INFORME DE INTERVENTORÍA NO 01
DEL 01 AL 31 DE MAYO DEL 2025

ID CONTRATO SECOPP II: CO1.PCCNTR.7175666

CONTRATO No: 3222 DE 2024

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA. MUNICIPIO DE VILLANUEVA - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO EDUCATIVO VILLANUEVA 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO 836 DE MARZO DE 2025: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA. MUNICIPIO DE VILLANUEVA - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

INTERVENTOR: CONSORCIO TRANSFORMAR EDUCATIVO BOLÍVAR.

PRESENTADO POR:

EQUIPO DE INTERVENTORIA

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 7
2.1. Localización 7
2.2. Características técnicas del proyecto 7
2.2.1. Distribución de la obra 8
3. CONTRATO DE OBRA 11
3.1. Datos generales del contrato de obra 11
3.2. Aspectos financieros 12
3.3. Estados financieros del contrato de obra 13
3.3.1. Garantías del contrato de obra 13
3.4. Actividades realizadas 15
3.5. Componente técnico 16
3.6. Personal del contratista 19
3.7. Maquinarias y equipos del contratista 20
3.8. Aspecto ambiental 20
3.9. Aspecto HSE 21
4. ASPECTO SOCIAL 21
5. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22
5.1. Datos generales del contrato de interventoría 22
5.2. Aspectos financieros 23
5.3. Alcance del contrato de interventoría 24
5.4. Aspectos administrativos – contractuales de interventoría 24
5.4.1. Relación de documentos tramitados y plazos 25
5.5. Garantías del contrato de interventoría 25
6. DESARROLLO DE LA INTERVENTORÍA 26
6.1. Interventoría técnica 26
6.2. Actividades desarrolladas por la interventoría 27

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

6.3. Interventoría ambiental y salud ocupacional 28
6.4. Interventoría jurídica 29
6.5. Aspectos técnicos 30
6.6. Personal de interventoría 31
6.7. Equipos de interventoría 31
6.8. Estado financiero del contrato de interventoría 32
7. OBSERVACIONES 32
8. INFORME SST 33
8.1. Actividades realizadas 33
8.2. Capacitaciones, charlas y/o sensibilización SST 33
8.3. Inspecciones 34
8.3.1. Formato de análisis de trabajo seguro 34
8.3.2. Implementos de seguridad 35
9. REGISTRO FOTOGRAFICO 38
10. BITÁCORA DE OBRA MES DE MAYO 2025. 49
11. CONCLUSIONES. 58

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

CONTENIDO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1: Representación de la ubicación del proyecto..... 7
Ilustración 2: Formato de ATS..... 34
Ilustración 3: Botiquín de primeros auxilios..... 35
Ilustración 4: Extintor Multipropósito..... 36
Ilustración 5: Camilla para atención y primeros auxilios. 37
Ilustración 6: Reunión de socialización del proyecto con miembros de la comunidad educativa y del municipio. 38
Ilustración 7: Momento HSEQ. Uso de Epp`s..... 38
Ilustración 8: Momento HSEQ. Primeros Auxilios. 39
Ilustración 9: Momento HSEQ. Conciencia Ambiental. 39
Ilustración 10: Momento HSEQ. Peligro en Excavación. 40
Ilustración 11: Descapote, corte y limpieza. 41
Ilustración 12: Cerramiento Provisional 42
Ilustración 13: Localización y replanteo. 43
Ilustración 14: Excavación Mecánica y Manual para construcción de cimentaciones. 44
Ilustración 15: Corte, figurado e Instalación de acero de refuerzo para cimientos. 45
Ilustración 16: Relleno compactado con material seleccionado. 46
Ilustración 17: Colocación de capa de solado. 47
Ilustración 18: Vaciado de Concreto sobre cimentaciones. 48

CONTENIDO DE GRAFICAS

Grafica 1: Programación vs ejecución. 17

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1: Distribución Módulos 1, 2, 3 y 5. 8
Tabla 2: Distribución Módulo 4. 9
Tabla 3: Distribución Módulo 6. 9
Tabla 4: Distribución Módulo 7. 9
Tabla 5: Distribución Zonas exteriores y urbanismo. 9
Tabla 6: Distribución Zonas de Circulación abierta, generales y patios. 10
Tabla 7: Cuadro resumen de áreas totales. 11
Tabla 8: Datos generales contrato de obra 11
Tabla 9: Aspecto financiero contrato de obra 12
Tabla 10: Informe financiero contrato obra 13
Tabla 11: Pólizas de cumplimiento 14
Tabla 12: Predios, labores y operaciones 14
Tabla 13: Avance de obra 15
Tabla 14: Programación vs ejecución. 18
Tabla 15: Personal contratista 19
Tabla 16: Maquinaria usada 20
Tabla 17: Datos generales contrato interventoría 22
Tabla 18: Aspecto financiero contra interventoría 23
Tabla 19: Plazos del contrato y relación de documentos 25
Tabla 20: Pólizas de cumplimiento de interventoría 25
Tabla 21: Aspectos técnicos, administrativos y financieros de interventoría 30
Tabla 22: Personal de interventoría 31
Tabla 23: Informe financiero contrato interventoría 32

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

1. INTRODUCCIÓN

El Depto. de Bolívar a través de la Secretaría de Planeación y haciendo uso de las facultades establecidas por la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, ley 1150 de 2007, decreto reglamentario 1082 de 2015, ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes. realizo la adjudicación del contrato **No: 3222 DE 2024, cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA. MUNICIPIO DE VILLANUEVA - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** al contratista CONSORCIO EDUCATIVO VILLANUEVA 2024, por un valor total de **$ 25.088.711.401.**

Por lo anteriormente mencionado se realizaron por conducto de la mencionada dependencia los estudios previos y de costos encaminados a determinar la conveniencia y oportunidad de la contratación y a definir sus soportes técnicos, económicos y jurídicos.

De igual manera la secretaría de Infraestructura de la Gobernación de Bolívar en uso de sus competencias legales, especialmente las atribuidas por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 381 de 2022, adjudica un contrato cuyo objeto es la **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO 836 DE MARZO DE 2025: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA. MUNICIPIO DE VILLANUEVA - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.**

Que revisadas las ofertas económicas por el comité evaluador manifiesta que el valor ofertado a cada grupo está acorde con las reglas fijadas en pliego de condiciones no superando el presupuesto oficial.

Como consecuencia de lo anterior, las partes quedaran así: El departamento de Bolívar como contratante y **CONSORCIO TRANFORMAR EDUCATIVO BOLÍVAR** como contratista, identificado con Nit. No. 901.928.289-3. Cuyo contrato esta por un valor de **$1.204.724.965,00**

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1. Localización

El proyecto se localiza en el Municipio de Villanueva Bolívar, departamento de Bolívar y corresponde a la CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA. MUNICIPIO DE VILLANUEVA - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

Longitud total de Municipio de San Estanislao 216 Km2

Coordenadas: 10°26′39″N 75°16′29″O

Coordenadas de la Institución educativa técnica agropecuaria. Municipio de Villanueva - departamento de Bolívar: 10.446111, -75.2666692

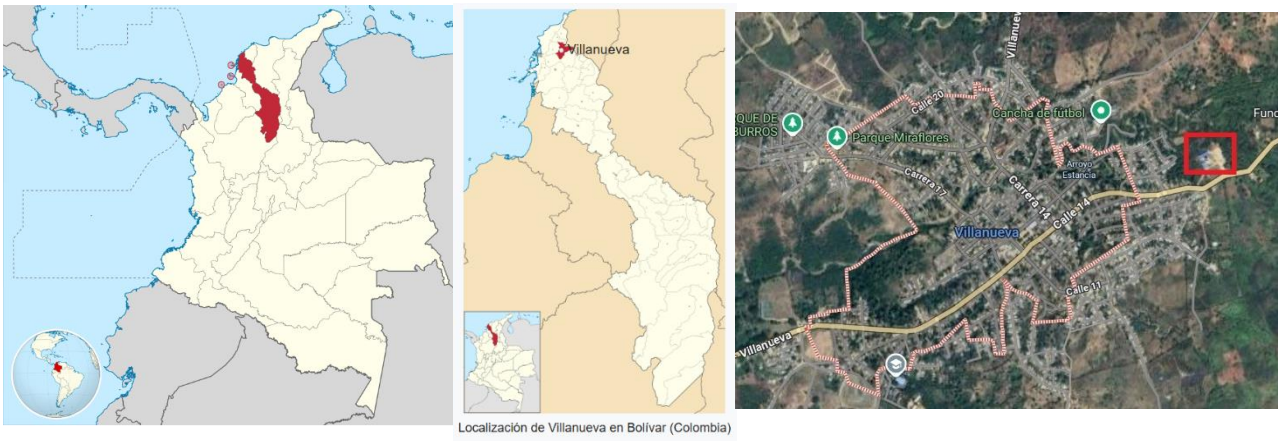


Ilustración 1: Representación de la ubicación del proyecto

2.2. Características técnicas del proyecto

El área total del lote es de 49.697 metros cuadrados, de esta área total, será intervenida un 15% la cual equivale a 7.273 metros cuadrados, esta estará distribuida en 7 módulos, una cancha multifuncional y zonas de urbanismo. El sistema constructivo de estos módulos consta de una cimentación en concreto reforzado de 4000 psi y unos pórticos en estructura

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

metálica, con cubierta termoacústica. Este proyecto contempla un diseño teniendo en cuenta la norma sismorresistente NSR-10 y cumple con todas las áreas mínimas para los espacios que van a ser construidos.

2.2.1. Distribución de la obra

Módulo 1, 2, 3 y 5: Estos módulos están diseñados para aulas de clase, tecnología e innovación y bilingüismo, además de bienestar estudiantil, los cuales tendrán de construcción de 3.050,04 m2, los cuales se reparten como se mencionan a continuación:

TIPOS DE ESPACIOS	m2	Und	M2/u	Sub total	TOTALES
AMBIENTE A AULAS					2600,16
Transicion					
Aulas preescolar	0	2	40,14	80,28	
Aulas 1º primaria	0	0	0,00	0,00	
Baños preescolar (con ducha telef)	0	2	9,86	19,72	
Baños 1º Primaria	0	1	19,27	19,27	
Deposito	0	2	5,08	10,16	
Basica primaria					
Aulas (2 a 5)	0	12	66,37	796,44	
Bateria de Baños primaria	0	2	45,47	90,94	
Secundaria					
Aulas (6 a 11)	0	21	66,37	1393,77	
Bateria de Baños	0	2	45,47	90,94	
Bateria de Baños	0	2	49,32	98,64	
AMBIENTE B (centro de recursos)					400,35
Biblioteca	0	1	206,52	206,52	
Salon ludico Infantil	0	1	96,95	96,95	
Bilinguismo	0	1	96,88	96,88	
BIENESTAR ESTUDIANTIL					49,53
Enfemeria con Baño	0	1	26,43	26,43	
Tiendas escolares	0	3	7,70	23,10	

Tabla 1: Distribución Módulos 1, 2, 3 y 5.

Módulo 4: Este módulo es exclusivo para centro de recursos, laboratorios y talleres. Área= 410,06 $m^{2.}$ los cuales se reparten como se mencionan a continuación:

AMBIENTE C (Laboratorios y talleres)					410,06
Laboratorio integrado 1	0	1	92,05	92,05	
Laboratorio integrado 2	0	1	93,11	93,11	
Tecnologia e Inovacion	0	1	101,90	101,90	
Aula polivalente (Ciencia y arte)	0	1	123,00	123,00	

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

Tabla 2: Distribución Módulo 4.

Módulo 6: En este módulo podemos encontrar la zona de restaurante escolar y servicios generales tales como, eléctricos, depósito de basuras y sistema de bombas hidráulicas. Área = 1022.7 m2. los cuales se reparten como se mencionan a continuación:

AMBIENTE D (Restaurante Escolar)					941,30
Comedor- Aula multiple (incluye complem	0	1	784,77	784,77	
Cocina	0	1	156,53	156,53	

SERVICIOS GENERALES					81,40
Area basuras, electricos, vestiers, etc	0	1	71,46	81,40	

Tabla 3: Distribución Módulo 6.

Módulo 7: En este módulo podemos encontrar zonas exclusivas para aulas administrativas, Área = 323.49 m^2.

AREA ADMINISTRATIVA					323,49
Area administrativa	0	1	323,49	323,49	

Tabla 4: Distribución Módulo 7.

Zonas exteriores y urbanismo: cubiertas y muros. Área = 2467.1 m2.

SUB TOTAL AREA UTIL				
Muros				245,18
Circulacion cubierta 1 piso				1479,90
Circulacion cubierta 2 piso				742,02

Tabla 5: Distribución Zonas exteriores y urbanismo.

Circulación abierta, generales y patios.

CIRCULACIONES ABIERTAS GENERALES Y PATIOS					45228,70
Patios y Plazas				5209,66	
Area libres del lote y retiros				40019,04	

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

Tabla 6: Distribución Zonas de Circulación abierta, generales y patios.

Cuadro resumen de áreas totales.

ELEMENTO	AREA (M2)	CANTIDAD	AREA TOTAL (M2)
AULA	72	33	2376
BAÑO AULAS	54	6	324
TECNOLOGIA E INNOVACION	99	1	99
EMISORA	9	1	9
DEPOSITO	9	1	9
BILINGUISMO	90	1	90
BIBLIOTECA	171	1	171
SALON LUDICO INFANTIL	99	1	99
OFICINA DE BIBLIOTECA	22,5	1	22,5
MATERIAL DE LECTURA	20,7	1	20,7
ENFERMERIA	27	1	27
SALA DE PROFESORES	52,3	2	104,6
BAÑO PROFESORES	24	2	48
ORIENTACION	54	1	54
RECTORIA	54	1	54
AYUDAS DIDACTICAS	24,75	1	24,75
DEPOSITO AP	7,2	2	14,4
AULA POLIVALENTE	115,2	1	115,2
LABORATORIO INTEGRAL	90	2	180
DEPOSITO LAB	3,78	4	15,12
AULA INFANTIL TIPO	49,7	2	99,4
BAÑO INFANTIL	9,66	2	19,32
COMEDOR MAS ESCENARIO	874	1	874
COCINA	189	1	189
ZONA ADMINISTRATIVA	65,625	1	65,625
PORTERIA	10,8	1	10,8
CANCHAS	465	2	930

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

Tabla 7: Cuadro resumen de áreas totales.

3. CONTRATO DE OBRA

3.1. Datos generales del contrato de obra

CONTRATO No.:	**3222 de 2024**
CONTRATANTE:	Gobernación de Bolívar
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCATIVO VILLANUEVA 2024.
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA. MUNICIPIO DE VILLANUEVA - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
FECHA DEL CONTRATO:	31 DE DICIEMBRE DE 2024.
VALOR CONTRATO:	$ 25.088.711.401
FECHA DE INICIO:	12 DE MAYO DE 2025
PLAZO INICIAL:	CATORCE (14) MESES
INTERVENTORIA	CONSORCIO TRANSFORMAR EDUCATIVO BOLIVAR
SUPERVISION CONTRATO DE OBRA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA – GOBERNACION DE BOLIVAR
SUPERVISION CONTRATO INTERVENTORIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA – GOBERNACION DE BOLIVAR

Tabla 8: Datos generales contrato de obra

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

3.2. Aspectos financieros

VALOR TOTAL		$ 25.088.711.401
RECURSOS		Los costos de la obra serán cubiertos por la Gobernación del Dpto. de Bolívar.
FORMA DE PAGO	**PAGOS PARCIALES**	• Una primera transferencia a título de anticipo, correspondiente al 15 % del valor del contrato adjudicado, una vez se suscriba el contrato especifico, se apruebe la póliza, se realice la apertura de la cuenta especial para el manejo exclusivo de los recursos, se realice incorporación de estos recursos en el presupuesto de la entidad ejecutora. • Una segunda transferencia, una vez la ejecución del proyecto presente avance físico del 30 por ciento (30%), el cual deberá contener la misma información técnica y financiera que se requiere para la presentación de los informes mensuales. • De aquí en adelante una tercera y demás transferencias, una vez la ejecución del proyecto presente un avance físico no menor al 10 por ciento (10%), el cual deberá contener la misma información técnica y financiera que se requiere para la presentación de los informes mensuales.

Tabla 9: Aspecto financiero contrato de obra

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

3.3. Estados financieros del contrato de obra

INFORME FINANIERO CONTRATO DE OBRA		
Valor actual del contrato de obra	**$ 25.088.711.401**	**100%**
Concepto	**Valor facturado**	**Porcentaje**
ACTA 1	$ 0	0%
TOTAL	$ 0	0.00%
SALDO	**$ 25.088.711.401**	**100.00%**

Tabla 10: Informe financiero contrato obra

3.3.1. Garantías del contrato de obra

El contrato obra cuenta con pólizas que garantizan el cumplimiento del contrato, el pago adecuado de salarios y prestaciones, la correcta inversión del anticipo y la estabilidad de la obra. Estas medidas aseguran la transparencia y calidad en la ejecución del proyecto, protegiendo los intereses de todas las partes involucradas.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

Póliza de cumplimiento No. 11-44-101245567
Aseguradora: Seguros del Estado S.A
Nit: 860.009.578-6

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento del Contrato	12/05/2025	07/11/2026	$ 7.526.613.420,3
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	12/05/2025	10/07/2029	$ 1.254.435.570,05
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	12/05/2025	10/07/2026	$ 3.763.306.710,15
Estabilidad y calidad de la obra		5 años	$ 1.254.435.570,05

Tabla 11: Pólizas de cumplimiento

Póliza de cumplimiento No. 11-40-101072984
Aseguradora: Seguros del Estado S.A
Nit: 860.009.578-6

AMPAROS	SUBLIMITE POR EVENTO	SUBLIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA
Predios, labores y operaciones	12/05/2025	10/07/2025	$ 1.254.435.570,05
Contratistas y subcontratistas	12/05/2025	10/07/2025	$ 1.254.435.570,05
Vehículos propios y no propios	12/05/2025	10/07/2025	$ 1.254.435.570,05

Tabla 12: Predios, labores y operaciones

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

3.4. Actividades realizadas

Se discrimina las actividades realizadas en el periodo 01 – 31 de mayo del 2025

- Localización y replanteo del área a intervenir.
- Corte, relleno y nivelación de terreno natural en las áreas del módulo 1,2,3 y 4.
- Cerramiento provisional.
- Excavaciones para zapatas del módulo 1.
- Relleno con material seleccionado en excavaciones para zapatas del módulo 1
- Corte, figuración y armado de acero para zapatas y pedestales de modulo 1, 2 y 6.
- Elaboración y colocación de solado de limpieza
- Fundida de zapatas del módulo 1
- Se realizó excavación para zapatas del muro de cerramiento.

De acuerdo con estas actividades, se muestra en la siguiente tabla el avance del contrato de obra.

INFORME No	% EJECUTADO PRESENTE PERIODO	% ACUMULADO MES ANTERIOR	%TOTAL ACUMULADO
1	1,97%	0%	1,97 %

Tabla 13: Avance de obra

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

3.5. Componente técnico

El presente informe contempla las actividades desarrollas del 01 al 31 de mayo del presente año, en donde la interventoría realizó acompañamiento, verificación y supervisión al contratista CONSORCIO EDUCATIVO VILLANUEVA 2024, en la ejecución de las actividades técnicas del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA. MUNICIPIO DE VILLANUEVA - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR".

En el desarrollo de las actividades del proyecto el residente de interventoría ha supervisado y verificado el avance de obra.

Este mes, se logró un avance del 1,97 %, esto nos ubica un 0,99% por encima del porcentaje programado.

Actualmente, se siguen desarrollando varias actividades clave que permitirán seguir avanzando mucho más en los próximos días. Estamos enfocados en aprovechar el tiempo y mantenernos firmes en el cumplimiento de los objetivos establecidos.

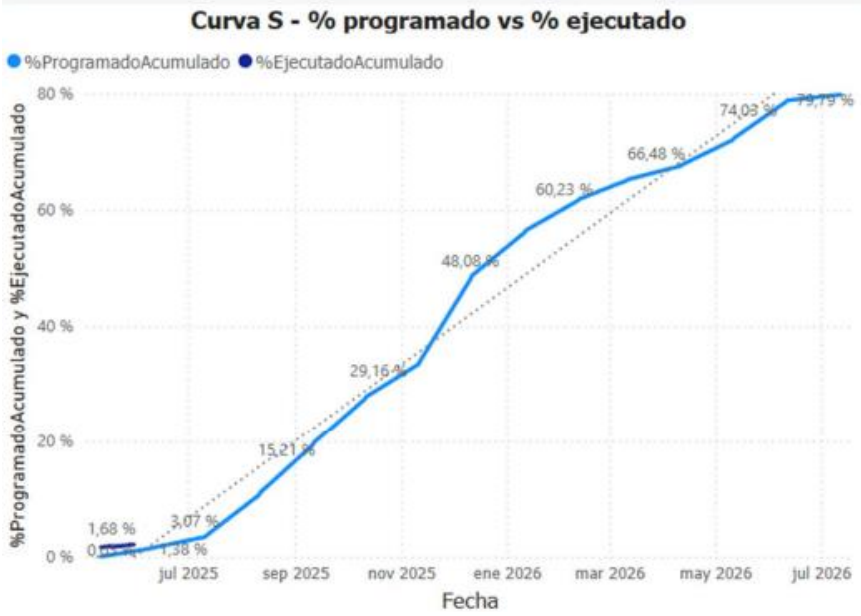
CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA AGROPECUARIA DE VILLANUEVA - DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

PLAZO 14 MESES

-
BrechaAvanceTexto

En línea con la programación
Estado Avance



Resumen Avance Mensual Ejecutado vs Programado

Orden	MesAño	% programado mes	% Programado acumulado	% ejecutado mes	% Ejecutado acumulado mes
202504	abr 2025			1,53 %	1,53 %
202505	may 2025	0,99 %	0,99 %	0,45 %	1,97 %
202506	jun 2025	1,77 %	2,76 %		1,97 %
202507	jul 2025	5,34 %	8,11 %		1,97 %
202508	ago 2025	8,19 %	16,29 %		1,97 %
202509	sep 2025	8,23 %	24,53 %		1,97 %
202510	oct 2025	6,86 %	31,39 %		1,97 %
202511	nov 2025	11,36 %	42,75 %		1,97 %
202512	dic 2025	10,62 %	53,37 %		1,97 %
202601	ene 2026	6,35 %	59,72 %		1,97 %
202602	feb 2026	4,05 %	63,77 %		1,97 %
202603	mar 2026	2,94 %	66,71 %		1,97 %
202604	abr 2026	3,69 %	70,40 %		1,97 %
202605	may 2026	5,92 %	76,32 %		1,97 %
202606	jun 2026	3,10 %	79,41 %		1,97 %
202607	jul 2026	0,38 %	79,79 %		1,97 %

Grafica 1: Programación vs ejecución.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

Orden	MesAño	% programado mes	% Programado acumulado	% ejecutado mes	% Ejecutado acumulado mes
202504	abr 2025			1,53 %	1,53 %
202505	may 2025	0,99 %	0,99 %	0,45 %	1,97 %
202506	jun 2025	1,77 %	2,76 %		1,97 %
202507	jul 2025	5,34 %	8,11 %		1,97 %
202508	ago 2025	8,19 %	16,29 %		1,97 %
202509	sep 2025	8,23 %	24,53 %		1,97 %
202510	oct 2025	6,86 %	31,39 %		1,97 %
202511	nov 2025	11,36 %	42,75 %		1,97 %
202512	dic 2025	10,62 %	53,37 %		1,97 %
202601	ene 2026	6,35 %	59,72 %		1,97 %
202602	feb 2026	4,05 %	63,77 %		1,97 %
202603	mar 2026	2,94 %	66,71 %		1,97 %
202604	abr 2026	3,69 %	70,40 %		1,97 %
202605	may 2026	5,92 %	76,32 %		1,97 %
202606	jun 2026	3,10 %	79,41 %		1,97 %
202607	jul 2026	0,38 %	79,79 %		1,97 %

Tabla 14: Programación vs ejecución.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

3.6. Personal del contratista

Nombre	Cargo	Profesión
Víctor Buelvas	Director de Obra	Ingeniero Civil. Esp. En Estructuras.
Adrián Ortega	Ingeniero Residente	Ingeniero Civil
Rafael Altamiranda	Ingeniero Residente Administrativo y Esp. En Estructuras	Ingeniero Civil
Tommy España	Coordinador HSEQ	Ingeniero Industrial. Esp. En SST.
Susana Montes	Aux. HSEQ.	Técnico en seguridad industrial y salud ocupacional

CARGO	CANTIDAD (UND)
SUPERVISOR	5
AYUDANTE	16
OPERADOR DE MAQUINARIA	2

Tabla 15: Personal contratista

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

3.7. Maquinarias y equipos del contratista

MAQUINARIA/EQUIPOS	CANTIDAD (UN)
MINICARGADOR	1
RETRO EXCAVADOORA SOBRE ORUGA	1
RETRO EXCAVADOORA SOBRE LLANTA	1
MEZCLADORA	1
APISONADOR TIPO CANGURO	1
APISONADOR TIPO RANA	2
VIBRADOR DE CONCRETO	1

Tabla 16: Maquinaria usada

3.8. Aspecto ambiental

El contratista está implementando el Plan de Manejo Ambiental (PMA) como parte de sus responsabilidades ambientales en el proyecto. El PMA es un documento que establece las medidas y acciones que se deben tomar para prevenir, mitigar y controlar los impactos ambientales asociados con las actividades de construcción. El contratista está llevando a cabo acciones como la gestión adecuada de los residuos generados durante la obra, el control de emisiones contaminantes, la protección de recursos naturales cercanos y la implementación de medidas para conservar la biodiversidad local. Además, el contratista está realizando monitoreos periódicos para evaluar el cumplimiento de las medidas establecidas en el PMA y garantizar que se estén tomando las medidas adecuadas para proteger el medio ambiente durante el desarrollo del proyecto.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

3.9. Aspecto HSE

En el presente periodo se ha desarrollado en obra el aspecto siso, haciendo entrega de los elementos de protección personal, señalización de lugares con alto grado de riesgo dentro de la obra, además colocando pare y siga (paleteros) durante el cargue y transporte con volquetas del material de excavación y demolición, y realizando el pago de la seguridad social a todos los trabajadores.

Además, para el personal de obra se realizan charlas diarias en temas de seguridad y salud en el trabajo, indicando normas básicas de seguridad industrial, normas de permanencia en obra y protocolos de bioseguridad, lineamientos frente a emergencias y salud en el trabajo.

4. ASPECTO SOCIAL

Se realizaron actividades propias de socialización con la comunidad, representantes de la veeduría y del concejo comunitario, por parte de la alcaldía, la interventoría y el contratista.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

5. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

5.1. Datos generales del contrato de interventoría

CONTRATO No.	836 DE MARZO DE 2025
CONTRATANTE	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR
CONTRATISTA	CONSORCIO TRANSFROMAR EDUCATIVO BOLÍVAR
REPRESENTANTE LEGAL	WILDER QUESADA TURIZO
OBJETO	"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÈCNICA AGROPECUARIA DEL MUNICIPIO DE VILLANUEVA - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"
FECHA DEL CONTRATO	28 DE MARZO DE 2025.
VALOR CONTRATO	$1.204.724.965.
FECHA DE INICIACIÓN	12 DE MAYO DE 2025.
PLAZO INICIAL	QUINCE MESES (15)
SUPERVISION CONTRATO DE INTERVETORÍA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA – GOBERNACION DE BOLIVAR

Tabla 17: Datos generales contrato interventoría

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

5.2. Aspectos financieros

VALOR TOTAL	$ 1.204.724.965.	
RECURSOS	Los costos de la Interventoría serán cubiertos por la Gobernación del Departamento de Bolívar	
FORMA DE PAGO	ANTICIPO	N.A.
	PAGOS PARCIALES	**El DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** pagará al Contratista el contrato a celebrar, a través de actas mensuales de interventoría, de manera proporcional al avance físico de las obras contempladas en el Contrato de obras al que se le va a realizar la interventoría, que deberán ser debidamente aprobadas por el supervisor del contrato y cuya sumatoria corresponderá al noventa por ciento (90 %) del valor de este. El último pago del valor del contrato corresponderá al diez por ciento (10 %) de su valor, y se hará efectivo con la presentación de las actas de recibo y de liquidación final. Cada acta mensual deberá ir acompañada de por lo menos **doce (12) fotografías**, donde se muestre el avance de cada una de las obras.

Tabla 18: Aspecto financiero contra interventoría

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

5.3. Alcance del contrato de interventoría

- Supervisión y control: El interventor puede tener la responsabilidad de supervisar y controlar el desarrollo y ejecución del proyecto, asegurándose de que se cumplan los plazos, presupuestos y estándares de calidad establecidos.
- Verificación de cumplimiento: El interventor puede estar encargado de verificar el cumplimiento de los requisitos legales, técnicos, ambientales y de seguridad aplicables al proyecto.
- Coordinación de actividades: El interventor puede coordinar las actividades entre los diferentes actores involucrados en el proyecto, como contratistas, proveedores y personal interno de la organización.
- Informes y comunicación: El interventor puede ser responsable de generar informes periódicos sobre el avance del proyecto, así como de comunicar cualquier problema, riesgo o desviación significativa a las partes interesadas correspondientes.
- Control de costos y presupuesto: El interventor puede monitorear y controlar los costos del proyecto, revisando los presupuestos, autorizando pagos y gestionando las modificaciones presupuestarias necesarias.
- Gestión de riesgos: El interventor puede identificar y gestionar los riesgos asociados al proyecto, implementando medidas preventivas y correctivas para mitigarlos.
- Resolución de conflictos: En caso de surgir disputas o conflictos relacionados con el proyecto, el interventor puede desempeñar un papel en la resolución de estos, actuando como mediador o facilitador entre las partes involucradas.

5.4. Aspectos administrativos – contractuales de interventoría

En los aspectos administrativos el INTERVENTOR debe supervisar y controlar entre otros: el cronograma de ejecución y el desarrollo de las actividades programadas, las cantidades contratadas, los costos unitarios, alcance, y el cumplimiento de las condiciones y obligaciones contractuales de los trabajos objeto de la prestación del servicio.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

5.4.1. Relación de documentos tramitados y plazos

El 12 de MAYO del 2025 se da inicio al plazo de ejecución de contrato de interventoría de obra pública.

PLAZO TOTAL	14 meses	Contrato No. 836 DE MARZO DE 2025		
ACTO	FECHA	TIEMPO		FECHA FINALIZACIÓN PROYECTADA
		ACUMULADO	QUEDAN	
Acta de Inicio	12/05/2025	426 días	407 días	12/07/2026

Tabla 19: Plazos del contrato y relación de documentos

5.5. Garantías del contrato de interventoría

El contrato de interventoría cuenta con pólizas que garantizan el cumplimiento del contrato, el pago adecuado de salarios y prestaciones y la estabilidad de la obra. Estas medidas aseguran la transparencia y calidad en la ejecución del proyecto, protegiendo los intereses de todas las partes involucradas.

Póliza de cumplimiento No. 11 – 44 – 101252615
Aseguradora: Seguros del estado
Nit: 860.009.578-6

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento del Contrato	12/05/2025	12/11/2026	$120.472.496,50
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	12/05/2025	12/07/2029	$120.472.496,50
Calidad del servicio	12/07/2026	12/07/2031	$120.472.496,50

Tabla 20: Pólizas de cumplimiento de interventoría

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

6. DESARROLLO DE LA INTERVENTORÍA

6.1. Interventoría técnica

- Supervisión del diseño: El interventor técnico puede revisar y supervisar los planos, especificaciones y documentos técnicos relacionados con el diseño del proyecto para garantizar que cumplan con los estándares y requisitos establecidos.
- Control de calidad: El interventor técnico puede estar encargado de supervisar y asegurar la calidad de los materiales, equipos y trabajos ejecutados en el proyecto, verificando que cumplan con las especificaciones técnicas y normativas aplicables.
- Inspecciones y pruebas: El interventor técnico puede llevar a cabo inspecciones y pruebas periódicas durante la ejecución del proyecto para verificar el cumplimiento de los estándares técnicos y la correcta ejecución de los trabajos.
- Verificación de avance: El interventor técnico puede monitorear y verificar el avance de las obras o actividades técnicas del proyecto, asegurándose de que se cumplan los plazos establecidos y se realicen de acuerdo con los estándares técnicos requeridos.
- Evaluación de riesgos técnicos: El interventor técnico puede identificar y evaluar los riesgos técnicos asociados al proyecto, proponiendo medidas preventivas y correctivas para mitigarlos.
- Coordinación con contratistas y proveedores: El interventor técnico puede coordinar y colaborar estrechamente con los contratistas, proveedores y personal técnico involucrado en el proyecto, brindando orientación técnica, resolviendo consultas y asegurando el cumplimiento de los requisitos técnicos establecidos.
- Informes técnicos: El interventor técnico puede generar informes técnicos periódicos sobre el estado del proyecto, los avances, las desviaciones y las recomendaciones técnicas pertinentes.

Dentro del alcance del contrato de interventoría se tiene contemplado la ejecución de la INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA. MUNICIPIO DE VILLANUEVA - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

6.2. Actividades desarrolladas por la interventoría

La interventoría realiza las siguientes actividades necesarias para dar cumplimiento al objeto contractual:

- Supervisión del cumplimiento contractual: La interventoría se encarga de asegurar que todas las partes involucradas cumplan con los términos y condiciones establecidos en el contrato.
- Verificación del cumplimiento normativo: El interventor verifica que el proyecto cumpla con todas las leyes, regulaciones y normativas aplicables, tanto en términos de diseño como de ejecución.
- Control de calidad: La interventoría se encarga de supervisar y controlar la calidad de los materiales, equipos y trabajos ejecutados en el proyecto, asegurando que se cumplan los estándares y especificaciones establecidos.
- Control de costos y presupuesto: La interventoría monitorea y controla los costos del proyecto, revisando los presupuestos, autorizando pagos y gestionando cualquier modificación presupuestaria necesaria.
- Programación y seguimiento: La interventoría se encarga de programar y hacer un seguimiento del avance del proyecto, asegurándose de que se cumplan los plazos establecidos y tomando las medidas necesarias para corregir desviaciones.
- Gestión de riesgos: La interventoría identifica y gestiona los riesgos asociados al proyecto, implementando medidas preventivas y correctivas para mitigarlos.
- Coordinación y comunicación: La interventoría se encarga de coordinar las actividades entre los diferentes actores involucrados en el proyecto, como contratistas, proveedores y personal interno de la organización. También mantiene una comunicación fluida con todas las partes interesadas, informando sobre el avance del proyecto y cualquier problema o desviación relevante.
- Generación de informes: La interventoría elabora informes periódicos sobre el avance del proyecto, incluyendo aspectos como el cumplimiento de objetivos, desviaciones, riesgos identificados y recomendaciones.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

6.3. Interventoría ambiental y salud ocupacional

La interventoría supervisa y controla los aspectos relacionados con el medio ambiente y la seguridad y salud ocupacional en un proyecto. Estas son algunas actividades comunes que se desarrollan en la interventoría ambiental y de salud ocupacional: La interventoría vigila, exige y vela por el cumplimiento del Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales del personal que viene utilizando el contratista, aportes al día, que constituyen requisito indispensable para que pueda proceder al pago alguno al contratista; e igual para el ejercicio de la Interventoría a cargo.

- Cumplimiento normativo: La interventoría se encarga de verificar el cumplimiento de las leyes, regulaciones y normativas ambientales y de salud ocupacional aplicables al proyecto.
- Evaluación de impacto ambiental: La interventoría ambiental evalúa el impacto que el proyecto puede tener en el medio ambiente, identificando medidas preventivas y correctivas para minimizar dicho impacto.
- Control de emisiones y residuos: La interventoría se asegura de que se implementen adecuadas prácticas de manejo de emisiones y residuos, supervisando que se cumplan los estándares y regulaciones ambientales correspondientes.
- Monitoreo de calidad del aire, agua y suelos: La interventoría lleva a cabo monitoreos periódicos para evaluar la calidad del aire, agua y suelos, verificando que se mantengan dentro de los límites establecidos y tomando medidas correctivas si es necesario.
- Evaluación de riesgos ocupacionales: La interventoría de salud ocupacional identifica y evalúa los riesgos para la salud y seguridad de los trabajadores en el proyecto, proponiendo medidas preventivas y de control para minimizar dichos riesgos.
- Implementación de programas de seguridad y salud ocupacional: La interventoría se encarga de supervisar la implementación y cumplimiento de programas de seguridad y salud ocupacional, asegurando que se tomen las medidas necesarias para prevenir accidentes y enfermedades laborales.
- Capacitación y formación: La interventoría facilita capacitaciones y formación en temas ambientales y de salud ocupacional para los trabajadores, con el objetivo de mejorar su conocimiento y conciencia sobre estos aspectos.
- Inspecciones y auditorías: La interventoría realiza inspecciones y auditorías periódicas para verificar el cumplimiento de los requisitos ambientales y de salud ocupacional, identificando oportunidades de mejora y recomendando acciones correctivas.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

- Informes y comunicación: La interventoría genera informes periódicos sobre el desempeño ambiental y de salud ocupacional del proyecto, comunicando a las partes interesadas sobre los resultados y proponiendo acciones de mejora.

De manera permanente se verifica el estado y uso adecuado de los elementos de protección personal de acuerdo con la clasificación del riesgo y actividad realizada por los trabajadores en obra.

6.4. Interventoría jurídica

Se realizó la suscripción de pólizas del contrato de acuerdo con las fechas del acta de inicio.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

6.5. Aspectos técnicos

ASPECTOS TÉCNICOS	
Gestión General	La interventoría controló y supervisó el cumplimiento de las obligaciones contractuales de orden Técnico, requeridas para el adecuado desarrollo del contrato de obra e Interventoría. Las actividades encaminadas para este fin se resumen a continuación
Contrato No. CMA-SI-002 - 2022	• Seguimiento de obra - bitácora de obra. • Revisión de los planos y diseños. • Revisión del presupuesto de obras y balance del contrato. • Control de calidad sobre los materiales y actividades a ejecutar. • Revisión y solicitud de las certificaciones de materiales previstos utilizar por el Contratista. • Verificación del personal y equipos del Contratista. • Verificación de dotación del personal que garantice la seguridad industrial
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	
Gestión General	La Interventoría controló y supervisó el cumplimiento de las obligaciones contractuales de orden Administrativo, requeridas para el adecuado desarrollo del contrato de obra e Interventoría. Las actividades encaminadas para este fin se resumen a continuación:
Contrato No. 836 DE MARZO DE 2025.	• Comunicaciones al Contratista de obra. • Ejecución del informe mensual • Coordinación de las reuniones de comités de obra y elaboración de las correspondientes actas. • Verificación de la vigencia de las pólizas que amparan el contrato. • Verificación de afiliación a la seguridad social de los trabajadores de la obra. • Seguimiento para la elaboración de actas. • Trámites para el desembolso de los recursos del contrato.
ASPECTOS FINANCIEROS	
Gestión General	La interventoría controló y supervisó el cumplimiento de las obligaciones contractuales de orden Financiero, requeridas para el adecuado desarrollo del contrato de obra e Interventoría.

Tabla 21: Aspectos técnicos, administrativos y financieros de interventoría

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

6.6. Personal de interventoría

A continuación, se detalla el Personal empleado por la interventoría en el presente mes para los trabajos de "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA. MUNICIPIO DE VILLANUEVA - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR".

NOMBRE	CARGO	PROFESIÓN
WILDER QUESADA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	INGENIERO CIVIL
KLISMAN ATENCIO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	INGENIERO CIVIL

Tabla 22: Personal de interventoría

6.7. Equipos de interventoría

Para la ejecución del contrato No. 836 DE MARZO DE 2025, la Interventoría utiliza los siguientes Equipos:

- Oficina
- Equipo de Computación (Portátil)
- Equipo de Comunicaciones
- Elementos de Oficina
- Vehículos de desplazamiento

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

6.8. Estado financiero del contrato de interventoría

INFORME FINANIERO CONTRATO DE INTERVENTORIA				
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA			$1.204.724.965,00	100%
ANTICIPO			$0	
CONCEPTO	**VALOR FACTURADO**	**%**	**VALOR NETO RECIBIDO**	**%**
ACTA 1	**$0**	**0%**	**$0**	**0%**
TOTAL	**$1.204.724.965,00**	**100%**	**$1.204.724.965,00**	**100%**

Tabla 23: Informe financiero contrato interventoría

7. OBSERVACIONES

El mes pasado se previeron las lluvias y se emitieron sugerencias para alistar la obra frente a estas condiciones climáticas. Estas acciones preventivas tuvieron como objetivo reducir los posibles retrasos por el mal tiempo y garantizar la continuidad del proyecto sin mayores inconvenientes.

Este mes las lluvias se presentaron tal como se había previsto y se implementaron las medidas necesarias, logrando cumplir con el cronograma inicialmente planificado, alcanzando un 1,97% de ejecución.

Recomendamos reforzar el plan de acción y seguir adoptando estrategias para evitar posibles retrasos futuros. Esto nos permitirá continuar avanzando de manera eficiente, garantizando que el proyecto pueda completarse dentro de los plazos establecidos y conforme a lo previsto en el plan de construcción.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

8. INFORME SST

8.1. Actividades realizadas

En el presente mes se desarrollan actividades basadas en las tareas ejecutadas por el área operativa, tales como construcción de puertas en acero, construcción de barandas, instalación de redes eléctricas, instalación de enchape, instalación de cielo raso, construcción de garita para vigilantes, construcción de canales recolectoras de aguas lluvias en lámina galvanizada. Se realizan trabajos en altura, trabajo en caliente, y trabajo en pintura.
Teniendo en cuenta lo anterior, se establecen y ejecutan actividades de inspección de seguridad (herramientas y equipos), observación de comportamiento (AST), sensibilización y charlas de 5 min de SST, de la misma manera se suministra los EPP y recursos, con el propósito de prevenir AT y/o EL, y garantizar al trabajador un entorno laboral seguro.

8.2. Capacitaciones, charlas y/o sensibilización SST

Brindarle al personal todos los conocimientos sobre el buen uso de las herramientas de trabajo, el uso adecuado de EPP, Sensibilizar sobre la importancia de medio ambiente, reportar de manera oportuna los actos y/o condiciones inseguras. De la misma manera recordar el cumplimiento de las normas y controles establecidos en el área de trabajo y en el desarrollo de sus tareas rutinarias.

Temas:

- Actos inseguros
- Trabajo en altura
- Protección para la cabeza
- Herramientas manuales
- Protección para los pies
- Primeros auxilios
- Conciencia ambiental
- Peligro en excavación
- Seguridad con la sierra
- Prevención de lesiones de columna

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

8.3. Inspecciones

Se realizan inspecciones regulares a los equipos y maquinaria con el motivo de identificar riesgos existentes y determinar el cumplimiento de las condiciones de seguridad. Esto busca establecer condiciones adecuadas en aquellos espacios, lugares, maquinaria o equipos que son de vital importancia para el desarrollo de las actividades. Mantener estos elementos en óptimas condiciones es crucial para garantizar la continuidad y eficiencia de la obra, especialmente durante condiciones climáticas adversas.

8.3.1. Formato de análisis de trabajo seguro

Es un mecanismo documentado que permite evaluar el trabajo, identificar los peligros y recomendar prácticas de trabajo seguro y medidas preventivas.

- ATS.

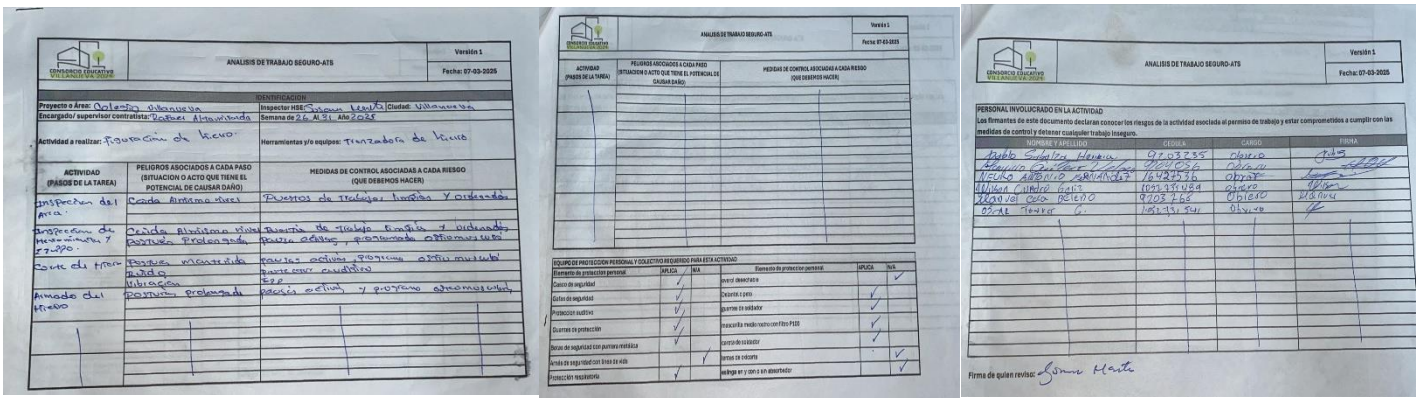


Ilustración 2: Formato de ATS

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

8.3.2. Implementos de seguridad

Botiquín: identificar si los elementos del botiquín se encuentran en buen estado, si requieren cambio por vencimiento o se han agotado, en dado caso que se necesite brindar primeros auxilios, se cuente con los elementos necesarios.



Ilustración 3: Botiquín de primeros auxilios.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

Extintores: tiene por objeto dar la seguridad máxima para que opere eficientemente y con seguridad. Se realiza con el fin de detectar daños físicos o condiciones que impidan su operación, y así realizar su reparación o reemplazos necesarios.



Ilustración 4: Extintor Multipropósito

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

Camilla: Establecer los requerimientos mínimos para la implementación y control de camillas rígidas para atención y transporte de víctimas y pacientes.



Ilustración 5: Camilla para atención y primeros auxilios.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

9. REGISTRO FOTOGRAFICO



Ilustración 6: Reunión de socialización del proyecto con miembros de la comunidad educativa y del municipio.



Ilustración 7: Momento HSEQ. Uso de Epp`s.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 8: Momento HSEQ. Primeros Auxilios.



Ilustración 9: Momento HSEQ. Conciencia Ambiental.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 10: Momento HSEQ. Peligro en Excavación.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 11: Descapote, corte y limpieza.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 12: Cerramiento Provisional

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 13: Localización y replanteo.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 14: Excavación Mecánica y Manual para construcción de cimentaciones.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 15: Corte, figurado e Instalación de acero de refuerzo para cimientos.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 16: Relleno compactado con material seleccionado.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 17: Colocación de capa de solado.

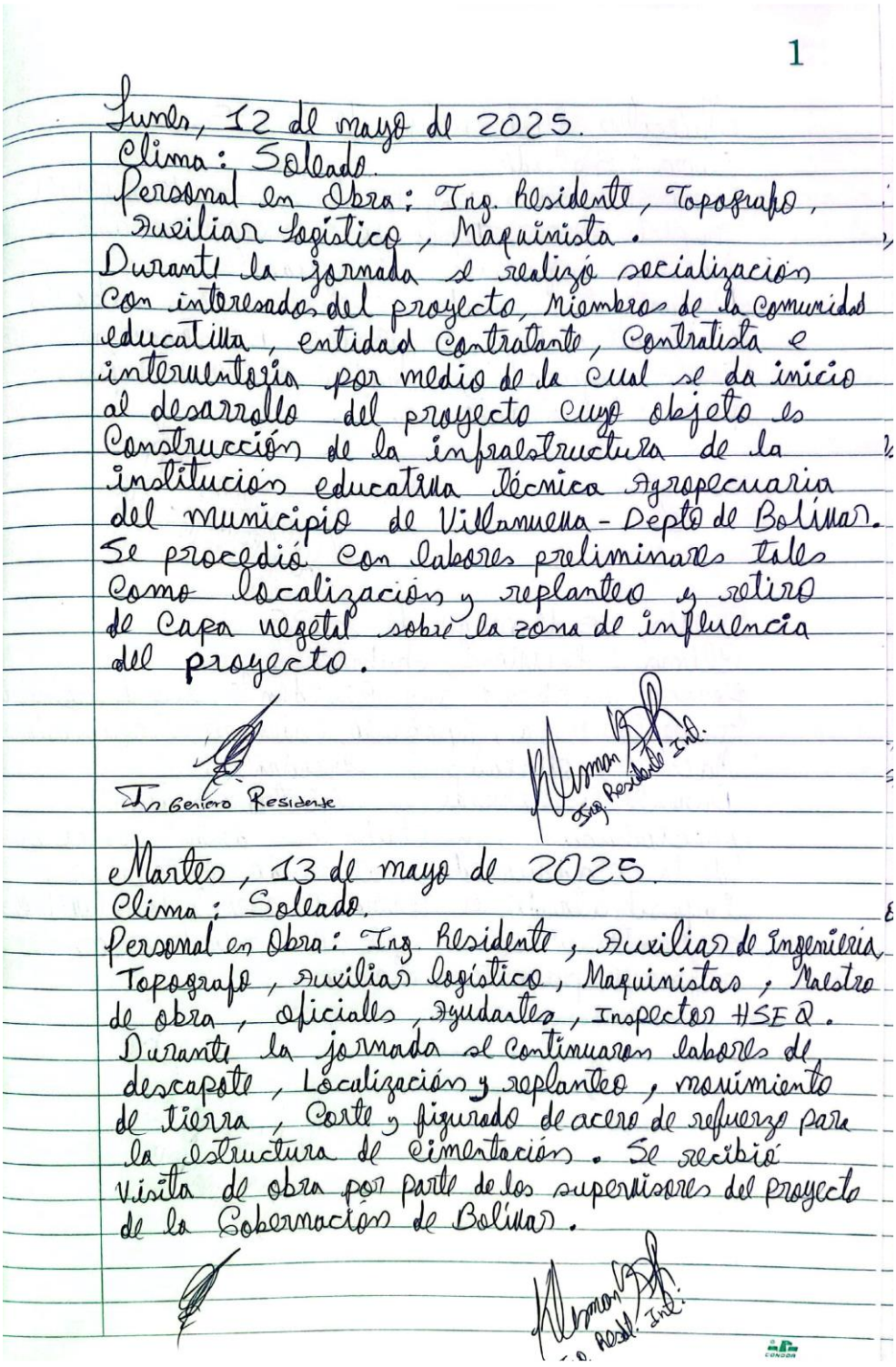
CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com



Ilustración 18: Vaciado de Concreto sobre cimentaciones.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

10. BITÁCORA DE OBRA MES DE MAYO 2025.



1

Lunes, 12 de mayo de 2025.
Clima: Soleado.
Personal en Obra: Ing. Residente, Topografo, Auxiliar logistico, Maquinista.
Durante la jornada se realizó socializacion con interesados del proyecto, Miembros de la comunidad educativa, entidad Contratante, Contratista e interventoria por medio de la cual se da inicio al desarrollo del proyecto cuyo objeto es Construcción de la infraestructura de la institución educativa Técnica Agropecuaria del municipio de Villanueva - Depto de Bolívar. Se procedió con labores preliminares tales como localizacion y replanteo y retiro de Capa vegetal sobre la zona de influencia del proyecto.

Ing Residente

Ing. Residente Int.

Martes, 13 de mayo de 2025.
Clima: Soleado.
Personal en Obra: Ing. Residente, Auxiliar de Ingeniería, Topografo, auxiliar logistico, Maquinistas, Maestro de obra, oficiales, Ayudantes, Inspector HSEQ.
Durante la jornada se continuaron labores de descapote, Localización y replanteo, movimiento de tierra, Corte y figurado de acero de refuerzo para la estructura de cimentación. Se recibió visita de obra por parte de los supervisores del proyecto de la Gobernación de Bolívar.

Ing. Resid. Int.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

2

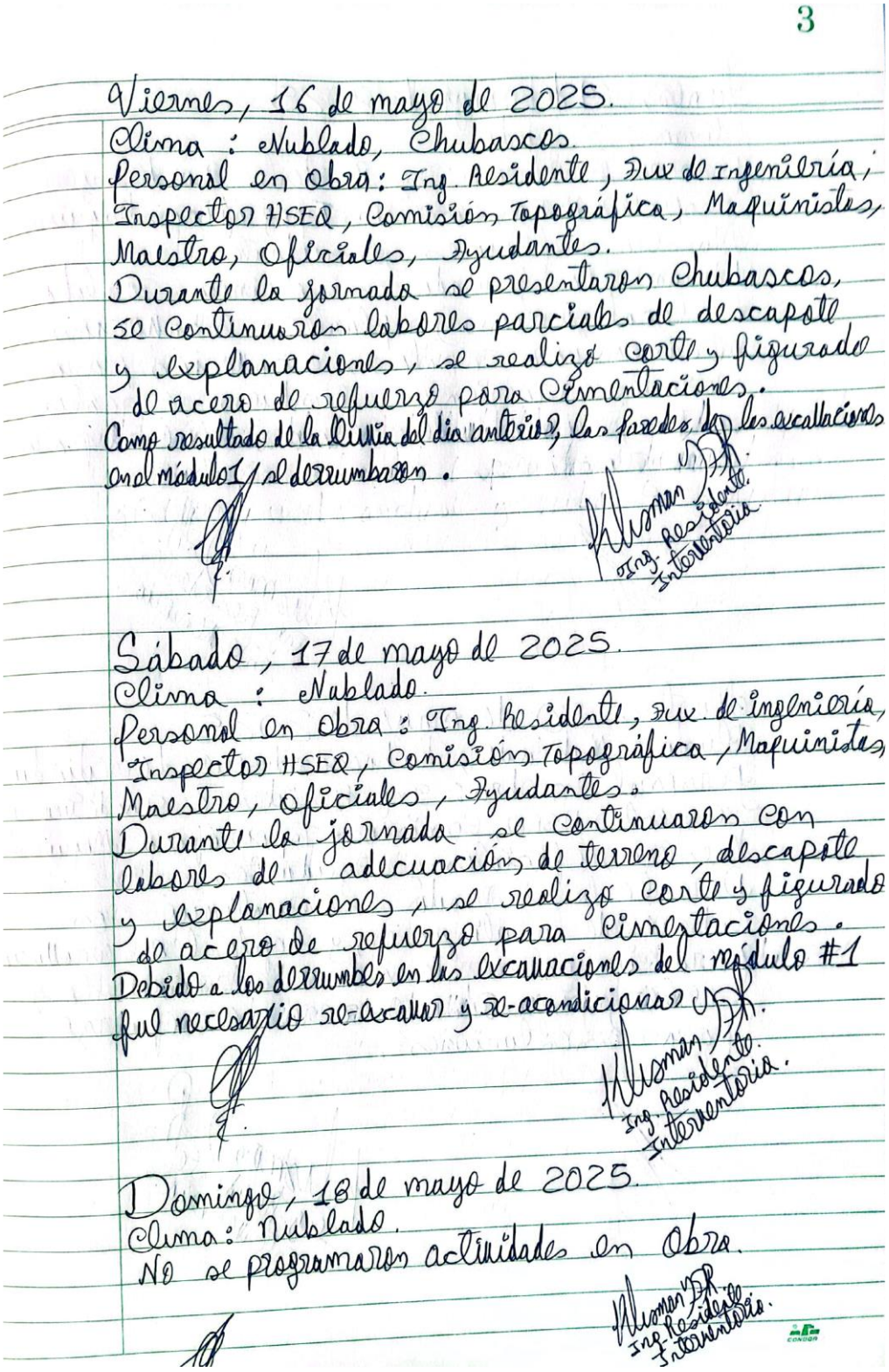
Miércoles, 14 de mayo de 2025.
Clima: Soleado
Personal en Obra: Ing. Residente, Aux. de Ingeniería, Inspector HSEQ, Topografo, Cadenero, Maquinistas, Maestro, Oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se continuaron labores de localización y Replanteo, Excavación mecánica, corte, figurado y armado de acero de refuerzo para cimentaciones.

Ing. Residente Interventoría.

Jueves, 15 de mayo de 2025.
Clima: Lluvioso, Chubascos.
Personal en Obra: Ing. Residente, Aux. de Ingeniería, Inspector HSEQ, Topografo, Cadenero, Maquinistas, Maestro, Oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se registraron fuertes precipitaciones y chubascos desde las horas de la madrugada, saturando el terreno, imposibilitando el normal desarrollo de actividades, se Continuó con el Corte y figurado de acero de refuerzo para cimentaciones.

Ing. Residente Interventoría.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com



3

Viernes, 16 de mayo de 2025.
Clima: Nublado, Chubascos.
Personal en obra: Ing. Residente, Aux de Ingeniería, Inspector HSEQ, Comisión Topográfica, Maquinistas, Maestro, Oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se presentaron Chubascos, se continuaron labores parciales de descapote y explanaciones, se realizo corte y figurado de acero de refuerzo para cimentaciones.
Como resultado de la lluvia del dia anterior, las paredes de las excavaciones en el módulo 1 y se derrumbaron.

Ing. Residente Interventoría.

Sábado, 17 de mayo de 2025.
Clima: Nublado.
Personal en Obra: Ing. Residente, Aux. de Ingeniería, Inspector HSEQ, Comisión Topográfica, Maquinistas, Maestro, oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se continuaron con labores de adecuación de terreno, descapote y explanaciones, se realizo corte y figurado de acero de refuerzo para cimentaciones.
Debido a los derrumbes en las excavaciones del módulo #1 fue necesario re-excavar y re-acondicionar.

Ing. Residente Interventoría.

Domingo, 18 de mayo de 2025.
Clima: Nublado.
No se programaron actividades en Obra.

Ing. Residente Interventoría.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

4

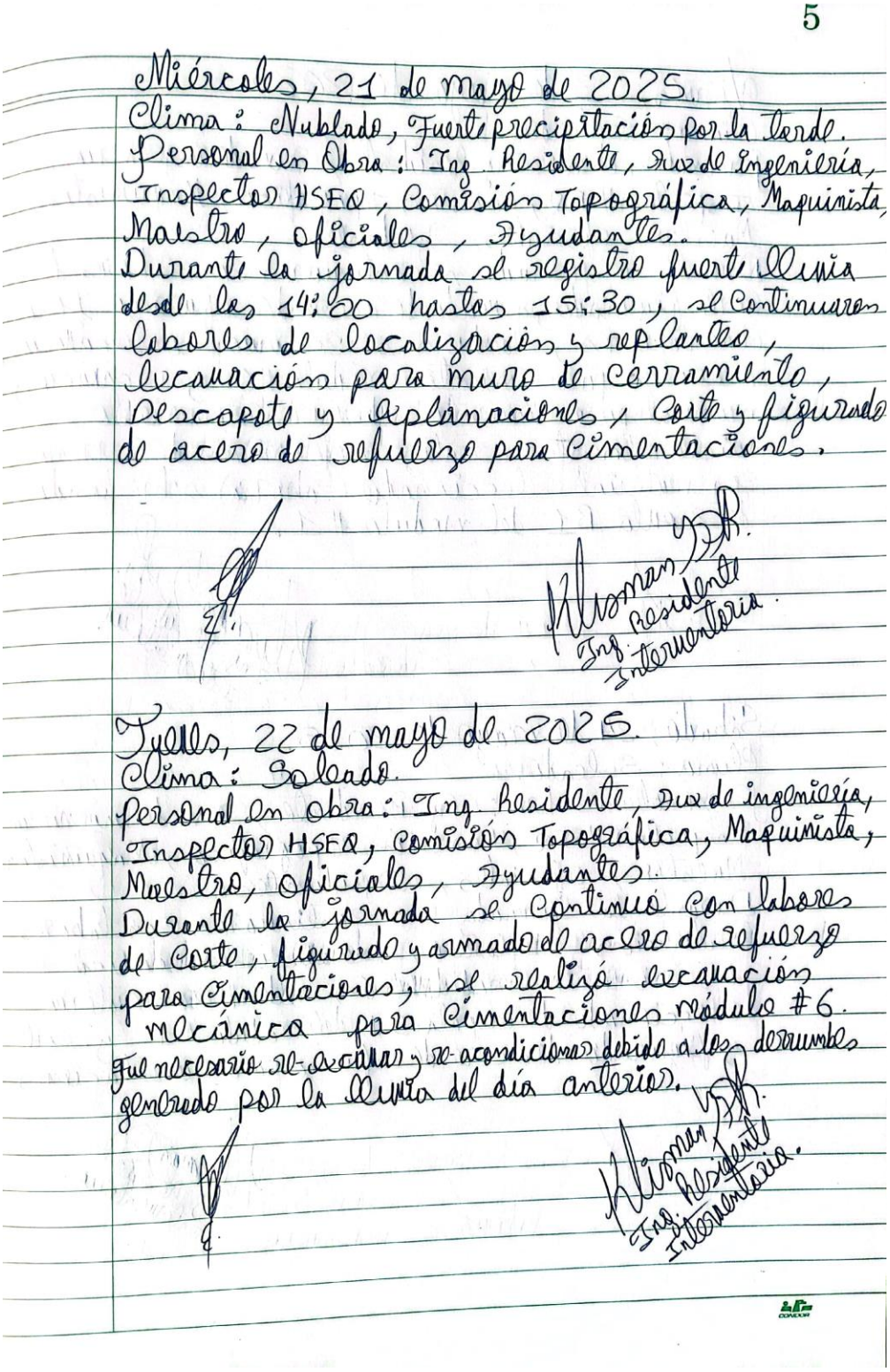
Lunes, 19 de mayo de 2025.
Clima: Soleado.
Personal en obra: Ing. Residente, Aux de ingeniería, Inspector HSEQ, Comisión Topográfica, Maquinistas, Maestro, Oficiales y Ayudantes.
Durante la jornada se continuó con labores de localización y replanteo, excavación mecánica para zapatas, excavación para muro de cerramiento, también se realizó corte y figurado de acero de refuerzo para cimentaciones.

Ing. Residente Interventoría.

Martes, 20 de mayo de 2025.
Clima: Nublado, Chubascos después del medio día.
Personal en obra: Ing. Residente, Aux de Ingeniería, Inspector HSEQ, Comisión Topográfica, Maquinistas, Maestro, Oficiales y Ayudantes.
Durante la jornada se continuó con labores de localización y replanteo, excavación para cimientos de muro cerramiento y corte y figurado de acero de refuerzo para cimentaciones.

Ing. Residente Interventoría.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com



5

Miércoles, 21 de mayo de 2025.
Clima: Nublado, Fuerte precipitación por la tarde.
Personal en Obra: Ing. Residente, Aux de Ingeniería, Inspector HSEQ, Comisión Topográfica, Maquinista, Maestro, oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se registro fuerte lluvia desde las 14:00 hasta 15:30, se Continuaron labores de localización y replanteo, excavación para muro de cerramiento, Descapote y Aplanaciones, Corte y figurado de acero de refuerzo para Cimentaciones.

Ing. Residente Interventoría.

Jueves, 22 de mayo de 2025.
Clima: Soleado.
Personal en obra: Ing. Residente, Aux de ingeniería, Inspector HSEQ, comisión Topográfica, Maquinista, Maestro, oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se Continuó con labores de Corte, figurado y armado de acero de refuerzo para Cimentaciones, se realizó excavación mecánica para Cimentaciones módulo #6.
Fue necesario re-excavar y re-acondicionar debido a los derrumbes generado por la lluvia del día anterior.

Ing. Residente Interventoría.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

6

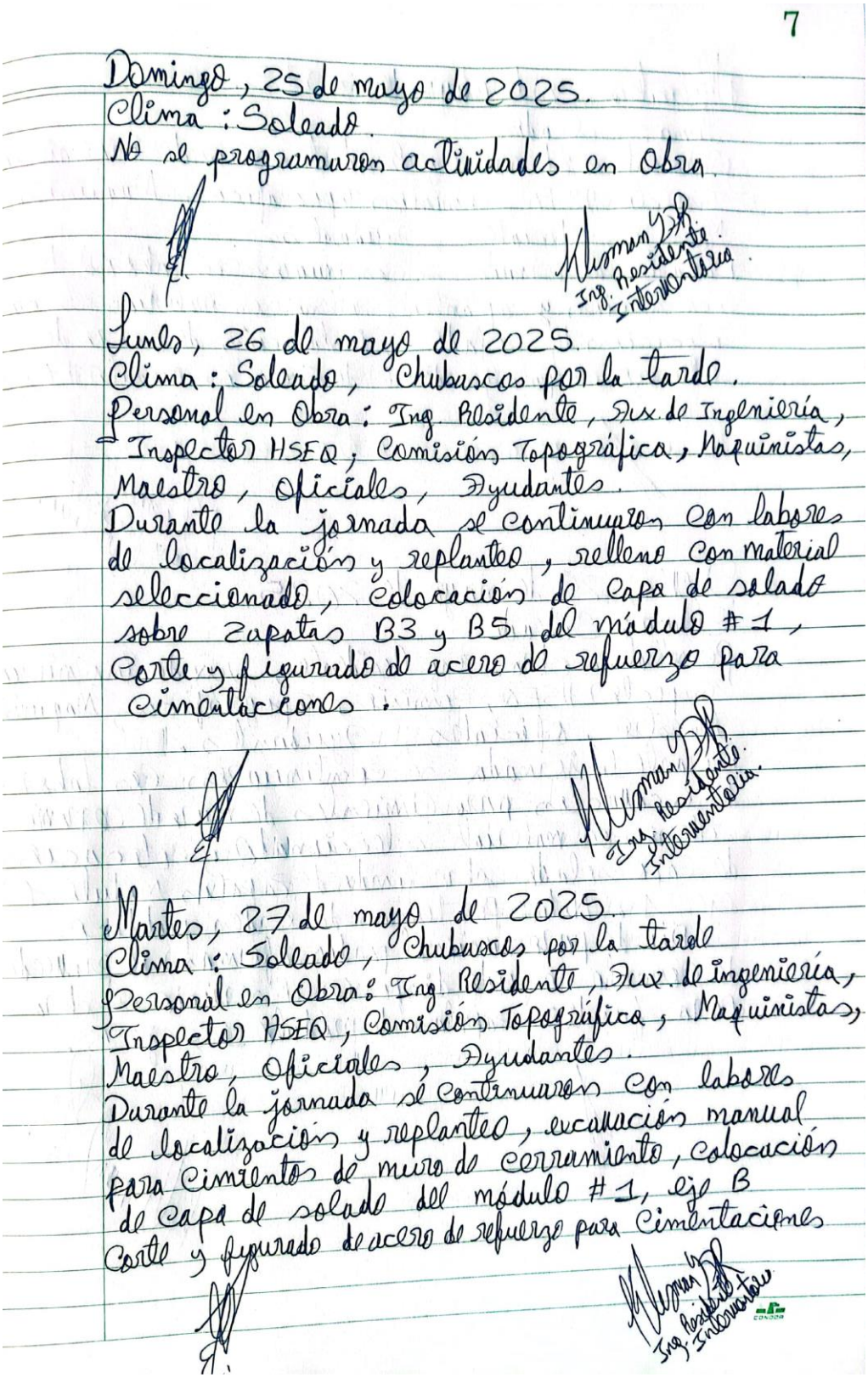
Viernes, 23 de mayo de 2025.
Clima: Soleado.
Personal en obra: Ing. Residente, Aux. de ingeniería, Inspector HSEQ, Comisión Topográfica, Maquinistas, Maestro, Oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se continuaron con labores de corte, figurado, y armado de acero de refuerzo para cimentaciones, también se continuó con excavación mecánica para cimientos módulo #6 y excavación manual para cimientos de muro cerramiento, adicionalmente se realizó mejoramiento de terreno con material seleccionado (zahorra) sobre fondo de zapata B1 del módulo #1.

Ing. Residente Interventoría.

Sábado, 24 de mayo de 2025.
Clima: Soleado.
Personal en Obra: Ing. Residente, Aux. de ingeniería, Inspector HSEQ, Comisión Topográfica, Maquinistas, Maestro, Oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se continuaron con labores localización y replanteo, excavación mecánica para cimientos módulo #6, relleno con material seleccionado de zapata B1 del módulo #1 y corte y figurado de acero de refuerzo para cimentaciones.

Ing. Residente Interventoría.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com



7

Domingo, 25 de mayo de 2025.
Clima: Soleado.
No se programaron actividades en obra.

Ing. Residente e Interventoría.

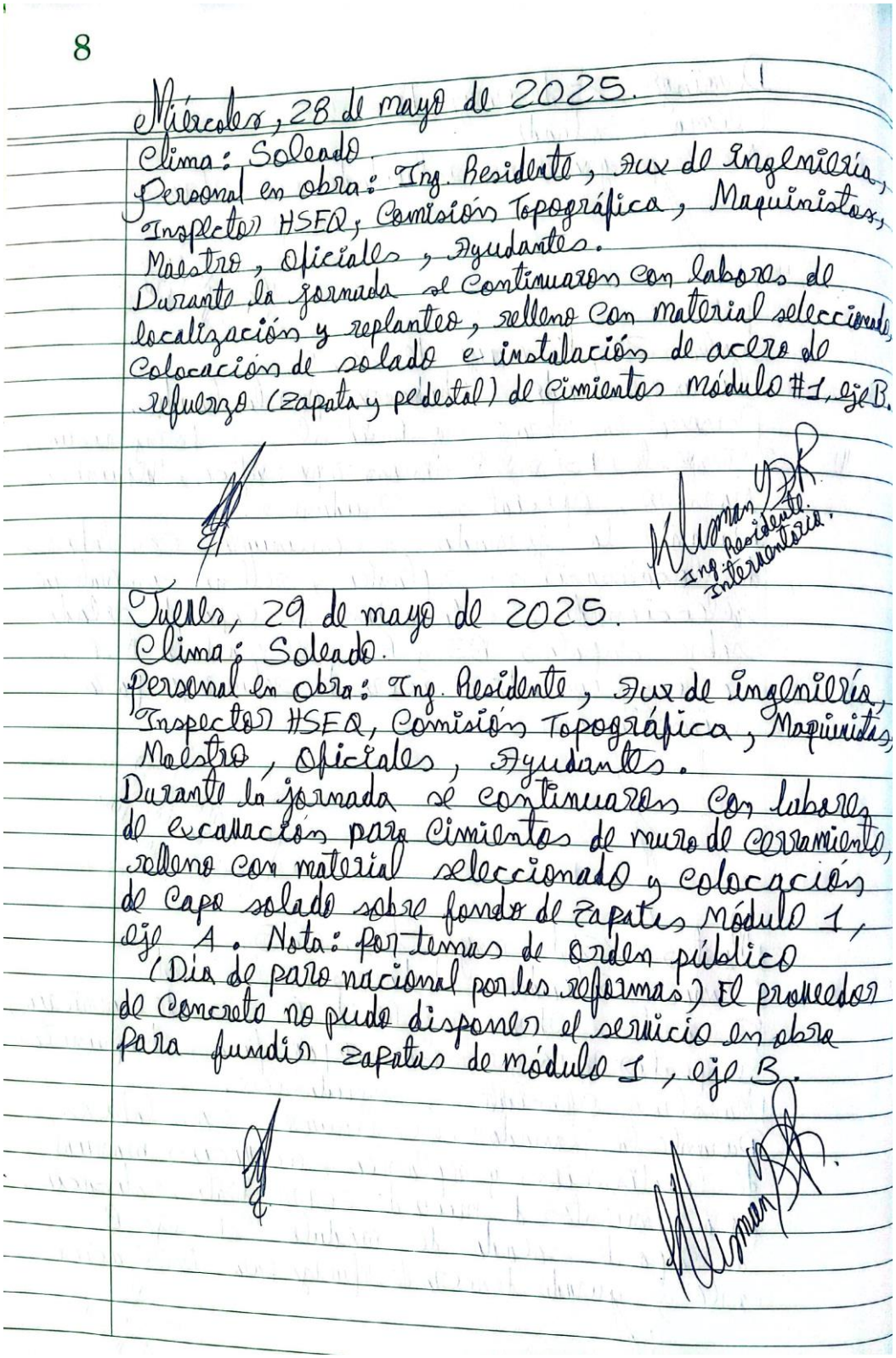
Lunes, 26 de mayo de 2025.
Clima: Soleado, Chubascos por la tarde.
Personal en Obra: Ing Residente, Aux. de Ingeniería, Inspector HSEQ, Comisión Topográfica, Maquinistas, Maestro, Oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se continuaron con labores de localización y replanteo, relleno con material seleccionado, colocación de capa de solado sobre zapatas B3 y B5 del módulo #1, Corte y figurado de acero de refuerzo para cimentaciones.

Ing. Residente Interventoría.

Martes, 27 de mayo de 2025.
Clima: Soleado, Chubascos por la tarde
Personal en Obra: Ing Residente, Aux. de Ingeniería, Inspector HSEQ, Comisión Topográfica, Maquinistas, Maestro, Oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se continuaron con labores de localización y replanteo, excavación manual para cimientos de muro de cerramiento, colocación de capa de solado del módulo #1, eje B Corte y figurado de acero de refuerzo para cimentaciones

Ing. Residente Interventoría

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com



8

Miércoles, 28 de mayo de 2025.
Clima: Soleado.
Personal en obra: Ing. Residente, Aux de Ingeniería, Inspector HSEQ, Comisión Topográfica, Maquinistas, Maestro, Oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se continuaron con labores de localización y replanteo, relleno con material seleccionado, Colocación de solado e instalación de acero de refuerzo (zapata y pedestal) de Cimientos módulo #1, eje B.

Ing. Residente. Interventoría.

Jueves, 29 de mayo de 2025.
Clima: Soleado.
Personal en obra: Ing. Residente, Aux de Ingeniería, Inspector HSEQ, Comisión Topográfica, Maquinistas, Maestro, Oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se continuaron con labores de excavación para Cimientos de muro de cerramiento, relleno con material seleccionado y colocación de capa solado sobre fondo de zapatas Módulo 1, eje A. Nota: por temas de orden público (Día de paro nacional por las reformas) El proveedor de Concreto no pudo disponer el servicio en obra para fundir zapatas de módulo 1, eje B.

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

9

Viernes, 30 de mayo de 2025.
Clima: Soleado.
Personal en obra: Ing. Residente, Aux. de ingeniería, Inspector HSEQ, Comisión Topográfica, Maquinista, Maestro, Oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se vació Concreto premezclado de 4000 Psi, sobre zapatas del módulo 1, eje B, se vació zapata B3, B5, B7, B9, B12, B14, B16, respectivamente se tomaron 6 cilindros de muestra de Concreto, muestra M1. También se continuó labores de instalación de acero de refuerzo para cimientos del módulo 1, eje 1, (zapata y pedestal), Adicionalmente se continuó con excavación mecánica para cimientos de muro cerramiento, relleno con material seleccionado y colocación de Capa de Solado.

Ing. Residente Interventoría

Sábado, 31 de mayo de 2025.
Clima: Soleado, Chubascos después de medio día.
Personal en obra: Ing. Residente, Aux. de ingeniería, Inspector HSEQ, Comisión Topográfica, Maquinistas, Maestro, oficiales, Ayudantes.
Durante la jornada se vació concreto premezclado de 4000 Psi, sobre zapatas del módulo 1, eje A, se vació zapata A5, A7, A9, A12, A14, respectivamente se tomaron 6 cilindros de muestra de concreto, muestra M2. También se vació concreto sobre zapatas de muro de cerramiento.

Ing. Residente Interventoría

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com

11. CONCLUSIONES.

Con corte al 31 de mayo de 2025, se evidencia un avance representativo en las actividades de cimentación, destacando la instalación de 7.438,15 kg de acero de refuerzo entre zapatas y pedestales, así como la colocación de 107,99 m² de concreto de limpieza y 29,10 m³ de concreto estructural, lo que indica que las fases de fundida de zapatas están en desarrollo. También se han ejecutado 325,23 m³ de excavación y 205,23 m³ de relleno con material seleccionado, reflejando el inicio de las etapas de conformación y compactación. Las cantidades reflejan un progreso sostenido en la ejecución del proyecto conforme a lo programado.



WILDER E. QUESADA TURIZO
Representante Legal Consorcio Transformar Educativo Bolívar

CL 76 # 65 – 35 CE 3M, Barranquilla, Atlántico
consorciotransformareducativob@gmail.com