

 <p>Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco</p>	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		PÁGINA: 1 DE 6
	INFORME DE ACTIVIDADES PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS		CÓDIGO: GC-FO-24
			VERSIÓN: 09
			FECHA: 27/01/2025
INFORME DE ACTIVIDADES No. 12	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 27 DEL 2025		

1. DATOS DEL CONTRATO			
Nombre Contratista:	CARMEN YOLANDA RUIZ GARZON		
No de Identificación:	52.203.335		
Objeto Contrato:	Prestar por sus propios medios, con plena autonomía técnica, administrativa y financiera, los servicios profesionales para asesorar a la ANIM en la definición e implementación del sistema de control interno de acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente.		
Forma de Pago:	<p>El valor del contrato se pagará de la siguiente manera:</p> <p>La presente contratación se pagará mes vencido por la suma de DOCE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$12.600.000) incluido IVA (si aplica) y demás impuestos, gravámenes y contribuciones que de ley se genere, previo cumplimiento de requisitos legales y administrativos, de la siguiente manera: a) Un (1) primer pago se cancelará en proporción a los días ejecutados en el mes en que se inicie la ejecución del contrato, previa presentación del informe de actividades, del respectivo periodo, aprobado por la supervisión. b) Los siguientes pagos se realizarán mes calendario vencido previa presentación del informe de actividades, del respectivo periodo, aprobado por la supervisión. PARÁGRAFO PRIMERO. Los pagos se realizarán dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la radicación de los requisitos para pago: 1) Presentación del formato de informe de actividades; 2) Presentación del documento de cobro o factura; 3) Planilla de pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral – Cotizante Independiente. PARÁGRAFO SEGUNDO. Si no se acompañan los documentos requeridos para el pago o se presentan de manera incorrecta, el término para éste sólo empezará a contarse desde la fecha en que se aporte el último de los documentos en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del CONTRATISTA y no tendrán por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza. PARÁGRAFO TERCERO. ABONO EN CUENTA: El (los) pago(s) se efectuará(n) mediante consignación en la cuenta que EL CONTRATISTA haya acreditado como propia. El (los) pago(s) previsto(s) en esta cláusula se acreditarán en la cuenta inicialmente acreditada por EL CONTRATISTA, En todo caso, éste podrá solicitar cambio de cuenta bancaria en cualquier momento durante la vigencia del contrato mediante la presentación, ante el responsable de presupuesto, de la certificación bancaria con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días hábiles. El plazo de pago de diez (10) días hábiles, empezará a contar una vez la nueva cuenta quede en estado ACTIVA en el Sistema Integrado de Información Financiera – SIIF. PARÁGRAFO CUARTO. REAJUSTE AL PESO: EL CONTRATISTA con la suscripción del contrato, acepta que en el evento que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el contrato.</p> <p>PARÁGRAFO QUINTO: El pago está sujeto a la disponibilidad del PAC (Programa Anual de Caja), asignado a la Unidad por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público. PARÁGRAFO SEXTO: El último pago está sujeto a la presentación por parte del CONTRATISTA del acta de cierre suscrita por la supervisión, así como del diligenciamiento y firma por parte del CONTRATISTA del formato determinado por la ANIM para la devolución de bienes y otros elementos, suministrados por la ANIM para la ejecución de las actividades.</p>		
Plazo:	El plazo de ejecución del contrato será hasta 31 de diciembre de 2025		
Modificaciones:	N/A		
Fecha de Inicio:	7 de enero de 2025	Fecha de Terminación:	31 de diciembre de 2025
Dependencia:	Secretaria General		
Supervisor - Cargo:	Marcela Teresa Torres Harker – Secretaria General		


Si usted copia o imprime este documento, la Agencia lo considerará como copia no controlada y no se hace responsable por su consulta o uso.
Si desea consultar la versión vigente o controlada, consulte siempre la carpeta compartida.

 <p>Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco</p>	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	PÁGINA: 2 DE 6
	INFORME DE ACTIVIDADES PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	CÓDIGO: GC-FO-24
		VERSIÓN: 09
		FECHA: 27/01/2025
INFORME DE ACTIVIDADES No. 12	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 27 DEL 2025	


2. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO		
Obligación Contractual	Actividades realizadas	Evidencia Verificable
1. Adelantar la evaluación del sistema de control interno y el sistema integrado de gestión para verificar el cumplimiento de las normas, políticas, procedimientos, planes, programas, proyectos y metas de la ANIM, en el marco del MIPG y recomendar los ajustes necesarios.	<p>En cumplimiento del Plan Anual de Auditoría Interna se revisó y aprobó el plan de auditoría al Sistema Integrado de Gestión SIG.</p> <p>Evaluación a la ejecución de las actividades de mejoramiento del trámite propuestas en el SUIT para la vigencia 2025.</p>	EVIDENCIAS INFORME DICIEMBRE 2025
2. Formular, ejecutar y realizar seguimiento al Programa de Auditoría Interna.	<p>Se realizó seguimiento a la ejecución y cumplimiento en los términos establecidos a 8 de las 8 actividades programadas para el mes de Diciembre en el Plan Anual de Auditoría Interna de la vigencia 2025.</p> <p>De acuerdo con lo programado en el PAAI 2025, se atendió la convocatoria y presentación en el Comité Institucional de Coordinación de Control Interno de la actualización de la política de administración de Riesgo 2026.</p>	EVIDENCIAS INFORME DICIEMBRE 2025
3. Realizar seguimiento a los planes de mejora por proceso de fuente interna y externa de la Agencia y verificar que se implementan las acciones de mejora recomendadas.	<p>En este periodo se realiza requerimiento de información que soporta el cumplimiento de las actividades formuladas en el Plan de Mejoramiento suscrito con el AGN.</p> <p>Se valida el plan de mejoramiento institucional formulado para establecer las mejoras los resultados del Formulario Único de Reporte de Avance a la Gestión FURAG.</p> <p>Se valida la formulación del plan de mejoramiento de las auditorías al SIG y SG-SST.</p>	EVIDENCIAS INFORME DICIEMBRE 2025

 <p>Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco</p>	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	PÁGINA: 3 DE 6
	INFORME DE ACTIVIDADES PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	CÓDIGO: GC-FO-24
		VERSIÓN: 09
		FECHA: 27/01/2025
INFORME DE ACTIVIDADES No. 12	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 27 DEL 2025	

2. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO		
Obligación Contractual	Actividades realizadas	Evidencia Verificable
4. Verificar que los controles asociados a los procesos estén definidos, se realice el monitoreo y mejora permanente.	Se gestionaron y documentaron los controles establecidos para el riesgo identificado en el proceso de Control y Evaluación.	EVIDENCIAS INFORME DICIEMBRE 2025
5. Mantener permanentemente informados a los directivos acerca del estado del control interno dentro de la ANIM, comunicando los informes de las evaluaciones realizadas.	Se comunicaron y remitieron los certificados de SIRECI, SFTP y Apiuu correspondientes a los reportes de información realizados en el mes de Diciembre a la CGR, respecto de la gestión del mes de Noviembre.	EVIDENCIAS INFORME DICIEMBRE 2025
6. Verificar los procesos relacionados con el manejo de los recursos, bienes y los sistemas de información de la entidad y recomendar los correctivos que sean necesarios.	Se realizó seguimiento a la realización mensual del arqueo de caja, para el mes de diciembre con cierre de vigencia.	EVIDENCIAS INFORME DICIEMBRE 2025
7. Apoyar la interlocución de los organismos de control en desarrollo de las auditorías que practiquen en la Agencia, y en la recepción, coordinación, preparación y entrega de la información requerida.	<p>Se coordinó y validó información para el reporte y cargue en SIRECI de los formatos con corte a 30 de Noviembre de 2025 de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obras civiles Inconclusas - Gestión contractual <p>Se coordinó y validó la información de CONTRATOS DE FIDUCIA correspondiente a la gestión del mes de Noviembre de 2025, realizando el reporte a través del sistema SFTP dispuesto por la CGR.</p> <p>Se validó y realizó seguimiento al cargue de la información en el sistema de información (APPIU) de la CGR sobre la gestión de las Obras de Infraestructura del mes de Noviembre en las matrices dispuestas por el órgano de control.</p> <p>Revisión del informe de Auditoría Financiera vigencia 2024 al Museo de Memoria Histórica</p>	EVIDENCIAS INFORME DICIEMBRE 2025

 <p>Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco</p>	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	PÁGINA: 4 DE 6
	INFORME DE ACTIVIDADES PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	CÓDIGO: GC-FO-24
		VERSIÓN: 09
		FECHA: 27/01/2025
INFORME DE ACTIVIDADES No. 12	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 27 DEL 2025	

2. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO		
Obligación Contractual	Actividades realizadas	Evidencia Verificable
	comunicado mediante radicado ANIM--2025-ER-0004108.	
8. Asistir a las reuniones que le indique el supervisor del contrato y prestar apoyo en las mismas.	<p>Mesa de trabajo instalación y cierre de las auditorias al SIG y SG-SST.</p> <p>Mesa de trabajo con la CGR sobre seguimiento en tiempo real al proyecto Comando policía Tumaco.</p>	EVIDENCIAS INFORME DICIEMBRE 2025
9. Las demás que se requieran para la correcta ejecución del objeto del contrato.	<p>Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contrato de prestación de servicios N°32 con el objeto de apoyar a la ANIM en las actividades de auditoría interna, seguimiento y control enmarcadas en el Modelo Integrado de Planeación y Gestión y la normatividad aplicable.</p> <p>Programación y preparación de las mesas de trabajo para actualización del mapa de riesgos institucional vigencia 2026.</p> <p>Aprobación del FUID del proceso de control y evaluación y su traslado documental al proceso de Gestión Documental.</p> <p>Participación en la rendición de cuentas de la entidad programada para el 15 de diciembre.</p>	EVIDENCIAS INFORME DICIEMBRE 2025
3. INFORMACION FINANCIERA Y PRESUPUESTAL PARA EL PAGO		

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	PÁGINA: 5 DE 6
	INFORME DE ACTIVIDADES PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	CÓDIGO: GC-FO-24
		VERSIÓN: 09
		FECHA: 27/01/2025
INFORME DE ACTIVIDADES No. 12	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 27 DEL 2025	



PERIODO DE COBRO						
01	DICIEMBRE	2025	AL	31	DICIEMBRE	2025

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
Número de RP:	1425
No. Factura (Sólo si aplica)	N/A
Valor del Contrato (1):	\$149.400.000
Valor Adición (2):	0
Valor Liberación (3):	\$4.920.000
Valor Total Contrato (4):	\$144.480.000
Valor Por Cobrar del Presente Periodo (5):	\$12.600.000
Valor Pagos Acumulados (6):	\$131.880.000
Valor Saldo Contrato	\$0

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL	
Número de Planilla:	7997490716
Periodo Cotización:	Diciembre 2025
Fecha de Pago:	10/12/2025

4. VALIDACIÓN ESTADO RESPUESTA CORRESPONDENCIA

Revisado el aplicativo de seguimiento de la correspondencia, el contratista manifiesta para el período objeto del presente informe, que no se encuentra correspondencia vencida a la fecha.

0 CARMEN YOLANDA RUIZ GARZON


Mis documentos

Recibir Trasladar Asignarme

Mis documentos [Descarguelo aquí](#) [Filtrar](#)

Digital	Físico	Radicado	Tipo de Comunicado	Tipo de Documento	Asunto/Referencia	Tiempo de respuesta	Remitente	Dependencia Origen	Destinatario	Dependencia destino	Responsable	Autor	Fecha de radicación	Folios físicos	Imágenes digitalizadas	Estado
No hay elementos																

Si usted copia o imprime este documento, la Agencia lo considerará como copia no controlada y no se hace responsable por su consulta o uso.
Si desea consultar la versión vigente o controlada, consulte siempre la carpeta compartida.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	PÁGINA: 6 DE 6
	INFORME DE ACTIVIDADES PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	CÓDIGO: GC-FO-24
		VERSIÓN: 09
		FECHA: 27/01/2025
INFORME DE ACTIVIDADES No. 12	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 27 DEL 2025	

5. DECLARACIÓN ESPECIAL

El contratista declara que toda la información relacionada en el presente informe, corresponde fidedignamente a todas las actividades ejecutadas dentro del respectivo periodo, así como los pagos efectuados en el marco del Sistema General de Seguridad Social Integral – SGSSI. De igual forma declara que ha dado cumplimiento a las obligaciones generales para ejecutar el objeto del contrato, en forma oportuna, eficiente, diligente con la mejor calidad, y en cumplimiento de la normatividad vigente, de acuerdo con su capacidad e idoneidad profesional y a las instrucciones impartidas por el Supervisor del Contrato.

Esta declaración se realiza bajo la responsabilidad del contratista.

6. CERTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR DE VERIFICACIÓN REQUISITOS Y AUTORIZACIÓN DE PAGO

La supervisión verificó el cumplimiento de las obligaciones generales y específicas por parte del contratista, recibió a satisfacción los informes, certificaciones y/o productos (bienes y servicios) pactados en el contrato, como requisito para el pago autorizado, cumpliendo lo previsto en las normas vigentes y de conformidad con lo dispuesto por la AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS.

En virtud de lo anterior se autoriza el trámite del presente pago.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron a los treinta y un (31) días del mes de Diciembre de 2025



Contratista
CARMEN YOLANDA RUIZ GARZON
C.C.52.203.335



Supervisor
MARCELA TERESA TORRES HARKER
Secretaria General

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 52203335
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	CARMEN YOLANDA RUIZ GARZON	
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CALLE 44D 45-45	TELÉFONO: 8036664
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA: Comercio al por mayor de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	NO	

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	7997490716	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN:	MES: diciembre	PERIODO COTIZACIÓN MES: diciembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2025	SALUD: AÑO: 2025
DÍAS DE MORA:	0	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/12/10	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 1996314451

NOVEDADES																
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

LIQUIDACIÓN GENERAL					
				TOTALES	
				COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN					
		ADMINISTRADORA			
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES		1	\$ 806.400
SUBTOTAL:				1	\$ 806.400
SALUD					
		ADMINISTRADORA			
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
8600669427	EPS008	EPS008-COMPENSAR		1	\$ 630.000
SUBTOTAL:				1	\$ 630.000
RIESGOS PROFESIONALES					
		ADMINISTRADORA			
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		1	\$ 26.400
SUBTOTAL:				1	\$ 26.400

VALOR SIN MORA:	\$ 1.462.800
VALOR MORA:	\$ 0
TOTAL PAGADO:	\$ 1.462.800


DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	52203335
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CARMEN YOLANDA RUIZ GARZON
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CALLE 44D 45-45	TELÉFONO:	8036664
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Comercio al por mayor de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	NO		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA			
NÚMERO PLANILLA:	7993058666	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES: noviembre	PERIODO COTIZACIÓN	MES: noviembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2025	SALUD:	AÑO: 2025
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/12/02	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1975029754

NOVEDADES																
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP
							X									

LIQUIDACIÓN GENERAL					
				TOTALES	
				COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES		1	\$ 537.600
SUBTOTAL:				1	\$ 537.600
SALUD					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
8600669427	EPS008	EPS008-COMPENSAR		1	\$ 420.000
SUBTOTAL:				1	\$ 420.000
RIESGOS PROFESIONALES					
ADMINISTRADORA					
NIT	CÓDIGO	NOMBRE			
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		1	\$ 17.600
SUBTOTAL:				1	\$ 17.600

VALOR SIN MORA:	\$ 975.200
VALOR MORA:	\$ 0
TOTAL PAGADO:	\$ 975.200

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	PÁGINA: 1 DE 5
	ACTA DE CIERRE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	CÓDIGO: GC-FO-05
		VERSIÓN: 6
		FECHA: 19/12/2024

FECHA:	31/12/2025
SUPERVISOR:	Marcela Teresa Torres Harker
CARGO:	Secretaria General
FECHA DELEGACIÓN SUPERVISIÓN:	11/12/2025

1. DATOS GENERALES	
Contrato No.	027 DE 2025
Objeto:	“Prestar por sus propios medios, con plena autonomía técnica, administrativa y financiera, los servicios profesionales para asesorar a la ANIM en la definición e implementación del sistema de control interno de acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente.”
Contratista:	CARMEN YOLANDA RUIZ GARZON
Fecha de Suscripción:	7 de enero de 2025
Fecha Aprobación de Pólizas:	N/A
Fecha de Terminación:	31 de diciembre de 2025
Valor Inicial de Contrato:	\$149.400.000
Forma de Pago:	<p>El valor del contrato se pagará de la siguiente manera:</p> <p>La presente contratación se pagará mes vencido por la suma de DOCE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$12.600.000) incluido IVA (si aplica) y demás impuestos, gravámenes y contribuciones que de ley se genere, previo cumplimiento de requisitos legales y administrativos, de la siguiente manera: a) Un (1) primer pago se cancelará en proporción a los días ejecutados en el mes en que se inicie la ejecución del contrato, previa presentación del informe de actividades, del respectivo periodo, aprobado por la supervisión. b) Los siguientes pagos se realizarán mes calendario vencido previa presentación del informe de actividades, del respectivo periodo, aprobado por la supervisión. PARÁGRAFO PRIMERO. Los pagos se realizarán dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la radicación de los requisitos para pago: 1) Presentación del formato de informe de actividades; 2) Presentación del documento de cobro o factura; 3) Planilla de pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral – Cotizante Independiente. PARÁGRAFO SEGUNDO. Si no se acompañan los documentos requeridos para el pago o se presentan de manera incorrecta, el término para éste sólo empezará a contarse desde la fecha en que se aporte el último de los documentos en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad</p>

Si usted copia o imprime este documento, la Agencia lo considerará como copia no controlada y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente o controlada, consulte siempre la carpeta compartida.


del CONTRATISTA y no tendrán por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza. **PARÁGRAFO TERCERO. ABONO EN CUENTA:** El (los) pago(s) se efectuará(n) mediante consignación en la cuenta que EL CONTRATISTA haya acreditado como propia. El (los) pago(s) previsto(s) en esta cláusula se acreditarán en la cuenta inicialmente acreditada por EL CONTRATISTA, En todo caso, éste podrá solicitar cambio de cuenta bancaria en cualquier momento durante la vigencia del contrato mediante la presentación, ante el responsable de presupuesto, de la certificación bancaria con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días hábiles. El plazo de pago de diez (10) días hábiles, empezará a contar una vez la nueva cuenta quede en estado ACTIVA en el Sistema Integrado de Información Financiera – SIIF. **PARÁGRAFO CUARTO. REAJUSTE AL PESO:** EL CONTRATISTA con la suscripción del contrato, acepta que en el evento que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el contrato. **PARÁGRAFO QUINTO:** El pago está sujeto a la disponibilidad del PAC (Programa Anual de Caja), asignado a la Unidad por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público. **PARÁGRAFO SEXTO:** El último pago está sujeto a la presentación por parte del CONTRATISTA del acta de cierre suscrita por la supervisión, así como del diligenciamiento y firma por parte del CONTRATISTA del formato determinado por la ANIM para la devolución de bienes y otros elementos, suministrados por la ANIM para la ejecución de las actividades.

2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

No. OTRO SÍ	Objeto (Prórroga/adición/suspensión/cesión/aclaración)	Fecha de suscripción	Tiempo	Valor (\$)	Cláusula N° (Indicar el número de cláusula modificada cuando aplique)
01	Suspensión	18/11/2025	10 días	\$4.200.000	
Fecha actual de terminación		31 de diciembre de 2025			
Valor total actual (incluidas las adiciones):		\$144.480.000=			

3. GARANTÍAS

No de póliza	CIA Aseguradora		
Amparos		Vigencia	
		Desde	Hasta

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	PÁGINA: 3 DE 5
		CÓDIGO: GC-FO-05
	ACTA DE CIERRE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	VERSIÓN: 6
		FECHA: 19/12/2024

N/A	N/A	N/A
Fecha de Aprobación No	N/A	

Nota: La información de la garantía corresponde a la vigente. Recuerde que cualquier adición o prórroga requiere modificación y aprobación.

4. SEGUIMIENTO TÉCNICO		
INFORME DE SEGUIMIENTO No.	FECHA DE PRESENTACIÓN	CUMPLIMIENTO
01	31/01/2025	El supervisor del contrato, 027 del 2025 certificó con su firma en el informe de ejecución del contratista el cumplimiento y recibo a satisfacción de los servicios prestados.
02	28/02/2025	El supervisor del contrato, 027 del 2025 certificó con su firma en el informe de ejecución del contratista el cumplimiento y recibo a satisfacción de los servicios prestados.
03	31/03/2025	El supervisor del contrato, 027 del 2025 certificó con su firma en el informe de ejecución del contratista el cumplimiento y recibo a satisfacción de los servicios prestados.
04	30/04/2025	El supervisor del contrato, 027 del 2025 certificó con su firma en el informe de ejecución del contratista el cumplimiento y recibo a satisfacción de los servicios prestados.
05	30/05/2025	El supervisor del contrato, 027 del 2025 certificó con su firma en el informe de ejecución del contratista el cumplimiento y recibo a satisfacción de los servicios prestados.
06	30/06/2025	El supervisor del contrato, 027 del 2025 certificó con su firma en el informe de ejecución del contratista el cumplimiento y recibo a satisfacción de los servicios prestados.
07	31/07/2025	El supervisor del contrato, 027 del 2025 certificó con su firma en el informe de ejecución del contratista el cumplimiento y recibo a satisfacción de los servicios prestados.

Si usted copia o imprime este documento, la Agencia lo considerará como copia no controlada y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente o controlada, consulte siempre la carpeta compartida.

08	31/08/2025	El supervisor del contrato, 027 del 2025 certificó con su firma en el informe de ejecución del contratista el cumplimiento y recibo a satisfacción de los servicios prestados.
09	30/09/2025	El supervisor del contrato, 027 del 2025 certificó con su firma en el informe de ejecución del contratista el cumplimiento y recibo a satisfacción de los servicios prestados.
10	31/10/2025	El supervisor del contrato, 027 del 2025 certificó con su firma en el informe de ejecución del contratista el cumplimiento y recibo a satisfacción de los servicios prestados.
11	03/12/2025	El supervisor del contrato, 027 del 2025 certificó con su firma en el informe de ejecución del contratista el cumplimiento y recibo a satisfacción de los servicios prestados.
12	17/12/2025	El supervisor del contrato, 027 del 2025 certificó con su firma en el informe de ejecución del contratista el cumplimiento y recibo a satisfacción de los servicios prestados.


5. OBSERVACIONES ADICIONALES

En caso de terminación del contrato por cumplimiento de plazo

1. Se deja constancia en la presente acta de cierre que el contratista cumplió a satisfacción con el objeto contractual pactado, así como con las obligaciones adquiridas en virtud de la suscripción del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No 27-2025
2. Se procede a autorizar el último pago por valor de doce millones seiscientos mil pesos m-cte (\$12.600.000) con cargo al RP número 1425 previa presentación del documento de cobro o factura, certificación de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato.

En caso de terminación anticipada por mutuo acuerdo

1. Se procede a autorizar el último pago por valor de xxxx (\$xxx) con cargo al xxxx cuenta número xxxx previa presentación del documento de cobro o factura, certificación de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato.
2. Teniendo en cuenta lo anterior, el Supervisor del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. xxxx, y en cumplimiento de lo estipulado en el numeral 8) de la cláusula vigésima octava considera ajustado a derecho, la terminación anticipada por mutuo acuerdo.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	PÁGINA: 5 DE 5
	ACTA DE CIERRE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	CÓDIGO: GC-FO-05
		VERSIÓN: 6
		FECHA: 19/12/2024

3. Proceder a la liberación del saldo por valor de xxxxxxx (\$xxxx), de acuerdo con lo relacionado en el informe de pagos que se adjunta.

Se firma la presente acta a los treinta y un (31) días del mes de Diciembre de 2025.



MARCELA TERESA TORRES HARKER
Secretaria General



CARMEN YOLANDA RUIZ GARZON
Contratista

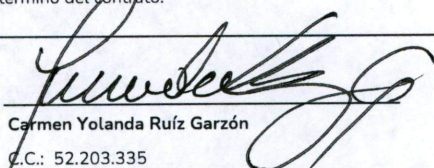
Nombre contratista: Carmen Yolanda Ruíz Garzón
No. del Contrato: 027 de 2025

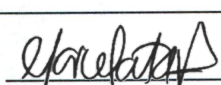
Dependencia: Secretaría General

PROCESO	CRITERIOS DE ACEPTACIÓN Y VERIFICACIÓN	NOMBRE RESPONSABLE Vo/Bo	Vo/Bo	FECHA
TIC'S	Backup de disco duro.	Diego F. Coria	Diego Coria	17/12/2025
	Entrega de equipo de computo.	Diego F. Coria	Diego Coria	17/12/2025
	Entrega de token de firma digital (si aplica)	N/A	N/A	N/A
	Entrega de los usuarios y contraseñas de los sistemas de información ajenos a la entidad y los cuales la Agencia requiere reportar su gestión (si aplica)	Diego Fernando Coria Ordoñez	Diego F. Coria O.	17/12/2025
GESTIÓN DOCUMENTAL	Entrega de expedientes o archivos (físicos y digitales) a su cargo mediante el formato único de inventario documental GDT/FR07.(Acuerdo 038/2002).	Diana Marcela Torres	Diana C.	17/12/2025
	El contratista no tiene pendientes en GESDOC.	Diana Marcela Torres	Diana C.	17/12/2025
ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (RECURSOS FÍSICOS)	Entrega a conformidad los Bienes de Inventario a cargo.	Irene González	Irene	14-12-2025
	Entrega tarjeta de ingreso al edificio	Irene González	Irene	14-12-2025
	Entrega el carné que lo acredita como colaborador de la entidad.	Irene González	Irene	17-12-2025
	El contratista no tiene pendiente ninguna legalización de autorización de desplazamiento.	Ana Milena Jorjeda C	Ana Milena	17-12-2025

El contratista con la firma de este documento se compromete a guardar estricta reserva de los asuntos e información de la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco una vez se termine el contrato, salvo en los casos en que sea requerido por autoridad competente en relación con procesos o investigaciones en curso. Asimismo, el contratista se compromete a no ejecutar cualquier acción que pueda afectar la imagen reputacional de la entidad.

Observaciones: El contratista en razón a la presentación de la cuenta de cobro de final del año 2025, se compromete a entregar los elementos devolutivos e información dentro del término del contrato.


Carmen Yolanda Ruíz Garzón
C.C.: 52.203.335


Marcela Torres Harker
Secretaría General

31/12/2025
Fecha de entrega