ALCALDÍA
SANTA CRUZ
DE LORICA

146

INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN No 11
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. SI-006-2024

OBJETO: AUNAR ESFUERZOS ENTRE MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LORICA Y EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO QUE TENDRÁ POR OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LORICA, DEPARTAMENTO CÓRDOBA



Presentado Por:
MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LORICA - CÓRDOBA
Secretario de Infraestructura
Ing. Carlos David Peinado Cálao

PERIODO: 19 de octubre de 2025 al 18 de noviembre de 2025

MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LORICA

Calle 1 Bis 17 54
Edificio González
Tel. PBX (57+4) 789 2998
E mail: infraestructura@santacruzdelorica-cordoba.gov.co

ALCALDÍA
SANTA CRUZ
DE LORICA

147 76

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 3
2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DEL CONVENIO 5
3. INFORMACION CONTRATACION DERIVADA 5
4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DEL PROYECTO 7
   - **4.1. CANTIDADES INICIALES DEL PROYECTO** 8
   - **4.2. CANTIDADES ACTUALIZADAS DEL PROYECTO** 9
5. SEGUIMIENTO Y CONTROL ADMINISTRATIVO 18
   - **5.1. GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LA SUPERVISIÓN** 18
   - **5.2. ESTADO ADMINISTRATIVO DEL CONVENIO** 19
6. SEGUIMIENTO Y CONTROL FINANCIERO Y CONTABLE 19
   - **6.1. GESTIÓN FINANCIERA Y CONTABLE DE LA SUPERVISIÓN** 19
   - **6.2. ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE DEL CONVENIO** 20
7. SEGUIMIENTO Y CONTROL TÉCNICO 21
   - **7.1. GESTIÓN TÉCNICA DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO** 21
   - **7.2. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO** 21
   - **7.3. REGISTRO FOTOGRAFICO** 23
8. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO 25
9. CONCLUSIONES 25
10. ANEXOS 26
11. SUPERVISOR MUNICIPIO 26

Calle 1 Bis 17 54
Edificio González
Tel. PBX (57+4) 789 2998
E mail: infraestructura@santacruzdelorica-cordoba.gov.co

ALCALDÍA
SANTA CRUZ
DE LORICA

148 77

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LORICA, DEPARTAMENTO CÓRDOBA**, identificado bajo el número de registro BPIN 2024234170039, contribuye a la política pública de los planes de desarrollo nacional COLOMBIA POTENCIA MUNDIAL DE LA VIDA, Infraestructura red vial regional y departamental CÓRDOBA LO TIENE TODO PARA ESTAR A OTRO NIVEL, así como el plan de desarrollo municipal 2024-2027 TODOS SOMOS LORICA, línea estratégica: Todo por el ordenamiento del territorio sostenible; en el sector: Transporte y vías y el subprograma Infraestructura red vial, el cual tiene como objetivo principal proveer la infraestructura de la red vial Municipal para contribuir a la conectividad interna y regional.

En la actualidad dentro del municipio se presentan dificultades de movilidad en el tránsito vehicular, generando un bajo nivel de servicio en las vías urbanas, medido a través de la baja calidad del flujo vehicular, percibido por los usuarios de los vehículos de transporte y/o pasajeros.

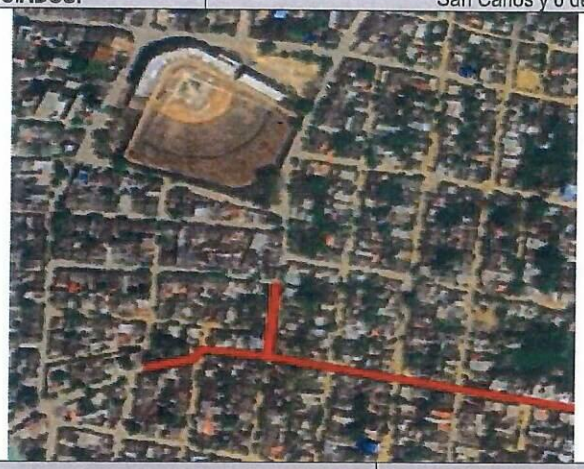
Esta alternativa permitirá que se realice una inversión equitativa de los recursos públicos que contribuya al mejoramiento de la intercomunicación terrestre beneficiando a más de 50,000 personas distribuidos en los barrios de San Carlos, 6 de enero y Bajo Kennedy, zona urbana del municipio de Santa Cruz de Lorica, departamento de Córdoba.

Para la ejecución del proyecto se suscribió el Convenio Interadministrativo SI-006-2024 entre la Gobernación de Córdoba y el municipio de Santa Cruz de Lorica.

ALCALDÍA
SANTA CRUZ
DE LORICA

149 78

BARRIOS BENEFICIADOS:	San Carlos y 6 de Enero



TRAMO	BARRIO	DIRECCIÓN	COORDENADAS		LONGITUD ML
			INICIAL	FINAL	
A-1	SAN CARLOS	CLL 17 ENTRE KR 30 Y KR 31A	75°48'36.11"W 9°14'15.02"N	75°48'34.36"W 9°14'15.49"N	41
A-2	SAN CARLOS	KR 31ª ENTRE CLL 17ª Y CLL 17C	75°48'34.24"W 9°14'15.27"N	75°48'34.18"W 9°14'15.93"N	24
A-3	6 DE ENERO	CLL 17ª ENTRE KR31A Y KR17	75°48'34.36"W 9°14'15.72"N	75°48'22.61"W 9°14'13.48"N	358
A-4	SAN CARLOS	KR 32 ENTRE CLL 17ª Y CALLE 17D	75°48'32.71"W 9°14'15.64"N	75°48'32.47"W 9°14'17.87"N	67,93
				TOTAL APROX.	490,93

BARRIOS BENEFICIADOS:	Kennedy



TRAMO	BARRIO	DIRECCIÓN	COORDENADAS		LONGITUD ML
			INICIAL	FINAL	
A-7	KENNEDY	KR 21 ENTRE RUTA 9003 Y CALLE 17	75°48'52.33"W 9°14'20.92"N	75°48'53.02"W 9°14'15.30"N	165,82
A-8	KENNEDY	CALLE 18ª ENTRE RUTA 9003 Y CARRERA 20	75°48'51.38"W 9°14'19.98"N	75°48'55.27"W 9°14'20.22"N	112,50
				TOTAL APROX.	278,32

Calle 1 Bis 17 54
Edificio González
Tel. PBX (57+4) 789 2998
E mail: infraestructura@santacruzdelorica-cordoba.gov.co

ALCALDÍA
SANTA CRUZ
DE LORICA

150 29

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DEL CONVENIO

OBJETO:	AUNAR ESFUERZOS ENTRE MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LORICA Y EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO QUE TENDRÁ POR OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LORICA, DEPARTAMENTO CÓRDOBA"		
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LORICA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA		
VALOR TOTAL APORTES PARA EL PROYECTO	**APORTES MUNICIPIO**		$1.908.000.000,00
	APORTES GOBERNACIÓN		$1.899.394.846,00
	TOTAL, DEL CONVENIO		$ 3.807.394.846,00
CDP	**GOBERNACIÓN**	**MUNICIPIO**	
	N°729 25 de noviembre 2024	N°324 3 de diciembre de 2024	
FECHA SUSCRIPCION	Seis (6) de diciembre de 2024		
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCION DEL CONVENIO	Diecinueve (19) de diciembre de 2024		
FECHA DE TERMINACION DEL CONVENIO	Dieciocho (18) de diciembre de 2025		
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN	Doce (12) meses		
SUPERVISOR DEL CONVENIO	Rafael Rossi Tordecilla		
ESTADO DEL CONVENIO	**EN EJECUCIÓN**		

3. INFORMACION CONTRATACION DERIVADA

- **Contrato de Ejecución**

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
	CONSTRUCCIÓN DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LORICA, DEPARTAMENTO CÓRDOBA	$3.345.838.985,00
VALOR TOTAL CONTRATADO:	$3.345.838.985,00	
NOMBRE CONTRATISTA	Consorcio Vías Lorica NIT. 901.935.240-2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	Diez (10) de abril de 2025	
FECHA CESIÓN DEL CONTRATO	No aplica.	
FECHA ACTA DE INICIO DEL CONTRATO	Tres (3) de junio de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	Dos (2) de diciembre de 2025	
COMPAÑÍA ASEGURADORA	Aseguradora Solidaria de Colombia	
POLIZA NO.	540-47-994000035226	

ALCALDÍA SANTA CRUZ DE LORICA

151 80

FECHA DE POLIZA	29 de abril de 2025
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN	Seis (6) meses
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCIÓN

➢ **Información de Pólizas**

- **Póliza de garantía única de cumplimiento en favor de entidades estatales.**

COMPAÑÍA ASEGURADORA	Aseguradora Solidaria de Colombia		
PÓLIZA NO.	540-47-994000035226 anexo 1		
FECHA DE LA PÓLIZA	17 de junio de 2025		
AMPAROS	SUMA ASEGURADOS	VIGENCIAS	
		FECHA INICIO	FECHA FINAL
Cumplimiento del contrato	$1,003,751,695.500	03/06/2025	03/04/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$1,003,751,695.500	03/06/2025	03/04/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$334,583,898.50	03/06/2025	03/12/2028
Estabilidad y calidad de la obra	$334,583,898.50	Si ampara 5 años, 0 meses y 1 días	

- **Póliza segura de responsabilidad civil extracontractual.**

COMPAÑÍA ASEGURADORA	Aseguradora Solidaria de Colombia		
PÓLIZA NO.	540-74-994000007476 anexo 1		
FECHA DE LA PÓLIZA	18 de junio de 2025		
AMPAROS	SUMA ASEGURADOS	VIGENCIAS	
		FECHA INICIO	FECHA FINAL
Predios, labores y operaciones	$ 427.050.000,00	03/06/2025	03/12/2025

➢ **Contrato de Ejecución de Interventoría**

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURIDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LORICA, DEPARTAMENTO CÓRDOBA".	$282.029.248,00
VALOR TOTAL CONTRATADO:	$282.029.248,00	
NOMBRE CONTRATISTA	CONSTRUOBRAS C&M S.A.S. NIT. 900.506.471-3	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	Diez (10) de abril de 2025	
FECHA CESIÓN DEL CONTRATO	No aplica.	
FECHA ACTA DE INICIO DEL CONTRATO	Tres (3) de junio de 2025	

ALCALDÍA SANTA CRUZ DE LORICA

152 81

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	Dos (2) de diciembre de 2025
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN	Seis (6) meses
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCIÓN

Información de Pólizas

COMPAÑÍA ASEGURADORA	Aseguradora Solidaria de Colombia		
PÓLIZA NO.	540-47-994000035125 anexo 2		
FECHA DE LA PÓLIZA	06 de junio de 2025		
AMPAROS	SUMA ASEGURADOS	VIGENCIAS	
		FECHA INICIO	FECHA FINAL
Cumplimiento del contrato	$56,405,849.60	03/06/2025	03/04/2026
Calidad del servicio	$56,405,849.60	03/12/2025	03/12/2030
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$28,202,924.80	03/06/2025	03/12/2028

4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DEL PROYECTO

Las actividades contempladas en el proyecto de mejoramiento de vías urbanas son las siguientes:

Barrio San Carlos y 6 de enero

- Construcción de pavimento: Espesor de losa (MR 41 Kg/cm2 = 4.1 MPa): 20 cm. Espesor de la Subbase Granular: 20 centímetros; CBR 30%. Espesor de la Subrasante Mejorada: 15 centímetros; CBR 20%. Ancho de Carril: 2.50 metros a 2.75 metros. Longitud de Losas: 3.00 metros a 3.50 metros, cumpliendo con todas las características exigidas por el INVIAS.

- Construcción de andenes: Sardinel achaflanado 20x50x80. Adoquín de 10x20x06 cm. Plantilla en concreto e=0,08 m, loseta táctil quia 20x20x06 cm, plantilla en concreto e=0,.08m, sub-base granular h=0.15m. bordillo confinamiento de 10x20 cm, cumpliendo con todas las características exigidas por el INVIAS.

- Construcción de rampas de acceso peatonal para personas con movilidad reducida.

- Reposición de sistema de acueducto: 490,93 metros lineales de redes de acueducto con tubería PVC de 3" y acometidas domiciliarias para cada vivienda beneficiada

Barrio Kennedy

- Construcción de pavimento: Espesor de losa (MR 41 Kg/cm'=4.1MPa): 20 cm. Espesor sub-base granular: 20 cm; CBR 30%. Espesor de la sub-rasante mejorada: 15 cm; CBR 20%. Ancho de Carril: 2.75 m a 3.00m. Longitud de losas: 3.50 m, cumpliendo con todas las características exigidas por el INVIAS.

153 82

- Construcción de andenes: Sardinel achaflanado 20x50x80. Adoquín de 10x20x06 cm. Plantilla en concreto e=0,08 m, loseta táctil quia 20x20x06 cm, plantilla en concreto e=0,.08m, sub-base granular h=0.15m. bordillo confinamiento de 10x20 cm, cumpliendo con todas las características exigidas por el INVIAS.

- Construcción de rampas de acceso peatonal para personas con movilidad reducida.

- Reposición de sistema de acueducto: 165,82 metros lineales de redes de acueducto con tubería PVC de 3" y acometidas domiciliarias para cada vivienda beneficiada.

4.1. CANTIDADES INICIALES DEL PROYECTO

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
1.01	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO CON EQUIPO TOPOGRAFICO	M2	3.985,41
1.02	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS Y CUNETAS	M3	132,82
1.03	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES INCLUYE RETIRO	M3	3.810,28
1.04	SUBBASE GRANULAR CLASE A	M3	1.190,59
1.05	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO MR-41.	M3	875,48
1.06	ACERO DE REFUERZO FY 4200 MPA.	KG	28.188,44
1.07	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL CRUDO DE CANTERA	M3	985,27
1.08	SARDINEL TIPO ACHAFLANADO TIPO IDU A=50-B=20 L=80, PREFABRICADO	M	1.461,58
1.09	BASE EN CONCRETO POBRE 2000 PSI, SOLADO (BAJO ESTRUCTURAS, BORDILLOS Y SARDINELES Y VIGAS)	M2	426,93
1.10	BORDILLO DE CONFINAMIENTO Y AJUSTE EN CONCRETO 3000 PSI FUNDIDO EN EL SITIO, ANCHO PROMEDIO 0,10 M, H=0.2	M	1.346,19
1.11	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI DE ESPESOR 8 CM, INCLUYE LINEA DE DEMARCACIÓN VISUAL EN ADOQUIN AMARILLO DE 0.1 X 0.2 X 0.06 M Y FRANJA EN LOSETA TACTIL GUIA DE COLOR AMARILLO DE 0,2 X 0,2 X 0,06 M, INCLUYE RAMPAS DE ACCESO VEHICULAR Y RAMPAS PARA PMR	M2	1.480,81
1.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOLARDO METÁLICO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. SEGÚN DETALLES Y ESPECIFICACIONES DE PLANOS Y DISEÑOS	UNIDAD	90,00
1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA PVC NOVAFORT DIAMETRO 200 MM	M	278,32
1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DOMICIALIARIA DE ALCANTARILLADO EN TUBERIA PVC DE 6" NOVAFORT	UNIDAD	51,00
1.15	EXCAVACIÓN A MAQUINA EN MATERIAL COMÚN, PROFUNDIDAD ≤ 2 M, INCLUYE CARGUE MECÁNICO Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA 5 KM	M3	225,81
1.16	REALCE DE MANHOL	UNIDAD	10,00
1.17	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL COMÚN, BAJO CUALQUIER CONDICIÓN DE HUMEDAD. INCLUYE RETIRO A LUGAR AUTORIZADO.	M3	420,32
1.18	RELLENO DE ZANJAS CON MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION	M3	396,92
1.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EN PVC Ø 3" RDE 21	ML	656,75
1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DOMICILIARIA (INCLUYE TUBERIA PF+UAD, COLLAR DE DERIVACION Y ACCESORIOS. LONG PROMEDIO HASTA 6,5 ML	UNIDAD	108,00

ALCALDÍA
SANTA CRUZ
DE LORICA

154 83

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
1.21	EMPALME DE RED EXISTENTE A TUBERIA PROYECTADA DE PVC 3" Y 4" RDE 21"	UNIDAD	21,00
1.22	RELLENO CON ARENA PARA ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	M3	175,54
1.23	POZO DE INSPECCIÓN H≤2.0 M DE PROFUNDIDAD Y DIÁMETRO INTERIOR DE 1.2 M EN CONCRETO DE 28 MPA IMPERMEABILIZADO, INCLUYE TAPA Y HERRAJES	UNIDAD	3,00
1.24	POZO DE INSPECCIÓN 2.0<H≤4.0 M DE PROFUNDIDAD Y DIÁMETRO INTERIOR DE 1.2 M EN CONCRETO DE 28 MPA IMPERMEABILIZADO, INCLUYE TAPA Y HERRAJES	UNIDAD	2,00
1.25	ENTIBADO TEMPORAL PARA EXCAVACIONES DE ALCANTARILLADO MAYORES A 1.5 M DE PROFUNDIDAD (4 USOS)	M2	376,10
1.26	GEOTEXTIL PARA SEPARACIÓN DE SUELOS Y CAPAS GRANULARES EN FALLOS (NT-2500)	M2	2.266,38
1.27	RELLENO CON PIEDRA RAJÓN PARA FALLOS	M3	955,70
1.28	CORTE Y DEMOLICION DE PISOS DE TERRAZAS EXISTENTES	ML	324,90
1.29	SEÑAL SR-01 COMPLETA KIT POSTE, TORNILLOS, TUERCAS, CON TABLERO LAMINA GALVANIZADA DE 60X60CM, CALIBRE 16, DUPLEX, REFLECTIVA	UNIDAD	23,00
1.30	SEÑAL SR-30B COMPLETA KIT POSTE, TORNILLOS, TUERCAS, CON TABLERO LAMINA GALVANIZADA DE 60X60CM, CALIBRE 16, DUPLEX, REFLECTIVA	UNIDAD	2,00

4.2. CANTIDADES ACTUALIZADAS DEL PROYECTO

Conforme a lo establecido en el Comité de Obra No. 02, celebrado el día 20 de junio de 2025, se aprueba la modificación de las cantidades contractuales mediante la formalización del Balance de Obra No. 01. Dicha aprobación se fundamenta en el análisis técnico, legal y operativo de las condiciones actuales del proyecto, sustentado en la siguiente información detallada, la cual respalda la necesidad y pertinencia de los ajustes realizados.

- **BARRIO 6 DE ENERO – LINEAMIENTOS A-1, A-2, A-3 Y A-4**

1. DEFICIENCIAS EN LA RED DE ALCANTARILLADO (LINEAMIENTOS

Como resultado de la inspección técnica realizada el 21 de mayo del presente año, en coordinación con el equipo técnico del contratista, se constató la ausencia de tramos construidos de alcantarillado en los lineamientos A-1 y A-2. Esta situación requiere la ejecución inmediata de la instalación del sistema de alcantarillado, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto y la alineación con los criterios establecidos por la empresa prestadora del servicio de acueducto y alcantarillado.

Adicionalmente, se verificó que, según los documentos técnicos del proyecto, dichos lineamientos figuraban como dotados de infraestructura de alcantarillado. Sin embargo, tras la revisión de campo y la solicitud del catastro de redes, se determinó que no existe alcantarillado en estos tramos, lo que evidencia una discrepancia entre la información documental y la realidad constructiva.

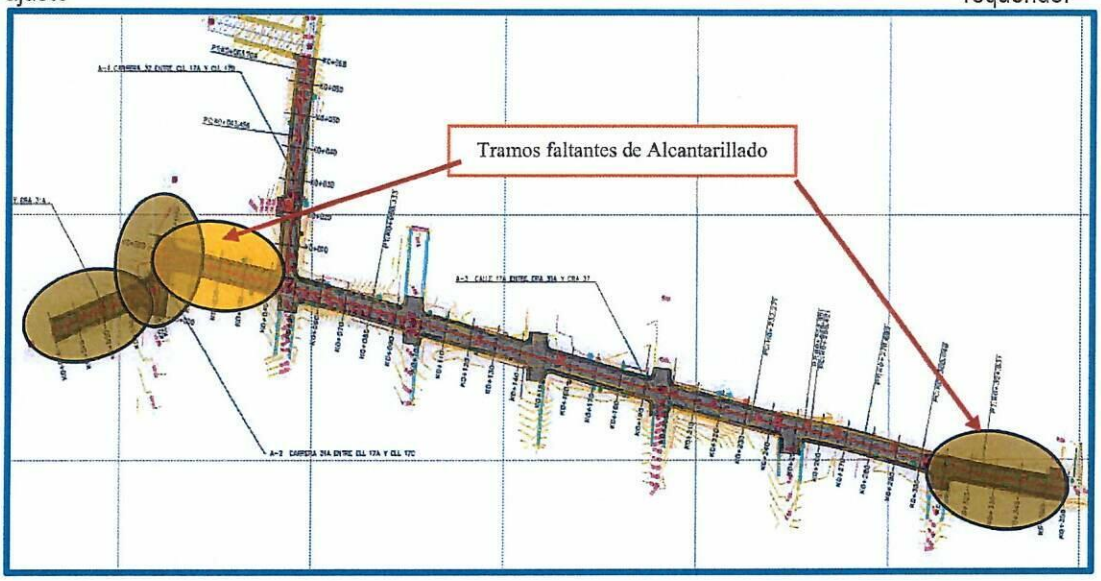
En el lineamiento A-3, se ha identificado la ausencia de infraestructura de alcantarillado en los tramos comprendidos entre las abscisas k0+000 a k0+049 y k0+310 a k0+358. Esta condición requiere la ejecución de la construcción de las líneas de alcantarillado faltantes, garantizando la continuidad del sistema y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

ALCALDÍA
SANTA CRUZ
DE LORICA

155

Cabe precisar que el sistema de alcantarillado existente en este lineamiento se encuentra únicamente entre las abscisas k0+049 y k0+310, lo que confirma la necesidad de ampliar la cobertura del sistema en los tramos identificados como deficitarios.

Se requiere la actualización de las cantidades de obra para la ejecución de los tramos faltantes, asegurando la correcta planificación y asignación de recursos. Se recomienda la validación técnica y administrativa de esta modificación, con el fin de garantizar la viabilidad operativa y contractual del ajuste requerido.



2. MURO DE CONTENCIÓN A-4

Como resultado del recorrido de obra efectuado el 21 de mayo del presente año, se identificó un desnivel promedio de 1.50 metros entre el centro de la calzada y su borde, específicamente en el lineamiento A-4, entre las abscisas K0+020 y K0+060 (según evidencia fotográfica adjunta).
Este elemento estructural permitirá la retención del material de mejoramiento, asegurando la nivelación de la plataforma vial hasta la cota requerida. Asimismo, el muro desempeñará una función clave en la absorción y distribución de las fuerzas ejercidas por la vía proyectada, garantizando la estabilidad del sistema y la integridad estructural de la infraestructura.

Es importante señalar que la cota final del pavimento quedará alineada con la altura de la vía existente, lo que implica que las edificaciones ubicadas dentro del tramo especificado se encontrarán por debajo del nivel del pavimento una vez concluida la obra.

Calle 1 Bis 17 54
Edificio González
Tel. PBX (57+4) 789 2998
E mail: infraestructura@santacruzdelorica-cordoba.gov.co

ALCALDÍA
SANTA CRUZ
DE LORICA

156



3. MURO PARA TERRAZAS DE CASAS Y TALUD

Durante la inspección del lineamiento A-3, en el tramo comprendido entre las abscisas K0+000 y K0+100, se identificó la presencia de un desnivel significativo en la vía, el cual ha generado que las edificaciones en este sector hayan sido construidas a cotas superiores a 1 metro de altura respecto al nivel de la vía proyectada.

Durante la inspección del lineamiento A-3, se identificó la presencia de taludes sin revestimiento con una inclinación considerable, lo que representa un riesgo de deslizamiento de material sobre la vía en el corto y mediano plazo. Asimismo, esta condición expone la cimentación de las viviendas colindantes, lo que podría ocasionar deterioro progresivo en las estructuras afectadas.

Dado el riesgo de deslizamiento y la posible afectación estructural a las edificaciones, se requiere la estabilización de los taludes mediante la implementación de medidas de control geotécnico. Se recomienda la construcción de taludes estabilizados o la colocación de revestimiento en piedra pegada. Con el propósito de:

- ✓ Confinar el material suelto, minimizando la posibilidad de desprendimientos sobre la infraestructura vial.
- ✓ Garantizar la seguridad de los transeúntes y vehículos, mitigando riesgos asociados a la inestabilidad del terreno.
- ✓ Preservar la integridad estructural de las viviendas, evitando que la erosión comprometa sus cimentaciones.

Teniendo presente que dentro del objeto contractual no se contempla la elaboración de estudios y diseños, la elaboración del diseño estructural del muro de contención se deberá proporcionar por la entidad contratante, asegurando su compatibilidad con las condiciones geotécnicas del terreno y su correcta integración dentro del esquema constructivo de la vía.

Calle 1 Bis 17 54
Edificio González
Tel. PBX (57+4) 789 2998
E mail: infraestructura@santacruzdelorica-cordoba.gov.co

ALCALDÍA
SANTA CRUZ
DE LORICA

157 86







- **BARRIO KENNEDY – LINEAMIENTOS A-7 Y A-8.**

1. DISEÑO DE ALCANTARILLADO (ENTREGA DE PLAN MAESTRO)

En el marco del alcance del proyecto, se contempla la construcción del sistema de alcantarillado en los lineamientos A-7 y A-8. No obstante, tras la revisión de la documentación técnica, no se ha identificado el diseño final del sistema en los tramos a intervenir. Considerando que el municipio de Lorica cuenta con un Plan Maestro de Alcantarillado, se solicita de manera formal la entrega del diseño final correspondiente, debidamente detallado, incluyendo:

- ✓ Cotas de batea de los pozos de inspección de llegada y salida de los tramos involucrados.
- ✓ Sentido del flujo de la tubería, con el propósito de garantizar la operatividad y funcionalidad hidráulica del sistema.

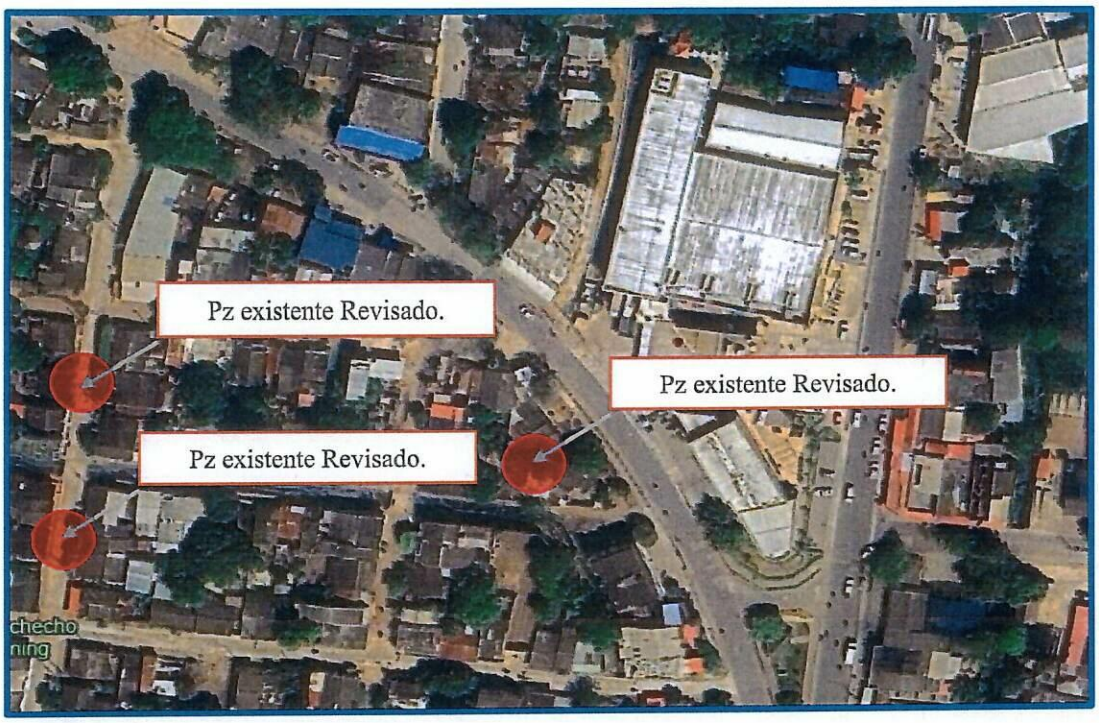
Condiciones Actuales del Sistema en la Zona a Intervenir

Adicionalmente, durante la inspección realizada en las vías aledañas a la zona de intervención, se ha identificado que el sistema de alcantarillado existente presenta colmatación, lo que ha ocasionado ausencia de flujo en el sistema, afectando su operatividad.

Calle 1 Bis 17 54
Edificio González
Tel. PBX (57+4) 789 2998
E mail: infraestructura@santacruzdelorica-cordoba.gov.co

ALCALDÍA
SANTA CRUZ
DE LORICA

158 87



Asimismo, se ha determinado que el pozo de inspección paralelo a la estación de servicio Éxito presenta una profundidad a cota batea de 3.95 metros, permitiendo concluir que el sistema descarga hacia dicho pozo. En virtud de esta observación, se requiere:

- ✓ Informe detallado sobre el sentido del flujo del agua residual, asegurando la correcta integración del nuevo sistema con la infraestructura existente.
- ✓ Verificación y medidas correctivas para optimizar la funcionalidad hidráulica del alcantarillado.

En consecuencia, se reafirma la necesidad de contar con el Plan Maestro de Alcantarillado, con el propósito de garantizar que las intervenciones proyectadas sean congruentes con la planificación urbana y las condiciones técnicas del sistema.





Calle 1 Bis 17 54
Edificio González
Tel. PBX (57+4) 789 2998
E mail: infraestructura@santacruzdelorica-cordoba.gov.co

Se ha identificado que los lineamientos a intervenir cuentan con tuberías en estado deficiente, lo que generará fugas durante su remoción, ocasionando el derrame de agua residual en la zona de excavación. Este fenómeno conlleva contaminación del material excavado, afectando la estabilidad del terreno y comprometiendo la calidad estructural del sistema de alcantarillado.

Ante este escenario, se requiere la ejecución de una sobre excavación controlada, con el propósito de:

- ✓ Retirar el material contaminado, garantizando condiciones óptimas para la posterior instalación de la nueva infraestructura.
- ✓ Reemplazar el material afectado por material de mejoramiento, asegurando la adecuada compactación y resistencia del terreno de apoyo para la tubería de alcantarillado.
- ✓ Minimizar riesgos de asentamientos diferenciales, optimizando la capacidad portante del suelo y evitando futuras afectaciones estructurales.

Se recomienda la implementación de protocolos de manejo y disposición de material contaminado, conforme a normativas ambientales vigentes, así como la ejecución de un control estricto de calidad en los procesos de compactación para asegurar la funcionalidad y estabilidad del sistema.

Alto Kennedy	Carrera 20 entre Ruta 9003 y Calle 21	3" PVC gris	No existe disponibilidad del servicio de acueducto. Las redes se encuentran en mal estado. Si requiere intervención en los próximos 5 años.	8" Concreto	No existe disponibilidad del servicio de alcantarillado. Las redes se encuentran en mal estado. Si requiere intervención en los próximos 5 años.
	Carrera 20 entre Calle 21 y Calle 21A.	3" PVC Blanco	Existe disponibilidad del servicio de acueducto. No requiere intervención en los próximos 5 años.	8" Concreto	No existe disponibilidad del servicio de alcantarillado. Las redes se encuentran en mal estado. Si requiere intervención en los próximos 5 años.
	Carrera 20 entre Calle 21A. y Diagonal 22A	3" PVC gris	No existe disponibilidad del servicio de acueducto. Las redes se encuentran en mal estado. Si requiere intervención en los próximos 5 años.	No cuenta con redes.	No existe disponibilidad del servicio de alcantarillado. No cuenta con redes. Si requiere intervención en los próximos 5 años.
Kennedy	Carrera 21 entre Calle 17 y Calle 18ª	8" PVC Blanco (Matriz) – No hay redes de distribución.	No existe disponibilidad del servicio de Acueducto. No cuenta con redes de distribución. Si requiere intervención en los próximos 5 años.	8" Concreto	No existe disponibilidad del servicio de alcantarillado. Las redes se encuentran en mal estado. Si requiere intervención en los próximos 5 años.
	Carrera 21 entre Calle 18Py Ruta 9003	8" PVC Blanco (Matriz) – No hay redes de distribución.	No existe disponibilidad del servicio de Acueducto. No cuenta con redes de distribución. Si requiere intervención en los próximos 5 años.	No cuenta con redes	No existe disponibilidad del servicio de alcantarillado. No cuenta con redes. Si requiere intervención en los próximos 5 años.
	Calle 18A entre Carrera 20 entre y Ruta 9003	3" PVC Blanco	Existe disponibilidad del servicio de acueducto. No requiere intervención en los próximos 5 años	8" Concreto	No existe disponibilidad del servicio de alcantarillado. Las redes se encuentran en mal estado. Si requiere

Calle 1 Bis 17 54
Edificio González
Tel. PBX (57+4) 789 2998
E mail: infraestructura@santacruzdelorica-cordoba.gov.co

ALCALDÍA
SANTA CRUZ
DE LORICA

160

Se informa que en la abscisa K0+120, correspondiente a la Calle 17ª, la infraestructura vial cuenta con un periodo de entrega inferior a cinco años, lo que implica que, a la fecha de ejecución del proyecto, permanece bajo garantía.



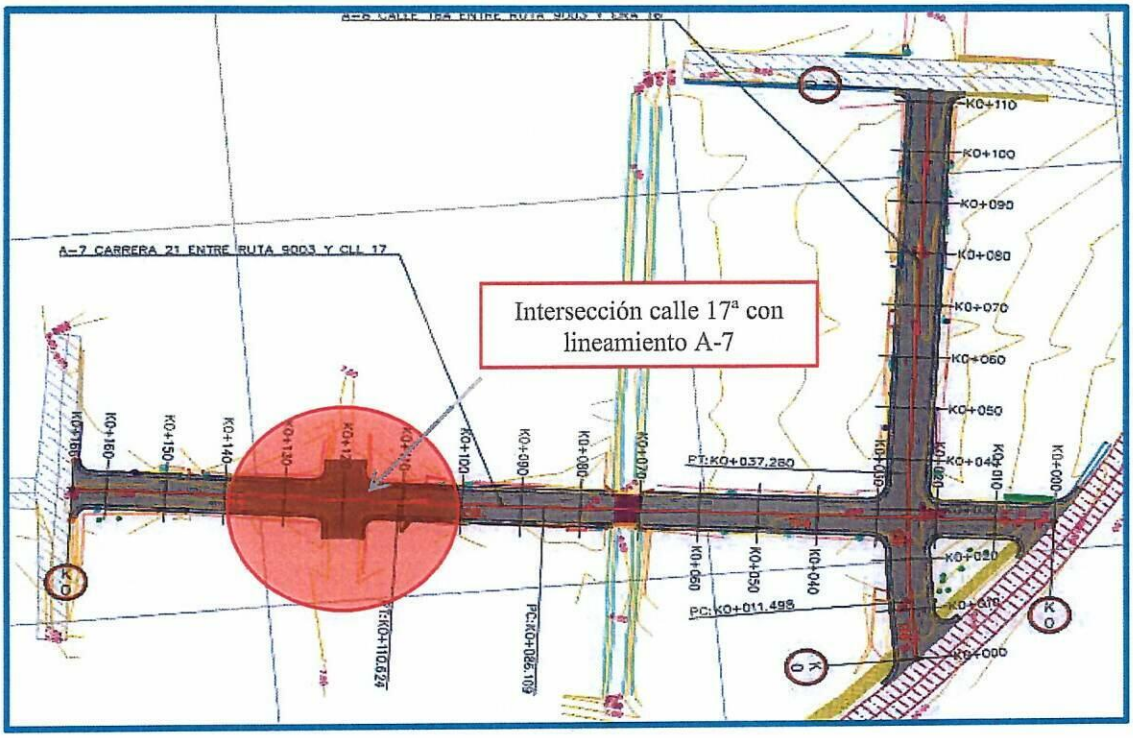
Dado que la reposición del sistema de alcantarillado en el lineamiento A-7 involucra la intervención de esta vía, se requiere que la entidad contratante suministre el permiso correspondiente para efectuar la intervención, asegurando la conformidad con las disposiciones contractuales y normativas vigentes.

Es importante considerar que, una vez ejecutados los trabajos sobre la calzada, se comprometerá la estabilidad estructural de la obra en este sector. Por tanto, se recomienda:

- ✓ La validación técnica previa del impacto que la intervención generará en la vía existente.
- ✓ La implementación de medidas de mitigación y restitución para preservar la estabilidad estructural y garantizar la funcionalidad de la calzada post-intervención.
- ✓ La coordinación con la entidad responsable del mantenimiento vial, a fin de establecer los protocolos adecuados para la recuperación de la infraestructura afectada.

Calle 1 Bis 17 54
Edificio González
Tel. PBX (57+4) 789 2998
E mail: infraestructura@santacruzdelorica-cordoba.gov.co

161 90



2. ANCHO DE CALZADA DEL BARRIO KENNEDY

Según el diseño contractual inicial, los lineamientos A-7 y A-8 contemplan un ancho de calzada de 5.50 metros. Sin embargo, tras la evaluación de las condiciones urbanas existentes, se ha identificado que tanto las calles aledañas como las bocacalles construidas presentan un ancho efectivo de 5.00 metros, generando una discrepancia dimensional respecto al diseño proyectado.

Asimismo, el proyecto establece la construcción de andenes de 1.30 metros en ambos costados de la vía, lo que incrementa el ancho total a 8.10 metros. Esta condición genera la necesidad de intervención sobre el paramento de las viviendas, lo que implicaría la demolición de estructuras existentes, afectando la dinámica urbana y la estabilidad de las edificaciones colindantes.

Con el propósito de mitigar impactos sobre las propiedades adyacentes, se propone la reducción del ancho de calzada a 5.00 metros, alineando la sección vial con la infraestructura urbana existente.

- ✓ Evitar la afectación estructural de las viviendas, reduciendo la necesidad de demolición de muros y elementos constructivos.
- ✓ Garantizar la armonización con la red vial existente, facilitando la integración del proyecto con las bocacalles adyacentes.
- ✓ Optimizar la ejecución del proyecto, reduciendo costos asociados a la remoción y reconstrucción de elementos urbanos afectados.

ALCALDÍA SANTA CRUZ DE LORICA

162

N°	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CONDICIONES ACTUALIZADAS (BALANCE No. 01)	
			CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.01	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO CON EQUIPO TOPOGRAFICO	M2	3846,25	$ 10.365.643,75
1.02	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS Y CUNETAS	M3	150,28	$ 42.309.079,80
1.03	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES INCLUYE RETIRO	M3	4023,98	$ 264.238.783,63
1.04	SUBBASE GRANULAR CLASE A	M3	1039,96	$ 178.801.018,90
1.05	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO MR-41.	M3	823,52	$ 1.035.816.867,84
1.06	ACERO DE REFUERZO FY 4200 MPA.	KG	28188,44	$ 403.376.576,40
1.07	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL CRUDO DE CANTERA	M3	843,79	$ 90.187.971,01
1.08	SARDINEL TIPO ACHAFLANADO TIPO IDU A=50-B=20 L=80, PREFABRICADO	M	1472,34	$ 200.509.150,56
1.09	BASE EN CONCRETO POBRE 2000 PSI, SOLADO (BAJO ESTRUCTURAS, BORDILLOS Y SARDINELES Y VIGAS)	M2	435,76	$ 19.393.934,56
1.10	BORDILLO DE CONFINAMIENTO Y AJUSTE EN CONCRETO 3000 PSI FUNDIDO EN EL SITIO, ANCHO PROMEDIO 0,10 M, H=0.2	M	1338,92	$ 98.541.834,16
1.11	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI DE ESPESOR 8 CM, INCLUYE LINEA DE DEMARCACIÓN VISUAL EN ADOQUIN AMARILLO DE 0.1 X 0.2 X 0.06 M Y FRANJA EN LOSETA TACTIL GUIA DE COLOR AMARILLO DE 0,2 X 0,2 X 0,06 M, INCLUYE RAMPAS DE ACCESO VEHICULAR Y RAMPAS PARA PMR	M2	1442,92	$ 237.858.147,40
1.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOLARDO METÁLICO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. SEGÚN DETALLES Y ESPECIFICACIONES DE PLANOS Y DISEÑOS	UNIDAD	90,00	$ 40.377.240,00
1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA PVC NOVAFORT DIAMETRO 200 MM	M	272,89	$ 33.242.095,35
1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DOMICIALIARIA DE ALCANTARILLADO EN TUBERIA PVC DE 6" NOVAFORT	UNIDAD	35,00	$ 24.862.880,00
1.15	EXCAVACIÓN A MAQUINA EN MATERIAL COMÚN, PROFUNDIDAD ≤ 2 M, INCLUYE CARGUE MECÁNICO Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA 5 KM	M3	520,76	$ 21.421.983,36
1.16	REALCE DE MANHOL	UNIDAD	10,00	$ 7.751.480,00
1.17	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL COMÚN, BAJO CUALQUIER CONDICIÓN DE HUMEDAD. INCLUYE RETIRO A LUGAR AUTORIZADO.	M3	420,32	$ 29.401.384,00
1.18	RELLENO DE ZANJAS CON MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION	M3	562,73	$ 20.178.373,04
1.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EN PVC Ø 3" RDE 21	ML	763,04	$ 66.730.900,16
1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DOMICILIARIA (INCLUYE TUBERIA PF+UAD , COLLAR DE DERIVACION Y ACCESORIOS. LONG PROMEDIO HASTA 6,5 ML	UNIDAD	108,00	$ 21.150.612,00
1.21	EMPALME DE RED EXISTENTE A TUBERIA PROYECTADA DE PVC 3" Y 4" RDE 21"	UNIDAD	21,00	$ 14.520.282,00
1.22	RELLENO CON ARENA PARA ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	M3	181,04	$ 18.415.089,80

163

N°	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CONDICIONES ACTUALIZADAS (BALANCE No. 01)	
			CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.23	POZO DE INSPECCIÓN H≤2.0 M DE PROFUNDIDAD Y DIÁMETRO INTERIOR DE 1.2 M EN CONCRETO DE 28 MPA IMPERMEABILIZADO, INCLUYE TAPA Y HERRAJES	UNIDAD	3,00	$ 14.762.358,00
1.24	POZO DE INSPECCIÓN 2.0<H≤4.0 M DE PROFUNDIDAD Y DIÁMETRO INTERIOR DE 1.2 M EN CONCRETO DE 28 MPA IMPERMEABILIZADO, INCLUYE TAPA Y HERRAJES	UNIDAD	2,00	$ 14.901.542,00
1.25	ENTIBADO TEMPORAL PARA EXCAVACIONES DE ALCANTARILLADO MAYORES A 1.5 M DE PROFUNDIDAD (4 USOS)	M2	250,31	$ 26.283.784,09
1.26	GEOTEXTIL PARA SEPARACIÓN DE SUELOS Y CAPAS GRANULARES EN FALLOS (NT-2500)	M2	2292,08	$ 24.928.662,08
1.27	RELLENO CON PIEDRA RAJÓN PARA FALLOS	M3	997,50	$ 212.790.690,00
1.28	CORTE Y DEMOLICION DE PISOS DE TERRAZAS EXISTENTES	ML	324,90	$ 19.148.306,40
1.29	SEÑAL SR-01 COMPLETA KIT POSTE, TORNILLOS, TUERCAS, CON TABLERO LAMINA GALVANIZADA DE 60X60CM, CALIBRE 16, DUPLEX, REFLECTIVA	UNIDAD	23,00	$ 17.622.784,00
1.30	SEÑAL SR-30B COMPLETA KIT POSTE, TORNILLOS, TUERCAS, CON TABLERO LAMINA GALVANIZADA DE 60X60CM, CALIBRE 16, DUPLEX, REFLECTIVA	UNIDAD	2,00	$ 1.532.416,00
NP 01	MANEJO DE AGUAS POR MEDIO DE MOTOBOMBA A GASOLINA	HORA	600,00	$ 21.746.595,00
NP 02	LIMPIEZA DE CANALES DE RECOLECCIÓN DE AGUA (BOX CULVERTS)	ML	11,00	$ 1.324.072,75
NP 03	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI DE ESPESOR 8 CM	M2	203,10	$ 18.746.609,69
NP 04	LINEA DE DEMARCACIÓN VISUAL EN ADOQUIN AMARILLO DE 0.1 X 0.2 X 0.06 M	ML	243,50	$ 10.534.837,81
NP 05	LOSETA TACTIL GUIA DE COLOR AMARILLO DE 0,2 X 0,2 X 0,06 M	ML	243,50	$ 9.237.103,10
NP 06	BORDILLO DE CONFINAMIENTO Y AJUSTE EN CONCRETO 3000 PSI FUNDIDO EN EL SITIO, ANCHO PROMEDIO 0,10 M, H=0.60 M (INCLUYE MINIPILOTES DE 0,10 DE DIAMETRO Y 0,50 M DE PROFUNDIDAD)	ML	65,24	$ 19.240.804,42

5. SEGUIMIENTO Y CONTROL ADMINISTRATIVO

5.1. GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LA SUPERVISIÓN

- ✓ Mantener el expediente del contrato completo, actualizado y que cumpla las normas en materia de archivo.

- ✓ Gestión correspondiente para la formalización del Acta de Modificación de Cantidades No. 01, con el propósito de incorporar actividades complementarias no contempladas inicialmente en el alcance contractual, pero que han resultado necesarias en virtud de condiciones específicas identificadas durante el desarrollo de la obra.

164 93

- ✓ En Comité de Obra No. 02, celebrado el día 20 de junio de 2025, se aprueba la modificación de las cantidades contractuales mediante la formalización del Balance de Obra No. 01. Dicha aprobación se fundamenta en el análisis técnico, legal y operativo de las condiciones actuales del proyecto, sustentado en la siguiente información detallada, la cual respalda la necesidad y pertinencia de los ajustes realizados.

5.2. ESTADO ADMINISTRATIVO DEL CONVENIO

- ➢ Gestión y supervisión para cobro No. 2 del segundo desembolso equivalente al 20% del valor del aporte del Departamento, para el manejo de los recursos a financiar por parte del DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

- ➢ Se realizó la gestión el día 21 de octubre de 2025, para la adición de ($1.027.284.608) y prorroga de (3) tres meses al convenio, de los cuales aportará el municipio de Lorica el valor ($720.605.111) y la gobernación de Córdoba el valor de ($306.679.497).

6. SEGUIMIENTO Y CONTROL FINANCIERO Y CONTABLE

6.1. GESTIÓN FINANCIERA Y CONTABLE DE LA SUPERVISIÓN

- ✓ El proyecto presenta a la fecha del presente informe un porcentaje de obra ejecutado del 68.51%.

- ✓ El día 19 de agosto de 2025, el Contratista radicó ante la supervisión técnica el Acta Parcial de Obra No. 01, mediante la cual formaliza el cobro correspondiente a un avance físico del cuarenta punto setenta y seis por ciento (40,76%) del proyecto, equivalente a la suma de MIL TRECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.363.672.829,00), conforme a la ejecución validada en campo y soportada documentalmente.

- ✓ En el aspecto administrativo, el consorcio interventor CONSTRUOBRAS C&M S.A.S. deja constancia que el contratista de obra en el Mes 3, contó con personal para desempeñar labores administrativas y personal para ejecutar las obras contratadas según el presupuesto del contrato de obra; afiliaciones del personal con sus respectivos exámenes de ingreso, entrega de dotación de acuerdo con el cargo desempeñado; dotación del campamento, entrega de documentación solicitada por interventoría y MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LORICA.

- ✓ Se radicó ante la Gobernación de Córdoba el día 10 de septiembre la cuenta de cobro no. 2 por un valor de ($379.878.969,20) equivalente al 20% del valor del contrato superando un avance de ejecución de obra de 30%

- ✓ Se radicó ante la Gobernación de Córdoba el día 10 de septiembre la cuenta de cobro no. 3 por un valor de ($569.818.453,80) equivalente al 30% del valor del contrato superando un avance de ejecución de obra de 50%

ALCALDÍA SANTA CRUZ DE LORICA

165 94

6.2. ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE DEL CONVENIO

A continuación, se relacionan los requisitos de cumplimiento para pagos por concepto de aportes de la Gobernación de Córdoba a la ejecución del convenio:

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO				
CONCEPTO	**REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO**	**PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO**	**FECHA DE PAGO**	**VALOR**
PRIMER DESEMBOLSO	1. Perfeccionamiento del Convenio 2. Suscripción del Acta de Inicio del convenio 3. Constancia Apertura de cuenta 4. Cuenta de Cobro 5. Certificación de aportes parafiscales	30%	19/08/2025	$569.818.453,80
SEGUNDO DESEMBOLSO	1. Celebrado la contratación derivada del presente convenio interadministrativo. 2. Acta parcial 30% de avance de obra 3. Cuenta de Cobro 4. Certificación de aportes parafiscales	20%		$379.878.969,20
TERCER DESEMBOLSO	1. Acta parcial superado el 70% de avance de obra 2. Acta parcial 50% de avance de obra 3. Cuenta de Cobro 4. Certificación de aportes parafiscales	30%		$569.818.453,80
CUARTO DESEMBOLSO	1. Acta parcial superado el 90% de avance de obra 2. Acta parcial 90% de avance de obra 3. Cuenta de Cobro 4. Certificación de aportes parafiscales	10%		$189.939.484,60
DESEMBOLSO FINAL	1. Cumplimiento total y a cabalidad de las obligaciones pactadas en el convenio 2. Acta final 100% de ejecución de obra 3. Acta de liquidación del convenio 4. Acta de liquidación de los contratos derivados.	10%		$189.939.484,60
TOTAL, DESEMBOLSOS CORRESPONDIENTES				**$ 1.899.394.846,00**

Rendimientos: Dado que una de las obligaciones de la entidad ejecutora es la devolución de los rendimientos financieros generados en la cuenta de manejo exclusivo de los recursos. A continuación, se presenta el balance de los rendimientos financieros generados desde el mes de ENERO del año 2025, balance soportado en las certificaciones bancaria expedidas por el banco BANCOLOMBIA.

RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS EN LA CUENTA DEL CONVENIO	
FECHA RENDIMIENTOS GENERADOS	**VALOR RENDIMIENTOS GENERADOS**
Enero 2025	$0
Febrero 2025	$0
Marzo 2025	$0

166

RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS EN LA CUENTA DEL CONVENIO	
Abril 2025	$0
Mayo 2025	$0
Junio 2025	$0
Julio 2025	$0
Agosto 2025	$ 18.748,86
Septiembre 2025	$ 5.912,01
Octubre 2025	$ 4.669,2
TOTAL	**$ 29.330,79**

Saldos en la Cuenta de manejo de Recursos: Se relaciona el saldo en la cuenta al mes de presentación del informe.

	TOTAL
DESEMBOLSOS REALIZADOS	$ 569.818.453,80
PAGOS REALIZADOS CON APORTES DE LA GOBERNACION	$514.902.870,00
RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS	$ 29.330,79
DEVOLUCIÓN RENDIMIENTOS FINANCIEROS	$0
SALDO EN LA CUENTA RENDIMIENTOS FINANCIEROS	$ 29.330,79
SALDO EN CAJA DEL CONVENIO	$ 54.944.914,59

7. SEGUIMIENTO Y CONTROL TÉCNICO

7.1. GESTIÓN TÉCNICA DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

La labor de la supervisión, desde el punto de vista técnico, consistió en:

- Supervisión de las actividades realizadas por el contratista.
- Revisar el avance de ejecución de las actividades.
- Gestión de los pagos al contratista CONSORCIO VIAS LORICA
- Gestión de los pagos a la firma interventora CONSTRUOBRAS C&M S.A.S.

7.2. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO

A la fecha del presente informe, el contrato registra un avance físico acumulado del 91.24%, y un porcentaje de avance programado del 94.38%, reportándose un atraso del 3.14% con respecto a la programación de obra. Conforme al seguimiento técnico realizado sobre las actividades ejecutadas y verificadas en campo. El contratista se encuentra desarrollando frentes de obra simultáneos en los dos sectores priorizados dentro del alcance contractual, lo que permite una ejecución progresiva y coordinada de las intervenciones previstas.

ALCALDÍA
SANTA CRUZ
DE LORICA

167 96

Las labores en curso comprenden actividades estructurales y complementarias, en concordancia con el cronograma aprobado y bajo supervisión técnica permanente, garantizando el cumplimiento de los estándares de calidad, seguridad y funcionalidad establecidos en el proyecto.

TRAMO	DIRECCION	LONGITUD CONTRATADA	LONGITUD EJECUTADA	% DE AVANCE DEL TRAMO
A-1	Calle 17 entre KR 30 Y KR 31A	41	41,00	100,00%
A-2	KR 31ª ENTRE CALLE 17ª Y CALLE 17C	24	24,00	100,00%
A-3	CALLE 17ª ENTRE KR 31ª Y KR 17	358	358,00	100.00%
A-4	KR32 ENTRE CALLE 17ª Y CALLE 17D	67,93	15,00	22.08%
A-7	KR 21 ENTRE RUTA 9003 Y CALLE 17	165,82	154.70	93.29%
A-8	CALLE 18ª ENTRE RUTA 9003 Y KR20	112,5	106.79	95,00%
	TOTAL APROX.	**769,25**	**699.49**	**90.93%**

PORCENTAJE DE AVANCE-CONTRATO DE OBRA						
MES 1	MES 2	MES 3	DÍAS 15	MES 4	MES 5	MES 6
22.58%	40.76%	51.40%	60.25	82.57%	91.24%	

INFORME NO.	5 MESES - 15 DÍAS
AVANCE EJECUTADO:	91.24%
AVANCE EN TIEMPO a corte de informe:	150 DÍAS
ESTADO DEL CONTRATO:	EN EJECUCION

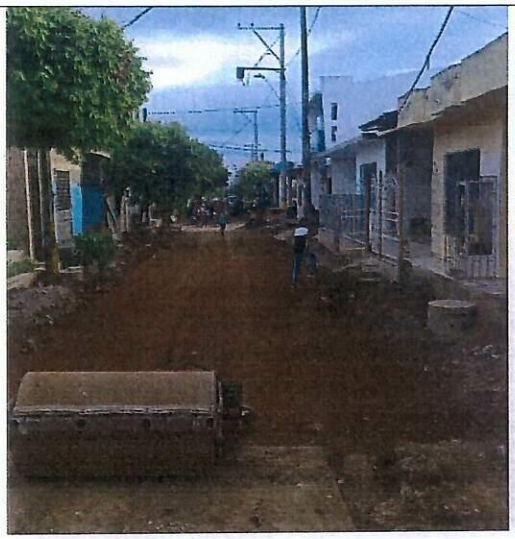
PORCENTAJES DE AVANCE EN TIEMPO CONVENIO:											
MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 9.5	MES 10	MES 11
8.33%	16.66%	25%	33.32%	41.65%	49.98%	58.31%	66.64%	72.28%	75.07%	83.29%	91.78%

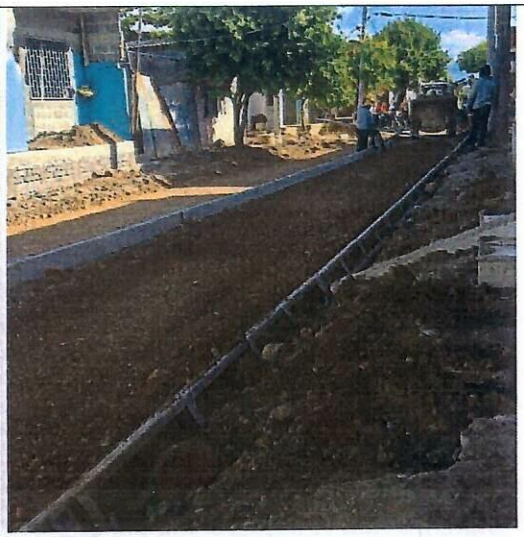
INFORME no.	11
AVANCE EJECUTADO:	91.24%
AVANCE EN TIEMPO:	335 DÍAS
ESTADO CONVENIO:	EN EJECUCIÓN
ESTADO CONTRATO:	EN EJECUCIÓN

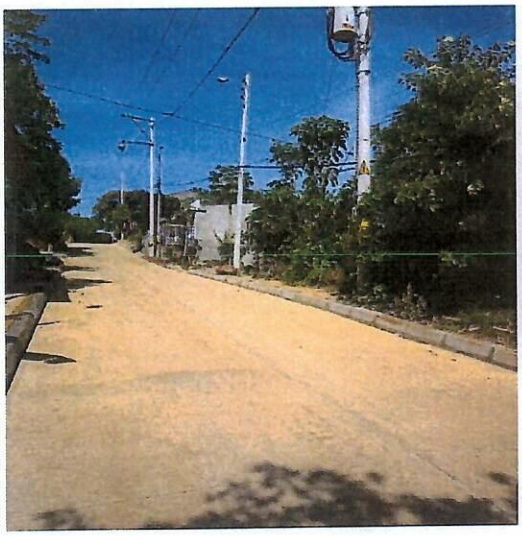
ALCALDÍA
SANTA CRUZ
DE LORICA

168

7.3. REGISTRO FOTOGRAFICO







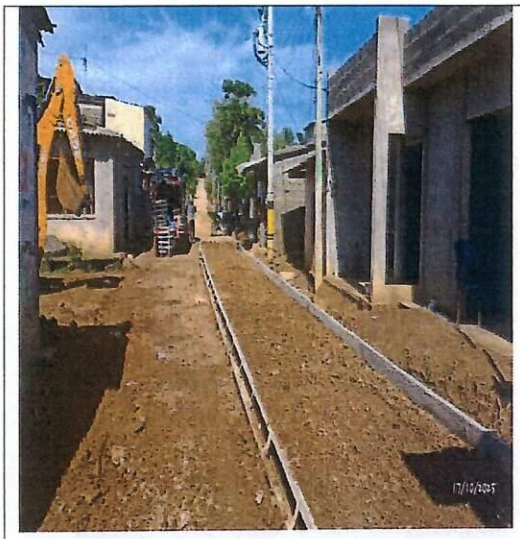


Calle 1 Bis 17 54
Edificio González
Tel. PBX (57+4) 789 2998
E mail: infraestructura@santacruzdelorica-cordoba.gov.co

ALCALDÍA
SANTA CRUZ
DE LORICA

169

98









Calle 1 Bis 17 54
Edificio González
Tel. PBX (57+4) 789 2998
E mail: infraestructura@santacruzdelorica-cordoba.gov.co





8. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO

- ✓ Se llevó a cabo una visita al lugar de la obra el día 1 de agosto de 2025.
- ✓ Se llevó a cabo una visita al lugar de la obra el día 6 de agosto de 2025.
- ✓ Se llevó a cabo una visita al lugar de la obra el día 28 de agosto de 2025.
- ✓ Se llevó a cabo una visita al lugar de la obra el día 24 de septiembre de 2025.
- ✓ Se llevó a cabo una visita al lugar de la obra el día 30 de octubre de 2025.

9. CONCLUSIONES

- ✓ A la fecha del presente informe, el contrato registra un avance físico acumulado del 91.24%, y un porcentaje de avance programado del 94.38%, reportándose un atraso del 3.14% con respecto a la programación de obra.

ALCALDÍA
SANTA CRUZ
DE LORICA

171

- ✓ El día 19 de agosto de 2025, el Contratista radicó ante la supervisión técnica el Acta Parcial de Obra No. 01, mediante la cual formaliza el cobro correspondiente a un avance físico del cuarenta punto setenta y seis por ciento (40,76%) del proyecto, equivalente a la suma de MIL TRECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.363.672.829,00), conforme a la ejecución validada en campo y soportada documentalmente.

- ✓ En el aspecto administrativo, el consorcio interventor CONSTRUOBRAS C&M S.A.S. deja constancia que el contratista de obra en el Mes 3, conto con personal para desempeñar labores administrativas y personal para ejecutar las obras contratadas según el presupuesto del contrato de obra; afiliaciones del personal con sus respectivos exámenes de ingreso, entrega de dotación de acuerdo con el cargo desempeñado; dotación del campamento, entrega de documentación solicitada por interventoría y MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LORICA.

- ✓ Se radicó ante la Gobernación de Córdoba el día 10 de septiembre la cuenta de cobro no. 2 por un valor de ($379.878.969,20) equivalente al 20% del valor del contrato superando un avance de ejecución de obra de 30%

- ✓ Se realizó la gestión el día 21 de octubre de 2025, para la adición de ($1.027.284.608) y prorroga de (3) tres meses al convenio, de los cuales aportará el municipio de Lorica el valor ($720.605.111) y la gobernación de Córdoba el valor de ($306.679.497).

- ✓ La gobernación de Córdoba por parte de la Secretaría de Infraestructura, adelanta los tramites de documentación técnica, jurídica y administrativa para continuar con el proceso de adición y prorroga.

10. ANEXOS

- ➢ Informe financiero de octubre 2025
- ➢ Extractos bancarios de octubre 2025

11. SUPERVISOR MUNICIPIO

CARLOS DAVID PEINADO CALAO
SUPERVISOR DEL CONVENIO

Firmado a los dieciocho (18) días del mes de noviembre de 2025