CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIHCM422 DE 2023 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA, LA RECREACIÓN Y EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE DEL HUILA - "INDERHUILA" Y CONSORCIO CUBO

INFORME MENSUAL N° 02

PERIODO: DEL 9 DE JUNIO DE 2025 AL 8 DE JULIO DE 2025



OBJETO: "INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA LEGAL Y FINANCIERA, A TRES (3) CONTRATOS DE OBRA PUBLICA A NIVEL DEPORTIVO LOCALIZADO EN LA VEREDA SANTA MARTA, VEREDA FILO GUAYABAL Y EL CENTRO POBLADO EL PARAÍSO DEL MUNICIPIO DE GARZÓN – DEPARTAMENTO DEL HUILA"

MUNICIPIO DE GARZON – DEPARTAMENTO DEL HUILA.

APOYO A LA SUPERVISIÓN	Ing. JOSE CARLOS GONZALEZ	**ENTIDAD**	**INDERHUILA**
CONTRATO INTERVENTORÍA No.	CIHCM422	**DE**	2023
OBJETO	"INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA LEGAL Y FINANCIERA, A TRES (3) CONTRATOS DE OBRA PUBLICA A NIVEL DEPORTIVO LOCALIZADO EN LA VEREDA SANTA MARTA, VEREDA FILO GUAYABAL Y EL CENTRO PROBLADO EL PARAÍSO DEL MUNICIPIO DE GARZÓN – DEPARTAMENTO DEL HUILA"	**PERIODO DEL INFORME**	Entre 9 de Junio de 2025 al 8 De Julio de 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO CUBO	**NIT**	901765482-8
REPRESENTANTE LEGAL	ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO	**C.C**	1.013.013.695 de Bogotá.

FECHA SUSCRIPCIÓN (D/M/A)	10 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE INICIO (D/M/A)	22 DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO INICIAL	TRES (3) MESES, a partir del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el pliego de condiciones
PLAZO ADICIONAL (No.1) (D/M/A):	No aplica.
FECHA ACTA DE SUSPENSIÓN No.1:	27/12/2023
Prorroga No.01 al Acta de Suspensión No.01:	9 DE FEBRERO DE 2024
FECHA ACTA DE REINICIO N°1:	7 DE MAYO DE 2024
OTROSÍ MODIFICATORIO No.01:	7/05/2024
FECHA ACTA DE SUSPENSIÓN N°2:	27 DE JUNIO DE 2024
FECHA ACTA DE REINICIO N°2:	9 DE JUNIO DE 2025
PLAZO TOTAL	TRES (3) MESES, a partir del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el pliego de condiciones
VALOR INICIAL	Ciento cuarenta y seis millones trescientos treinta y siete mil setecientos cincuenta y nueve pesos ($ 146.337.759,00) M/CTE..
VALOR ADICIONAL (SI APLICA)	No Aplica.
VALOR TOTAL	Ciento cuarenta y seis millones trescientos

	treinta y siete mil setecientos cincuenta y nueve pesos ($ 146.337.759,00) M/CTE..
1. INFORMACIÓN CONTRATO	
CONTRATO DE (OBRA) No.	CLPIH405 DE 2023
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA AUTOPORTANTE CON ILUMINACIÓN PARA LA VEREDA FILO GUAYABAL DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE GARZON DEPARTAMENTO DEL HUILA".
CONTRATISTA CEDENTE: DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.	
REPRESENTANTE LEGAL: CARMEN ELISA RODRIGUEZ GONZALEZ	
CONTRATISTA CESIONARIO: INGENIERIA OCIMACS S.A.S	
REPRESENTANTE LEGAL: JUAN CARLOS GARCIA RODRIGUEZ	
FECHA SUSCRIPCIÓN (D/M/A)	31 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE INICIO (D/M/A)	22 DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO INICIAL	TRES (3) MESES, a partir del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el pliego de condiciones
PLAZO ADICIONAL (No.1) (D/M/A): (Si aplica)	No aplica
PLAZO TOTAL	TRES (3) MESES, a partir del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el pliego de condiciones
VALOR INICIAL	$ 517.100.590,00
VALOR ADICIONAL No.1) (D/M/A): (si aplica)	No aplica.
VALOR TOTAL	$ 517.100.590,00

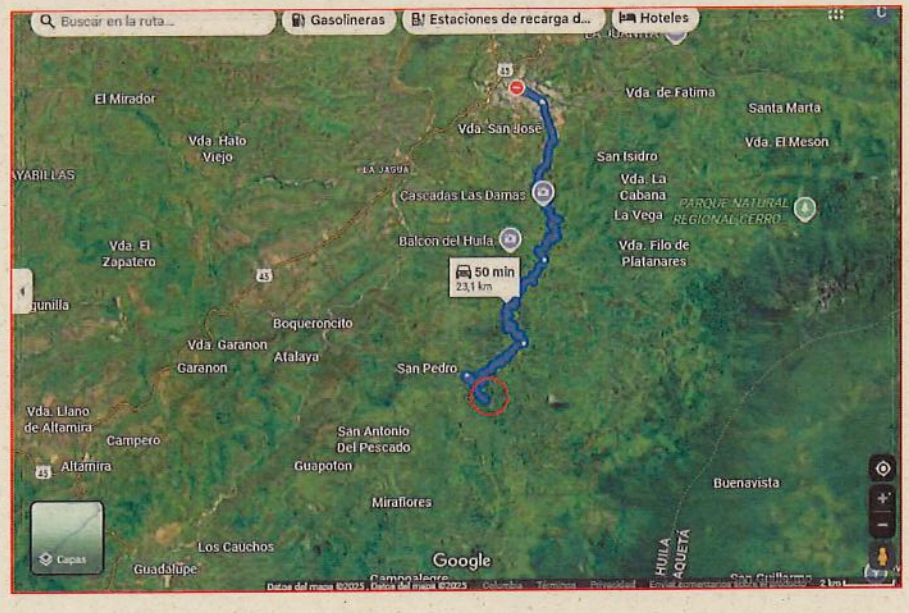
2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado en la vereda Filo de Guayabal, del Municipio de Garzón, Departamento del Huila.

El municipio de Garzón se encuentra ubicado en el centro del departamento del Huila, Colombia. Está situado a aproximadamente 91 kilómetros al sur de Neiva, la capital departamental, y a unos 450 kilómetros al sur de Bogotá. Garzón se encuentra entre el valle del río Magdalena y el macizo de Garzón, entre las cordilleras Central y Oriental y ubicado en las siguientes Coordenadas: Latitud: 2°11'57" Norte, Longitud: 75°38'59" Oeste.

El sitio cuenta con acceso a través de una vía terciaria, y se encuentra a una distancia de 23,1 Km aproximadamente del Municipio de Garzón – Huila.

El entorno inmediato corresponde a una zona rural, con predominio de usos del suelo para siembra, lo cual condiciona los aspectos logísticos y constructivos del proyecto.



3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

"El proyecto tiene como objeto la CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA AUTOPORTANTE CON ILUMINACIÓN PARA LA VEREDA FILO GUAYABAL DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE GARZON DEPARTAMENTO DEL HUILA".

El presente proyecto tiene como objetivo la construcción de una cubierta autoportante con sistema de iluminación en la vereda Filo Guayabal, ubicada en la zona rural del municipio de Garzón, departamento del Huila, con el fin de dotar a la comunidad de un espacio cubierto y funcional que permita el desarrollo de actividades sociales, culturales, deportivas y comunitarias en condiciones adecuadas de protección climática y visibilidad.

La obra contempla la instalación de una estructura metálica autoportante de alta resistencia, diseñada para cubrir el área destinada a eventos y reuniones, así como la implementación de un sistema de iluminación eficiente que garantice el uso seguro del espacio en horas nocturnas o con baja luz natural.

El proyecto se ejecutará cumpliendo con la normatividad técnica vigente en materia de estructuras metálicas, seguridad industrial, eficiencia energética y accesibilidad, priorizando el uso de materiales de calidad y procedimientos constructivos que aseguren la durabilidad de la obra y minimicen los costos de mantenimiento.

Con la puesta en marcha de esta infraestructura, se busca fortalecer la integración comunitaria, promover el uso del espacio público y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la vereda Filo Guayabal, aportando al desarrollo social y cultural de la región.

El alcance del proyecto contempla la ejecución de las siguientes actividades:

- Preliminares
- cimentación
- Estructura En Concreto
- Cubierta
- Acabados
- Instalaciones Hidrosanitarias
- Instalaciones eléctricas
- Transporte

4. DESCRIPCIÓN DEL AVANCE MENSUAL DE OBRA

Una vez, superado los motivos que dieron origen a la suspensión No. 2, se realiza el acta de reinicio del contrato de obra No. CLPIH405 DE 2023, y se solicitaron los siguientes documentos al contratista de obra, los cuales se relacionan a continuación:

Copia del contrato de obra

- Copia de la cesión de derechos del contrato
- Pólizas iniciales y actualizadas al acta de reinicio
- Hojas de vida del equipo profesional, antecedentes, así como sus respectivos soportes
- Hojas de vida del personal obrero, antecedentes y respectivas afiliaciones.
- APUS Contractuales donde se evidencie la suscripción del nuevo representante legal
- EDT del proyecto.
- Flujo de inversión mes a mes.
- Plan de seguridad y salud en el trabajo suscrito por la nueva SST del proyecto.
- Plan de calidad.
- Plan de compras mes a mes.
- Plan logístico.
- Plan de recursos.
- Certificado en alturas del personal.
- Exámenes de ingreso.
- Copia de RUT actualizado.
- Copia resolución facturación electrónica.
- Documentos del contador incluyendo vigencia.
- Modelo valla (si aplica).
- Listado de los vehículos de carga y descarga de material y personal profesional.
- Listado de herramientas a ingresar.
- Plan de manejo de herramientas y material.
- Especificaciones técnicas de los materiales a instalar.
- Flujograma mensual.
- Datos de la oficina.
- Copia del presupuesto.

- Certificado de afiliación del personal profesional y obrero.
- Propuesta indumentaria (personal administrativo y operativo, teniendo en cuenta que estos deberán diferenciarse).
- Formato actas de vecindad para aprobación de la interventoría.
- Certificación Bancaria.
- Directorio telefónico del equipo profesional.
- Desglose del AIU.
- Balance acorde al ajuste de diseños.

De la documentación anterior el contratista envío a la interventoria para su revisión, de dicha revisión se hicieron observaciones, las cuales el contratista de obra, durante este periodo no subsano la totalidad de las observaciones, por lo que la interventoria le volvió a hacer los requerimientos correspondientes.
Se realizaron comités de obra, en los cuales se realizó el seguimiento a la ejecución y desarrollo del contrato de obra, y en donde se hicieron las solicitudes y recomendaciones por parte de esta interventoria hacia el contratista de obra, con el fin de que el contrato tenga una buena ejecución y se pueda ejecutar en el plazo contractual.
Así mismo, el contratista en este periodo está actualizando el acta de modificación, dada la necesidad de incluir nuevós ítems, los cuales se deben de presentar a la interventoria para el aval y posterior remisión a la entidad contratante para la aprobación definitiva.

Se iniciaron las actividades preliminares las cuales se relacionan a continuación:

1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**
1.01	Localización y replanteo: esta actividad se realiza utilizando equipos de topografía utilizando una estación y un nivel topográfico.
1,02	Descapote manual e= 0.20 mts. Incluye retiro: para esta actividad se utilizaron maquinaria apropiada, como fue una retroexcavadora y una volqueta para el retiro del material de descapote.
1,03	Excavación manual sin clasificar. Incluye: todo factor y disposición final del material en escombrera autorizada: para esta actividad se utilizaron maquinaria apropiada, como fue una retroexcavadora y una volqueta para el retiro del material de excavación.

El contrato inicio actividades en campo a partir del 26 de junio de 2025, iniciando con localización y replanteo, luego se continuo con el descapote del área del proyecto, para luego continuar con las excavaciones.
Este inicio tardío, causo que el contrato se atrasara según la programación de obra vigente, lo que dio como resultado los siguientes porcentajes de avance:

Porcentaje programado acumulado: 16,12%
Porcentaje ejecutado acumulado: 4,6%
Atraso del: 11,52%

Este atraso es atribuible en gran parte al inicio tardío de las actividades en campo, por lo que el contratista deberá implementar acciones para recuperar el atraso y que se pueda nivelar con la programación aprobada.

5. ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS REALIZADAS PARA EL SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA DURANTE EL PERIODO

CONTROL Y SEGUIMIENTO ACTIVIDADES OPERATIVAS	Las actividades realizadas en este periodo fueron las siguientes: ➢ Localización y replanteo: esta actividad se realiza utilizando equipos de topografía utilizando una estación y un nivel topográfico. ➢ Excavación de material sin clasificar: para esta actividad se utilizaron maquinaria apropiada, como fue una retroexcavadora para excavar y una volqueta para el retiro del material de descapote. ➢ Excavación para zapatas. para esta actividad se utilizaron maquinaria apropiada, como fue una retroexcavadora para la excavación y una volqueta para el retiro del material de excavación. Para el control y seguimiento a las actividades operativas se hizo la supervisión directa de las labores constructivas ejecutadas en campo, verificando que se cumpla con los planos, especificaciones técnicas, cronograma aprobado y normas de seguridad industrial. Se realiza un control permanente sobre la metodología constructiva, la utilización de maquinaria y equipos, y la correcta disposición de materiales producto de excavaciones y descapotes. Así mismo, se registran avances diarios, dificultades y medidas correctivas, con el fin de garantizar la adecuada calidad de la obra y el cumplimiento de los plazos contractuales.
CONTROL Y SEGUIMIENTO A ENSAYO DE LABORATORIOS	En este periodo no se realizaron ensayos de laboratorios, debido a que las actividades que se ejecutaron no necesitaban ensayos de laboratorios, las cuales se relacionan a continuación: Localización y replanteo. Excavación de material sin clasificar. Excavación para zapatas. El contratista presenta el diseño de mezcla, con el cual se hará el concreto para los elementos de zapatas, vigas de cimentación, columnas, vigas aéreas, placa de piso y vigas aéreas. Este control comprende la verificación, recepción y control de los resultados de los ensayos de laboratorio requeridos

	para validar la calidad de los materiales empleados en la obra (concretos, aceros, suelos, entre otros). Aunque en este periodo no fue necesario realizar ensayos por la naturaleza de las actividades ejecutadas, se adelantó la revisión del diseño de mezcla del concreto a utilizar en cimentaciones y elementos estructurales, asegurando su concordancia con la normatividad vigente y con las especificaciones contractuales.
CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ANTICIPO	El contratista de obra durante el periodo analizado, no se efectuó el desembolso del anticipo, dado que el contratista continuaba en trámite de apertura de la cuenta fiduciaria., Este seguimiento busca garantizar que los recursos entregados al contratista se administren con transparencia, oportunidad y conforme al plan de inversión aprobado.
CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PERSONAL	Durante este periodo el contratista de obra conto con el siguiente personal: 1 Directora de obra. 1 Ingeniero residente de obra. 1 Topógrafo. 1 Operador. 1 Conductor de volqueta. 1 Inspector de obra. Así, mismo se realizaron las afiliaciones correspondientes para nuevo personal de obra. Este control implica la verificación de la vinculación del recurso humano asignado al proyecto, tanto profesional como operativo, garantizando que cumpla con los perfiles contractuales y que se encuentre debidamente afiliado al Sistema de Seguridad Social Integral. Incluye también la revisión de las hojas de vida, certificaciones, cursos en seguridad laboral (ejemplo: trabajo en alturas), así como la asistencia y permanencia en obra del personal clave. Se busca asegurar que el personal cuente con las competencias técnicas y legales necesarias para la correcta ejecución de la obra.
CONTROL Y SEGUIMIENTO DE EQUIPOS	Durante el presente periodo, el contratista de obra tuvo los siguientes equipos. 1 retroexcavadora. 1Volqueta. El contratista presenta la documentación correspondiente a la maquinaria utilizada en este periodo de ejecución.

	Este control se centra en la supervisión del parque de maquinaria y equipos utilizados por el contratista, verificando su disponibilidad, operatividad, documentación técnica y cumplimiento de requisitos de seguridad. Esto incluye la validación de seguros, revisiones técnico-mecánicas y condiciones de operación. El objetivo es garantizar que los equipos empleados sean adecuados para las actividades programadas y que su estado no represente riesgos en la ejecución de los trabajos.
CONTROL Y SEGUIMIENTO DE MATERIALES	Este control comprendió la inspección, verificación y recepción de los materiales que ingresan a la obra, asegurando que cumplan con las especificaciones técnicas establecidas en los diseños y pliegos. Incluye la validación de certificados de calidad, almacenamiento adecuado, condiciones de transporte y fechas de suministro. Durante el periodo de análisis no se recibieron materiales, dado que las actividades adelantadas no requerían su utilización. Se verifico en el informe de obra las certificaciones y fichas técnicas de los materiales a utilizar en la ejecución del contrato de obra, las cuales se adjunta en dicho informe.
CONTROL Y SEGUIMIENTO A APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL	En este control se verifico el cumplimiento de las obligaciones del contratista respecto a la afiliación y pago oportuno de aportes a salud, pensión, riesgos laborales, caja de compensación y demás parafiscales de todo el personal vinculado a la obra. Este seguimiento permite garantizar la formalidad laboral y la protección social de los trabajadores, en concordancia con la normatividad laboral y contractual. Se verifico en el informe de obra las planillas de seguridad social del personal que laboro en el presente periodo, las cuales van adjunta a dicho informe.
SEGUIMIENTO A PÓLIZAS DE GARANTÍAS	Se realizo la revisión y actualización de las pólizas exigidas al contratista, tales como cumplimiento, calidad de obra, salarios y prestaciones sociales, buen manejo del anticipo y responsabilidad civil extracontractual. Se realiza la validación de vigencias, amparos, valores asegurados y endosos, con el fin de proteger los intereses de la entidad contratante y asegurar la cobertura de eventuales riesgos durante la ejecución del contrato.
RELACIÓN DE ACTAS REALIZADAS. (Son las actas de: justificación/adición/suspensión o parciales o las de comités).	Acta de comité No. 1: 19 de junio de 2025. Acta de comité No. 2: 26 de junio de 2025. Acta de comité No. 3: 03 de julio de 2025.
6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL TIEMPO	

FECHA	MAÑANA	TARDE
09 de junio 2025	Soleado	Soleado
10 de junio 2025	Soleado	Soleado
11 de junio 2025	Soleado	Soleado
12 de junio 2025	Soleado	Soleado
13 de junio 2025	Soleado	Soleado
14 de junio 2025	Soleado	Soleado
15 de junio 2025	Soleado	Soleado
16 de junio 2025	Soleado	Soleado
17 de junio 2025	Soleado	Soleado
18 de junio 2025	Soleado	Soleado
19 de junio 2025	Nublado	Nublado
20 de junio 2025	Lluvias desde las 11:30 A.M.	Hasta las 2:45 P.M.
21 de junio 2025	Soleado	Soleado
22 de junio 2025	Soleado	Soleado
23 de junio 2025	Soleado	Soleado
24 de junio 2025	Lluvias desde las 10:00 A.M.	Hasta las 8:30 P.M.
25 de junio 2025	Nublado	Soleada
26 de junio 2025	Soleado	Soleado
27 de junio 2025	Nublada y lluvias desde las 11:00A.M. hasta las 12:30P.M.	Soleada
28 de junio 2025	Nublado, lluvias desde las 10:45 A.M.	Hasta las 2:30 P.M.
29 de junio 2025	Soleado	Soleado
30 de junio 2025	Soleado	Soleado
01 de julio 2025	Nublado	Lluvias desde las 1:30 P.M. hasta las 2:45 P.M.
02 de julio 2025	Nublado y lluvias desde las 9:30 A.M. hasta las 11:00 A.M.	Lluvias de 4:00 P.M. hasta las 6:00P.M.
03 de julio 2025	Nublado	Nublado
04 de julio 2025	Soleado	Soleado
05 de julio 2025	Soleado	Soleado
06 de julio 2025	Soleado	Soleado
07 de julio 2025	Soleado	Soleado
08 de julio 2025	Soleado	Soleado

7. SEGUIMIENTO AL AVANCE DE ACTIVIDADES Y TRABAJOS DE LA OBRA

DIAGRAMA DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	% EJECUCIÓN
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
1.01	Localización y replanteo.	M2	738,72	$ 3570,00	$ 2.637.230	738,72	$ 2.637.230	100%
1.02	Descapote manual e= 0.20 mts. Incluye retiro.	M2	51,00	$ 17059,00	$ 870.009	51,00	$ 870.009	100%
1.03	Excavación manual sin clasificar. Incluye: todo factor y disposición final del material en escombrera autorizada.	M3	336,06	$ 46157,00	$ 15.511.521	336,06	$ 15.511.521	100%
1.04	Relleno en recebo seleccionado y compactado mecánicamente.	M3	140,38	$ 84131,00	$ 11.810.310	0,0	$ 0,00	0,00%
	SUB-TOTAL CAPITULO				$30.829.070,00		$ 19.018.761	
2	CIMENTACIÓN							
2.01	Solado en concreto de limpieza 2000 PSI. e= 0.05 mts	M2	15,20	$ 34127,00	$ 518.730	0,00	$ 0,00	0,00%
2.02	Concreto ciclópeo - 2500 PSI (175 KG/CM2) 60% Concreto 2.500 PSI + 40% Piedra media zoga	M3	18.93	$ 361211,00	$ 6.837.724	0,00	$ 0,00	0,00%
2.03	Construcción zapatas en concreto 210 KG/CM2-3000 PSI. Ver diseño.	M3	31,56	$ 621140,00	$ 19.603.178	0,00	$ 0,00	0,00%
2.04	Acero de refuerzo Fy=60.000 P.S.I. zapatas	Kg	1246,0	$ 7140,00	$ 8.896.440	0,00	$ 0,00	0,00%

2.05	Construcción viga de cimentación en concreto de 210 KG/CM2-3000 PSI. Ver diseño	M3	15,20	$ 744531,00	$ 11.316.871	0,00	$ 0,00	0,00%
2.06	Acero de refuerzo Fy=60.000 P.S.I. viga de cimentación	Kg	1152,0	$ 7140,00	$ 8.225.280	0,00	$ 0,00	0,00%
	SUB-TOTAL CAPITULO				**$ 55.398.223,00**		$	
3								
3.1								
	SUB-TOTAL CAPITULO				$		$	
% AVANCE DE OBRA								**4,6%**

Durante el periodo comprendido en este informe, la interventoría realizó un seguimiento detallado al avance físico y técnico de las actividades desarrolladas en el contrato de obra. El análisis evidenció que el contratista dio inicio a las labores de campo el día 26 de junio de 2025, posterior a la firma del acta de reinicio, lo cual generó un desfase con respecto a la programación aprobada inicialmente.

Se verificó el cumplimiento de las actividades preliminares, entre ellas la localización y replanteo del área de intervención con equipos topográficos de precisión, el descapote manual con retiro y disposición final del material en sitio autorizado, y la excavación manual sin clasificar para la adecuación de las zonas de cimentación. Dichas labores se ejecutaron con apoyo de maquinaria como retroexcavadora y volqueta, garantizando la correcta disposición de los residuos de obra y cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas.

El avance acumulado a la fecha alcanzó un 4,5975% frente al 16,1199% programado, generando un atraso del 11,52%. Este resultado obedece principalmente al inicio tardío de actividades y a las demoras en la entrega de documentación requerida por la interventoría para validar la planeación del proyecto. Como medida correctiva, en los comités de obra se solicitó al contratista implementar un plan de acción que contemple el aumento de personal operativo, la incorporación de mayor número de equipos y maquinaria, y la posibilidad de ampliar las jornadas laborales para compensar el retraso.

Asimismo, la interventoría verificó la calidad de los trabajos ejecutados, constatando que los procedimientos empleados cumplen con las especificaciones técnicas del contrato y con las normas de seguridad industrial, garantizando la durabilidad de las unidades de obra desarrolladas.

Finalmente, la interventoría continuará con el control técnico, administrativo y financiero, con el fin de asegurar la ejecución oportuna y en condiciones de calidad del contrato dentro del plazo establecido.

Durante este periodo se ejecutaron las siguientes actividades:

1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**
1.01	Localización y replanteo.
1,02	Descapote manual e= 0.20 mts. Incluye retiro.
1,03	Excavación manual sin clasificar. Incluye: todo factor y disposición final del material en escombrera autorizada.

8. CONTROL DE ANTICIPO - INTERVENTORÍA

El contrato de interventoria no tuvo anticipo.

9. RELACION DE PERSONAL - INTERVENTORÍA

PROFESIONAL	CARGO
Arq. Adriana Carolina Sanabria Nieto	Directora de interventoria
Ing. Fabio Mejía Medina	Residente de interventoria

10. RELACIÓN DE PAGOS

TIPO DE PAGO (Acta No./Anticipo)	No. COMPROBANTE	FECHA
N/A	N/A	__/__/____

11. RELACIÓN DE PAGOS DE LOS APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL - INTERVENTORÍA

PERSONAL	PENSIÓN	SALUD	ARL	CCF	PARAFISCALES
Arq. Adriana Carolina Sanabria Nieto	$ 352.000	$ 88.000	$ 153.200	$ 88.000	$
Ing. Fabio Mejía Medina	$ 227.800	$ 57.000	$ 99.100	$ 57.000	$

12. PÓLIZAS DE GARANTÍA - INTERVENTORÍA

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO (Relacionar todas las actualizaciones)

Póliza actualizada x ACTA DE INICIO:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO (Relacionar todas las actualizaciones)

ASEGURADORA	No.	ENDOZO	FECHA DE EMISIÓN (dd/mm/aaaa)	AMPARO	VIGENCIA DESDE (dd/mm/aaaa)	VIGENCIA DESDE (dd/mm/aaaa)
Aseguradora Solidaria de Colombia	430 47 994000063693 Anexo: 1		4/12/2023	Cumplimiento del contrato	22/11/2023	22/08/2024
				Buen Manejo y correcta inversión del anticipo	No aplica	
				Pago salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	22/11/2023	22/02/2027
				Calidad del servicio	22/02/2024	al 22/02/2029

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL (Relacionar todas las actualizaciones)

ASEGURADORA	No.	ENDOZO	FECHA DE EMISIÓN (dd/mm/aaaa)	VIGENCIA	
				DESDE (dd/mm/aaaa)	DESDE (dd/mm/aaaa)
Aseguradora Solidaria de Colombia	430 74 994000023576 Anexo: 1		04/12/2023	10/02/2024	22/02/2024

Póliza actualizada x ACTA DE SUSPENSION NO. 1 DE FECHA 27/12/2023, ACTA DE PRORROGA A LA SUSPENSION NO. 1 DE FECHA 09/02/2024 Y ACTA DE REINICIO NO. 1 DE FECHA 07/05/2024

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO (Relacionar todas las actualizaciones)

ASEGURADORA	No.	ENDOZO	FECHA DE EMISIÓN (dd/mm/aaaa)	AMPARO	VIGENCIA	
					DESDE (dd/mm/aaaa)	DESDE (dd/mm/aaaa)
Aseguradora Solidaria de Colombia	430 47 994000063693 Anexo: 2		09/05/2024	Cumplimiento del contrato	22/11/2023	03/01/2025
				Buen Manejo y correcta inversión del anticipo	No aplica	No aplica
				Pago salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	22/11/2023	03/07/2027
				Calidad del servicio	03/07/2024	03/07/2029

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL (Relacionar todas las actualizaciones)

ASEGURADORA	No.	ENDOZO	FECHA DE EMISIÓN (dd/mm/aaaa)	VIGENCIA	
				DESDE (dd/mm/aaaa)	
Aseguradora Solidaria de Colombia	430 74 994000023576 Anexo: 2		09/05/2024	22/02/2024	03/07/2024

ASEGURADORA	No.	ENDOZO	FECHA DE EMISIÓN (D/M/A):	AMPARO	VIGENCIA	
					DESDE (D/M/A):	HASTA (D/M/A):
Aseguradora Solidaria de Colombia	430 – 47 – 994000063693 Anexo: 3		16/06/2025	Cumplimiento del contrato	22/11/2023	15/12/2025
				Buen Manejo y correcta inversión del anticipo	N/A	N/A
				Pago salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	22/11/2023	15/06/2028
				Calidad del servicio	15/06/2025	15/06/2030
Aseguradora Solidaria de Colombia	430 74 994000023576 Anexo: 3		16/06/2025	Resp. Civil Extracontractual	03/07/2024	15/06/2025

13. REGISTRO FOTOGRÁFICO

(Cada registro fotográfico debe indicar la fecha y la actividad desarrollada)

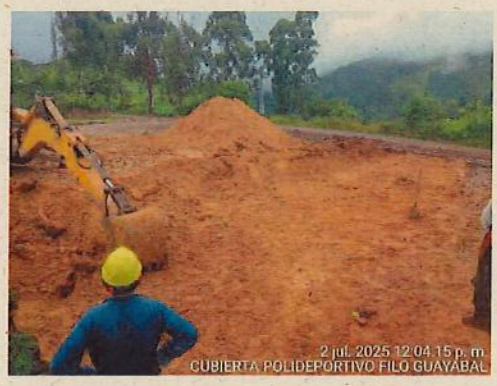
	
Recorrido inicial de obra, entre contratista de obra e interventoria.	Recorrido inicial de obra, entre contratista de obra e interventoria.
	
Recorrido de obra, entre contratista de obra e interventoria, identificando los linderos del lote.	Recorrido de obra, entre contratista de obra e interventoria, identificando los linderos del lote.

	
Se realizan apiques en el terreno, para identificar estratificación del suelo.	Se realizan apiques en el terreno, para identificar estratificación del suelo.
	
Se inicia con la actividad de descapote.	Se inicia con la actividad de descapote.

	
Retiro de material de descapote.	Descapote y excavación de terreno.
	
Descapote, excavación y retiro material.	Descapote, excavación y retiro material.

TR

	
Descapote, excavación y retiro material.	Descapote, excavación y retiro material.
	
Descapote, excavación y retiro material.	Descapote, excavación y retiro material.

 Descapote, excavación y retiro material.	 Descapote, excavación y retiro material.
 No hubo actividad, por dia lluvioso.	 No hubo actividad, por dia lluvioso.

	
Descapote, excavación y retiro material.	Descapote, excavación y retiro material.
	
Descapote, excavación y retiro material.	Descapote, excavación y retiro material.



Descapote, excavación y retiro material.



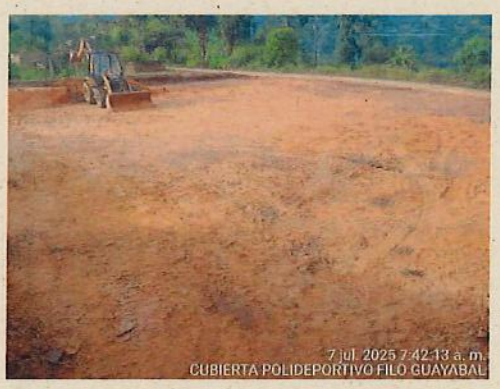
Descapote, excavación y retiro material.



Descapote, excavación y retiro material.

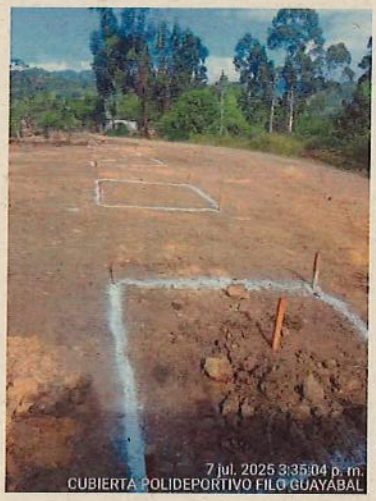


Descapote, excavación y retiro material.

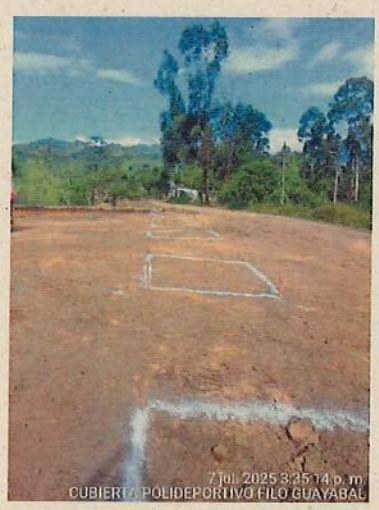
<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>

Localización y replanteo de zapatas eje B.</td>
<td>

Localización y replanteo de zapatas eje B.</td>
</tr>
</table>



Localización y replanteo de zapatas eje B.



Localización y replanteo de zapatas eje B.



Excavación para zapatas y retiro de material eje B.



Excavación para zapatas y retiro de material eje B.

	
Armado y amarre de refuerzo para zapatas.	Excavación para zapatas y retiro de material eje B.
	
Armado y amarre de refuerzo para zapatas.	Excavación para zapatas y retiro de material eje B.

14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones:

1. El proyecto presenta un retraso en su cronograma de ejecución respecto a las fechas inicialmente establecidas, debido principalmente al no inicio de las actividades con debida anticipación, es decir desde la fecha de reinicio del contrato de obra comprendida desde el 9 de junio de 2025. demoras en la entrega de documentos esenciales para el inicio de las actividades, a pesar de las diferentes solicitudes de esta interventoria.
2. Este atraso ha generado un impacto directo en la planificación de actividades posteriores, afectando la secuencia de trabajo y aumentando el riesgo de sobrecostos.
3. A pesar de los retrasos, el avance físico ejecutado mantiene la calidad especificada en los planos y especificaciones técnicas, garantizando la funcionalidad final de la obra.
4. Las labores de coordinación entre contratista, interventoría y entidad contratante permitirán implementar acciones correctivas, teniendo en cuenta que faltan un mes y 23 días para la fecha de terminación del contrato de obra.
5. El cumplimiento de la meta final aún es viable, siempre que se apliquen medidas inmediatas de optimización de recursos.

Recomendaciones:

Esta interventoria realiza las siguientes recomendaciones al contratista de obra, las cuales se relacionan a continuación:

- Implementar turnos adicionales o jornadas extendidas para recuperar parte del tiempo perdido, asegurando el cumplimiento de las normas laborales y de seguridad industrial.
- Fortalecer la logística de suministro de materiales e insumos, estableciendo compromisos de entrega más estrictos con proveedores.
- Optimizar la coordinación técnica mediante reuniones periódicas entre contratista, interventoría y supervisión para la toma de decisiones oportunas.
- Evaluar y mitigar riesgos climáticos mediante la programación de actividades sensibles a condiciones meteorológicas en épocas más favorables o con cubrimientos temporales.

Arq. ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO DIRECTORA DE INTERVENTORIA	(19/08/2025)	ING. JOSE CARLOS GONZALEZ
FIRMA INTERVENTOR	**FECHA DE ENTREGA**	**VoBo APOYO A LA SUPERVISIÓN**

15. ANEXOS

Entregar un CD con la copia digitalizada de todo el informe y sus anexos.

ANEXO No. 1

COPIA DE LA BITACORA

ANEXO No. 2

ACTAS DE COMITÉ

09 Junio de 2025
El dia de hoy se Firman los actas de reinicio del contrato de obra No CLPIH405 de 2023 y del contrato de interventoria No CIHCM422 de 2023.

Fabio Mejia - Res. interventoria
No Allegado Dr Ono
ING. RESIDENTE OBRAS
Dir. Interv. Carolina Sanabria

10 Junio de 2025
El contratista se encuentra en tramite de actualizacion de documentos, tales como hojas de vida, programacion de obra, logistica de personal.

Fabio Mejia - Res. interventoria
No Allegado Dr Ono
ING. RESIDENTE OBRAS
Dir. Interv. Carolina Sanabria

11 Junio de 2025
No hay actividad en campo, ya que el contratista se encuentra en actualizacion de documentos como hojas de vida de los profesionales, programacion de obra balance de obra.

Fabio Mejia - Res. interventoria
No Allegado Dr Ono
ING. RESIDENTE OBRA
Dir. Interv. Carolina Sanabria

12 Junio de 2025
No hay actividad en campo.
El contratista continua con la actualizacion de documentos como hojas de vida, programacion de obra, balance de obra.

Fabio Mejia - Res interventoria
No Allegado Dr Ono
ING. RES. OBRA
Dir. Interv. Carolina Sanabria

Escaneado con CamScanner

13 Junio de 2025
No hay actividad en campo.
El contratista continua con el proceso de actualización de hojas de vida, programación de obra, balance, actualización de polizas segun orden de reinicio.

Dir. Interv.
Carolina Sanabria

Res interventoria
Fabio Mejia

Ing. Residente Obra

14 Junio de 2025
No hay actividad en campo
Contratista continua con tramites administrativo. como actualización de hojas de vida, programación de obra, balance de obra.

Dir. Interv.
Carolina Sanabria

Fabio Mejia
Res interventoria

Ing. Residente Obra

16 Junio de 2025
El dia de hoy, hace presencia en campo el residente de obra y el residente de interventoria, con el fin de evaluar el estado actual del area en la cual se va a construir el proyecto.

Dir. Interv.
Carolina Sanabria

Fabio Mejia
Res. interventoria

Ing. Residente Obra

Escaneado con CamScanner

17 Junio de 2025
Se continua con la presencia en campo del residente de obra y el residente de interventoria, realizando revisión de planos y documentos relacionados con el proyecto, evaluando posibles actividades que no esten incluidas en el presupuesto de obra.

Dir. Interv.
Carolina Sanabria

Fabio Mesa
Res. interventoria

18 Junio de 2025
Tiempo = soleado
personal : 1 Residente de obra
1 Residente de interventoria
Actividades:
Se continua con la revisión de planos del proyecto y recorrido del area de construcción del proyecto para localizar puntos de referencia como los delta de amare Para las coordenadas de localización de zapatas, y columnas.

Dir. Interv.
Carolina Sanabria

Fabio Mesa
Res. interventoria

19 Junio de 2025
Tiempo : nublado
personal : 1 Residente de obra
1 Residente de interventoria

Escaneado con CamScanner

Actividad: se continua con la revisión de los planos del proyecto. Se realizó comite virtual No. 1 con el objeto de verificar el estado y avance del contrato de obra, con la asistencia de la entidad contratante, contratista de obra e interventoria.

Ing. Residente Obra — No Allegado Dir. Obra — Ing. Fabio Mejia Residente Interventoria — Dir. Interv. Carolina Sanabria

20 Junio de 2025
Tiempo: lluvioso y nublado
lluvias de 11:30 AM hasta las 2:45 PM.

Personal: 1 Residente de obra
1 Residente de interventoria

Actividades:
El contratista de obra continua con tramites administrativos como la subsanación de hojas de vida, afiliación de personal, ajuste al balance de mayores y menores cantidades. Se realizo visita por parte del presidente de JAC. y parte de la comunidad, para revisión y posible ajuste de coordenadas del polideportivo y poder proceder a la nueva localización y replanteo del proyecto.

Directora de Obra. Contratista. — Ing. Residente Obra — No Allegado Dir. Obra — Dir. Interv. Carolina Sanabria — Ing. Fabio Mejia Residente Interventoria

24 Junio de 2025
Tiempo: lluvioso, lluvias desde las 10:00 A.M. hasta las 8:30 P.M.

Escaneado con CamScanner

Equipo: 1 Retroexcavadora tipo Pajarita
1 Equipo topografia (Nivel de precisión, RTK GNSHCX91
1 Estación total.
Herramienta Manual.
Personal: 1 Residente obra
1 Directora de obra
1 Topografo
1 Cadenero
1 Maestro
1 operador
1 Residente interventoria

Actividades:
Llega personal de obra y maquinaria y equipos, se informa que no se pudieron hacer actividades por temas de lluvias durante la jornada laboral.
Se recibio visita por parte del Ing. de apoyo del inder Ing. Jose Carlos Gonzalez Barrido, Apoyo Inderhuila.

Residente Obra. Director de Obra-Cartografista

Dir. Interv. Carolina Sanabria

Ing. Fabio Mejia
Residente Interventoria
25 Junio de 2025

Tiempo: Mañana nublada
Tarde soleada

Equipo: 1 Retroexcavadora
Herramienta menor

personal: 1 Residente obra
1 Directora de obra
1 Oficial.

Escaneado con CamScanner

1 Residente interventoria
Actividades: Se realizaron 4 apiques para verificar el perfil del terreno y para verificar la profundidad del terreno estable o firme. el cual se encuentra a una profundidad promedio de 60 cm sobre el costado sur.
llegó material para localización y replanteo (estacas, polines y tablillos).
El contratista informa que el dia 26 de Junio 2025, se iniciará la actividad de descapote y excavaciones.

Mauricio Vargas P.
Ing. Residente Obras

Fabio Mejia
Res. Interventoria

Maria Alejandra P.
Director Obra.

Dir. Interv.
Carolina Sanabria

26 Junio de 2025
Tiempo: Soleado
Equipo: 1 Retroexcavadora
· Herramienta menor
1 Estación total
1 Nivel de presición
1 Volqueta.
Personal:
1 Residente obra
1 Operador
1 Tecnico oficial
1 topografo
1 cadenero
1 Conductor volqueta
1 Residente interventoria
Actividades: se inicio descapote y excavación del area del proyecto
Retiro de material de excavación y descapote. Se realizó replanteo de (o) deltas del proyecto, segun planos del pro

Escaneado con CamScanner

yecto.
se realizo comite tecnico de obra de forma virtual con la participacion de la entidad contratante, contratista de obra e interventoria.

Fabio Mesa
Res. Interventoria

Dir. Interv.
Carolina Sanabria

Ing. Res. Obra.

27 Junio de 2025
Tiempo: Mañana nublada y lluviosa
Tarde soleada
lluvias desde las 11:00 AM hasta
La 12:30 P.M.
Equipo:
1 Retroexcavadora
Herramienta menor
1 volqueta
Personal:
1 Residente de obra
1 operador
1 Tecnico oficial
1 conductor de volqueta
1 Residente de interventoria
Actividades: se continua con el descapote en la zona oeste, conformacion de acceso al area de trabajo, con material de recebo, revision de niveles de descapote y excavacion.

Dir. Interv.
Carolina Sanabria

Fabio Mesa
Res. Interventoria

ING. RESIDENTE OBRA.

28 Junio de 2025
Tiempo: nublado
lluvias desde las 10:45 AM hasta 2:30 PM

Escaneado con CamScanner

Equipo: 1 Retroexcavadora
1 Volqueta
1 Mezcladora
Herramienta menor

Personal:
1 Residente de obra
1 operador
1 conductor de volqueta
1 tecnico oficial
1 Residente de interventoria

Actividades:
Debido a las lluvias caidas durante la noche anterior, no se pudo realizar actividades, el terreno esta muy pantanoso e igualmente hubo lluvias en horas de la mañana.

Fabio Mesa
Res. interventoria

ING. RESIDENTE OBRA

Dir. Interv.
Carolina Sanabria

Notificador
Dr. Ano

30 Junio de 2025
Tiempo: soleado
Equipo:
1 Retroexcavadora
1 volqueta
1 Mezcladora
herramienta menor
personal:
1 Residente obra
1 Tecnico oficial
1 operador
1 conductor de volqueta
1 Residente interventoria
Actividades:
Se continua con el descapote.

Escaneado con CamScanner

Se continua con la excavación sin clasificar se realiza retiro de material de descapote y material de excavación.
- Se chequearon niveles para los cortes dela subrasante.

Ing. Residente Obra
Mario Alejandro R
Director de Obra
Fabio Mejia
Res. interventoria
Dir. Interv.
Carolina Sanabria

01 Julio de 2025
Tiempo: Nublado y lluvias en horas de la tarde desde las 1:30 PM hasta las 2:45 P.M.
Equipo:
1 Retroexcavadora
1 Volqueta
1 Mezcladora
herramienta menor
Personal:
1 Residente de obra
1 Directora de obra
1 tecnico oficial
1 operador
1 conductor de volqueta
1 Residente de interventoria
Actividades: Debido a las lluvias caidas durante la noche no se pudo realizar actividades, el terreno se puso pantanoso y la retroexcavadora comienza a patinar y no avanza. asi mismo en horas de la tarde volvio a llover.
llega material de polisombra para cerramiento.

Ing. Residente Obra.
Mario Alejandro R
Director de Obra.
Fabio Mejia
Res. interventoria
Dir. Interv.
Carolina Sanabria

Escaneado con CamScanner

02 Julio de 2025
Tiempo:
Mañana nublada y lluviosa desde las 9:30 AM hasta las 11:00 AM.
Tarde: soleada y nublada. lluvias de 4 a 6 P.M.
Equipo:
1 Retro excavadora
1 Volqueta
herramienta manual
1 Mezcladora
Personal:
1 Residente obra
1 Directora obra
1 teenico oficial
1 operador
1 conductor de volqueta
1 Residente interventoria
Actividades:
Se continua con descapote y excavación de material sin clasificar.
Se realiza el retiro del material de deseapote y de la excavación.
llega material de acero para zapatas, columnas y vigas de amarre cimentación.

Dir. Interv. Carolina Sanabria
ING. RESIDENTE OBRA.
Fabio Mesa
Res. Interventoria.
Md. Ejecutor
Director de Obra

03 Julio de 2025
Tiempo: Mañana Nublada
Tarde: Nublada
Equipo:
1 Retro excavadora
1 Mezcladora
1 Volqueta
Herramienta menor

Escaneado con CamScanner

Personal:
1 Residente de obra
1 Tecnico oficial
1 Operador
1 Conductor de Volqueta
1 Residente de interventoria.
1 Maestro General

Actividades: se realizó acopio del acero de refuerzo en bodega.

Debido a las intensas lluvias caidas en la noche anterior no se pudo realizar actividad de descapote ni de excavación, ni retiro de marial de excavación.

La interventoria recomienda ampliar la Jornada laboral cuando el tiempo permita trabajar la actividad de excavación, asi mismo se recomienda trabajar sabados y domingo todo el dia, con el Fin de que se pueda avanzar en las actividades preliminares y recuperar el tiempo perdido.

-Es de anotar que debido al mal tiempo que impera en la region se ha visto afectado el acceso a la Vereda Filo Guayabal por derrumbes que no permiten el paso de Carros y motos. por la via Principal.

Ing. Residente Obra.

Dir. Interv. Carolina Sanabria

Fabio Mejia
Res interventoria

04 Julio de 2025
Tiempo: soleado
Equipo:
1 Retroexcavadora
1 Mezcladora
1 Canguro compactador
1 Volqueta

Escaneado con CamScanner

Herramienta menor
personal:
1 Residente obra
1 Maestro
1 Oficial
1 operador
1 conductor de volqueta
1 Residente interventoria
Actividades: se continua con el descapote y la excavación de material sin clasificar.
Se continua con el acopio de material de acero de refuerzo en bodega.
se realizo retiro de material de excavación.

Dir. Interv. Carolina Sanabria

Fabio Mejia
Res. interventoria

05 Julio de 2025
Tiempo: soleado
Equipo:
1 Retroexcavadora
1 Mezcladora
1 canguro compactador
1 volqueta
Herramienta menor
personal:
1 Residente de obra
1 Oficial
1 operador
1 conductor volqueta
1 Residente de interventoria
Actividades: se continua con descapote, se continua con excavación de material sin clasificar. se realizó el retiro del

Escaneado con CamScanner

material de descapote y del material de la excavación sin clasificar.

Dir. Interv. Carolina Sanabria

ING. RESIDENTE OBRA

Fabio Mejia
Res interventoria

07 JULIO de 2025
Tiempo: soleado
Equipo:
1 Retroexcavadora
1 Mezcladora
1 Canguro Compactador
1 Volqueta
1 Estación total
1 Nivel de presición
Herramienta menor
Personal:
1 Residente obra — 1 operador
1 Directora de obra — 1 Volquetero
1 Topografo
1 Cadenero
1 Maestro General
2 oficiales
1 Residente interventoria
Actividades: Se continuo con el descapote, se continuo con la excavación de matrial sin clasificar, se realizó retiro de material de descapote y material sin clasificar.
Se realizó localización y replanteo de zapatas, con equipo de topografia, se colocaron estacas en las esquinas de localización de las zapatas ese B, y se dejaron niveles para la excavación de las zapatas.

Dir. Interv. Carolina Sanabria
Fabio Mejia
Res interventoria

ING. RESIDENTE OBRA

Mario Alejandro R.
Director de Obra

Escaneado con CamScanner

08 Julio de 2025
Tiempo: Soleado
Equipo:
1 Retroexcavadora
1 Volqueta
1 Mezcladora
1 canguro compactador
Herramienta menor
Personal:
1 Residente de obra
1 Directora de obra
1 Maestro general
2 oficiales
1 operador
1 conductor de volqueta
1 Residente de interventoria
Actividades: Se inicia la excavación para zapatas, sobre el eje B, excavando las zapatas desde la B1 hasta la B6. Se realizo el retiro de material de la excavación. Se inicio el amarre del refuerzo para las parrillas de las zapatas.

Ing. Residente Obra — Fabio Mejia Res. Interventoria — Dr. Interv. Carolina Sanabria — Ma Alejandra R Dr. Obra.

09 Julio de 2025
Tiempo: Nublado
Equipo:
1 Retroexcavadora
1 Volqueta
1 Mezcladora
1 canguro compactador
1 Estación
1 Nivel
Herramienta menor

Escaneado con CamScanner