Duitama, 01 de diciembre de 2025

INGRITH ROCIO BERNAL MEJÍA
Alcaldesa de Duitama
alcaldia@duitama-boyaca.gov.co
Ciudad

REF: PROPUESTA ECONOMICA PARA EL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE SERVCIOS JUDICIALES PARA ADOLESCENTES CESPA

Cordial Saludo.

Me permito presentar la propuesta económica para el arrendamiento de inmueble (local comercial) para el funcionamiento del **CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES ESPECIALIZADO PARA ADOLESCENTES (CESPA) DE DUITAMA**, que cuenta con las siguientes características:

- Tres Niveles (3) distribuidos de la siguiente manera: 1er piso; consta de tres niveles (3) oficinas, archivo, dos carceletas, cuarto para custodio, un patio de recreación, cuatro (4) baños, cocina, cuarto de Vestier para la vigilancia, sala de espera, recepción para vigilante. 2do piso; consta de seis (6) oficinas, un archivo y dos baños 3er piso; consta de un auditorio, cinco (5) oficinas y dos baños.
- Mejoras locativas internas (pintura, carceletas, chapas nuevas, bombillos nuevos
- Totalmente terminados los tres (3) pisos
- Planta libre (Susceptible a modificaciones según necesidades)
- Uso Mixto Comercial 1,2,3 – Residencial 4,5 piso
- Código Catastral: 074-4669

El Canon de Arrendamiento del Inmueble ubicado en la Calle 13# 17 – 41 de Duitama – Boyacá, por 14 días del mes de diciembre es por un valor de OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS CON OCHENTA Y SIENTE CENTAVOS ($8,568,540.87), ajustado al incremento anual del 5.2% y los arreglos locativos y cerraduras de seguridad solicitados por la entidad, hasta el 31 de diciembre de 2025.

Cordialmente

MARIA MYRIAM DAVILA TRIANA
C.C. N.º 46'665.046 de Duitama
Tel 3108823408 -3125445932
Dirección: Carrera 18 N.º 13-43, Duitama