MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
BATALLÓN DE ALTA MONTAÑA N°5 "GR. URBANO CASTELLANOS CASTILLO"

Radicado N° **2025994039171453:** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMOP-DIV05-BR8-BAMUR5-S10-29.25

Génova, Quindío, 15 de diciembre de 2025.

Señor Teniente Coronel
JORGE ADRIÁN CORREA GÁLVEZ.
Director Central Administrativa y Contable Regional Armenia.
Armenia, Quindío.

Asunto: Informe novedad ejecución SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA N° 027, Distrito Militar N°31.

Respetuosamente, me permito informar al Señor Teniente Coronel Director Central Administrativa y Contable Regional Armenia, acuerdo a Comunicación Oficial de Radicado N° 2025480038187282 emitido por el Distrito Militar N°31 al señor Mayor Eduardo Mauricio Ramírez Ramírez, Supervisor de la SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA N° 027; cuyo objeto es contratar el mantenimiento de instalaciones, redes hidráulicas y centro de acopio de las Unidades Tácticas orgánicas de la Octava Brigada, Zona 8 de Reclutamiento DIM 22, 31, 39 y CENAC-ARMENIA.

Aunado a lo anterior me permito remitir la novedad en la ejecución de la partida de Mantenimiento de Instalaciones vigencia 2025, acuerdo al Plan de Inversión N° 003, del Distrito Militar N°31 el cual tiene como Contratista la empresa MAKINGENIERIA S.A.S BIC, representado legalmente por el señor JAIME VIVI GARCIA.

Respetuosamente;

Mayor EDUARDO MAURICIO RAMÍREZ RAMÍREZ.
Supervisor de la SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA N° 027.

Anexo: Comunicación Oficial de Radicado N° 2025480038187282.

Elaboró: CS. Alejandro Osorio
Suboficial Gestión Finca Raíz BAMUR5.

Revisó: CS. Alejandro Osorio
Suboficial Gestión Finca Raíz BAMUR5.

Vereda El Cedral
Génova, Quindío
Bamur@ejercito.mil.co

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
DISTRITO MILITAR No. 31

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2025480038187283**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COREC-DIREC-ZONA8-DIM31-29.57

Manizales, Caldas, 5 de diciembre de 2025

Señor Mayor
EDUARDO RAMIREZ
Supervisor contrato mantenimiento de instalación (2025)
Genova, Quindio

asunto: informe de novedades ejecución partida mantenimiento de instalaciones

Respetuosamente me permito informar al señor Teniente Coronel Comandante Octava Zona de Reclutamiento, la novedad en la ejecución de la partida de mantenimiento de instalaciones vigencia 2025, lo anterior de acuerdo al plan de inversión N° 003, el cual se tiene como contratista la empresa MAKINGENIERIA S.A.S BIC, representante legal al señor JAIME VIVI GARCIA, mencionado plan esta por un valor de 7.935.192,00.

UNIDAD TACTIC	CODIGO DIAN	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	ANTES IVA	VR IVA	VR CON IVA	VR TOTAL
DIM 31		**MANTENIMIENTO INSTALACIONES**						
DIM 31		INSTALACIONES DISTRITO MILITAR N. 31 ACTIVO FIJO 1154000000339 INVENTARIO 8000CDR0000000000001437832						
DIM 31	5462	MANTENIMIENTO A TODO COSTO INCLUYE RESANE ACABADOS Y APLICACION DE PINTURA ARQUITECTONICA Y DECORATIVA 100% ACRILICA PARA INTERIOR DILUIBLE CON AGUA TIPO 1 DE COLOR BLANCO	MT2	22	24.700,00		24.700,00	543.400,00
DIM 31	5462	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DEMOLICION-RETIRO PAÑETE DETERIORADO (Incluye cargue y retiro de escombros)	MT2	15	11.300,00		11.300,00	169.500,00
DIM 31	5462	Mantenimiento consistente en el AJUSTADOS PISOS mortero 1:4 Nivelación y preparación de superficies irregulares y grietas de losas estructurales o placas de contrapiso, para recibir acabados de pisos tales como parquetes de madera, liston, tableteria ceramicas, tableteria vitro prensadas de grandes dimensiones y vinilos, a los niveles señalados en los Planos Constructivos y en los Cuadros de Acabados	MT2	30	20.400,00		20.400,00	612.000,00
DIM 31	5462	INSTALACION Y CAMBIO DE ENCHAPE FORMATO 20X30CMS con INCLUYE MATERIAL A TODO COSTO	SERVICIO	60	78.000,00		78.000,00	4.672.000,00

PATRIA HONOR LEALTAD

Salida a la Enea frente a Rasautos Manizales Caldas/Distrito Militar No. 31
Manizales - Caldas
Dim31@buzonejercito.mil.co - www.ejercito.mil.co

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2025480038187283 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COREC-DIREC-ZONA6-DIM31-29.57

CÓDIGO DANE	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	ANTES IVA	VR IVA	VR CON IVA	VR TOTAL
8462	MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR (incluye resanes en estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y divisiones).	SERVICIO	15	36.940,00		36.940,00	553.500,00
	SUBTOTAL						5.450.490,00
	ADMINISTRACION 15%	0					1.020.054,00
	IMPREVISTOS 1%						64.504,00
	UTILIDAD 5%						322.520,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD 19%						61.278,00
	TOTAL						7.930.766,00

Es de anotar que el día 25 de agosto de 2025, se realiza una reunión con el contratista Jaime vivi de la empresa en mención, donde se realizaron unos ajustes de acuerdo a la necesidad y el plan de inversión con el fin de dar inicio al mantenimiento de las instalaciones del Distrito Militar No31.

BALANCE DE OBRA

BATALLON DE INFANTERIA N°22 "BATALLA DE AYACUCHO" (DIM31) - MANIZALES (CALDAS)

CONTRATO DE OBRA N° [illegible]

OBJETO: [illegible]

CONTRATANTE: [illegible]

CONTRATISTA: [illegible]

Item	Descripción	Unidad	Cantidad Contractual - Valor unitario	Cantidad	Valor Ejecutado
5A	[illegible]	UN	$ 65.540,00	0,00	$ 393.000,00
7J	[illegible]	M2	$ 80.400,00	13,00	$ 1.045.200,00
14A	[illegible]	UN	$ 82.120,00	34,00	$ 1.429.080,00
3G	[illegible]	M2	$ 22.900,00	155,60	$ 2.772.660,00
7A	[illegible]	UN	$ 28.000,00	31,00	$ 868.000,00

SUBTOTAL - COSTO DIRECTO		$ 6.504.336,00
ADMINISTRACION	15,00%	$ 1.020.054,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 65.343,00
UTILIDAD	5,00%	$ 322.200,00
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 61.268,00
VALOR TOTAL		$ 7.935.096,00

La presente acta se suscribe sobre unos ajustes de cantidades a las especificaciones para el mantenimiento

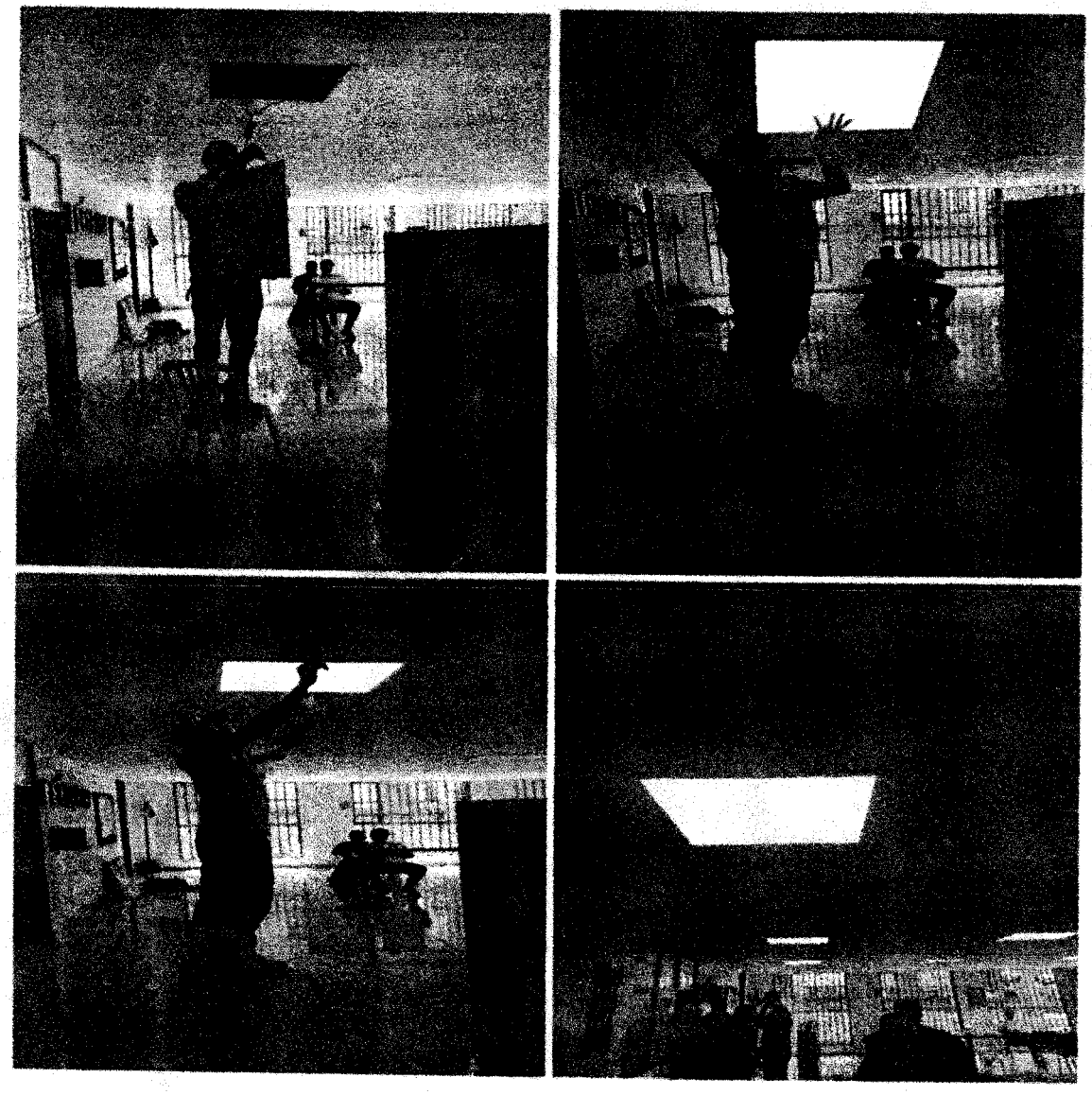
CONTRATISTA
JAIME VIVI GARCIA
Representante Legal MARMOLERIA PEDRA S.A.S. NIT.

SUPERVISION
MY. EDUARDO MAURICIO MARIN ZAMUDIO
M.D.N. - EJERCITO NACIONAL

A partir del día 27 de agosto de 2025, se da inicio al mantenimiento de las

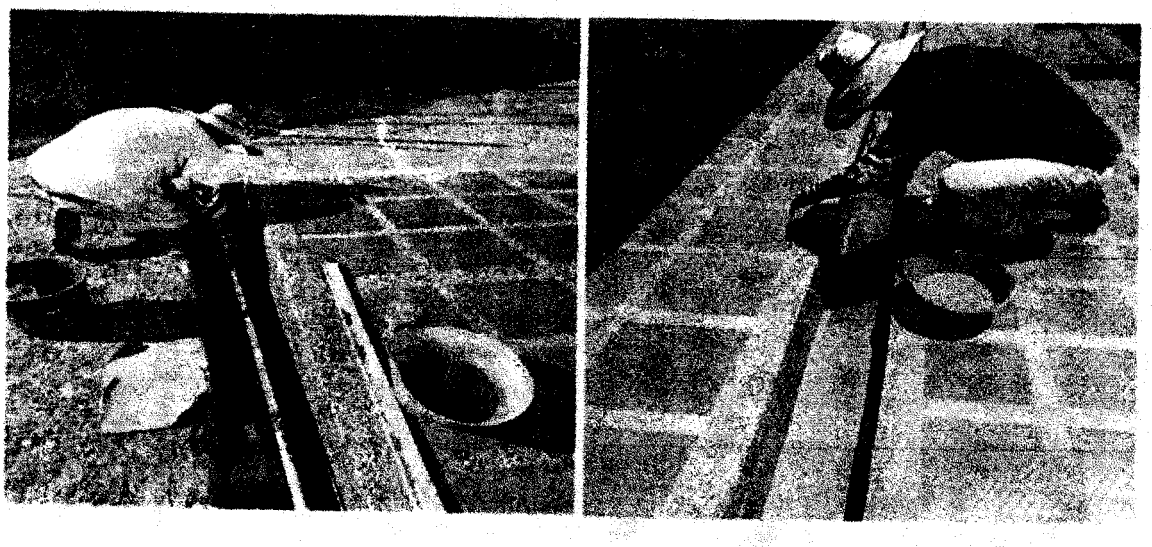
instalaciones de acuerdo al balance de obra, donde realizaron las siguientes actividades.

Item 56. Mantenimiento del suministro e instalación de bala panel led 11w blanco calido, para incrustar a techo, ip43, incluye transformador (drive sc) y todo lo necesario para su funcionamiento.



Al contestar, cite este número

Radicado N° 2025480038187283 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COREC-DIREC-ZONA8-DIM31-29.57



Item 104. mantenimiento consistente pañete liso muros fachadas 1:3 impermeabilizado (incluye filos y dilataciones). incluye andamio colgante.

Item 29. mantenimiento de muro, exterior (incluye resanes en estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones)

Item 74. mantenimiento consistente en demolición - retiro pañete deteriorado (incluye cargue y retiro de escombros)



Al contestar, cite este número

Radicado N° 2025480038187283 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COREC-DIREC-ZONA8-DIM31-29.57

Item 73. Mantenimiento consistente en el alistados pisos mortero 1.4 Nivelación y preparación de superficies irregulares y bruscas de losas estructurales o placas de contrapiso, para recibir acabados de pisos tales como parquetón de madera, listón, tabletas cerámicas, tabletas vibro prensadas de granito, alfombras y vinisol, a los niveles señalados en los Planos Constructivos y en los Cuadros de Acabados



Al contestar, cite este número

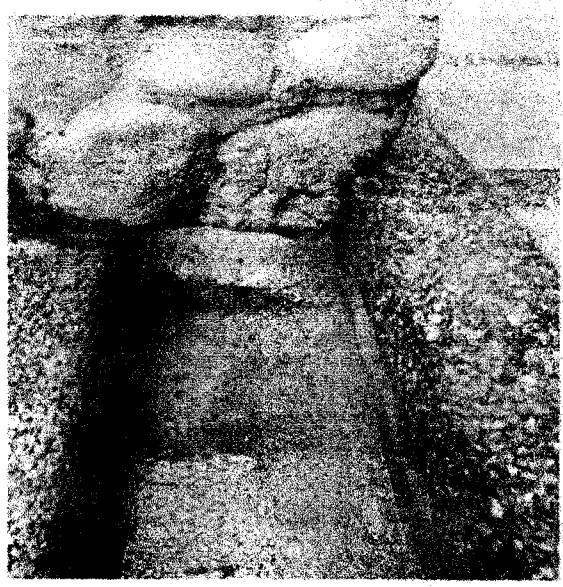
Radicado N° 2025480038187283 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COREC-DIREC-ZONA8-DIM31-29.57

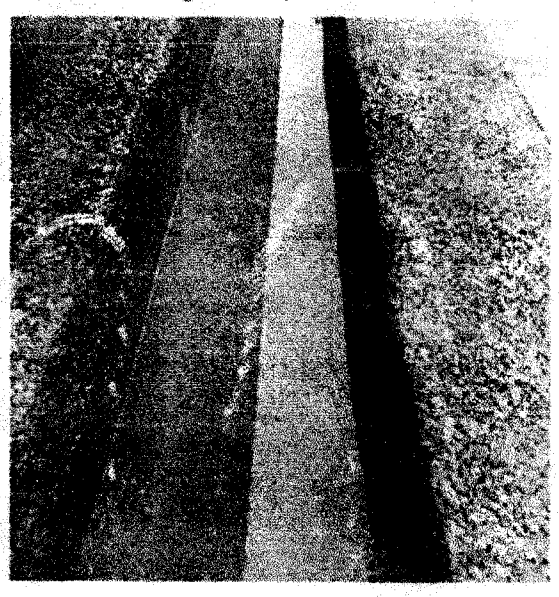
por lo anterior me permito informar lo siguiente: una vez se realizó la reunión con el señor Jaime Vivi, se verificaron los trabajos que se estaban llevando a cabo, donde se pudo evidenciar que la canaleta (mortero) le faltaba mas trabajo ya que no habían alisado bien los bordes y también estaba desnivelado ya que al momento de correr el agua lluvia se queda retenida; luego de esto informo que se iba a corregir esta novedad, pero lo único que le arreglaron fue volver a echarle el impermeabilizante.

Se procede a llamar al señor Jaime pero no se pudo tomar contacto, entonces se llamo al señor Alejandro quien ha estado pendiente de las obras en las instalaciones del Distrito Militar y se le comento la situación a lo cual informo que iba a hablar con el ingeniero para poder terminar la obra.

Teniendo en cuenta lo anterior se puede evidenciar que en los trabajos relacionados en el **Item 73.** *"Mantenimiento consistente en el alistados pisos mortero 1.4 Nivelación y preparación de superficies irregulares y bruscas de losas estructurales o placas de contrapiso, para recibir acabados de pisos tales como* ***parquetón de madera, listón, tabletas cerámicas, tabletas vibro prensadas de granito, alfombras y vinisol****, a los niveles señalados en los Planos Constructivos y en los Cuadros de Acabados"*; solamente se realizo lo de alistados de pisos mortero quedando mal desnivelación.

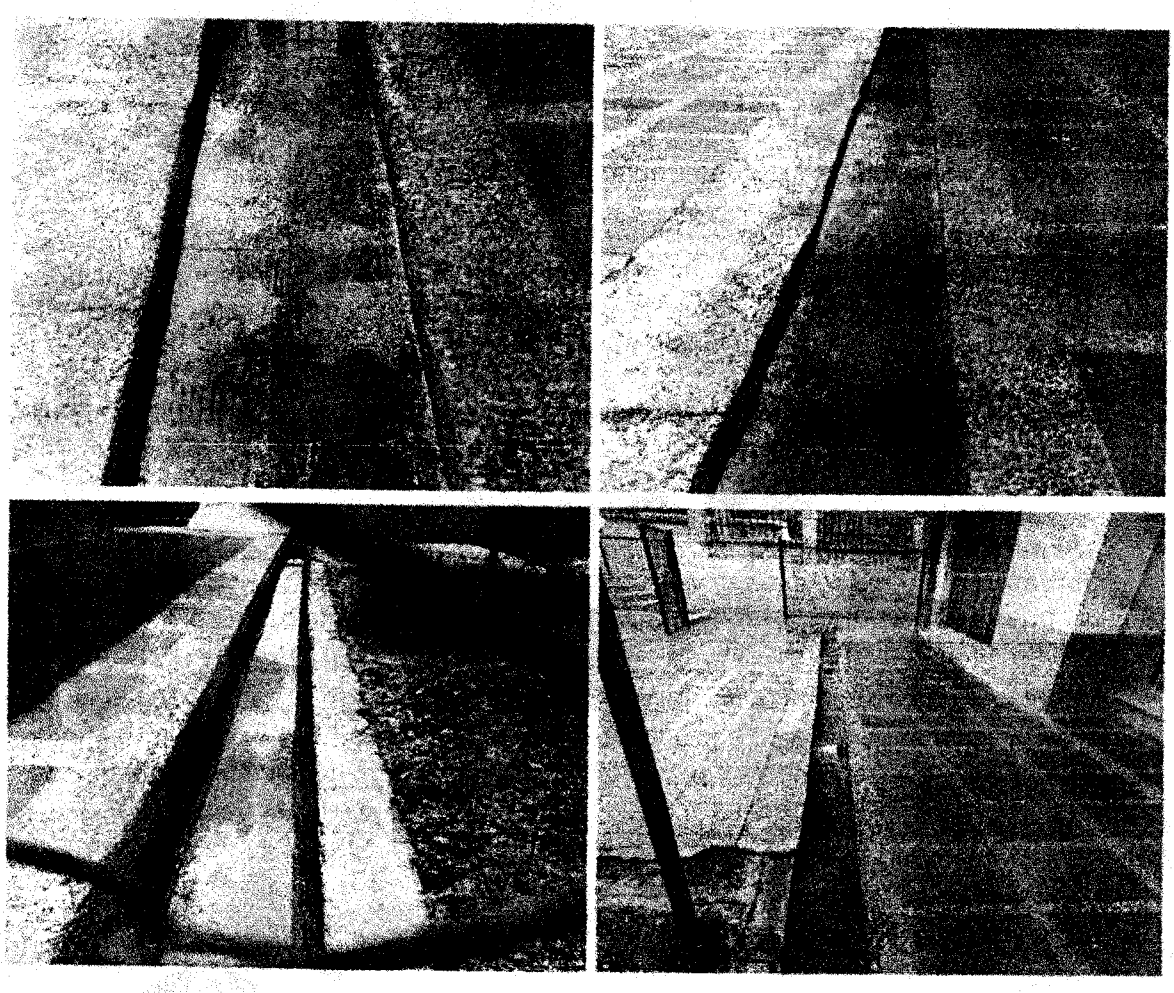
Al día de hoy no ha sido posible que vengan a entregar los trabajos de mantenimiento de acuerdo a lo acordado, se anexan fotografías del desnivel en que se encuentra la canaleta y se puede evidenciar donde el agua se queda estancada.





Al contestar, cite este número

Radicado N° 2025480038187283 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COREC-DIREC-ZONA8-DIM31-29.57



Respetuosamente,

Mayor. JONNATAN ERNESTO GORDO LOZANO
Comandante Distrito Militar No 31

Elaboró: SP Edgar Duarte
Suboficial de Administrativa Distrito Militar No 31

Revisó: Mayor Jonnatan Gordo
Comandante Distrito Militar No 31

PATRIA HONOR LEALTAD

Salida a la Enea frente a Rasaurios Manizales Caldas/Distrito Militar No. 31
Manizales - Caldas
Dim31@buzonejercito mil co - www.ejercito.mil.co