

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		PÁGINA: 1 DE 6
	INFORME DE ACTIVIDADES PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS		CÓDIGO: GC-FO-24
			VERSIÓN: 09
			FECHA: 27/01/2025
INFORME DE ACTIVIDADES No. 08		CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 27 DEL 2025	

1. DATOS DEL CONTRATO			
Nombre Contratista:	CARMEN YOLANDA RUIZ GARZON		
No de Identificación:	52.203.335		
Objeto Contrato:	<p>Prestar por sus propios medios, con plena autonomía técnica, administrativa y financiera, los servicios profesionales para asesorar a la ANIM en la definición e implementación del sistema de control interno de acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente.</p>		
Forma de Pago:	<p>El valor del contrato se pagará de la siguiente manera: La presente contratación se pagará mes vencido por la suma de DOCE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$12.600.000) incluido IVA (si aplica) y demás impuestos, gravámenes y contribuciones que de ley se genere, previo cumplimiento de requisitos legales y administrativos, de la siguiente manera: a) Un (1) primer pago se cancelará en proporción a los días ejecutados en el mes en que se inicie la ejecución del contrato, previa presentación del informe de actividades, del respectivo periodo, aprobado por la supervisión. b) Los siguientes pagos se realizarán mes calendario vencido previa presentación del informe de actividades, del respectivo periodo, aprobado por la supervisión. PARÁGRAFO PRIMERO. Los pagos se realizarán dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la radicación de los requisitos para pago: 1) Presentación del formato de informe de actividades; 2) Presentación del documento de cobro o factura; 3) Planilla de pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral – Cotizante Independiente. PARÁGRAFO SEGUNDO. Si no se acompañan los documentos requeridos para el pago o se presentan de manera incorrecta, el término para éste sólo empezará a contarse desde la fecha en que se aporte el último de los documentos en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del CONTRATISTA y no tendrán por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza. PARÁGRAFO TERCERO. ABONO EN CUENTA: El (los) pago(s) se efectuará(n) mediante consignación en la cuenta que EL CONTRATISTA haya acreditado como propia. El (los) pago(s) previsto(s) en esta cláusula se acreditarán en la cuenta inicialmente acreditada por EL CONTRATISTA, En todo caso, éste podrá solicitar cambio de cuenta bancaria en cualquier momento durante la vigencia del contrato mediante la presentación, ante el responsable de presupuesto, de la certificación bancaria con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días hábiles. El plazo de pago de diez (10) días hábiles, empezará a contar una vez la nueva cuenta quede en estado ACTIVA en el Sistema Integrado de Información Financiera – SIIF. PARÁGRAFO CUARTO. REAJUSTE AL PESO: EL CONTRATISTA con la suscripción del contrato, acepta que en el evento que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el contrato. PARÁGRAFO QUINTO: El pago está sujeto a la disponibilidad del PAC (Programa Anual de Caja), asignado a la Unidad por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público. PARÁGRAFO SEXTO: El último pago está sujeto a la presentación por parte del CONTRATISTA del acta de cierre suscrita por la supervisión, así como del diligenciamiento y firma por parte del CONTRATISTA del formato determinado por la ANIM para la devolución de bienes y otros elementos, suministrados por la ANIM para la ejecución de las actividades.</p>		
Plazo:	El plazo de ejecución del contrato será hasta 31 de diciembre de 2025		
Modificaciones:	N/A		
Fecha de Inicio:	7 de enero de 2025	Fecha de Terminación:	31 de diciembre de 2025
Dependencia:	Dirección General		
Supervisor - Cargo:	Maria Eugenia Martínez Delgado - Directora		


Si usted copia o imprime este documento, la Agencia lo considerará como copia no controlada y no se hace responsable por su consulta o uso.
Si desea consultar la versión vigente o controlada, consulte siempre la carpeta compartida.

 <p>Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco</p>	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	PÁGINA: 2 DE 6
	INFORME DE ACTIVIDADES PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	CÓDIGO: GC-FO-24
		VERSIÓN: 09
		FECHA: 27/01/2025
INFORME DE ACTIVIDADES No. 08	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 27 DEL 2025	

2. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO		
Obligación Contractual	Actividades realizadas	Evidencia Verificable
1. Adelantar la evaluación del sistema de control interno y el sistema integrado de gestión para verificar el cumplimiento de las normas, políticas, procedimientos, planes, programas, proyectos y metas de la ANIM, en el marco del MIPG y recomendar los ajustes necesarios.	En cumplimiento del Plan Anual de Auditoría Interna se coordinó y validó la elaboración de los informes de Austeridad en el Gasto Público y la gestión jurídica en el aplicativo Ekogui.	EVIDENCIAS INFORME AGOSTO 2025
2. Formular, ejecutar y realizar seguimiento al Programa de Auditoría Interna.	Se realizó seguimiento a la ejecución de 8 de las 8 actividades programadas para el mes de agosto en el Plan Anual de Auditoría Interna de la vigencia 2025.	EVIDENCIAS INFORME AGOSTO 2025
3. Realizar seguimiento a los planes de mejora por proceso de fuente interna y externa de la Agencia y verificar que se implementan las acciones de mejora recomendadas.	Se realizó validación del cumplimiento de las 2 acciones pendientes del plan de mejoramiento con la CGR, revisando la actualización documental propuesta por el proceso de Ejecución de Proyectos. Se realizó seguimiento al cumplimiento de las acciones propuestas en el plan de mejoramiento institucional formulado para atender las observaciones generadas de la evaluación Ekogui correspondiente al segundo semestre de la vigencia 2024, según mesa de trabajo del 3 de Abril de 2025.	EVIDENCIAS INFORME AGOSTO 2025
4. Verificar que los controles asociados a los procesos estén definidos, se realice el monitoreo y mejora permanente.	Se gestionaron y documentaron los controles mensuales establecidos para el riesgo identificado en el proceso de Control y Evaluación. En cumplimiento del PAA 2025, se realizó la evaluación a la efectividad de los 92 controles establecidos en el mapa de riesgos institucional para los 34 riesgos de los 15 procesos.	EVIDENCIAS INFORME AGOSTO 2025


 <p>Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco</p>	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	PÁGINA: 3 DE 6
	INFORME DE ACTIVIDADES PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	CÓDIGO: GC-FO-24
		VERSIÓN: 09
		FECHA: 27/01/2025
INFORME DE ACTIVIDADES No. 08	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 27 DEL 2025	

2. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO		
Obligación Contractual	Actividades realizadas	Evidencia Verificable
5. Mantener permanentemente informados a los directivos acerca del estado del control interno dentro de la ANIM, comunicando los informes de las evaluaciones realizadas.	<p>Se comunicó a la Dirección y Secretaría General los resultados del seguimiento al cumplimiento de los lineamientos de las políticas de prevención del daño antijurídico de la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado, relacionado con la gestión del aplicativo Ekogui durante el primer semestre de la vigencia 2025.</p> <p>Se comunicaron y remitieron los certificados de SIRECI, SFTP y Apiuu correspondientes a los reportes de información realizados en el mes de Agosto a la CGR.</p>	EVIDENCIAS INFORME AGOSTO 2025
6. Verificar los procesos relacionados con el manejo de los recursos, bienes y los sistemas de información de la entidad y recomendar los correctivos que sean necesarios.	Se realizó seguimiento a la realización mensual del arqueo de caja.	EVIDENCIAS INFORME AGOSTO 2025
7. Apoyar la interlocución de los organismos de control en desarrollo de las auditorías que practiquen en la Agencia, y en la recepción, coordinación, preparación y entrega de la información requerida.	<p>Se coordinó y validó información para el reporte y cargue en SIRECI de los formatos con corte a 31 de Julio de 2025 de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obras civiles Inconclusas - Gestión contractual <p>Se coordinó y validó la información de CONTRATOS DE FIDUCIA correspondiente a la gestión del mes de Julio de 2025, realizando el reporte a través del sistema SFTP dispuesto por la CGR.</p> <p>Se validó y realizó seguimiento al cargue de la información en el sistema de información (APPIU) de la CGR sobre la gestión de las Obras de Infraestructura del mes de Julio en las matrices dispuestas por el órgano de control.</p>	EVIDENCIAS INFORME AGOSTO 2025
8. Asistir a las reuniones que le indique el supervisor del contrato y prestar apoyo en las mismas.	Se participó en el Comité Directivo convocado para el 11 de Agosto con acta de seguimiento a proyectos y suministro de información para georeferenciación de los mismos.	EVIDENCIAS INFORME AGOSTO 2025

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	PÁGINA: 4 DE 6
	INFORME DE ACTIVIDADES PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	CÓDIGO: GC-FO-24
		VERSIÓN: 09
		FECHA: 27/01/2025
INFORME DE ACTIVIDADES No. 08	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 27 DEL 2025	

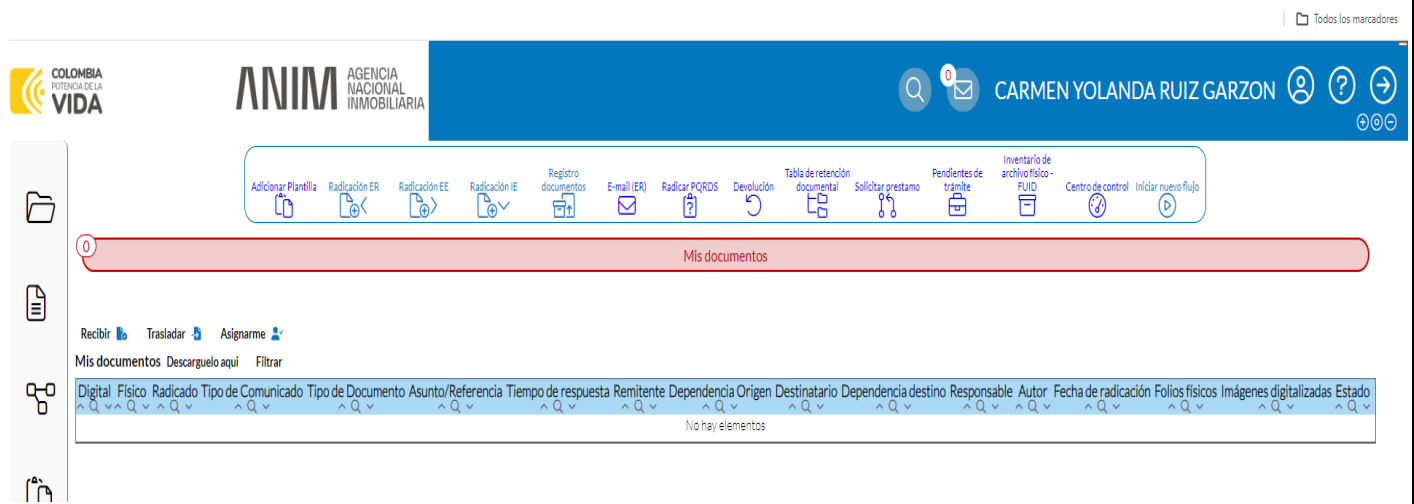
2. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO		
Obligación Contractual	Actividades realizadas	Evidencia Verificable
	Se participó en FERIA VIRTUAL DE SERVICIOS realizada el 22 de Agosto a través de la plataforma YouTube.	
9. Las demás que se requieran para la correcta ejecución del objeto del contrato.	<p>Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contrato de prestación de servicios N°32 con el objeto de apoyar a la ANIM en las actividades de auditoría interna, seguimiento y control enmarcadas en el Modelo Integrado de Planeación y Gestión y la normatividad aplicable.</p> <p>Se adelantaron actividades de seguimiento a la ejecución del contrato 059-2025 por solicitud realizada por la Dirección.</p>	EVIDENCIAS INFORME AGOSTO 2025

3. INFORMACION FINANCIERA Y PRESUPUESTAL PARA EL PAGO						
PERIODO DE COBRO						
01	AGOSTO	2025	AL	31	AGOSTO	2025
EJECUCIÓN PRESUPUESTAL						
Número de RP:			1425			
No. Factura (Sólo si aplica)			N/A			
Valor del Contrato (1):			\$149.400.000			
Valor Adición (2):			0			
Valor Liberación (3):			\$720.000			
Valor Total Contrato (4):			\$148.680.000			
Valor Por Cobrar del Presente Periodo (5):			\$12.600.000			
Valor Pagos Acumulados (6):			\$85.680.000			
Valor Saldo Contrato			\$50.400.000			
APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL						
Número de Planilla:		7980038461				
Periodo Cotización:		Agosto 2025				
Fecha de Pago:		25/08/2025				

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	PÁGINA: 5 DE 6
	INFORME DE ACTIVIDADES PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	CÓDIGO: GC-FO-24
		VERSIÓN: 09
		FECHA: 27/01/2025
INFORME DE ACTIVIDADES No. 08	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 27 DEL 2025	

4. VALIDACIÓN ESTADO RESPUESTA CORRESPONDENCIA

Revisado el aplicativo de seguimiento de la correspondencia, el contratista manifiesta para el período objeto del presente informe, que no se encuentra correspondencia vencida a la fecha.



5. DECLARACIÓN ESPECIAL


El contratista declara que toda la información relacionada en el presente informe, corresponde fidedignamente a todas las actividades ejecutadas dentro del respectivo periodo, así como los pagos efectuados en el marco del Sistema General de Seguridad Social Integral – SGSSI. De igual forma declara que ha dado cumplimiento a las obligaciones generales para ejecutar el objeto del contrato, en forma oportuna, eficiente, diligente con la mejor calidad, y en cumplimiento de la normatividad vigente, de acuerdo con su capacidad e idoneidad profesional y a las instrucciones impartidas por el Supervisor del Contrato.

Esta declaración se realiza bajo la responsabilidad del contratista.

6. CERTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR DE VERIFICACIÓN REQUISITOS Y AUTORIZACIÓN DE PAGO

La supervisión verificó el cumplimiento de las obligaciones generales y específicas por parte del contratista, recibió a satisfacción los informes, certificaciones y/o productos (bienes y servicios) pactados en el contrato, como requisito para el pago autorizado, cumpliendo lo previsto en las normas vigentes y de conformidad con lo dispuesto por la AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS.

En virtud de lo anterior se autoriza el trámite del presente pago.

 <p>Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco</p>	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	PÁGINA: 6 DE 6
	INFORME DE ACTIVIDADES PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	CÓDIGO: GC-FO-24
		VERSIÓN: 09
		FECHA: 27/01/2025
INFORME DE ACTIVIDADES No. 08	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 27 DEL 2025	

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron a los treinta y un días (31) del mes de Agosto de 2025



Contratista
CARMEN YOLANDA RUIZ GARZON
C.C.52.203.335

Supervisor
MARIA EUGENIA MARTINEZ DELGADO
Directora General

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	52203335
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	CARMEN YOLANDA RUIZ GARZON		
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CALLE 44D 45-45	TELÉFONO:	8036664
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Comercio al por mayor de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	NO		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	7980038461	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES: agosto	PERIODO COTIZACIÓN	MES: agosto
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2025	SALUD:	AÑO: 2025
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/08/25	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1724872760

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

LIQUIDACIÓN GENERAL

		TOTALES	
		COTIZANTES	TOTAL PAGADO

PENSIÓN

		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	\$ 806.400
SUBTOTAL:			1	\$ 806.400

SALUD

		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600669427	EPS008	EPS008-COMPENSAR	1	\$ 630.000
SUBTOTAL:			1	\$ 630.000

RIESGOS PROFESIONALES

		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1	\$ 26.400
SUBTOTAL:			1	\$ 26.400

VALOR SIN MORA:	\$ 1.462.800
VALOR MORA:	\$ 0
TOTAL PAGADO:	\$ 1.462.800