MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

667

CONTRATO DE OBRA OC No. 1692 del 2025

OBJETO DEL CONTRATO:

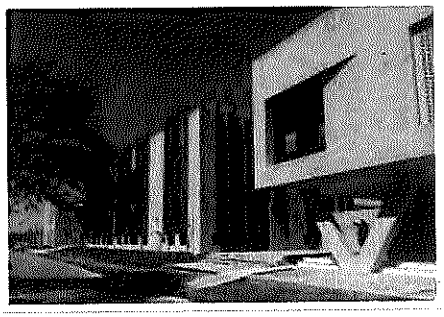
"Mantenimiento, Adecuación Y Reformas A Las Instalaciones De Los Puntos Vive Digital Del Municipio De Villavicencio"

"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

VILLA FABIOLA



LA MADRID



NOMBRE DE LA EMPRESA:
MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

NIT:
901744193

DIRECCIÓN DEL PROYECTO:
CL. 42ª # 17b – 27, Villa Fabiola

DIRECCIÓN DE LA EMPRESA:
CL. 47ª # 29ª - 46, El Caudal

CORREO ELECTRÓNICO:
megaproyectosei@gmail.com

668

INFORME CONTRATISTA TERMINACIÓN DE 2025

664

1. INTRODUCCIÓN

La alcaldía de Villavicencio – Meta por medio de la Secretaria de Infraestructura, publicó en la plataforma del SECOP II la presente aceptación de oferta se regirá por las condiciones contenidas en el estudio y documento previo, en la citación pública SMC-066 de 2025 y por la oferta presentada por el proponente el 22 de mayo de 2025, para realizar "Mantenimiento, Adecuación Y Reformas A Las Instalaciones De Los Puntos Vive Digital Del Municipio De Villavicencio", por un valor inicial de CIENTO VEINTE MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS ($ 120.721.957,42) M/CTE y un valor actualizado de CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS CON SETENTA CENTAVOS $ 139.582.263,70 M/CTE. Este informe contiene una descripción detallada de las actividades realizadas durante el mes de octubre.

OBJETIVO

El objetivo fundamental de este documento es dar a conocer, a la entidad contratante y a la supervisión, la forma como se han desarrollado las actividades del contrato 1692 de 2025 y el avance obtenido desde el momento en el que se dio acta de inicio a la ejecución de la obra hasta el momento de presentación de este informe de terminación.

Mediante este informe también se busca constatar el cumplimiento y las condiciones establecidas para la ejecución de las obras y se pueden determinar oportunamente las acciones necesarias para garantizar el logro de los objetivos previstos en el contrato.

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

Durante el desarrollo del contrato de obra No. 1692-2025, cuyo objeto es el **"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO",** se identificaron variaciones sustanciales entre las condiciones iniciales proyectadas y las condiciones reales encontradas en el sitio de intervención.

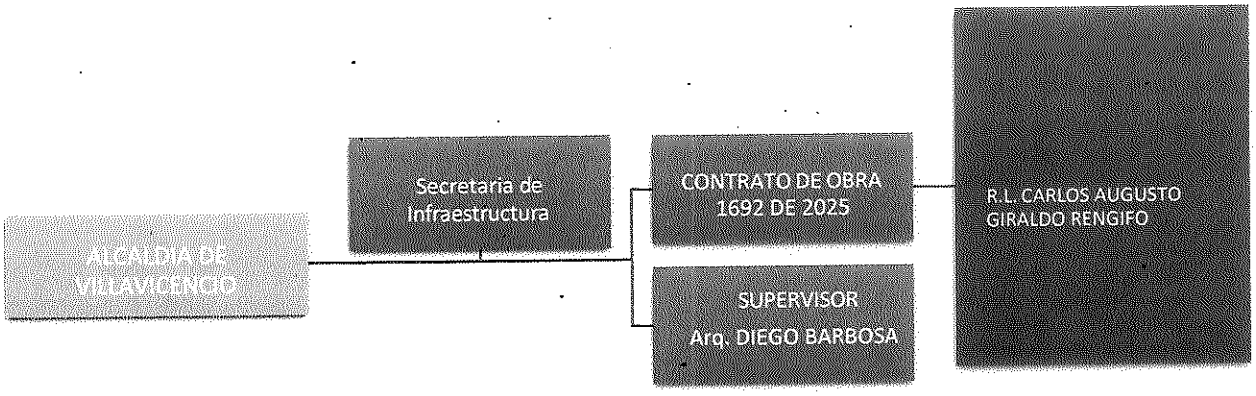
1.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA N.º 1692 de 2025	
OBJETO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"	
CONTRATISTA	MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
NIT. N°	901.744.193-4
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO
PLAZO INICIAL	SETENTA Y CINCO (75) DÍAS

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

FECHA DEL CONTRATO	03 DE JUNIO DE 2025
FECHA ACTA DE INICIO	05 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	19 DE AGOSTO DE 2025
VALOR CONTRATADO	CIENTO VEINTE MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS ($ 120.721.957,42)



2. *CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO*

ESTADO DEL CONTRATO	En ejecución	
FORMA DE PAGO		
PAGO ANTICIPADO	Sin anticipo	
FORMA DE PAGO	Un único pago total por el valor correspondiente a la operación entre la cantidad final ejecutada por el precio unitario establecido en la propuesta seleccionada, previo informe de actividades del contratista y la entrega de soportes de pago de seguridad social correspondiente al mes ejecutado cuenta de cobro o factura e informe del supervisor donde da cumplimiento a cabalidad de las obligaciones a cargo del contratista. El pago se realizará con acta de terminación y liquidación.	
AVANCE DE OBRA		
%AVANCE FINANCIERO	**0,0%**	
MODIFICACIONES		
PRORROGA 1	**30 DIAS**	**FECHA 19/08/2025**
PRORROGA 2	**12 DIAS**	**FECHA 18/09/2025**

SUSPENSIO 1	10 DIAS FECHA 30/09/2025
REINICIO 1	FECHA 9/10/2025
MODIFICACION 1	FECHA 9/10/2025
ADICION 1	$ 18.860.306,28 DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS FECHA: 09/10/2025
PRORROGA 3	12 DIAS FECHA 09/10/2025
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$ 139.582.263,70 CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS CON SETENTA CENTAVOS.
NUEVA FECHA DE TERMINACION	21/10/2025

1.ASPECTOS LEGALES (PÓLIZAS)

El contrato de obra 1692 DE 2025, se encuentra amparado por la compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A con las pólizas 30-44-101064160 y 30-40-101024067 a favor de entidades estatales (Ley 80 de 1993) para garantizar cumplimiento del contrato, calidad del servicio, en desarrollo del contrato de OBRA No.1692 de 2025 referente a la "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO".

Las pólizas aprobadas corresponden a la compañía aseguradora seguros mundiales las cuales están a favor del MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, las siguientes pólizas fueron expedidas con la firma del contrato:

GARANTÍA ÚNICA PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO

ASEGURADORA	No POLIZA CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
			DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S. A	30-44-101064160	Cumplimiento del contrato	5/06/2025	19/12/2025	$ 24.144.391,49	SI
		Prestaciones Sociales Legales	5/06/2025	19/08/2028	$ 6.036.097,87	SI
		Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS ,0 MESES Y 1 DIAS		$ 24.144.391,48	SI
	30-40-101024067	Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2025	189/08/2025	$ 284.700.000,00	SI
TOTAL ASEGURADO					$ 339.024.880,84	

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

GARANTIA UNICA POLIZAS SEGÚN PRORROGA No. 1

ASEGURADORA	No POLIZA CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
			DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S. A	30-44-101064160	Cumplimiento del contrato	5/06/2025	18/01/2026	$ 24.144.391,49	SI
		Prestaciones Sociales Legales	5/06/2025	19/09/2028	$ 6.036.097,87	SI
		Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS ,0 MESES Y 1 DIAS		$ 24.144.391,48	SI
	30-40-101024067	Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2025	18/09/2025	$ 284.700.000,00	SI
TOTAL ASEGURADO					$ 339.024.880,84	

GARANTIA UNICA POLIZAS SEGÚN PRORROGA No. 02

ASEGURADORA	No POLIZA CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
			DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S. A	30-44-101064160	Cumplimiento del contrato	5/06/2025	30/01/2026	$ 24.144.391,49	SI
		Prestaciones Sociales Legales	5/06/2025	30/09/2028	$ 6.036.097,87	SI
		Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS ,0 MESES Y 1 DIAS		$ 24.144.391,48	SI
	30-40-101024067	Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2025	30/09/2025	$ 284.700.000,00	SI
TOTAL ASEGURADO					$ 339.024.880,84	

GARANTÍA ÚNICA PÓLIZAS SEGÚN PRORROGA No. 3

ASEGURADORA	No POLIZA CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
			DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S. A	30-44-101064160	Cumplimiento del contrato	5/06/2025	9/02/2026	$ 24.144.391,48	SI
		Prestaciones Sociales Legales	5/06/2025	9/10/2028	$ 6.036.097,87	SI
		Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS ,0 MESES Y 1 DIAS		$ 27.916.452,74	SI
	30-40-101024067	Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2025	9/10/2025	$ 284.700.000,00	SI
TOTAL ASEGURADO					$ 339.024.880,84	

GARANTÍA ÚNICA PÓLIZAS SEGÚN TERMINACIÓN

ASEGURADORA	No POLIZA CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
			DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S. A	30-44-101064160	Cumplimiento del contrato	5/06/2025	21/02/2026	$ 27.916.452,74	SI
		Prestaciones Sociales Legales	5/06/2025	21/10/2028	$ 6.979.113,19	SI
		Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS ,0 MESES Y 1 DIAS		$ 27.916.452,74	SI
	30-40-101024067	Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2025	9/10/2025	$ 284.700.000,00	SI
TOTAL ASEGURADO					$ 347.512.018,67	

INFORME FINANCIERO

6. CONSOLIDADO ASISTENCIA DE COMITES

En harás de velar por la buena ejecución del contrato de obra se programan los comités los días viernes de cada semana.

FECHA DE COMITE	Nro. De acta	Descripción
08 de julio de 2025	01	Acta de socialización
08 de julio de 2025	01	Acta de comité
10 de julio de 2025	02	Acta de comité
14 de julio de 2025	03	Acta de comité

7. RELACIÓN DE PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA

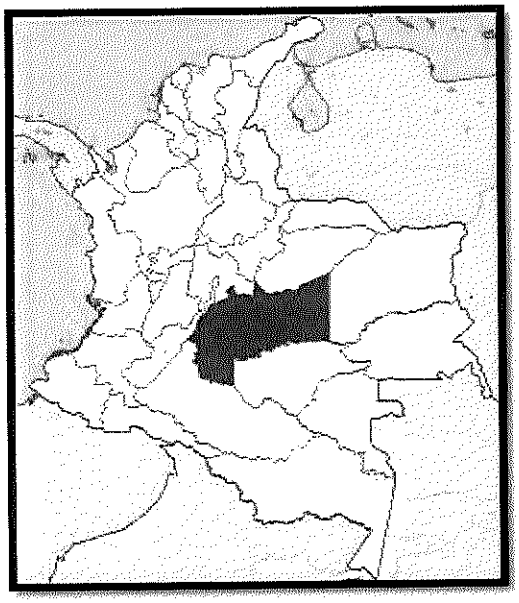
Relación de personal profesional requerido.

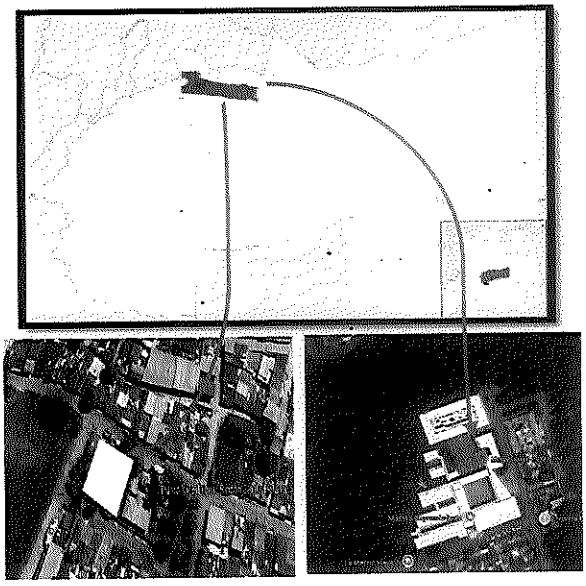
MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

CARGO	NOMBRE COMPLETO
AYUDANTE	JUAN ROJAS
MAESTRO DE OBRA	RICHAR GONZALEZ
RESIDENTE	CUYARES JESUS

LOCALIZACIÓN



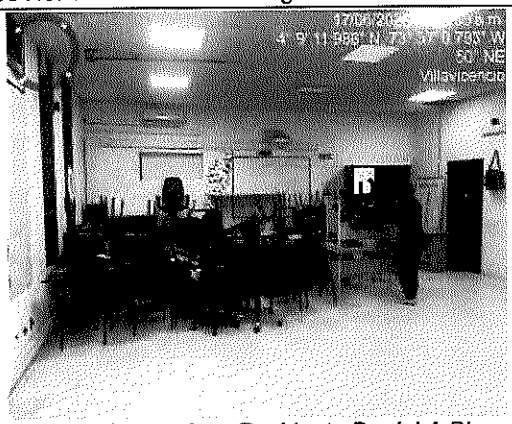
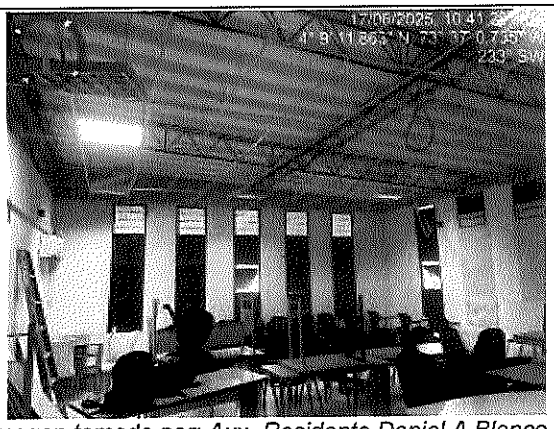


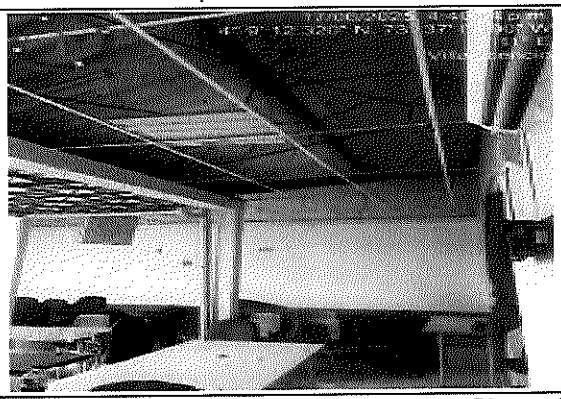
El proyecto a ejecutar dentro del objeto del contrato de obra N°1692 de 2025 se encuentra ubicado en la zona urbana en la calle 42ª # 17b-27, Vive Digital Villa Fabiola y la institución educativa La Madrid; ubicada en la calle 91 Sur No 54 esquina en el Municipio de Villavicencio.

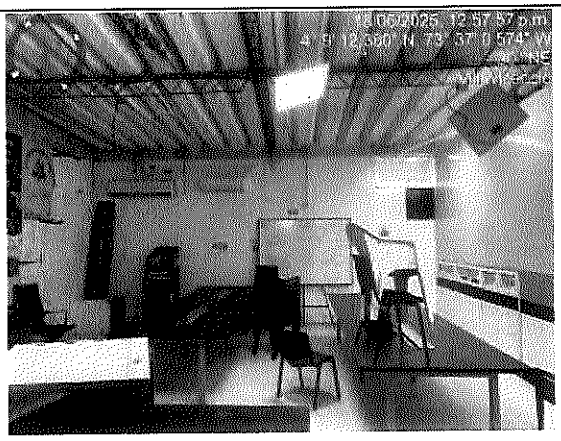
DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Actividades Generales

Durante la ejecución de la obra, se han realizado las siguientes actividades generales:

DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA	
Fotos No. 1 - 2. Evidencia fotográfica de la actividad.	
	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A*

DESMONTE DE CIELO RASO LAMINA LIVIANA	
Fotos No. 3 - 4. Evidencia fotográfica de la actividad.	
	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A*

DESMONTE DE CIELO RASO LAMINA LIVIANA	
Fotos No. 5 - 6. Evidencia fotográfica de la actividad.	
	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A*

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

626

LIMPIEZA DE CANAL (CONCRETO Y GALVANIZADA)

Fotos No. 7 - 8. Evidencia fotográfica de la actividad.

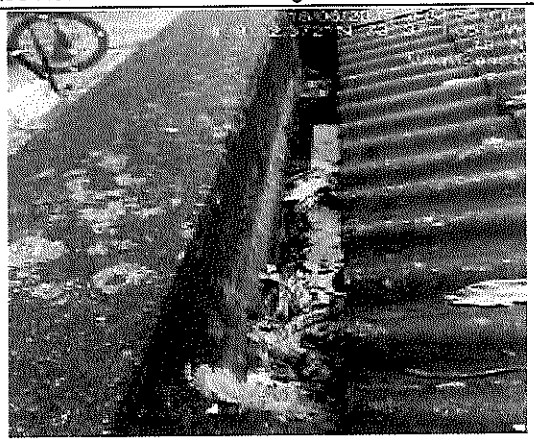


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

LMPIEZA DE CANAL Y CUBIERTA

Fotos No. 9 - 10. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

DESMONTE DE MURO EN CARTÓN DE HUVOS

Fotos No. 11 - 12. Evidencia fotográfica de la actividad.

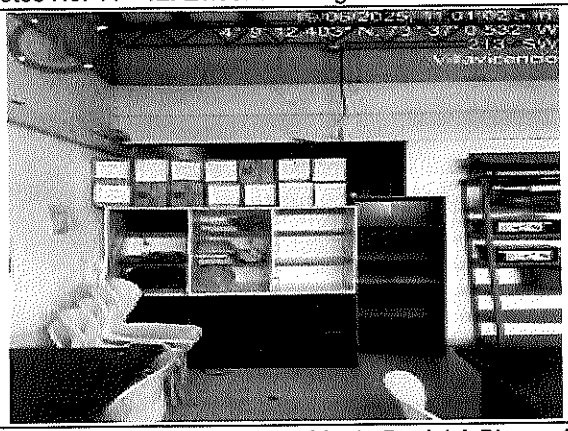


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

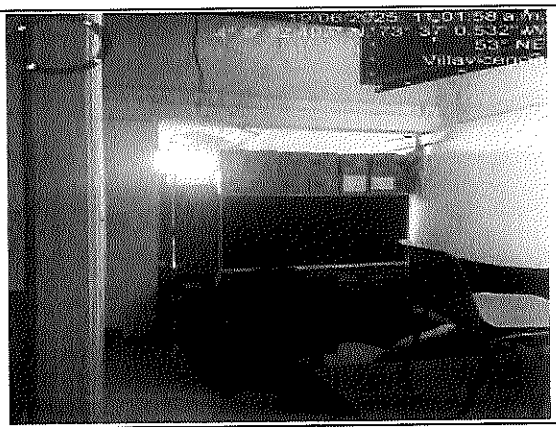
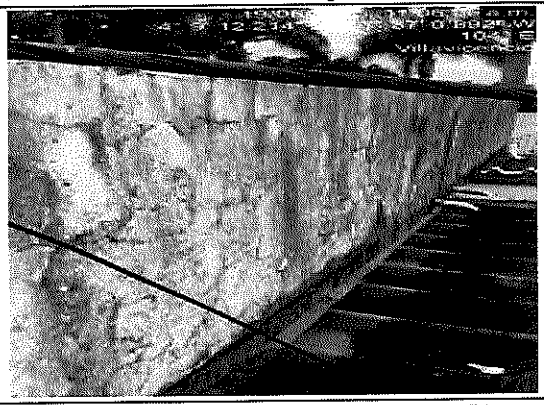
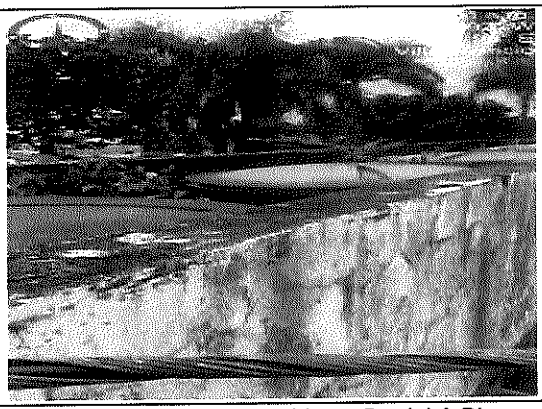
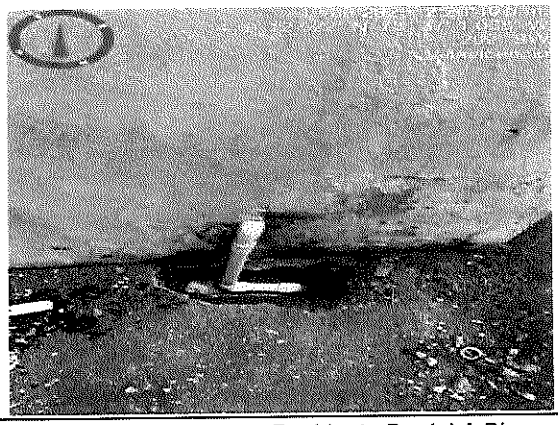
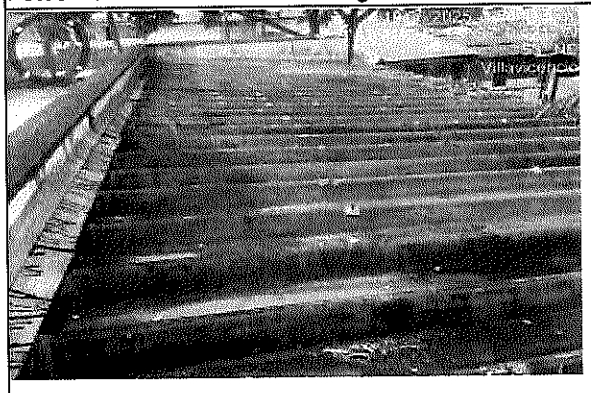


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

LAVADO Y LIMPIEZA DE MÉNSULA	
Fotos No. 13 - 14. Evidencia fotográfica de la actividad.	
	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.*

ARREGLO TUBERÍA HIDRAÚLICA	
Fotos No. 15 - 16. Evidencia fotográfica de la actividad.	
	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A*

SELLADO DE GOTERAS CON CINTA BITUMINOSA	
Fotos No. 17 - 18. Evidencia fotográfica de la actividad.	
	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A*

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CUARTO DE ASEO

Fotos No. 19 - 20. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

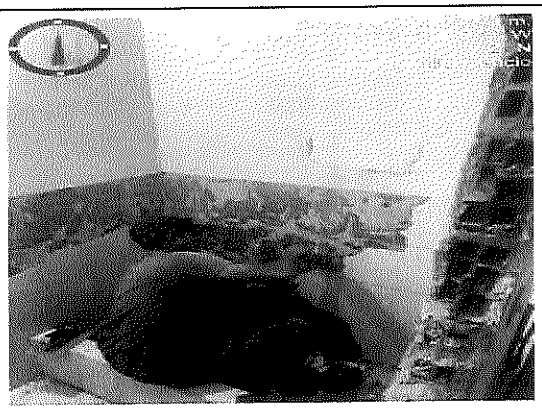


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

DEMOLICIÓN MUROS OFICINA COORDINADOR

Fotos No. 21 - 22. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

DEMOLICIÓN DE VIGA

Fotos No. 23 - 24. Evidencia fotográfica de la actividad.

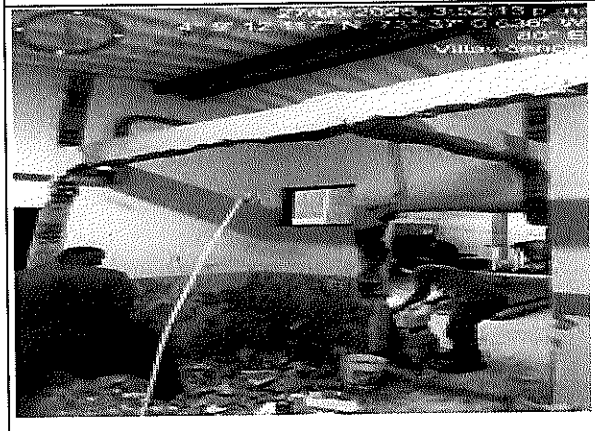


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

DEMOLICION PISO GRANITO PULIDO

Fotos No. 25 - 26. Evidencia fotográfica de la actividad.

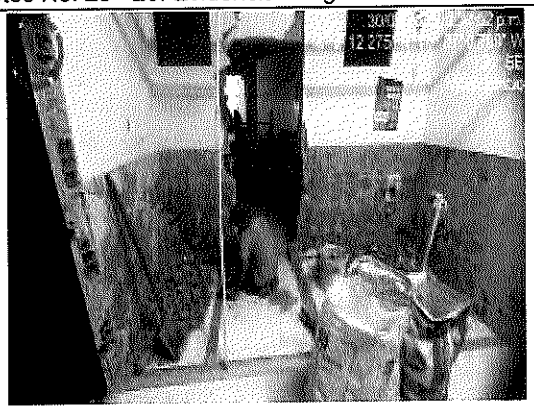


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

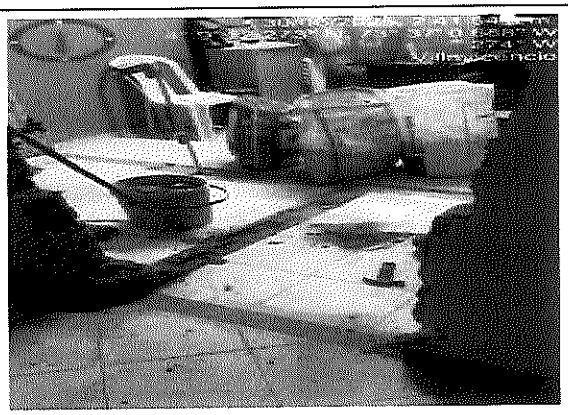


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

RESANE DE PAREDES

Fotos No. 27 - 28. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Arq. Mario A. Zamarra.



Imagen tomada por: Arq. Mario A. Zamarra.

DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA

Fotos No. 29 - 30. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

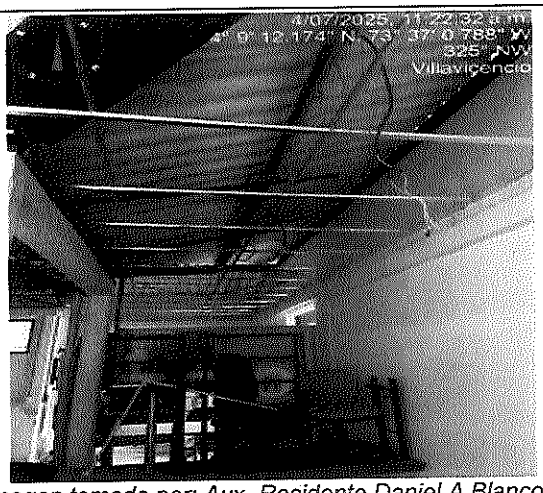


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

LAVADO DE MUROS Y SENDEROS

Fotos No. 31 - 32. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

LAVADO DE CUBIETA

Fotos No. 33 - 34. Evidencia fotográfica de la actividad.

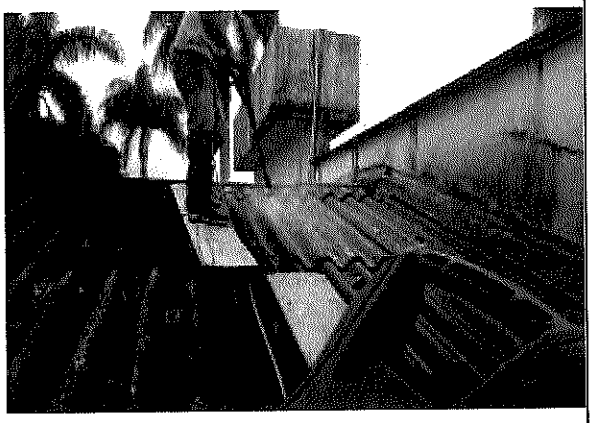


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO EN PVC

Fotos No. 35 - 36. Evidencia fotográfica de la actividad.

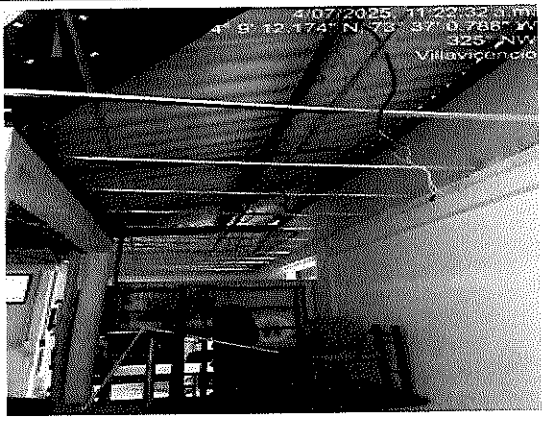


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

INSTALACION ESTRUCTURA PARA CIELO RASO EN PVC

Fotos No. 37 - 38. Evidencia fotográfica de la actividad.

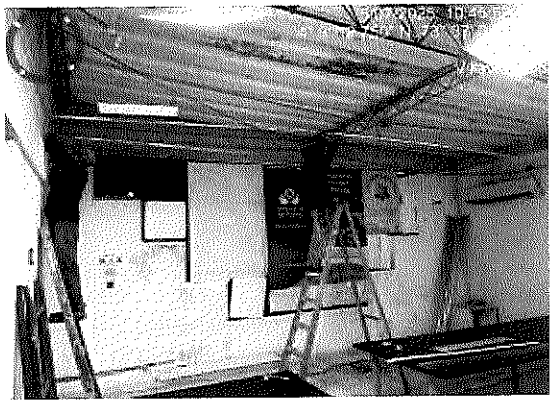


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

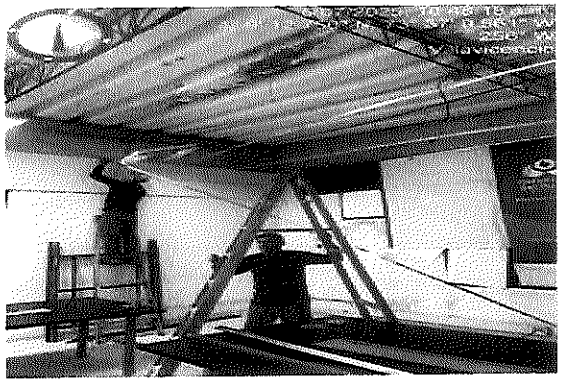


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

ARREGLO Y SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIAS

Fotos No. 39 - 40. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

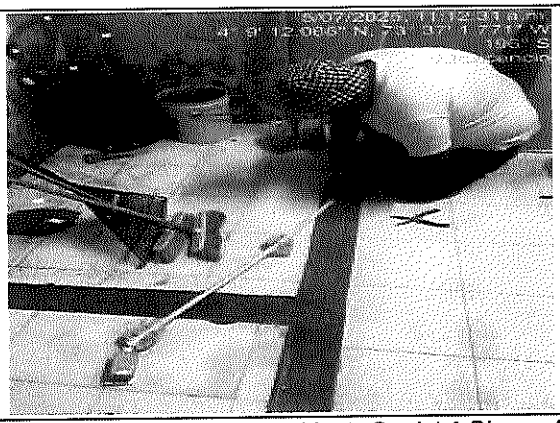


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

CORTES PARA EMPAREJAR DEMOLICIÓN YARREGLAR FILOS

Fotos No. 41 - 42. Evidencia fotográfica de la actividad.

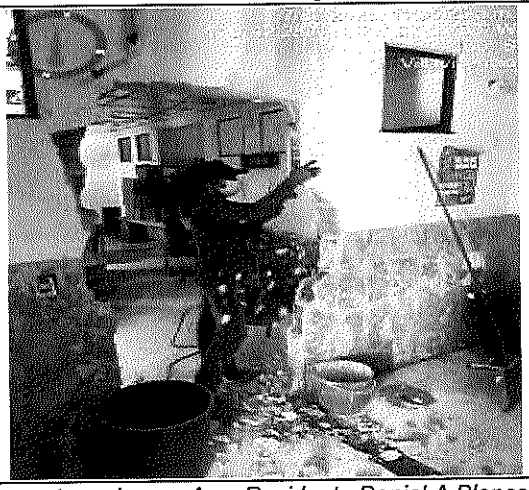


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

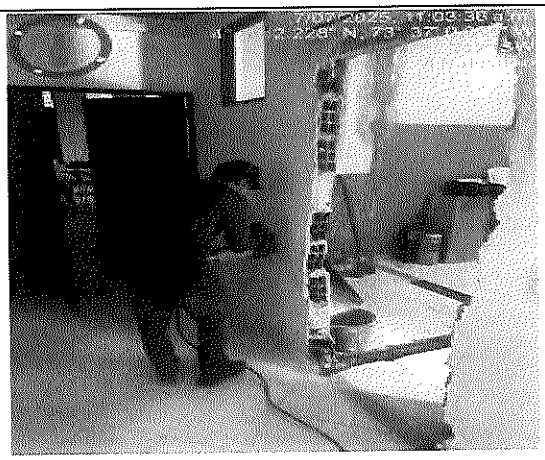


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

MURO EN SUPERBOARD

Fotos No. 43- 44. Evidencia fotográfica de la actividad.

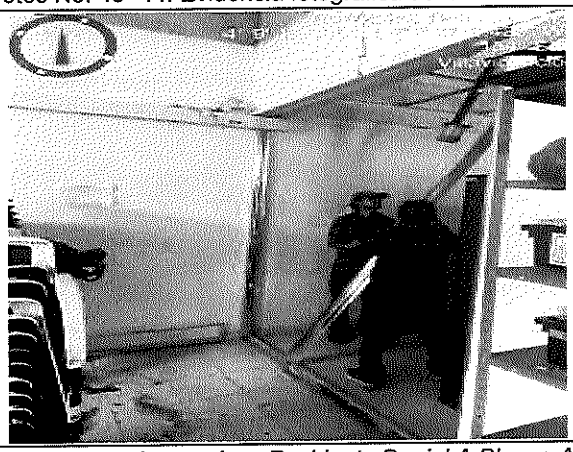


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

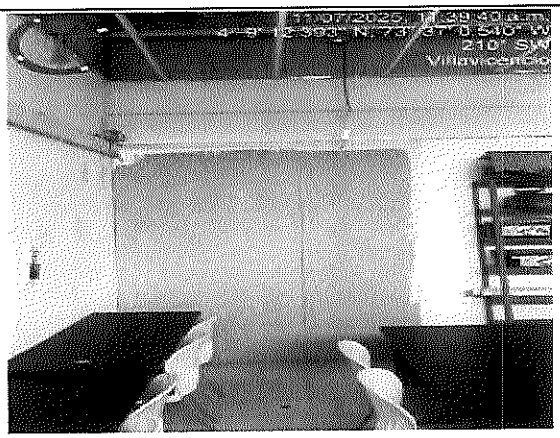


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

INSTALACIÓN ESTRUCTURA PARA CIELO RASO EN PVC

Fotos No. 45 - 46. Evidencia fotográfica de la actividad.

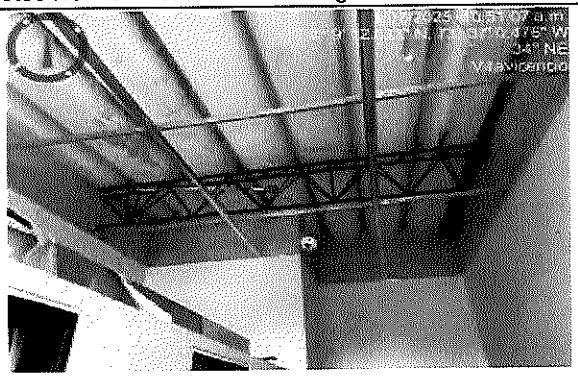


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

INSTALACIÓN ESTRUCTURA PARA CIELO RASO EN PVC

Fotos No. 47 - 48. Evidencia fotográfica de la actividad.

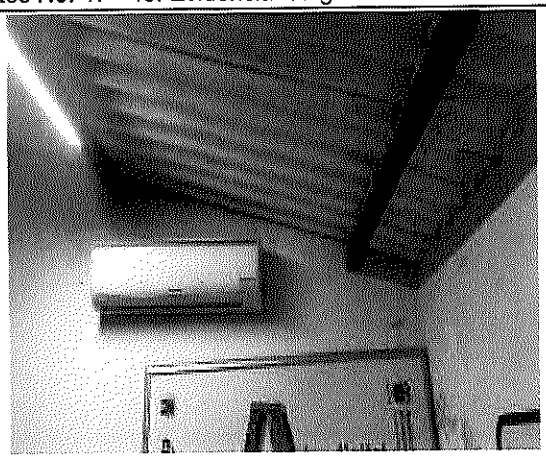


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

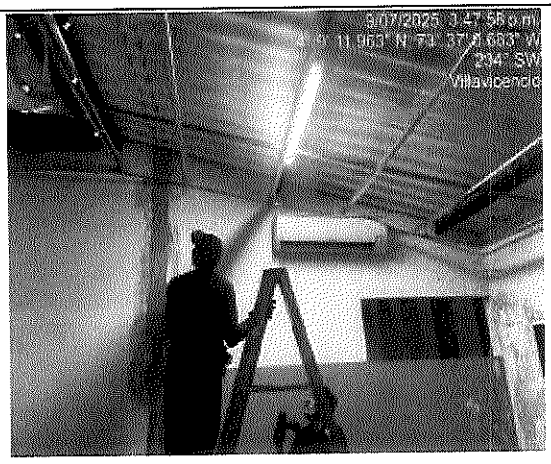
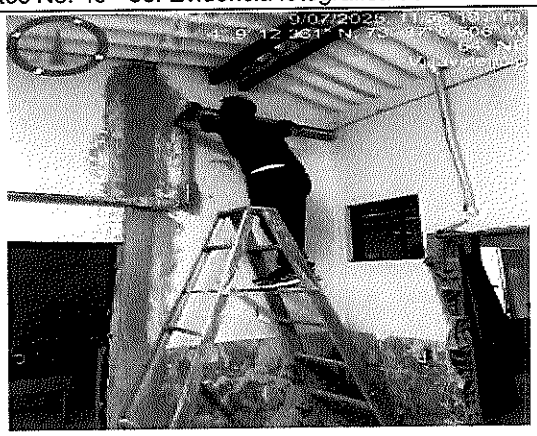
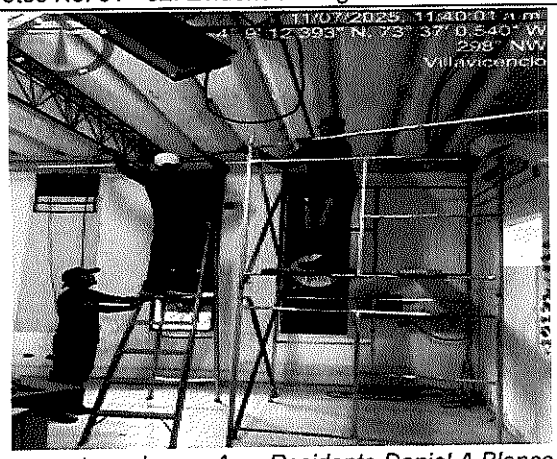
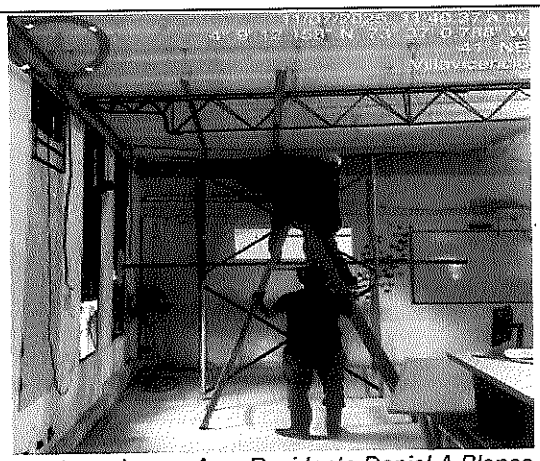
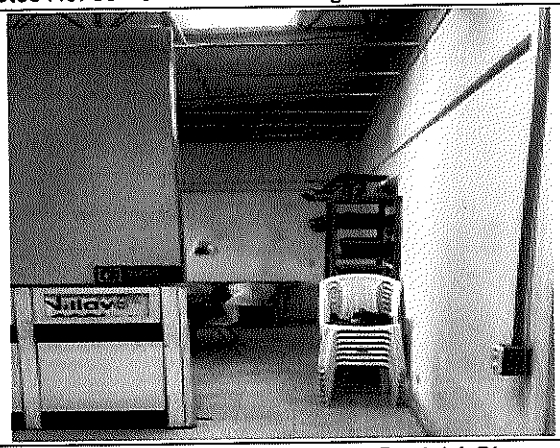
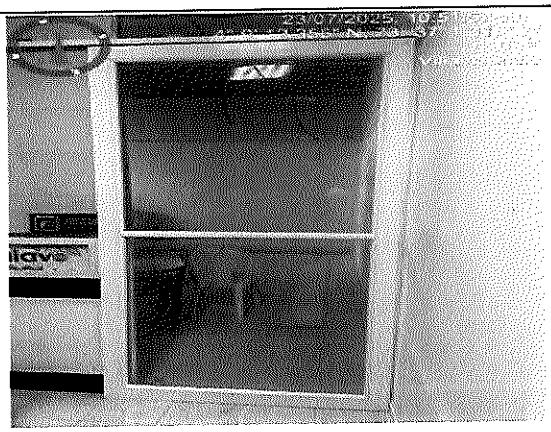


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

INSTALACIÓN ESTRUCTURA PARA CIELO RASO EN PVC	
Fotos No. 49 - 50. Evidencia fotográfica de la actividad.	
	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.*

INSTALACIÓN ESTRUCTURA PARA CIELO RASO EN PVC	
Fotos No. 51 - 52. Evidencia fotográfica de la actividad.	
	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A*

INSTALCIÓN DE PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO	
Fotos No. 53 - 54. Evidencia fotográfica de la actividad.	
	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A*

ESTRUCTURA PARA MURO DIVISORIO EN SUPERBOARD

Fotos No. 55 - 56. Evidencia fotográfica de la actividad.

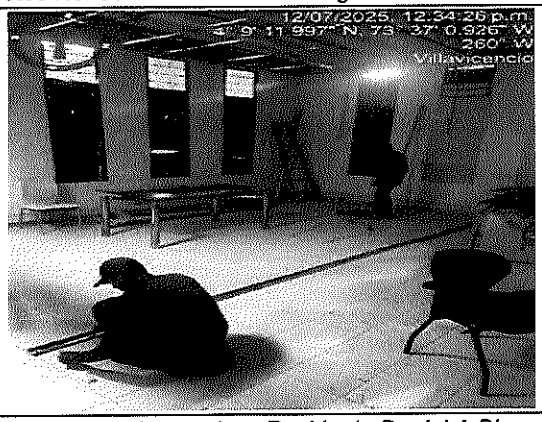


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO

Fotos No. 57 - 58. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

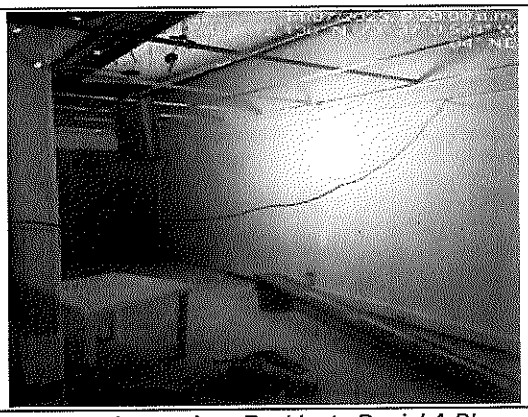


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

ARREGLO DE FILOS EN DEMOLICIÓN

Fotos No. 59 - 60. Evidencia fotográfica de la actividad.

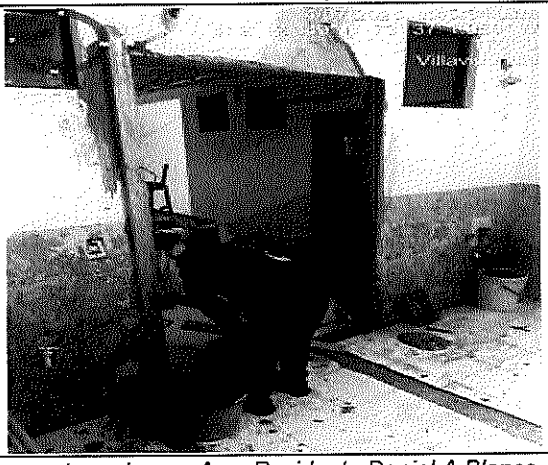


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

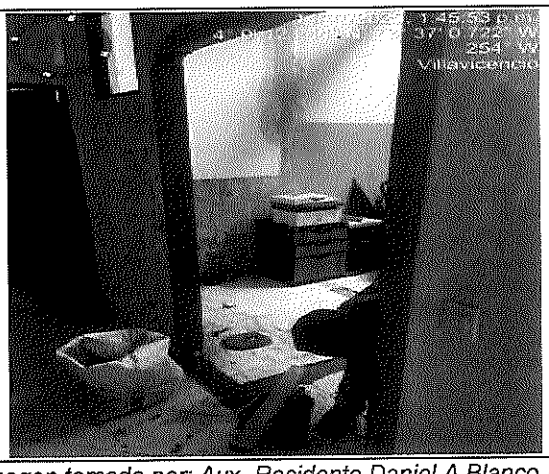


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

REJAS TIPO BANCO

Fotos No. 61 - 62. Evidencia fotográfica de la actividad.

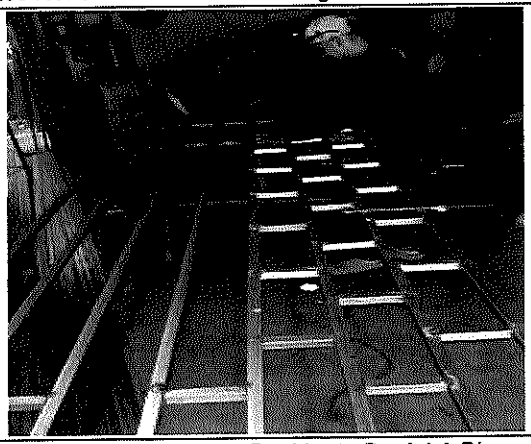


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

ALINEAMIENTO MURO SUPERBOARD E INSTALACIÓN SUPERBOARD

Fotos No. 63 - 64. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Arq. Mario A. Zamarra.

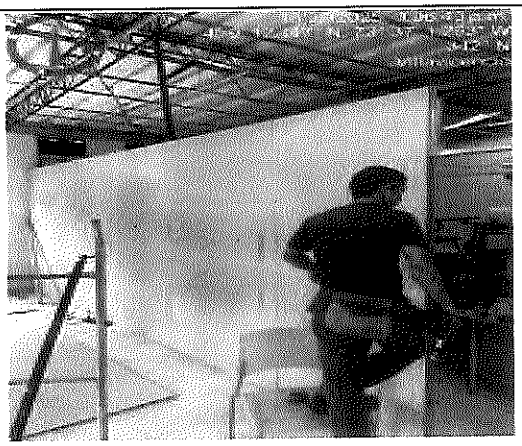


Imagen tomada por: Arq. Mario A. Zamarra.

APLICACIÓN DE CINTA BITUMINOSA

Fotos No. 65 - 66. Evidencia fotográfica de la actividad.

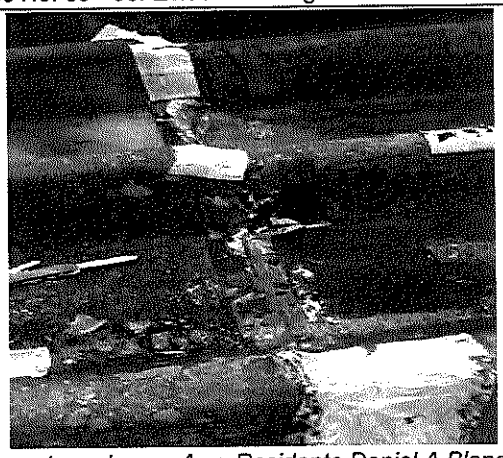


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

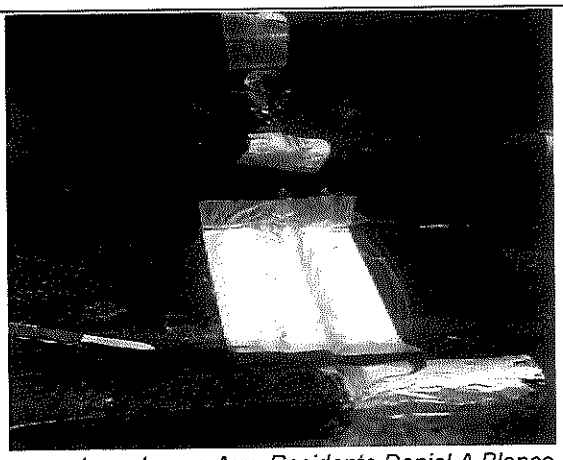


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

IMPERMEABILIZACION DE CANAL EN CONCRETO

Fotos No. 67 - 68. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

FUNDIDA DE ZAPATA

Fotos No. 69 - 70. Evidencia fotográfica de la actividad.

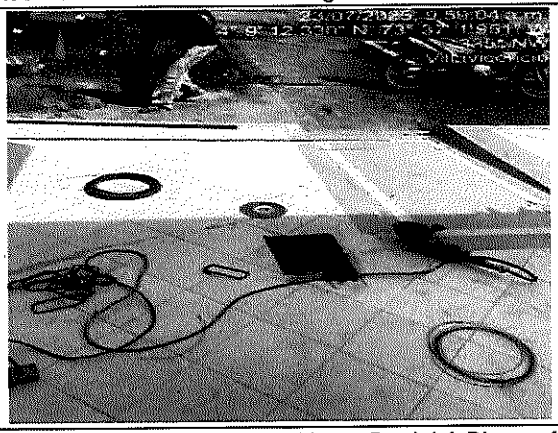


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

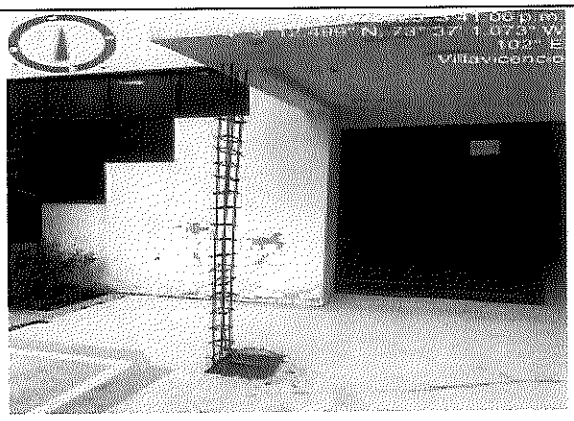


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO EN PVC

Fotos No. 71 - 72. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

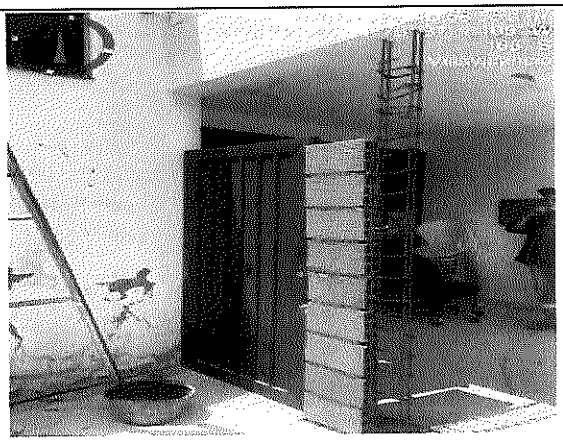


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

FUNDIDA DE COLUMNA Y MURO E INSTALACION DE PUERTA

Fotos No. 73 - 74. Evidencia fotográfica de la actividad.

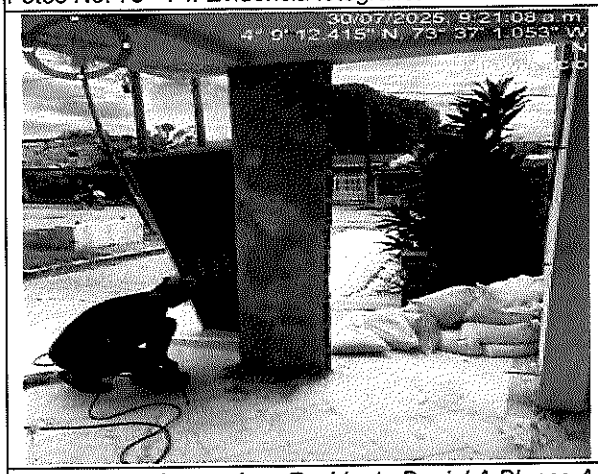


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

APLICACIÓN DE PINTURA TIPO CORAZA EXTERIOR

Fotos No. 75 - 76. Evidencia fotográfica de la actividad.

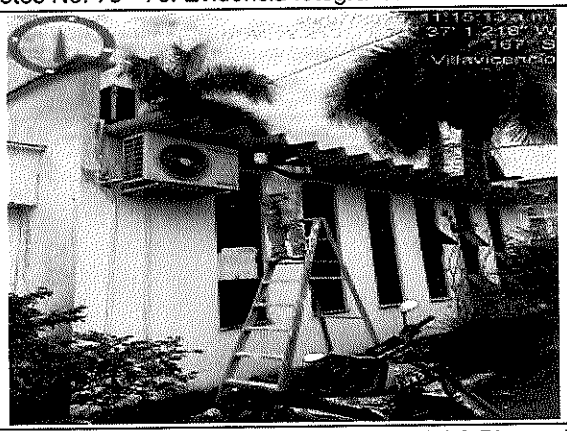


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

APLICACIÓN DE PINTURA TIPO CORAZA EXTERIOR

Fotos No. 77 - 78. Evidencia fotográfica de la actividad.

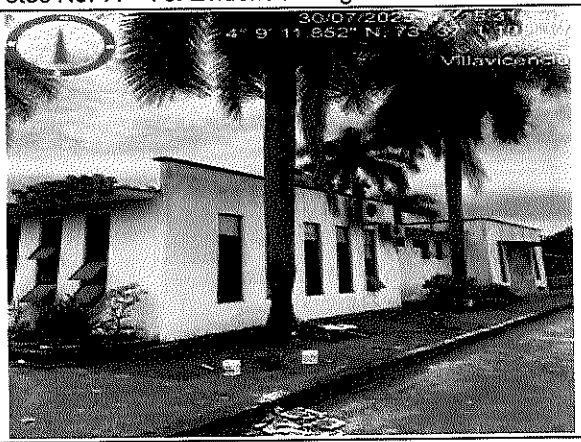


Imagen tomada por: Arq. Mario A. Zamarra.

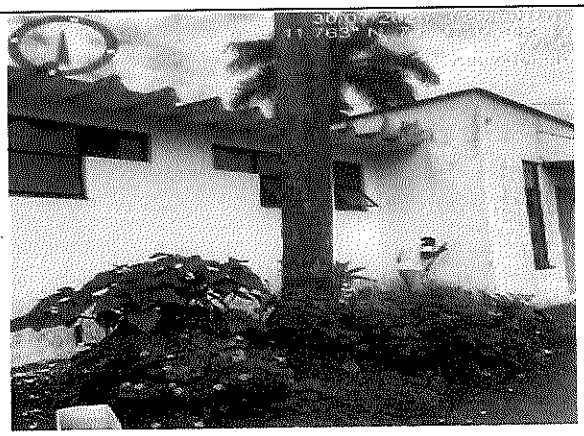


Imagen tomada por: Arq. Mario A. Zamarra.

APLICACION DE PINTURA TIPO CORAZA EXTERIOR

Fotos No. 79 - 80. Evidencia fotográfica de la actividad.

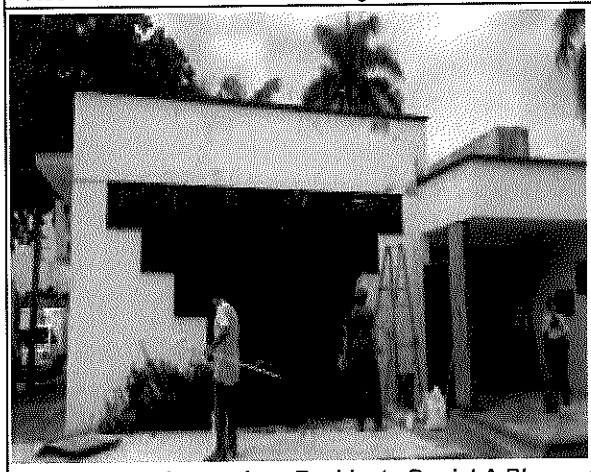


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

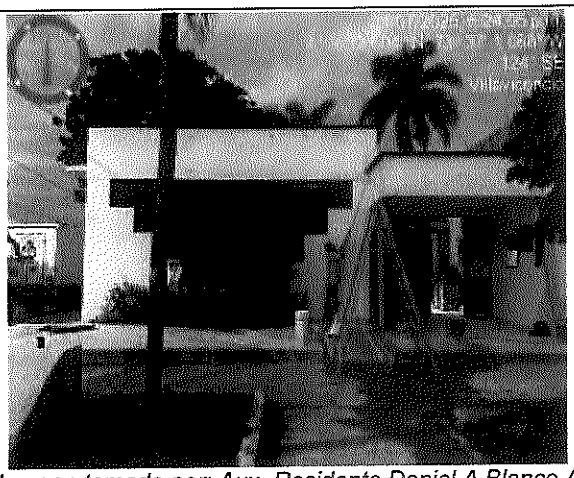


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

APLICACIÓN DE PINTURA TIPO CORAZA EXTERIOR

Fotos No. 81 - 82. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

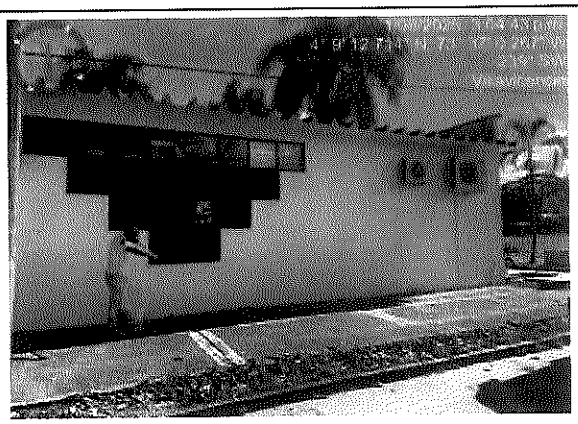


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

LIJADO DE PARED PARA PERFECCIONAR ACABADOS

Fotos No. 83 - 84. Evidencia fotográfica de la actividad.

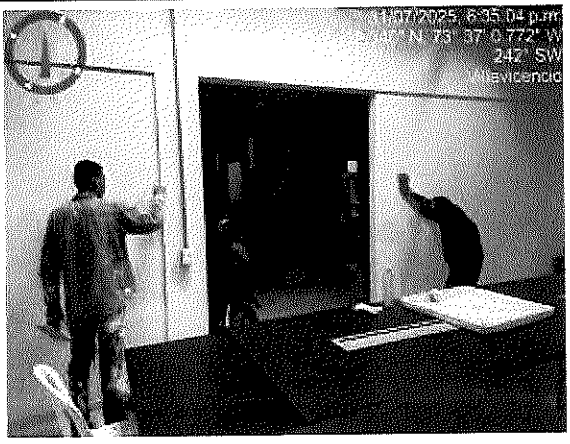


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

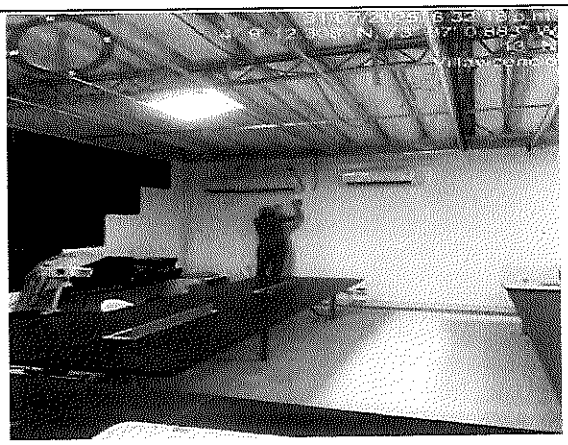
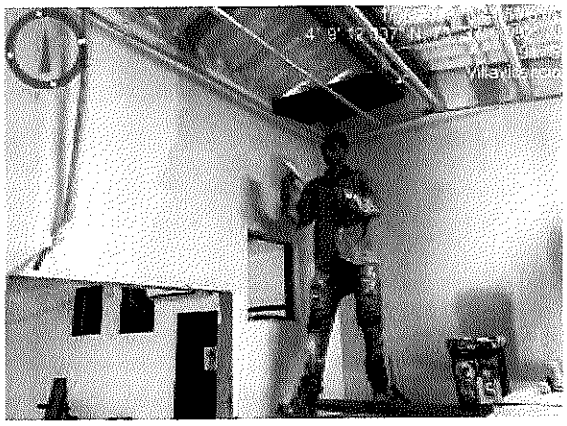
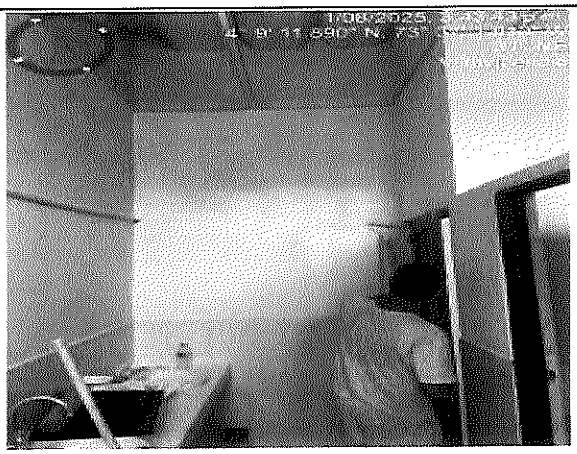
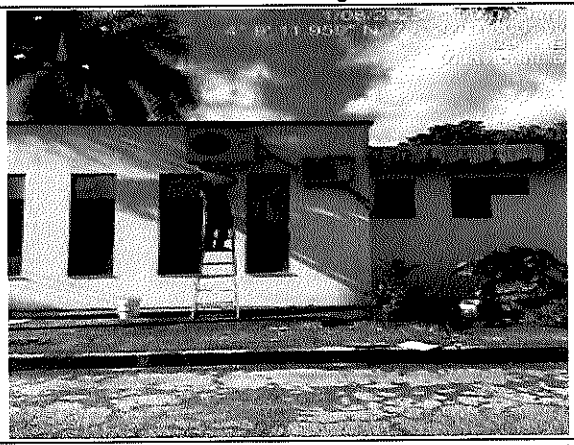


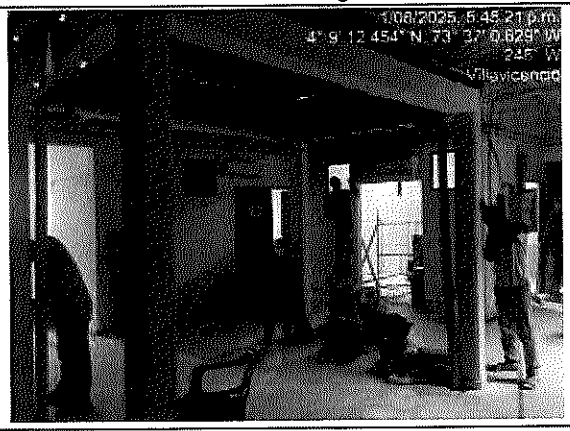
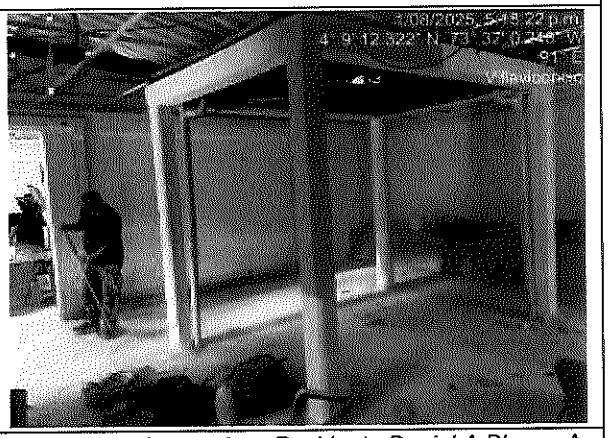
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

APLICACION DE ESTUCO PLASTICO Y APLICACION DE PINTURA INTERIOR TIPO 1	
Fotos No. 85 - 86. Evidencia fotográfica de la actividad.	
	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A*

APLICACIÓN DE PINTURA TIPO CORAZA EXTERIOR	
Fotos No. 87 - 88. Evidencia fotográfica de la actividad.	
	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A*

LIJADO DE PARED PARA PERFECCIONAR ACABADOS	
Fotos No. 89 - 90. Evidencia fotográfica de la actividad.	
	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.*

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

INSTALACION MURO SUPERBOARD ADICIONAL A LAS VENTANAS

Fotos No. 91 - 92. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Arq. Mario A. Zamarra.

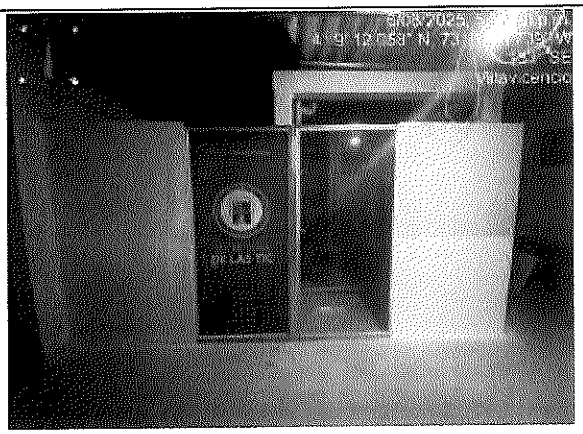


Imagen tomada por: Arq. Mario A. Zamarra.

TRASLADO DE PUERTA PRINCIPAL

Fotos No. 93 - 94. Evidencia fotográfica de la actividad.

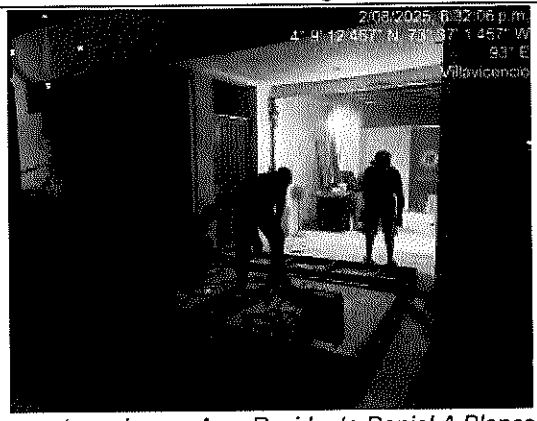


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

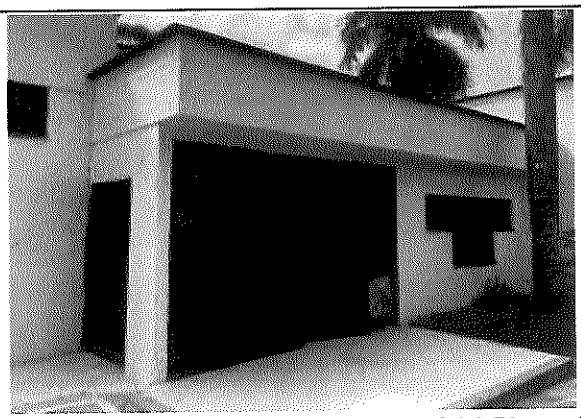


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

INSTALACIÓN CIELO RASO EN PVC

Fotos No. 95 - 96. Evidencia fotográfica de la actividad.

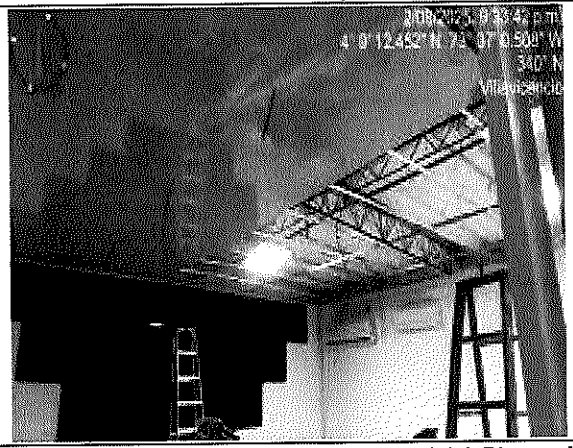


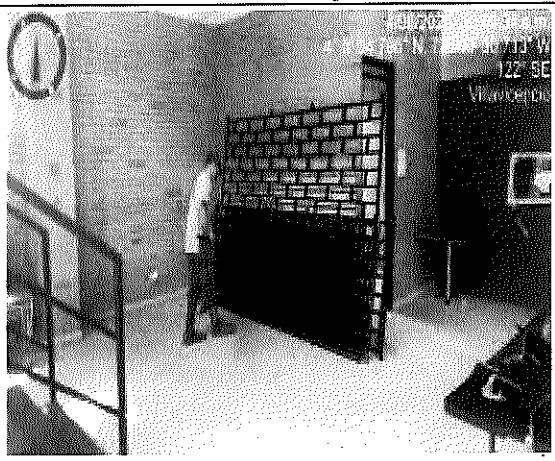
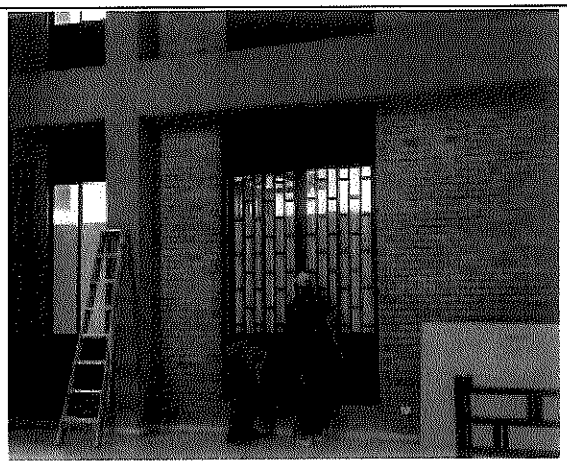
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

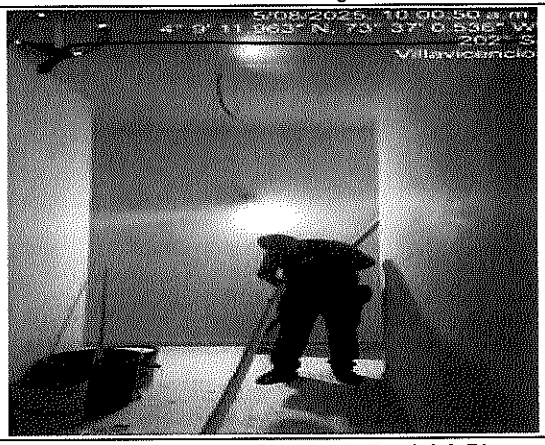
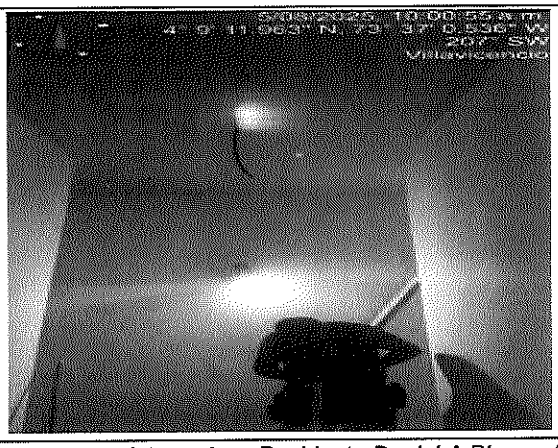


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

INSTALACIÓN REJAS TIPO BANCO	
Fotos No. 97 - 98. Evidencia fotográfica de la actividad.	
	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A*

INSTALACIÓN RINCONERAS EN PVC	
Fotos No. 99 - 100. Evidencia fotográfica de la actividad.	
	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A*

MURO DIVISORIO EN SUPERBOARD	
Fotos No. 101 - 102. Evidencia fotográfica de la actividad.	
	
Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A	*Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A*

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

692

APLICACION DE GRANITO PULIDO

Fotos No. 103 - 104. Evidencia fotográfica de la actividad.

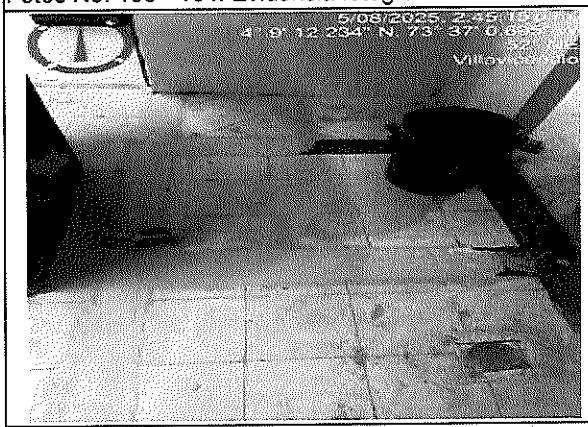


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

PINTURA INTERNA Y EXTERNA

Fotos No.105 - 106. Evidencia fotográfica de la actividad.

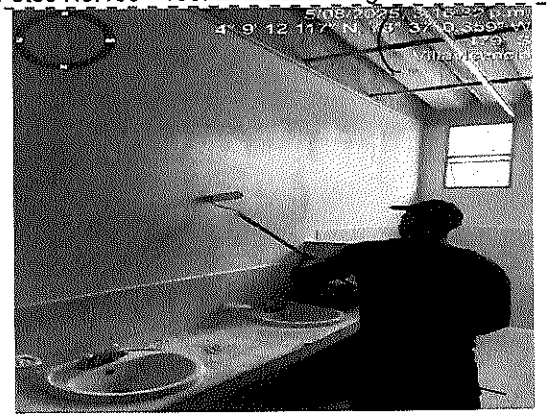


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

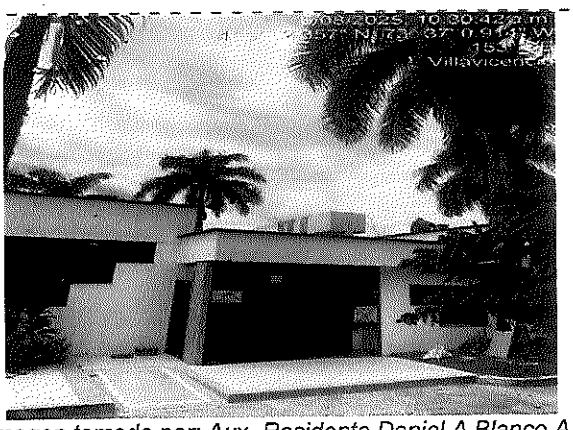


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

INSTALCIÓN CIELO RASO PVC

Fotos No. 107 - 108. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco

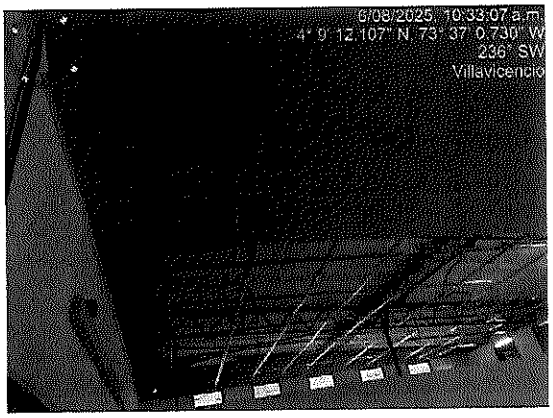


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

IMPERMEABILIZANDA DE PARED EN FACHADA

Fotos No. 109 - 110. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

PUNTURA VINILO TIPO 1

Fotos No. 111 - 112. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

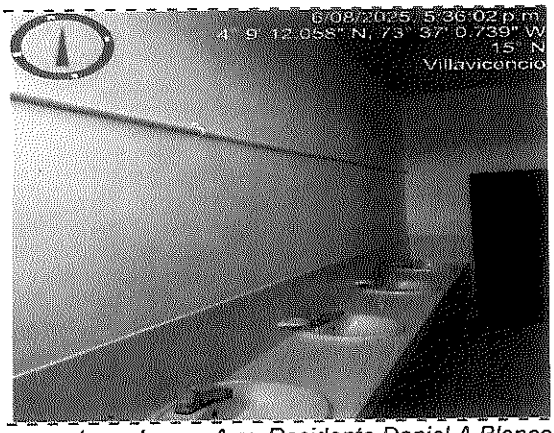


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

PINTURA TIPO CORAZA EXYERIOR

Fotos No. 113 - 114. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

TRASLADO DE PUERTA PRINCIPAL

Fotos No. 115 - 116. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

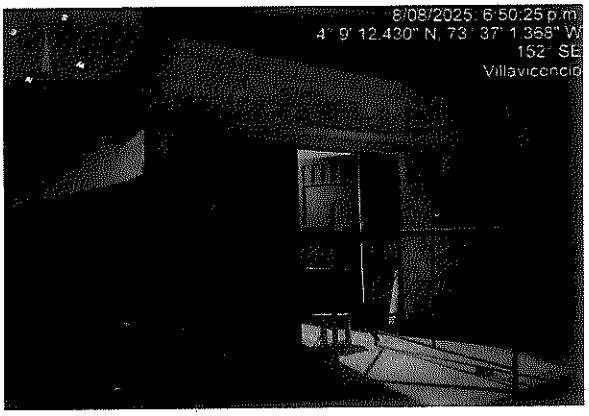


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

PUNTURA TIPO CORAZA EXTERIOR

Fotos No. 117 - 118. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

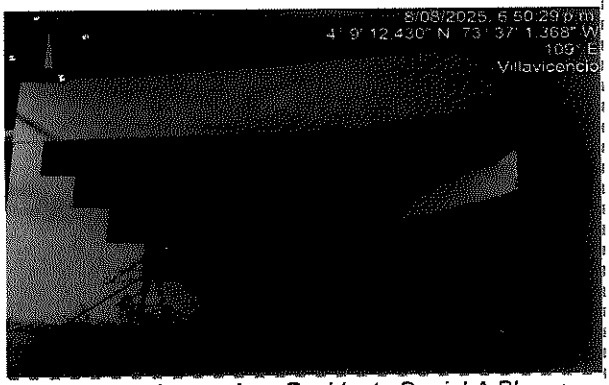
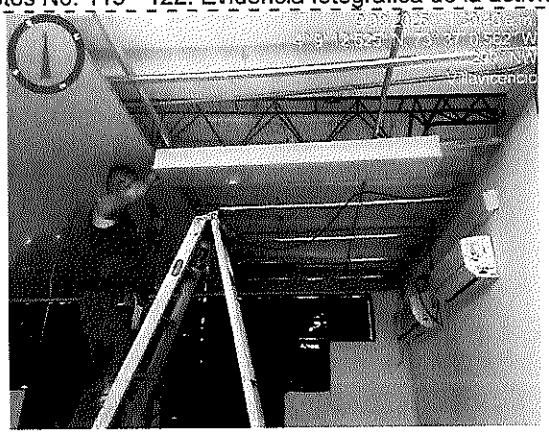


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

CAJONES PARA CERCHA SOBRESALIENTE

Fotos No. 119 - 122. Evidencia fotográfica de la actividad.





695



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

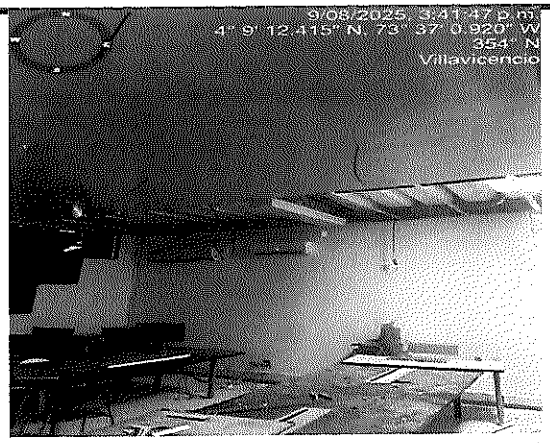


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

ESTUCADO Y PINTURA TIPO CORAZA EXTERIOR

Fotos No. 123 - 124. Evidencia fotográfica de la actividad.

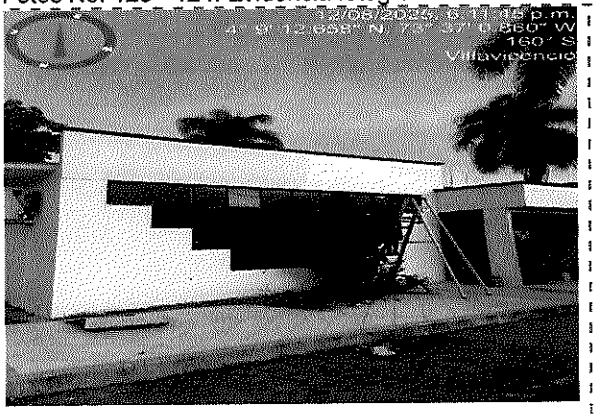


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

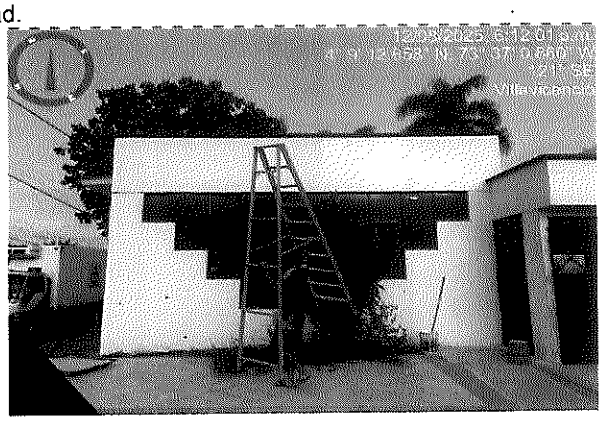


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

LAVADO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO

Fotos No. 125 - 126. Evidencia fotográfica de la actividad.

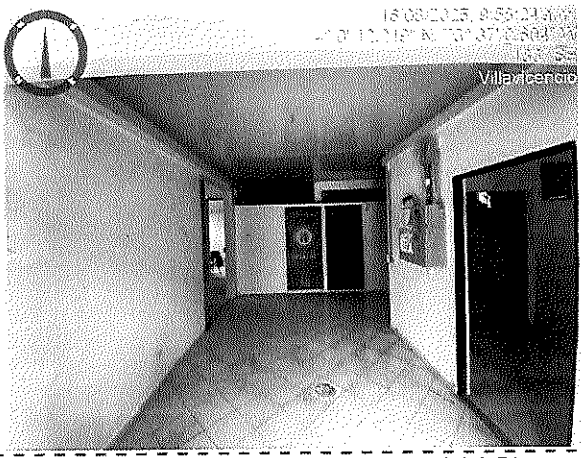


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

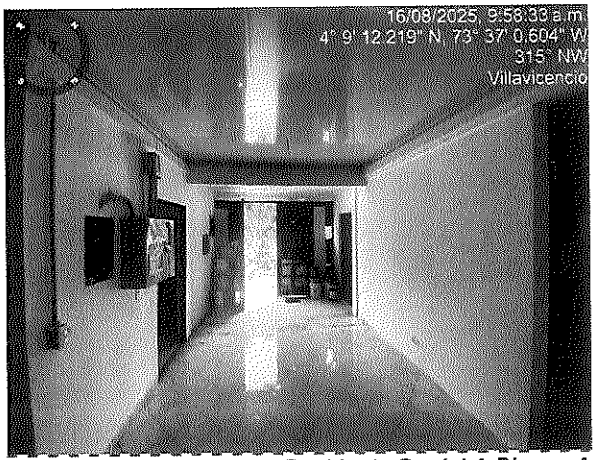


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

696

PINTADO EN ZONA EXTERIOR

Fotos No. 127 - 128. Evidencia fotográfica de la actividad.

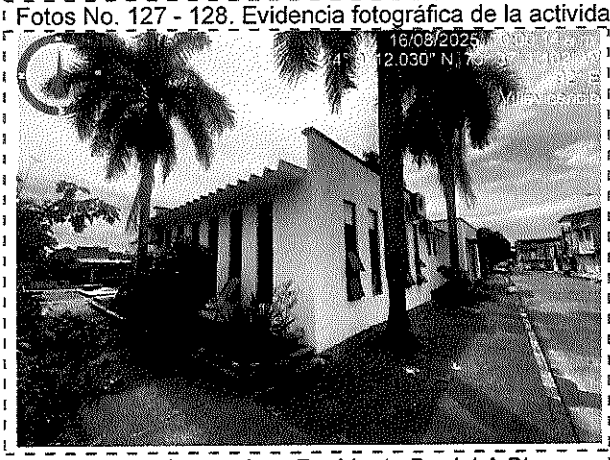


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

PINTADO EN PINTURA VINILO TIPO 1

Fotos No. 129 - 130. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

ESTRUCTURA PARA MURO SUPERBOARD

Fotos No. 131 - 132. Evidencia fotográfica de la actividad.

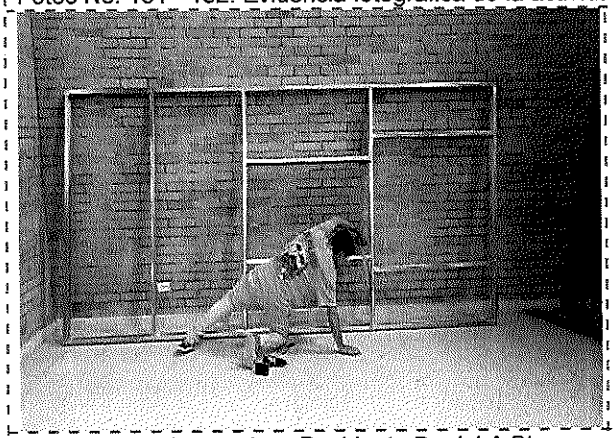


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

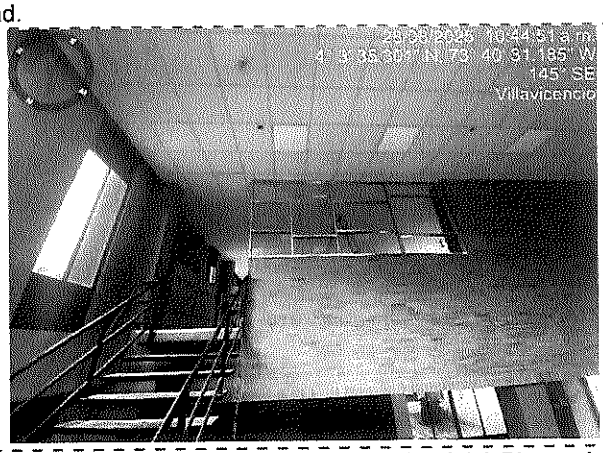


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

697

EXCAVACIÓN PARA TUBERIA SANITARIA Y TUBERIA HIDRAULICA

Fotos No. 133 - 134. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

INSTALACIÓN DE MURO SUPERBOARD

Fotos No. 135 - 136. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

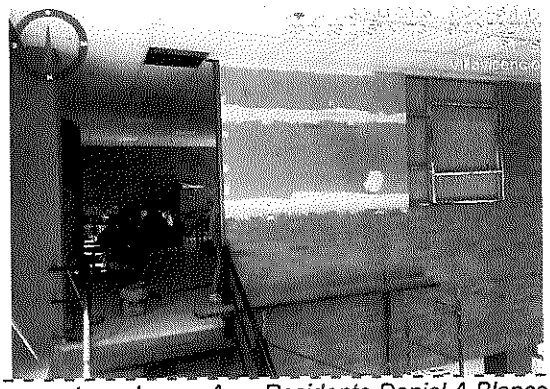


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA

Fotos No. 137 - 138. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

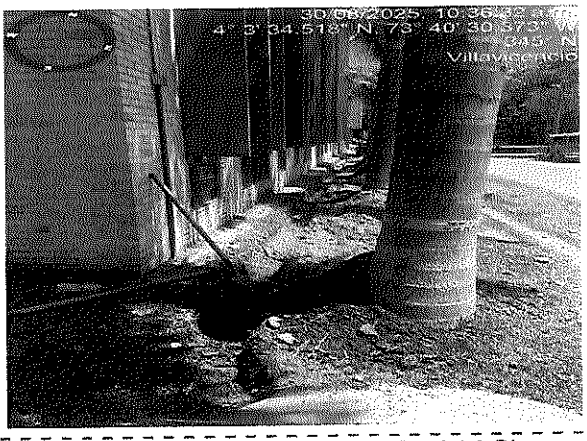


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit 901744193-4

INSTALACION DE MURO SUPERBOARD

Fotos No. 139 - 140. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

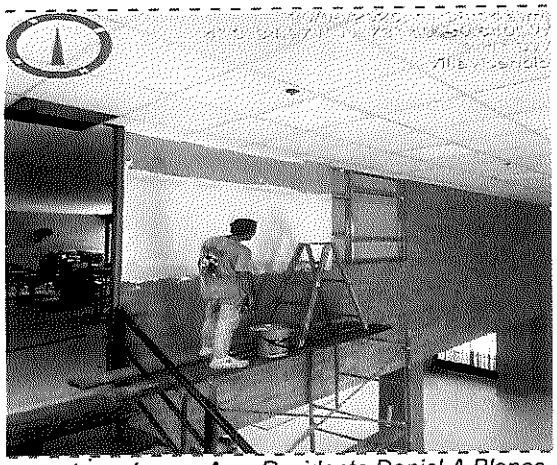


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

MURO SUPERBOARD

Fotos No. 141 - 142. Evidencia fotográfica de la actividad.

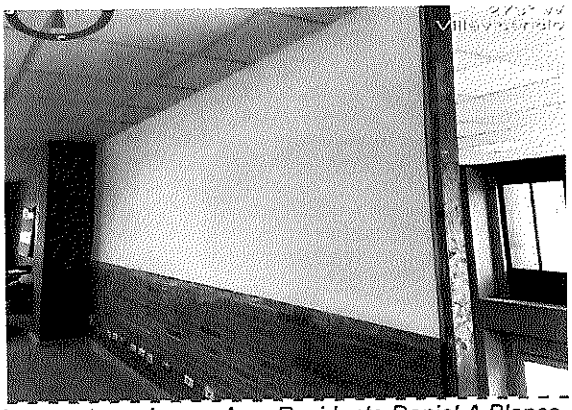


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

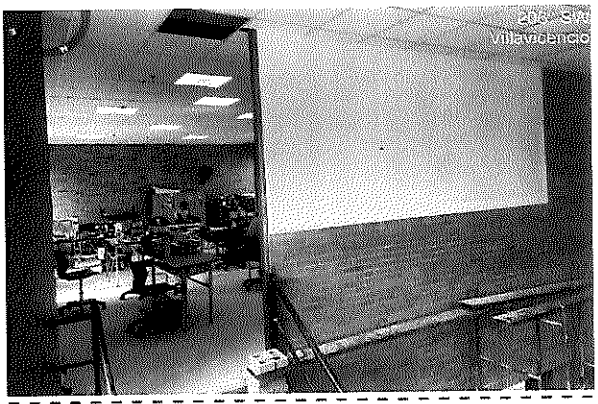


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A.

MUROS PARA BAÑOS

Fotos No. 143 - 144. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

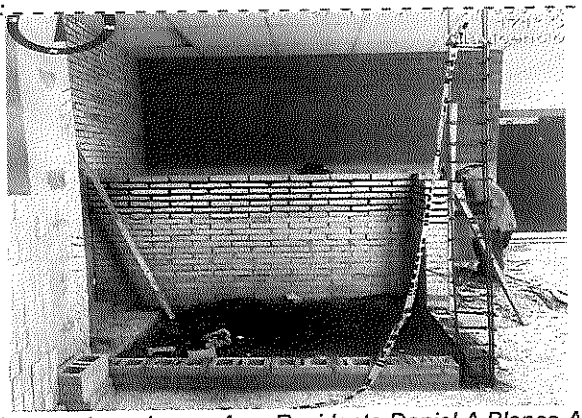


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

6099

INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA Y TUBERIA HIDRAULICA

Fotos No. 145 - 146. Evidencia fotográfica de la actividad.

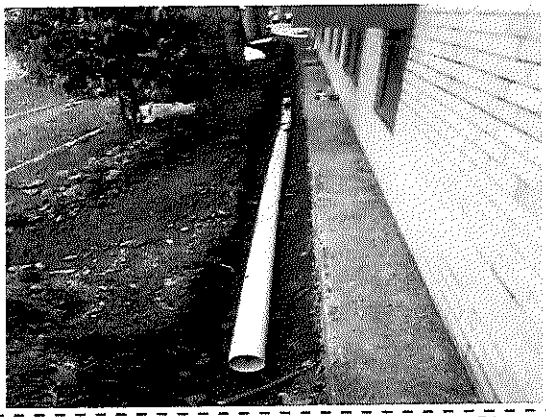


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

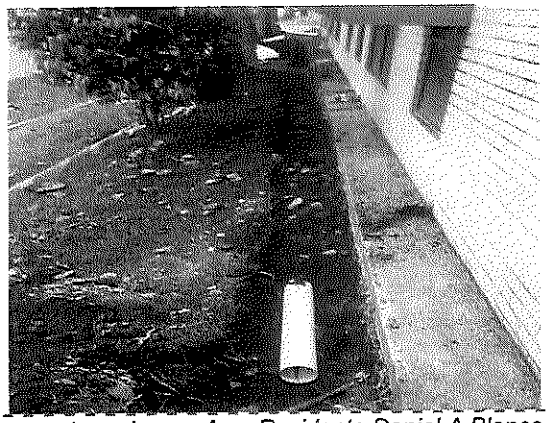


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

ALZADO DE MURO PARA BAÑOS

Fotos No. 147 - 148. Evidencia fotográfica de la actividad.

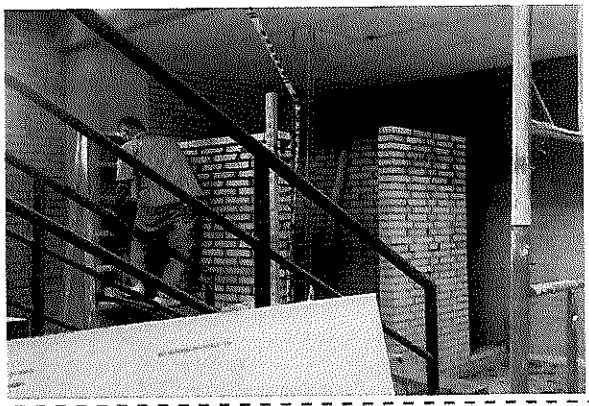


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

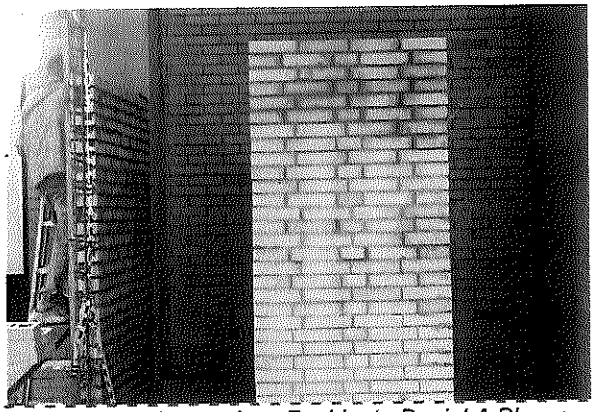


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

PAÑETE EN LOS MUROS INTERIORES CON MORTERO

Fotos No. 149 - 150. Evidencia fotográfica de la actividad.

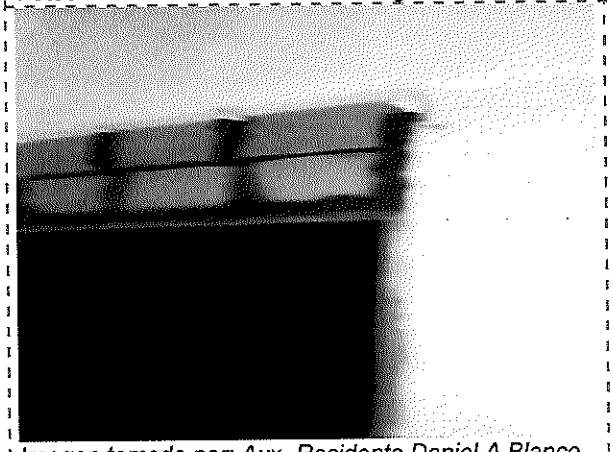


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

INSTALACIÓN DE PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO

Fotos No. 151 - 152. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

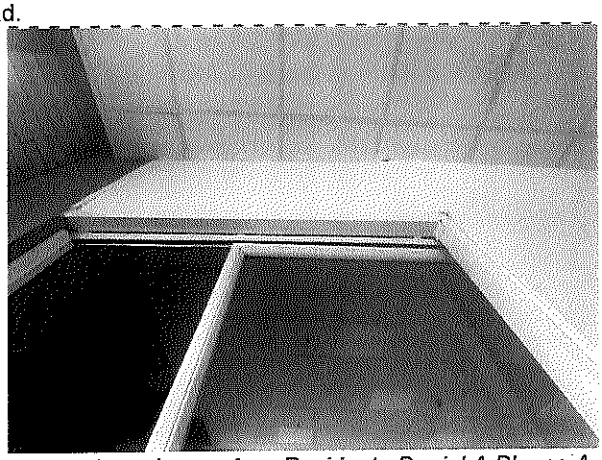


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

INSTALACIÓN DE UNIDADES SANITARIAS

Fotos No. 153 - 154. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER

Fotos No. 155 - 156. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

CERÁMICA EN FORMATO LISO 0.20x0.20

Fotos No. 157 - 158. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

CANALETA PLÁSTICA

Fotos No. 159 - 160. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

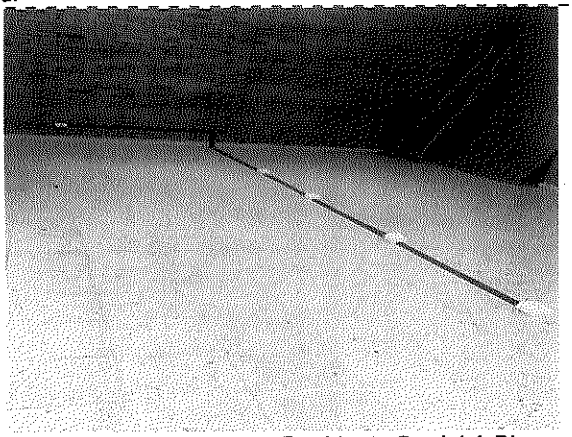


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

ACOMETIDA PARCIAL 3 NO6+1 NO12 DUCTO 1" PVC

Fotos No. 161 - 162. Evidencia fotográfica de la actividad.

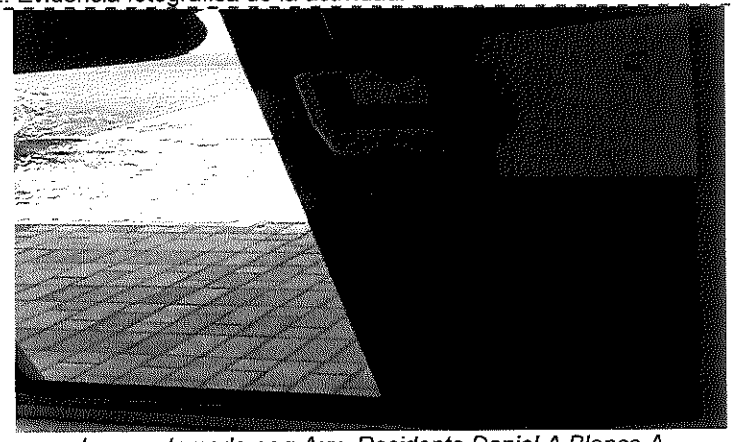


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

INSTALACION DE LA SALIDA PARA LAS TOMAS DE CORRIENTE DOBLE

Fotos No. 163 - 164. Evidencia fotográfica de la actividad.

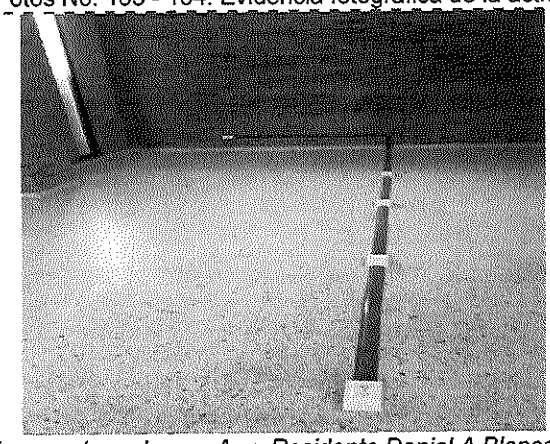


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

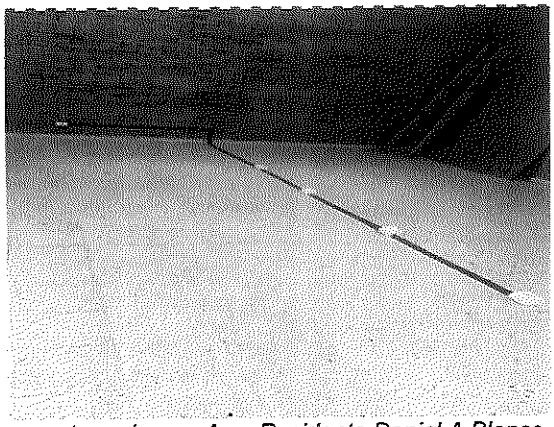


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

INSTALACIÓN DE LOS REFLECTORES LED 200W IP 65

Fotos No. 165 - 166. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

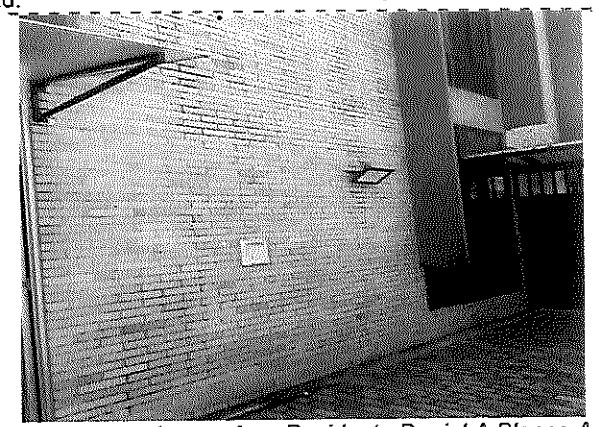


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

PERFILERÍA CUADRADA 100X100X4 MM ASTM A-500

Fotos No. 167 - 168. Evidencia fotográfica de la actividad.

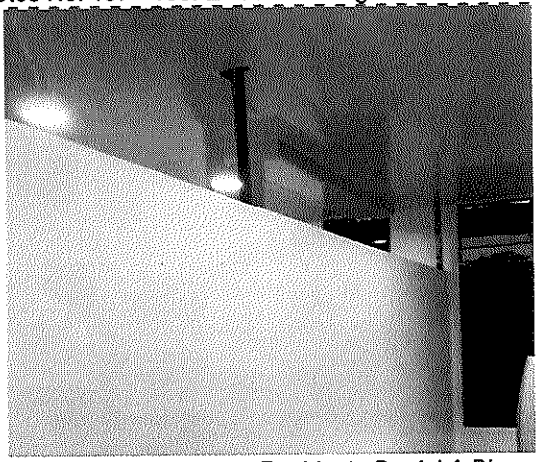


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR

Fotos No. 169 - 170. Evidencia fotográfica de la actividad.

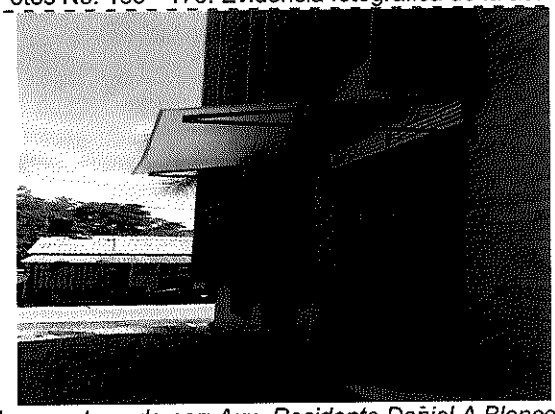


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

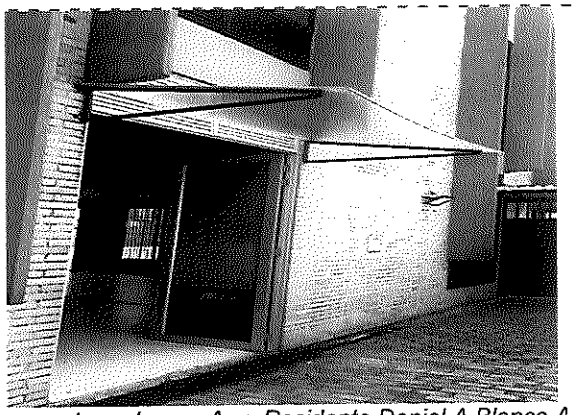


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,60 X 0,60 X 0,60 M

Fotos No. 171 - 172. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

CONSTRUCCIÓN DE UNA COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI)

Fotos No. 173 - 174. Evidencia fotográfica de la actividad.

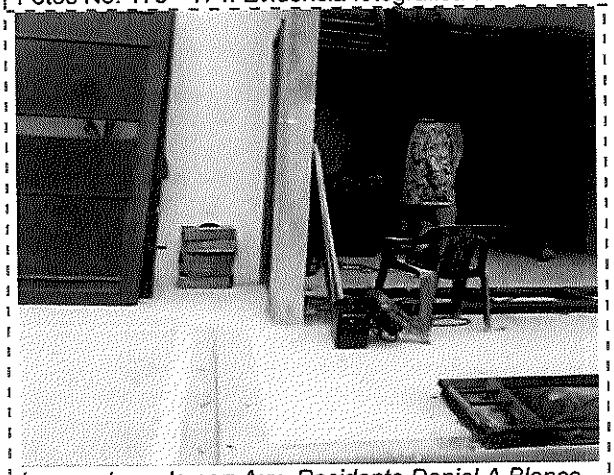


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

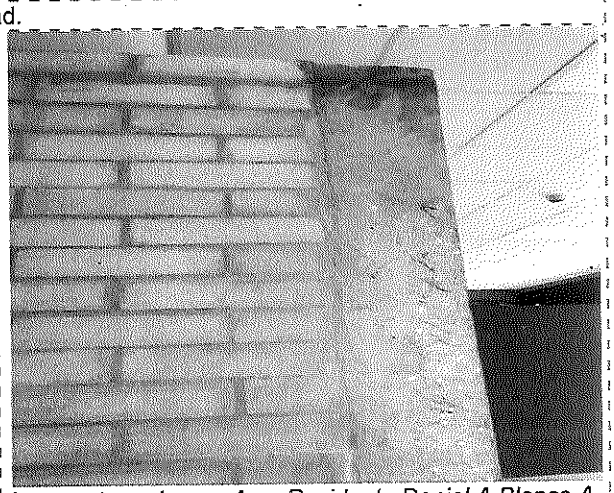


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

INSTALACION DE CINTA BITUMINOSA MULTIADHESIVA SIKA MULTISEAL

Fotos No. 175 - 176. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO 18 WATTS

Fotos No. 177 - 178. Evidencia fotográfica de la actividad.

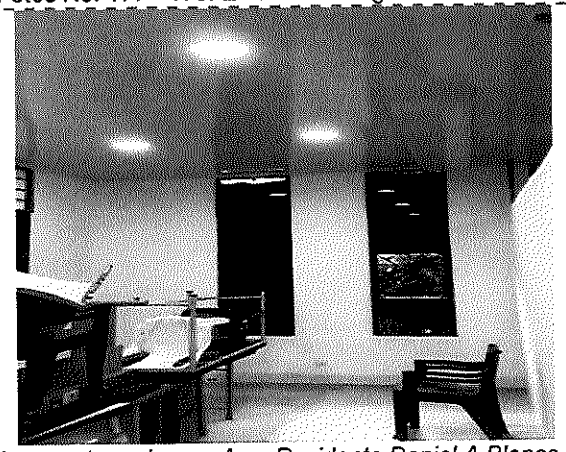


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

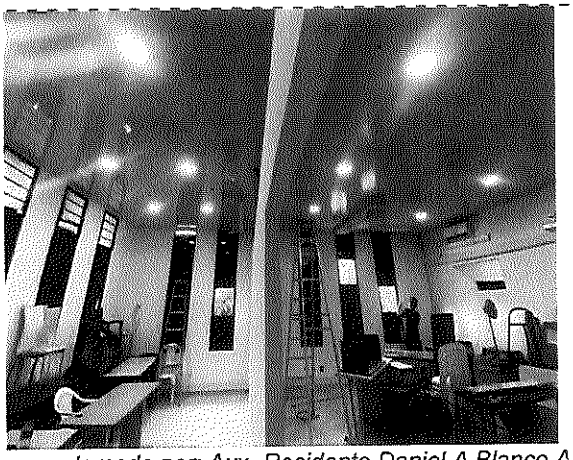


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET

Fotos No. 179 - 180. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

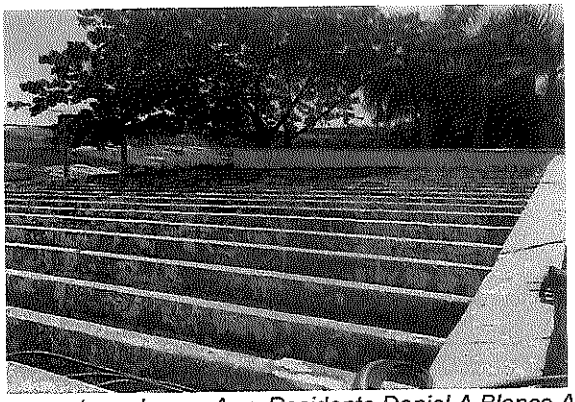


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET

Fotos No. 181 - 182. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

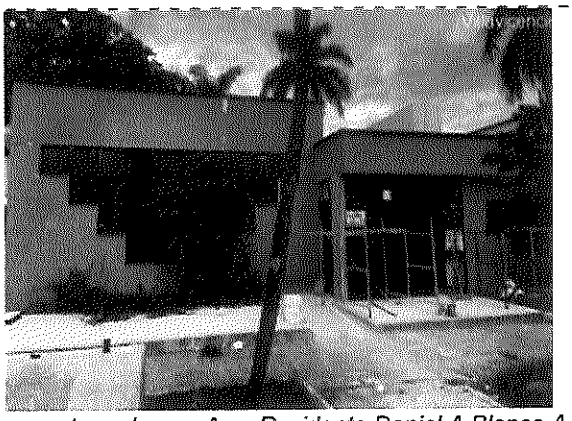


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

SUMINISTRO Y APLICACIÓN IMPERMEABILIZADO A CANAL EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI)

Fotos No. 183 - 184. Evidencia fotográfica de la actividad.

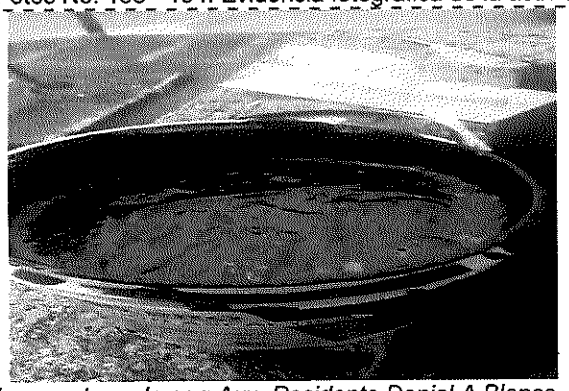


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

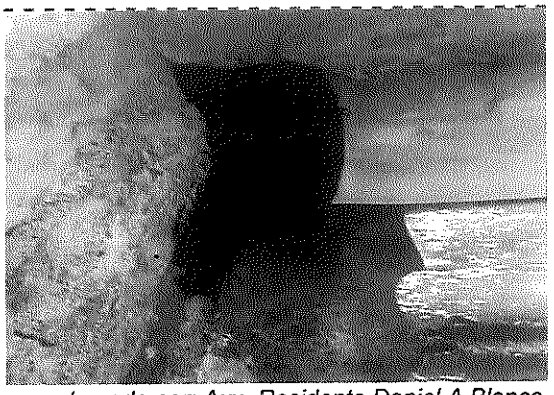
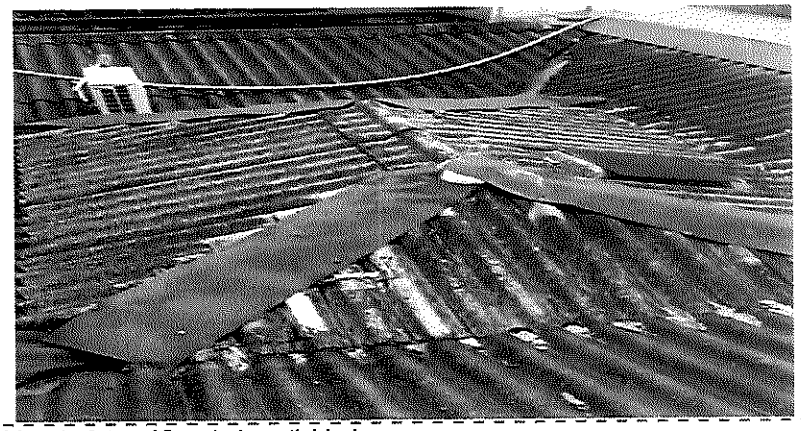


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

SUMINISTRO Y APLICACIÓN ANTICORROSIVO LAMINA GALVANIZADA CAL 18, LD=0.30 M



Fotos No. 185. Evidencia fotográfica de la actividad.

Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0,80 M

Fotos No. 186. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

ALISTAMIENTO DE PISO EN GRANITO PULIDO

Fotos No. 187 - 188. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

ACTIVIDADES CULMINADAS PUNTO DIGITAL LA MADRID

MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3

Fotos No. 189 - 190. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

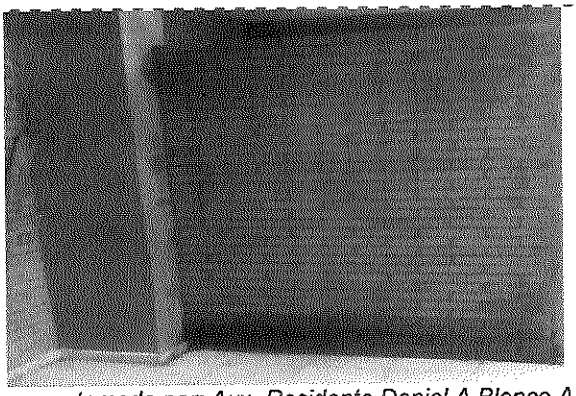


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED

Fotos No. 191 - 192. Evidencia fotográfica de la actividad.

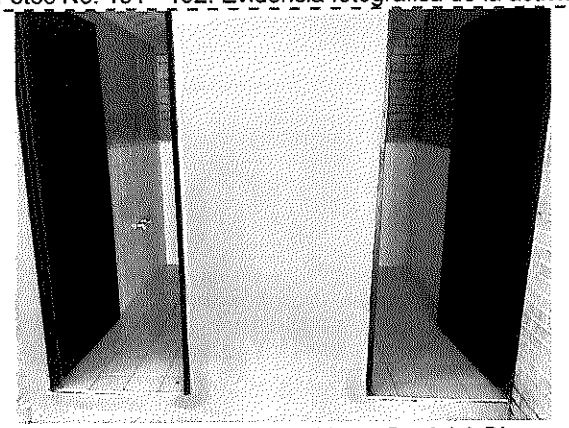


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

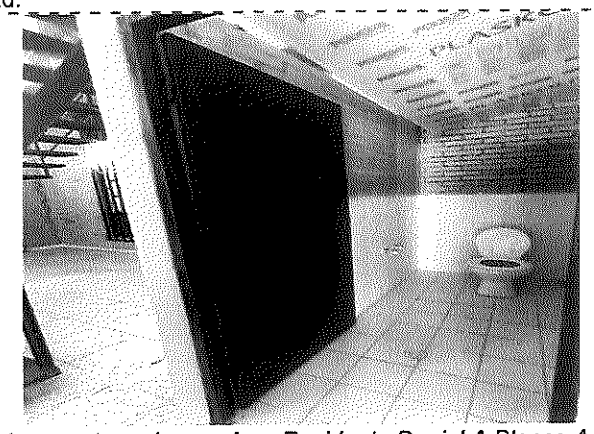


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA TIPO BANCO CUADRADO 1" CAL 18

Fotos No. 193 - 194. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

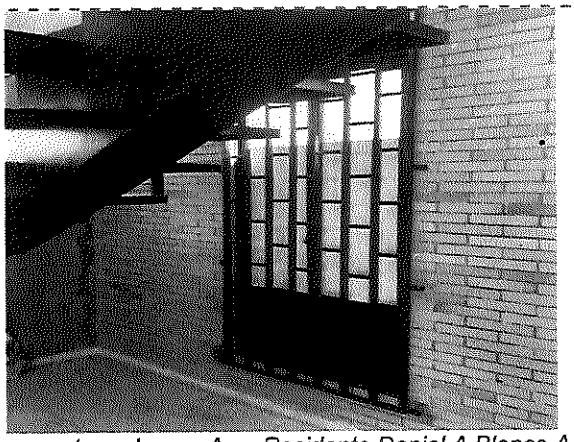


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

PERFIL CUADR. NEGRO 100X100X4 MM ASTM A-500

Fotos No. 195 - 196. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM

Fotos No. 197 - 198. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

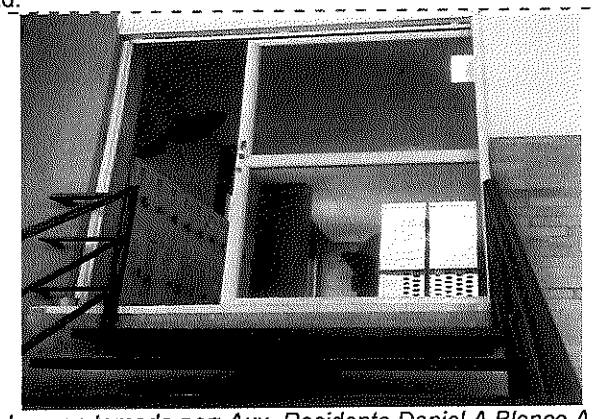


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA

Fotos No. 199 - 200. Evidencia fotográfica de la actividad.

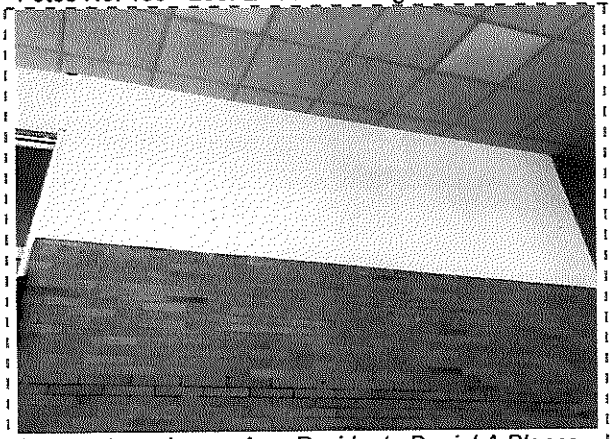


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

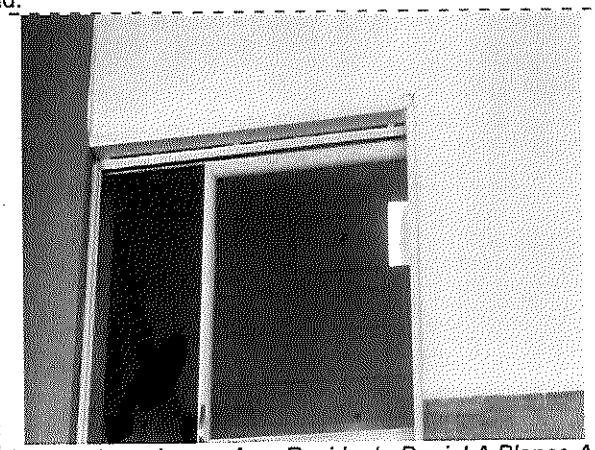


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA

Fotos No. 201 - 203. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS

Fotos No. 204 - 205. Evidencia fotográfica de la actividad.

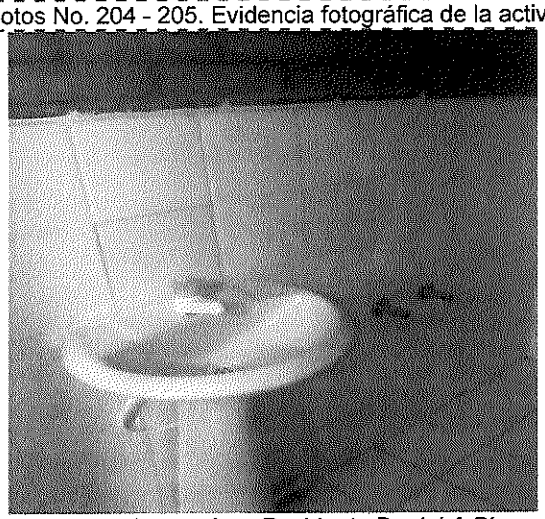


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

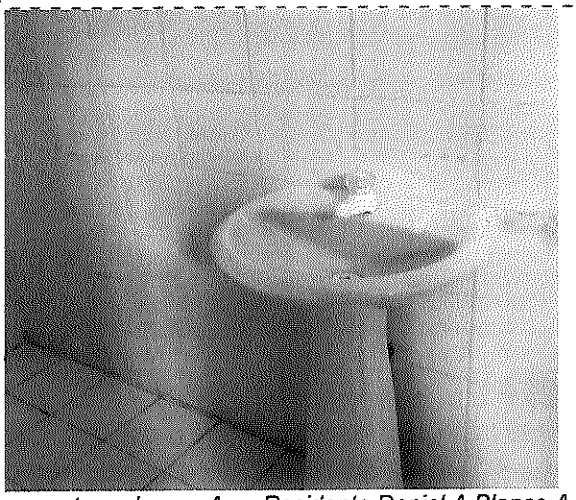


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH

Fotos No. 206 - 207. Evidencia fotográfica de la actividad.

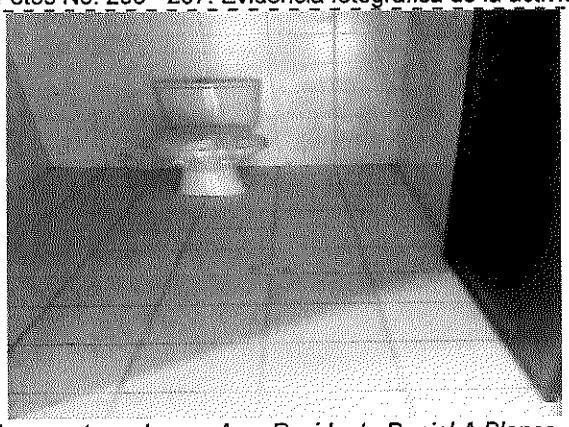


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

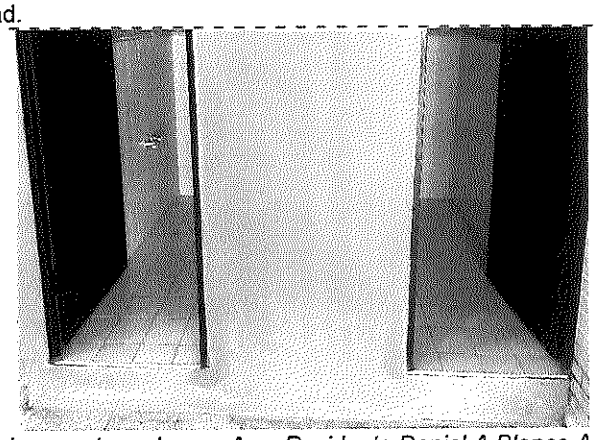


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

CANALETA PLASTICA

Fotos No. 208 - 209. Evidencia fotográfica de la actividad.

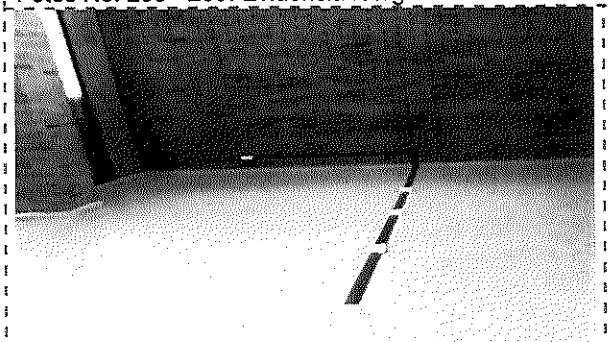


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

ACOMETIDA PARCIAL 3 No6+1 No12 DUCTO 1" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN

Fotos No. 210 - 211. Evidencia fotográfica de la actividad.

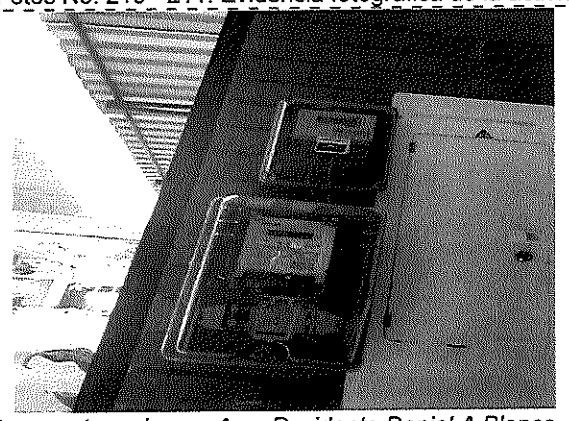


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN

Fotos No. 212 - 213. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

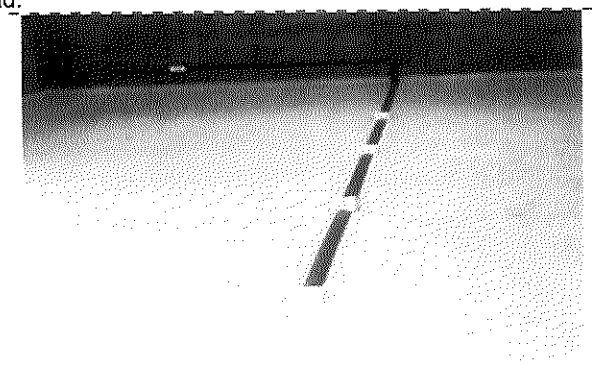


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

REFLECTOR LED 200W IP 65 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN

Fotos No. 214 - 215. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

CAJA DE INSPECCION DE 0,60 X 0,60 X 0,60 M MAMPOSTERIA LADRILLO TOLETE COMUN

Fotos No. 216 - 217. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

ACTIVIDADES CULMINADAS PUNTO DIGITAL VILLA FABIOLA

SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC

Fotos No. 218 - 221. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

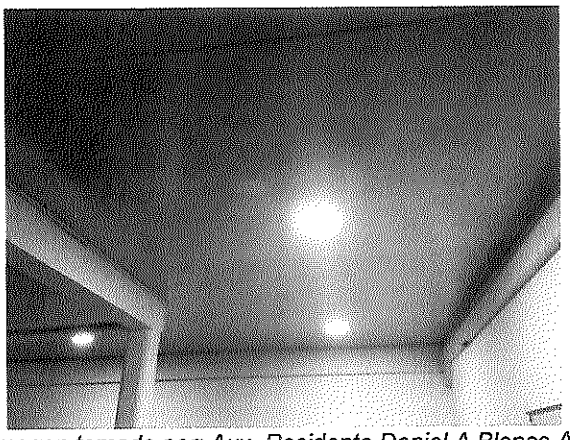


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS

Fotos No. 222 - 223. Evidencia fotográfica de la actividad.

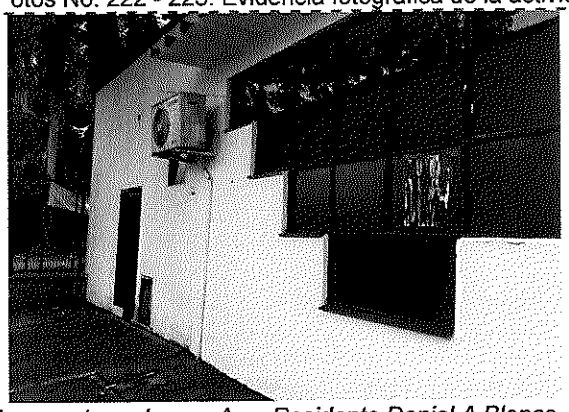


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)

Fotos No. 224 - 225. Evidencia fotográfica de la actividad.

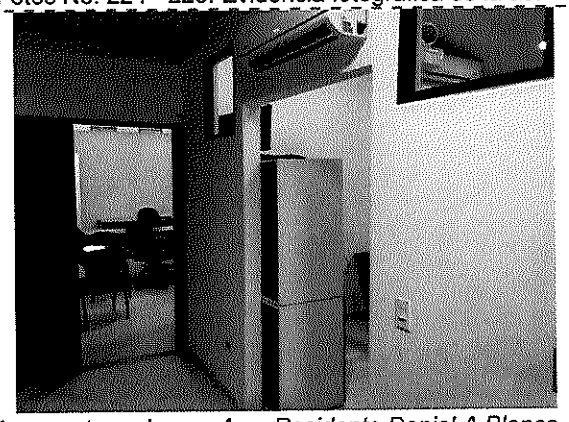


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN

Fotos No. 226 - 227. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

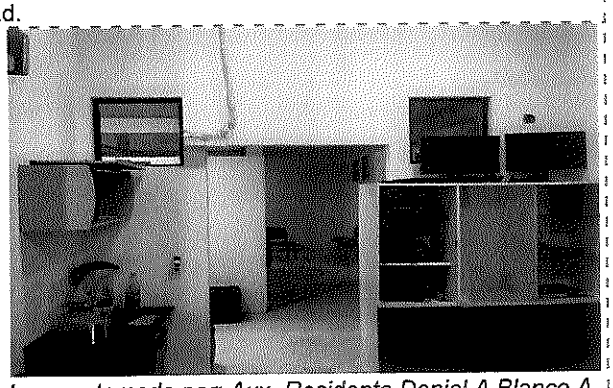


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

ESTUCO PLASTICO

Fotos No. 228 - 229. Evidencia fotográfica de la actividad.

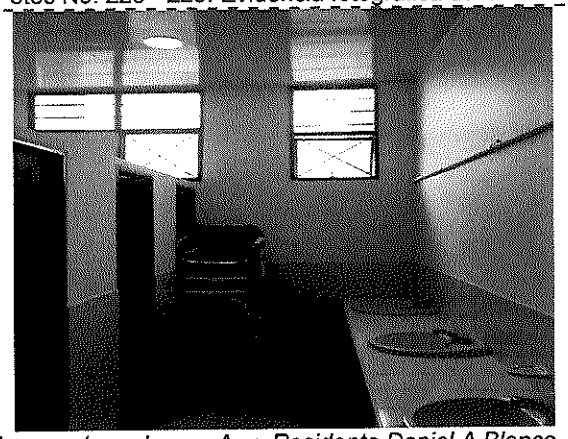


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

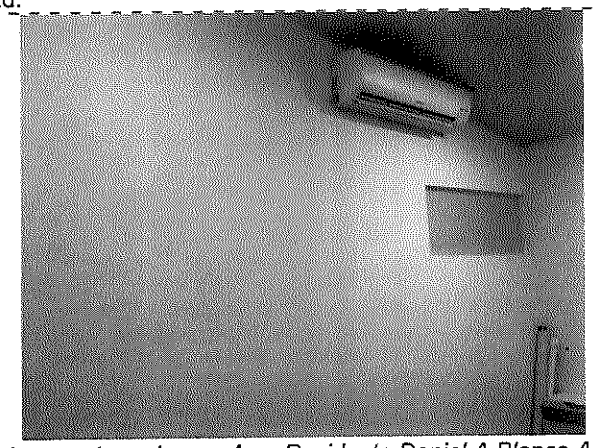


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM

Fotos No. 230 - 231. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA

Fotos No. 232 - 233. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

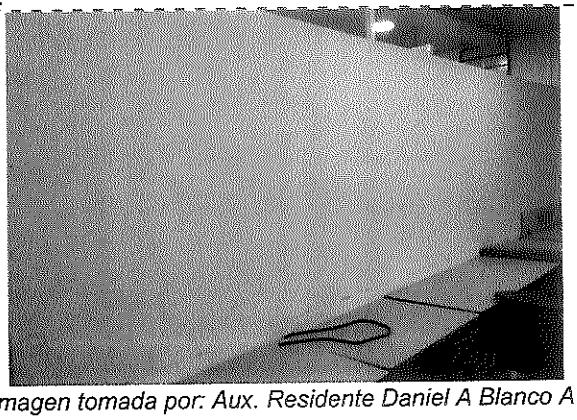


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)

Fotos No. 234 - 235. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

CINTA BITUMINOSA MULTIADHESIVA SIKA MULTISEAL 0,10 x 10 M

Fotos No. 236 - 237. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

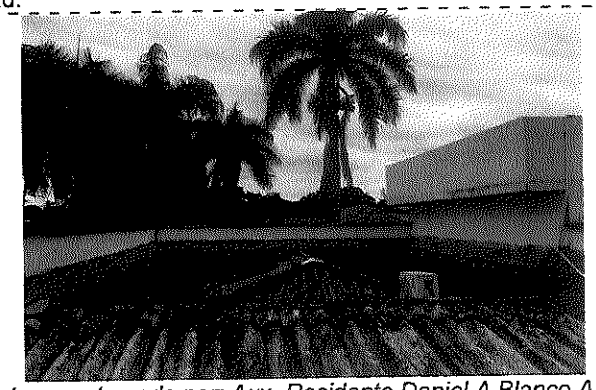


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

PANEL LED REDONDO 18 WATTS

Fotos No. 238 - 239. Evidencia fotográfica de la actividad.



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

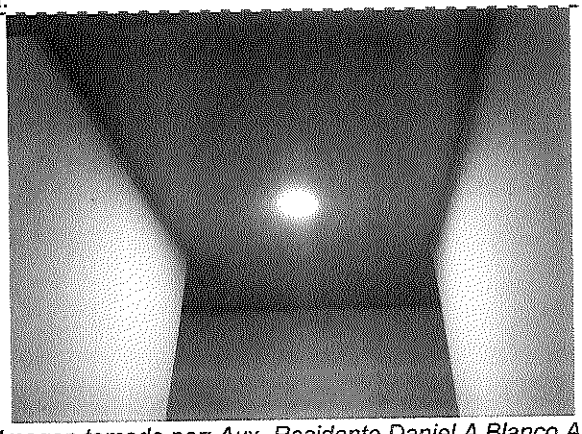


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET

Fotos No. 240 - 241. Evidencia fotográfica de la actividad.

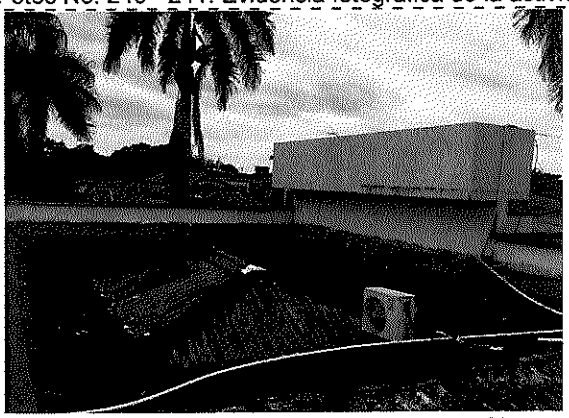


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

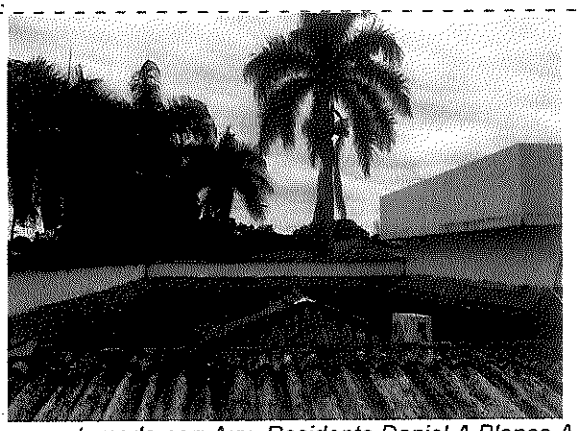


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0,80 M

Fotos No. 242 - 243. Evidencia fotográfica de la actividad.

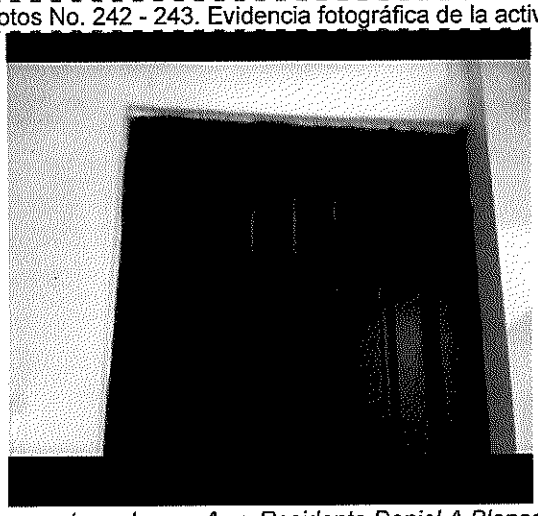


Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A



Imagen tomada por: Aux. Residente Daniel A Blanco A

CANTIDADES EJECUTADAS

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CANTIDADES ACTUALIZADAS		CANTIDADES EJECUTADAS		%
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	
PUNTO VIVE DIGITAL LA MADRID										
PRELIMINARES										
1,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO NCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	178,75	$ 3.630,00	$ 648.862,50	178,75	$ 648.862,50	178,75	$ 648.862,50	100 %

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

1,02	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	69,34	$ 73.000,00	$ 5.061.820,00	10,47	$ 764.310,00	10,47	$ 764.310,00	100 %
1,03	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	9,69	$ 23.500,00	$ 227.715,00	5,76	$ 135.360,00	5,76	$ 135.360,00	100 %
1,04	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	2,00	$ 228.000,00	$ 456.000,00	2,00	$ 456.000,00	2,00	$ 456.000,00	100 %
	OBRAS INTERIORES									
2,01	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3	M2	24,42	$ 76.900,00	$ 1.877.898,00	16,26	$ 1.250.394,00	16,26	$ 1.250.394,00	100 %
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0.80 M	UND	2,00	$ 280.500,00	$ 561.000,00	2,00	$ 561.000,00	2,00	$ 561.000,00	100 %
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA TIPO BANCO CUADRADO 1" CAL 18	M2	15,10	$ 127.800,00	$ 1.929.780,00	32,95	$ 4.211.010,00	32,95	$ 4.211.010,00	100 %
2,04	PERFIL CUADR. NEGRO 100X100X4 MM ASTM A-500	ML	7,00	$ 133.300,00	$ 933.100,00	6,04	$ 805.132,00	6,04	$ 805.132,00	100 %
2,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	M2	4,71	$ 993.800,00	$ 4.680.798,00	4,71	$ 4.680.798,00	4,71	$ 4.680.798,00	100 %
2,06	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	M2	7,49	$ 178.200,00	$ 1.334.718,00	14,81	$ 2.639.142,00	8,82	$ 1.571.724,00	60%
2,07	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	4,50	$ 28.400,00	$ 127.800,00	4,50	$ 127.800,00	4,50	$ 127.800,00	100 %
2,08	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 67.700,00	$ 135.400,00	4,00	$ 270.800,00	4,00	$ 270.800,00	100 %
2,09	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 82.900,00	$ 165.800,00	2,00	$ 165.800,00	2,00	$ 165.800,00	100 %
2,10	TUBERIA PVCL 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	21,00	$ 35.900,00	$ 753.900,00	25,65	$ 920.835,00	25,65	$ 920.835,00	100 %
2,11	TUBERÍA CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	7,50	$ 63.200,00	$ 474.000,00	36,31	$ 2.294.792,00	36,31	$ 2.294.792,00	100 %
2,12	VALVULA CHEQUE CORTINA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 67.800,00	$ 135.600,00	2,00	$ 135.600,00	2,00	$ 135.600,00	100 %
2,13	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UND	2,00	$ 389.600,00	$ 779.200,00	2,00	$ 779.200,00	2,00	$ 779.200,00	100 %
2,14	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	2,00	$ 520.800,00	$ 1.041.600,00	2,00	$ 1.041.600,00	2,00	$ 1.041.600,00	100 %
2,15	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	14,80	$ 66.500,00	$ 984.200,00	14,64	$ 973.560,00	14,64	$ 973.560,00	100 %
	OBRAS ELÉCTRICAS									
3,01	CANALETA PLASTICA	ML	16,15	$ 67.900,00	$ 1.096.585,00	16,24	$ 1.102.696,00	16,24	$ 1.102.696,00	100 %
3,02	ACOMETIDA PARCIAL 3 No6+1 No12 DUCTO 1" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	16,15	$ 60.400,00	$ 975.460,00	16,15	$ 975.460,00	16,15	$ 975.460,00	100 %
3,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	4,00	$ 117.900,00	$ 471.600,00	4,00	$ 471.600,00	4,00	$ 471.600,00	100 %
3,04	REFLECTOR LED 200W IP 65 SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 345.200,00	$ 690.400,00	2,00	$ 690.400,00	2,00	$ 690.400,00	100 %

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

	SUMINISTRO E INSTALACIÓN									
	PUNTO VIVE DIGITAL VILLA FABIOLA									
	PRELIMINARES									
4,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	363,95	$ 3.630,00	$ 1.321.138,50	259,06	$ 940.387,80	259,06	$ 940.387,80	100 %
4,02	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	356,00	$ 6.200,00	$ 2.207.200,00	250,41	$ 1.552.542,00	250,41	$ 1.552.542,00	100 %
4,03	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES .	VJ	2,00	$ 228.000,00	$ 456.000,00	3,00	$ 684.000,00	3,00	$ 684.000,00	100 %
4,04	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	21,92	$ 12.900,00	$ 282.768,00	21,92	$ 282.768,00	21,92	$ 282.768,00	100 %
4,05	DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	90,00	$ 20.600,00	$ 1.854.000,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	
	OBRA INTERIOR Y EXTERIOR									
5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC	M2	157,98	$ 114.900,00	$ 18.151.902,00	263,22	$ 30.243.978,00	263,22	$ 30.243.978,00	100 %
5,02	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	194,88	$ 14.400,00	$ 2.806.272,00	375,31	$ 5.404.464,00	375,31	$ 5.404.464,00	100 %
5,03	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	12,46	$ 55.900,00	$ 696.514,00	1,73	$ 96.707,00	1,73	$ 96.707,00	100 %
5,04	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	24,92	$ 27.000,00	$ 672.840,00	15,98	$ 431.460,00	15,98	$ 431.460,00	100 %
5,05	ESTUCO PLASTICO	M2	24,92	$ 17.500,00	$ 436.100,00	323,71	$ 5.664.925,00	323,71	$ 5.664.925,00	100 %
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	M2	2,80	$ 993.800,00	$ 2.782.640,00	2,96	$ 2.941.648,00	2,96	$ 2.941.648,00	100 %
5,07	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	M2	37,51	$ 178.200,00	$ 6.684.282,00	38,69	$ 6.894.558,00	29,38	$ 5.235.516,00	76%
5,08	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	125,86	$ 12.000,00	$ 1.510.320,00	237,33	$ 2.847.960,00	237,33	$ 2.847.960,00	100 %
5,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH 333C CAL. 26 PREPINTADA. INCLUYE POLIURETANO O MATERIAL SIMILAR. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	90,00	$ 222.300,00	$ 20.007.000,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	
5,10	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	36,00	$ 30.800,00	$ 1.108.800,00	24,00	$ 739.200,00	24,00	$ 739.200,00	100 %
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN MADERA INMUNIZADA DE 0.14X0.04X3M INCLUYE TORNILLERIA ROTHOBLAAS Y	UN D	30,00	$ 119.000,00	$ 3.570.000,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit 901744193-4

	ACCESORIOS DE INSTALACION									
	ÍTEMS NO PREVISTOS									
	VIVE DIGITAL LA MADRID									
NP1	DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO TOLETE MACIZO/COMÚN. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2		$ 15.561,34	$ 0,00	0,23	$ 3.579,11	0,23	$ 3.579,11	100 %
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA POLICÁRBONATO ALVEOLAR 6MM (CRITAL)	M2		$ 115.664,40	$ 0,00	2,02	$ 233.642,09	2,02	$ 233.642,09	100 %
NP3	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MÁX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMINETO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3		$ 62.830,84	$ 0,00	1,44	$ 90.476,41	1,44	$ 90.476,41	100 %
NP4	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,60 X 0,60 X 0,60 M MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN, INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO, SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UND		$ 579.483,15	$ 0,00	1,00	$ 579.483,15	1,00	$ 579.483,15	100 %
NP5	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2		$ 66.532,50	$ 0,00	14,38	$ 956.471,22	5,27	$ 350.626,28	37%
NP6	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		$ 1.385.026,21	$ 0,00	0,64	$ 886.416,77	0,15	$ 207.753,93	23%
	VIVE DIGITAL VILLA FABIOLA									
NP7	CINTA BITUMINOSA MULTIADHESIVA SIKA MULTISEAL 0,10 x 10 M	M		$ 70.557,35	$ 0,00	2,00	$ 141.114,70	2,00	$ 141.114,70	100 %
NP8	PANEL LED REDONDO 18 WATTS	UND		$ 48.307,95	$ 0,00	50,00	$ 2.415.397,50	45,00	$ 2.173.857,75	90%
NP9	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 131.542,34	$ 0,00	50,00	$ 6.577.117,00	45,00	$ 5.919.405,30	90%
NP10	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		$ 1.017.257,74	$ 0,00	0,84	$ 854.496,50	0,16	$ 162.761,24	19%
NP11	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		$ 1.385.026,21	$ 0,00	0,64	$ 886.416,77	0,16	$ 221.604,19	25%
NP12	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET	M2		$ 10.294,87	$ 0,00	319,70	$ 3.291.269,94	319,70	$ 3.291.269,94	100 %
NP13	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2		$ 6.667,56	$ 0,00	176,41	$ 1.176.224,26	176,41	$ 1.176.224,26	100 %
NP14	DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2		$ 12.988,05	$ 0,00	5,76	$ 74.811,17	5,76	$ 74.811,17	100 %

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

NP15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN IMPERMEABILIZADO A CANAL EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI)	M2		$ 270.867,03	$ 0,00	1,42	$ 384.631,18	1,42	$ 384.631,18	100 %
NP16	SUMINISTRO Y APLICACIÓN ANTICORROSIVO LAMINA GALVANIZADA CAL 18,LD=0,30 M	ML		$ 22.068,74	$ 0,00	13,20	$ 291.307,37	13,20	$ 291.307,37	100 %
NP17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO. MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0,80 M	UND		$ 280.614,21	$ 0,00	1,00	$ 280.614,21	1,00	$ 280.614,21	100 %
NP18	PISO EN GRANITO PULIDO	M2		$ 220.050,80	$ 0,00	0,98	$ 215.649,78	0,98	$ 215.649,78	100 %
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO					$ 90.091.013,00		$ 104.165.868,44		$ 97.899.101,36	96%

Cordialmente,

CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO
R/L MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS
CONTRATO 1692 DE 2025

JESUS GREGORIO CUYARES RODRIGUEZ
RESIDENTE DE OBRA

720

CONTRATO DE OBRA OC No. 1692 del 2025

OBJETO DEL CONTRATO:
"Mantenimiento, Adecuación Y Reformas A Las Instalaciones De Los Puntos Vive Digital Del Municipio De Villavicencio"

INFORME DEL CONTRATISTA
ATENCION OBSERVACIONES

DICIEMBRE DE 2025

INFORME DE ATENCIÓN A OBSERVACIONES
Contrato No. 1692-2025
Objeto: Mantenimiento, adecuación y reformas a las instalaciones de los Puntos Vive Digital del municipio de Villavicencio
Contratista: MEGA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.
Informe de Contraloría: FOR-PC-06 – Informe de seguimiento a PQRD – Noviembre 21 de 2025
Asunto: Respuesta a observaciones y actividades correctivas ejecutadas

1. OBJETO DEL INFORME

Mediante el presente documento, MEGA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S., en calidad de contratista del Contrato No. 1692-2025, manifiesta que **las observaciones formuladas por la Contraloría Municipal en el informe FOR-PC-06** fueron debidamente atendidas y subsanadas, mediante la ejecución de actividades correctivas encaminadas a garantizar la calidad de la obra, la seguridad de las instalaciones y la protección de los bienes del municipio.

2. ANTECEDENTES

En el informe emitido por la Contraloría Municipal de Villavicencio de fecha 21 de noviembre de 2025 , se formularon observaciones relacionadas con:

- Deficiencias en la pintura en algunos puntos de fachada e interiores.
- Deficiente en algunas partes de la instalación de cielo raso en PVC.
- Inadecuada ejecución del muro divisorio en drywall.
- Traslado defectuoso de una puerta.
- Problemas de filtración en cubierta.

Con el fin de corregir estas situaciones, la empresa contratista adelantó nuevamente trabajos de obra en los puntos afectados.

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS PARA SUBSANAR LAS OBSERVACIONES

3.1 Corrección de pintura de fachada

Se realizó:

- Limpieza total de la superficie.
- Aplicación de sellador.
- Repinte completo con pintura tipo intemperie de alta resistencia.
- Protección adecuada de elementos metálicos durante la aplicación.

3.2 Corrección de pintura interior

Se ejecutó:

- Resane de grietas y fisuras.
- Aplicación de estuco fino.
- Nueva pintura con acabado uniforme.

3.3 Reforzamiento del muro divisorio

Se realizaron las siguientes acciones:

- Instalación de estructuras para brindar soporte al muro
- Refuerzo en anclajes.

3.4 Ajuste de puerta

Se ejecutó:

- Cambio de chapa.
- Pruebas de apertura y cierre.
- Verificación de seguridad del acceso.

3.5 Corrección del cielo raso en PVC

Se efectuó:

- Instalación de estructura nueva.
- Nivelación por área.
- Sellado de juntas.
- Ajuste integral de paneles.

3.6 Intervención en cubierta

Se realizó:

- Sellado de puntos críticos.
- Impermeabilización localizada.

3.7 Protección y restitución de inventario

En relación con los equipos y mobiliario:

- Limpieza técnica especializada.
- Reparación de superficies afectadas.
- Reubicación del inventario en zonas seguras.

4. RESULTADO

Con la ejecución de las actividades señaladas:

- Quedaron eliminadas las deficiencias constructivas reportadas.
- Se están adelantando las actividades para estabilizar los elementos estructurales.
- Se protegió el patrimonio público.
- Se restablecieron condiciones de salubridad y seguridad.
- Se dejó el inmueble en condiciones óptimas de uso.

5. SOPORTES

Se anexa como soporte de cumplimiento:

- Registro fotográfico antes y después.

6. CONCLUSIÓN

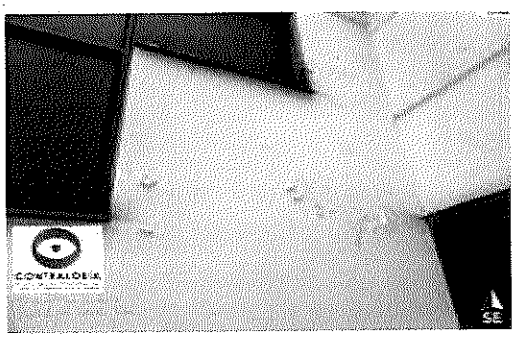
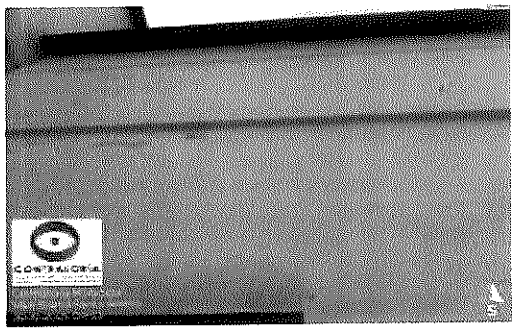
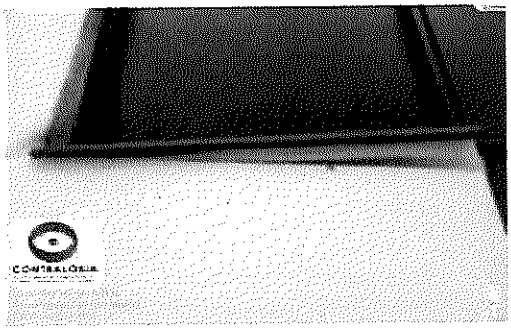
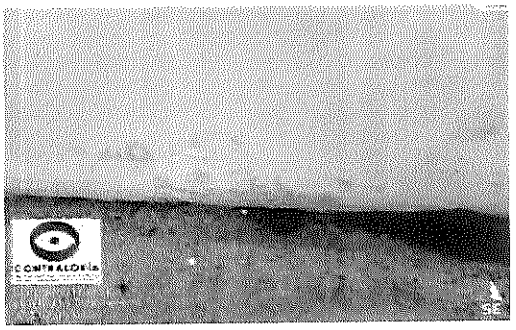
La empresa MEGA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. adelanta las obras necesarias para subsanar las observaciones formuladas por la Contraloría Municipal de Villavicencio, y manifiesta su total disposición para atender visitas de verificación o requerimientos adicionales.

225

REGISTRO FOTOGRAFICO

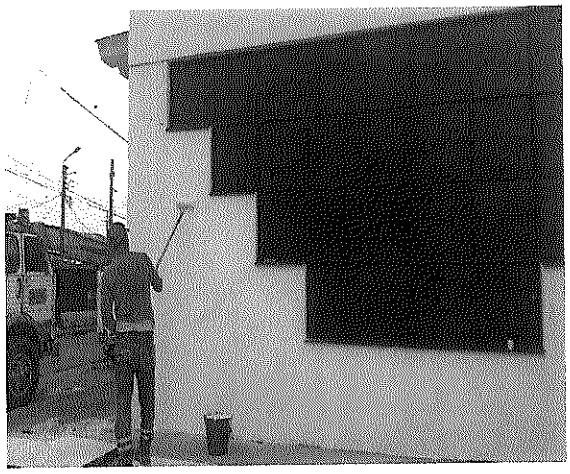
PINTURA FACHADA

Foto No. 1. Imágenes del informe de Contraloria (Antes)

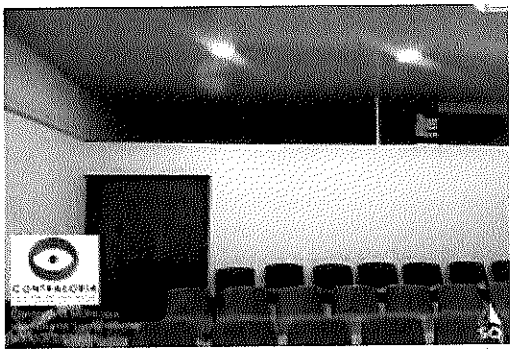
PINTURA FACHADA

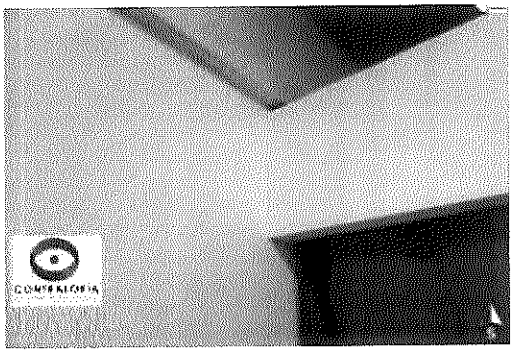
Imágenes No. 2. Imágenes de las labores correctivas realizadas.

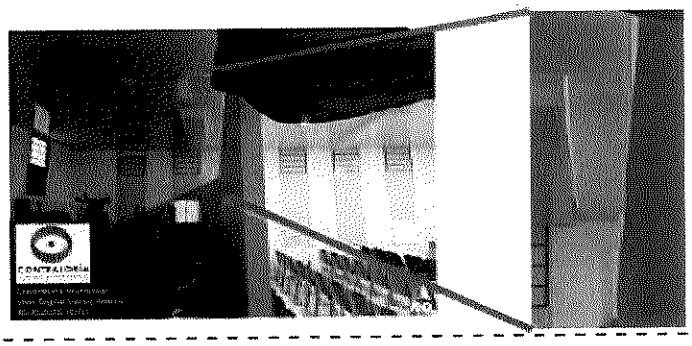



MURO DIVISORIO EN DRYWALL

Imágenes No. 3. Imágenes del informe de Contraloria (Antes)







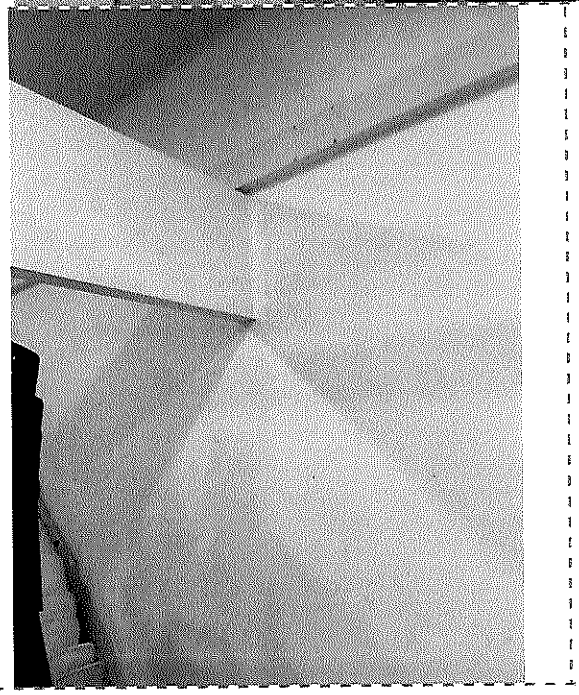
MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

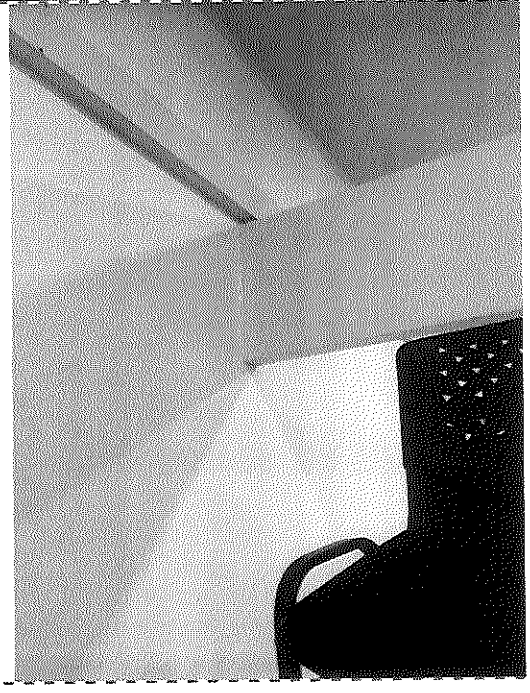
Nit. 901744193-4

MURO DIVISORIO EN DRYWALL

Imágenes No. 4. Imágenes de las labores correctivas realizadas.

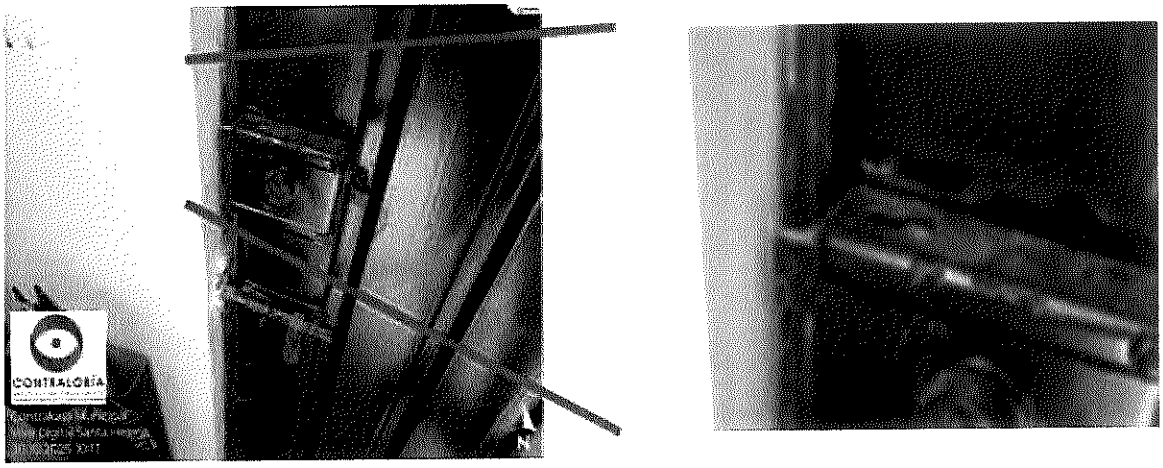






PUERTA METALICA

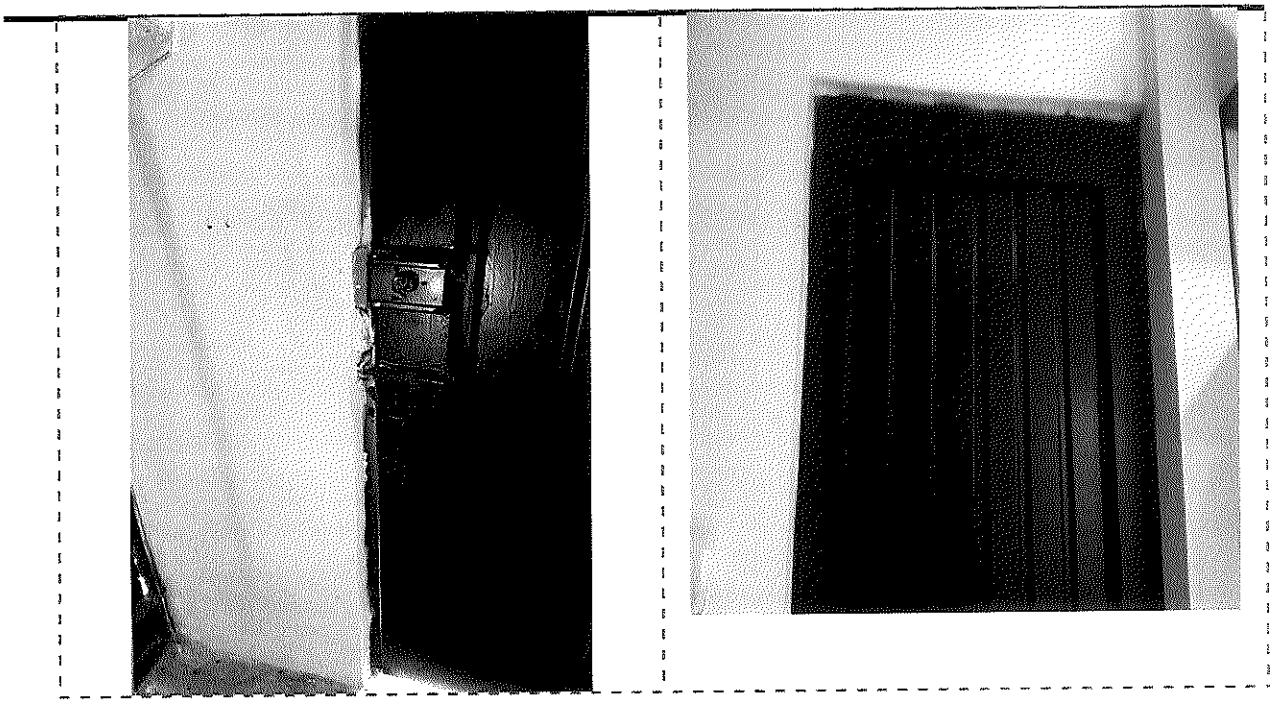
Imágenes No. 5. Imágenes del informe de Contraloria (Antes)



PUERTA METALICA

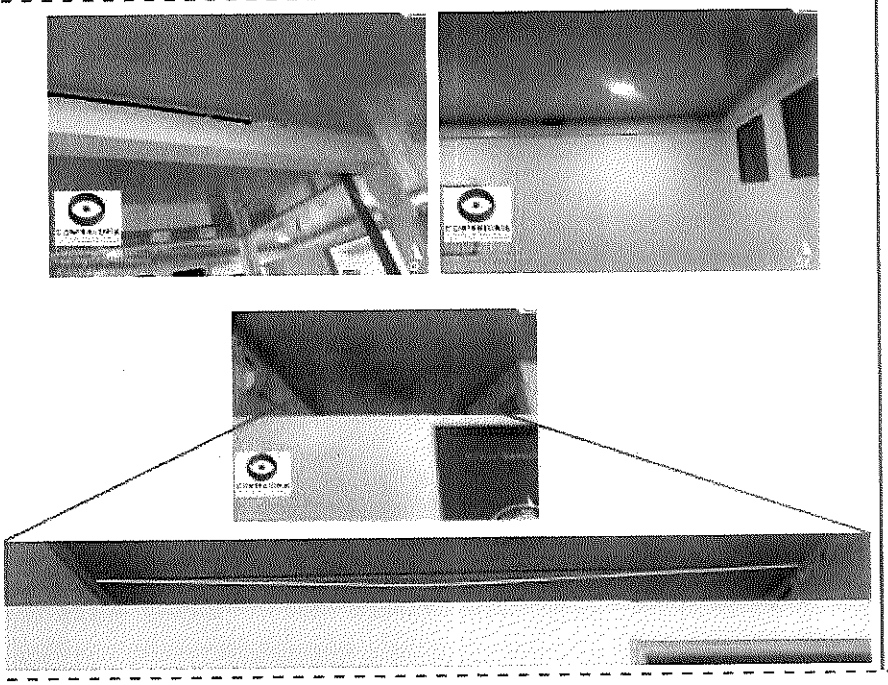
Imágenes No. 6. Imágenes de las labores correctivas realizadas.





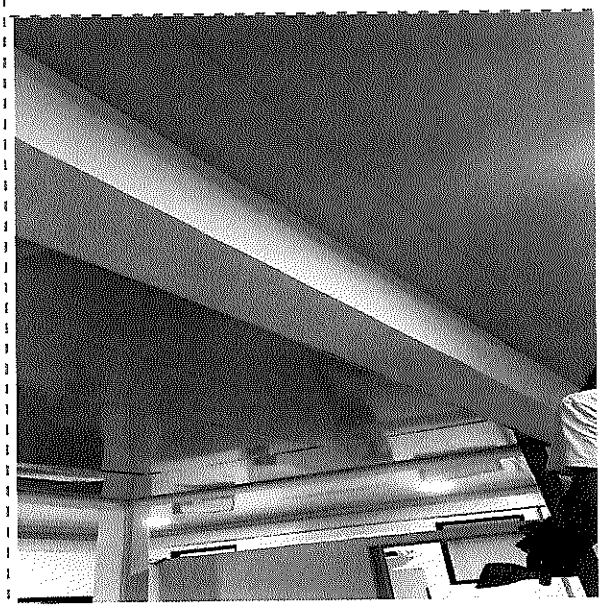
CIELO RASO EN PVC

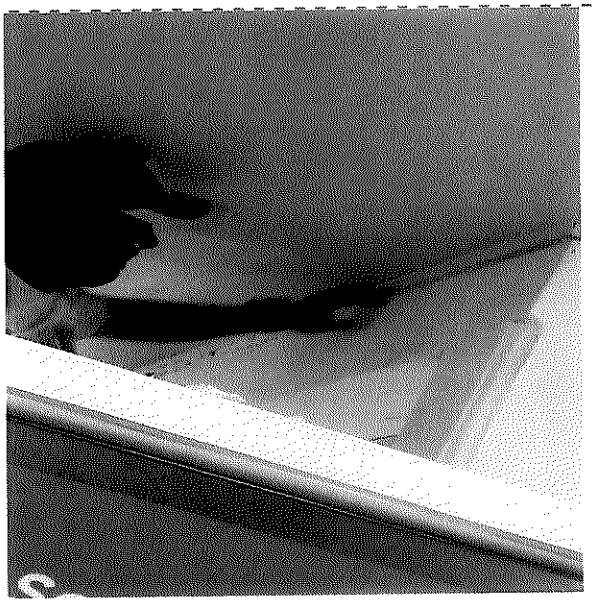
Imágenes No. 7. Imágenes del informe de Contraloria (Antes)



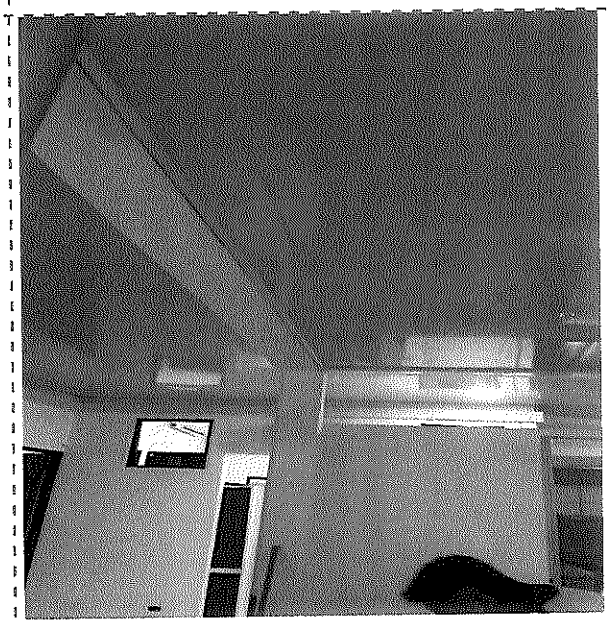
CIELO RASO EN PVC

Imágenes No. 8. Imágenes de las labores correctivas realizadas.











TRABAJOS EN CUBIERTA

Imágenes No. 9. Imágenes de las labores correctivas realizadas.

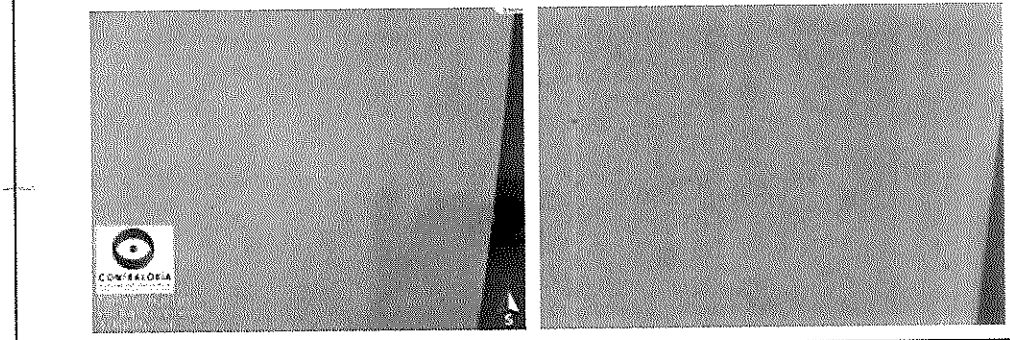






PINTURA MUROS INTERIORES

Imágenes No. 10. Imágenes del informe de Contraloria (Antes)

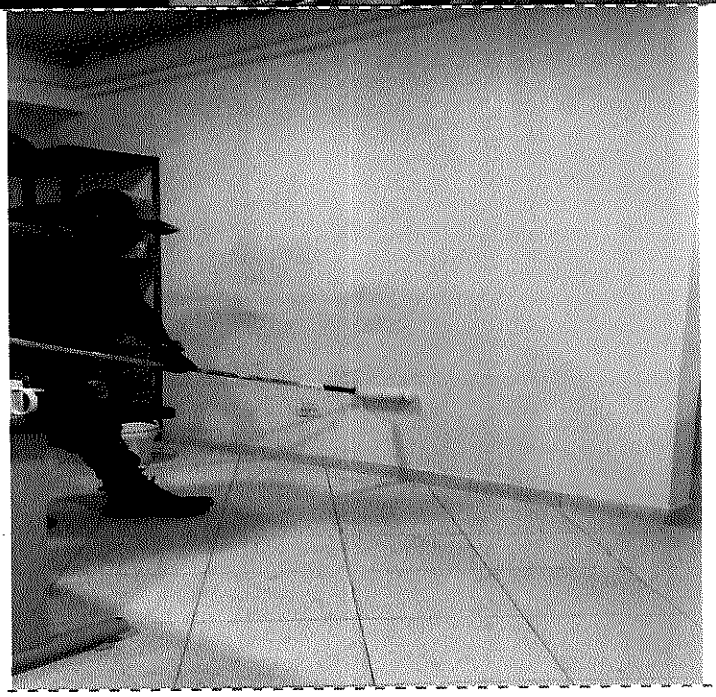


La pintura instalada internamente es deficiente, tanto que se evidencia la pintura que anterior, posiblemente asociado a los procedimientos ejecutados para la actividad.

Pintura Muros Interiores

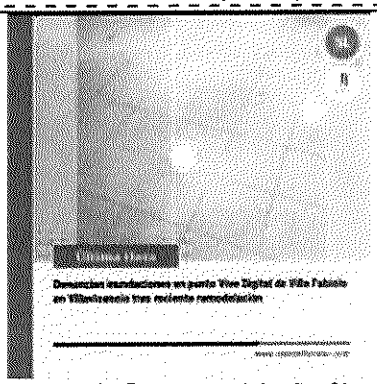
Imágenes No. 11. Imágenes de las labores correctivas realizadas.





FILTRACIONES CUBIERTA

Imágenes No. 12. Imágenes del informe de Contraloria (Antes)



Fuente: página de la red social Facebook del señor Steven Liévano
https://www.facebook.com/share/v/1BgSAdaciv/

En la página de la red social Facebook del señor Steven Liévano, se publica un video en el cual se evidencia que las instalaciones presentan daños en la cubierta que permiten el paso del agua, por lo que se programa una nueva visita para recopilar los registros necesarios.

Se adelantan trabajos en cubierta para evitar que se repita esta situación, se evidencia en el siguiente registro fotográfico.

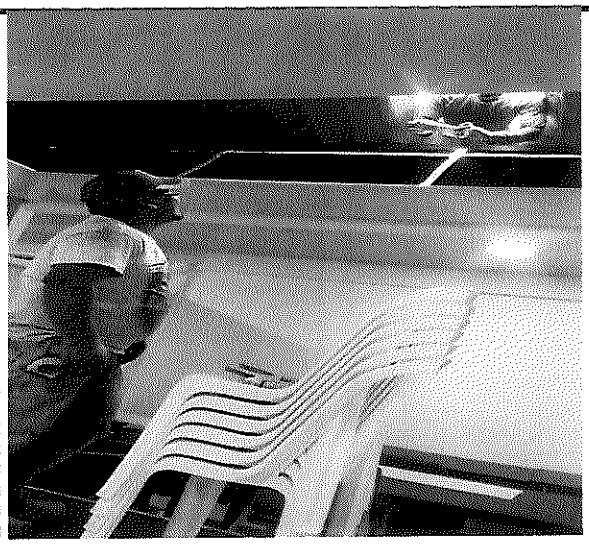
TRABAJOS EN CUBIERTA

Imágenes No. 13. Imágenes de las labores correctivas realizadas.









Que durante el desarrollo de las actividades del contrato, se afectaron elementos del inventario, tres (3) sillas y (3) mesas, con manchas de pintura y suciedad.

MOBILIARIO DEL INVENTARIO AFECTADO

Imágenes No. 14. Imágenes del informe de Contraloria (Antes)



En las instalaciones hay equipos y mobiliario que se encuentra en riesgo de deterioro por las falencias evidenciadas en la cubierta, entre estos computadores, video beams, mobiliario e instalaciones eléctricas sobre el techo falso que colocan en riesgo la comunidad que hace uso de estos espacios.

Arreglo mobiliario afectado

Imágenes No. 15. Imágenes de las labores correctivas realizadas.





Por las deficiencias identificadas en el Vive Digital del barrio Villa Fabiola, se decide realizar visita técnica de obra al Vive Digital del barrio La Madrid, identificando que se presenta humedad en las unidades sanitarias ya terminadas.

Por otro lado, se requirió a la administración municipal de Villavicencio para que informe el estado del contrato, a lo que se allega copie fiel del expediente escaneado, y por el tesorero municipal de Villavicencio se certifica que hasta los 4 días del mes de noviembre no se han generado comprobantes de pago. Verificada la información carga en el SECOP no hay evidencia de pagos y/o liquidación del contrato.

Arreglo mobiliario afectado

Imágenes No. 16. Imágenes de las labores correctivas realizadas.





En relación con la humedad identificada en la cara exterior de uno de los muros de los baños del Punto Vive Digital de La Madrid, se procedió a realizar una inspección especializada con el apoyo de un maestro experto en sistemas hidráulicos y sanitarios. Durante la revisión se verificó que las instalaciones internas del baño —incluyendo tuberías, conexiones, aparatos sanitarios y puntos de suministro— se encontraban en adecuado estado y sin evidencia de fugas o filtraciones propias del sistema. No obstante, el maestro identificó que la causa del problema provenía de una bajante

pluvial ubicada en una columna adyacente al muro, la cual se encontraba obstruida, generando acumulación de agua y filtraciones hacia la superficie del muro exterior. Con base en este diagnóstico, se adelantaron las acciones correctivas necesarias sobre la bajante para eliminar el ingreso de humedad y restablecer las condiciones óptimas del área intervenida.

Se deja constancia que los Puntos Vive Digital han permanecido en operación continua durante todo el desarrollo del contrato, sin suspensión de actividades, atendiendo de manera permanente a estudiantes, comunidad en general y personal administrativo, quienes han hecho uso diario de las instalaciones, equipos y mobiliario. Esta condición operativa implica la circulación constante de personas, contacto frecuente con muros, puertas, mobiliario y elementos internos, lo cual inevitablemente genera suciedad, marcas de uso y desgaste natural en paredes, acabados y superficies, situaciones que son propias de espacios de uso público y no corresponden necesariamente a fallas constructivas, sino al comportamiento normal de una edificación en funcionamiento activo. En este sentido, muchas de las observaciones relacionadas con el estado superficial de pintura y acabados deben interpretarse dentro de un contexto de uso intensivo del espacio, más que como deficiencias atribuibles exclusivamente a la calidad de los materiales o procedimientos ejecutados.

Cordialmente,

CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO
R/L MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS