	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.8517003 de 2025	CONSORCIO LA PLATA	3/12/2025	**1**
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar a todo costo los mantenimientos generales de la infraestructura física del Centro de Formación Agroindustrial del SENA Regional Huila	**INTERVENTOR:** No aplica **SUPERVISOR:** SAMIR OSVAIRO RUALES ENRIQUEZ	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
	06 de noviembre del 2025	25 de diciembre del 2025	No aplica	138.752.841,00
Localización de la obra		**Vigencia del contrato**		
Centro de Formación Agroindustrial del SENA Regional Huila		2025	**Valor I.V.A. ACTA**	**Valor total I.V.A. contrato**
Valor inicial del contrato	$ 114.394.062,00	$ 0,00	No aplica (No aplica teniendo en cuenta que no se realiza adición al presupuesto inicial)	$ 1.046.567,68
Valor adición	$ 24.358.779,00			
Valor total	$ 138.752.841,00			

0

Mediante la presente Acta,CELIMO BERNEY VALENCIA ULE Representante legal de Consorcio La Plataa (contratista) y xxxxxxxx Supervisor del contrato dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 09 del mes de ABRIL del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	Demolición de pisos y andenes de concreto o concreto ciclopeo hasta espesor de 10 cm, incluye retiro y disposición de residuos en botadero	m2	28	$ 28.439,00	796.292,00	27,60	0,00	784.916,40	0,00	55,60	1.581.208,40
2	Suministro, retiro, transporte e instalación de cielo raso en PVC, incluye estructura para soporte (Ángulo Estructural, Omega, Vigueta, Tornillo estructural, Tornillo PVC, Tablillas PVC (5,95 m x 25 cm x 9 mm área de cobertura 1,49m2 peso 3,4 km / m2), Cornisa perimetral 9 cm, Cornisa perimetral tipo J, Unión H, Esquinero Externo, Ángulo PVC, Esquinero Interno. Incluye todos los elementos para su instalación, retiro y reinstalación de lamparas y luminarias.	m2	157	$ 84.500,00	13.266.500,00	36,00	0,00	3.042.000,00	0,00	193,00	16.308.500,00
3	Transporte, Suministro e instalación de acabado de piso en baldosa tableta colonial gres 30 x 30 cm color rojo colonial, incluye todos los elementos para su instalación. Incluye desmonte y retiro de enchape existente	m2	65,27	$ 98.000,00	6.396.460,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,27	6.396.460,00
4	Transporte, retiro, suministro e instalación de Panel LED 60x60cm de 40W en cielo raso, incluye todos los elementos para su instalación	und	42	$ 126.000,00	5.292.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,00	5.292.000,00
5	Suministro, transporte e instalación de pañete liso para muro 1:4 e=0.02m, incluye aplicación en filos, carteras y dilataciones	m2	53	$ 47.600,00	2.522.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,00	2.522.800,00
6	Suministro, transporte y aplicación pintura acrilica asepsia color blanco sobre muros internos a 2 manos incluye lineal de las esquinas y cartreras, Materiales y mano de obra, incluye resanes con estuco plástico	m2	175	$ 14.800,00	2.590.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175,00	2.590.000,00
7	Suministro, transporte, retiro e instalación de cielo raso lámina de drywall. Panel tipo yeso RH de 1/2" con pintura tipo vinilo color blanco en una cara a dos manos. Incluye viguetas, ángulos y omegas en acero para estructura de soporte del sistema de cielo raso,Incluye retiro y reinstalación de lamparas y luminarias. Incluye todos los elementos para su instalación	m2	59,8	$ 52.300,00	3.127.540,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,80	3.127.540,00
8	Suministro, transporte, retiro e instalación de Ventana corrediza de aluminio anodizado color natural, incluye Vidrio laminado 4mm. Incluye Aluminio, anclajes, estructura y todos los elementos para su instalación	m2	10	$ 490.000,00	4.900.000,00	3,00	0,00	1.470.000,00	0,00	13,00	6.370.000,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS										
9	Suministro e instalación de luminaria LED de 88 W , brazo y fotocelda. Tensión de operación: 120 V - 277 V AC/12-24 VDC FRECUENCIA DE OPERACIÓN: 50 /60 Hz Factor de potencia : > 0,90 temperatura de trabajo -40 C a 50 C.	und	23	$ 1.250.000,00	28.750.000,00	0,00		0,00	0,00	23,00	28.750.000,00
10	Suministro, Tendido y Tensionado de Conductor Trenzado 3X35+ 1 N° 50 AAAC/ PE	km	0,57	$ 23.400,00	13.338,00	0,00		0,00	0,00	0,57	13.338,00
11	Suministro e instalación de estructura de paso 320	und	22	$ 192.000,00	4.224.000,00	0,00		0,00	0,00	22,00	4.224.000,00
12	Suminstro e instalación de estructura de retención 321	und	9	$ 235.000,00	2.115.000,00	0,00		0,00	0,00	9,00	2.115.000,00
13	Suministro e instalación de sistema a puesta a tierra	M2	2	$ 394.500,00	789.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	789.000,00
14	Suministro e instalación de tablero trifásico de 36 circuitos con puerta cerrada y espacio para totalizador	und	2	$ 2.750.000,00	5.500.000,00	0,00	1,00	0,00	2.750.000,00	1,00	2.750.000,00
15	Suministro e instalación de cometia electrica de la caja electrica al tablero de distribución	ml	7	$ 210.000,00	1.470.000,00	3,50	0,00	735.000,00	0,00	10,50	2.205.000,00
16	Suministro e instalación de acometida monofásica	ml	77,5	$ 23.000,00	1.782.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,50	1.782.500,00
17	Suministro e instalación de acometida trifasica	ml	15	$ 32.100,00	481.500,00	192,50	0,00	6.179.250,00	0,00	207,50	6.660.750,00
18	Suministro e instalación de acometida bifasica	ml	89,5	$ 26.700,00	2.389.650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,50	2.389.650,00
19	Suministro, transporte e instalación de salida electrica en tuberia EMT para toma doble con polo a tierra en tuberia EMT 3/4".	und	5	$ 42.000,00	210.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	210.000,00
20	Empalme de derivación en gel ghfc - 2 rango de aplicación principal 2/0 awg 1/0 awg	und	1	$ 69.800,00	69.800,00	3,00	0,00	209.400,00	0,00	4,00	279.200,00
21	Suministro, tranporte e instalación de salida electrica en tuberia PVC para toma doble con polo a tierra en tuberia PVC 3/4".	und	3	$ 41.200,00	123.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	123.600,00
22	Suministro e instalación de tuberia PVC conduit de 3/4" tipo pesado	ml	265	$ 12.000,00	3.180.000,00	0,00		0,00	0,00	265,00	3.180.000,00
23	Suministro e instalación de tubería metálico EMT conduit galvanizado de 3/4 "	ml	50	$ 16.700,00	835.000,00	0,00		0,00	0,00	50,00	835.000,00
											-
COSTOS DIRECTOS					90.824.980,00						100.495.546,40
COSTOS INDIRECTOS											-
	ADMINISTRACIÓN		20%		18.164.996,00						20.099.109,28
	IMPREVISTOS		0%		-						-
	UTILIDAD		5%		4.541.249,00						5.024.777,32
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		862.837,31						954.707,69
											-
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					114.394.062,00						126.574.140,69
											-
	ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)										
	Excavación manual todo factor,dimensiones ancho 0,4 m, profundidad max 0,6 m.	m	64,8	$ 13.598,00	881.150,40	0,00	0,00	0,00	0,00	64,80	881.150,40
	Retiro de tablero existente y suministro e instalación de tablero trifásico de 24 circuitos con puerta cerrada y espacio para totalizador	und	1,0	$ 2.119.263,00	2.119.263,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2.119.263,00
	Suministro e instalación de caja tipo 30x40, IP 65, tipo intemperie	und	4,0	$ 218.038,00	872.152,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	872.152,00
	Suministro instalación lámpara led hermética 2x18 W	und	2,0	$ 118.620,00	237.240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	237.240,00
	Construcción poyo en concreto 0.20 x 0.20 m, h= 0.50 m, soporte tomacorriente, incl acero de refuerzo	und	2,0	$ 103.415,00	206.830,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	206.830,00
	Suministro e instalación tubería IMC Ø 3/4".	m	58,0	$ 28.451,00	1.650.158,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,00	1.650.158,00
	Salida para iluminación, sobre estructura existente cubierta.	und	2,0	$ 201.425,00	402.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	402.850,00
	Cambio de red para instalación de aire acondicionado 24000 BTU, Incluye retiro de tuberia EMT 1" e instalación de tuberia EMT 2" y Suministro e instalación de conductor cal No. 2 Cable numero 2 AWG THHN Cu 90°Cdesde la subestacion al tablero y demas accesorios para su correcta intalacion y funcionamiento.	m	18,0	$ 167.990,00	3.023.820,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,00	3.023.820,00
	Suministro e instalacion de totalizador regulable 100 Amp.	Und	1,0	$ 266.555,00	266.555,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	266.555,00
	Suministro e instalación de tuberia PVC conduit de 1 1/2" tipo pesado, incluye accesorios para su correcta instalacion y funcionamiento	m	0,5	$ 18.908,00	9.454,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	9.454,00
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					9.669.472,40			-	-		9.669.472,40
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS											2.509.228,09

	ADMINISTRACIÓN		20%		1.933.894,48							1.933.894,48
	IMPREVISTOS		0%		-							No aplica
	UTILIDAD		5%		483.473,62							483.473,62
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		91.859,99							91.859,99
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					12.178.700,49							12.178.700,49
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				100.494.452,40			-	-			110.165.019,00
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS							-	-			28.587.822,00
	ADMINISTRACIÓN		20%		20.098.890,48			-	-			22.033.003,80
	IMPREVISTOS		0%		-			-	-			
	UTILIDAD		5%		5.024.722,62			-	-			5.508.250,95
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD		19%		954.697,30			-	-			1.046.567,68
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**126.572.763,00**			-	-			**138.752.841,00**
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS												**24.358.779,00**

Prese nte:

Aprobó:

No aplica

Visto Bueno:

Firmado digitalmente por Samir Osvairo Ruales Enriquez
Fecha: 2025.12.17 13:15:20 -05'00'

CELIMO BERNEY VALENCIA ULE

RESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

SAMIR OSVAIRO RUALES ENRIQUEZ

SUPERVISOR SENA

No aplica

DIRECTOR DE OBRA

No aplica

NOMBRE

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

No aplica

NOMBRE

COORDINADOR GRUPO CONSTRUCCIONES SENA