CONSORCIO INTER CANDELARIA

Cartagena D.T. y C., 13 de octubre de 2025
Señores:
CONSORCIO CONSTRUCTORA BOMBEROS
Ciudad
Asunto: Aceptación técnica de los diseños arquitectónicos actualizados – Marco de modificación presupuestal del proyecto.

En cumplimiento de las funciones asignadas al **Consorcio Intercandelaria** como interventoría del proyecto en referencia, y en el marco de la **modificación presupuestal** actualmente en trámite, se realizó la **revisión técnica y documental** de los **diseños actualizados** entregados por el contratista constructor.

Tras el análisis comparativo entre los diseños originales aprobados y las actualizaciones presentadas, se emite la **aceptación técnica** de los nuevos documentos de diseño, los cuales cumplen con las especificaciones normativas, los lineamientos técnicos aplicables y los requerimientos funcionales del proyecto.

1. Justificación de la modificatoria

La actualización de los diseños se sustenta en la necesidad de incorporar mejoras arquitectónicas, funcionales y de distribución espacial identificadas durante la etapa de ejecución, con el propósito de optimizar la operatividad de los espacios y garantizar una adecuada correspondencia entre las soluciones proyectuales y las condiciones específicas del sitio de implantación.

Entre las principales razones que sustentan la modificatoria se destacan:

- Actualización de acabados, materiales y componentes arquitectónicos, orientada a fortalecer la durabilidad, funcionalidad y cumplimiento de los estándares normativos vigentes.
- Ajuste de la configuración interna de algunas áreas para optimizar los flujos de circulación, la operatividad y las condiciones de seguridad del personal bomberil.
- Incorporación de adecuaciones arquitectónicas que contribuyen a la eficiencia constructiva y a la durabilidad de la carpintería metálica, especialmente en las zonas de fachada del proyecto, manteniendo los lineamientos establecidos en el estudio bibliomántico vigente.
- Implementación de la versión actualizada del embarcadero, conforme a los criterios técnicos y funcionales definidos para el proyecto.

2. Documentos revisados y recibidos

El contratista presentó los siguientes documentos actualizados, los cuales fueron objeto de verificación y validación técnica por parte de la interventoría:

- Plano Arquitectónico levantamiento primer piso

- Plano Arquitectónico levantamiento segundo piso
- Plano Arquitectónico implantación urbanismo
- Plano Arquitectónico implantación, urbanismo y embarcadero
- Planta arquitectónica primer piso
- Planta arquitectónica mezzanine
- Planta arquitectónica segundo piso
- Planta arquitectónica tercer piso
- Planta arquitectónica cuarto piso
- Planta arquitectónica cubierta
- Corte arquitectónico fachada oeste y fachada sur
- Corte arquitectónico fachada este y norte
- Detalle arquitectónico de ventanas y puertas
- Detalle arquitectónico de cortasoles y puertas hangar
- Detalle arquitectónico modelo 3D vistas

3. Sustento de aceptación

Luego de la revisión, se concluye que los diseños actualizados son técnica y funcionalmente viables, se encuentran debidamente coordinados entre especialidades y cumplen con la normatividad aplicable (NSR-10 y demás disposiciones locales).

La interventoría certifica que dichos documentos pueden ser aceptados oficialmente como base para la actualización presupuestal y para la continuidad del proceso constructivo conforme al alcance revisado.

En mérito de lo anterior, el Consorcio Intercandelaria, en calidad de interventoría del proyecto, APRUEBA Y ACEPTA TÉCNICAMENTE los diseños actualizados relacionados, los cuales se integran al expediente técnico del contrato y servirán de referencia oficial para las actividades subsiguientes.

Atentamente,



_____

Laura Calvo
Representante Legal
CONSORCIO INTERCANDELARIA
Interventoría integral al proyecto construcción de la ESTACIÓN DE BOMBEROS DE BOCAGRANDE, ADECUADA PARA BRINDAR RESPUESTAS TERRESTRES Y ACUÁTICAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA
Distrito de Cartagena de Indias