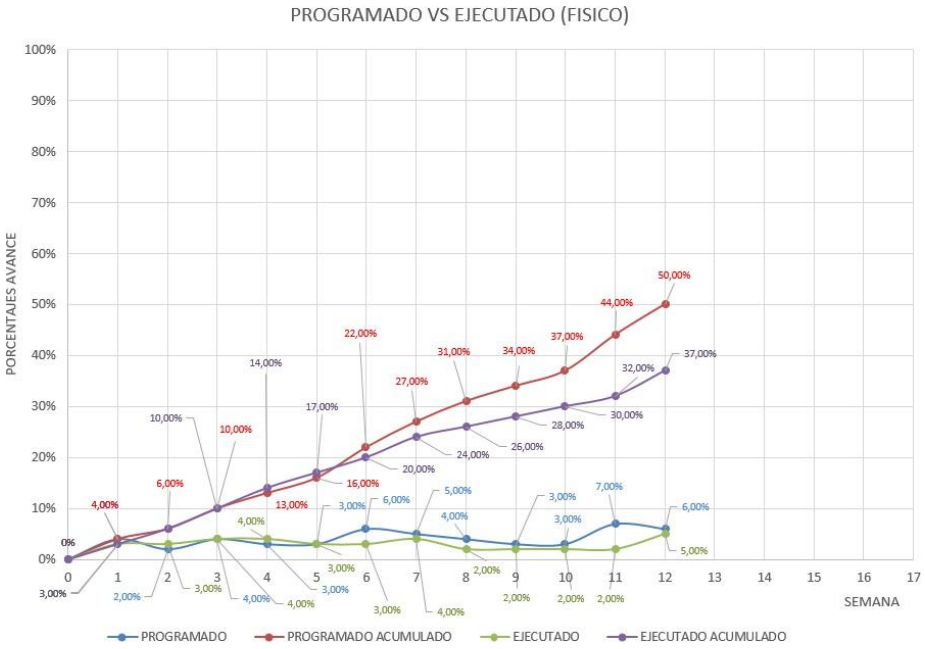
Resumen Avance de actividades programadas vs ejecutadas, porcentajes de atraso.

SEM	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	0%	0%	0%	0%
1	28/10/2024	3/11/2024	4,00%	4,00%	3,00%	3,00%
2	4/11/2024	10/11/2024	2,00%	6,00%	3,00%	6,00%
3	11/11/2024	17/11/2024	4,00%	10,00%	4,00%	10,00%
4	18/11/2024	24/11/2024	3,00%	13,00%	4,00%	14,00%
5	25/11/2024	1/12/2024	3,00%	16,00%	3,00%	17,00%
6	2/12/2024	8/12/2024	6,00%	22,00%	3,00%	20,00%
7	9/12/2024	15/12/2024	5,00%	27,00%	4,00%	24,00%
8	16/12/2024	22/12/2024	4,00%	31,00%	2,00%	26,00%
9	23/12/2024	29/12/2024	3,00%	34,00%	2,00%	28,00%
10	30/12/2024	5/01/2025	3,00%	37,00%	2,00%	30,00%
11	6/01/2025	12/01/2025	7,00%	44,00%	2,00%	32,00%
12	13/01/2025	19/01/2025	6,00%	50,00%	5,00%	37,00%
13						
14						
15						
16						
Nota: los porcentajes programados se determinan del programa project						

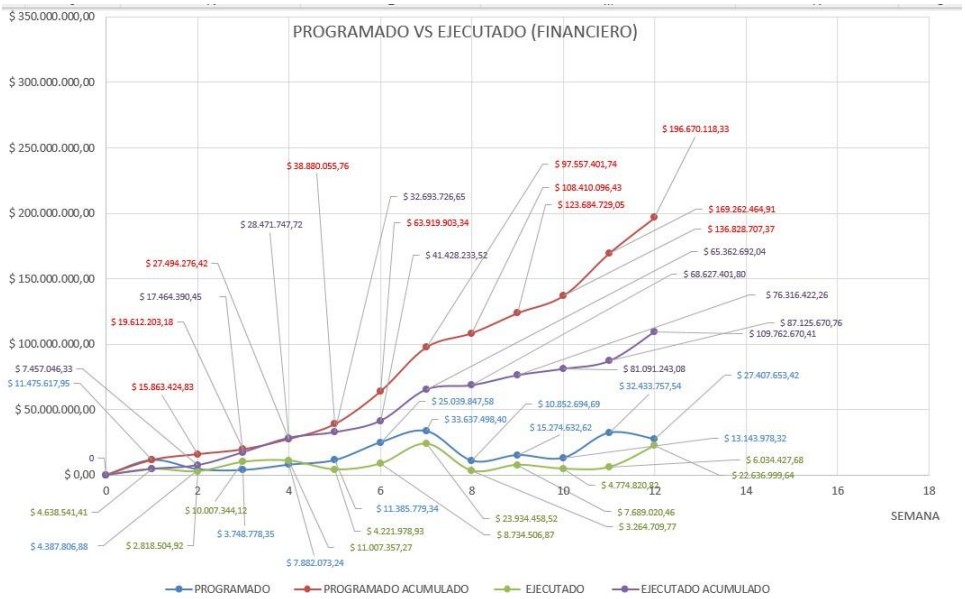
Resumen Avance de actividades programadas vs ejecutadas, físicas, semana 1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12.

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	$ -	0
1	$ 11.475.617,95	$ 11.475.617,95	$ 4.638.541,41	$ 4.638.541,41
2	$ 4.387.806,88	$ 15.863.424,83	$ 2.818.504,92	$ 7.457.046,33
3	$ 3.748.778,35	$ 19.612.203,18	$ 10.007.344,12	$ 17.464.390,45
4	$ 7.882.073,24	$ 27.494.276,42	$ 11.007.357,27	$ 28.471.747,72
5	$ 11.385.779,34	$ 38.880.055,76	$ 4.221.978,93	$ 32.693.726,65
6	$ 25.039.847,58	$ 63.919.903,34	$ 8.734.506,87	$ 41.428.233,52
7	$ 33.637.498,40	$ 97.557.401,74	$ 23.934.458,52	$ 65.362.692,04
8	$ 10.852.694,69	$ 108.410.096,43	$ 3.264.709,77	$ 68.627.401,80
9	$ 15.274.632,62	$ 123.684.729,05	$ 7.689.020,46	$ 76.316.422,26
10	$ 13.143.978,32	$ 136.828.707,37	$ 4.774.820,82	$ 81.091.243,08
11	$ 32.433.757,54	$ 169.262.464,91	$ 6.034.427,68	$ 87.125.670,76
12	$ 27.407.653,42	$ 196.670.118,33	$ 22.636.999,64	$ 109.762.670,41

Resumen Avance de actividades programadas vs ejecutadas, financieras, semana 1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12.



programado vs ejecutado (físico)



programado vs ejecutado (financiero)

14. Memoria de cálculo de las actividades ejecutadas durante el mes.

Respecto a las memorias de cálculos de las actividades ejecutadas se presentan memorias, referentes a:

- Teja termoacústica Trapezoidal, (ítem 20).
- Estructura metálica para cubierta - PERFIL PHR C 160X160, Perfiles o correas, (ítem 21).
- Estructura metálica para cubierta - ANGULO 1" 1/8, Tensores, (ítem 22).
- Calados, (ítem 19).
- Rampa en concreto, (ítem 38).
- Acero refuerzo rampa en concreto, (ítem 39).
- Instalaciones eléctricas, (ítem 32).
- Sub total plan de manejo de tráfico (pmt), (ítem contractual N°48).

Esto se puede observar en el **anexo 8 memorias de cálculo acta.**

15. Registro fotográfico.

A continuación, se da un abrebocas del registro fotográfico, Se complementa registro fotográfico con **anexo 9 registro fotográfico.**





Avance de obra	Avance de obra

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

16. Resultados de ensayos de materiales y pruebas realizadas.

A la fecha el contratista ha presentado ensayos de toma de densidades primera y segunda capa de la sub-base; dichos resultados están cumpliendo por encima del 90% de compactación, por otro lado, el contratista toma cilindros para pruebas de resistencia al concreto, ya se recibió la información respectiva, las resistencias están llegando al 100%, se presenta también la caracterización de la roca muerta y certificados de botadero. Esto se puede observar en el **anexo 10 laboratorios.**

17. Calibración y control de equipos.

Referente a los equipos utilizados por la topografía del contratista presentan los certificados de calibración referentes a la estación total, dicho instrumento es vital para realizar replanteo y localización del proyecto, por otro lado si se implementó equipo para tomas de niveles, es necesario que el contratista presente estos certificados, todo esto se ve referenciado en el **anexo 11 certificados de calibración.**

18. Bitácora o libro de obra.

Se realiza junto con el contratista, interventoría y gerencia, la consignación de las actividades realizadas en obra correspondientes al periodo del 28 octubre de 2024 al 22 enero 2025, esto se podrá observar en el **anexo 12 bitácora.**

19. Resumen de actividades ejecutadas en el mes, análisis y recomendaciones.

Según el seguimiento al contrato respecto a las actividades ejecutadas en obra se culmina con las actividades de calados y fundición de rampa, se tiene un gran avance de la parte eléctrica, se terminar de fundir el mortero de nivelación, y se culmina todo lo referente a la cubierta y su estructura..

20. Informe de control topográfico.

A la fecha el contratista solo ha entregado el levantamiento del predio correspondiente a la institución esto se ve reflejado en el **anexo 11 calibración de calibración**, se le solicita al contratista generar un levantamiento topográfico de lo ejecutado hasta la fecha ya que se han visualizados cambios y es importante ir plasmado estas variaciones para generar los planos Ass-built, según los cambios realizados en sitio ya que el levantamiento topográfico realizado y las medidas en sitio no corresponden.

21. Relación del personal empleado en la ejecución del proyecto.

Durante la ejecución de actividades en obra se ha está llevando el control de personal del contratista e interventoría, esto se puede evidenciar en el siguiente cuadro donde se ve la relación del personal.

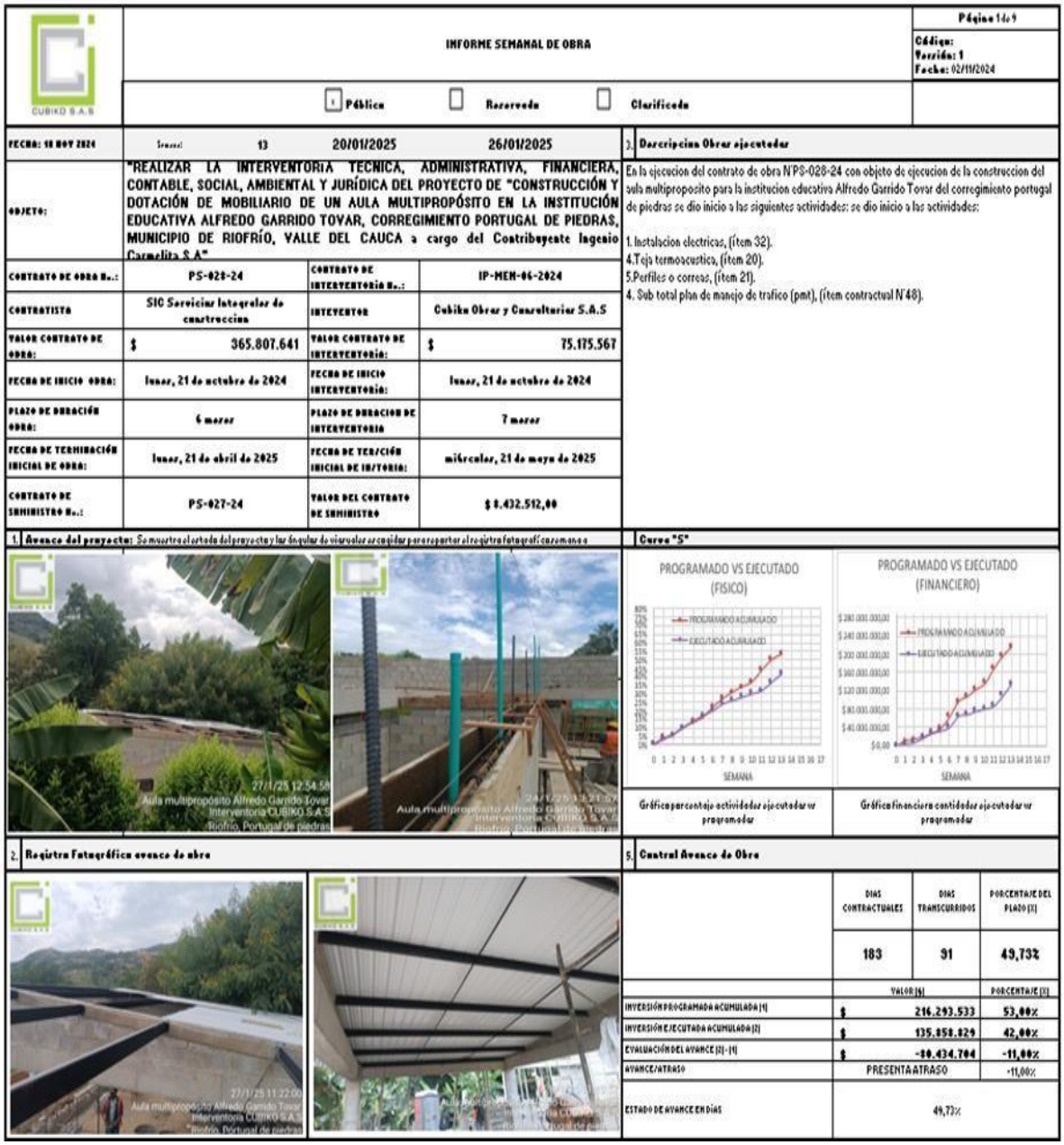
6. Personal de obra e interventoria		
	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISO	1
	PROFESIONAL DE DOTACION	1
	PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	1
	AUXILIAR CONTABLE	1
	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	1
	CARGO	CANT
CONTRATISTA	RESIDENTE DE OBRA	1
	DIRECTOR DE OBRA	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	OFICIALES DE OBRA	1
	AYUDANTES DE OBRA	4
	PROFESIONAL SISO	1
TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA		15,00

Relación del personal de obra contratista e interventoría.

22. Informes semanales presentados durante el mes o periodo.

Se le ha hecho seguimiento semanal al proyecto se presentan los informes semanales del 20 enero 2024 al 23 feb 2025, esto se puede observar en el anexo 13. informes semanales.

- **Informe semanal número 13, de la semana 20 enero al 26 enero 2025.**



INFORME SEMANAL DE OBRA — Página 1 de 9 — Código: — Versión: 1 — Fecha: 02/11/2024

Pública ☐ Reservada ☐ Clarificada

FECHA: 18 NOV 2024	Semana 13	20/01/2025	26/01/2025
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"		
CONTRATO DE OBRA N°.:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°.:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construccion	INTERVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORIA:	$ 75.175.567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 21 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORIA:	lunes, 21 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERMCIÓN INICIAL DE INTORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO N°.:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8.432.512,00

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Instalacion electricas, (item 32).
4.Teja termoacustica, (item 20).
5.Perfiles o correas, (item 21).
4. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (item contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y las ángulos de visualización capturados para reportar el registro fotográfico semanal

Curva "S"

Gráfica porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

Gráfica financiera costos ejecutados vs programados

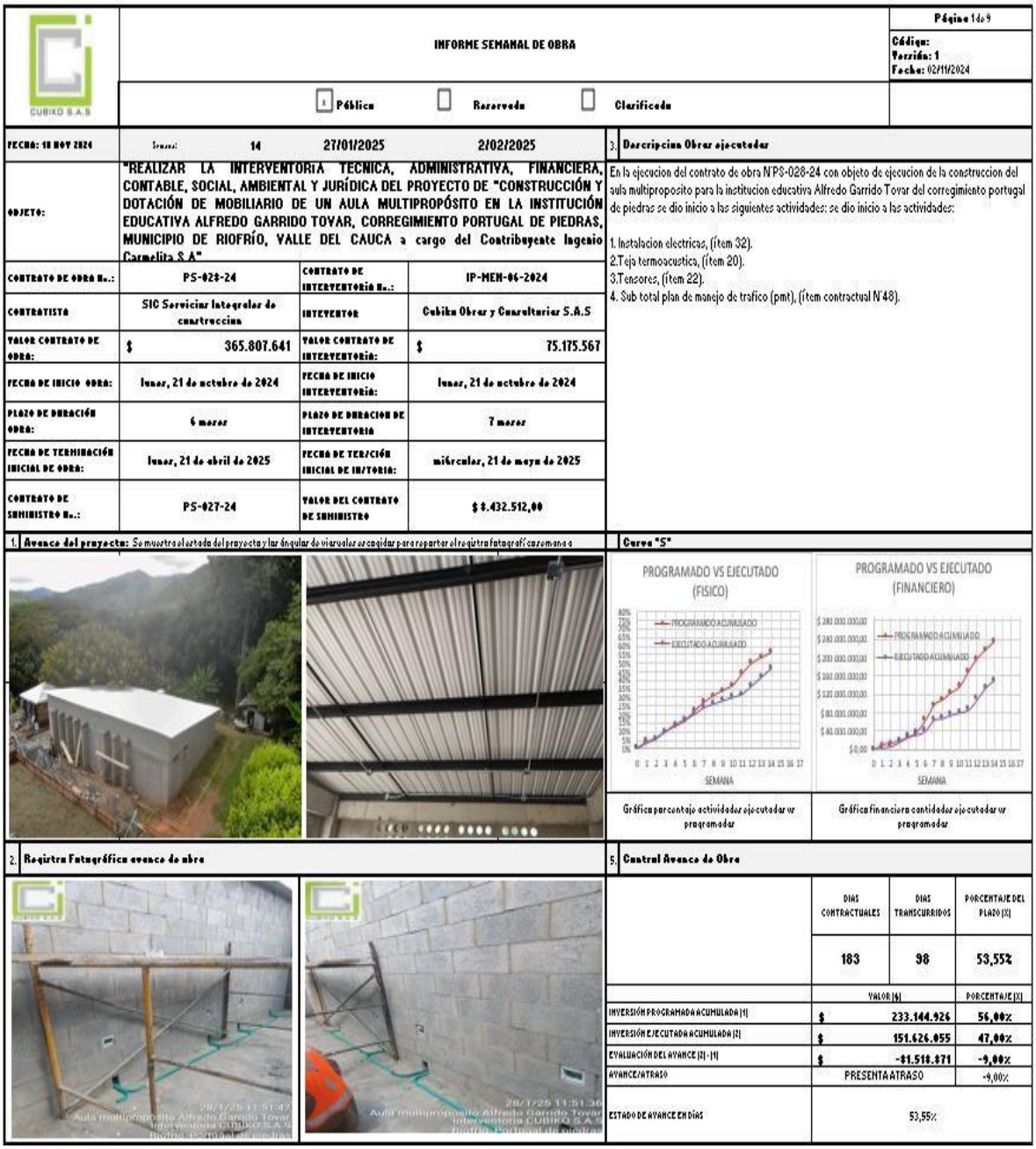
2. Registro Fotográfico avance de obra

5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	91	49,73%
	VALOR ($)		PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	$ 216.293.533		53,00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	$ 135.858.829		42,00%
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	$ -80.434.704		-11,00%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-11,00%
ESTADO DE AVANCE EN DIAS	49,73%		

Evidencia fotografía informe semanal número 13.

- **Informe semanal número 14, de la semana 27 enero 2025 al 2 febrero 2025.**



INFORME SEMANAL DE OBRA

Página 1 de 9

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

Pública | Reservada | Clarificada

FECHA: 18 NOV 2024	Semana: 14	27/01/2025	2/02/2025
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"		
CONTRATO DE OBRA N°.:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°.:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construccion	INTERVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 75.175.567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 21 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	lunes, 21 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERMCIÓN INICIAL DE INTORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO N°.:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ $.432.512,00

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del sala multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Instalacion electricas, (ítem 32).
2.Teja termoacustica, (ítem 20).
3.Tensores, (ítem 22).
4. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (ítem contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y las ángulos de visualización para reportar el registro fotográfico semanal

Curva "S"

Gráfica porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

Gráfica financiera cantidades ejecutadas vs programadas

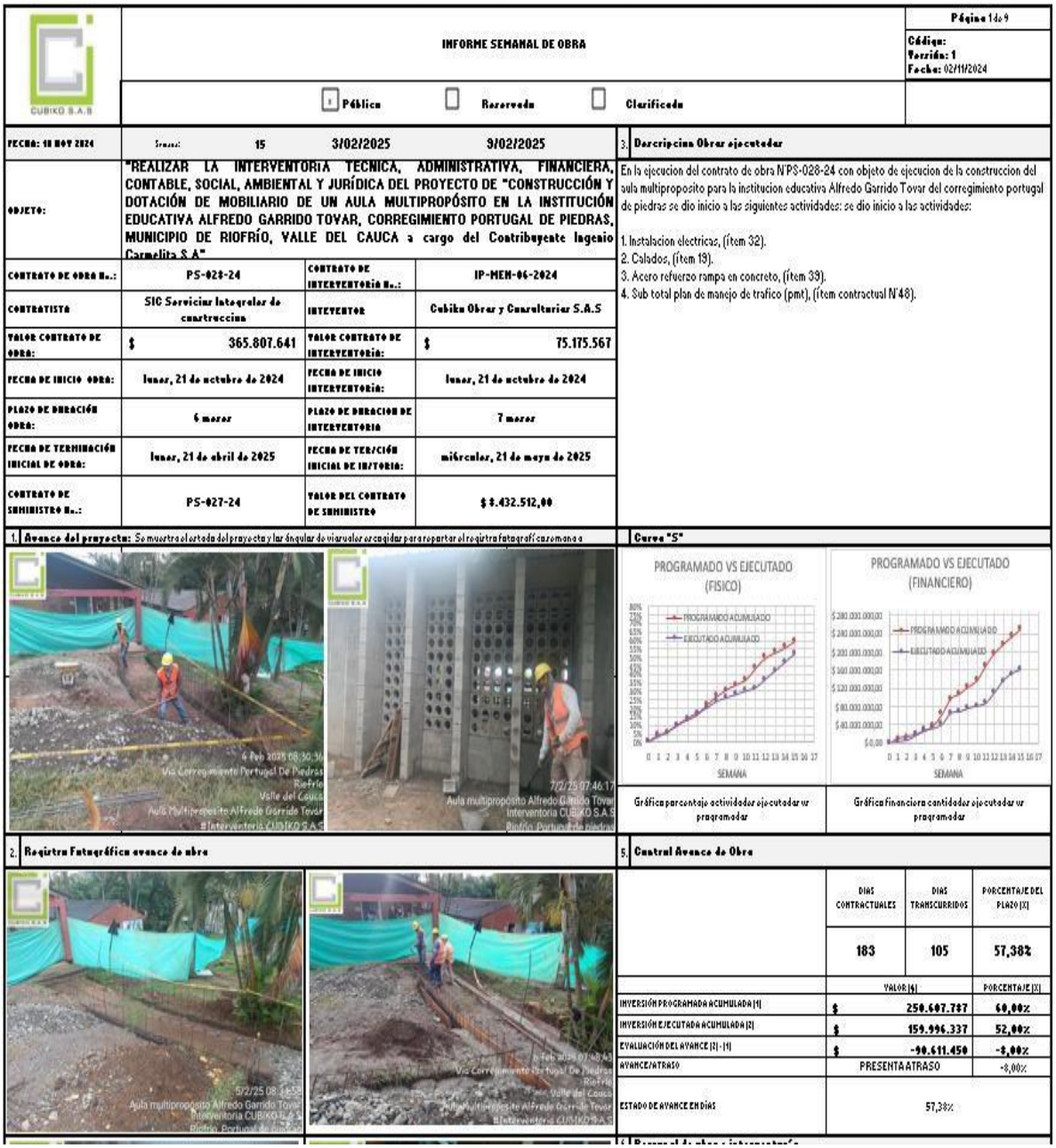
2. Registro Fotográfico avance de obra

5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	98	53,55%
	VALOR ($)		PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	$ 233.144.926		56,00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	$ 151.626.055		47,00%
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2)-(1)	$ -81.518.871		-9,00%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-9,00%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	53,55%		

Evidencia fotografía informe semanal número 14.

- **Informe mensual número 15, de la semana 3 febrero al 9 febrero 2025.**



INFORME SEMANAL DE OBRA — Página 1 de 9 — Código: — Versión: 1 — Fecha: 02/11/2024

Pública ☐ Reservada ☐ Clarificada ☐

FECHA: 18 NOV 2024	Semana: 15 — 3/02/2025 — 9/02/2025		
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"		
CONTRATO DE OBRA N°.:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°.:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construccion	INTERVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 75.175.567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 21 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	lunes, 21 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERMCIÓN INICIAL DE INTORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO N°.:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8.432.512,00

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Instalacion electricas, (item 32).
2. Calados, (item 19).
3. Acero refuerzo rampa en concreto, (item 39).
4. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (item contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y las ángulos de vizualizacion capturados para reportar el registro fotográfico semanal

Curva "S"

Gráfica porcentaje actividades ejecutadas vs programadas — Gráfica financiera cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra

5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO [X]
	183	105	57,38%
	VALOR [$]		PORCENTAJE [%]
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA [1]	$ 250.607.787		68,80%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA [2]	$ 159.996.337		52,00%
EVALUACIÓN DEL AVANCE [2] - [1]	$ -90.611.450		-8,00%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-8,00%
ESTADO DE AVANCE EN DIAS	57,38%		

Evidencia fotografía informe semanal número 15.

- **Informe mensual número 16, de la semana 10 febrero al 16 febrero 2025.**



INFORME SEMANAL DE OBRA

Página 1 de 9

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

Pública | Reservada | Clasificada

FECHA: 18 NOV 2024	Semana: 16	10/02/2025	16/02/2025
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"		
CONTRATO DE OBRA N°.:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°.:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construccion	INTEVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORIA:	$ 75.175.567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 21 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORIA:	lunes, 21 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERMICIÓN INICIAL DE INTORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO N°.:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8.432.512,00

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Instalacion electricas, (item 32).
2. Ramps en concreto, (item 38).
3. Acero refuerzo concreto, (item 39).
4. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (item contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y las ángulos de visuales escogidas para reportar el registro fotográfico semanal

Curva "S"

Gráfica porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

Gráfica financiera contidades ejecutadas vs programadas

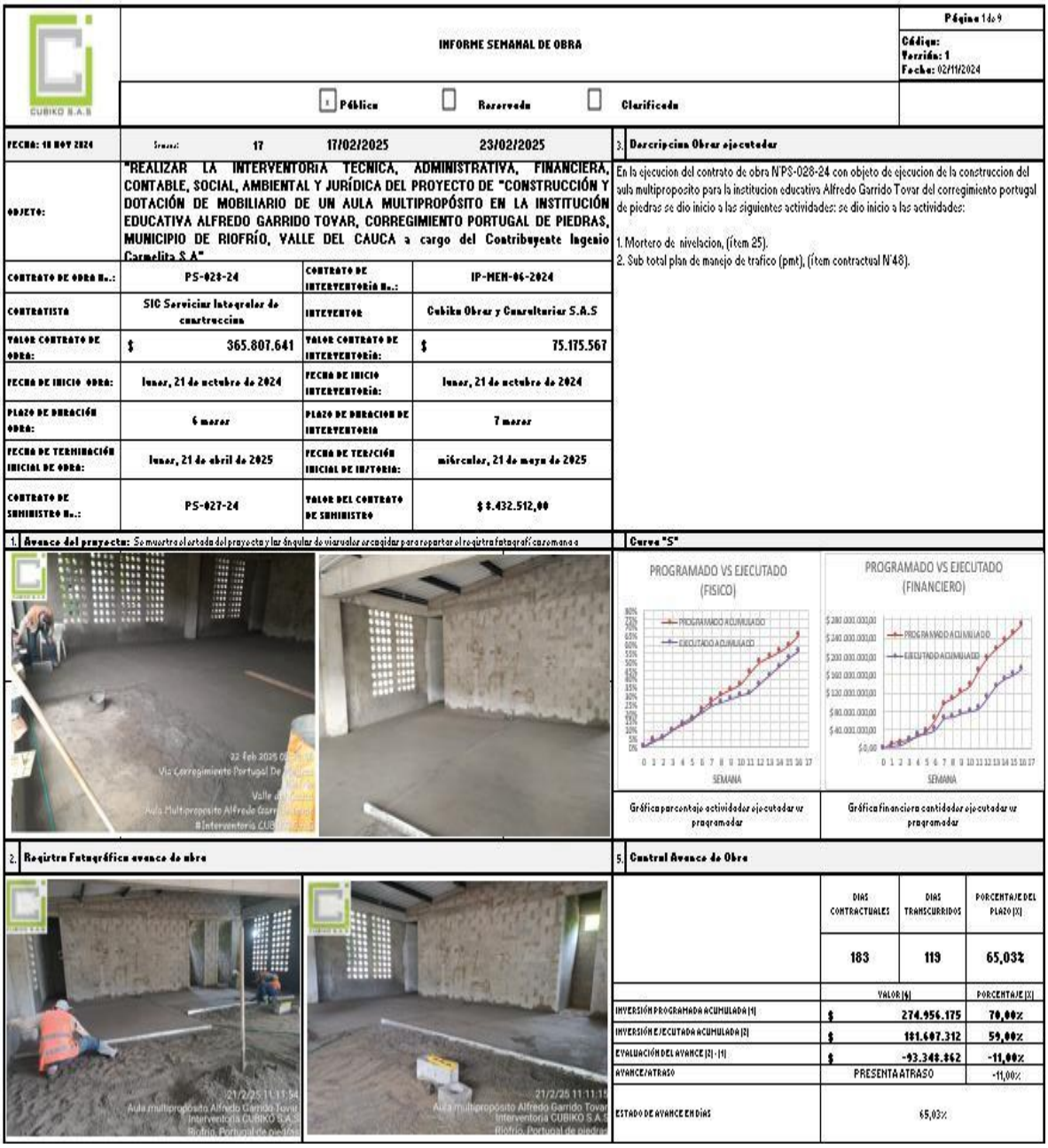
2. Registro Fotográfico avance de obra

5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO [X]
	183	112	61,20%
	VALOR [$]		PORCENTAJE [%]
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA [1]	$ 269.785.412		66,00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA [2]	$ 173.931.277		56,00%
EVALUACIÓN DEL AVANCE [2] - [1]	$ -95.854.134		-10,00%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-10,00%
ESTADO DE AVANCE EN DIAS	61,20%		

Evidencia fotografía informe semanal número 16.

- **Informe mensual número 17, de la semana 17 febrero al 23 febrero 2025.**



INFORME SEMANAL DE OBRA — Página 1 de 9 — Código: — Versión: 1 — Fecha: 02/11/2024

Pública ☐ Reservada ☐ Clarificada

FECHA: 18 NOV 2024	Semana: 17	17/02/2025	23/02/2025
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"		
CONTRATO DE OBRA No.:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORIA No.:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construccion	INTEVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORIA:	$ 75.175.567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 21 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORIA:	lunes, 21 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERMCIÓN INICIAL DE INTORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO No.:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8.432.512,00

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Mortero de nivelacion, (ítem 25).
2. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (ítem contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y las ángulos de visuales escogidas para reportar el registro fotográfico semanal a

Curva "S"

Gráfica porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

Gráfica financiera cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra

5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	119	65,03%
	VALOR ($)		PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	$ 274.956.175		76,00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	$ 181.607.312		59,00%
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	$ -93.348.862		-11,00%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-11,00%
ESTADO DE AVANCE EN DIAS	65,03%		

Evidencia fotografía informe semanal número 17.

23. Conclusiones y recomendaciones sobre el avance o atrasos de la ejecución del proyecto de acuerdo con la curva S.

Se puede visualizar que el contratista presenta un atraso de 11.0%, debido a que muchas actividades deberían estar al 100% o casi terminadas, y no se han iniciado o se tiene un avance, motivo por el cual se solicita respetuosamente al contratista, que tome medias de contingencia para disminuir este atraso, con la menor brevedad del caso.

24. Obligaciones interventoría.

Se anexa cuadro con las obligaciones y cumplimento de la interventoría, en el **anexo 14 obligaciones de interventoría.**

25. Acreditación pago de aportes parafiscales.

Se presenta el pago de la seguridad social correspondiente al mes de diciembre ya que se paga mes vencido.

26. Actas de inicio de obra, suministro y socializaciones.

Se presenta las actas correspondientes al inicio de obra y la interventoría, junto con las actas de inicio de suministro y socializaciones esto se puede ver en el **anexo 15.**

27. Otro si modificatorio de obra.

Respecto a las diferentes temáticas de obra tratas en comité se presenta el otro si modificatorio respecto al cambio de anticipo a pago anticipado respecto al contrato, donde se incluye el otro si del cambio de los baños móviles a alquiler con vecino de la obra esto se puede observar en el **anexo 16**, se complementa con el oficio enviado por la interventoría en el **anexo 17** y la actualización de pólizas en el **anexo 18.**

ACTA DE INICIO

CONTRATO Nro.	PS-028-24
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA CIVIL
OBJETO DEL CONTRATO	El CONTRATISTA se obliga para con el CONTRATANTE a ejecutar los trabajos y demás actividades propias de la obra contratada que consisten en: LA CONSTRUCCION DE UN AULA MULTIPROPOSITO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA
VALOR:	365.807.641
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S
DOCUMENTO IDENTIFICACION DEL CONTRATISTA	900.669.173-2
DURACION DEL CONTRATO	6 MESES
OTROSÍ EN TIEMPO	-0-
DURACIÓN TOTAL DEL CONTRATO	6 MESES
CONTRATANTE	INGENIO CARMELITA SA
NIT ENTIDAD CONTRATANTE	891.900.1961

En Riofrio Valle del Cauca a los veintiún días se reunieron Mario Andrés Restrepo Renjifo mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Cali (Valle del Cauca), identificado con cédula de ciudadanía No. 94.482.333 expedida en Buga (Valle del Cauca), representante legal de INGENIO CARMELITA S.A., sociedad registrada bajo el NIT. 891.900.196-1 con domicilio en Tuluá (V), constituida por medio de la escritura pública No. 4.979 del 4 de agosto de 1.964, otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Cali, inscrita en la Cámara de Comercio de Tuluá el 30 de enero de 1.968 bajo el No. 1457 del Libro IX quien para los efectos de la presente acta de inicio se denomina EL CONTRATANTE; Adriana Carolina Sanabria Nieto identificada con el numero de cedula 1.019.013.695 Representante legal de Cubiko obras y consultoría SAS con NIT 900.686.385-9 en calidad de LA INTERVENTORIA, y Jaury Rodríguez Ballesteros identificado con el número de cedula 1.113.308.664 representante legal de SIC, Servicios Integrales de Construcción S.A.S, en calidad de CONTRATISTA, con el objeto de dejar constancia del inicio real y efectivo del contrato anteriormente citado, previo cumplimiento de los requisitos de legalización del mismo.

Se verifica el cumplimiento de los requisitos en reunión de sesión de inicio llevada a cabo el veintiuno de octubre, dando cumplimiento al numeral 2.4.1 del manual operativo del mecanismo de obras por impuesto, en el cual intervinieron el Ingenio carmelita como contribuyente, la gerencia, la interventoría, el Ministerio de Educación y el contratista y en la cual aprueban la fecha para la suscripción de la presente acta.

En consecuencia, de lo anterior se procede a la iniciación del contrato de obra suministro PS-027-24 a partir del veintiuno (21) de octubre del 2024, el cual deberá concluir el 21 de abril de 2025.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

EL CONTRATANTE,

MARIO ANDRES RESTREPO RENJIFO
Representante Legal
Ingenio Carmelita S.A.

EL CONTRATISTA,

JAURY RODRIGUEZ BALLESTEROS
Representante legal
SIC, Servicios Integrales de Construcción

LA INTERVENTORIA

ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
Representante Legal
Cubiko Obras y Consultoría SAS

ACTA DE INICIO

CONTRATO Nro.	PS-027-24
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE SUMINISTRO
OBJETO DEL CONTRATO	El CONTRATISTA se obliga para con EL CONTRATANTE a suministrar la dotación de mobiliario para aula multipropósito de la Institución Educativa Alfredo Garrido Tovar, corregimiento Portugal de Piedras Municipio de Riofrio, Valle del Cauca
VALOR:	$8.432.512
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S
DOCUMENTO IDENTIFICACION DEL CONTRATISTA	900.669.173-2
DURACION DEL CONTRATO	6 MESES
OTROSÍ EN TIEMPO	-0-
DURACIÓN TOTAL DEL CONTRATO	6 MESES
CONTRATANTE	INGENIO CARMELITA SA
NIT ENTIDAD CONTRATANTE	891.900.1961

En Riofrio Valle del Cauca a los veintiún días se reunieron Mario Andrés Restrepo Renjifo mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Cali (Valle del Cauca), identificado con cédula de ciudadanía No. 94.482.333 expedida en Buga (Valle del Cauca), representante legal de INGENIO CARMELITA S.A., sociedad registrada bajo el NIT. 891.900.196-1 con domicilio en Tuluá (V), constituida por medio de la escritura pública No. 4.979 del 4 de agosto de 1.964, otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Cali, inscrita en la Cámara de Comercio de Tuluá el 30 de enero de 1.968 bajo el No. 1457 del Libro IX quien para los efectos de la presente acta de inicio se denomina EL CONTRATANTE; Adriana Carolina Sanabria Nieto identificada con el numero de cedula 1.019.013.695 Representante legal de Cubiko obras y consultoría SAS con NIT 900.686.385-9 en calidad de LA INTERVENTORIA, y Jaury Rodríguez Ballesteros identificado con el número de cedula 1.113.308.664 representante legal de SIC, Servicios Integrales de Construcción S.A.S, en calidad de CONTRATISTA, con el objeto de dejar constancia del inicio real y efectivo del contrato anteriormente citado, previo cumplimiento de los requisitos de legalización del mismo.

Se verifica el cumplimiento de los requisitos en reunión de sesión de inicio llevada a cabo el veintiuno de octubre, dando cumplimiento al numeral 2.4.1 del manual operativo del mecanismo de obras por impuesto, en el cual intervinieron el Ingenio carmelita como contribuyente, la gerencia, la interventoría, el Ministerio de Educación y el contratista y en la cual aprueban la fecha para la suscripción de la presente acta.

En consecuencia, de lo anterior se procede a la iniciación del contrato de obra suministro PS-027-24 a partir del veintiuno (21) de octubre del 2024, el cual deberá concluir el 21 de abril de 2025.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

EL CONTRATANTE,

MARIO ANDRES RESTREPO RENJIFO
Representante Legal
Ingenio Carmelita S.A.

EL CONTRATISTA,

JAURY RODRIGUEZ BALLESTEROS
Representante legal
SIC, Servicios Integrales de Construcción

LA INTERVENTORIA

ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
Representante Legal
Cubiko Obras y Consultoría SAS