MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA
SECRETARIA GENERAL
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
11 DIC 2025
Hora: 8:30 Ay
Quien Recibe:

INFORME MENSUAL DE SUPERVISION FINAL

PARTE I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

NUMERO DE CONTRATO	275 DE 2025
OBJETO	REALIZAR LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES DE INMUEBLES URBANO PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ
CONTRATISTA	ALIRIO ALVARADO AVILA
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA
SUPERVISIÓN	SECRETARIA DE PLANEACIÓN
PLAZO	UN (01) MES
FECHA DEL ACTA DE INICIO	24 ABBRIL DE 2025
FECHA DEL ACTA 02 DE RECIBO FINAL	23 MAYO DE 2025
FECHA DEL PRESENTE ACTA	09 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR DEL CONTRATO	DOS MILLONES DE PESOS ($2.000.000,0) M/CTE
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	$2.000.000,00
VALOR EJECUTADO	$2.000.000,00
SALDO A FAVOR DE MUNCIPIO	$ 0

ADICIONAL

ADICONAL No.	N/A
FECHA ADICIONAL	N/A
FECHA LEGALIZACION DEL ADICONAL	N/A
PLAZO ADICIONAL	N/A

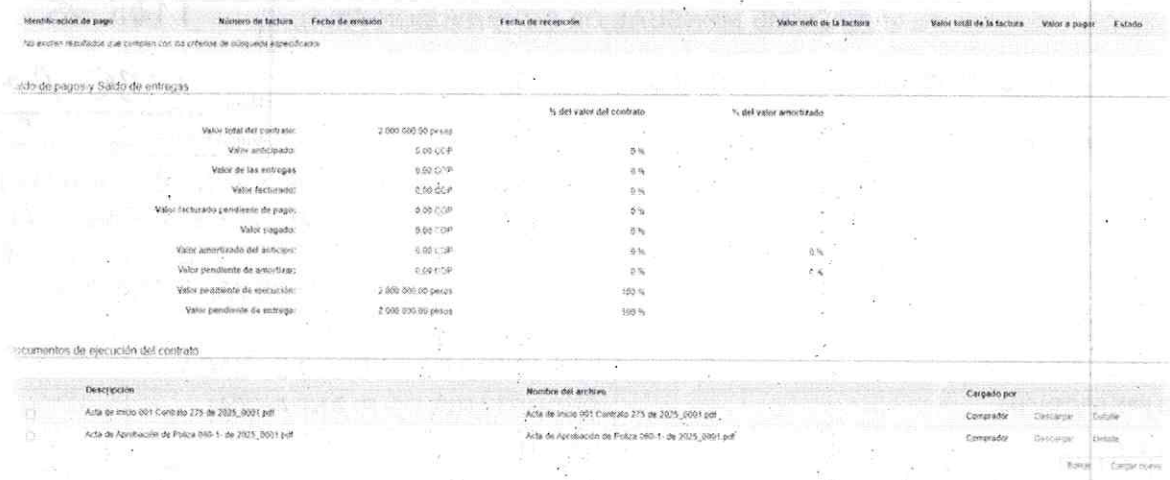
SUSPENSION PLAZO

MOTIVO	N/A
FECHA SUSPENSION	N/A
FECHA REINICIO	N/A
PLAZO	N/A

ESTADO ACTUAL

VALOR DEL CONTRATO	DOS MILLONES DE PESOS ($2.000.000,00) M/CTE
VALOR ACTA 02 RECIBO FINAL	$2.000.000,00
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	$2.000.000,00
VALOR EJECUTADO	$2.000.000,00
SALDO A FAVOR DE MUNCIPIO	$ 0

PARTE II. PROCESO DE CONTRATACIÓN



Identificación de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor neto de la factura	Valor total de la factura	Valor a pagar	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados.							

Saldo de pagos y Saldo de entregas

		% del valor del contrato	% del valor amortizado
Valor total del contrato:	2.000.000,00 pesos		
Valor anticipado:	0,00 COP	0 %	
Valor de las entregas	0,00 COP	0 %	
Valor facturado:	0,00 COP	0 %	
Valor facturado pendiente de pago:	0,00 COP	0 %	-
Valor pagado:	0,00 COP	0 %	
Valor amortizado del anticipo:	0,00 COP	0 %	0 %
Valor pendiente de amortizar:	0,00 COP	0 %	0 %
Valor pendiente de ejecución:	2.000.000,00 pesos	100 %	
Valor pendiente de entrega:	2.000.000,00 pesos	100 %	

Documentos de ejecución del contrato

Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
Acta de inicio 001 Contrato 275 de 2025_0001.pdf	Acta de inicio 001 Contrato 275 de 2025_0001.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
Acta de Aprobación de Póliza 040-1- de 2025_0001.pdf	Acta de Aprobación de Póliza 040-1- de 2025_0001.pdf	Comprador	Descargar	Detalle

Borrar Cargar nuevo

Para el cumplimiento de las actividades asignadas la SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL realiza la contratación para REALIZAR LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES DE INMUEBLES URBANO PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ

OBLIGACIONES ESPECIFICAS (CONTRATADAS)

- Organizar, coordinar, desarrollar y ejecutar la revisión de los documentos suministrados por el Municipio (identificación del inmueble, por su dirección y descripción de linderos); cédula catastral, certificado de libertad y tradición cuya expedición no sea mayor a tres (3) meses; copia del plano del predio con indicación del área del terreno, construcciones o mejoras del inmueble; escrituras; reglamentación urbanística vigente del municipio y ficha catastral del inmueble.

- Efectuar la preparación y Elaborar la revisión del folio de matrícula inmobiliaria para constatar la existencia de afectaciones, servidumbres y limitaciones existentes sobre el bien.

- Garantizar la respectiva verificación de circunstancias específicas de cada uno de los titulares del derecho real de dominio, que hagan necesario cuantificar el daño emergente y el lucro cesante.

- Prestar el servicio del avalúo de los bienes que indique el Municipio, manteniendo los precios establecidos en la oferta, cuya vigencia no podrá ser inferior a un año.

- Entregar en el lugar y fecha señaladas por el supervisor los elementos a suministrar.

- Garantizar la entrega de los informes de los avalúos de cada bien con el respectivo concepto en el cual se deberá incluir el registro fotográfico de cada uno de los elementos, el informe se deberá entregarse impreso y en medio magnético, el cual deberán contener los siguientes requisitos: Indicación de la clase de avalúo, Explicación de la metodología utilizada para el avalúo y justificación de por qué es apropiado para el propósito pretendido, Identificación y descripción de los bienes o derechos avaluados, precisando la cantidad y estado o calidad de sus componentes, Regulación urbanística del sector, análisis de aspectos incidentes sobre el valor de la propiedad, Las cantidades de que se compone el bien o derecho valorado que se utilizaron para realizar los cálculos y el valor resultante del avalúo, El valor resultante del avalúo, La vigencia del avalúo, que no podrá ser inferior a un año.

- Realizar la correcta identificación física del predio deberán tenerse en cuenta aspectos tales como: Localización, dirección clara del bien; linderos y colindantes del predio, para lo cual

debe tenerse el número catastral, si dicha información no es suministrada por la entidad peticionaria el perito debe conseguirlo; topografía del inmueble, descripción de las condiciones fisiográficas del bien, se deben detectar limitaciones físicas del predio tales como taludes, zonas de encharcamiento o inundación; servicios públicos, investigación de la existencia de redes primarias, secundarias y acometidas a los servicios públicos; vías públicas, existencia de las mismas, características, estado de las mismas. El tamaño y la forma del predio Cuando la norma de uso defina tamaño mínimo para adelantar construcciones es indispensable comparar dichos parámetros legales con el del predio para determinar el precio. Cuando existan servidumbres aparentes y continuas sobre el bien deberán tenerse en cuenta en el avalúo y dejar constancia de esta situación.

PARTE III. RELACIÓN DE LAS ACTAS

ACTA No.	DESCRIPCIÓN	FECHA DEL ACTA
001	INICIO	24 DE ABBRIL DE 2025
002	RECIBO FINAL	23 DE MAYO DE 2025
003	LIQUIDACION FINAL	09 DE DICIEMBRE DE 2025

PARTE IV. RELACIÓN DE DOCUMENTOS LEGALES

AMPARO	ASEGURADORA	PÓLIZA No.	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAS	BY-100052179	23/04/2025	23/11/2025	$ 200.000,00
PRESTACIONES SOCIALES	SEGUROS MUNDIAS	BY-100052179	23/04/2025	23/05/2028	$100.000,00
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS MUNDIAS	BY-100052179	23/04/2025	23/11/2025	$ 400.000,00

PARTE V. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES

Se relacionan las actividades realizadas por el contratista ALIRIO ALVARADO AVILA durante el periodo del 24 de abril del 2025 al 23 de mayo del 2025:

En mi calidad de supervisor del contrato cuyo objeto fue REALIZAR LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES DE INMUEBLES URBANO PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ.

Anudando a lo anterior me permito certificar que el contratista cumplió de manera integral con todas las obligaciones pactadas en el marco del mismo de la siguiente manera.

El contratista llevó a cabo la organización, coordinación, desarrollo y ejecución de la revisión documental suministrada por el Municipio, incluyendo los documentos técnicos y jurídicos necesarios para el proceso de avalúo, tales como identificación del inmueble, certificado de libertad y tradición, cédula y ficha catastral, plano del predio, escrituras, y la normativa urbanística vigente.

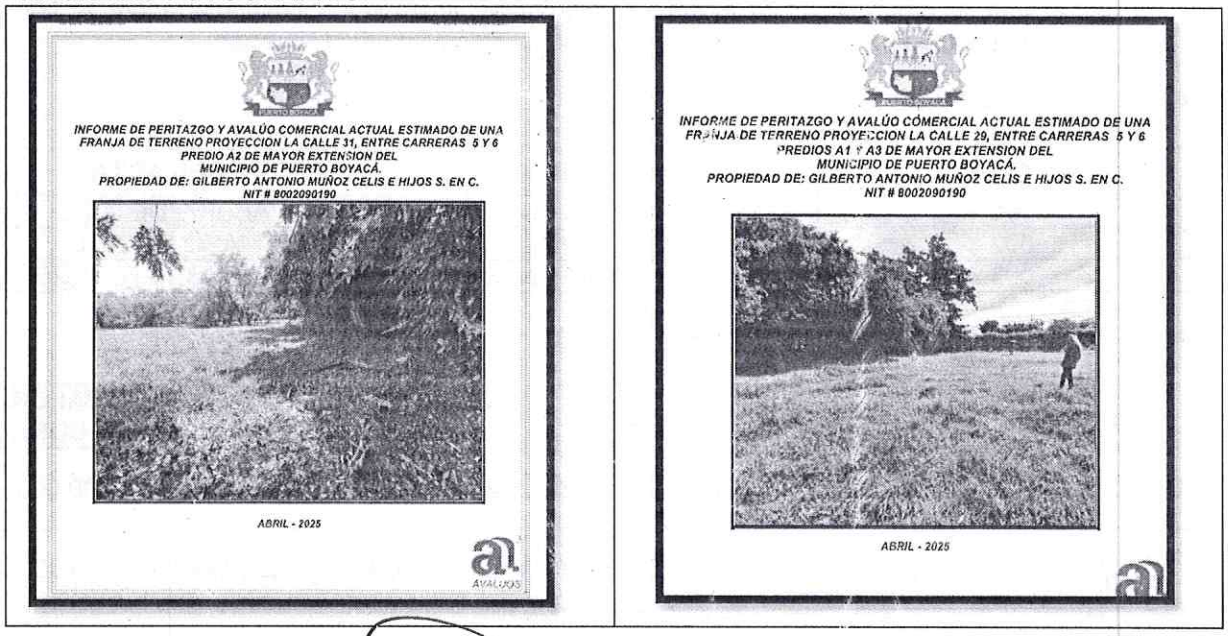
De igual forma, efectuó la revisión del folio de matrícula inmobiliaria para constatar la existencia de afectaciones, servidumbres y limitaciones sobre los bienes, así como la verificación de las circunstancias jurídicas de los titulares del derecho real de dominio, conforme a lo estipulado en el contrato.

Se realizó también la identificación física del predio objeto del avalúo, considerando ubicación, linderos, colindantes, características topográficas y fisiográficas, condiciones del terreno, redes de servicios públicos, vías de acceso, tamaño, forma del predio y demás elementos incidentes en su

valoración.

El contratista entregó los informes de avalúo cumpliendo con todos los requisitos técnicos, incluyendo la clase de avalúo, justificación de la metodología utilizada, identificación y estado de los bienes, análisis urbanístico y del entorno, registro fotográfico completo, valor resultante y vigencia no inferior a un año. Estos informes fueron entregados en los formatos impreso y magnético, en el lugar y fecha establecidos por la supervisión.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Por lo anterior, se certifica el cumplimiento total, oportuno y satisfactorio del objeto contractual por parte del contratista.

DR. DANIEL ANDRES MAHECHA ORDOÑEZ
Secretario de Planeación Municipal

Elaboro: Fabio Briceño
Reviso: Milady Santa
Aprobó: Daniel Mahecha Ordoñez