| DESur | PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS | | Municipio de Envigado |
|---|---|---|---|
| | Código: M-GEO-F-03 | Versión: 01 | |

**INFORMACION GENERAL**

| INFORME No.: | ACTA 3 | FECHA DEL INFORME: | jueves, 11 de diciembre de 2025 |
|---|---|---|---|

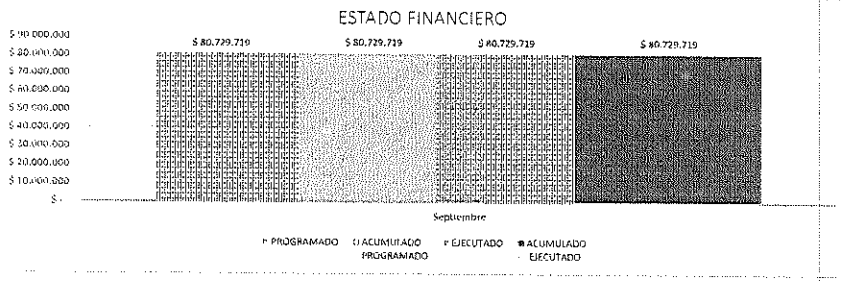
| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO.** | REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°6 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24 | | | | | | |
| **CONTRATO No.** | DESur-OC-172-2025 | **CONTRATISTA.** | Conintec SAS | | **NIT.** | 800.252.554-1 | |
| **FECHA SUSCRIPCIÓN.** | 18 de junio de 2025 | **FECHA DE INICIO.** | 24 de junio de 2025 | | **FINALIZA** | 23 de enero de 2026 | |
| **VALOR INICIAL** | $ 635.122.724 | **PLAZO INICIAL** | 214,00 | dias | **TRANCURRIDO** | 170 | Días |
| **ADICIONES Y/O PRORROGAS** | | | | | | | |
| **VALOR ADICIÓN No. 01** | | **PRORROGA No. 01** | | | **SUSCRIPCIÓN** | | |
| **VALOR ADICIÓN No. 02** | | **PRORROGA No. 02** | | | **SUSCRIPCIÓN** | | |
| **VALOR TOTAL** | $ 635.122.724 | **PLAZO TOTAL** | 214 | dias | **VENCE** | 23 de enero de 2026 | |
| **SUSPENSIÓN Y REINICIO** | | | | | | | |
| **ACTA SUSPENSIÓN No. 01** | | **ACTA REINICIO No. 01** | | | **DURACIÓN** | | |
| **VALOR TOTAL** | $ 635.122.724 | **SUSPENSIÓN TOTAL** | | | **VENCE** | 23 de enero de 2026 | |

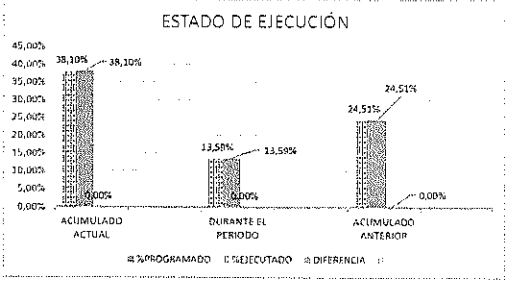
**POLIZAS DEL CONTRATO**

| COMPAÑÍA | CLASE GARANTIA | POLIZA No. | VALOR | VENCIMIENTO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DIA | MES | AÑO |
| Seguros mundial | Calidad del servicio | M-100267872 | $ 127.024.544 | 24 | 1 | 2031 |
| Seguros mundial | Cumplimiento del contrato | M-100267872 | $ 127.024.544 | 24 | 7 | 2026 |
| Seguros mundial | Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales | M-100267872 | $ 127.024.544 | 24 | 1 | 2029 |

**AVANCES DEL CONTRATO**

| DATOS FINANCIEROS | | EJECUCIÓN | %PROGRAMADO | %EJECUTADO | DIFERENCIA |
|---|---|---|---|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO | $ 635.122.724 | ACUMULADO ACTUAL | 38,10% | 38,10% | 0,00% |
| VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS | $ 241.970.584 | | | | |
| SALDO POR PAGAR CONTRATO: | $ 393.152.140 | DURANTE EL PERIODO | 13,59% | 13,59% | 0,00% |
| VALOR ANTICIPO | $ - | | | | |
| TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO: | $ - | ACUMULADO ANTERIOR | 24,51% | 24,51% | 0,00% |
| SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO: | $ - | | | | |




| MES | PROGRAMADO | ACUMULADO PROGRAMADO | EJECUTADO | ACUMULADO EJECUTADO | % PROGRAMADO | % EJECUTADO | N°ACTA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Septiembre | $ 80.729.719 | $ 80.729.719 | $ 80.729.719 | $ 80.729.719 | 12,71% | 12,71% | 1 |
| Octubre | $ 74.946.811 | $ 155.676.530 | $ 74.946.811 | $ 155.676.530 | 11,80% | 11,80% | 2 |
| Diciembre | $ 86.294.054 | $ 241.970.584 | $ 86.294.054 | $ 241.970.584 | 13,59% | 13,59% | 3 |
| **TOTAL** | **$ 241.970.584** | **$ 241.970.584** | **$ 241.970.584** | **$ 241.970.584** | **38,10%** | **38,10%** | |

**GESTIÓN SOCIAL**

| Empleos Generados: | | Hombres: | | Mujeres: | | Empleos Generados en la Zona | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

**Durante este periodo la interventoría llevó a cabo diversas actividades correspondientes al seguimiento, control y supervisión técnica de las obras ejecutadas, tales como:**

*Proyección y conciliación de cantidades de obra conforme al alcance contractual.
*Recepción, estudio y análisis de estudios y diseños suministrados por la entidad, el contratista y asesores externos.
*Modelación 3D para seguimiento, detección de interferencias y apoyo al control técnico del proyecto.
*Preparación y desarrollo de comités de obra y comités de gerencia, con elaboración de actas y seguimiento de compromisos.
*Seguimiento, control y verificación permanente de las actividades constructivas realizadas por el contratista.
*Revisión técnica y aprobación de APU contractuales y APU para obra extra.
*Revisión y seguimiento de la programación general y por frentes de trabajo.
*Registro en bitácora del control diario de obra, incidencias, condiciones climáticas y verificaciones en campo.
*Acompañamiento diario en obra para verificación de avances, cumplimiento de especificaciones y solución de situaciones técnicas.
*Vigilancia oportuna y eficiente del cumplimiento del contrato en sus aspectos técnicos, administrativos y normativos.
*Toma de medidas en campo y conciliación de cantidades ejecutadas con el contratista.
*Control y seguimiento al presupuesto de obra y a las actividades críticas de la ruta constructiva.
*Seguimiento a componentes ambientales, sociales y SST ejecutados por el contratista.
*Elaboración de informes técnicos parciales por sistemas, actas y reportes requeridos por la entidad.

Ademas de las actividades desarroladas poir la interventoria, el contratista de obra ejecuto las siguientes actividades:

**Redes Húmedas**

*Ejecución de pruebas de estanqueidad en baños de directores y director de movilidad de pisos 3, 4 y 5, con liberación de áreas excepto el baño del piso 5, donde se identifican fugas que deben ser corregidas.
*Revisión de prueba de estanqueidad en losa de parqueaderos (piso 2), identificando fugas en bajantes que requieren refuerzo en emboquillado antes del vaciado.
*Levantamiento topográfico de redes exteriores para gestión de acometidas ante EPM.
*Inventario de tuberías para tallo principal de llenado de tanques (2½" y 3").
*Instalación de válvulas según diseño y ejecución de redes en PVC presión (2½" y 3").
*Adecuación de duchas en camerino de hombres piso 2.
*Demoliciones, excavaciones e instalación de tubería sanitaria de 6" para el buitrón de aguas lluvias junto al ascensor.
*Instalación de tubería sanitaria 4" para desagües provisionales en piso 6.
*Verificación de niveles con topografía en redes exteriores de aguas lluvias.
*Instalación de faja de cuyuco para protección de impermeabilización en piso 2

**Red Contra Incendios (RCI)**

*Instalación de soportería sismo resistente en pisos 3 y 4.
*Demolición de viga de fundación y excavación para construcción de columna y zapata del cuarto de bombas RCI.
*Perforaciones de núcleos en puntos fijos para instalación del tallo vertical de toma de bomberos.
*Instalación de tubería SCH10 de 4" en escaleras de emergencia y ascensor.
*Instalación de tubería y accesorios en pisos 4, 5 y 1.
*Revisión de campo con personal de bomberos para validar interferencias con ductos de aire acondicionado y rociadores.
*Limpieza y bombeo del tanque RCI para posterior impermeabilización.

**Redes Secas**

*Durante el periodo se ejecutaron actividades en pisos 1, 2, 5 y urbanismo, entre las que se destacan:
*Instalación de ductos de 20×10 cm y 40×10 cm para potencia y datos.
*Instalación de tableros de distribución (12 y 24 circuitos).
*Tubería PVC (¾", 1" y 2") para potencia, datos, iluminación y apantallamiento.
*Tubería EMT (½" y ¾") para conexiones de aire acondicionado, iluminación y UMAS.
*Cableado de iluminación y tomas en calibre 12 AWG libre de halógenos.
*Instalación de luminarias LED tipo RIEL en pisos 1 y 2.
*Instalación de tubería PVC de 4" para alimentación de tableros en cuarto de bombas.
*Avance general del cableado, salidas, ductos y tuberías en varios niveles conforme a diseño.

**Redes Secas**
*Durante el periodo se ejecutaron actividades en pisos 1, 2, 5 y urbanismo, entre las que se destacan:
*Instalación de ductos de 20×10 cm y 40×10 cm para potencia y datos.
*Instalación de tableros de distribución (12 y 24 circuitos).
*Tubería PVC (¾", 1" y 2") para potencia, datos, iluminación y apantallamiento.
*Tubería EMT (½" y ¾") para conexiones de aire acondicionado, iluminación y UMAS.
*Cableado de iluminación y tomas en calibre 12 AWG libre de halógenos.
*Instalación de luminarias LED tipo RIEL en pisos 1 y 2.
*Instalación de tubería PVC de 4" para alimentación de tableros en cuarto de bombas.
*Avance general del cableado, salidas, ductos y tuberías en varios niveles conforme a diseño.

**Estuco, pintura y fachada**
Continuidad de aplicación de estuco y pintura en pisos 1 y 5.
Resanes de fachada, aplicación de sello Max y lavado general.
Corte de faja en superboard y preparación para anclaje de listones.
Fondeo, lijado y pulida de elementos en fachada y escaleras.

**Enchapes**
Enchape de baños, camerinos, pisos generales y oficinas de directores en niveles 2, 3, 4 y 5.
Aplicación de lechada en baños y zonas liberadas.
Corte y dilataciones de mortero en varios niveles.
Instalación de zócalos y corrección de piezas picadas.

**Mampostería**
Demolición de mampostería y viga en foso de ascensor.
Adecuación de machón para traslado de puerta por solicitud de bomberos.
Instalación de bloque en fosos de ascensor.

**Morteros**
Vaciado de morteros en pisos 1, 2, 3 y 6, varios con fibra e impermeabilizante.
Corte y dilataciones en pisos 2 y 3.
Instalación de malla XX106 y ejecución de morteros conforme a especificaciones.

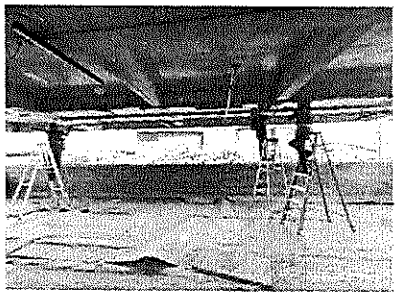
**Estructura**
Figurado de acero, armado, formaleta y vaciado de elementos estructurales en foso y losa de ascensor.
Conformación de viga para cuarto de bombas RCI y losa de condensadoras.
Resanes varios en vigas, revoques, muros y pases.
Adecuación de bodega temporal para enchape.
Instalación de muestra de lava escobas.
Marcación de divisiones en vidrio.
Demolición de pavimento existente.
Conformación con arenilla para instalación de tanque de llenado.
Limpieza y adecuación de accesos principales.

**ASPECTOS SOCIALES – SITUACIÓN ACTUAL**

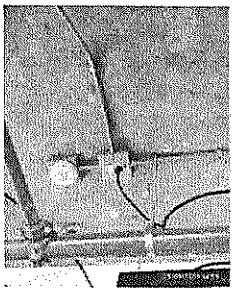
**ASPECTOS AMBIENTALES**

**TEMAS PENDIENTES A LA FECHA**

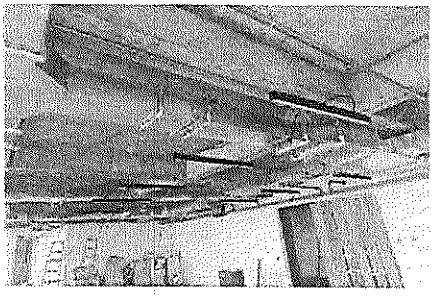
**REGISTRO FOTOGRAFICO**



**DESCRIPCIÓN:**
Instalación de luminarias tipo RIEL led de descolgar



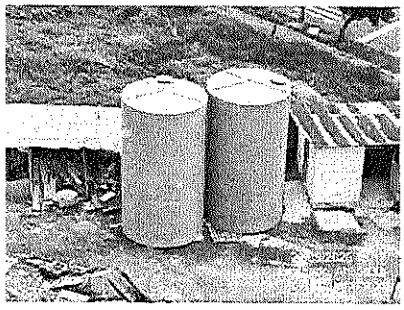
**DESCRIPCIÓN:**
Instalación de sensor de presencia



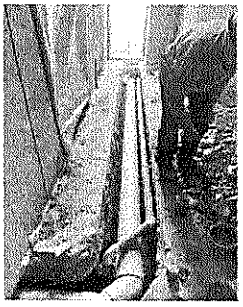
**DESCRIPCIÓN:**
Instalación de luminarias tipo RIEL led de descolgar



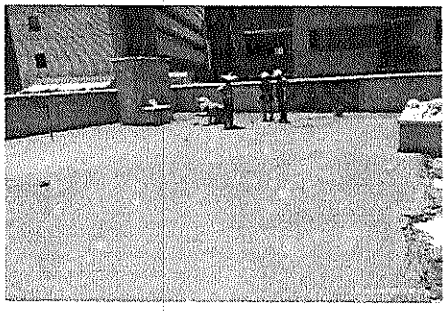
**DESCRIPCIÓN:**
Instalación de ducto de potencia para alimentación de tablero de iluminación



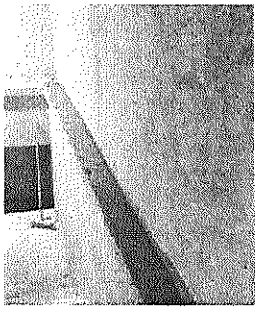
**DESCRIPCIÓN:**
Suministro de tanques de almacenamiento



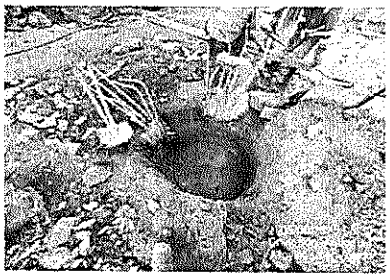
**DESCRIPCIÓN:**
Instalación de tubería de descargas



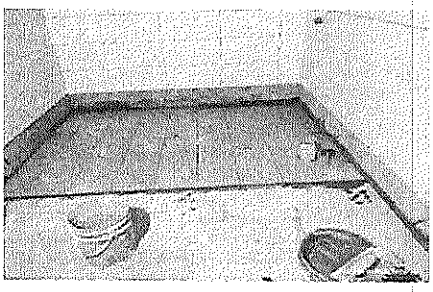
**DESCRIPCIÓN:**
Vaciado de mortero en cubierta



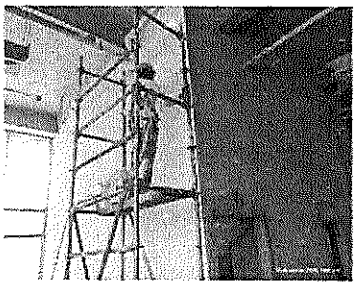
**DESCRIPCIÓN:**
revoque en puntos fijos



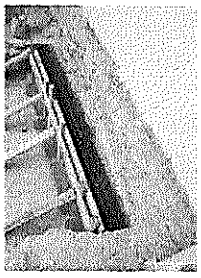
**DESCRIPCIÓN:**
Excavación tipo pila para construcción de zapata y columna.



**DESCRIPCIÓN:**
Instalación de enchape en baño



**DESCRIPCIÓN:**
Pintura de muros interiores



**DESCRIPCIÓN:**
Vaciado de viga de fundacion

| DATOS DEL SUPERVISOR | | FIRMA: |
|---|---|---|
| NOMBRES Y APELLIDOS: | CAROLINA MESA URIBE | |
| CARGO: | PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS | |
| DEPENDENCIA / EMPRESA: | DESUR | |

ACTA No 3
11 de diciembre de 2025

TIPO ACTA

| PARCIAL | X | FINAL | |
|---|---|---|---|

Marque con una X el tipo de acta.

| | |
|---|---|
| CONTRATISTA: | CONINTEC S.A.S |
| NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: | 800.252.554-1 |
| ENTIDAD BANCARIA: | Bancolombia |
| TIPO DE CUENTA: | Ahorros |
| NÚMERO DE CUENTA: | 43645651431 |
| **CONTRATO Nº:** | DESur-OC-172-2025 |
| **FECHA DEL CONTRATO:** | 18 de junio de 2025 |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°6 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24 |
| **VALOR ANTES DE IVA:** | **$ 533.716.575** |
| **VALOR IVA:** | **$ 101.406.149** |
| **VALOR TOTAL:** | **$635.122.724** Gravado con IVA |
| **FORMA DE PAGO:** | (i) La empresa DESur, NO realizará anticipos (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y previo recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos. (iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación |
| PLAZO INICIAL: | SIETE (7) MESES |

| | |
|---|---|
| FECHA DE INICIO: | 24 de junio de 2025 |
| FECHA DE SUSPENSIÓN: | NA |
| FECHA DE REINICIO: | NA |
| ACTA DE ADICIÓN: | NA |
| VALOR ADICIÓN: | NA |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO: | $ 635.122.724 |
| FECHA DE ADICIÓN: | NA |
| PRORROGA N° 01: | NA |
| RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO: | N/A |
| FECHA: | N/A |
| VALOR: | N/A |

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Obligado a Presentar Seguridad Social** | Si | | Diligencie el cuadro | | | |
| | No | | Omita el cuadro | | | |
| PERSONA NATURAL PRESENTO | | | PERSONA JURIDICA PRESENTO | | SI | NO |
| Planilla numero | | | Certificado de Representante Legal | | X | |
| Periodo de Cotización | | | | | | |
| Fecha de pago | | | Certificado de Revisor Fiscal | | | |
| Valor base de cotización | | | | | | |
| Salud | | | Periodo de Cotización | Noviembre 2025 | | |
| Pensión | | | | | | |
| ARL tipo de riesgo | XX | | | | | |

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

| | DESCRIPCION | | VALOR |
|---|---|---|---|
| 1 | Valor Cuota pactada contrato antes de IVA | | $72.516.012 |
| 2 | Glosa (+)(-) | | $0 |
| 3 | Subtotal (1+2) | | $72.516.012 |
| 4 | IVA | XX% | $13.778.042 |
| 6 | Valor Total Cuota (3+4) | | $86.294.054 |
| 7 | Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo) | XX% | N/A |
| **Valor Total a Pagar** (6-7) | | | $86.294.054 |

**Beneficiario del pago.** (Diligenciar solo si tiene endoso).

| ENDOSOS | Beneficiario Pago (1) | Beneficiario Pago (2) |
|---|---|---|
| Nombre | | |
| Número Identificación | | |
| Entidad Bancaria | | |
| Tipo de Cuenta | | |
| Número de Cuenta | | |
| **Valor a Pagar** | | |

**Nota:** Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

**Nota:** Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

| NO APLICA | |
|---|---|

| EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| RECURSOS PROPIOS | CESION DE FAJAS E. P | ALUMBRADO PUBLICO | SGP | COFINANCIADO | |
| | | | | ¿Cual? | |
| OTRO | X | ¿Cual? | CREDITO MUNICIPIO DE ENVIGADO | | |

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

| Certificado de Disponibilidad presupuestal | Fecha De certificado | Registro Presupuestal (RP) | RP Reserva Presupuestal | Centro de costos | Fecha De registro | Rubro presupuestal | Valor a ejecutar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 326 | 06-06-2025 | 360 | NA | SALUD SUR 2 ENVIGADO | 24-06-2025 | 2320202005 | $86.294.054 |

**Nota:** Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

| NO APLICA | X |
|---|---|

| EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL | RUBRO PRESUPUESTAL | VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A) | VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B) | VALOR AJUSTE (C) (A-B=C) | AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X) | | |
| | | | | | SI | NO | N/A |
| | | $ | $ | $ | | | |
| VB° PRESUPUESTO | | | | | | | |

Para constancia firma:

FIRMA:_____

**ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ**
**GERENTE**

***Notas.***

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

| Elaboró |
|---|
| CAROLINA MESA URIBE<br>PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS<br>DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN |

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLICADA EN SECOP | | FIRMA DE RESPONSABLE | |
| RENDIDA EN SIA OBSERVA | | | |
| REVISIÓN DE LA TESORERÍA | | FIRMA DE RESPONSABLE | |