Pensilvania	ACTA DE SUPERVISIÓN N° 003	Código: FO-PC-003 Versión: 1 Fecha de Modificacion: 22/12/2017

FECHA DEL ACTA 14/12/2025

Concepto	Descripción			
N° DEL CONTRATO	C 298-2025 / CD 250-2025	TIPO DE CONTRATO		CONTRATO – DECLARACIÓN DE URGENCIA
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRSUPUESTAL	1125 - 1126 - 1127	REGISTRO PRESUPUESTAL		1563 -1564-1566
NOMBRE DEL CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ			
OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE ESTABILIDAD EN EL CORREGIMIENTO DE ARBOLEDA POR LOS DESLIZAMIENTOS Y MOVIMIENTOS EN MASA OCASIONADOS POR LA TEMPORADA INVERNAL EN EL MUNICIPIO DE PENSILVANIA, EN EL MARCO DEL DECRETO MUNICIPAL NO. 053 DEL 21 DE AGOSTO DE 2025, MEDIANTE EL CUAL SE DECLARÓ LA URGENCIA MANIFIESTA PARA ATENDER LA SITUACIÓN DERIVADA DE LOS DESASTRES NATURALES RECIENTES.			
VALOR CONTRATO	$245.804.524	**APORTANTES**	**%**	**VALOR**
VALOR ADICIÓN (1)		Aporte Municipio:	100%	$245.804.524
VALOR ADICIÓN (2)		Aporte Contratista:		
PLAZO	60 dias			
VALOR ANTICIPO				
DURACIÓN DEL CONTRATO	Fecha de Iniciación	10/10/2025	Prroroga hasta	
	Fecha de Terminación de ejecución	5/12/2025		

RESUMEN DEL CONTRATO:		
Valor del Aporte Municipio:		$ 245.804.524,00
Adición del Contrato		
valor Anticipo	$ 49.160.000,00	$ 245.804.524,00
Valor Acta Nro. 01	$ 184.595.156,00	$ 61.209.368,00
Valor Acta Nro. 02	$ 61.206.226,00	$ 3.142,00
Saldo del Contrato:	$ 3.142,00	
SUMAS IGUALES	**$ 245.801.382,00**	**$ 245.801.382,00**
RESUMEN DEL ANTICIPO		
Valor del Anticipo:	20%	$ 49.160.000,00
Amortización del Anticipo Acta 1	$ 36.919.031,00	
Amortización del Anticipo Acta 2	$ 12.240.969,00	
Amortización del Anticipo Acta 3		
Saldo por Amortizar:	$ -	
SUMAS IGUALES	**$ 49.160.000,00**	**$ 49.160.000,00**

LOS ABAJO FIRMANTES CERTIFICAN QUE:

EL (LA) CONTRATISTA HA CUMPLIDO CON LAS OBLIGACIONES ADQUIRIRDAS PARA SOLICITAR EL DESEMBOLSO, LO CUAL HA SIDO VERIFICADO POR EL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 23 DE LA LEY 1150 de 2007 PARAGRAFO 1° ("El servidor público que sin justa causa no verifique el pago de los aportes a que se refiere el presente artículo, incurrirá en causal de mala conducta, que será sancionada con arreglo al régimen disciplinario vigente." y del artículo 23 del Decreto 1703/2003 Cotizaciones en contratación no laboral para efectos de lo establecido en el artículo 271 de la Ley 100 de 1993, en los contratos en donde este involucrada la ejecución de un servicio por una persona natural en favor de una persona natural o persona jurídica de derecho publico o privado, la parte contratante deberá verificar la afiliación y pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social

OBSERVACION: Se adjunta la cuenta de cobro, certificación bancaria, Inversion de anticipo, informe y acta de supervision del contrato.

El objeto de la presente acta se cumplió a entera sastisfacción

POR LO ANTERIOR LA SECRETARÍA DE HACIENDA PUEDE REALIZAR EL PAGO DE LA PRESENTE ACTA

Firma

ALEJANDRO URREA GOMEZ

Supervisor (a)

Proyecto: Santiago Giraldo Salazar

Auxiliar administrativo

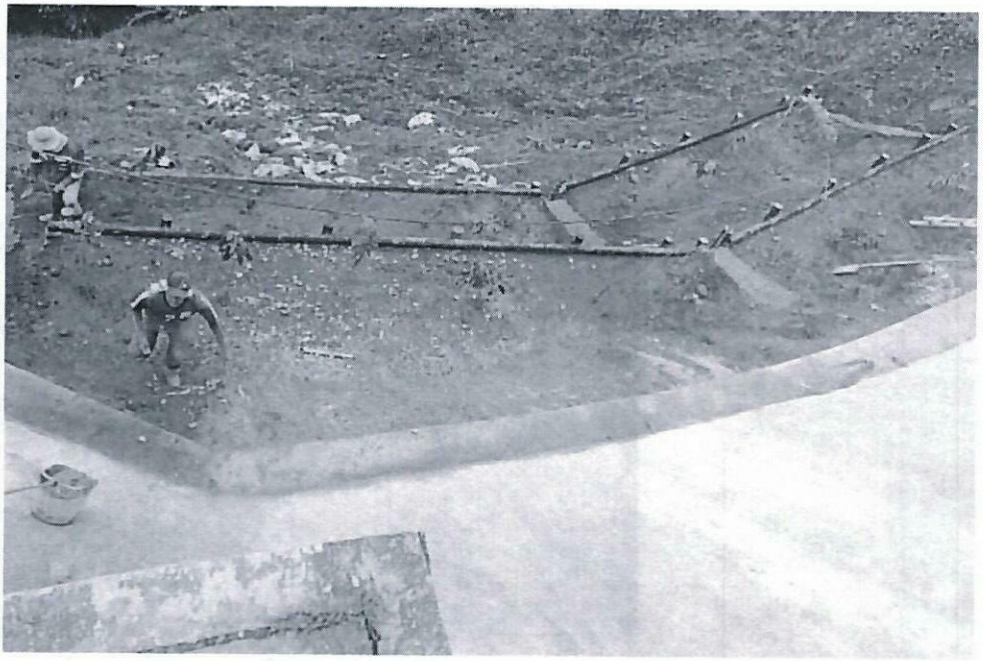
ACTA DE SUPERVISIÓN N° 003 CONTRATO No. C 298-2025 / CD 250-2025	
SECRETARÍA/DEPENDENCIA:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO SOCIAL Y MEDIO AMBIENTE MUNICIPAL
FECHA DEL INFORME:	14/12/2025

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN				
CONTRATO No.	C 298-2025 / CD 250-2025				
NOMBRE DEL CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ				
NIT	15.963.050				
OBJETO DE CONTRATO	OBRAS DE ESTABILIDAD EN EL CORREGIMIENTO DE ARBOLEDA POR LOS DESLIZAMIENTOS Y MOVIMIENTOS EN MASA OCASIONADOS POR LA TEMPORADA INVERNAL EN EL MUNICIPIO DE PENSILVANIA, EN EL MARCO DEL DECRETO MUNICIPAL NO. 053 DEL 21 DE AGOSTO DE 2025, MEDIANTE EL CUAL SE DECLARÓ LA URGENCIA MANIFIESTA PARA ATENDER LA SITUACIÓN DERIVADA DE LOS DESASTRES NATURALES RECIENTES.				
VALOR DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS COP ($245.804.524,00).				
VALOR ANTICPO (20%)	CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA MIL PESOS ($ 49.160.000)				
VALOR ACTA N° 1	CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($184.595.156,00)				
VALOR ACTA N° 2 Y FINAL	SESENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISÉIS PESOS M/CTE ($61.206.226,00)				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	60Días	FECHA INICIACIÓN	10/10/2025	FECHA. TERMINACIÓN	5/12/2025

En Pensilvania Caldas se reunieron el señor **JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ** en su calidad de representante legal y ***ALEJANDRO URREA GÓMEZ,*** en su condición de Supervisor del Contrato en representación del Municipio, con el fin de suscribir la presente acta de supervisión y pago del C 298-2025 / CD 250-2025, previos las siguientes consideraciones:

1. INFORME DEL SUPERVISOR

No. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	ANÁLISIS DETALLADO DEL CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES (SUPERVISOR)
1.	El presente informe tiene como objeto dejar constancia del estado de ejecución física de las actividades desarrolladas en la obra, verificando cantidades ejecutadas, cumplimiento técnico y avance por capítulos, conforme a las especificaciones contractuales y al presupuesto aprobado.
2.	Durante el periodo supervisado se evidenció avance significativo en actividades correspondientes a excavaciones, acarreos, obras en concreto de apoyo, bioingeniería y obras complementarias. Las actividades ejecutadas se ajustan, en general, a los diseños, especificaciones técnicas y normas vigentes, sin presentarse novedades de consideración que afecten el normal desarrollo del proyecto. Se verificaron las actividades antes descritas, se verificaron los trabajos y las medidas presentadas en las memorias de cantidades: ➢ Las excavaciones fueron verificadas en campo, observándose estabilidad adecuada de taludes y dimensiones acordes a planos y especificaciones. ➢ Estas actividades permitieron la correcta disposición de materiales excavados y el avance de frentes de obra. ➢ Se ejecutaron labores orientadas a la estabilización y recuperación ambiental del área intervenida: ➢ Obras con alambre y horcón sencillo: 72,00 m² ➢ Siembra de limoncillo, citronela, vetiver o similar: 154,00 ml ➢ Siembra de matarratón, quiebrabarrigo o similar: 180 unidades ➢ Establecimiento de rastrojos: 320,00 m² ➢ Las actividades se realizaron conforme a las prácticas de bioingeniería y con adecuada disposición vegetal. 







2. DESARROLLO DE LA OBRA

Durante la supervisión se verificó que las actividades se desarrollaran con herramientas y procedimientos adecuados, manteniendo condiciones aceptables de seguridad industrial y protección ambiental. No se presentaron accidentes laborales ni afectaciones ambientales relevantes.

3. CONCLUSIONES

- Las cantidades ejecutadas corresponden a los avances reales en obra.
- Las actividades desarrolladas cumplen con los requerimientos técnicos y contractuales.
- El proyecto presenta un avance de 100% acorde con la programación establecida.

4. Que el valor a pagar al Contratista es la suma de: CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS ($ 48.965.257,00), ya que al acta N° 2 que es por valor de SESENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISÉIS PESOS M/CTE ($61.206.226,00) se le resta el 20% del valor del acta para amortizar el anticipo realizado, el valor a amortizar es de ($ 12.240.969,00), sin quedar pendiente saldo para amortizar.

RESUMEN DEL CONTRATO:				
Valor del Aporte Municipio:			$	245.804.524,00
Adición del Contrato			**SALDOS**	
Valor Anticipo	$	49.160.000,00	$	245.804.524,00
Valor Acta Nro. 01	$	184.595.156,00		$ 61.209.368,00
Valor Acta Nro. 02	$	61.206.226,00		$ 3.142,00

Saldo del Contrato:		$ 3.142,00		
SUMAS IGUALES		**$ 245.801.382,00**		**$ 245.801.382,00**
RESUMEN DEL ANTICIPO				
Valor del Anticipo:		20%	$	49.160.000,00
Amortización del Anticipo Acta 1	$	36.919.031,00		
Amortización del Anticipo Acta 2	$	12.240.969,00		
Amortización del Anticipo Acta 3				
Saldo por Amortizar:	$	-		
SUMAS IGUALES	**$**	**49.160.000,00**	**$**	**49.160.000,00**

5. LISTA DE CHEQUEO SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:

Anexan certificado de paz y salvo de parafiscales de la empresa con fecha del 15 de diciembre de 2025. Planilla N° 9495362735.

6. Que, en virtud de lo expuesto, se emite el presente visto bueno para que se proceda a efectuar el pago anteriormente mencionado por los servicios prestados en la ejecución del contrato a la cuenta de ahorros damas No. 084900001177.

Por lo tanto, **el suscrito supervisor HACE CONSTAR:**

Que, el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato en los términos antes mencionados y se autoriza el pago del anticipo, lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

Por lo anterior se autoriza el pago respectivo, a los quince (15) días del mes diciembre de 2025.

CARGO	NOMBRE	FIRMA
NOMBRE DEL SUPERVISOR	ALEJANDRO URREA GÓMEZ Secretario de planeación, infraestructura, desarrollo social y medio ambiente municipal.	
APOYO A LA SUPERVISION	SANTIAGO GIRALDO SALAZAR Contratista	