INFORME DE INTERVENTORIA No.1

17 DE JUNIO A 18 DE JULIO DEL 2025

CONTRATO DE OBRA
No. 030 de 2025

CONTRATISTA DE OBRA
CONSORCIO DOMINGUILLO
NIT: 901.907.647-7
R.L. JULIÁN LIZANDRO GONZALES CASAS

OBJETO
CONSTRUCCION SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE, OPTIMIZACION DE LAS REDES DE ABASTECIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES INDIVIDUALES DE SANEAMIENTO PARA LA VEREDA LA CHAPA DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA
No. 031 de 2025

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
CONSTRUCCIONES UNIVERSALES RLM S.A.S
NIT: 900.614.707-9
R.L. EVA SANDRITH PADILLA PERALTA

SUPERVISOR DEL CONTRATO
ING. JOSE FERNANDO MARTINEZ BURBANO
Profesional Universitario - Secretaria de Planeación
Municipio de Santander de Quilichao

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN ..... - 5 -

2. INFORMACIÓN GENERAL ..... - 6 -

2.1 Información Básica del Contrato de Obra. ..... - 6 -
2.2 Información Básica del Contrato de Interventoría. ..... - 7 -
2.3 Descripción del Proyecto. ..... - 8 -
2.4 Localización del Proyecto. ..... - 9 -
2.5 Información del Contrato de Obra ..... - 11 -

3. INFORME ADMINISTRATIVO ..... - 27 -

3.1 Seguimiento a las Garantías del Contrato de Obra. ..... - 27 -
3.2 Control del Personal de Obra. ..... - 29 -
3.3 Revisión de los Equipos y Maquinaria de Obra ..... - 29 -
3.4 Revisión de Pagos de Seguridad Social y Parafiscales – Personal de Obra. ..... - 29 -
3.5 Relación del Personal de Interventoría. ..... - 30 -
3.6 Relación de Equipos de Interventoría. ..... - 30 -
3.7 Seguimiento a las Pólizas del Contrato de Interventoría ..... - 31 -
3.8 Cumplimiento del Contrato de Interventoría ..... - 31 -
3.9 Obligaciones Propias y/o Internas. ..... - 31 -
3.10 Obligaciones al Contratista y/o Externas. ..... - 32 -
3.11 Revisión de los Informes del Contratista de Obra. ..... - 32 -

4. INFORME FINANCIERO ..... - 33 -

4.1 Valor del Contrato de Obra ..... - 33 -
4.2 Estado Financiero del Contrato de Obra. ..... - 33 -
4.3 Valor del Contrato de Interventoria. ..... - 34 -
4.4 Estado Financiero del Contrato de Interventoria. ..... - 34 -

5. INFORME TECNICO ..... - 36 -

5.1 Actividades Ejecutadas por la Interventoría ..... - 36 -
5.2 Actividades Ejecutadas por el Contratista de Obra ..... - 37 -

5.2.1 Actividades Ejecutadas – URBANISMO PTAP ..... - 37 -
5.2.2 Actividades Ejecutadas – PTAP. ..... - 37 -
5.2.3 Actividades Ejecutadas – TANQUE DE ALMACENAMIENTO. ..... - 37 -
5.2.4 Actividades Ejecutadas – REDES DE INTERCONEXIÓN. ..... ¡Error! Marcador no definido.
5.2.5 Actividades Ejecutadas – CASETA DE OPERACIONES. ..... ¡Error! Marcador no definido.

6. INFORME SOCIAL ..... - 39 -

6.1 Contexto Social del Área de Influencia ..... - 39 -

6.1.1 Caracterización de la comunidad. ..... - 39 -
6.1.2 Organización de la comunidad. ..... - 39 -
6.1.3 Diagnóstico de necesidades. ..... - 39 -

6.2 Gestión Social Desarrollada ..... - 40 -

6.2.1 Socializaciones del proyecto ..... *- 40 -*

6.2.2 Estrategias de comunicación desarrolladas ..... *- 41 -*

6.2.3 Atención de PQRS ..... *- 41 -*

7. INFORME AMBIENTAL ..... - 43 -

7.1 Información y divulgación del proyecto ..... - 43 -

7.2 Manejo de materiales de construcción ..... - 43 -

7.2.1 Residuos Sólidos. ..... *- 43 -*

7.2.2 Residuos Líquidos ..... *- 44 -*

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA OBRA ..... - 45 -

9. CONCLUSIONES ..... - 48 -

INDICE DE IMÁGENES

Imagen 1: Implantación general del proyecto.....- 8 -
Imagen 2: Localización del Municipio de Santander de Quilichao .....- 9 -
Imagen 3: Ubicación geográfica del proyecto (Google Maps) .....- 10 -
Imagen 4: Localización zona urbana y rural vereda la chapa.....- 10 -
Imagen 5: Limpieza del terreno del proyecto.....- 45 -
Imagen 6: Limpieza del terreno del proyecto.....- 45 -
Imagen 7: Jornada de socialización del proyecto.....- 45 -
Imagen 8: Jornada de socialización del proyecto.....- 45 -
Imagen 9: Jornada de socializacion del proyecto.....- 46 -
Imagen 10: Jornada de socializacion del proyecto.....- 46 -
Imagen 11: Recorrido técnico por el área de implantación del proyecto .....- 46 -
Imagen 12: Recorrido técnico por el área de implantación del proyecto .....- 46 -
Imagen 13: Topografía en obra.....- 46 -
Imagen 14: Topografía en obra.....- 46 -
Imagen 15: Ajuste de niveles y conformación de terreno con máquina.....- 47 -
Imagen 16: Ajuste de niveles y conformación de terreno con máquina.....- 47 -
Imagen 17: Maquinaria en operación para conformación del terreno .....- 47 -
Imagen 18: Maquinaria en operación para conformación del terreno .....- 47 -
Imagen 19: Suministro de acero de refuerzo .....- 47 -
Imagen 20: Corte y flejado de acero de refuerzo.....- 47 -

INDICE DE TABLAS

Tabla 1: Ficha Técnica Contrato de Obra .....- 6 -
Tabla 2: Ficha Técnica Contrato de Interventoría.....- 7 -
Tabla 3: Presupuesto inicial #1 – VEREDA LA CHAPA .....- 11 -
Tabla 4: Garantías Obra – Anexo 0 - Suscripción Contrato – 05/02/2025.....- 27 -
Tabla 5: Garantías Obra – Anexo 1 – Inicio de Obra – 17/06/2025 .....- 28 -
Tabla 6: Garantías Obra – Anexo 2 – Inicio de Obra – 04/07/2025 .....- 28 -
Tabla 7: Relación del Personal de Obra .....- 29 -
Tabla 8: Relación de Maquinaria y Equipo de Obra.....- 29 -
Tabla 9: Relación del Personal de Interventoría. .....- 30 -
Tabla 10: Relación de los Equipos de Interventoría.....- 30 -
Tabla 11: Garantías Interventoria – Anexo 0 – Suscripción Contrato – 05/02/2025 .....- 31 -
Tabla 12: Relación de desembolsos de la Obra.....- 34 -
Tabla 13: Estado Financiero de la Interventoría. .....- 35 -

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe de **Interventoría No.1,** del periodo comprendido entre el 17 de junio al 18 de julio de 2025, se realiza a través del contrato de interventoría No. 031 de 2025, a cargo de la empresa CONSTRUCCIONES UNIVERSALES RLM SAS, identificada con NIT 900.614.707-9, representada legalmente por la señora EVA SANDRITH PADILLA PERALTA identificada con cedula de ciudadanía No. 1.062.394.149 de Valledupar (Cesar), tiene como objetivo principal el ejercer el control, vigilancia y seguimiento técnico, administrativo, financiero, ambiental, social y legal sobre la ejecución del contrato de obra No. 030 de 2025, cuyo objeto es la "CONSTRUCCION SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE, OPTIMIZACION DE LAS REDES DE ABASTECIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES INDIVIDUALES DE SANEAMIENTO PARA LA VEREDA LA CHAPA DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO" a cargo de la empresa CONSORCIO DOMINGUILLO, identificado con NIT 901.907.647-7, representada legalmente por el señor JULIAN LIZANDRO GONZALES CASAS, identificado con cedula de ciudadanía No. 76.319.787 de Popayán (Cauca)

El proyecto se encuentra enmarcado dentro de las metas físicas del plan de desarrollo 2024-2027 ***"El plan de todos, es el plan de Quilichao"*** a cargo de la administración municipal de SANTANDER DE QUILICHAO, liderada por el alcalde municipal DR. LUIS EDUARDO GRIJALBA MUÑOZ, quien se comprometió en gestionar los recursos para el diseño y construcción de la planta de tratamiento de agua potable de la vereda La Chapa, infraestructura que representara un verdadero avance en términos de salud pública, calidad de vida y desarrollo sostenible para la comunidad Chapeña, además que permitirá garantizar el acceso al agua de manera continua, limpia y tratada, reduciendo los riesgos asociados a enfermedades de origen hídrico que actualmente afectan a la población por el consumo de agua cruda.

La disponibilidad del agua potable también impactará positivamente en la calidad de vida de los habitantes que asisten a las instituciones educativas y centros de salud.

2. INFORMACIÓN GENERAL

2.1 Información Básica del Contrato de Obra.

Tabla 1: Ficha Técnica Contrato de Obra

Descripción	Información
Contrato de Obra No.	030-2025
Objeto Contractual:	CONSTRUCCION SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE, OPTIMIZACION DE LAS REDES DE ABASTECIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES INDIVIDUALES DE SANEAMIENTO PARA LA VEREDA LA CHAPA DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO.
Contratista de Obra	CONSORCIO DOMINGUILLO
Nit.	901.907.647-7
Representante legal	JULIAN LIZANDRO GONZALES CASAS
Cedula de Ciudadanía No.	76.319.787
Valor Contrato de Obra	$ 1.208.910.921,00
Plazo Inicial	Cinco (5) Meses
Fecha Suscripción - Obra	Febrero 11 de 2025
Fecha de Inicio	Junio 17 de 2025.
Fecha de Terminación Inicial	Noviembre 17 de 2025.
Interventor	CONSTRUCCIONES UNIVERSALES RLM S.A.S
Nit.	900.614.707-9
Supervisor Contrato:	JOSE FERNANDO MARTINEZ BURBANO
Cedula de Ciudadanía No.	1.086.549.163

2.2 Información Básica del Contrato de Interventoría.

Tabla 2: Ficha Técnica Contrato de Interventoría

Descripción	Información
Contrato de Interventoría No.	031 - 2025
Objeto	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ¨CONSTRUCCIÓN SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE, OPTIMIZACIÓN DE LAS REDES DE ABASTECIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES INDIVIDUALES DE SANEAMIENTO PARA LA VEREDA LA CHAPA DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO.".
Contratista de Interventoría	CONSTRUCCIONES UNIVERSALES RLM S.A.S
Nit.	900.614.707-9
Representante legal	EVA SANDRITH PADILLA PERALTA
Cedula de Ciudadanía No.	1.062.394.140 Valledupar (Cesar)
Valor del Contrato de Interventoría	$125.114.744,00
Fecha Suscripción - Interventoría	Febrero 04 de 2025
Fecha Acta de Inicio	Junio 03 de 2025
Fecha de Terminación Inicial	Marzo 03 de 2026
Supervisor Contrato:	JOSE FERNANDO MARTINEZ BURBANO
Cedula de Ciudadanía No.	1.086.549.163

2.3 Descripción del Proyecto.

En el marco del proceso contractual que dio origen al Contrato de Obra N.º 030 de 2025, se adjudicó al CONSORCIO DOMINGUILLO la ejecución del proyecto de construcción sistema de tratamiento de agua potable, optimización de las redes de abastecimiento y construcción de soluciones individuales de saneamiento para la vereda la chapa del municipio de Santander de Quilichao.

La firma CONSTRUCCIONES UNIVERSALES S.A.S., en calidad de interventoría, asume la responsabilidad de velar por el estricto cumplimiento de las obligaciones contractuales, técnicas, financieras, legales y administrativas establecidas en dicho contrato.

El CONSORCIO DOMINGUILLO, como contratista ejecutor, ha manifestado su compromiso de desarrollar la obra con los más altos estándares de calidad, ética y responsabilidad social, para lo cual ha conformado un equipo profesional competente, que trabajará bajo los lineamientos técnicos definidos en el proyecto y conforme a las instrucciones impartidas por esta interventoría, así como por la entidad contratante. La ejecución se realizará en cumplimiento de la normativa técnica y legal vigente, incluyendo la NSR-10, el RAS, las normas ICONTEC, entre otras aplicables.

Este proyecto busca garantizar el acceso a agua potable segura para la comunidad de la vereda La Chapa, impactando positivamente la salud pública, la calidad de vida y el desarrollo sostenible de la zona. Desde la interventoría se hará seguimiento permanente a los avances del contrato, velando por la correcta ejecución técnica, el uso eficiente de los recursos y el cumplimiento de los tiempos establecidos, con el fin de asegurar una obra de calidad que responda a las necesidades de la población beneficiada.

Planta De Tratamiento De Agua Potable, Vereda La Chapa

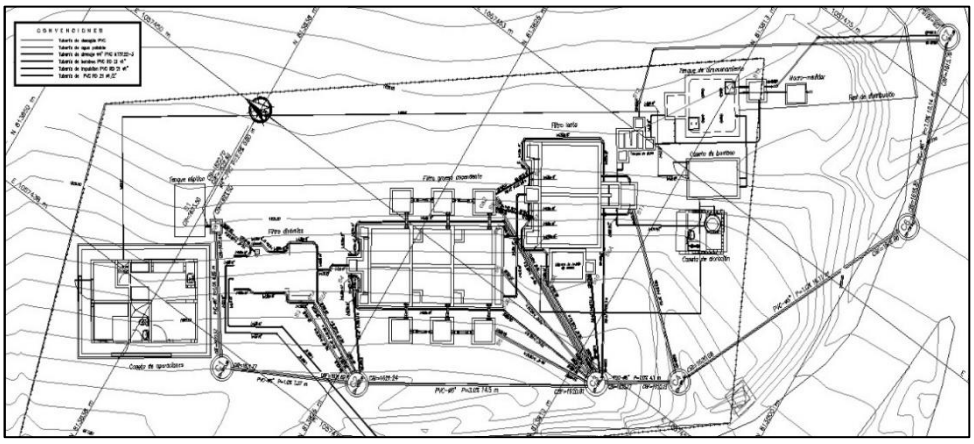


Imagen 1: *Implantación general del proyecto*

El presente proyecto contempla la construcción de la infraestructura civil correspondiente a una Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) en la vereda La Chapa, municipio de Santander de Quilichao – Cauca, como parte de las acciones orientadas a garantizar el acceso a agua potable para la comunidad. La obra será ejecutada conforme a los lineamientos establecidos en el Contrato de Obra No. 030 de 2025, bajo la supervisión de la interventoría CONSTRUCCIONES UNIVERSALES S.A.S., y atendiendo las disposiciones técnicas vigentes en el RAS, la NSR-10, las normas ICONTEC aplicables, y demás.

2.4 Localización del Proyecto.

La Chapa es una vereda del municipio de Santander de Quilichao, ubicada en el norte del departamento del Cauca, Colombia aproximadamente a 97 km al norte de Popayán y 45 km al sur de Cali. Tiene una altitud de 1.380 metros y se encuentra cerca de la zona de Vereda Quinamayo, así como de la localidad de Cachimbal. La vereda la chapa limita con:

- Norte: Municipio de Santiago de Cali.
- Sur: Municipio de Popayán.
- Oriente: Municipios de Silvia.
- Occidente: Municipios de Puerto tejada y Villarrica.



Imagen 2: *Localización del Municipio de Santander de Quilichao*



Imagen 3: *Ubicación geográfica del proyecto (Google Maps)*



Imagen 4: *Localización zona urbana y rural vereda la chapa*

2.5 Información del Contrato de Obra

Tabla 3: Presupuesto inicial #1 – VEREDA LA CHAPA

1. URBANISMO PTAP					
ITEMS	APU	DESCRIPCION	UND	V/UNIT.	VALOR TOTAL
1.1 PRELIMINARES					
1.1.1	080	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE ESTRUCTURAS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	$ 4.626,00	$ 4.303.290,24
1.1.2	131	LOCALIZACION - REPLANTEO CERRAMIENTO - VARIOS	ML	$ 1.008,00	$ 133.056,00
1.2 EXCAVACIONES					
1.2.1	010	EXCAVACIÓN MECÁNICA H= 0.0 A 6.0 MTS	M3	$ 12.234,00	$ 5.415.747,12
1.3 RETIRO Y DISPOSICION DE MATERIALES SOBRANTES					
1.3.1	002	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3-KM	$ 1.393,00	$ 57.031.660,50
1.3.2	075	DISPOSICIÓN DE MATERIAL	M3	$ 1.250,00	$ 534.765,00
1.4 RELLENOS					
1.4.1	006	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	$ 23.241,00	$ 345.547,19
1.4.2	007	SUB BASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	$ 146.468,00	$ 5.081.267,86
1.5 CERRAMIENTO					
1.5.1	409	CERRAMIENTO EN MÓDULOS DE 2 M. INCLUYE FUNDACIÓN EN CONCRETO 3000 PSI, TUBO GALVANIZADO 2", MALLA ESLABONADA CAL. 10, 3 LÍNEAS DE ALAMBRES DE PÚAS CAL. 12	ML	$ 220.121,00	$ 29.055.972,00
1.6 SENDEROS PEATONALES					
1.6.1	016	ANDEN CONCRETO 3000 PSI EN SITIO E=0.10M	M2	$ 73.057,00	$ 780.248,76

2. PTAP					
ITEMS	APU	DESCRIPCION	UND	V/UNIT.	VALOR TOTAL
2.1 PRELIMINARES					
2.1.1	137	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO ESTRUCTURAS HIDRAULICAS	M2	$ 3.842,00	$ 409.403,52
2.2 EXCAVACIONES					

2.2.1	008	EXCAVACIÓN MANUAL. TIERRA SECA	M3	$ 28.109,00	$ 896.227,36
2.2.2	009	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO	M3	$ 36.438,00	$ 4.647.156,77
2.2.3	010	EXCAVACIÓN MECÁNICA H= 0.0 A 6.0 MTS	M3	$ 12.234,00	$ 1.950.344,28
2.3 RETIRO Y DISPOSICION DE MATERIALES SOBRANTES					
2.3.1	002	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3-KM	$ 1.393,00	$ 34.535.981,06
2.3.2	075	DISPOSICIÓN DE MATERIAL	M3	$ 1.250,00	$ 323.831,25
2.4 RELLENOS					
2.4.1	006	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	$ 23.241,00	$ 1.389.230,78
2.4.2	005	BASE GRANULAR (NORMA INVIAS 330)	M3	$ 156.142,00	$ 3.111.129,35
2.4.3	007	SUB BASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	$ 146.468,00	$ 5.836.749,80
2.5 CONCRETOS, MORTEROS Y ACEROS					
2.5.1	025	CONCRETO CLASE F, 2000 PSI PARA SOLADOS Y ATRAQUES	M3	$ 437.475,00	$ 1.981.761,75
2.5.2	056	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 6.122,00	$ 38.823.458,86
2.5.3	081	CONCRETO ESTRUCTURAL DE 4000 PSI DE BAJA PERMEABILIDAD	M3	$ 885.149,00	$ 30.466.828,58
2.5.4	139	IMPERM.MANTO 500XT 3mm.	M2	$ 26.463,00	$ 2.388.550,38
2.6 TUBERÍAS Y ACCESORIOS					
2.6.1 FILTROS LENTO, GRUESO ASCENDENTE Y DINÁMICO					
2.6.1.1	414	ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVC-S D=3"	UN	$ 22.604,00	$ 293.852,00
2.6.1.2	078	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC-S D=3"	UN	$ 4.934,00	$ 64.142,00
2.6.1.3	415	ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVC-S D=4"	UN	$ 28.860,00	$ 230.880,00
2.6.1.4	416	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC-S D=4"	UN	$ 21.002,00	$ 168.016,00
2.6.1.5	417	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NIPLE PASAMURO T1 HD E.B. D=6" L=0,15m	UN	$ 169.572,00	$ 169.572,00
2.6.1.6	197	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA TIPO WAFER HD D= 4"	UN	$ 1.544.734,00	$ 3.089.468,00
2.6.1.7	418	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC-S D=3"	UN	$ 11.873,00	$ 23.746,00
2.6.1.8	419	ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVC-S D=2"	UN	$ 11.765,00	$ 11.765,00
2.6.1.9	420	PASAMURO T1 HD D=4" L=0.15m	UN	$ 143.359,00	$ 286.718,00
2.6.1.10	421	ADAPTADOR HEMBRA PVC-S D=4"	UN	$ 30.235,00	$ 60.470,00
2.6.1.11	422	ADAPTADOR HEMBRA PVC-S D=2"	UN	$ 11.738,00	$ 23.476,00

2.6.1.12	423	NIPLE PVC-S D=6" L=0.52m	UN	$ 39.465,00	$ 39.465,00
2.6.1.13	424	NIPLE PERFORADO PVC-S D=3" L=2.50m	UN	$ 67.204,00	$ 672.040,00
2.6.1.14	425	NIPLE PVC-S D=4" L=0.55m	UN	$ 15.041,00	$ 150.410,00
2.6.1.15	426	NIPLE PVC-S D=3" L=1.00m	UN	$ 26.017,00	$ 52.034,00
2.6.1.16	427	NIPLE PVC-S D=4" L=0.80m	UN	$ 21.710,00	$ 43.420,00
2.6.1.17	428	NIPLE PVC-S D=4" L=1.32m	UN	$ 35.128,00	$ 140.512,00
2.6.1.18	434	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGLA DE AFORO	UN	$ 206.309,00	$ 412.618,00
2.6.1.19	431	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC-S D=6"	UN	$ 40.609,00	$ 40.609,00
2.6.1.20	432	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC-S D=4"	UN	$ 9.324,00	$ 55.944,00
2.6.1.21	433	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC-S D=2"	UN	$ 3.682,00	$ 7.364,00

2.6.1.22	435	PASAMURO T2 HD D=6" L=0.15m	UN	$ 143.359,00	$ 1.146.872,00
2.6.1.23	436	ADAPTADOR HEMBRA PVC-S D=6"	UN	$ 80.378,00	$ 80.378,00
2.6.1.24	429	NIPLE PVC-S D=4" L=0.30m	UN	$ 8.435,00	$ 33.740,00
2.6.1.25	430	NIPLE PVC-S D=4" L=0.70m	UN	$ 19.095,00	$ 152.760,00
2.6.1.26	271	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC D=4"X4"X3"	UN	$ 180.270,00	$ 1.802.700,00
2.6.1.27	438	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VERTEDERO EN FIBRA DE VIDRIO EN 30°	UN	$ 1.223.408,00	$ 2.446.816,00
2.6.1.28	437	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 45° PVC-S D=4"	UN	$ 22.209,00	$ 88.836,00
2.6.1.29	437	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 45° PVC-S D=4"	UN	$ 22.209,00	$ 88.836,00
2.6.1.30	439	PASAMURO T1 HD D=2" L=0.15m	UN	$ 110.859,00	$ 110.859,00
2.6.1.31	440	PASAMURO T2 HD D=3" L=0.20m	UN	$ 121.828,00	$ 365.484,00
2.6.1.32	442	VÁLVULA DE MARIPOSA HD Ø4" EB	UN	$ 1.793.797,00	$ 3.587.594,00
2.6.1.33	441	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC-S D=2"	UN	$ 7.606,00	$ 7.606,00
2.6.1.34	443	GRIFO ROSCADO EN BRONCE D=1"	UN	$ 34.645,00	$ 69.290,00
2.6.1.35	444	NIPLE GALVANIZADO D=1" ROSCADO L=0,15m	UN	$ 33.745,00	$ 67.490,00
2.6.1.36	445	CODO GALVANIZADO D=1"	UN	$ 31.999,00	$ 63.998,00
2.6.1.37	446	ADAPTADOR MACHO PVC D=1"	UN	$ 5.112,00	$ 10.224,00
2.6.1.38	447	VÁLVULA DE BOLA BRONCE D=1"	UN	$ 44.994,00	$ 89.988,00

2.6.2 FILTRO DINÁMICO					
2.6.2.1	448	ADAPTADOR HEMBRA PVC-P D=2"	UN	$ 20.186,00	$ 201.860,00
2.6.2.2	439	PASAMURO T1 HD D=2" L=0.15m	UN	$ 110.859,00	$ 443.436,00
2.6.2.3	449	NIPLE PVC - PRESIÓN RDE 21 D=2" L=0.15m	UN	$ 9.968,00	$ 59.808,00
2.6.2.4	410	VÁLVULA DE COMPUERTA ELASTICA 2" CON VOLANTE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 435.871,00	$ 871.742,00
2.6.2.5	378	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NIPLE PVC U.M. RDE 21 ø=2" L=0.45m	UN	$ 17.164,00	$ 34.328,00
2.6.2.6	307	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC D=2"	UN	$ 45.309,00	$ 90.618,00
2.6.2.7	450	PASAMURO HD D=2"" L=0.15m	UN	$ 102.542,00	$ 205.084,00
2.6.2.8	451	PASAMURO HD D=3"" L=0.15m	UN	$ 104.859,00	$ 209.718,00
2.6.2.9	078	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC-S D=3"	UN	$ 4.934,00	$ 14.802,00
2.6.2.10	414	ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVC-S D=3"	UN	$ 22.604,00	$ 45.208,00
2.6.2.11	451	PASAMURO HD D=3"" L=0.15m	UN	$ 104.859,00	$ 104.859,00
2.6.2.12	452	ADAPTADOR HEMBRA PVC-S D=3"	UN	$ 23.188,00	$ 23.188,00
2.6.2.13	453	COMPUERTA EN FBRA DE VIDRIO 0.78X0.2m	UN	$ 516.246,00	$ 1.032.492,00
2.6.2.14	419	ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVC-S D=2"	UN	$ 11.765,00	$ 70.590,00
2.6.2.15	433	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC-S D=2"	UN	$ 3.682,00	$ 22.092,00
2.6.2.16	454	NIPLE PVC-S D=2" L=0.55m	UN	$ 14.779,00	$ 88.674,00
2.6.2.17	455	BUJE PVC-S D=4" X 2"	UN	$ 13.091,00	$ 26.182,00
2.6.2.18	416	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC-S D=4"	UN	$ 21.002,00	$ 105.010,00
2.6.2.19	429	NIPLE PVC-S D=4" L=0.30m	UN	$ 8.435,00	$ 33.740,00
2.6.2.20	456	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC D=4"X2"	UN	$ 29.031,00	$ 116.124,00
2.6.2.21	457	NIPLE PVC-S D=4" L=0.15m	UN	$ 4.452,00	$ 13.356,00
2.6.2.22	432	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC-S D=4"	UN	$ 9.324,00	$ 55.944,00
2.6.2.23	421	ADAPTADOR HEMBRA PVC-S D=4"	UN	$ 30.235,00	$ 181.410,00
2.6.2.24	463	PASAMURO HD D=4" L=0.25m	UN	$ 213.359,00	$ 640.077,00
2.6.2.25	458	NIPLE PVC-S D=3" L=1.35m	UN	$ 35.074,00	$ 35.074,00
2.6.2.26	459	NIPLE PVC-S D=4" L=0.40m	UN	$ 11.090,00	$ 22.180,00

2.6.2.27	301	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC D=4"	UN	$ 259.828,00	$ 779.484,00
2.6.2.28	460	NIPLE PVC-S D=4" L=0.25m	UN	$ 7.221,00	$ 43.326,00
2.6.2.29	461	NIPLE PVC-S D=4" L=0.18m	UN	$ 5.280,00	$ 15.840,00
2.6.2.30	197	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA TIPO WAFER HD D= 4"	UN	$ 1.544.734,00	$ 6.178.936,00
2.6.2.31	462	NIPLE PVC-S D=4" L=1.10m	UN	$ 29.613,00	$ 59.226,00
2.6.2.32	464	PASAMURO HD ROSCADO D=6" L=0.45m	UN	$ 166.080,00	$ 166.080,00
2.6.2.33	436	ADAPTADOR HEMBRA PVC-S D=6"	UN	$ 80.378,00	$ 80.378,00
2.6.2.34	431	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC-S D=6"	UN	$ 40.609,00	$ 40.609,00
2.6.3 OBRAS GENERALES PARA PTAP					
2.6.3.1	396	MEZCLADOR ESTÁTICO EN LÍNEA MODELO SMIX PARA LA CORRECTA DILUCIÓN DE PRODUCTOS QUÍMICOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 304, CONEXIÓN BRIDA X BRIDA 2" ANSI 150	UN	$ 3.058.882,00	$ 6.117.764,00
2.6.3.2	170	RELLENO CON GRAVA TRITURADA	M3	$ 160.122,00	$ 4.371.330,60
2.6.3.3	171	RELLENO CON ARENA	M3	$ 134.625,00	$ 2.797.507,50
2.6.3.4	245	SUMINISTRO E INSTALACION DE MACROMEDIDOR TIPO WOLTMAN D=3", SEGÚN DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES EN PLANOS	UN	$ 1.095.958,00	$ 2.191.916,00
3. TANQUE DE CONTACTO DE CLORO					
ITEMS	APU	DESCRIPCION	UND	V/UNIT.	VALOR TOTAL
3.1 PRELIMINARES					
3.1.1	137	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO ESTRUCTURAS HIDRAULICAS	M2	$ 3.842,00	$ 15.483,26
3.2 EXCAVACIONES					
3.2.1	008	EXCAVACIÓN MANUAL. TIERRA SECA	M3	$ 28.109,00	$ 226.558,54
3.3 RETIRO Y DISPOSICION DE MATERIALES SOBRANTES					
3.3.1	002	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3-KM	$ 1.393,00	$ 752.135,58
3.3.2	075	DISPOSICIÓN DE MATERIAL	M3	$ 1.250,00	$ 7.052,50
3.4 RELLENOS					
3.4.1	006	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	$ 23.241,00	$ 56.196,74
3.4.2	034	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	$ 114.766,00	$ 185.002,79

3.5 CONCRETOS, MORTEROS Y ACEROS					
3.5.1	025	CONCRETO CLASE F, 2000 PSI PARA SOLADOS Y ATRAQUES	M3	$ 437.475,00	$ 87.495,00
3.5.2	056	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 6.122,00	$ 2.005.567,20
3.5.3	081	CONCRETO ESTRUCTURAL DE 4000 PSI DE BAJA PERMEABILIDAD	M3	$ 885.149,00	$ 2.416.456,77
3.5.4	139	IMPERM.MANTO 500XT 3mm.	M2	$ 26.463,00	$ 86.798,64
3.6 TUBERÍAS Y ACCESORIOS					
3.6.1	363	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NIPLE PASAMURO ø=2" E.B. X E.L.	UN	$ 32.633,00	$ 65.266,00
3.6.2	410	VÁLVULA DE COMPUERTA ELASTICA 2" CON VOLANTE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 435.871,00	$ 871.742,00
3.6.3	288	VÁLVULA DE COMPUERTA ELASTICA 3" CON VOLANTE . (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 813.606,00	$ 813.606,00
3.6.4	411	UNIÓN AUTOPORTANTE HD D=2"	UN	$ 475.089,00	$ 950.178,00
3.6.5	412	UNIÓN AUTOPORTANTE HD D=3"	UN	$ 727.658,00	$ 727.658,00
3.6.6	384	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMURO HD ø=3"	UN	$ 71.448,00	$ 71.448,00
4. TANQUE DE ALMACENAMIENTO					
ITEMS	APU	DESCRIPCION	UND	V/UNIT.	VALOR TOTAL
4.1 PRELIMINARES					
4.1.1	137	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO ESTRUCTURAS HIDRAULICAS	M2	$ 3.842,00	$ 61.356,74
4.2 EXCAVACIONES					
4.2.1	008	EXCAVACIÓN MANUAL. TIERRA SECA	M3	$ 28.109,00	$ 79.790,21
4.2.2	009	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO	M3	$ 36.438,00	$ 241.343,45
4.2.3	010	EXCAVACIÓN MECÁNICA H= 0.0 A 6.0 MTS	M3	$ 12.234,00	$ 655.962,61
4.3 RETIRO Y DISPOSICION DE MATERIALES SOBRANTES					
4.3.1	002	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3-KM	$ 1.393,00	$ 5.886.440,78
4.3.2	075	DISPOSICIÓN DE MATERIAL	M3	$ 1.250,00	$ 55.195,00
4.4 RELLENOS					
4.4.1	006	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	$ 23.241,00	$ 439.812,68
4.4.2	005	BASE GRANULAR (NORMA INVIAS 330)	M3	$ 156.142,00	$ 984.943,74

4.4.3	007	SUB BASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	$ 146.468,00	$ 1.847.840,29
4.5 CONCRETOS, MORTEROS Y ACEROS					
4.5.1	025	CONCRETO CLASE F, 2000 PSI PARA SOLADOS Y ATRAQUES	M3	$ 437.475,00	$ 367.479,00
4.5.2	056	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 6.122,00	$ 11.067.351,60
4.5.3	081	CONCRETO ESTRUCTURAL DE 4000 PSI DE BAJA PERMEABILIDAD	M3	$ 885.149,00	$ 18.189.811,95
4.5.4	139	IMPERM.MANTO 500XT 3mm.	M2	$ 26.463,00	$ 422.614,11
4.6 TUBERÍAS Y ACCESORIOS					
4.6.1	363	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NIPLE PASAMURO ø=2" E.B. X E.L.	UN	$ 32.633,00	$ 65.266,00
4.6.2	364	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NIPLE PVC UM RDE 21 L=0.20m	UN	$ 6.098,00	$ 6.098,00
4.6.3	365	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 90° HD BRIDA ø=2"	UN	$ 185.438,00	$ 556.314,00
4.6.4	366	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NIPLE HD ø=2" L=0,60m	UN	$ 67.599,00	$ 67.599,00
4.6.5	367	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NIPLE HD ø=2" L=0,15m	UN	$ 16.718,00	$ 50.154,00
4.6.6	276	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE CIERRE TEMPORAL D=2"	UN	$ 645.978,00	$ 1.937.934,00
4.6.7	374	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN DE DESMONTAJE DRESSER HD ø=2"	UN	$ 674.180,00	$ 2.022.540,00
4.6.8	368	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NIPLE HD ø=2" L=0,18m	UN	$ 181.480,00	$ 181.480,00
4.6.9	369	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NIPLE HD ø=2" L=0,90m	UN	$ 99.791,00	$ 99.791,00
4.6.10	375	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRIDA AJUSTABLE PVC ø=2"	UN	$ 121.233,00	$ 363.699,00
4.6.11	309	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC D=2"	UN	$ 73.182,00	$ 73.182,00
4.6.12	376	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NIPLE PVC U.M. RDE 21 ø=2" L=4.85m	UN	$ 123.160,00	$ 123.160,00
4.6.13	307	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC D=2"	UN	$ 45.309,00	$ 90.618,00
4.6.14	377	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NIPLE PVC U.M. RDE 21 ø=2" L=1.78m	UN	$ 51.287,00	$ 51.287,00
4.6.15	378	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NIPLE PVC U.M. RDE 21 ø=2" L=0.45m	UN	$ 17.164,00	$ 17.164,00
4.6.16	372	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NIPLE HD ø=3" L=0,25m	UN	$ 41.581,00	$ 41.581,00
4.6.17	381	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE HD ø=3"	UN	$ 432.314,00	$ 432.314,00
4.6.18	370	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NIPLE HD ø=2" L=0,55m	UN	$ 60.881,00	$ 60.881,00
4.6.19	371	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NIPLE HD ø=3" L=0,95m	UN	$ 156.221,00	$ 156.221,00
4.6.20	384	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMURO HD ø=3"	UN	$ 71.448,00	$ 142.896,00
4.6.21	383	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO HD ø=3"	UN	$ 397.377,00	$ 1.589.508,00

4.6.22	373	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NIPLE HD ø=3" L=1,45m	UN	$ 240.235,00	$ 240.235,00
4.6.23	382	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE HD ø=2"	UN	$ 326.452,00	$ 326.452,00
4.6.24	380	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRIDA AJUSTABLE PVC ø=3"	UN	$ 189.657,00	$ 189.657,00
4.6.25	288	VÁLVULA DE COMPUERTA ELASTICA 3" CON VOLANTE . (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 813.606,00	$ 813.606,00
4.6.26	379	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN DE DESMONTAJE DRESSER HD ø=3"	UN	$ 161.726,00	$ 161.726,00
5. REDES DE INTERCONEXIÓN					
ITEMS	APU	DESCRIPCION	UND	V/UNIT.	VALOR TOTAL
5.1 PRELIMINARES					
5.1.1	001	LOCALIZACIÓN-REPLANTEO ACUEDUCTO-ALCANTARILLADO	ML	$ 1.506,00	$ 855.302,58
5.1.2	137	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO ESTRUCTURAS HIDRAULICAS	M2	$ 3.842,00	$ 82.410,90
5.2 EXCAVACIONES					
5.2.1	010	EXCAVACIÓN MECÁNICA H= 0.0 A 6.0 MTS	M3	$ 12.234,00	$ 985.815,72
5.3 RETIRO Y DISPOSICION DE MATERIALES SOBRANTES					
5.3.1	002	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3-KM	$ 1.393,00	$ 7.515.090,27
5.3.2	075	DISPOSICIÓN DE MATERIAL	M3	$ 1.250,00	$ 70.466,25
5.4 RELLENOS					
5.4.1	006	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	$ 23.241,00	$ 562.594,89
5.4.2	034	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	$ 114.766,00	$ 3.123.930,52
5.4.3	005	BASE GRANULAR (NORMA INVIAS 330)	M3	$ 156.142,00	$ 1.687.895,02
5.4.4	007	SUB BASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	$ 146.468,00	$ 2.375.710,96
5.5 CONCRETOS, MORTEROS Y ACEROS					
5.5.1	025	CONCRETO CLASE F, 2000 PSI PARA SOLADOS Y ATRAQUES	M3	$ 437.475,00	$ 494.346,75
5.5.2	056	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 6.122,00	$ 74.994,50
5.5.3	081	CONCRETO ESTRUCTURAL DE 4000 PSI DE BAJA PERMEABILIDAD	M3	$ 885.149,00	$ 761.228,14
5.5.4	026	PLACA DE FONDO POZO D=1.7M, E=0.25M (CONCRETO 3000 PSI CON REFUERZO), INCLUYE FIGURADO DE CAÑUELA	UN	$ 740.154,00	$ 6.661.386,00
5.5.5	029	INST CONO REDUC PREFABRI CR 28MPA POZO	UN	$ 470.454,00	$ 4.234.086,00

5.5.6	031	CARGUE CONC D1.0MTAPA D0.70M POZO CÓNICO	UN	$ 825.154,00	$ 7.426.386,00
5.5.7	079	CUERPO DE POZO DE INSPECCION EN CONCRETO DE 4000 PSI D=1.50M	ML	$ 1.027.546,00	$ 14.704.183,26
5.6 TUBERÍAS Y ACCESORIOS					
5.6.1	118	CABEZAL DE DESCARGA EN CONCRETO REFORZADO 4000 PSI MEDIDAS SEGÚN PLANO	UN	$ 5.147.939,00	$ 5.147.939,00
5.6.2	154	INSTALACION DE TUBERIA PVC D=2"	ML	$ 3.385,00	$ 115.225,40
5.6.3	255	TUBERÍA PVC 2" ACUEDUCTO RDE 21	ML	$ 21.172,00	$ 720.694,88
5.6.4	155	INSTALACION DE TUBERIA PVC D=3"	ML	$ 3.593,00	$ 80.303,55
5.6.5	256	TUBERÍA PVC 3" ACUEDUCTO RDE 21	ML	$ 47.631,00	$ 100.501,41
5.6.6	413	TUBERÍA PVC 3" ALCANTARILLADO	ML	$ 22.586,00	$ 457.366,50
5.6.7	179	INSTALACION DE TUBERIA PVC D=4"	ML	$ 3.940,00	$ 1.138.463,00
5.6.8	260	TUBERÍA PVC 4" ACUEDUCTO RDE 21	ML	$ 85.112,00	$ 714.940,80
5.6.9	337	SUMINISTRO DE TUBERIA PVC SANITARIA D=4"	ML	$ 31.764,00	$ 3.668.742,00
5.6.9	465	SUMINISTRO DE TUBERIA PVC PERFILADA D=4"	ML	$ 22.050,00	$ 3.639.352,50
5.6.10	045	INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC D=6"	ML	$ 4.285,00	$ 837.888,90
5.6.11	065	SUMINISTRO DE TUBERIA PVC D=6" PERFIL ABIERTO	ML	$ 42.667,00	$ 8.343.105,18
6. CASETA DE OPERACIONES					
ITEMS	APU	DESCRIPCION	UND	V/UNIT.	VALOR TOTAL
6.1 PRELIMINARES					
6.1.1	137	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO ESTRUCTURAS HIDRAULICAS	M2	$ 3.842,00	$ 102.888,76
6.2 EXCAVACIONES					
6.2.1	008	EXCAVACIÓN MANUAL. TIERRA SECA	M3	$ 28.109,00	$ 81.797,19
6.3 RETIRO Y DISPOSICION DE MATERIALES SOBRANTES					
6.3.1	002	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3-KM	$ 1.393,00	$ 271.552,67
6.3.2	075	DISPOSICIÓN DE MATERIAL	M3	$ 1.250,00	$ 2.546,25
6.4 RELLENOS					
6.4.1	006	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	$ 23.241,00	$ 20.289,39
6.5 CONCRETOS, MORTEROS Y ACEROS					

6.5.1	025	CONCRETO CLASE F, 2000 PSI PARA SOLADOS Y ATRAQUES	M3	$ 437.475,00	$ 65.621,25
6.5.2	056	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 6.122,00	$ 6.603.066,76
6.5.3	081	CONCRETO ESTRUCTURAL DE 4000 PSI DE BAJA PERMEABILIDAD	M3	$ 885.149,00	$ 3.053.764,05
6.6 MAMPOSTERÍA					
6.6.1	093	MURO EN TOLETE COMÚN 0.12M	M2	$ 58.668,00	$ 3.465.518,76
6.6.2	084	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4, E=1.5CM	M2	$ 21.810,00	$ 1.288.316,70
6.6.3	146	ESTUCO PLASTICO PARA MUROS	M2	$ 7.179,00	$ 424.063,53
6.6.4	147	PINTURA EN VINILO 3 MANOS	M2	$ 8.905,00	$ 526.018,35
6.6.5	095	MESON EN CONCRETO 3000 PSI	M2	$ 133.056,00	$ 379.209,60
6.7 SISTEMA HIDROSANITARIO					
6.7.1	101	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	$ 333.834,00	$ 333.834,00
6.7.2	385	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS	UN	$ 153.022,00	$ 153.022,00
6.7.3	151	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA SENCILLA	UN	$ 82.075,00	$ 82.075,00
6.7.4	386	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DE SOBREPONER ACERO TIPO SOCODA O EQUIVALENTE	UN	$ 361.832,00	$ 361.832,00
6.8 CARPINTERÍA METÁLICA					
6.8.1	389	PUERTA VENTANA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN - LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 1.0 x 2.0 - PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14, CERRADURA DOBLE Y ESMALTE SINTETICO	UN	$ 2.817.741,00	$ 2.817.741,00
6.8.2	390	PUERTA TIPO P-1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN - PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14 - DOBLE CERRADURA Y ESMALTE SINTETICO	UN	$ 2.399.436,00	$ 2.399.436,00
6.8.3	391	VENTANA TIPO V-1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN - LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 1.0 x 2.0 - PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14 Y ESMALTE SINTETICO	UN	$ 686.745,00	$ 1.373.490,00
6.8.4	392	VENTANA TIPO V-2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN - LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 1.0 x 2.0 - PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14 Y ESMALTE SINTETICO	UN	$ 1.255.650,00	$ 1.255.650,00
6.9 CUBIERTA					
6.9.1	159	TEJA TERMOACÚSTICA INCLUYE CORREA	M2	$ 84.571,00	$ 2.718.179,60

6.9.2	094	CORREA METALICA EN PERFIL 100X50	ML	$ 48.357,00	$ 3.198.815,55
6.10 MOBILIARIO					
6.10.1	393	ESTANTERÍA METÁLICA DE DEPÓSITO CON ENTREPAÑOS	UN	$ 500.928,00	$ 500.928,00
6.10.2	394	ESPEJO EN CRISTAL DE 5MM DE ESPESOR INSTALADO SOBRE BASTIDOR DE PERFILERÍA DE ALUMINIO DE 3/4" ANCLADA MEDIANTE CHAZOS DE IMPACTO	UN	$ 216.192,00	$ 216.192,00
7. BATERÍAS SANITARIAS					
ÍTEMS	APU	DESCRIPCIÓN	UND	V/UNIT.	VALOR TOTAL
7.1 PRELIMINARES					
7.1.1	137	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO ESTRUCTURAS HIDRAULICAS	M2	$ 3.842,00	$ 547.715,52
7.2 EXCAVACIONES					
7.2.1	008	EXCAVACIÓN MANUAL. TIERRA SECA	M3	$ 28.109,00	$ 4.855.548,66
7.3 RETIRO Y DISPOSICION DE MATERIALES SOBRANTES					
7.3.1	002	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3-KM	$ 1.393,00	$ 8.059.377,02
7.3.2	075	DISPOSICIÓN DE MATERIAL	M3	$ 1.250,00	$ 134.175,00
7.4 RELLENOS					
7.4.1	006	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	$ 23.241,00	$ 1.519.961,40
7.4.2	397	RELLENO EN PIEDRA PARA CAMPO DE INFILTRACIÓN	M3	$ 88.671,00	$ 3.745.463,04
7.5 CONCRETOS, MORTEROS Y ACEROS					
7.5.1	025	CONCRETO CLASE F, 2000 PSI PARA SOLADOS Y ATRAQUES	M3	$ 437.475,00	$ 3.744.786,00
7.5.2	056	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 6.122,00	$ 19.367.559,20
7.5.3	081	CONCRETO ESTRUCTURAL DE 4000 PSI DE BAJA PERMEABILIDAD	M3	$ 885.149,00	$ 28.625.718,66
7.5.4	024	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI RELAC 60C/40R	M3	$ 614.790,00	$ 7.100.824,50
7.6 MAMPOSTERÍA					
7.6.1	093	MURO EN TOLETE COMÚN 0.12M	M2	$ 58.668,00	$ 20.997.277,20
7.6.2	084	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4, E=1.5CM	M2	$ 21.810,00	$ 15.611.379,90
7.6.3	146	ESTUCO PLASTICO PARA MUROS	M2	$ 7.179,00	$ 4.159.440,81
7.6.4	147	PINTURA EN VINILO 3 MANOS	M2	$ 8.905,00	$ 4.806.829,95
7.6.5	087	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED CALIDAD PRIMERA	M2	$ 68.739,00	$ 12.225.231,15

7.7 TUBERÍAS Y ACCESORIOS					
7.7.1	101	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	$ 333.834,00	$ 7.344.348,00
7.7.2	179	INSTALACION DE TUBERIA PVC D=4"	ML	$ 3.940,00	$ 872.867,60
7.7.3	337	SUMINISTRO DE TUBERIA PVC SANITARIA D=4"	ML	$ 31.764,00	$ 6.617.711,76
7.7.4	178	PUNTO SANITARIO 4" PVC	UN	$ 42.991,00	$ 945.802,00
7.7.5	150	PUNTO SANITARIO 3" PVC	UN	$ 41.993,00	$ 3.695.384,00
7.7.6	151	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA SENCILLA	UN	$ 82.075,00	$ 1.805.650,00
7.7.7	398	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE 1000LT	UN	$ 700.704,00	$ 15.415.488,00
7.7.8	385	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS	UN	$ 153.022,00	$ 3.366.484,00
7.7.9	399	PUNTO DE CONEXIÓN AL SUMINISTRO DE AGUA EN PVC 1/2" ENTRE 5-15M	UN	$ 63.228,00	$ 1.391.016,00
7.7.10	100	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UN	$ 73.035,00	$ 1.606.770,00
7.7.11	098	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE 1/2"	UN	$ 67.634,00	$ 1.487.948,00
7.7.12	400	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO PULIDO. INCLUYE TANQUE	UN	$ 361.884,00	$ 7.961.448,00
7.7.13	152	INSTALACION DE TUBERIA PVC-P D=1/2"	ML	$ 1.739,00	$ 767.698,94
7.7.14	404	TUBERÍA PVC 1/2" ACUEDUCTO RDE 9	ML	$ 4.731,00	$ 1.193.725,92
7.7.15	405	YEE SANITARIA 4"X3"X3" PVC	UN	$ 49.267,00	$ 1.083.874,00
7.7.16	402	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA SÉPTICO INC. (TRAMPA DE GRASAS 105LT, TANQUE SÉPTICO 1000 LT Y FILTRO FAFA 1000 LT, INCLUYE CARRIERS PLASTICOS), DETALLES SEGÚN PLANOS	UN	$ 2.414.139,00	$ 53.111.058,00
7.7.17	054	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60 EN MAMPOSTERIA	UN	$ 420.772,00	$ 18.513.968,00
7.7.18	155	INSTALACION DE TUBERIA PVC D=3"	ML	$ 3.593,00	$ 183.566,37
7.7.19	406	SUMINISTRO DE TUBERÍA SANITARIA PVC D=3"	ML	$ 23.867,00	$ 1.219.365,03
7.7.20	403	VÁLVULAS DE CONTROL Y ACCESORIOS MENORES D=1/2" PARA BATERÍA SANITARIA (INCLIYE VALVULA DE BOLA 1/2")	UN	$ 94.831,00	$ 2.086.282,00
7.7.21	407	SUMINISTRO DE TUBERÍA PERFORADA PVC D=4"	ML	$ 30.233,00	$ 1.330.252,00
7.8 CARPINTERÍA METÁLICA					
7.8.1	088	MARCO Y PUERTA EN LAMINA CAL 18, INCLUYE ANTICORROSIVO	UN	$ 554.157,00	$ 24.382.908,00
7.8.2	215	CELOSÍA EN ALUMINIO	M2	$ 125.300,00	$ 1.179.073,00

7.9 SISTEMA ELÉCTRICO					
7.9.1	490	Instalaciones Eléctricas Internas Unidades Sanitarias	UN	$ 628.638,00	$ 13.830.036,00
7.10 PAISAJISMO					
7.10.1	408	PLÁNTULA DE EUGENIA U ORNAMENTAL	UN	$ 5.022,00	$ 14.141.952,00

8. SISTEMA ELÉCTRICO					
ITEMS	APU	DESCRIPCION	UND	V/UNIT.	VALOR TOTAL
8.1 INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
8.1.1	466	Salida tipo plafón para bombillo LED 8W, incluye suministro de bombillo y accesorios de fijación y montaje	UN	$ 143.809,00	$ 1.150.472,00
8.1.2	467	Salida para reflector JETA tipo exterior IP65 adosada a la valla exterior , incluye accesorios de fijación y montaje	UN	$ 176.649,00	$ 706.596,00
8.1.3	468	Salida para interruptor triple	UN	$ 132.789,00	$ 132.789,00
8.1.4	469	Salida para interruptor Sencillo	UN	$ 130.357,00	$ 521.428,00
8.1.5	470	Suministro e instalación de cable Cu 3x12 AWG en tubería PVC 1", subterránea 75cm de profundidad	ML	$ 28.569,00	$ 6.028.059,00
8.1.6	471	Suministro e instalación de panel solar monocristalino (x2)72 celdas 540W Yingli Solar YL540 con caja de uniones IP68 con 3 diodos de bypass y conectores MC4, con certificado de producto RETIE Vigente	UN	$ 1.123.686,00	$ 8.989.488,00
8.1.7	472	Suministro e instalación de gabinete para alojamiento de baterías: Gabinete de piso 25U Quest GF-2485, formato de montaje 19", Ancho 610 mm, Fondo 1066 mm, Capacidad de carga 907Kg, Panel frontal con cerradura en marco metálico con microperforaciones Hexágonales al 80%, ventilación por puerta posterior de doble con micro perforaciones Hexagonales al 80%	UN	$ 2.405.607,00	$ 2.405.607,00
8.1.8	473	Suministro e instalación de Batería de Litio Pylontech US5000, 48VDC, Capacidad nominal 4560Wh, Capacidad útil 4800Wh, Voltaje de descarga 44.5-53.5 VDC, Corriente de carga y descarga recomendada 75A y máxima 200A, Comunicación RS 485, Ciclos de Vida >6000 a 25°C, cumple normas IEC62619, IEC63056, CE, UN38.3,UL1973 y UKCA, incluye cables de baterías a breaker y cables de comunicación de baterías	UN	$ 12.188.567,00	$ 60.942.835,00

8,1,9,1	474	Suministro e instalación de controlador de carga EPEVER 10420, máximo voltaje DC 200V, Voltaje de Baterias 48VDC, rango de MPPT 50-144VDC, 1 entrada MPPT, máxima eficiencia 98.6%	UN	$ 3.663.001,00	$ 3.663.001,00
8,1,9,2	475	Suministro e instalación de Inversor monofásico EPEVER IP4000-41-PLUS, Potencia de salida 4000W, Pico de potencia 8000W por 5S, Voltaje nominal 120VAC, Voltaje de Entrada 48VDC, máxima eficiencia 93%, Salida 120VAC, 60 Hz, THD ≤ 5%	UN	$ 3.088.441,00	$ 3.088.441,00
8,1,10	476	Suministro e instalación de sistema de sujeción para paneles solares sobre techo Eternit, con riel para montaje 7R 4.7m, Varilla roscada acero galvanizado M10", Uniones para riel de montaje 7R, conector tipo End 40mm, Conector tipo MID 40mm, Grapa para terminal de tierra, Base grapa para lámina, tornillo de acero con tuerca cuadrada en aluminio, incluye tornillería para fijación	UN	$ 2.470.986,00	$ 2.470.986,00
8,1,11	477	Suministro e instalación de Cableado tipo solar 4mm² ROJO + NEGRO + cable tipo THHN/THWN VERDE, en tubería tipo SCH40 1" desde generador hasta inversor, incluye pares de conectores tipo MC4 y herrajes de fijación y montaje	ML	$ 52.537,00	$ 630.444,00
8,1,12	478	Tablero String Sencillo: Suministro e instalación de tablero de breakers DC tipo riel atornillable 6 circuitos de incrustar o sobreponer, marca CILES, con certificado de conformidad RETIE vigente, Breaker bipolar FEEO 32ADC 500VDC - 1 Un, DPS FEEO 2P 300VDC 20-40KA - 1 Un	UN	$ 566.652,00	$ 566.652,00
8,1,13	479	Protección baterías: Suministro e instalación de tablero de breakers DC tipo riel atornillable 4 circuitos de incrustar o sobreponer, marca CILES, con certificado de conformidad RETIE vigente, Breaker bipolar 63ADC 500VDC - 1 Un y tablero para 1 breaker industrial 30 X 19 X 12cm Tercol con Breaker bipolar tipo industrial Siemens 100ADC 500VDC 25KA - 1 Un	UN	$ 1.109.695,00	$ 1.109.695,00
8,1,14,1	480	Tablero de distribución TD: Suministro e instalación de tablero de breakers DC tipo riel atornillable 8 circuitos de incrustar o sobreponer, marca CILES, con certificado de conformidad RETIE vigente, Breaker monopolar atornillable 30A curva D o K - 1 Un, Breaker monopolar atornillable curva D o K 20A - 2 Un, Breaker monopolar atornillable 16A - 5 Un	UN	$ 1.069.494,00	$ 1.069.494,00

8,1,14,2	481	Tablero Bombas 1 TB: Suministro e instalación de tablero de breakers DC tipo riel atornillable 6 circuitos de incrustar o sobreponer, marca CILES certificado de conformidad RETIE vigente con Breaker monopolar atornillable 20A curva D o K - 1 Un, Breaker monopolar atornillable 16A - 1 Un, Guardamotor y caja Chint 2.5-4A - 2 Un	UN	$ 810.155,00	$ 810.155,00
8,1,14,3,1	482	Tablero Bombas 2 TB: Suministro e instalación de tablero de breakers DC tipo riel atornillable 6 circuitos de incrustar o sobreponer, marca CILES certificado de conformidad RETIE vigente con Breaker monopolar atornillable 20A curva D o K - 1 Un, Breaker monopolar atornillable 16A - 1 Un, Guardamotor y caja Chint 9-14A - 2 Un	UN	$ 810.155,00	$ 810.155,00
8,1,14,3,2	483	Gabinete de control de bombas: Suministro e instalación de gabinete en lámina de acero 400x300x200 marca DCK con contactor siemens 3RT2015-1AF01 - 1 Un, contactor siemens 3RT2018-1AF01 - 1 Un, PLC Logo 8! Siemens, relés de interposición, pulsadores, luces de indicación y accesorios de fijación y montaje	UN	$ 5.509.371,00	$ 5.509.371,00
8,1,14,3,3	484	Salida para bomba monofásica con cableado 3x12AWG, coraza liquid tight 1" - 1.5m, caja de paso tipo exterior 10x10 - 1 Un, terminales de coraza y demás accesorios	UN	$ 223.934,00	$ 895.736,00
8,1,15	485	Suministro e instalación de Cableado de tierra desnudo 8 AWG, en tubería tipo conduit PVC 1" desde generador solar hasta puesta a tierra incluye marcajes y herrajes de fijación y montaje	ML	$ 30.256,00	$ 121.024,00
8,1,16	486	Suministro e instalación de caja de inspección 30x30cm prefabricada para puesta a tierra/caja de inspección exterior	UN	$ 278.147,00	$ 2.225.176,00
8,1,17	487	Suministro e instalación de Varilla Cu 5/8"x8' Acero para puesta a tierra con tratamiento del terreno	UN	$ 396.568,00	$ 1.586.272,00
8,1,18	488	Suministro e instalación de cable de cobre desnudo 1/0 AWG 0,8m de profundidad para puesta a tierra	UN	$ 77.594,00	$ 620.752,00
8,1,19	489	Suministro de elementos e instalación de Soldadura exotérmica	UN	$ 58.407,00	$ 233.628,00
8. PUESTA EN MARCHA PTAP					
ITEMS	APU	DESCRIPCION	UND	V/UNIT.	VALOR TOTAL
8.1 INSTALACIONES ELÉCTRICAS					

8.1.1	491	PUESTA EN MARCHA PTAP	MES	$ 14.144.264,00	$ 42.432.792,00

TOTAL, COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL	$ 910.815.356
ADMINISTRACIÓN	$ 275.297.799
IMPREVISTOS	$ 9.108.154
UTILIDAD	$ 45.540.768
IVA SOBRE LA UTILIDAD	$ -
AIU OBRA CIVIL	$ 329.946.721
TOTAL, COSTOS OBRA CIVIL	$ 1.240.762.077

FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL	$ 404.516.700

TOTAL, DEL OBRA CIVIL + SUMINISTROS	$ 1.240.762.077

TOTAL, INTERVENTORIA OBRA CIVIL, SUMINISTROS Y FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL	$ 166.375.447

FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL	$ 404.516.700

TOTAL, DEL PROYECTO	$ 1.811.654.224

3. INFORME ADMINISTRATIVO

En el presente capitulo se describen todos los aspectos administrativos de seguimiento y control por parte de la Interventoría a la vigencia de las pólizas, asistencia del personal de obra, equipos, maquinaria, seguridad social del personal, diligenciamiento de bitácora, etc.

3.1 Seguimiento a las Garantías del Contrato de Obra.

La cláusula No.18 del contrato de obra indica que CONSORCIO DOMINGUILLO de Popayán Cauca con NIT: 901.907.647-7, deberá presentar una GARANTIA única de cumplimiento y seguro de responsabilidad civil extracontractual que tendrá como asegurado y/o beneficiario al MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO Es así como el contratista CONSORCIO DOMINGUILLO, tramito ante la aseguradora seguros mundial Nit. 860.037.013-6 las garantías indicadas, las cuales han sido revisadas y aprobadas por la interventoría y la oficina asesora jurídica de la Alcaldía de Santander de Quilichao, a continuación, se relaciona cada una de ellas:

Tabla 4: Garantías Obra – Anexo 0 - Suscripción Contrato – 05/02/2025

CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	No. Póliza: C100091947		10364798
Garantías		Vigencia		Valor Asegurado
		Desde	Hasta	
Cumplimiento del Contrato		27-01-2025	27-11-2025	$ 120.891.092,10
Buen manejo de anticipo		27-01-2025	27-11-2025	$ 362.673.276,30
Prestaciones sociales		27-01-2025	27-07-2028	$ 96.712.873,68
Estabilidad de la obra		27-07-2025	27-07-2030	$ 362.673.276,30
RESPONS. CIVIL	SEGUROS MUNDIAL	No. Póliza: C-100024454		10364801
Predios Labores y Operaciones		27-01-2025	27-07-2025	$ 284.700.000,00
Responsabilidad Civil Patronal		27-01-2025	27-07-2025	$ 284.700.000,00
Contratistas y Subcontratistas		27-01-2025	27-07-2025	$ 284.700.000,00
Vehículos propios y no propios		27-01-2025	27-07-2025	$ 284.700.000,00

Tabla 5: Garantías Obra – Anexo 1 – Inicio de Obra – 17/06/2025

CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	No. Póliza: C100091947		10364798
Garantías		Vigencia		Valor Asegurado
		Desde	Hasta	
Cumplimiento del Contrato		17-06-2025	17-04-2026	$ 120.891.092,10
Buen manejo de anticipo		17-06-2025	17-04-2026	$ 362.673.276,30
Prestaciones sociales		17-06-2025	15-12-2028	$ 96.712.873,68
Estabilidad de la obra		15-12-2025	15-12-2030	$ 362.673.276,30
RESPONS. CIVIL	SEGUROS MUNDIAL	No. Póliza: C-100024454		10364801
Predios Labores y Operaciones		17-06-2025	15-12-2025	$ 284.700.000,00
Responsabilidad Civil Patronal		17-06-2025	15-12-2025	$ 284.700.000,00
Contratistas y Subcontratistas		17-06-2025	15-12-2025	$ 284.700.000,00
Vehículos propios y no propios		17-06-2025	15-12-2025	$ 284.700.000,00

Tabla 6: Garantías Obra – Anexo 2 – Inicio de Obra – 04/07/2025

CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	No. Póliza: C100091947		10364798
Garantías		Vigencia		Valor Asegurado
		Desde	Hasta	
Cumplimiento del Contrato		17-06-2025	17-04-2026	$ 120.891.092,10
Buen manejo de anticipo		17-06-2025	17-04-2026	$ 362.673.276,30
Prestaciones sociales		17-06-2025	15-12-2028	$ 96.712.873,68
Estabilidad de la obra		15-12-2025	15-12-2030	$ 362.673.276,30
RESPONS. CIVIL	SEGUROS MUNDIAL	No. Póliza: C-100024454		10364801
Predios Labores y Operaciones		17-06-2025	15-12-2025	$ 284.700.000,00
Responsabilidad Civil Patronal		17-06-2025	15-12-2025	$ 284.700.000,00
Contratistas y Subcontratistas		17-06-2025	15-12-2025	$ 284.700.000,00
Vehículos propios y no propios		17-06-2025	15-12-2025	$ 284.700.000,00

3.2 Control del Personal de Obra.

Se reviso y verifico la asistencia del personal operativo, técnico y profesional de la obra, integrado por trece (09) trabajadores, que se relacionan a continuación:

Tabla 7: Relación del Personal de Obra

No.	Nombre	C.C.	Cargo
1	Julián Lizandro Gonzales Casas	76.319.787	Director de obra
2	Luis Miguel Granja Bermúdez	10.347.784	Residente de Obra
3	Cristhian Camilo Talaga Delgado	1.062.315.659	Aux. de Ingeniería
4	Jenny Vanessa González Narváez	1.061.712.925	Esp. QHSE
5	Diana Marcela Mina Possu	1.151.935.092	SISO
6	Juan Manuel Guzmán Frasica	9.734.007	Topógrafo
7	Diego Puscus Bravo	76.307.957	Maestro de Obra
8	José German Solarte Chapurri	10.498.023	Ayudante
9	Jesús Leonidas Castillo Mina	76.269.797	Oficial

3.3 Revisión de los Equipos y Maquinaria de Obra

Durante las labores de inspección desarrolladas por la interventoría, con respecto a los equipos y maquinaria, se relacionan a continuación los equipos que fueron utilizados en la obra.

Tabla 8: Relación de Maquinaria y Equipo de Obra

No.	Nombre	Cantidad	Funcionamiento
1	Retroexcavadora Llanta	1	Bueno
2	Volquetas 9 m3	3	Bueno
3	Rana - Compactadora	2	Bueno
4	Estación total	1	Bueno
5	Receptor GNSS	1	Bueno

3.4 Revisión de Pagos de Seguridad Social y Parafiscales – Personal de Obra.

Teniendo en cuenta la Tabla No.7, donde se relaciona el personal en obra, durante la ejecución de este contrato, se adjunta como anexo, las planillas de aportes a la seguridad social, del personal vinculado por el contratista de obra.

3.5 Relación del Personal de Interventoría.

A continuación, se presenta la relación del personal de la interventoría, que laboró durante el periodo del presente contrato, conformado por cuatro (04) Profesionales.

Tabla 9: Relación del Personal de Interventoría.

No.	Nombre	Cedula	Cargo
1	Eva Sandrith Padilla Peralta	1.062.394.149	Representante Legal
2	Giovanny Zúñiga García	6.199.200	Director de Interventoría
3	Luis Iván Cárdenas Calle	1.144.052.299	Residente de Interventoría
4	David Santiago Fernández Plaza	1.113.689.109	Auxiliar de Interventoría

3.6 Relación de Equipos de Interventoría.

A continuación, se relacionan los equipos utilizados por parte de la empresa interventora,para el cumplimiento de sus funciones en el marco del proyecto.

Tabla 10: Relación de los Equipos de Interventoría.

No.	Nombre	Cantidad	Funcionamiento
1	Equipo de Oficina (PC, Scanner, Impresora)	3	Bueno
2	Equipos de Comunicación	2	Bueno
3	Oficina	1	Bueno

3.7 Seguimiento a las Pólizas del Contrato de Interventoría.

La cláusula No.17 del contrato de Interventoría indica que el contratista debe presentar una GARANTIA única de cumplimiento que tendrá como asegurado y/o beneficiario al municipio de SANTANDER DE QUILICHAO- CAUCA, Nit 891.500.269-2. Es así como el contratista CONSTRUCCIONES UNIVERSALES RLM SAS, tramito ante la aseguradora SEGUROS MUNDIAL, Nit. 850.037.013-6, las garantías indicadas, las cuales han sido revisadas y aprobadas por la oficina asesora jurídica de la entidad municipal, a continuación, se relaciona cada una de ellas:

Tabla 11: Garantías Interventoría – Anexo 0 – Suscripción Contrato – 05/02/2025

CUMPLIMIENTO	Seguros Mundial	No. Póliza: C-100091927	10343461
Garantías		Vigencia	Valor Asegurado
		Desde	Hasta	
Cumplimiento del Contrato		27-01-2025	27-02-2026	$ 12.511.474,40
Prestaciones sociales		27-01-2025	27-10-2028	$ 6.255.737,20
Calidad del Servicio		27-10-2025	27-10-2030	$ 12.511.474,40

3.8 Cumplimiento del Contrato de Interventoría

Dentro de las responsabilidades de la Interventoría asumidas en el contrato en mención, se encuentran unas que deben hacerse a sus funciones internas propias de Interventoría y otras que debe realizar al contratista de obra, a continuación, relacionamos las más importantes:

3.9 Obligaciones Propias y/o Internas.

- Cumplir con todas las obligaciones de Interventoría según la ley 1474 de 2011.
- Cumplir con el manual de Interventoría de la entidad.
- Garantizar la permanencia del personal mínimo de Interventoría.
- Presentar cronograma de actividades.
- Mantener actualizadas las pólizas de cumplimiento y calidad del servicio.
- Responder por el pago de los tributos que le corresponden al contrato
- Implementación y cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo
- Realizar chequeo de pruebas de calidad de la obra

3.10 Obligaciones al Contratista y/o Externas.

- Realizar seguimiento y verificación de cumplimiento de las obligaciones del contratista de obra.
- Control, supervisión y verificación de las actividades programadas y ejecutadas.
- Revisar y aprobar las hojas de vida del personal profesional y técnico.
- Realizar seguimiento al desempeño al personal operativo, técnico y profesional.
- Verificar el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo.
- Verificar el cumplimiento del pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones.
- Verificar las afiliaciones y pagos al sistema de seguridad social del personal de la obra.
- Verificar y certificar las afiliaciones y pagos de los parafiscales (SENA, ICBF, COMPENSACION)
- Informar sobre ocurrencias de situaciones de fuerza mayor.
- Consultar al supervisor del Fonpacifico inquietudes legales.
- Certificar oportunamente el cumplimiento de las obligaciones del contratista.
- Realizar, coordinar y evidenciar con actas las reuniones de seguimiento de la obra.
- Elaborar y suscribir el acta de inicio de obra.
- Elaborar y suscribir las actas de suspensión, reinicio, etc., en los formatos del Fonpacifico.
- Asistir a todas las reuniones convocadas para el seguimiento del contrato.
- Informar y tramitar anta el Fondo de las situaciones de incumplimiento del contrato.
- Analizar el avance contractual y tomar medidas de prevención cuando sea necesario.
- Requerir al contratista cuando incumplan sus obligaciones e informar al Fondo.
- Revisar y aprobar los informes del contratista.
- Entregar periódicamente un resumen de las vigencias de las pólizas contractuales.
- Entregar informe de órdenes y sugerencias realizadas al contratista.
- Presentar informes mensuales y finales de actividades.
- Validar el presupuesto de obra de acuerdo a los diseños aprobados por la entidad.
- Realizar el cierre técnico, jurídico y financiero del contrato de obra.
- Realizar registro diario del estado del tiempo.
- Realizar registro diario del personal de obra e Interventoría.
- Realizar registro diario de la maquinaria y equipo.
- Solicitar al contratista la realización de las pruebas de calidad de las actividades.

3.11 Revisión de los Informes del Contratista de Obra.

- Dentro de las obligaciones de la Interventoría se encuentra la revisión de los informes que presenta cada mes el contratista de obra, es por ello que a continuación se describen los aspectos más importantes del informe:

- Relación de actividades ejecutadas
- Registro fotográfico de las actividades ejecutadas
- Bitácora de la obra.
- Planillas de seguridad social del personal operativo, técnico y profesional.
- Planillas de la nómina de los trabajadores.

4. INFORME FINANCIERO.

4.1 Valor del Contrato de Obra.

El valor del contrato de obra es de MIL DOSCIENTOS OCHO MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTIÚN PESOS ($1.208.910.921,00) M/CTE.

4.2 Estado Financiero del Contrato de Obra.

A la fecha de corte del presente informe, se deja constancia que la obra no ha recibido desembolsos por concepto de anticipo ni pagos parciales por parte del contratante. En este sentido, no se ha ejecutado ningún recurso financiero proveniente del contrato, lo cual implica que no existen movimientos contables ni compromisos económicos asumidos con cargo al presupuesto del proyecto.

Se recomienda que, una vez se efectúe el giro del anticipo o se realicen pagos contractuales, se dé inicio a la trazabilidad financiera correspondiente, incluyendo el registro detallado de la ejecución de los recursos, conforme a lo establecido en el plan financiero y en el marco legal aplicable.

1. El valor total facturado a la fecha es de CEROS PESOS ($0,00) MCTE., que representa el 0,00% facturado.

2. El valor pendiente por facturar a la fecha son MIL DOSCIENTOS OCHO MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTIÚN PESOS ($1.208.910.921,00) M/CTE., que indica un porcentaje por facturar del 100,00%, y por amortizar del 0,00%, es decir, CEROS PESOS ($0,00) MCTE.

3. El estado actual facturado del contrato queda de la siguiente manera:

➢ **Valor Contrato de Obra**	**=**	**$ 1.208.910.921,00**	**100,00%**
➢ Valor Actas Parciales - Facturadas	=	$ 0,00	0,00%
➢ **Valor Total Facturado**	**=**	**$ 0,00**	**0,00%**
➢ Valor Pendiente por facturar	=	$ 1.208.910.921,00	100,00%

Tabla 12: Relación de desembolsos de la Obra.

DETALLE	*DEBITO*	*CREDITO*	*SALDO*
Valor Contrato de Obra	*$ 1.208.910.921,00*		*$ 1.208.910.921,00*
Primer Desembolso (Anticipo 30%)		*$ 362.673.276,00*	*$ 846.237.645,00*

Nota 1: El anticipo del contrato de obra No. 030-2025, será manejado a través de la cuenta de ahorros de Davivienda No. 482.800.054.637 a nombre de PATRIMONIOS AUTONOMOS Y/O FIDUDAVIVIENDA FID P.A. 31126403 CONSORCIO DOMINGUILLO, identificado con Nit. 830.053.700-6. Toda vez que la cláusula 6 del contrato de obra indica que, "*la entidad entregará el 30% del valor del contrato a título de anticipo bajo las siguientes condiciones: El anticipo se tramitará previa solicitud del Contratista y aceptación de las condiciones de la Entidad para su entrega. En todo caso el anticipo estará sujeto a la disponibilidad de cupo en el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC). La Entidad, a través de la interventoría, revisará y aprobará los programas de inversión del anticipo. Para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, el Contratista constituirá un* ***patrimonio autónomo irrevocable*** *a nombre del objeto del contrato, cuyo beneficiario sea MUNICIPIO DE SANTANDER DE QULICHAO, el cual será vigilado por el Interventor del contrato. Por consiguiente, ningún pago o gravamen que afecte el anticipo podrá ser efectuado sin la autorización expresa y escrita del Interventor, quien velará así porque todo desembolso del anticipo corresponda a gastos del contrato y que estén de acuerdo con el plan de inversión del anticipo aprobado por el Interventor".*

Nota 2: A la fecha el anticipo no ha sido cancelado al contratista de obra, ni desembolsado en el encargo fiduciario por parte de la entidad.

4.3 Valor del Contrato de Interventoría.

El valor inicial del contrato de Interventoría es de CIENTO VEINTICINCO MILLONES CIENTO CATORCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS ($125.114.744,00) M/CTE.

4.4 Estado Financiero del Contrato de Interventoría.

El estado financiero de la Interventoría se encuentra de la siguiente manera:

1. A la fecha el contratista de Interventoría no ha presentado actas de costos para el cobro parcial

del contrato, por tal motivo El valor total facturado a la fecha es de CEROS PESOS ($0,00) MCTE., que representa el 0,00% facturado.

2. El valor pendiente por facturar a la fecha son CIENTO VEINTICINCO MILLONES CIENTO CATORCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS ($125.114.744,00) M/CTE., que indica un porcentaje por facturar del 100,00%.

3. El contrato de Interventoría no tiene en su forma de pago la entrega de un anticipo, por tal motivo este ítem no aplica en el presente contrato.

4. El estado actual facturado del contrato queda de la siguiente manera:

- **Valor Contrato de Interventoría** = **$ 125.114.744,00** **100,00%**
- Valor Facturado a la Fecha = $ 0,00 0,00%
- **Valor Total Facturado** = **$ 0,00** **0,00%**
- Valor por Facturar = $ **125.114.744,00** **100,00%**

Tabla 13: Estado Financiero de la Interventoría.

Detalle	*Debito*	*Crédito*	*Saldo*
Valor Contrato de Interventoría	*$ 125.114.744,00*		*$ 125.114.744,00*
Valor Actas de Costos		*$ 0,00*	*$ 125.114.744,00*

5. INFORME TECNICO

La interventoría realizo el seguimiento de las actividades ejecutadas por el contratista de Obra CONSORCIO DOMINGUILLO, en el periodo junio 17 a julio 18 de 2025, de acuerdo al manual de interventoría con la finalidad de dar cumplimiento al Objeto contractual y verificar que todas las actividades sean reales.

En el periodo en mención se realizaron actividades contractuales que fueron revisadas y aprobadas por la Interventoría. Fue necesario realizar y verificarel levantamiento topográfico con la finalidad de conocer la localización de cada una de las unidades hidráulicas de la PTAP, así mismo como el cumplimiento del plan de manejo ambiental y el sistema de seguridad y salud en el trabajo.

5.1 Actividades Ejecutadas por la Interventoría

- ✓ Supervisión y control de las actividades de trazado, nivelación, excavación y adecuación del terreno en las áreas destinadas para la construcción de la Planta de Tratamiento de Agua Potable – PTAP.
- ✓ Verificación del uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP) por parte del personal operativo y técnico en obra, conforme a la normativa de seguridad y salud en el trabajo. Así mismo, se realizó la supervisión de la señalización preventiva de las zonas de excavación mediante cintas de demarcación tipo “peligro”, garantizando condiciones seguras para los trabajadores y terceros.
- ✓ Control y verificación del retiro, cargue, transporte y disposición final de materiales sobrantes y residuos de obra.
- ✓ Seguimiento a las labores de aseo y limpieza diaria en la zona de intervención, con el fin de mantener condiciones seguras y ordenadas de trabajo.
- ✓ Supervisión y verificación del cumplimiento del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) en las vías de acceso a la zona de obra, en caso de afectación o interferencia con la movilidad local.
- ✓ Atención oportuna a las observaciones, inquietudes y sugerencias manifestadas por la comunidad de la vereda La Chapa, promoviendo el relacionamiento armónico y la participación ciudadana.
- ✓ Diligenciamiento y actualización diaria de la bitácora de obra, con registro de avances, novedades, condiciones climáticas y demás aspectos relevantes.
- ✓ Registro fotográfico diario del desarrollo de las actividades, como soporte documental del seguimiento técnico.

5.2 Actividades Ejecutadas por el Contratista de Obra

5.2.1 Actividades Ejecutadas – URBANISMO PTAP

A continuación, se describe cada una de las actividades ejecutadas:

1.0	URBANISMO PTAP		
Item	Nombre	Und	Cantidad Ejecutada
1.1.1	Localización y replanteo de estructuras con elementos de precisión	M2	650
1.2.1	Excavación mecánica h= 0.0 a 6.0 mts	M3	358
1.3.1	Retiro de saldos en sitio	M3-KM	28941,61
1.3.2	Disposición de material	M3	371
1.4.1	Relleno con material del sitio compactado mecánicamente	M3	14,87

5.2.2 Actividades Ejecutadas – PTAP.

A continuación, se describe cada una de las actividades ejecutadas:

2.0	PTAP		
Item	Nombre	Und	Cantidad Ejecutada
2.1.1	Localización y replanteo estructuras hidráulicas	M2	88,6
2.2.1	Excavación manual tierra seca	M3	31,88
2.3.1	Retiro de saldos en sitio	M3-KM	8479
2.3.2	Disposición de material	M3	185
2.5.2	Suministro figurado y armado de acero de refuerzo 60000 psi	KG	1450

5.2.3 Actividades Ejecutadas – TANQUE DE ALMACENAMIENTO.

A continuación, se describe cada una de las actividades ejecutadas:

4.0	TANQUE DE ALMACENAMIENTO		
Item	Nombre	Und	Cantidad Ejecutada
4.1.1	Localización Y Replanteo Estructuras Hidráulicas	M2	7,47
4.2.1	Excavación Manual. Tierra Seca	M3	2,84
4.3.1	Retiro de saldos en sitio	M3-KM	1429,53
4.3.2	Disposición de material	M3	25,9

NOTA: Como resultado de la revisión técnica en campo, se concluye que las cantidades de excavación y relleno compactado contempladas en el contrato no son suficientes para atender adecuadamente las condiciones reales del terreno. En este sentido, será necesario ejecutar volúmenes adicionales de estas actividades para cumplir con las especificaciones técnicas del proyecto y garantizar la funcionalidad de la obra.

6. INFORME SOCIAL

En el presente capítulo se pretende describir todos los impactos, relaciones y gestiones sociales que se vienen desarrollando durante la ejecución del contrato de obra, buscando garantizar la participación de la comunidad, el cumplimiento de compromisos sociales y la mitigación de posibles conflictos por cuenta de la ejecución del proyecto.

6.1 Contexto Social del Área de Influencia

6.1.1 Caracterización de la comunidad.

La vereda La Chapa cuenta con una población aproximada de 400 personas, tiene una distribución etaria que incluye niños, jóvenes, adultos y adultos mayores. La comunidad se caracteriza por tener una composición socioeconómica predominantemente rural, con actividades productivas centradas en la agricultura, ganadería de subsistencia y oficios varios.

En cuanto al acceso a servicios básicos, se identifican limitaciones en infraestructura vial, acceso al agua potable, saneamiento básico y conectividad. No obstante, la población ha demostrado un alto grado de organización y participación en procesos comunitarios.

6.1.2 Organización de la comunidad.

La vereda La Chapa está organizada a través de su Junta de Acción Comunal, que actúa como representante legítimo de la comunidad ante las entidades municipales y departamentales.

Adicionalmente, la comunidad cuenta con la figura de un vocero comunitario, quien cumple la función de comunicar oportunamente cualquier acontecimiento de relevancia a la población, garantizando la articulación entre la comunidad y los entes externos que intervienen en el territorio.

6.1.3 Diagnóstico de necesidades.

En cuanto al diagnóstico de necesidades y expectativas frente a la obra tenemos:

La vereda **La Chapa**, ubicada en el municipio de Santander de Quilichao, actualmente enfrenta una situación crítica en cuanto al acceso al recurso hídrico en condiciones aptas para el consumo humano. A continuación, se detallan las principales problemáticas identificadas:

- ✓ **Ausencia de infraestructura para el tratamiento de agua potable:** La comunidad no cuenta con una Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP), lo cual impide garantizar la calidad del agua que consumen los habitantes, exponiéndolos a riesgos sanitarios.

- ✓ **Consumo de agua sin tratamiento adecuado:** El agua disponible proviene generalmente de fuentes superficiales o subterráneas que no reciben ningún tipo de tratamiento físico, químico ni microbiológico, lo que incrementa significativamente la exposición a enfermedades de origen hídrico (gastrointestinales, dérmicas, entre otras).

- ✓ **Impactos en la calidad de vida y la salud pública:** La falta de acceso a agua potable segura afecta directamente la salud de la población, especialmente de los grupos más vulnerables como niños, adultos mayores y personas con condiciones preexistentes. Esta situación también limita las actividades productivas, educativas y domésticas.

Necesidades que se busca solucionar con la construcción de la PTAP:

- ✓ Garantizar el acceso continuo y seguro a agua potable para toda la comunidad de la vereda La Chapa, cumpliendo con los parámetros de calidad establecidos por la normatividad sanitaria vigente (Resolución 2115 de 2007 y sus actualizaciones).

- ✓ Reducir los riesgos en salud pública, mediante la implementación de procesos adecuados de captación, sedimentación, filtración y desinfección del recurso hídrico.

- ✓ Mejorar las condiciones de vida y bienestar de la población, asegurando un servicio básico esencial para el desarrollo humano y comunitario.

- ✓ Fortalecer la infraestructura rural mediante una solución técnica, sostenible y operativamente viable, que permita el funcionamiento eficiente del sistema de tratamiento y distribución del agua.

- ✓ Aumentar la resiliencia de la comunidad frente a eventos climáticos y sanitarios que puedan comprometer la disponibilidad y calidad del agua.

6.2 Gestión Social Desarrollada

6.2.1 Socializaciones del proyecto

Luego de la socialización, se mantiene disposición permanente para atender a los miembros de la comunidad que se acercan a la zona de obra o se comunican con el

personal técnico, brindando la información necesaria respecto al avance del proyecto, alcance y condiciones generales.

Dado que la planta de tratamiento se encuentra ubicada en una zona elevada (cerro), la interacción directa con la comunidad ha sido moderada, y no se ha evidenciado presencia constante de población ni manifestaciones de inconformidad colectiva.

6.2.2 Estrategias de comunicación desarrolladas

La estrategia de comunicación ha sido principalmente directa y verbal, basada en la atención inmediata de inquietudes manifestadas por los habitantes que se acercan ocasionalmente al área del proyecto.

Así mismo, existe una comunicación informal y constante con el presidente de la Junta de Acción Comunal (JAC), quien también mantiene contacto directo con la Alcaldía como entidad contratante.

Durante las labores que involucran el tránsito de volquetas y maquinaria pesada en la vía de acceso a la planta de tratamiento, se dispone de un operario encargado de la señalización, quien regula el paso y alerta a los transeúntes mediante señales visibles y advertencias verbales, indicando la necesidad de transitar con precaución y a baja velocidad. Esta medida contribuye a la seguridad vial en el área y a la prevención de accidentes tanto para los trabajadores como para la comunidad cercana.

6.2.3 Atención de PQRS

La interventoría y el equipo de obra mantienen disposición permanente para la atención de peticiones, quejas, reclamos y sugerencias (PQRS).

A la fecha, no se han recibido PQRS formales por parte de la comunidad. Las pocas inquietudes expresadas de manera verbal han sido atendidas de forma oportuna y directa, generando canales de comunicación respetuosos y efectivos. Se continuará garantizando este nivel de atención durante la ejecución del proyecto.

En cuanto los trabajadores se han recibido quejas relacionadas con la demora en el pago, situación derivada del hecho de que el contratista no ha recibido hasta la fecha ningún desembolso, incluido el anticipo contractual.

La interventoría ha informado a las partes involucradas que este retraso en los pagos se debe a la falta de disponibilidad de recursos por parte del contratante, lo cual afecta directamente la ejecución financiera del contrato.

Se reitera que esta situación es ajena al contratista y a los trabajadores, y se ha solicitado agilizar la gestión administrativa para garantizar la normalización de los pagos y la continuidad adecuada del proyecto.

7. INFORME AMBIENTAL

El contratista de obra, dentro de sus obligaciones tiene el compromiso de hacer entrega de los informes del Plan de Manejo Ambiental y dar cumplimiento a este, la interventoría hace el seguimiento de las actividades realizadas por el profesional.

Este informe que presenta el contratista consolida las acciones y procedimientos que conllevaron a garantizar que no se afecte a la flora y la fauna, así como a la comodidad, seguridad y salud del Municipio de Santander de Quilichao y el buen uso y aprovechamiento de los recursos naturales.

7.1 Información y divulgación del proyecto

Por medio de la socialización del proyecto el contratista con ayuda de sus profesionales realiza la exposición de las actividades que se van a ejecutar, con la finalidad de que comunidad sepa del proyecto se va a realizar y en cuanto tiempo.

7.2 Manejo de materiales de construcción

Durante la ejecución de la obra la interventoría supervisa que el contratista cumpla con los lineamientos establecidos para la disposición final de elementos de construcción y que se dé un manejo adecuado a los residuos provenientes de la obra sin afectar a la población.

7.2.1 Residuos Sólidos.

Los residuos generados en la obra deben ser clasificados en dos grupos: convencionales y peligrosos, a continuación, detallamos cada uno:

7.2.1.1 Residuos Convencionales:

Los residuos convencionales fueron los generados por las actividades del personal administrativo y operativo y estos a su vez se clasifican en:

- ***Ordinarios:*** *So*brantes de comida, vasos, platos, cubiertos, desechables, papel de mecato, papel engrasado, polvo, etc.

- ***Reciclables****:* Papel, cartón, recipientes de vidrio y plástico, etc.

7.2.1.2 Residuos Peligrosos.

Los residuos peligrosos están relacionados con los insumos químicos utilizados en la obra que después de su uso, quedaron como residuos de empaques, como las bolsas de cemento, recipientes que contienen químicos etc.

7.2.2 Residuos Líquidos

Los residuos líquidos generados en la obra deben ser clasificados en dos grupos: propios de la obra y por maquinaria y equipos, a continuación, detallamos cada uno:

7.2.2.1 Residuos de Actividades Constructivas

- *Aguas de lavado de equipos y herramientas (mezcladoras, carretillas, baldes, etc.), que contienen cemento, arena, cal, aditivos y restos de mortero.*
- *Agua de curado y limpieza de concretos, con alto contenido de sólidos en suspensión.*
- *Aguas residuales del corte y pulido de materiales (cerámica, mármol, piedra, concreto).*
- *Lodos líquidos generados en excavaciones, pilotajes o perforaciones.*
- *Aguas contaminadas con pinturas, solventes, selladores o impermeabilizantes.*

7.2.2.2 Residuos de Maquinaria y Equipos

- *Aceites usados y grasas (cambio de lubricantes, mantenimiento).*
- *Combustibles derramados (diésel, gasolina).*
- *Líquidos refrigerantes y líquidos de frenos.*

7.2.2.3 Residuos de Origen humano y Campamento

- *Aguas residuales domésticas (provenientes de sanitarios, duchas, lavamanos, comedores).*
- *Aguas grises de lavado de ropa, utensilios y cocina.*

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA OBRA

	
Imagen 5: *Limpieza del terreno del proyecto*	***Imagen 6:*** *Limpieza del terreno del proyecto*
	
Imagen 7: *Jornada de socialización del proyecto*	***Imagen 8:*** *Jornada de socialización del proyecto*

	
Imagen 9: *Jornada de socializacion del proyecto*	***Imagen 10:*** *Jornada de socializacion del proyecto*
	
Imagen 11: *Recorrido técnico por el área de implantación del proyecto*	***Imagen 12:*** *Recorrido técnico por el área de implantación del proyecto*
	
Imagen 13: *Topografía en obra*	***Imagen 14:*** *Topografía en obra*

	
Imagen 15: *Ajuste de niveles y conformación de terreno con máquina*	***Imagen 16:*** *Ajuste de niveles y conformación de terreno con máquina*
	
Imagen 17: *Maquinaria en operación para conformación del terreno*	***Imagen 18:*** *Maquinaria en operación para conformación del terreno*
	
Imagen 19: *Suministro de acero de refuerzo*	***Imagen 20:*** *Corte y flejado de acero de refuerzo*

9. CONCLUSIONES

Se avanzó satisfactoriamente en el proceso de integración institucional y comunitaria, destacando la jornada de socialización realizada el 07 de julio, la cual permitió presentar el alcance del proyecto a la comunidad, resolver inquietudes y fortalecer el compromiso de los actores involucrados.

Se realizó un recorrido conjunto por el área de intervención, lo cual permitió a los asistentes identificar en campo las condiciones reales del terreno y su relación con las estructuras proyectadas. Este reconocimiento fue clave para ajustar la planeación operativa inicial.

La dificultad de acceso al sitio de obra y la pendiente pronunciada del terreno fueron aspectos destacados durante la visita, por lo cual se recomienda al contratista mantener una planificación cuidadosa para el transporte de materiales y ejecución segura de los trabajos.

Se llevó a cabo una actividad topográfica preliminar, apoyada con equipo especializado (estación total), lo que permitió definir las cotas de referencia para iniciar labores de movimiento de tierras y adecuación del terreno.

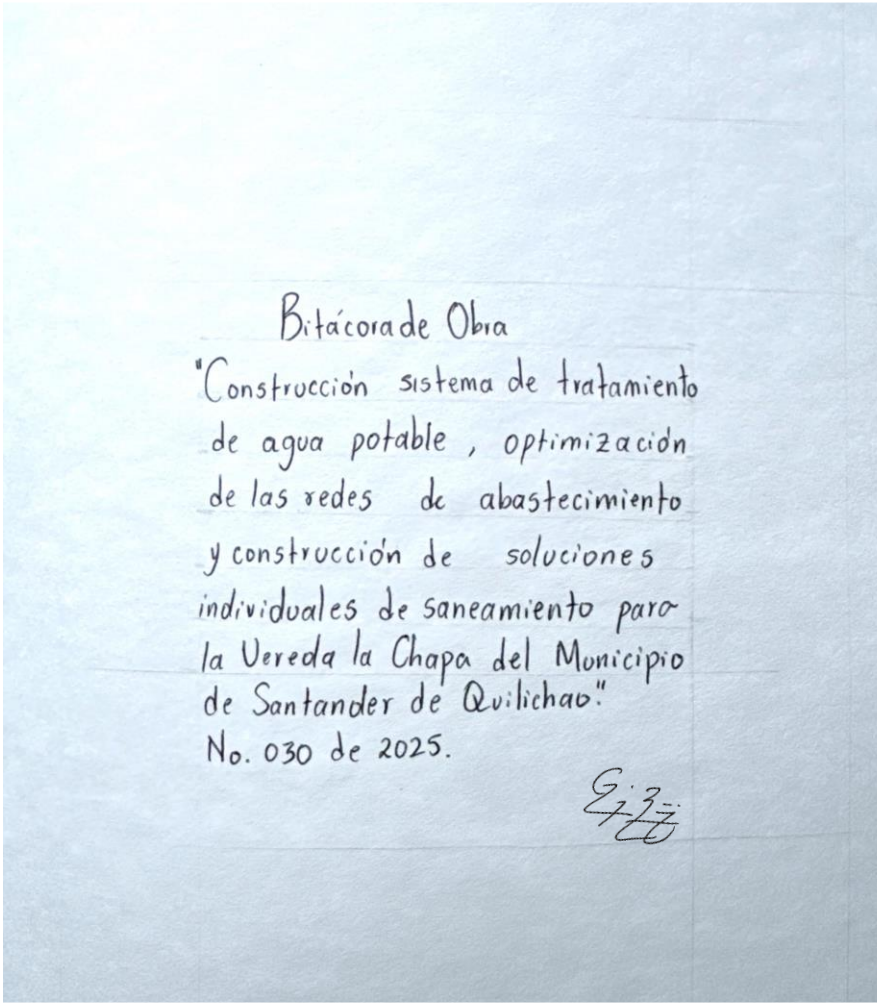
Se dio inicio a las actividades de excavación inicial con maquinaria, orientadas a alcanzar los niveles requeridos para la implantación de los componentes estructurales, conforme a los datos topográficos levantados previamente.

La interventoría mantuvo seguimiento cercano a estas actividades, verificando el cumplimiento de los procedimientos establecidos, y continuará supervisando las fases constructivas conforme a los diseños, especificaciones técnicas y condiciones del contrato.

Se informa el avance hasta el 18 de julio del 2025: 3,4%

Se deja constancia, desde el inicio del contrato, el contratista de obra ha manifestado que los diseños suministrados por la entidad contratante requieren ser complementados o ajustados de acuerdo con las condiciones reales del proyecto. Pese a que dichas solicitudes han sido reiteradas por parte del contratista, no se ha recibido respuesta oficial por parte de la entidad. Adicionalmente, los planos actualmente se encuentran en proceso de revisión, por lo cual las cantidades de obra podrían sufrir modificaciones.

10. ANEXOS


Bitácora de Obra
"Construcción sistema de tratamiento de agua potable, optimización de las redes de abastecimiento y construcción de soluciones individuales de saneamiento para la Vereda la Chapa del Municipio de Santander de Quilichao"
No. 030 de 2025.



Municipio de Santander de Quilichao - Vereda la Chapa

OBJETO: Construcción sistema de tratamiento de agua potable, optimización de las redes de abastecimiento y construcción de soluciones individuales de saneamiento para la Vereda la Chapa del Municipio de Santander de Quilichao.

CONTRATO DE OBRA: No. 030 de 2025

CONTRATISTA: Consorcio Dominguillo
NIT: 901.907.647-7
R.L Julián Lizandro Gonzales Casas

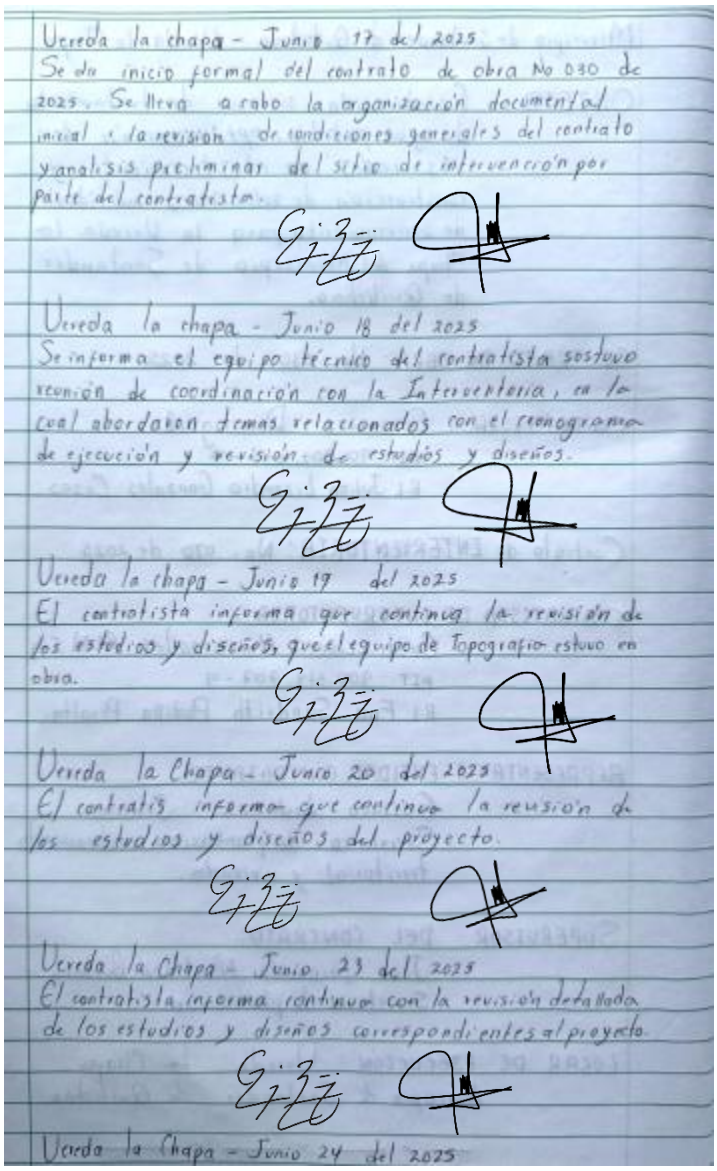
Contrato de INTERVENTORIA: No. 031 de 2025

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:
Construcciones Universales RLM Sas
NIT: 900.614.707-9
R.L Eva Sandrith Padilla Peralta.

REPRESENTANTE ENTIDAD CONTRATANTE:
Gustavo Ledesma Jimenez
Secretario de planeación, ordenamiento territorial y vivienda.

SUPERVISOR DEL CONTRATO:
Jose Fernando Martinez Burbano
Secretaria de planeación.

LUGAR DE EJECUCIÓN: Vereda la Chapa
Municipio de Santander de Quilichao.



Vereda la chapa - Junio 17 del 2025
Se da inicio formal del contrato de obra No 030 de 2025. Se lleva a cabo la organización documental inicial y la revisión de condiciones generales del contrato y analisis preliminar del sitio de intervención por parte del contratista.

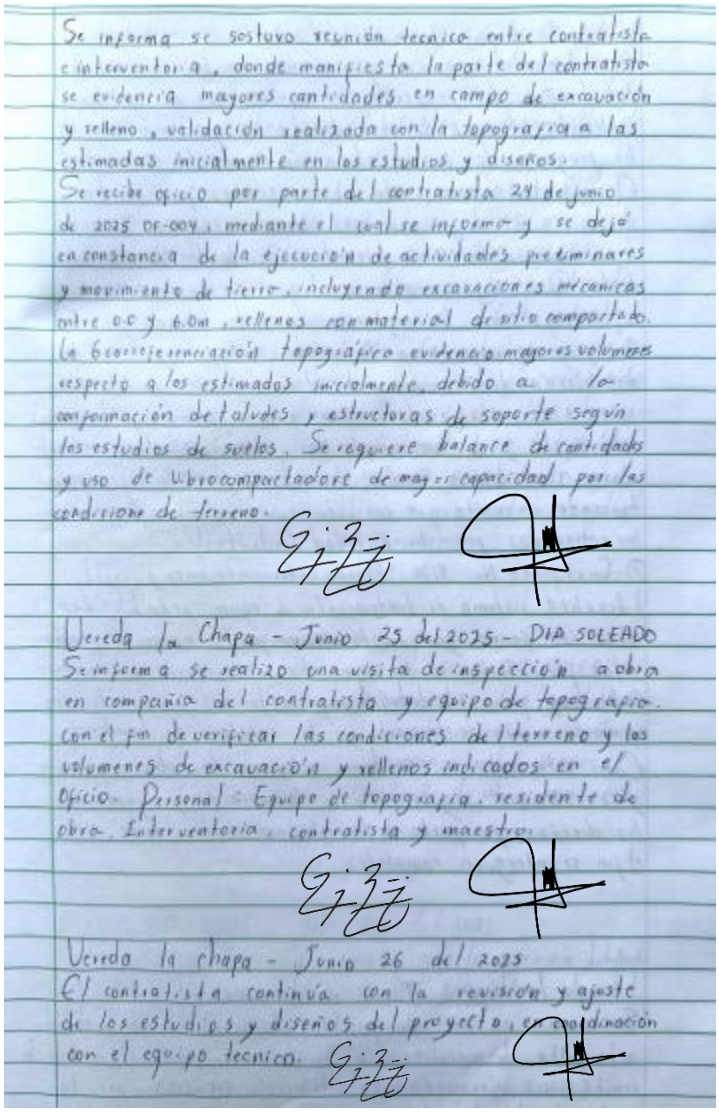
Vereda la chapa - Junio 18 del 2025
Se informa el equipo técnico del contratista sostuvo reunión de coordinación con la Interventoria, en la cual abordaron temas relacionados con el cronograma de ejecución y revisión de estudios y diseños.

Vereda la chapa - Junio 19 del 2025
El contratista informa que continua la revisión de los estudios y diseños, que el equipo de Topografia estuvo en obra.

Vereda la Chapa - Junio 20 del 2025
El contratis informa que continua la revisión de los estudios y diseños del proyecto.

Vereda la Chapa - Junio 23 del 2025
El contratista informa continua con la revisión detallada de los estudios y diseños correspondientes al proyecto.

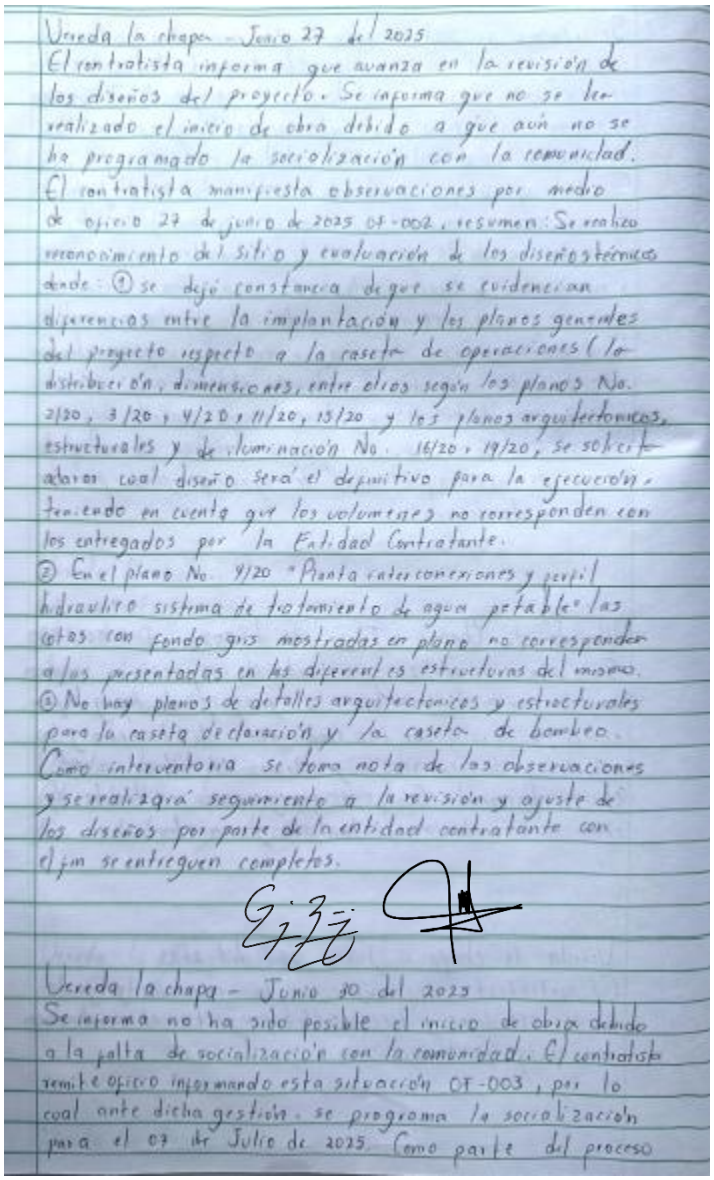
Vereda la Chapa - Junio 24 del 2025



Se informa se sostuvo reunión tecnico entre contratista e interventoria, donde manifiesta la parte del contratista se evidencia mayores cantidades en campo de excavación y relleno, validación realizada con la topografia a las estimadas inicialmente en los estudios y diseños.
Se recibe oficio por parte del contratista 24 de junio de 2025 OF-004, mediante el cual se informa y se deja en constancia de la ejecución de actividades preliminares y movimiento de tierra, incluyendo excavaciones mecanicas entre 0.0 y 6.0m, rellenos con material de sitio compactado. La georreferenciación topografica evidencia mayores volumenes respecto a los estimados inicialmente, debido a la conformación de taludes y estructuras de soporte segun los estudios de suelos. Se requiere balance de cantidades y uso de Ubrocompactadore de mayor capacidad por las condiciones de terreno.

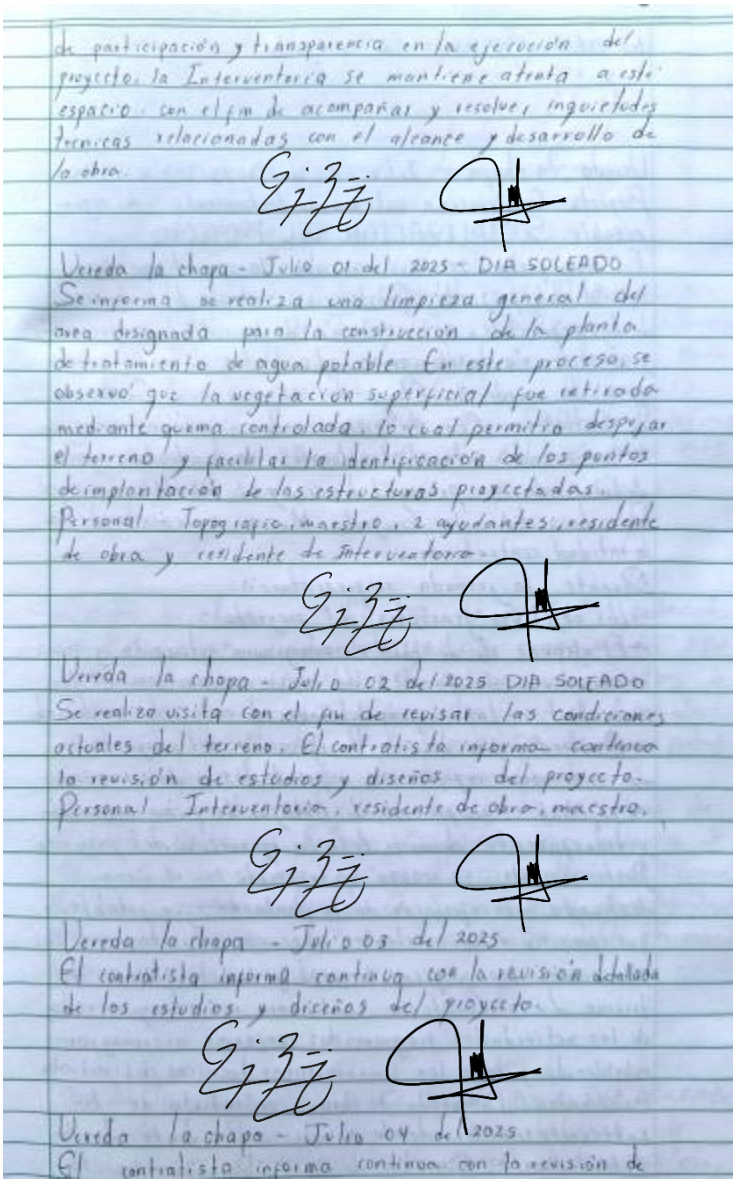
Vereda la Chapa - Junio 25 del 2025 - DIA SOLEADO
Se informa se realizo una visita de inspección a obra en compañia del contratista y equipo de topografia. con el fin de verificar las condiciones del terreno y los volumenes de excavación y rellenos indicados en el Oficio. Personal: Equipo de topografia, residente de obra, Interventoria, contratista y maestro.

Vereda la chapa - Junio 26 del 2025
El contratista continúa con la revisión y ajuste de los estudios y diseños del proyecto, en coordinación con el equipo tecnico.



Vereda la chapa - Junio 27 del 2025
El contratista informa que avanza en la revisión de los diseños del proyecto. Se informa que no se ha realizado el inicio de obra debido a que aún no se ha programado la socialización con la comunidad.
El contratista manifiesta observaciones por medio de oficio 27 de junio de 2025 OF-002, resumen: Se realizo reconocimiento del sitio y evaluación de los diseños técnicos donde: ① se deja constancia de que se evidencian diferencias entre la implantación y los planos generales del proyecto respecto a la caseta de operaciones (la distribución, dimensiones, entre otros según los planos No. 2/20, 3/20, 4/20, 11/20, 13/20 y los planos arquitectonicos, estructurales y de iluminación No. 16/20, 19/20, se solicita aclarar cual diseño será el definitivo para la ejecución, teniendo en cuenta que los volumenes no corresponden con los entregados por la Entidad Contratante.
② En el plano No. 9/20 "Planta rates conexiones y perfil hidraulico sistema de tratamiento de agua potable" las cotas con fondo gris mostradas en plano no corresponden a las presentadas en las diferentes estructuras del mismo.
③ No hay planos de detalles arquitectonicos y estructurales para la caseta de cloración y la caseta de bombeo.
Como interventoria se toma nota de las observaciones y se realizará seguimiento a la revisión y ajuste de los diseños por parte de la entidad contratante con el fin se entreguen completos.

Vereda la chapa - Junio 30 del 2025
Se informa no ha sido posible el inicio de obra debido a la falta de socialización con la comunidad. El contratista remite oficio informando esta situación OF-003, por lo cual ante dicha gestión, se programa la socialización para el 07 de Julio de 2025. Como parte del proceso



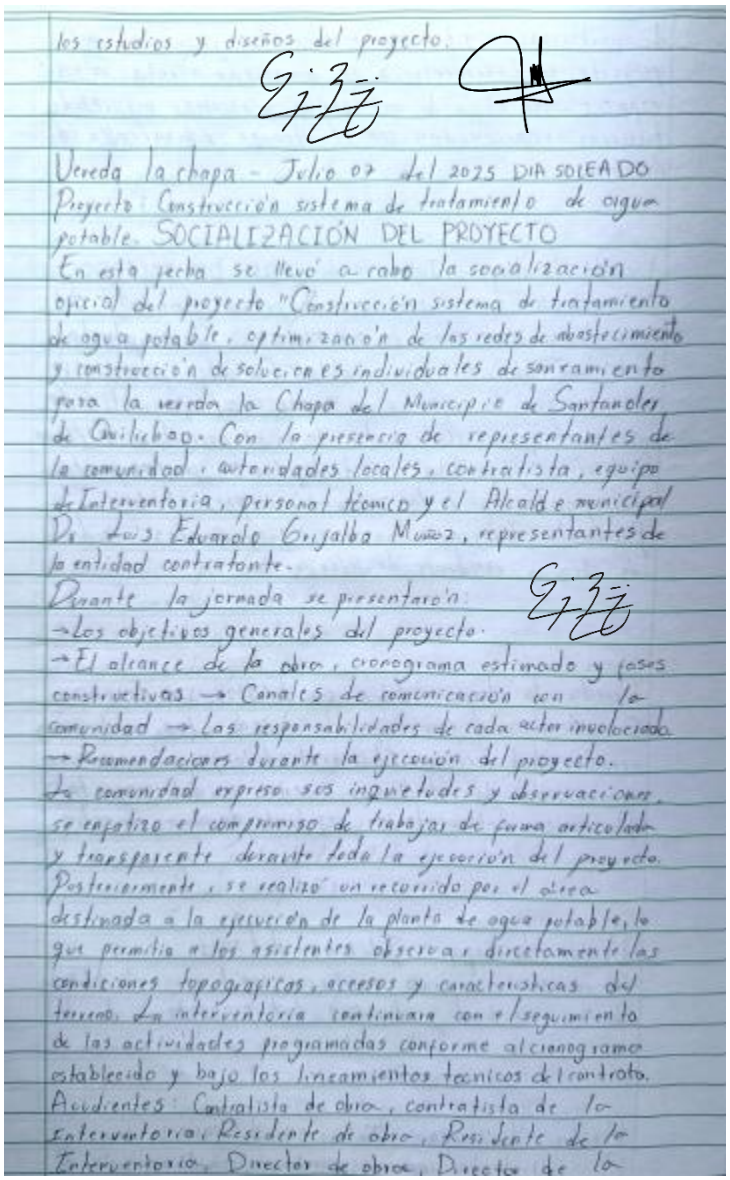
de participación y transparencia en la ejecución del proyecto. la Interventoría se mantiene atenta a este espacio con el fin de acompañar y resolver inquietudes técnicas relacionadas con el alcance y desarrollo de la obra.

Vereda la chapa - Julio 01 del 2025 - DIA SOLEADO
Se informa se realiza una limpieza general del area designada para la construcción de la planta de tratamiento de agua potable. En este proceso, se observó que la vegetación superficial fue retirada mediante quema controlada, lo cual permitió despejar el terreno y facilitar la identificación de los puntos de implantación de las estructuras proyectadas.
Personal Topografo, maestro, 2 ayudantes, residente de obra y residente de Interventoria.

Vereda la chapa - Julio 02 del 2025 DIA SOLEADO
Se realiza visita con el fin de revisar las condiciones actuales del terreno. El contratista informa continua la revisión de estudios y diseños del proyecto.
Personal Interventoria, residente de obra, maestro.

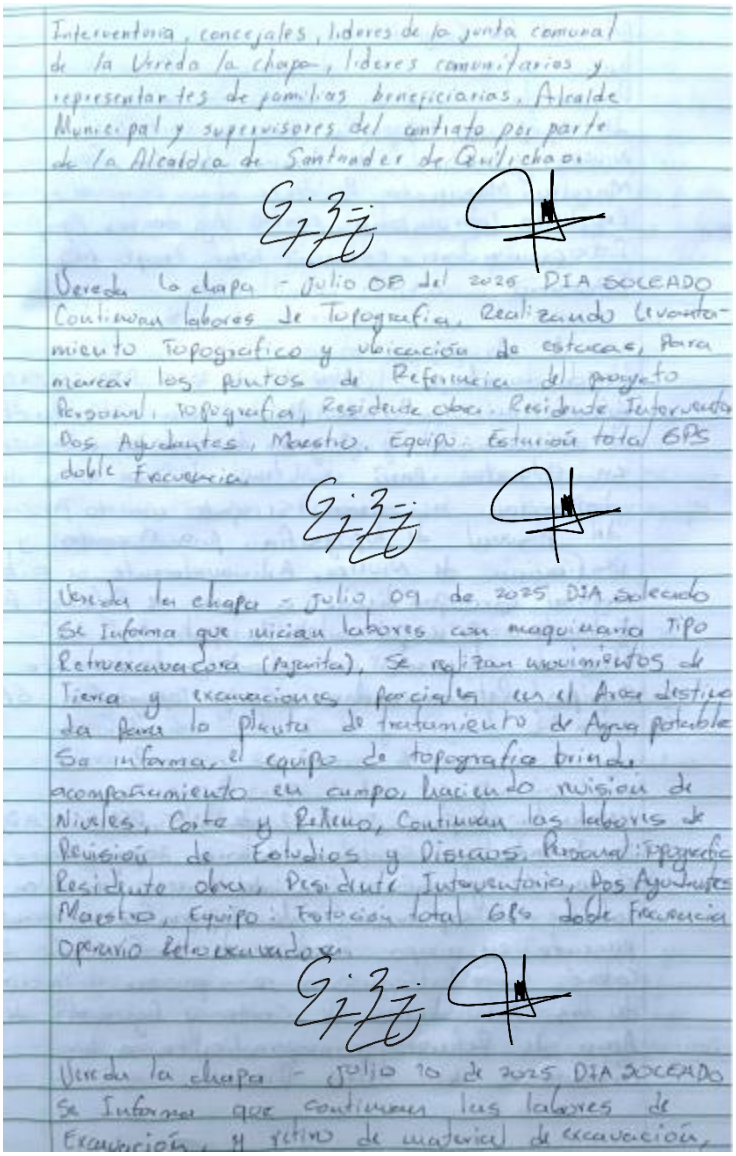
Vereda la chapa - Julio 03 del 2025
El contratista informa continua con la revisión detallada de los estudios y diseños del proyecto.

Vereda la chapa - Julio 04 del 2025
El contratista informa continua con la revisión de



los estudios y diseños del proyecto.

Vereda la chapa - Julio 07 del 2025 DIA SOLEADO
Proyecto: Construcción sistema de tratamiento de agua potable. SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO
En esta fecha se llevó a cabo la socialización oficial del proyecto "Construcción sistema de tratamiento de agua potable, optimización de las redes de abastecimiento y construcción de soluciones individuales de saneamiento para la vereda la Chapa del Municipio de Santander de Quilichao. Con la presencia de representantes de la comunidad, autoridades locales, contratista, equipo de Interventoria, personal técnico y el Alcalde municipal Dr. Luis Eduardo Grijalba Muñoz, representantes de la entidad contratante.
Durante la jornada se presentaron:
→Los objetivos generales del proyecto.
→El alcance de la obra, cronograma estimado y fases constructivas → Canales de comunicación con la comunidad → Las responsabilidades de cada actor involucrado
→Recomendaciones durante la ejecución del proyecto.
La comunidad expreso sus inquietudes y observaciones, se enfatizo el compromiso de trabajar de forma articulada y transparente durante toda la ejecución del proyecto.
Posteriormente, se realizo un recorrido por el área destinada a la ejecución de la planta de agua potable, lo que permitio a los asistentes observar directamente las condiciones topograficas, accesos y caracteristicas del terreno. La interventoria continuara con el seguimiento de las actividades programadas conforme al cronograma establecido y bajo los lineamientos tecnicos del contrato.
Asistentes: Contratista de obra, contratista de la Interventoria, Residente de obra, Residente de la Interventoria, Director de obra, Director de la

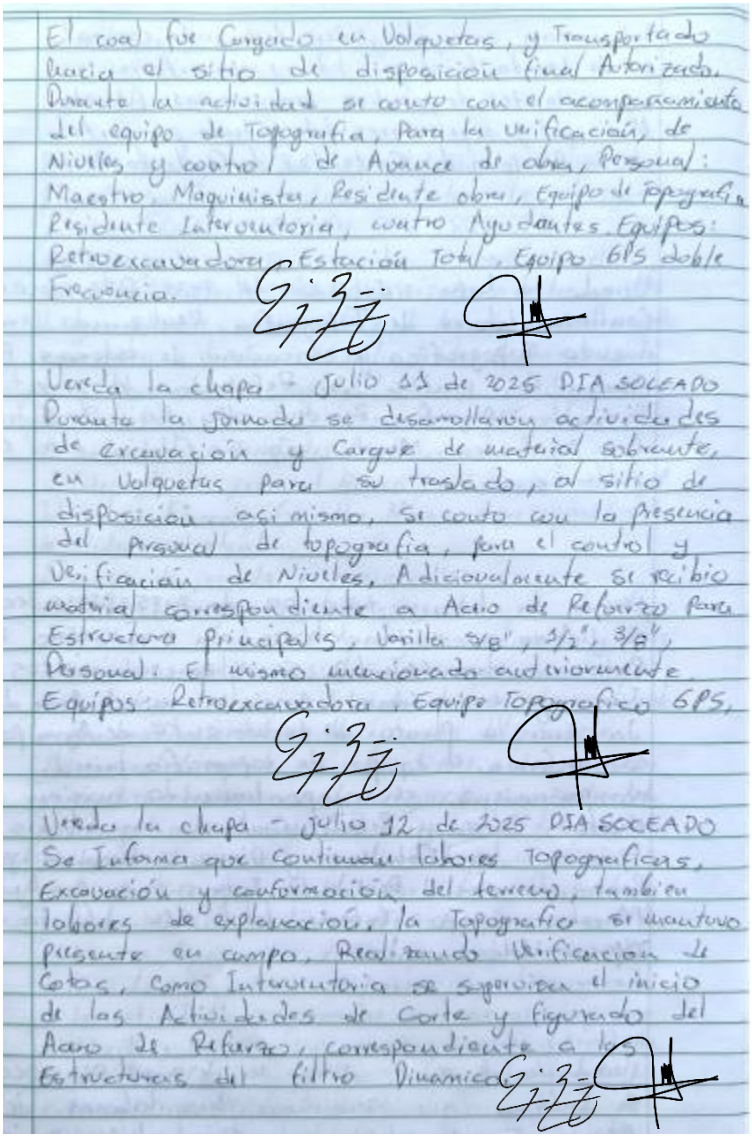


Interventoria, concejales, lideres de la junta comunal de la Vereda la chapa, lideres comunitarios y representantes de familias beneficiarias, Alcalde Municipal y supervisores del contiato por parte de la Alcaldia de Santander de Quilichao.

Vereda la chapa - Julio 08 del 2025 DIA SOLEADO Continuan labores de Topografia, Realizando Levantamiento Topografico y ubicacion de estacas, para marcar los puntos de Referencia del proyecto Personal: Topografia, Residente obra, Residente Interventoria Dos Ayudantes, Maestro, Equipo: Estacion total GPS doble Frecuencia.

Vereda la chapa - Julio 09 de 2025 DIA soleado Se Informa que inician labores con maquinaria Tipo Retroexcavadora (Zapata), Se realizan movimientos de Tierra y excavaciones parciales en el Area destinada para la planta de tratamiento de Agua potable Se informa, el equipo de topografia brinda acompañamiento en campo, haciendo mision de Niveles, Corte y Relleno, Continuan las labores de Revision de Estudios y Diseños, Personal: Topografo Residente obra, Residente Interventoria, Dos Ayudantes Maestro, Equipo: Estacion total GPS doble Frecuencia Operario Retroexcavadora.

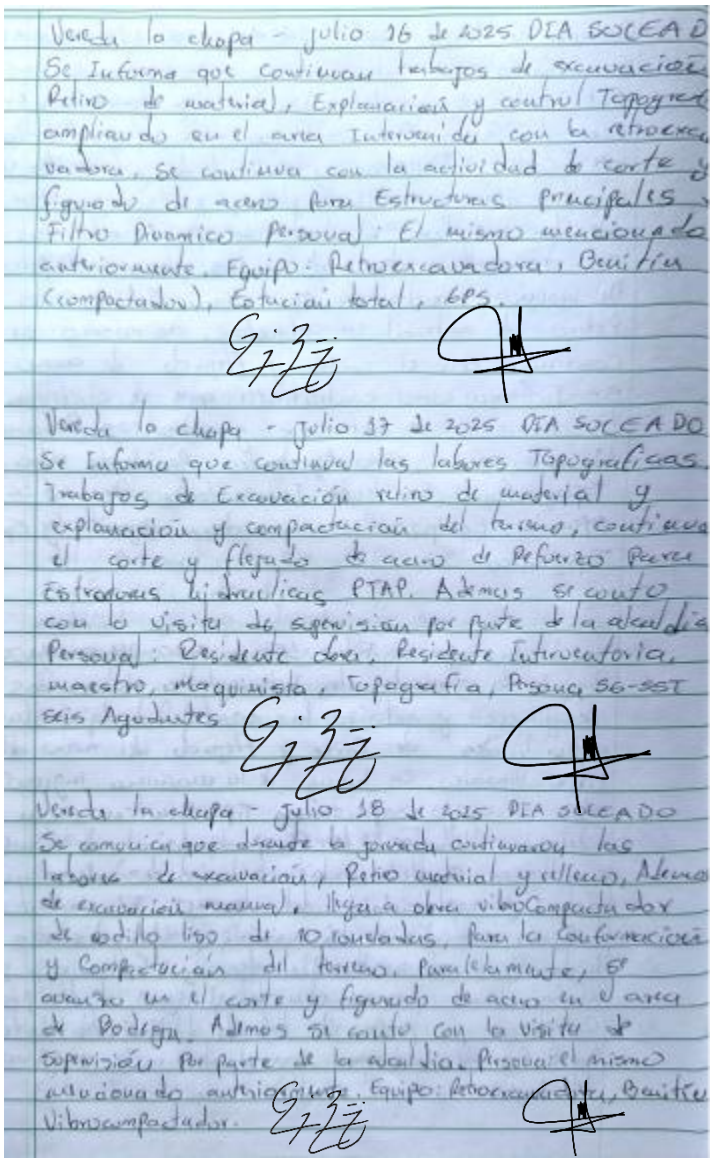
Vereda la chapa - Julio 10 de 2025 DIA SOLEADO Se Informa que continuan las labores de Excavacion, y retiro de material de excavacion,



El cual fue Cargado en Volquetas, y Transportado hacia el sitio de disposición final Autorizado. Durante la actividad se contó con el acompañamiento del equipo de Topografía, Para la Verificación, de Niveles y control de Avance de obra, Personal: Maestro, Maquinista, Residente obra, Equipo de topografía Residente Interventoria, cuatro Ayudantes Equipos: Retroexcavadora, Estación Total, Equipo GPS doble Frecuencia.

Vereda la chapa - Julio 11 de 2025 DIA SOLEADO
Durante la jornada se desarrollaron actividades de excavación y Cargue de material sobrante, en Volquetas para su traslado, al sitio de disposición asi mismo, se contó con la presencia del Personal de topografía, para el control y Verificación de Niveles, Adicionalmente se recibio material correspondiente a Acero de Refuerzo para Estructura principales, Varilla 5/8", 1/2", 3/8", Personal: El mismo mencionado anteriormente Equipos: Retroexcavadora, Equipo Topografico GPS,

Vereda la chapa - Julio 12 de 2025 DIA SOLEADO
Se Informa que continuan labores Topograficas, Excavación y conformación del terreno, tambien labores de explanación, la Topografia se mantuvo presente en campo, Realizando Verificación de Cotas, Como Interventoria se supervisa el inicio de las Actividades de Corte y figurado del Acero de Refuerzo, correspondiente a las Estructuras del filtro Dinamico



Vereda la chapa - julio 16 de 2025 DIA SOLEADO
Se Informa que continuan trabajos de excavacion, Retiro de material, Explanacion y control Topografico ampliando en el area Intervenida con la retroexcavadora. Se continua con la actividad de corte y figurado de acero para Estructuras principales, Filtro Dinamico Personal: El mismo mencionado anteriormente. Equipo: Retroexcavadora, Bailarina (compactador), Estacion total, GPS.

Vereda la chapa - julio 17 de 2025 DIA SOLEADO
Se Informa que continuan las labores Topograficas, Trabajos de Excavacion retiro de material y explanacion y compactacion del terreno, continua el corte y flegado de acero de Refuerzo Para Estructuras hidraulicas PTAP. Ademas se cuenta con la visita de supervision por parte de la alcaldia Personal: Residente obra, Residente Interventoria, maestro, Maquinista, Topografia, Persona SG-SST seis Agudutes

Vereda la chapa - julio 18 de 2025 DIA SOLEADO
Se comunica que durante la jornada continuaron las labores de excavacion, Retiro material y relleno, Ademas de excavacion manual. Llego a obra vibroCompactador de rodillo liso de 10 toneladas, para la conformacion y Compactacion del terreno. Paralelamente, se avanzo en el corte y figurado de acero en el area de Bodega. Ademas se cuenta con la visita de Supervision por parte de la alcaldia. Personal el mismo mencionado anteriormente. Equipo: Retroexcavadora, Bailarina Vibrocompactador.