AMPLIACIÓN N°01, ADICIÓN N°01 AL CONTRATO N°0485 DE 2025

CONTRATANTE:	Municipio de Caldas (Antioquia)
NIT:	890.980.447-1
CONTRATISTA:	Cesar Augusto Londoño Moncada
NIT O C.C.:	71.394.542 de Caldas, Antioquia
OBJETO:	Apoyar las actividades de conserjería para ampliar la capacidad operativa de la Secretaría de Educación en los espacios educativos del Municipio de Caldas-Antioquia.
VALOR:	Diez millones setecientos cuatro mil pesos ($10.704.000)
ADICIONES:	No aplica
VALOR TOTAL:	Diez millones setecientos cuatro mil pesos ($10.704.000)
PLAZO:	Cuatro (4) meses y veinticuatro (24) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin superar el treinta (30) de diciembre de 2025
AMPLIACIONES:	No aplica
PLAZO TOTAL:	Cuatro (4) meses y veinticuatro (24) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin superar el treinta (30) de diciembre de 2025
OTROSÍ:	No aplica
MODIFICACIÓN ACTUAL:	**Adición N°01:** por un valor de ochocientos diecisiete mil seiscientos sesenta y siete pesos ($817.667). **Ampliación N°01:** por un plazo once (11) días, contados a partir del veinte (20) de diciembre y hasta el treinta (30) de diciembre de 2025.
SUPERVISORA:	Yamile Castaño Cuervo

Entre los suscritos: **JORGE MARIO RENDÓN VÉLEZ** identificado con cédula de ciudadanía No.71.393.776 de Caldas, quien actúa en calidad de Alcalde del Municipio de Caldas – Antioquia, de acuerdo con el acta de posesión No. 096 con efectos a partir del 01 de enero de 2024, quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE**, y por la otra, **CESAR AUGUSTO LONDOÑO MONCADA,** mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No.71.394.542, quien actúa en nombre propio, y quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA,** con previa aprobación del Comité de Contratación según consta en el Acta No 58 del tres (3) de diciembre de dos mil veinticinco (2025); se ha convenido realizar la presente Ampliación 01 y adición 01 al Contrato N°0485 del año 2025, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1. Que el veinticinco (25) de julio de 2025, se suscribió el contrato de prestación de servicios N°0485 de 2025, cuyo objeto es "Apoyar las actividades de conserjería para ampliar la capacidad operativa de la Secretaría de Educación en los espacios educativos del Municipio de Caldas", con un plazo total de cuatro (4) meses y veinticuatro (24) días, por un valor total de diez millones

setecientos cuatro mil pesos ($10.704.000), contados desde la suscripción del acta de inicio del contrato, que se realizó el veintiséis (26) de julio de 2025, razón por la cual el contrato se encuentra vigente.

2. Que mediante oficio de fecha dieciséis (16) de diciembre de 2025, el ordenador de gasto del contrato solicitó ampliación N°1 al contrato en mención por un plazo de once (11) días, contados a partir del veinte (20) de diciembre y hasta el treinta (30) de diciembre de 2025; teniendo en cuenta que se tiene un saldo sin ejecutar de un millón cuatrocientos doce mil trescientos treinta y tres pesos ($1.412.333), se solicita adición N°01 por un valor de ochocientos diecisiete mil seiscientos sesenta y siete pesos ($817.667). Por lo anterior, se requiere realizar la respectiva ampliación N°1 y adición N°1 considerando que el plazo contractual está próximo a vencerse, esto es, el día diecinueve (19) de diciembre de 2025, se hace necesario continuar apoyando las actividades de conserjería para el debido cuidado y mantenimiento de las instituciones educativas.

3. Que, para respaldar el compromiso adquirido en el presente documento, se cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal número 2045 del 19 de noviembre de 2025, expedido por la Secretaría de Hacienda Municipal.

4. Que el valor a adicionar no supera el 50% del total del contrato inicial de acuerdo al artículo 40 de la Ley 80 de 1993, expresado en salarios mínimos legales mensuales.

5. Que no existe limitante legal a la extensión del plazo contractual, cuando este se encuentre justificado, se realiza dentro de la ejecución del mismo y las partes lo pacten de común acuerdo, requisitos que se cumplen a cabalidad en el presente otrosí.

6.Que, como consecuencia de lo anterior, las partes

ACUERDAN:

PRIMERO: MODIFICAR LA CLÁUSULA TERCERA. VALOR: Adicionar al valor del contrato N°0485 de 2025 la suma de **OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS ($817.667)**, por lo que el valor total del contrato será por valor **ONCE MILLONES QUINIENTOS VEINTIUN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS ($11.521.667).**

SEGUNDO: MODIFICAR LA CLÁUSULA QUINTA. PLAZO: Ampliar el plazo establecido en el Contrato N°0485 de 2025, por **ONCE (11) DÍAS**, contados a partir del veinte (20) de diciembre y hasta el treinta (30) de diciembre de 2025.

TERCERO: IMPUTACIÓN DE GASTOS. Los gastos que demande la legalización de la presente adición correrán con cargo de la **CONTRATISTA**, y los que implique para el **CONTRATANTE** estarán con cargo al siguiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal 2045 del 19 de noviembre de 2025.

CUARTO: VIGENCIA DE LAS DEMÁS ESTIPULACIONES: las demás cláusulas del contrato no modificadas en este documento, continúan vigentes en los mismos términos y condiciones.

NIT. 890.980.447-1 Carrera 49 # 128 Sur 50
Teléfono: (57) 604 3783500 Código postal: 055440
E-mail: contactenos@caldasantioquia.gov.co
@alcaldiadecaldas - caldasantioquia.gov.co

QUINTO: PUBLICACIÓN. La presente modificación, una vez perfeccionada, deberá ser publicada en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP, que administra la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, conforme a lo establecido en la Ley y decretos reglamentarios.

SEXTO: DOCUMENTOS ANEXOS: Hacen parte integral de la presente modificación, los siguientes documentos: 1) Solicitud de ampliación N°1, adición N°1 de fecha 16 de diciembre de 2025. 2) Respuesta a solicitud de fecha 16 de diciembre de 2025, entregada por el contratista.3) Justificación de ampliación N°1, adición N°1 de fecha 16 de diciembre de 2025. 4) Informe parcial de supervisión de fecha 10 de diciembre de 2025, entregada por la supervisión del contrato, 5) Certificado de Disponibilidad Presupuestal número 2045 del 19 de noviembre del 2025, y los demás documentos que aporta el contratista.

Para constancia se firma en el Municipio de Caldas (Antioquia), 17 DIC 2025.

JORGE MARIO RENDÓN VÉLEZ
Contratante

CESAR AUGUSTO LONDOÑO MONCADA
Contratista

Proyectó:	Revisó:	Aprobó
Natalia Montoya Ramírez Auxiliar Administrativa	**Yamile Castaño Cuervo** Secretaria de Educación	**Marina Hincapié Ávila** Secretaria General

Alcaldía de
Caldas
ANTIOQUIA

100 - 07

Espacio para radicado (Archivo)

Caldas Antioquia, 16 de diciembre de 2025.

Señor
Cesar Augusto Londoño Moncada
Contratista
Carrera 54 a sur 14
cesarlmoncada99@gmail.com
3248837850
Caldas Antioquia

Asunto: Solicitud de ampliación N°1 y adición N°1 del contrato No.0485 de 2025.

Señor Londoño Moncada, reciba un cordial saludo.

El pasado veinticinco (25) de julio de la anualidad, se suscribió el contrato de prestación de servicios N°0485 de 2025, cuyo objeto es: "*Apoyar las actividades de conserjería para ampliar la capacidad operativa de la Secretaría de Educación en los espacios educativos del Municipio de Caldas*", con un plazo total de cuatro (4) meses y veinticuatro (24) días, por un valor total de diez millones setecientos cuatro mil pesos ($10.704.000) y con fecha de suscripción de acta de inicio del (veintiséis) 26 de julio de 2025.

Considerando que el plazo de ejecución contractual vence el día diecinueve (19) de diciembre de 2025, y teniendo en cuenta la necesidad de continuar apoyando las actividades de conserjería para el debido cuidado y mantenimiento de las instituciones educativas, se solicita ampliación N°1 por once (11) días, contados a partir del veinte (20) de diciembre y hasta el treinta (30) de diciembre de 2025 y la adición N°1 por un valor de ochocientos diecisiete mil seiscientos sesenta y siete pesos ($817.667), valor que no supera el 50% del valor inicial del contrato.

Por lo anterior, sometemos a su consideración dicha modificación del contrato N°0485 de 2025 y lo invitamos para que acepte la ampliación y adición a fin de realizar los cambios pertinentes respecto al valor y al tiempo del contrato en mención.

Atentamente,

Jorge Mario Rendón Vélez
Alcalde

	Nombres Completos	Cargo	Firma	Fecha
Proyectó:	Estefania López Puerta	Profesional Universitario		16/12/2025
Revisó:	Yamile Castaño Cuervo	Secretaria de Educación		16/12/2025
Aprobó:	Marina Hincapié Ávila	Secretaria General		16/12/2025

Calda Antioquia, 16 de diciembre de 2025.

Doctor
Jorge Mario Rendón Vélez
Alcalde
Municipio de Caldas

Asunto: Respuesta a solicitud de ampliación No.1 y adición No. 01 al contrato 0485 de 2025.

Respetado Señor Alcalde, reciba un cordial saludo.

En consideración a su solicitud de ampliación No.1 y adición No.1 del 16 de diciembre de 2025, me permito informarle que ACEPTO continuar prestando mis servicios personales por un plazo de once (11) días, contados a partir del 20 de diciembre y hasta el 30 de diciembre de 2025, y la adición No.1 por un valor de: OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS ($ 817.667), para continuar apoyando las actividades de conserjería en las instituciones educativas, especialmente, en su etapa de cierre.

Muchas gracias.

Cesar A. Londoño

CESAR AUGUSTO LONDOÑO MONCADA
Contratista
Secretaria de Educación

Alcaldía de Caldas	INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN (OTROSI ADICIÓN Y/O PRÓRROGA)

Fecha: 10 de diciembre de 2025.

CONTRATANTE: Municipio de Caldas - Secretaría de Educación.
CONTRATISTA: Cesar Augusto Londoño Moncada
OBJETO: Apoyar las actividades de conserjería para ampliar la capacidad operativa de la Secretaría de Educación en los espacios educativos donde el Municipio de Caldas.
VALOR TOTAL: Once millones quinientos veintiún mil seiscientos sesenta y siete pesos (11.521.667). **Valor inicial.** Diez millones setecientos cuatro mil pesos (10.704.000). **Adición No.1** Ochocientos diecisiete mil seiscientos sesenta y siete pesos ($ 817.667).
DURACIÓN: Cinco (5) meses y seis (6) días **Duración inicial.** Cuatro (4) meses y veinticuatro (24) días **Ampliación No.1** Once (11) días.

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato N° 0485, se presenta el informe parcial de supervisión, del contrato referido, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

1. INFORME TÉCNICO:

Del 26 al 30 de julio y del 1 al 30 de agosto

ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO	DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO
1. Apoyar las actividades de limpieza y mantenimiento de las instituciones educativas o instalaciones donde la administración del Municipio de Caldas ofrezca sus servicios.	• Realizó La pintura del desnivel del corredor a placa deportiva en las Joaquín aristizábal • realizó pintura en el patio de atrás de la escuela del agua quina aristizábal • realizó el encerramiento de sitges en casa de la cultura y planta de agua junto con pupitres de la escuela • apoyó el transporte de semillas de árboles de Joaquín aristizábal al CDI tres aguas • apoyó el trasteo de malla desde el Pedro Luis álvarez a las Joaquín aristizábal • apoyó la instalación de mallas plásticas en la escuela Joaquín para evitar que las palomas hicieran sus nidos en redes eléctrica • apoyó en la escuela Joaquín aristizábal preparando superficie para pintura.
2. Brindar apoyo logístico en las actividades realizadas por la Secretaría de Educación en las instituciones educativas o instalaciones donde la administración del Municipio de Caldas ofrezca sus servicios.	• Apoyo logístico en el CAES, Joaquín aristizábal.

3. Apoyar el control en el ingreso y salida de usuarios de las instituciones educativas y/o espacios a cargo de la secretaría de educación y su debida destinación.	• Registro fotográfico del servicio de conserjería en la institución Pedro Luis álvarez correa.
4. Apoyar el cuidado de los servicios públicos con el fin de tener un uso racional.	• Realizó el arreglo del sifón bajante del restaurante de la escuela salinas
5. Apoyar el registro en el libro de minutas de la correspondencia, documentos, notas de novedades y eventos del espacio asignados.	• No aplicó para este mes Ramiro nos va a dar vomitar con eso.
6. Apoyar las demás actividades que les sean designadas por la supervisión del contrato.	• Ya diagnóstico de las instalaciones para futuros arreglos y mantenimientos de la planta de estudiantes del parque de tres aguas.

Septiembre

ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO	DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO
1. Apoyar las actividades de limpieza y mantenimiento de las instituciones educativas o instalaciones donde la administración del Municipio de Caldas ofrezca sus servicios.	• Realizó la instalación de chapa y pasador de piso en puerta de salón de inclusión en el CAES. • Realizó instalación de malla para protección de redes eléctricas y de datos contra palomas y roedores • realizó restauración de mallas que fueron violentadas en el parque de tres aguas • Realizó el reparo del ventanal en la escuela goretti. • Elaboración de estantería para archivo en la biblioteca municipal • realizó arreglos en restaurante de la escuela claudina donde organizó baldosas flojas y fuga de agua. • Realizó instalación de acrílicos en la escuela primavera.
2. Brindar apoyo logístico en las actividades realizadas por la Secretaría de Educación en las instituciones educativas o instalaciones donde la administración del Municipio de Caldas ofrezca sus servicios.	• No aplicó para este mes.

3. Apoyar el control en el ingreso y salida de usuarios de las instituciones educativas y/o espacios a cargo de la secretaría de educación y su debida destinación.	• Apoyó el ingreso y salida de estudiantes del Pedro Luis álvarez correo
4. Apoyar el cuidado de los servicios públicos con el fin de tener un uso racional.	• Realizó mantenimiento de cuatro baterías malas y 3 para adecuación, grifería y abastos • realizó el reemplazo de sifón y canilla en el lavaplatos de restaurante de la escuela la maní
5. Apoyar el registro en el libro de minutas de la correspondencia, documentos, notas de novedades y eventos del espacio asignados.	• No aplicó para este mes.
6. Apoyar las demás actividades que les sean designadas por la supervisión del contrato.	• No aplicó para este mes.

Octubre

ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO	DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO
1. Apoyar las actividades de limpieza y mantenimiento de las instituciones educativas o instalaciones donde la administración del Municipio de Caldas ofrezca sus servicios.	• Realizó apoyo en la limpieza del CAES. • Realizó reemplazo e instalación de acrílicos en ventanales en la escuela darío gutiérrez rave, sede principal
2. Brindar apoyo logístico en las actividades realizadas por la Secretaría de Educación en las instituciones educativas o instalaciones donde la administración del Municipio de Caldas ofrezca sus servicios.	• No aplicó para este mes
3. Apoyar el control en el ingreso y salida de usuarios de las instituciones educativas y/o espacios a cargo de la secretaría de educación y su debida destinación.	• Apoyo en el control del ingreso y salida de los usuarios en el Pedro Luis álvarez correa, CAES, y parques hábitat.
4. Apoyar el cuidado de los servicios públicos con el fin de tener un uso racional.	• No aplicó para este mes
5. Apoyar el registro en el libro de minutas de la correspondencia, documentos, notas de novedades y eventos del espacio asignados.	• Realizó registro de minuta en el Pedro Luis álvarez correa • realizó registro de minuta en parques hábitat
6. Apoyar las demás actividades que les sean designadas por la supervisión del contrato.	• No aplicó para este mes

Noviembre

ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO	DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO
1. Apoyar las actividades de limpieza y mantenimiento de las instituciones educativas o instalaciones donde la administración del Municipio de Caldas ofrezca sus servicios.	• Realizó Limpieza y mantenimiento en exterior de CAES. • Realizó mantenimiento de todas las unidades sanitarias de la escuela de salinas se de San Francisco la quiebra. • Entendimiento de chapa en puerta del cuarto de seguridad de la escuela de salinas sede San Francisco la quiebra. •
2. Brindar apoyo logístico en las actividades realizadas por la Secretaría de Educación en las instituciones educativas o instalaciones donde la administración del Municipio de Caldas ofrezca sus servicios.	• No aplicó este mes.
3. Apoyar el control en el ingreso y salida de usuarios de las instituciones educativas y/o espacios a cargo de la secretaría de educación y su debida destinación.	• Prestando servicio a la registraduría para votaciones de juventudes e interpartidistas durante 2 fines de semana continuas • presentando servicio de apoyo en el parque hábitat en un evento para niños organizado por buen comienzo.
4. Apoyar el cuidado de los servicios públicos con el fin de tener un uso racional.	• No aplicó para este mes.
5. Apoyar el registro en el libro de minutas de la correspondencia, documentos, notas de novedades y eventos del espacio asignados.	• No aplicó para este mes.
6. Apoyar las demás actividades que les sean designadas por la supervisión del contrato.	• No aplico para este mes.

7. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

PLAZO INICIAL	Cuatro (4) meses y veinticuatro (24) días.
PRORROGA	No aplica.
PLAZO TOTAL	Cuatro (4) meses y veinticuatro (24) días.
NIVEL DE EJECUCIÓN (%)	86.80 %
FECHA DE TERMINACIÓN	19 de diciembre de 2025.

8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

Alcaldía de Caldas

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN (OTROSI ADICIÓN Y/O PRÓRROGA)

BALANCE FINANCIERO

Balance General

Concepto	Valor
Valor inicial (1)	$10.704.000
Vr. Adiciones (2)	$ 0
Valor Total (1) + (2)	$10.704.000
Vr. Pagado a la fecha (3)	$ 9.291.667
Vr. Causado y que no se ha pagado al contratista (4)	$ 0
Vr. Total ejecutado (3) + (4)	$ 9.291.667
VR. SALDO A LA FECHA (Vr. Total - Vr. Ejecutado a la fecha)	$1.412.333

Pagos efectuados al contratista a la fecha

Pago No.	ORPA No.	Fecha	Valor
1	3980	25/08/2025	$2.601.667
2	4653	29/09/2025	$2.230.000
3	2310	23/10/2025	$2.230.000
4	5745	24/11/2025	$2.230.000
Vr. Pagado a la fecha (3)			**$ 9.291.667**

Caldas - Antioquia, 10 de diciembre de 2025.

Yamile Castaño Cuervo
Supervisora
No. de cédula: 43400513

MUNICIPIO DE CALDAS

TESORERIA

Consolidado de Pagos entre las fechas : 01/Jan/2025 00:00:00 y 03/Dec/2025 23:59:59 Estado Pagado

LONDOÑO MONCADA CESAR AUGUSTO ,Id: 71394542 PAGADO Cheq. : TRANSFERE 0032-2025

Estado Pago # de Orden : 548 Fecha Ordén : 24/02/2025 Tipo Pago Total Pago : 2,899,000.00

PAGADO # de Comprobante : 571 Fecha de Pago : 03/03/2025 **ORG** Total Deduc. : 0.00

APOYAR LAS ACTIVIDADES DE CONSERJERÍA PARA AMPLIAR LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS DEL MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUÍA PAGO CORRESPONDIENTE ENTRE EL 22 AL 30 DE ENERO Y DEL 01 AL 28 DE FEBRERO 2025

109	110.2.3.2.02.02.009.001	001	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DESDE LA PRE	2,899,000.00

LONDOÑO MONCADA CESAR AUGUSTO ,Id: 71394542 PAGADO Cheq. : TRANSFERE 0032-2025

Estado Pago # de Orden : 998 Fecha Ordén : 21/03/2025 Tipo Pago Total Pago : 2,230,000.00

PAGADO # de Comprobante : 975 Fecha de Pago : 31/03/2025 **ORG** Total Deduc. : 0.00

APOYAR LAS ACTIVIDADES DE CONSERJERÍA PARA AMPLIAR LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS DEL MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA. PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO 2025

109	110.2.3.2.02.02.009.001	001	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DESDE LA PRE	2,230,000.00

LONDOÑO MONCADA CESAR AUGUSTO ,Id: 71394542 PAGADO Cheq. : TRANSFERE 0032-2025

Estado Pago # de Orden : 1542 Fecha Ordén : 23/04/2025 Tipo Pago Total Pago : 2,230,000.00

PAGADO # de Comprobante : 1448 Fecha de Pago : 30/04/2025 **ORG** Total Deduc. : 0.00

APOYAR LAS ACTIVIDADES DE CONSERJERÍA PARA AMPLIAR LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS DEL MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUÍA PAGO CORRESPONDIENTE ENTRE DEL 01 AL 30 DE ABRIL 2025

109	110.2.3.2.02.02.009.001	001	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DESDE LA PRE	2,230,000.00

LONDOÑO MONCADA CESAR AUGUSTO ,Id: 71394542 PAGADO Cheq. : TRANSFERE 0032-2025

Estado Pago # de Orden : 1962 Fecha Ordén : 21/05/2025 Tipo Pago Total Pago : 2,230,000.00

PAGADO # de Comprobante : 2064 Fecha de Pago : 30/05/2025 **ORG** Total Deduc. : 0.00

APOYAR LAS ACTIVIDADES DE CONSERJERÍA PARA AMPLIAR LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS DEL MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUÍA, PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO 2025

109	110.2.3.2.02.02.009.001	001	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DESDE LA PRE	2,230,000.00

LONDOÑO MONCADA CESAR AUGUSTO ,Id: 71394542 PAGADO Cheq. : TRANSFERE 0032-2025

Estado Pago # de Orden : 2763 Fecha Ordén : 24/06/2025 Tipo Pago Total Pago : 2,230,000.00

PAGADO # de Comprobante : 2676 Fecha de Pago : 27/06/2025 **ORG** Total Deduc. : 0.00

APOYAR LAS ACTIVIDADES DE CONSERJERÍA PARA AMPLIAR LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS DEL MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUÍA,PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO 2025

109	110.2.3.2.02.02.009.001	001	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DESDE LA PRE	2,230,000.00

LONDOÑO MONCADA CESAR AUGUSTO ,Id: 71394542 PAGADO Cheq. : TRANSFERE 0032-2025

Estado Pago # de Orden : 3406 Fecha Ordén : 23/07/2025 Tipo Pago Total Pago : 1,561,000.00

PAGADO # de Comprobante : 3355 Fecha de Pago : 01/08/2025 **ORG** Total Deduc. : 0.00

APOYAR LAS ACTIVIDADES DE CONSERJERÍA PARA AMPLIAR LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS DEL MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUÍA PAGO CORRESPONDIENTE ENTRE EL 01 AL 21 DE JULIO DE 2025

109	110.2.3.2.02.02.009.001	001	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DESDE LA PRE	1,561,000.00

LONDOÑO MONCADA CESAR AUGUSTO ,Id: 71394542 PAGADO Cheq. : TRANSFERE 0485-2025

Estado Pago # de Orden : 3884 Fecha Ordén : 25/08/2025 Tipo Pago Total Pago : 2,601,667.00

PAGADO # de Comprobante : 3865 Fecha de Pago : 01/09/2025 **ORG** Total Deduc. : 0.00

APOYAR LAS ACTIVIDADES DE CONSERJERÍA PARA AMPLIAR LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, EN LOS ESPACIOS EDUCATIVOS DEL MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUÍA, PAGO CORRESPONDIENTE DEL 26 AL 30 DE JULIO Y DLE 1 AL 30 DE AGOSTO 2025

1282	110.2.3.2.02.02.009.001	001	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DESDE LA PRE	2,601,667.00

MUNICIPIO DE CALDAS

TESORERIA

Consolidado de Pagos entre las fechas : 01/Jan/2025 00:00:00 y 03/Dec/2025 23:59:59 Estado Pagado

LONDOÑO MONCADA CESAR AUGUSTO ,Id: 71394542 PAGADO Cheq. : TRANSFERE 0485-2025

Estado Pago	# de Orden : 4645	Fecha Ordén : 29/09/2025	Tipo Pago	Total Pago :	2,230,000.00
PAGADO	# de Comprobante : 4695	Fecha de Pago : 03/10/2025	ORG	Total Deduc. :	0.00

APOYAR LAS ACTIVIDADES DE CONSERJERÍA PARA AMPLIAR LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, EN LOS ESPACIOS EDUCATIVOS DEL MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUÍA, PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE 2025

1282	110.2.3.2.02.02.009.001	001	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DESDE LA PRE	2,230,000.00

LONDOÑO MONCADA CESAR AUGUSTO ,Id: 71394542 PAGADO Cheq. : TRANSFERE 0485-2025

Estado Pago	# de Orden : 5150	Fecha Ordén : 23/10/2025	Tipo Pago	Total Pago :	2,230,000.00
PAGADO	# de Comprobante : 5035	Fecha de Pago : 31/10/2025	ORG	Total Deduc. :	0.00

APOYAR LAS ACTIVIDADES DE CONSERJERÍA PARA AMPLIAR LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, EN LOS ESPACIOS EDUCATIVOS DEL MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUÍA PAGO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 AL 30 DE OCTUBRE DEL 2025

1282	110.2.3.2.02.02.009.001	001	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DESDE LA PRE	2,230,000.00

Total Anuladas **0** **Total (Ordenadas/Autorizadas/Pagadas):** **20,441,667**

MUNICIPIO DE CALDAS

10-Dec-2025 12:12:38

TESORERIA

User:XBERMUDE

Consolidado de Pagos entre las fechas : 01/Nov/2025 00:00:00 y 10/Dec/2025 23:59:59 Estado Ordenado-Autorizado-Pagado-Anulado

LONDOÑO MONCADA CESAR AUGUSTO ,Id: 71394542

AUTORIZADC Cheq. : 0485-2025

Estado Pago # de Orden : 5727 Fecha Ordén : 24/11/2025 Tipo Pago Total Pago : 2,230,000.00

AUTORIZADO # de Comprobante : Fecha de Pago : Total Deduc. : 0.00

APOYAR LAS ACTIVIDADES DE CONSERJERÍA PARA AMPLIAR LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, EN LOS ESPACIOS EDUCATIVOS DEL MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA, PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE 2025

1282	110.2.3.2.02.02.009.001	001	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DESDE LA PRE	2,230,000.00

Total Anuladas **0** **Total (Ordenadas/Autorizadas/Pagadas):** **2,230,000**

MUNICIPIO DE CALDAS

Estado
VIGENTE

Fecha de Impresión: 21-Nov-2025

Certificado de Disponibilidad Nro: 2045

Fecha de la Reserva: 19-Nov-2025 Fecha de Vencimiento: 31/12/2025

Los suscritos responsables del manejo presupuestal de MUNICIPIO DE CALDAS, en cumplimiento de los Artículos 71 y 73 del Decreto 111 de 1996 y Artículos 56, 57, 58, 59, 60, 61 y 64 del Acuerdo 033 de 1999

CERTIFICA

Que en el presupuesto de Rentas y Gastos de la vigencia fiscal 2025 existe disponibilidad presupuestal a la fecha según el siguiente detalle:

Código	Nombre	Vlr Reservado	Fondo	Vlr Liberado
110.2.3.2.02.02.009.001122	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DESDE LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO	$817,667.00 001	FONDOS COMUNE	$0.00
	Total:	**$817,667.00**		

Que se Reserva la suma de : Ochocientos Diecisiete Mil Seiscientos Sesenta y Siete Pesos.. ($817,667.00)

Vlr Reservado

Objeto del Gasto:

AMPLIACION N°1 Y ADICION N°1 AL CONTRATO N°485-2025 CUYO OBJETO ES, APOYAR LAS ACTIVIDADES DE CONSERJERIA PARA AMPLIAR LA CAPACIDAD OPERATIVA DE LA SECRETARIA DE EDUCACION EN LOS ESPACIOS EDUCATIVOS DEL MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUI

DIANA CATERYNE VALDERRAMA JIMENEZ
SECRETARIA DE HACIENDA

JULIETH RIOS ZAPATA
SUBSECRETARIA DE PRESUPUESTO Y FINANCIERA

"ALCALDE"
JORGE MARIO RENDON VELEZ

Alcaldía de Caldas	Acta de Justificación para la Modificación de Contrato

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE AMPLIACIÓN N°1 y ADICIÓN N°1 DEL CONTRATO N°0485 DEL AÑO 2025

Caldas Antioquia, 16 de diciembre de 2025.

PARA: **COMITÉ DE CONTRATACIÓN**

DE: **YAMILE CASTAÑO CUERVO**

ASUNTO: **JUSTIFICACIÓN DE AMPLIACIÓN N°1 y ADICIÓN N°1 DEL CONTRATO N°0485 DEL AÑO 2025.**

En mi condición de supervisora del contrato de prestación de servicios de la referencia, de manera atenta le solicito la **Ampliación N°1 y adición N°1,** del Contrato **N°0485 del 2025**, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. El pasado veinticinco (25) de julio de la anualidad, se suscribió el contrato de prestación de servicios N°0485 de 2025, cuyo objeto es: "*Apoyar las actividades de conserjería para ampliar la capacidad operativa de la Secretaría de Educación en los espacios educativos del Municipio de Caldas*", con un plazo total de cuatro (4) meses y veinticuatro (24) días, por un valor total de diez millones setecientos cuatro mil pesos ($10.704.000) y con fecha de suscripción de acta de inicio del 26 de julio de 2025.

2. Considerando que el plazo de ejecución contractual vence el día diecinueve (19) de diciembre de 2025, y teniendo en cuenta la necesidad de continuar apoyando las actividades de conserjería para el debido cuidado y mantenimiento de las instituciones educativas, se solicita ampliación N°1 por once (11) días, contados a partir del veinte (20) de diciembre y hasta el treinta (30) de diciembre de 2025 y la adición N°1 por un valor de ochocientos diecisiete mil seiscientos sesenta y siete pesos ($817.667), valor que no supera el 50% del valor inicial del contrato.

3. Que, para respaldar el compromiso adquirido en el presente documento, EL MUNICIPIO cuenta con el respectivo Certificado de Disponibilidad N°2045 del 19 de noviembre de 2025, por un valor total de ochocientos diecisiete mil seiscientos sesenta y siete pesos ($817.667). expedido por la Secretaría de Hacienda Municipal.

4. Que el valor que se solicita adicionar no supera el 50% del valor total del contrato en mención, de acuerdo al artículo 40 de la ley 80 de 1993, expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Por lo anterior y como Supervisora, considero viable la ampliación N°1 y la adición N°1 del contrato de prestación de servicios en mención.

Atentamente,

Yamile Castaño C.

Yamile Castaño Cuervo
Supervisora
Proyectó: Estefania López Puerta

Medellín, 17 de december de 2025

LA ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES
SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.

CERTIFICA:

Que CESAR AUGUSTO LONDOÑO MONCADA identificado(a) con cédula de ciudadanía 71394542 registra en nuestra base de datos como trabajador(a) independiente.

A continuación se relacionan los datos de la afiliación:

Fecha inicio cobertura: 20/12/2025 **Fecha fin cobertura:** 30/12/2025

INFORMACIÓN DEL CONTRATANTE

MUNICIPIO DE CALDAS N890980447

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
1841201 - ACTIVIDADES EJECUTIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, INCLUYE EL DESEMPEÑO DE LAS FUNCIONES GUBERNAMENTALES DE CARÁCTER EJECUTIVO, DESARROLLADAS POR LOS ÓRGANOS Y ORGANISMOS CENTRALES, REGIONALES Y LOCALES

CLASE DE RIESGO: 1 **PORCENTAJE DE COTIZACIÓN:** 0.522%

CENTRO DE TRABAJO: 0000000006 - INDEPENDIENTES RIESGO 2

CLASE: 2 **PORCENTAJE:** 1.044% **TIPO COTIZANTE:** INDEPENDIENTE CON CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS SUPERIOR A UN MES

ACTIVIDAD ECONÓMICA CENTRO DE TRABAJO:
2821101 - ACTIVIDADES COMBINADAS DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE OFICINA, INCLUYE OFICINA CORRIENTE RECEPCIÓN, PLANIFICACIÓN FINANCIERA, FACTURACIÓN Y REGISTRO, PERSONAL Y DISTRIBUCIÓN FÍSICA (SERVICIOS DE MENSAJERÍA) Y LOGÍSTICA, A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
2821101 - ACTIVIDADES COMBINADAS DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE OFICINA, INCLUYE OFICINA CORRIENTE RECEPCIÓN, PLANIFICACIÓN FINANCIERA, FACTURACIÓN Y REGISTRO, PERSONAL Y DISTRIBUCIÓN FÍSICA (SERVICIOS DE MENSAJERÍA) Y LOGÍSTICA, A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA

CODIGO DE ACTIVIDAD: 2821101

CLASE DE RIESGO: 2 **PORCENTAJE DE COTIZACIÓN:** 1.044%

Su pago lo debe realizar con riesgo null (null %), teniendo en cuenta lo siguiente:

Artículo 11, Decreto 723 de 2013: Cotización y Pago: La cotización se realizará teniendo en cuenta el mayor riesgo entre:

1. ***La clase de riesgo del centro de trabajo de la entidad o institución.***
2. ***El propio de la actividad ejecutada por el contratista.***

Parágrafo 1: Cuando las entidades o instituciones no tengan centros de trabajo se tomará la actividad principal o institución.

null

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Dirección de Aseguramiento Seguros Obligatorios

Este certificado tiene validez para efectos de afiliación del trabajador a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A así como para su desafiliación
Importante: La información contenida en este certificado puede ser validada en cualquier momento por SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A

Este certificado fue generado con la información registrada en la base de datos el: 17/12/2025 8.59 AM