DIGSA

COMUNICACIÓN INTERNA

Bogotá D.C., 17 Diciembre de 2025.

Para: MY. FELIX DAVID ALBARRACIN DUARTE - Gerente del Proyecto
De: Evaluador Económico

Asunto: EVALUACIÓN ECONÓMICA 198- MDN-COGFM-JEMCO-DIGSA-2025 ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CORRESPONDIENTE A UNA BODEGA UBICADA EN LA CALLE 46A # 82-54 COMPLEJO LOGÍSTICO SAN CAYETANO BODEGA 6, CON CAPACIDAD PARA ALMACENAMIENTO DEL ARCHIVO DOCUMENTAL Y EL ALMACEN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SANIDAD MILITAR

Con toda atención me permito enviar al Gerente del Proyecto, la evaluación económica efectuada a la propuesta presentada dentro del proceso de contratación en mención, acorde con lo establecido en el estudio previo del proceso de contratación directa se procede a evaluar la oferta de: **Promociones Guibel SAS**.

El proceso se encuentra respaldado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N°6925 del 05 de febrero de 2025, imputación presupuestal A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS R16, Con un saldo por comprometer de $ 137.000.000,00, y Asignación de Autorización de Vigencias Futuras N°6225 del 07de abril del 2025, con imputación A-02 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS, con un valor de $ 2.877.000.000.

Acorde a lo estipulado en el proceso el valor del contrato es por la suma de: DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS ($264.738.381,66) M/TE incluyendo cuota de administración, igual incluyendo IVA y todos los impuestos y tasas y contribuciones a que haya lugar.

Valor 2025 (10 días-del 21 al 31 diciembre)

DESCRIPCION	VALOR
VALOR CANON MENSUAL	$ 29.578.944.49
MAS IVA 19%	$ 5.619.999,45
VALOR CANON MES	$ 35.198.943.95
VALOR ADMINISTRACION MENSUAL	$ 4.711.364,85
TOTAL, MENSUAL	$ 39.910.308,8
VALOR TOTALCONTRATO POR DIEZ DIAS (del 21 al 31 de diciembre 2025)	$ 13.303.436,26

Valor 2026 (6 meses -del 01 de enero al 30 de junio-incremento 5,0%)

DESCRIPCION	VALOR
VALOR CANON MENSUAL	$31.057.891,71
MAS IVA 19%	$ 5.900.999,43
VALOR CANON MES	$ 41.905.824,23
VALOR ADMINISTRACION MENSUAL	$4.946.933,09
TOTAL, MENSUAL	$ 41.905.824,23
VALOR TOTAL CONTRATO POR SEIS MESES (del 01 de enero al 30 de junio 2026)	$ 251.434.945,40

Se efectuará una verificación y evaluación a la oferta presentada, de conformidad con los documentos y criterios establecidos en el capítulo de verificación económica del proceso:

DOCUMENTO	PROMOCIONES GUIBEL SAS
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO –RUT	CUMPLE
CERTIFICACION BANCARIA	CUMPLE
FOTOCOPIA RESOLUCION FACTURACION DE LA DIAN	CUMPLE
OFERTA ECONOMICA	CUMPLE

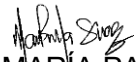
De acuerdo con la oferta presentada en la plataforma por: Promociones Guibel SAS, cumple con los criterios de verificación establecidos en el proceso.

Acorde con la negociación del valor presentada inicialmente por la suma de $ 265.169.413.00; seguida de esta se ajustó la oferta al valor negociado por la suma definitiva de $ 264.738.381,66, valor sobre el cual se realizará el contrato.

CONCLUSION A LA EVALUACION

Verificada la oferta y una vez ratificado el valor presentado por el oferente **PROMOCIONES GUIBEL SAS**, se establece que la oferta cumple con todos los requisitos exigidos en el proceso 198- MDN-COGFM-JEMCO-DIGSA-2025 “ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CORRESPONDIENTE A UNA BODEGA UBICADA EN LA CALLE 46A # 82-54 COMPLEJO LOGÍSTICO SAN CAYETANO BODEGA 6, CON CAPACIDAD PARA ALMACENAMIENTO DEL ARCHIVO DOCUMENTAL Y EL ALMACEN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SANIDAD MILITAR; Por valor de; **DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS ($264.738.381,66) M/TE,** incluyendo cuota de administración, IVA y demás impuestos; dado lo anterior se habilita económicamente.

Cordialmente,



PS. MARIA PAULA SUAREZ G
Comité Evaluador Económico