	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº1
CO1.PCCNTR.8325771 DE 2025	CONSTRUCCIONES INGENIARQ S.A.S		15 DE DICIEMBRE DE 2025	
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR MANTENIMIENTO INMUEBLES: DESPACHO REGIONAL DISTRITO CAPITAL Y DEL CENTRO DE SERVICIOS FINANCIEROS UBICADO EN LA KR 13 NO 65-10		INTERVENTOR: N.A. SUPERVISOR:EDWARD YESID SANTOS BUITRAGO	
Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
90 DIAS	19 DE SEPTIEMBRE	17 DE DICIEMBRE	$19.116.192	$92.496.859
Localización de la obra		Vigencia del contrato		
			Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	$ 73.380.667,18			
Valor adición	$ 19.116.191,60	Valor anticipo $ 0,00	$151.400	$ 732.572,04
Valor total	$ 92.496.858,78			

Mediante la presente Acta, _____ Director de Obra del Contratista y _____ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 15 del mes de diciembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES (ADICION 1)		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	1. PISO 19										
1.1	Desmonte de lamparas existente y de salidas electricas existentes, incluyendo desmonte de cableado, aparatos y luminarias (incluido andamio certificado, herramientas y equipos y retiro con entrrega al almacen indicado)	und	17,00	$ 8.360,00	$ 142.120,00	17,00				47,00	$ 392.920,00
1.2	Verificacion y mantenimiento del circuito electrico de iluminacion, desde el tablero geenral del piso 19 con la red que conduce a los swich de encendido, incluye el cambio y suministro de los elementos que se requieran	und	1,00	$ 176.000,00	$ 176.000,00	1,00				1,00	$ 176.000,00
1.3	Suministro e instalación y puesta operativa de salida para luminaria con cable de cobre aislado calibre 1No12 (F) + 1No12(N) + 1No12(T) AWG THHN y tubería PVC Ø3/4". Incluye prensa estopa, caja octogotal, cable encauchetado, conectores, conpetes, accesorios necesarios para la conexión e instalación, incluye protección	und	17,00	$ 120.318,00	$ 2.045.406,00	17,00				17,00	$ 2.045.406,00
1.4	Suministro e instalación de luminaria Led, de sobreponer de 120cm x 20cm de 60W , incluye ; cable de cobre, asilado calibre N12 THHN y tubería PVC Ø3/4" hasta 4m, soquets, bases, elementos de fijacion y demás que sean necesarios para la puesta operativa (incluido andamio certificado, herramientas y equipos y	und	5,00	$ 140.800,00	$ 704.000,00	5,00		71,00		76,00	$ 10.700.800,00
1.5	Suministro e instalación de luminaria Led de incrusar de 60cm x 60cm de 40W , incluye ; cable de cobre, asilado calibre N12 THHN y tubería PVC Ø3/4" hasta 4m, soquets, bases, elementos de fijacion y demás que sean necesarios para la puesta operativa (incluido andamio certificado, herramientas y equipos y	und	12,00	$ 114.400,00	$ 1.372.800,00	12,00		20,00		32,00	$ 3.660.800,00
1.6	Configuración y puesta operativa de interruptor tiuron 3 botones, para la operación de dos (2) circuitos independientes sectorizando para luminarias, con aparato, cable de cobre, asilado calibre N12 THHN y tubería PVC Ø3/4" hasta 4m. Incluye sensores, caja, conectores, sonpotes, accesorios necesarios para la conexión e	und	2,00	$ 125.550,00	$ 251.100,00	2,00				2,00	$ 251.100,00
	2. AUDITORIO				$ 0,00	0,00				0	0
2.1	Suministro e instalación de Bombillo Led 18W Luz Dia E27 Multivoltage para techo (incluido andamio certificado, herramientas y equipos).	und	6,00	$ 39.600,00	$ 237.600,00	6,00				16,00	$ 633.600,00
2.2	Suministro e instalación de luminarias de pared LED WALLPACK P2410730W4.050lm90x110° (incluido andamio certificado, herramientas y equipos).	und	30,00	$ 348.920,00	$ 10.467.600,00	30,00	30,00			0,00	$ -
2.3	Mantrenimiento de silleteria batiente tipo teatro, incluye desmonte y ajuste de sistema de visagras, para su correcto funcionamiento y fijacion, con engrase y limpieza y desmanchado de la sillas.	und	250,00	$ 57.200,00	$ 14.300.000,00	250,00	8,00			242,00	$ 13.842.400,00
2.4	Suministro e instalacion de pieza abatible para silla en marco metalico y acabado en espuma con cuerina, iguales a las piezas existentes en el auditorio.	und	12,00	$ 198.000,00	$ 2.376.000,00	12,00				20,00	$ 3.960.000,00
	3. MURO EXTERIOR				$ 0,00	0,00				0	0
3.1	Realizacion de regata o escarificacion de fisuras en muro, incluye: andamios certificados para 12 mtr de altura, equipo de seguridad y herramientas, empaque y retiro de escombros y residuos del mantenimiento a sitios autorizados. La actividad debe realizarse con regatas de 10 cm de ancho x 5 cm de fondo, con el fin de	ml	25,00	$ 22.000,00	$ 550.000,00	25,00				25,00	$ 550.000,00
3.2	Revoque en cemento de regatas en muro para reparacion de grietas, se debere preveer la colocacion de dovelas en varilla de 3/8", dentrro de los resanes, para garantizar su estabilidad.	ml	25,00	$ 48.400,00	$ 1.210.000,00	25,00				25,00	$ 1.210.000,00
3.3	Suministro e instalacion de corta gotera sobre muro en lamina calibre 22, (dimensiones del recorrido de la hoja: 3 cm + 16 cm + 3cm)	ml	16,00	$ 52.800,00	$ 844.800,00	16,00	1,50			14,50	$ 765.600,00
3.4	Suministro e instalación de estuco plástico sobre muros (Incluye filos y dilataciones) (incluye andamio certificado, herramientas y equipos).	m²	200,00	$ 8.360,00	$ 1.672.000,00	200,00	121,93			78,07	$ 652.665,20
3.5	Suministro y aplicación de pintura para exteriores (Tipo Coraza) a 3 manos sobre estuco, color blanco (incluye andamio certificado, herramientas y equipos).	m²	200,00	$ 16.720,00	$ 3.344.000,00	200,00				348,22	$ 5.822.186,48
	4. MANTENIMIENTO APE				$ 0,00	0,00				0	0
4.1	Suministro y aplicación de vinilo tipo 1 lavable a 3 manos sobre estuco, color blanco (incluye andamio certificado, herramientas y equipos).	m²	55,00	$ 12.944,00	$ 711.920,00	55,00				154,72	$ 2.002.695,68
4.2	Suministro e instalacion de logo de la APE, en pelicula vinilica, de acuerdo al arte para impresión suministrado por el SENA a full color. Dimensiones 2 mt x 3mt.	un	1,00	$ 352.000,00	$ 352.000,00	1,00	1,00			0,00	$ -
	5. TERRAZAS				$ 0,00	0,00				0	0
5.1	Regata de juntas en mal estado, en pisos de tablon de gres de 33x33 cm (espesor de la junta 1 cm a 2,5 cm) incluye empaque y retiro de material de escombro.	m²	90,00	$ 12.944,00	$ 1.164.960,00	90,00				127,01	$ 1.644.017,44
5.2	Suministro y aplicación de endurecedor tipo sikafloor 1 Plus, para impermeabilización previa a colocación del sobrepiso de s	mt2	90,00	$ 132.000,00	$ 11.880.000,00	90,00				127,01	$ 16.765.320,00
5.3	Suministro y aplicación de enlechado entre tabletas de gres con espesores de 1 a 2,5 cm, con mezcla de cemento blanco, arena y aditivo, promediando con control del mantenimiento de la baquilla, con la alta densidad de	mt2	90,00	$ 26.400,00	$ 2.376.000,00	90,00				127,01	$ 3.353.064,00
5.4	escarificación y regata de media caña en granito (medida 10 cm base x 10 cm altura) para arreglo de	ml	18,00	$ 9.680,00	$ 174.240,00	18,00				19,09	$ 184.791,20
5.5	Reparación de la media caña en granito, donde se haya hecho regata para arreglo de humedades (medida de la media caña 10cm x 10 cm)	ml	18,00	$ 22.000,00	$ 396.000,00	18,00				19,09	$ 419.980,00
	6. PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO									0	
6.1	Mantenimiento de puerta de vidrio templado, calibración y	un	15,00	$ 258.500,00	$ 3.877.500,00	15,00		12,00		27,00	$ 6.979.500,00
6.2	ajustes para cambio de los pines y cajas de piboote para piso, en mal estado de las puertas en material de vidrio templado	un	5,00	$ 110.000,00	$ 550.000,00	5,00		5,00		10,00	$ 1.100.000,00
					-						
COSTOS DIRECTOS					-						$ 77.112.846,00
	ADMINISTRACIÓN				-						$ 9.253.541,52
	IMPREVISTOS				-						$ 1.542.256,92
	UTILIDAD				-						$ 3.855.642,30
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD				-						$ 732.572,04
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					-						$ 92.496.858,78
					-						-
					-						-
					-						-
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					-						-
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS											-

Presento:

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

JUAN DAVID PEÑA GUTIERREZ

c.c. 1.016.041.834 de Bogota D.C.

CONSTRUCCIONES INGENIARQ

Nit. 901.558.250-9

NOMBRE

Visto Bueno:

SUPERVISOR CO1.PCCNTR.8325771 DE 2025

EDWARD YESID SANTOS BUITRAGO

NOMBRE: ARQ GONZALO ZULUAGA LOPEZ

APOYO A LA SUPERVISION CONTRATO CO1.PCCNTR.8325771 DE 2025