ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
0	5	1	1	2	0	2	0

INFORMACION GENERAL

Contratista: SANDRA MOGOLLON VALLEJO CONTRATO No. 1645/2020 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **30322483-5**

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES, A NIVEL NACIONAL DE LOS BIENES URBANOS Y RURALES

Lugar Ejecución: MANIZALES **Fecha aprobación póliza:** **30/07/2020**

Vigencia: **del** 31/07/2020 **Hasta:** 30/12/2020

Termino de ejecución: **del** 31/07/2020 **Hasta:** 30/12/2020

Período Reportado: **21/10/2020** **al** **31/10/2020**

Valor Total **$30,000,000.00** **Honorarios:** **$30,000,000.00** **Gastos Manutención** **$.00**

Forma de pago: EL PAGO SE HARÁ A DESTAJO SEGÚN LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES DEL INSTITUTO CONFORME A LAS TARIFAS ESTABLECIDAS POR LA SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO, ENTRE OTRAS: LA RESOLUCIÓN N°1178 DE 24 SEPTIEMBRE DE 2019, RESOLUCIÓN N°606 DE 16 DE JULIO DE 1998, RESOLUCIÓN N°085 DE 4 DE FEBRERO DE 2005, A RAZÓN DE TRES MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CATORCE M/CTE. ($3.835.414.00).

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafíscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
4	ARL	POSITIVA ARL	10-2020	18925773	$73,100.00
4	SALUD	SUSALUD SURA E.P.S.	10-2020	18925773	$375,000.00
4	PENSION	COLFONDOS - PENSION	10-2020	18925779	$480,000.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
4	$3,835,414.00	$18,423,517.00

No. Cuenta Bancaria: MANIZALES-256707324 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

en el desarrollo del contrato se ejecutaron las siguientes obligaciones dadas en el numeral 2 del contrato:

2.1. practicar avalúos de bienes tanto urbanos como rurales que le sean requeridos al instituto en cumplimiento de la función misional de valoración de la propiedad raíz de todo el país, ciñéndose para ello a lo previsto en las resoluciones 1463 de 1993, 15 41 de 1993 y 620 de 2008, emanadas de la dirección general del instituto o aquellas que las modifiquen, complementen o sustituya n y ajustados a los parámetros, metodologías e instrucciones que imparta el supervisor del contrato. 3 avalúos

2.9. entregar los informes de avalúos dentro del plazo señalado de acuerdo con las normas establecidas y el manual de procedimientos y a satisfacción del supervisor del contrato.

2.10. responder dentro del plazo señalado por el supervisor del contrato las ampliaciones y aclaraciones que le sean requeridas respecto de los informes de avalúos asignados e informar oportunamente cuando no se pueda llevar a cabo el ejercicio del avalúo con su debida justificación.

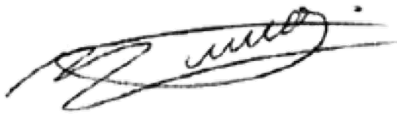
2.11. contar con el registro abierto de avaluadores raa.

3.1. informes de los avalúos asignados por el grupo de avalúos, con total ceñimiento a los lineamientos impartidos por este y estrictamente dentro del plazo estipulado para el efecto, radicados previamente en el grupo de correspondencia.

de conformidad con lo previsto en la resolución n°1178 de 2019 y en el contrato suscrito con el perito externo sandra mogollón vallejo, perteneciente al régimen simplificado, tiene derecho a reconocimiento y pago de la siguiente suma por concepto de honorarios:

radicado n° municipio direccion honorarios perito
8002019er5797 pensilvania predio la selva $ 1.278.034
8002019er5797 pensilvania predio el ciprés $ 1.279.753
8002019er5797 pensilvania predio quebraditas $ 1.277.627
total de honorario perito $ 3.835.414

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)



MARIO ALEXANDER RODRIGUEZ JARAMILLO

NOMBRE **FIRMA**