DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	ACTA 4	FECHA DEL INFORME:	jueves, 11 de diciembre de 2025
OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°6 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24		

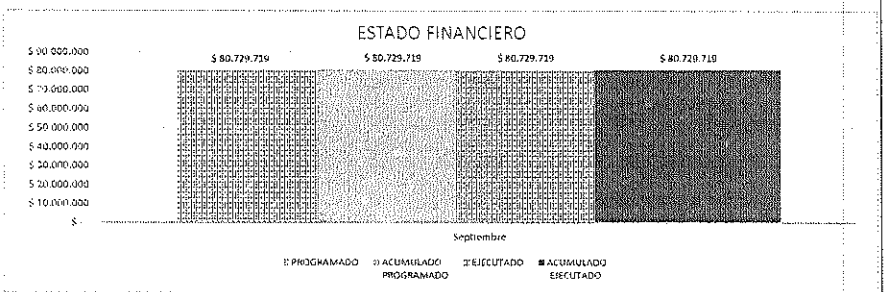
CONTRATO No.	DESur-OC-172-2025	CONTRATISTA.	Conintec SAS		NIT.	800.252.554-1	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	18 de junio de 2025	FECHA DE INICIO.	24 de junio de 2025		FINALIZA	23 de enero de 2026	
VALOR INICIAL	$ 635.122.724	PLAZO INICIAL	214,00	dias	TRANCURRIDO	170	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01		PRORROGA No. 01			SUSCRIPCIÓN		
VALOR ADICIÓN No. 02		PRORROGA No. 02			SUSCRIPCIÓN		
VALOR TOTAL	$ 635.122.724	PLAZO TOTAL	214	dias	VENCE	23 de enero de 2026	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01			DURACIÓN		
VALOR TOTAL	$ 635.122.724	SUSPENSIÓN TOTAL			VENCE	23 de enero de 2026	

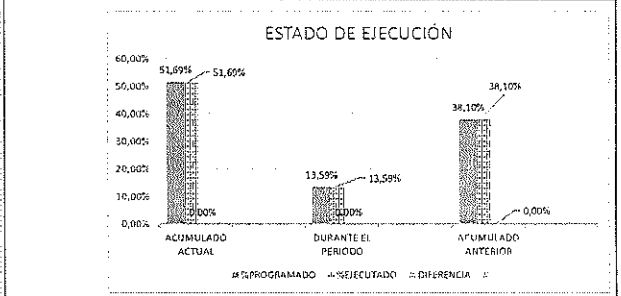
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
Seguros mundial	Calidad del servicio	M-100267872	$ 127.024.544	24	1	2031
Seguros mundial	Cumplimiento del contrato	M-100267872	$ 127.024.544	24	7	2026
Seguros mundial	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	M-100267872	$ 127.024.544	24	1	2029

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 635.122.724	ACUMULADO ACTUAL	51,69%	51,69%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 328.308.812				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 306.813.912	DURANTE EL PERIODO	13,59%	13,59%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	38,10%	38,10%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
Septiembre	$ 80.729.719	$ 80.729.719	$ 80.729.719	$ 80.729.719	12,71%	12,71%	1
Octubre	$ 74.946.811	$ 155.676.530	$ 74.946.811	$ 155.676.530	11,80%	11,80%	2
Diciembre	$ 86.294.054	$ 241.970.584	$ 86.294.054	$ 241.970.584	13,59%	13,59%	3
Diciembre	$ 86.338.228	$ 328.308.812	$ 86.338.228	$ 328.308.812	13,59%	13,59%	4
TOTAL	**$ 328.308.812**	**$ 328.308.812**	**$ 328.308.812**	**$ 328.308.812**	**51,69%**	**51,69%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:		Hombres:		Mujeres:		Empleos Generados en la Zona	

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

Durante este periodo la interventoría llevó a cabo diversas actividades correspondientes al seguimiento, control y supervisión técnica de las obras ejecutadas, tales como:

*Proyección y ajuste de cantidades de obra conforme al alcance contractual y a las condiciones reales de ejecución.
*Recepción, estudio y coordinación técnica de estudios y diseños remitidos por el contratista.
*Modelación 3D para el seguimiento del avance físico y la verificación geométrica de los elementos construidos.
*Preparación y desarrollo de comités de obra y comités de gerencia, incluyendo elaboración de actas y seguimiento a compromisos.
*Supervisión permanente del frente de obra, mediante visitas diarias de campo para verificación técnica, toma de medidas y conciliación de cantidades.
*Registro en bitácora de condiciones climáticas, actividades diarias, recursos desplegados y control técnico.
*Revisión, análisis y aprobación de APU's contractuales y de obra extra, garantizando su correspondencia con las cantidades reales y especificaciones técnicas.
*Seguimiento detallado a la programación de obra, identificación de desviaciones y formulación de acciones correctivas.
*Control del presupuesto ejecutado frente al programado, validando los avances reportados por el contratista.
*Supervisión de las actividades ambientales, sociales y de SST desarrolladas en el proyecto.
*Ejercicio de vigilancia técnica oportuna para asegurar el cumplimiento estricto del alcance contractual.

Ademas de las actividades desarroladas poir la interventoria, el contratista de obra ejecuto las siguientes actividades:

*Finalización de la conformación del acero de la zapata de la banca jardinera en el ingreso principal e instalación del acero para el muro asociado.
*Ejecución de mampostería y revoque de la banca jardinera.
*Excavación de brecha eléctrica entre el cuarto de bombas y la subestación eléctrica.
*Instalación de enchape en pisos 4 y 5, aplicación de lechada en pisos 3 y 4 y protección de piso terminado en piso 2.
*Corte y figurado del acero para la losa del cuarto de bombas.
*Revoque de mampostería en oficinas nuevas del piso 4.
*Aplicación de graniacryl en fachada posterior y costado colindante con el CDA.
*Fabricación e instalación de pasamanos en punto fijo de las escaleras de emergencia.
*Instalación de obra falsa para la losa de cubierta del cuarto RCI que soportará las condensadoras del sistema de aire acondicionado.
*Vaciado de mortero para ajustes en zona de escaneo y archivo del piso 1.
*Cierre de buitrones y conformación de dinteles y dovelas para vanos de puertas cortafuegos.
*Instalación de estructura de cielo falso en el camerino de mujeres del piso 2.
*Vaciado de dado en concreto para protección de tubería eléctrica.
*Corte de pavimento en la zona del CDA para futuras acometidas de redes de acueducto, alcantarillado, aguas lluvias y energía.
*Demarcación de columnas en parqueaderos de motos del piso 2.
*Reubicación de pluma en el foso del ascensor.
*Lleno y compactación de material en brechas de la subestación eléctrica.
*Instalación de guardaescobas en pisos 4 y 5.
*Instalación de enchape en la cocineta del piso 5.
*Retiro de protección de piso en parqueadero del piso 2 para proceder con la demarcación de celdas.
*Construcción de dinteles en drywall para divisiones en vidrio en el piso 2.
*Conformación de viga–canal para cubierta del punto fijo del ascensor.
*Instalación de cuelgas para tuberías hidrosanitarias en piso 2.
*Instalación de mampostería en bloque en viga ubicada en escaleras de emergencia.
*Revisión de escuadras y medidas de dinteles para divisiones de vidrio en piso 2.

Sistema de Extinción de Incendios (RCI)
*Instalación de gabinetes en todos los pisos en buitrón contiguo al ascensor.
*Finalización del montaje de tubería vertical SCH 40 de 4" hasta el primer piso.

Redes Hidrosanitarias
*Conexión de desagües para condensadoras de aire acondicionado.
*movimiento de tanques de agua potable. Se presenta avería en PH que impide completar la actividad.
*Aplicación de pintura de protección en tuberías hidrosanitarias del piso 2.

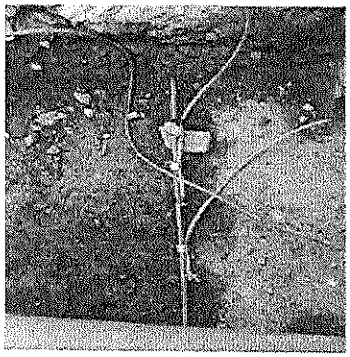
Redes Eléctricas

*El contratista desarrolló una amplia cantidad de actividades eléctricas, entre ellas:
*Instalación de luminarias tipo riel LED HERA-S-50W-5K en pisos 2 y 3, en áreas como parqueaderos de motos, salones de formación, zonas de bienestar, oficinas operativas, salas de audiencias y coworking.
*Instalación de tuberías SCH 40 de ¾" y ½" para salidas de iluminación en baños del piso 2.
*Instalación de coraza americana para salidas de tomas normal y regulada en piso 2 (para alimentación de piso 3).
*Adecuación de tubería PVC para iluminación de fachada en piso 1.
*Regatas para interruptores y tomas en pisos 3, 4 y 5.
*Instalación de ducto cerrado de 20×10 cm para alimentación de tableros de piso 1.
*Instalación de tubería EMT de ¾" y ½" para iluminación y tomas en foso de ascensor.
*Instalación de luminarias herméticas de 36W y tomas GFCI en negativo del foso.
*Cableado de ramales de iluminación con conductor No.12 libre de halógenos en piso 3.
*Instalación de tubería PVC DB de 4", 3", 2" y 1" para alimentación de gabinetes en baja y media tensión en subestación eléctrica.
*Instalación de tubería PVC DB de 4" para potencia de unidades condensadoras en nivel 2.
*Instalación de cable de cobre desnudo 1/0 para la malla de puesta a tierra de la subestación eléctrica.
*Instalación de tableros eléctricos de potencia normal y regulada en piso 1.
*Cableado y tubería para salidas de potencia de unidades manejadoras y paneles LED en pisos 3, 4 y 5
*Instalación de tubería EMT 1½" para señal de control del sistema de aire acondicionado.
*Cableado en cable apantallado 2×18 AWG para control de UMA en pisos 1, 3 y 4.

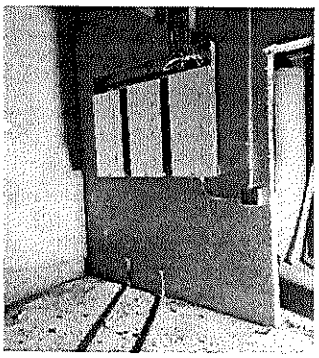
ASPECTOS SOCIALES – SITUACIÓN ACTUAL
ASPECTOS AMBIENTALES
TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

REGISTRO FOTOGRAFICO



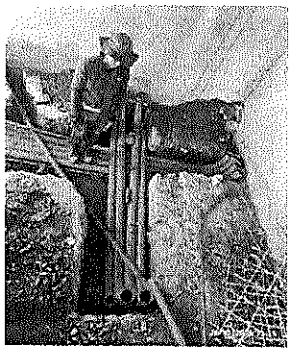
DESCRIPCIÓN:
Instalación de cable desnudo, para malla de tierra



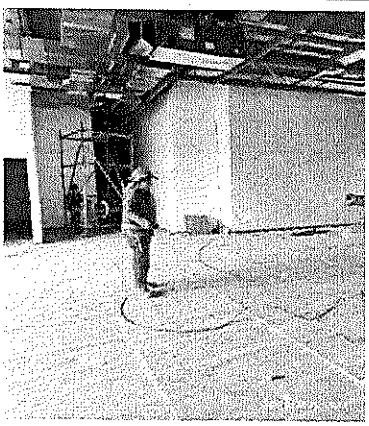
DESCRIPCIÓN:
IInstalación de tubería PVC de 3/4#" para alimentación de tomas



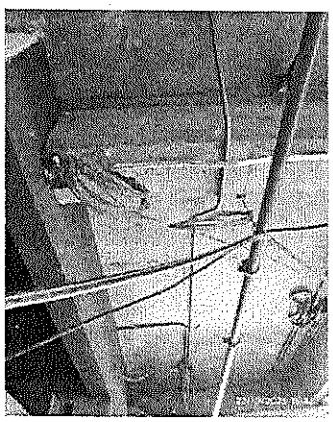
DESCRIPCIÓN:
Instalación de tubería PVC para salidas de iluminación



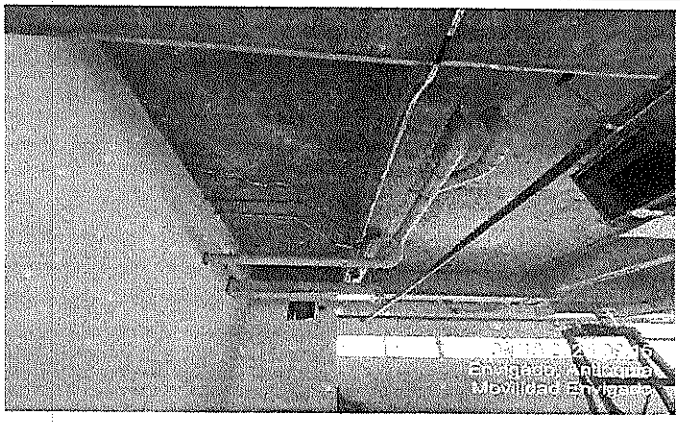
DESCRIPCIÓN:
Instalación de tubería PVC DB de 4" para interconexión de gabinetes en subestación eléctrica



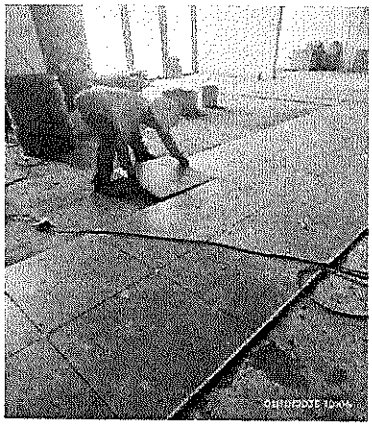
DESCRIPCIÓN:
Instalación de cable 2x18 AWG blindado apantallado para control de unidades manejadoras de AA



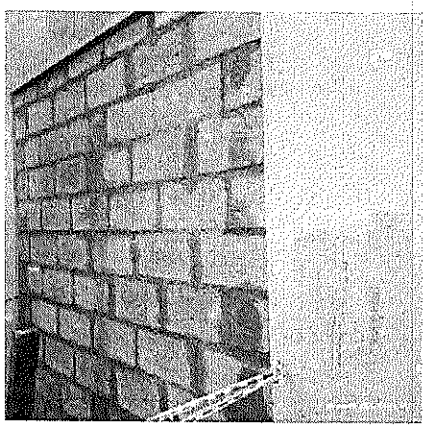
DESCRIPCIÓN:
Instalación de tubería EMT ¾" para salidas de sirenas



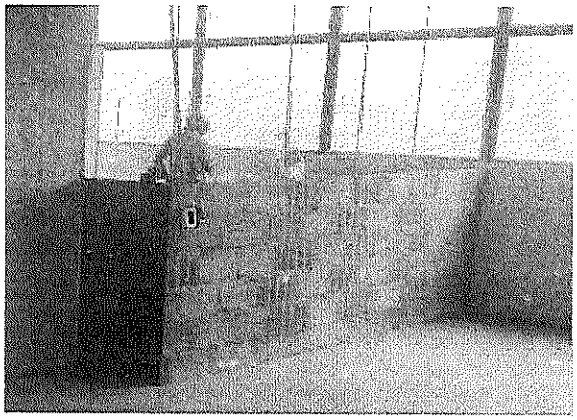
DESCRIPCIÓN:
Emboquillado de tragantes de cubierta



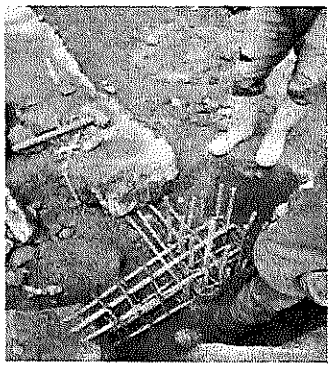
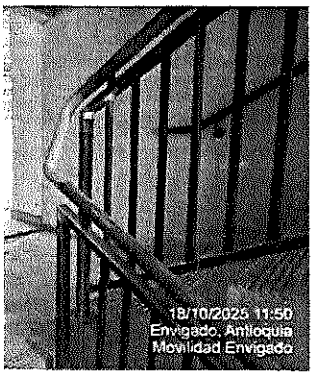
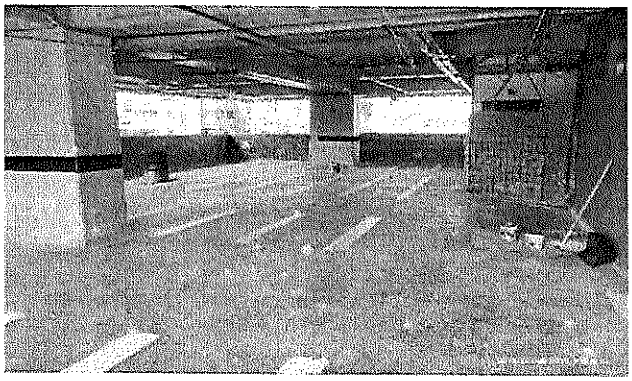
DESCRIPCIÓN:
Enchape de pisos



DESCRIPCIÓN:
Construccion de muro de cerramiento



DESCRIPCIÓN:
Construccion de muros de mamposteria

		
DESCRIPCIÓN: Armado de viga de fundación para cuarto de RCI.	**DESCRIPCIÓN:** Armado de viga de fundación para cuarto de RCI.	**DESCRIPCIÓN:** Pintura de señalización de parqueaderos

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	**CAROLINA MESA URIBE**	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

ACTA No 4
11 de diciembre de 2025

TIPO ACTA

PARCIAL	X	FINAL	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	CONINTEC S.A.S
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	800.252.554-1
ENTIDAD BANCARIA:	Bancolombia
TIPO DE CUENTA:	Ahorros
NÚMERO DE CUENTA:	43645651431
CONTRATO Nº:	DESur-OC-172-2025
FECHA DEL CONTRATO:	18 de junio de 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°6 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24
VALOR ANTES DE IVA:	**$ 533.716.575**
VALOR IVA:	**$ 101.406.149**
VALOR TOTAL:	**$635.122.724** Gravado con IVA
FORMA DE PAGO:	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y previo recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos. (iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación
PLAZO INICIAL:	SIETE (7) MESES

FECHA DE INICIO:	24 de junio de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	NA
FECHA DE REINICIO:	NA
ACTA DE ADICIÓN:	NA
VALOR ADICIÓN:	NA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 635.122.724
FECHA DE ADICIÓN:	NA
PRORROGA N° 01:	NA
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	N/A
FECHA:	N/A
VALOR:	N/A

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación.

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**		**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal		X	
Periodo de Cotización						
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal			
Valor base de cotización						
Salud			Periodo de Cotización	Noviembre 2025		
Pensión						
ARL tipo de riesgo	XX					

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

DESCRIPCION			VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$72.553.133
2	Glosa (+)(-)		$0
3	Subtotal (1+2)		$72.553.133
4	IVA	XX%	$13.785.095
6	Valor Total Cuota (3+4)		$86.338.228
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX%	N/A
Valor Total a Pagar (6-7)			$86.338.228

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA	

EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO	X	¿Cual?	CREDITO MUNICIPIO DE ENVIGADO		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
326	06-06-2025	360	NA	SALUD SUR 2 ENVIGADO	24-06-2025	2320202005	$86.338.228

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
		$	$	$			
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA:_____

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
CAROLINA MESA URIBE PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISION DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	