

INFORME DE INTERVENTORIA No.3

**INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y
FINANCIERA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
(ADECUACIÓN PUESTOS DE SALUD DEL HOSPITAL DEL
MUNICIPIO DE COYAIMA) SEGÚN RESOLUCIÓN 2422 Y
2497 DE 2024 DEL MINISTERIO DE SALUD Y
PROTECCIÓN SOCIAL**

PUESTO DE SALUD GUAYAQUIL

31 DE SEPTIEMBRE DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.....	3
1. Información General del Contrato de Interventoría.....	5
3. Personal de la Interventoría:.....	5
4. Información General del Contrato de Obra:.....	5
5. Control de Avance de Obra.	6
5.1. Condiciones Iniciales del Contrato	6
5.4. Porcentaje de obra ejecutada al Treinta y uno (31) de Septiembre del 2025.	19
6. Revisión de cronograma de obra y plazo contractual:	19
7. Seguimiento Personal del Contratista:	20
8. Seguimiento de Maquinaria y Equipo.	20
9. Cuadro Estado del Tiempo.	20
10.1. Presupuesto Programado vs Ejecutado:.....	21
10.2. Pagos Realizados:	21
10.3. Control del Anticipo:	21
12. Aspectos Técnicos:	21
12.1. Análisis Ensayos de Laboratorio:	21
13. Conclusiones	21
14. Actas del periodo.	22
15. Anexos:.....	22

1. INTRODUCCIÓN

Que el Hospital SAN ROQUE DE COYAIMA E.S.E cuenta con estatuto propio de contratación que se rige por el derecho privado (Civil y Comercial).

El Hospital San Roque de Coyaima Tolima, creado mediante Acuerdo Número 22 del 23 de septiembre de 1997; reestructurado como empresa social del Estado, entidad pública descentralizada de orden Municipal, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, adscrita a la secretaria de Salud del Tolima e integrante del Sistema General de Seguridad Social en Salud, SGSSS, sometida al régimen social de la ley 100 de 1993.

Que el Hospital San Roque de Coyaima es una institución de naturaleza pública que presta servicios de salud de baja complejidad, con base en su talento humano profesional y ético, con una tecnología adecuada a su nivel, que garantiza la calidad de los servicios y de la atención requerida por el usuario, buscando la estabilidad financiera de la institución.

De conformidad con lo establecido en los artículos 48, 49 y 365 de la Constitución Política de Colombia, la atención en salud es un servicio público cuya prestación se organiza en forma descentralizada y por niveles de atención y se encuentra a cargo del Estado, a quien corresponde establecer las políticas para garantizar a todas las personas el acceso al servicio, a través del cual se garantiza la realización del derecho fundamental a la salud, instituido como tal a través de la Ley 1751 de 2015.

El Ministerio de Salud y Protección Social - MSPS, dentro del marco de la Ley 1751 de 2015, "Estatutaria en Salud" "Por medio de la cual se regula el derecho fundamental a la salud y se dictan otras disposiciones" en su artículo 2 "establece la salud como un derecho fundamental por tanto autónomo e irrenunciable en lo individual y en lo colectivo que incluye el acceso a los servicios de salud de manera oportuna, eficaz y con calidad para la preservación, el mejoramiento y la promoción de la salud, asistiéndole al Estado la responsabilidad de adoptar las políticas para asegurar la igualdad de trato, de oportunidades en el acceso a las actividades de promoción, prevención, diagnóstico, tratamiento, rehabilitación para todos y cada uno de los habitantes del territorio y que la prestación como es un servicio público esencial obligatorio, se ejecuta bajo la indelegable dirección, supervisión, organización regulación, coordinación y control del Estado".

Conforme a lo anterior, y teniendo en cuenta que el Hospital SAN ROQUE DE COYAIMA E.S.E, de Coyaima para el año 2020, habitan 9.896 personas en la cabecera municipal (43,2%), mientras que el 56,8% habitan en el área rural 12.594) Cifra que demuestra que la mayor parte de los habitantes del Hospital SAN ROQUE DE COYAIMA E.S.E, habitan en las veredas, por lo tanto se hace necesario la adecuación de algunos puestos de salud existentes en algunas de las veredas del Hospital SAN ROQUE DE COYAIMA E.S.E, para Brindar atención a la población garantizar y optimizar la prestación de servicios de salud.

Así las cosas, el Ministerio de Salud y Protección Social mediante Resolución 2422 del 2024 y Resolución 2497 del 2024, asigna recursos a la entidad territorial y Empresas Sociales del Estado, entre ellas se encuentra el Hospital SAN ROQUE DE COYAIMA E.S.E, beneficiaria para mejoramiento de infraestructura física de cinco puestos de salud ubicados en el área rural del Hospital SAN ROQUE DE COYAIMA E.S.E., descritos a continuación:

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO

INGENIERO CIVIL



- Adecuación Menor del puesto de salud Castilla del hospital San Roque E.S.E en el Hospital SAN ROQUE DE COYAIMA E.S.E, de Coyaima.
- Adecuación Menor del puesto de salud Guayaquil del Hospital San Roque E.S.E en el Hospital SAN ROQUE DE COYAIMA E.S.E, de Coyaima.
- Adecuación Menor del puesto de salud Lomas de Hilarco del hospital San Roque E.S.E en el Hospital SAN ROQUE DE COYAIMA E.S.E, de Coyaima.
- Adecuación Menor del puesto de salud Santa Marta Inspección del hospital San Roque E.S.E en el Hospital SAN ROQUE DE COYAIMA E.S.E, de Coyaima.
- Adecuación Menor del puesto de salud Totarco Piedras Del Hospital San Roque E.S.E en el Hospital SAN ROQUE DE COYAIMA E.S.E, de Coyaima.
- Adecuación Menor del puesto de salud Lomas de Guaguarco del hospital San Roque E.S.E en el Hospital SAN ROQUE DE COYAIMA E.S.E, de Coyaima.
- Adecuación Menor del puesto de salud San Miguel del Hospital San Roque E.S.E en el Hospital SAN ROQUE DE COYAIMA E.S.E, de Coyaima.
- Adecuación Menor del puesto de salud Totarco Dinde del hospital San Roque E.S.E en el Hospital SAN ROQUE DE COYAIMA E.S.E, de Coyaima.

De acuerdo a lo anterior el Hospital San Roque de Coyaima E.S.E, en el ejercicio de sus funciones y misión y en aras del correcto funcionamiento de la entidad, está adelantando el proceso de contratación **PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA (ADECUACION PUESTOS DE SALUD DEL HOSPITAL DEL HOSPITAL SAN ROQUE DE COYAIMA E.S.E, DE COYAIMA) SEGUN RESOLUCION 2422 y 2497 DE 2024 DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL**. A través de la CONVOCATORIA PUBLICA 001 DE 2024. 1

Que de conformidad con el Parágrafo del Artículo Cuarto del Acuerdo 003 de 2024 por medio del cual se modifica el Manual de Contratación aprobado por Acuerdo No. 004 de 2021, el cual establece: En los contratos de adecuación, ampliación y construcción de infraestructura cuya financiación sean recursos del presupuesto General de la Nación que se celebren como resultado de convocatoria pública, la interventoría deberá ser contratada por convocatoria pública con una persona natural o jurídica independiente de la entidad contratante y del contratista quienes responderán por los hechos y omisiones que le fueren imputables.

Conforme a lo anterior es necesario que el Hospital SAN ROQUE DE COYAIMA E.S.E., contrate a una persona natural o jurídica que realice la **“INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA (ADECUACION PUESTOS DE SALUD DEL HOSPITAL DEL MUNICIPIO DE COYAIMA) SEGUN RESOLUCION 2422 y 2497 DE 2024 DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL”**.

Por lo anteriormente expuesto es importante antes de emprender las obras necesarias con el ánimo de mejorar la infraestructura pública y para garantizar la correcta ejecución del contrato se requiere realizar el correcto seguimiento y control de la obra, razón por la que se hace necesario contratar la interventoría integral del proyecto.

Dirección: Cll. 3 No. 7A- 09 Apto 609 Belén - Ibagué
E-mail: jct829@gmail.com
Teléfono: 315 328 61 66

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO

INGENIERO CIVIL



1. Información General del Contrato de Interventoría.

Contrato De Interventoría No.	146 de 2025
Objeto:	Interventoría Técnica, Administrativa Y Financiera A Proyectos De Infraestructura (Adecuación Puestos De Salud Del Hospital Del Municipio De Coyaima) Según Resolución 2422 Y 2497 De 2024 Del Ministerio De Salud Y Protección Social
Contratista:	Juan Carlos Triana Castillo
Cédula De Ciudadanía:	5.829.473 de Ibagué, Tolima
Valor De La Oferta:	Ciento Veinte Millones Setecientos Treinta Mil Doscientos Sesenta Pesos Moneda Corriente (\$120.730.260,00)
Plazo De Ejecución	El plazo de ejecución del contrato es de Seis (6) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de legalización y ejecución y perfeccionamiento.

3. Personal de la Interventoría:

Nombre	Cargo	Valor Salario	Periodo de pago salud, pensión y riesgos laborales
Juan Carlos Triana Castillo	Contratista - director de Interventoría	\$3.250.000,00	Septiembre
Jorge Mario Hernández Gómez	Residente de Interventoría	\$3.700.000,00	Septiembre

4. Información General del Contrato de Obra:

Contrato de Obra No:	145 de 2025
Fecha de Inicio:	Primero (01) de Julio de 2025
Fecha de Finalización:	Treinta (30) de Diciembre de 2025
Valor del Contrato:	Mil Seiscientos Trece Millones Setecientos Setenta Y Nueve Mil Diez Pesos Moneda Corriente (\$ 1.613.779.010,00).
Objeto del Contrato de Obra:	Informe Mensual No. 2 para. Proyectos De Infraestructura (Adecuación Puestos De Salud Del Hospital Del Municipio De Coyaima) Según Resolución 2422 Y 2497 De 2024 Del Ministerio De Salud Y Protección Social
Contratista:	Consorcio Salud 2025
Representante Legal	Jhon Fredy Niño Aragón
Interventor:	Juan Carlos Triana Castillo
Supervisor de Obra:	Diego Armando Bedoya Rodríguez
Contratante:	Hospital San Roque E.S.E
Localización de la Obra:	Coyaima

Dirección: Cll. 3 No. 7A- 09 Apto 609 Belén - Ibagué
E-mail: jct829@gmail.com
Teléfono: 315 328 61 66

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO

INGENIERO CIVIL



5. Control de Avance de Obra.

5.1. Condiciones Iniciales del Contrato

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR
1	PRELIMINARES				
1.01	CERRAMIENTO	M2	158,28	\$16.639,00	\$ 2.633.621,00
1.02	RASPADO Y LIJADO DE PINTURA	M2	579,97	\$10.178,00	\$ 5.902.935,00
1.03	DEMOLICIONES (MUROS)	M2	38,69	\$14.952,00	\$ 578.493,00
1.04	DEMOLICIONES (PISOS)	M2	119,16	\$12.667,00	\$ 1.509.400,00
1.05	DEMOLICIONES (GUARDAESCOBA)	MI	130,20	\$3.205,00	\$ 417.291,00
1.06	DEMOLICION (ENCHAPES DE MUROS)	M2	38,00	\$11.716,00	\$ 445.208,00
1.07	DESMONTES (SANITARIOS Y LAVAMANOS)	M2	5,00	\$28.995,00	\$ 144.975,00
1.08	DESMONTES (CIELO RASOS)	M2	117,66	\$8.552,00	\$ 1.006.228,00
1.09	DESMONTES (ELÉCTRICOS)	MI	56,00	\$2.534,00	\$ 141.904,00
1.10	DESMONTES (CARPINTERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS)	Und	24,00	\$13.778,00	\$ 330.672,00
1.11	DESMONTES (ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y TEJA)	M2	158,28	\$14.852,00	\$ 2.350.775,00
1.12	DESMONTES (CANALES Y BAJANTES)	MI	33,56	\$5.507,00	\$ 184.815,00
1.13	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	11,76	\$54.565,00	\$ 641.684,00
2	EXCAVACIONES				
2,01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	3,31	\$39.215,00	\$ 129.802,00
3	OBRAS DE URBANISMO				
3,01	ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE)	M2	30,00	\$91.546,00	\$ 2.746.380,00
3,02	RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE)	M2	3,60	\$131.063,00	\$ 471.827,00
3.03	Sardinell En Concreto 20.7 Mpa, 0.03 M³/M (Incl. Ref.)	MI	20,00	\$68.810,00	\$ 1.376.200,00
4	OBRAS EN CUBIERTA				
4,01	SUM E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	KG	1.759,78	\$17.979,00	\$ 31.639.085,00
4,02	SUM E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA SANDWICH Incluye	M2	163,00	\$272.853,00	\$ 44.475.039,00
4.03	Canal En Lámina Galvanizada Cal. 20 S= 50 Cm	MI	20,00	\$114.228,00	\$ 2.284.560,00

Dirección: Cll. 3 No. 7A- 09 Apto 609 Belén - Ibagué
E-mail: jct829@gmail.com
Teléfono: 315 328 61 66

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO

INGENIERO CIVIL



4.04	Bajante Pvc Amazona	MI	14,40	\$62.214,00	\$ 895.882,00
5	MAMPOSTERIA Y PINTURA				
5.01	MURO EN BLOQUE	M2	62,15	\$59.351,00	\$ 3.688.665,00
5.02	Columna De Amarre 15x30 Cm De 20.7 Mpa (Incl Refuerzo)	MI	35,97	\$122.415,00	\$ 4.403.268,00
5.03	Viga De Amarre 15x30 Cm De 20.7 Mpa (Incl. Refuerzo)	MI	61,00	\$139.592,00	\$ 8.515.112,00
5.04	Pañete Muro (Incl. Filos Y Dilataciones)	M2	454,21	\$34.312,00	\$ 15.584.854,00
5.05	Pañete Muro Impermeabil. (Incl. Filos Y Dilataciones)	M2	175,28	\$46.891,00	\$ 8.219.054,00
5.06	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	M2	454,21	\$27.273,00	\$ 12.387.669,00
5.07	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	M2	175,28	\$36.550,00	\$ 6.406.484,00
6	PISOS Y CIELO RASO				
6.01	ALISTADO PISO 1:5 E=0.04 M	M2	151,67	\$26.940,00	\$ 4.085.990,00
6.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN	M2	33,20	\$70.039,00	\$ 2.325.295,00
6.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA	MI	76,61	\$28.345,00	\$ 2.171.510,00
6.04	POYOS COCINA EN PLACA CONCRETO 20,7 MPA PARA BASE DE MUEBLES A=0.60 M E=0.08 M	M2	2,88	\$64.343,00	\$ 185.308,00
6.05	PISO EN PORCELANATO MARMOLIZADO 0.60 X1.20	M2	109,37	\$215.480,00	\$ 23.567.048,00
6.06	CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS	M2	118,47	\$85.641,00	\$ 10.145.889,00
6.07	Mesón En Granito Pulido	M2	2,88	\$328.920,00	\$ 947.290,00
7	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS				
7.01	CERAMICA PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALE	M2	64,40	\$99.087,00	\$ 6.381.203,00
7.02	CERAMICA PISO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	M2	18,10	\$85.331,00	\$ 1.544.491,00
7.03	POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO (INCLUYE ACERO DE REFUERZ	Und	2,00	\$198.647,00	\$ 397.294,00
7.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS L	Und	3,00	\$556.925,00	\$ 1.670.775,00
7.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y	Und	7,00	\$591.555,00	\$ 4.140.885,00

Dirección: Cll. 3 No. 7A- 09 Apto 609 Belén - Ibagué
E-mail: jct829@gmail.com
Teléfono: 315 328 61 66

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO

INGENIERO CIVIL



7.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE PAPEL HIGIENI	Und	3,00	\$127.105,00	\$ 381.315,00
7.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOALLERO (INCLUYE TODOS LO	Und	3,00	\$98.344,00	\$ 295.032,00
7.08	LAVAPLATOS A.INOX. 50X60CM (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS	Und	2,00	\$212.542,00	\$ 425.084,00
7.09	Barra De Seguridad 12" Para Baño	Un	1,00	\$197.396,00	\$ 197.396,00
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA				
8,01	MUEBLE SENCILLO EN MADERA	MI	5,10	\$850.178,00	\$ 4.335.908,00
8,02	PUERTA SENCILLA EN MADERA	Und	11,00	\$727.878,00	\$ 8.006.658,00
8,03	VENTANA SENCILLA EN ALUMINIO	Und	13,00	\$382.847,00	\$ 4.977.011,00
8,04	ESPEJO 4 MM	M2	3,00	\$127.630,00	\$ 382.890,00
8,05	Puerta En Ángulo De 1 ½" Y Malla Eslabonada	M2	1,80	\$338.112,00	\$ 608.602,00
9	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS				
9,01	CAJA CONTADOR 2F	Und	1,00	\$145.728,00	\$ 145.728,00
9,02	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	Und	10,00	\$469.725,00	\$ 4.697.250,00
9,03	SALIDAS PARA ILUMINACIÓN 120V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL,	Und	20,00	\$97.493,00	\$ 1.949.860,00
9,04	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO DE 110V USO GENE	Und	20,00	\$136.961,00	\$ 2.739.220,00
9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 25W (INCLUYE	Und	27,00	\$203.145,00	\$ 5.484.915,00
9,06	REGATAS	MI	47,00	\$34.143,00	\$ 1.604.721,00
10	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLU				
10,01	TUBERÍA1"PVC PRESIÓN	MI	11,00	\$12.103,00	\$ 133.133,00
10.02	TUBERÍA3/4"PVC PRESIÓN	MI	34,00	\$8.296,00	\$ 282.064,00
10.03	TUBERÍA1/2"PVC PRESIÓN	MI	46,00	\$13.943,00	\$ 641.378,00
10.04	PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE	Und	3,00	\$145.227,00	\$ 435.681,00
10.05	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS	Und	7,00	\$64.857,00	\$ 453.999,00
10.06	PUNTO HIDRÁULICO POCETA	Und	2,00	\$40.685,00	\$ 81.370,00
10.07	PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE	Und	3,00	\$145.227,00	\$ 435.681,00
10.08	PUNTO SANITARIO LAVAMANOS	Und	7,00	\$76.969,00	\$ 538.783,00

Dirección: Cll. 3 No. 7A- 09 Apto 609 Belén - Ibagué
E-mail: jct829@gmail.com
Teléfono: 315 328 61 66

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO

INGENIERO CIVIL



10.09	PUNTO SIFÓN POCETA ASEO	Und	2,00	\$93.213,00	\$ 186.426,00
10.10	ACCESORIO SANITARIO 4"	Und	3,00	\$43.512,00	\$ 130.536,00
10.11	ACCESORIO SANITARIO 3"	Und	3,00	\$31.741,00	\$ 95.223,00
10.12	ACCESORIO SANITARIO 2"	Und	3,00	\$20.764,00	\$ 62.292,00
10.13	TUBERÍA4" SANITARIA	MI	18,00	\$45.450,00	\$ 818.100,00
10.14	TUBERÍA3" SANITARIA	MI	16,00	\$31.741,00	\$ 507.856,00
10.15	TUBERÍA2" SANITARIA	MI	12,00	\$20.764,00	\$ 249.168,00
10.16	CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO .80X.80	Und	1,00	\$786.702,00	\$ 786.702,00
10.17	REGISTRO1"PVC PRESIÓN	Und	2,00	\$88.663,00	\$ 177.326,00
10.18	REGISTRO3/4"PVC PRESIÓN	Und	2,00	\$50.533,00	\$ 101.066,00
10.19	REGISTRO1/2"PVC PRESIÓN	Und	2,00	\$36.041,00	\$ 72.082,00
10.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 2000 LTS	Und	1,00	\$1.880.333,00	\$ 1.880.333,00
10.21	Bomba Eléctrica Sumergible 1 ½ HP 110V (Pozo Profundo)	Un	1,00	\$5.182.619,00	\$ 5.182.619,00
12	ASEO GENERAL				
12,01	ASEO GENERAL ENTREGA	M2	165,00	\$5.121,00	\$ 844.965,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS =				\$ 267.403.233,00
	ADMINISTRACIÓN (23%) =		23%		\$ 61.502.744,00
	IMPREVISTOS (2%) =		2%		\$ 5.348.065,00
	UTILIDAD (5%) =		5%		\$ 13.370.162,00
	VALOR TOTAL				\$ 347.624.204,00
11	MOBILIARIO USO PUESTOS DE SALUD				
11,01	ESCRITORIO METALICO DE 2 CAJONES	Und	6,00	\$361.636,00	\$2.169.816,00
11,02	SILLA GIRATORIA	Und	6,00	\$361.636,00	\$2.169.816,00
11,03	SILLA INTERLOCUTORAS	Und	27,00	\$162.236,00	\$4.380.372,00
11,04	Dispensador De Jabón Líquido	Un	9,00	\$77.152,00	\$694.368,00
11,05	Dispensador De Toallas De Papel	Un	9,00	\$98.344,00	\$885.096,00
11,06	Dispensador De Papel Higiénico	Un	9,00	\$127.105,00	\$1.143.945,00
	Costo Total Presupuesto				\$11.443.413,00
	Costo Total Del Presupuesto, Incluye Mobiliario				\$359.067.617,00

Dirección: Cll. 3 No. 7A- 09 Apto 609 Belén - Ibagué
E-mail: jct829@gmail.com
Teléfono: 315 328 61 66

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO

INGENIERO CIVIL



5.2. Condiciones Actualizadas Según Acta de Modificación de Cantidades e Incorporación de Ítems No Previstos No. 02 – de fecha Quince (15) de septiembre de 2025.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.01	CERRAMIENTO	m2	0,00	\$16.639,00	\$ 0,00
1.02	RASPADO Y LIJADO DE PINTURA	m2	285,18	\$10.178,00	\$ 2.902.562,04
1.03	DEMOLICIONES (MUROS)	m2	104,36	\$14.952,00	\$ 1.560.390,72
1.04	DEMOLICIONES (PISOS)	m2	136,07	\$12.667,00	\$ 1.723.598,69
1.05	DEMOLICIONES (GUARDAESCOBA)	ml	102,65	\$3.205,00	\$ 328.993,25
1.06	DEMOLICION (ENCHAPES DE MUROS)	m2	24,12	\$11.716,00	\$ 282.589,92
1.07	DESMONTES (SANITARIOS Y LAVAMANOS)	m2	6,00	\$28.995,00	\$ 173.970,00
1.08	DESMONTES (CIELO RASOS)	m2	117,90	\$8.552,00	\$ 1.008.280,80
1.09	DESMONTES (ELÉCTRICOS)	ml	56,00	\$2.534,00	\$ 141.904,00
1.10	DESMONTES (CARPINTERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS)	und	33,58	\$13.778,00	\$ 462.665,24
1.11	DESMONTES (ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y TEJA)	m2	152,26	\$14.852,00	\$ 2.261.365,52
1.12	DESMONTES (CANALES Y BAJANTES)	ml	0,00	\$5.507,00	\$ 0,00
1.13	RETIRO DE ESCOMBROS	m3	49,21	\$54.565,00	\$ 2.685.143,65
2	EXCAVACIONES				
2,01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	m3	61,85	\$39.215,00	\$ 2.425.447,75
3	OBRAS DE URBANISMO				
3,01	ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE)	m2	62,28	\$91.546,00	\$ 5.701.484,88
3,02	RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE)	m2	3,00	\$131.063,00	\$ 393.189,00
3.03	Sardiné en concreto 20.7 MPa, 0.03 m³/m (Incl. Ref.)	ml	24,39	\$68.810,00	\$ 1.678.275,90
4	OBRAS EN CUBIERTA				
4,01	SUM E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	KG	1931,17	\$17.979,00	\$ 34.720.505,43
4,02	SUM E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA SANDWISH Incluye	m2	0,00	\$272.853,00	\$ 0,00
4.03	Canal en lámina galvanizada Cal. 20 S= 50 cm	ml	10,70	\$114.228,00	\$ 1.222.239,60
4.04	Bajante pvc amazona	ml	7,80	\$62.214,00	\$ 485.269,20
5	MAMPOSTERIA Y PINTURA				
5,01	MURO EN BLOQUE	m2	70,28	\$59.351,00	\$ 4.171.188,28
5.02	Columna de amarre 15x30 cm de 20.7 MPa (incl refuerzo)	ml	96,10	\$122.415,00	\$ 11.764.081,50

Dirección: Cll. 3 No. 7A- 09 Apto 609 Belén - Ibagué
E-mail: jct829@gmail.com
Teléfono: 315 328 61 66

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO

INGENIERO CIVIL



5.03	Viga de amarre 15x30 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	ml	106,14	\$139.592,00	\$ 14.816.294,88
5.04	Pañete muro (incl. filos y dilataciones)	m2	136,52	\$34.312,00	\$ 4.684.274,24
5.05	Pañete muro impermeabil. (incl. filos y dilataciones)	m2	66,28	\$46.891,00	\$ 3.107.935,48
5.06	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	m2	287,43	\$27.273,00	\$ 7.839.078,39
5.07	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	m2	118,22	\$36.550,00	\$ 4.320.941,00
6	PISOS Y CIELO RASO				
6,01	ALISTADO PISO 1:5 E=0.04 M	m2	98,60	\$26.940,00	\$ 2.656.284,00
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN	m2	0,00	\$70.039,00	\$ 0,00
6.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA	ml	0,00	\$28.345,00	\$ 0,00
6,04	POYOS COCINA EN PLACA CONCRETO 20,7 MPA PARA BASE DE MUEBLES A=0.60 M E=0.08 M	m2	2,89	\$64.343,00	\$ 185.951,27
6.05	PISO EN PORCELANATO MARMOLIZADO 0.60 X1.20	m2	0,00	\$215.480,00	\$ 0,00
6.06	CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS	m2	155,66	\$85.641,00	\$ 13.330.878,06
6.07	Mesón en granito pulido	m2	2,89	\$328.920,00	\$ 950.578,80
7	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS				
7,01	CERAMICA PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALE	m2	63,78	\$99.087,00	\$ 6.319.768,86
7,02	CERAMICA PISO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	20,29	\$85.331,00	\$ 1.731.365,99
7,03	POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO (INCLUYE ACERO DE REFUERZ	und	1,00	\$198.647,00	\$ 198.647,00
7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS L	und	3,00	\$556.925,00	\$ 1.670.775,00
7,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y	und	7,00	\$591.555,00	\$ 4.140.885,00
7.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE PAPEL HIGIENI	und	3,00	\$127.105,00	\$ 381.315,00
7.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOALLERO (INCLUYE TODOS LO	und	3,00	\$98.344,00	\$ 295.032,00
7.08	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS	und	2,00	\$212.542,00	\$ 425.084,00
7.09	Barra de seguridad 12" para baño	Un	1,00	\$197.396,00	\$ 197.396,00
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA				
8,01	MUEBLE SENCILLO EN MADERA	ml	0,00	\$850.178,00	\$ 0,00
8,02	PUERTA SENCILLA EN MADERA (metalica en APU)	und	11,00	\$727.878,00	\$ 8.006.658,00
8,03	VENTANA SENCILLA EN ALUMINIO	und	0,00	\$382.847,00	\$ 0,00
8,04	ESPEJO 4 MM	m2	2,64	\$127.630,00	\$ 336.943,20

Dirección: Cll. 3 No. 7A- 09 Apto 609 Belén - Ibagué
E-mail: jct829@gmail.com
Teléfono: 315 328 61 66

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO

INGENIERO CIVIL



8.05	Puerta en ángulo de 1 ½" y malla eslabonada	m2	2,48	\$338.112,00	\$ 838.517,76
9	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 0,00
9,01	CAJA CONTADOR 2F	und	1,00	\$145.728,00	\$ 145.728,00
9,02	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	und	1,00	\$469.725,00	\$ 469.725,00
9,03	SALIDAS PARA ILUMINACIÓN 120V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL,	und	19,00	\$97.493,00	\$ 1.852.367,00
9,04	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO DE 110V USO GENE	und	32,00	\$136.961,00	\$ 4.382.752,00
9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 25W (INCLUYE	und	0,00	\$203.145,00	\$ 0,00
9,06	REGATAS	ml	63,48	\$34.143,00	\$ 2.167.397,64
10	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLU				
10,01	TUBERÍA1"PVC PRESIÓN	ml	43,10	\$12.103,00	\$ 521.639,30
10.02	TUBERÍA3/4"PVC PRESIÓN	ml	0,00	\$8.296,00	\$ 0,00
10.03	TUBERÍA1/2"PVC PRESIÓN	ml	48,46	\$13.943,00	\$ 675.677,78
10.04	PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE	und	3,00	\$145.227,00	\$ 435.681,00
10.05	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS	und	9,00	\$64.857,00	\$ 583.713,00
10.06	PUNTO HIDRÁULICO POCETA	und	1,00	\$40.685,00	\$ 40.685,00
10.07	PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE	und	3,00	\$145.227,00	\$ 435.681,00
10.08	PUNTO SANITARIO LAVAMANOS	und	9,00	\$76.969,00	\$ 692.721,00
10.09	PUNTO SIFÓN POCETA ASEO	und	4,00	\$93.213,00	\$ 372.852,00
10.10	ACCESORIO SANITARIO 4"	und	14,00	\$43.512,00	\$ 609.168,00
10.11	ACCESORIO SANITARIO 3"	und	0,00	\$31.741,00	\$ 0,00
10.12	ACCESORIO SANITARIO 2"	und	13,00	\$20.764,00	\$ 269.932,00
10.13	TUBERÍA4" SANITARIA	ml	31,30	\$45.450,00	\$ 1.422.585,00
10.14	TUBERÍA3" SANITARIA	ml	0,00	\$31.741,00	\$ 0,00
10.15	TUBERÍA2" SANITARIA	ml	21,40	\$20.764,00	\$ 444.349,60
10.16	CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO .80X.80	und	3,00	\$786.702,00	\$ 2.360.106,00
10.17	REGISTRO1"PVC PRESIÓN	und	2,00	\$88.663,00	\$ 177.326,00
10.18	REGISTRO3/4"PVC PRESIÓN	und	0,00	\$50.533,00	\$ 0,00
10.19	REGISTRO1/2"PVC PRESIÓN	und	1,00	\$36.041,00	\$ 36.041,00
10.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 2000 LTS	und	1,00	\$1.880.333,00	\$ 1.880.333,00
10.21	Bomba eléctrica sumergible 1 ½ HP 110V (pozo profundo)	Un	0,00	\$5.182.619,00	\$ 0,00

Dirección: Cll. 3 No. 7A- 09 Apto 609 Belén - Ibagué
E-mail: jct829@gmail.com
Teléfono: 315 328 61 66

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO

INGENIERO CIVIL



12	ASEO GENERAL				
12,01	ASEO GENERAL ENTREGA	m2	223,08	\$5.121,00	\$ 1.142.392,68
13	ITEMS NO PREVISTOS				
13,01	ZAPATA DE 0,80 X 0,80 X 0,30 CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	24,00	\$286.615,00	\$ 6.878.760,00
13,02	PLACA AEREA DE 0,10 M CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	5,70	\$239.532,00	\$ 1.365.332,40
13,03	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN PVC	ML	99,68	\$52.620,00	\$ 5.245.161,60
13,04	VENTANA METALICA CORREDIZA Cal. 20, CON VIDRIO 4 MM Y REJA TIPO BANCO, CON ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	12,69	\$403.109,00	\$ 5.115.453,21
13,05	ESTUCO ACRILICO PARA FACHADAS	M2	118,22	\$23.209,00	\$ 2.743.767,98
13,06	Acometida electrica subterranea en Cable antifraude en cobre de 2x6+1x8 (Trifilar) en Ducto PVC de Ø1"	MI	15,00	\$117.464,00	\$ 1.761.960,00
13,07	Contador trifilar, incluye polo a tierra y legalizacion ante empresa prestadora	Und	1,00	\$1.245.044,00	\$ 1.245.044,00
13,08	CORTE DE MURO Y PISOS	ML	278,75	\$22.695,00	\$ 6.326.231,25
13,09	DEMOLICION DE VIGA DE CIMENTACION Y VIGA EN CONCRETO CICLOPEO DE 0,30 X 0,30 M	ML	30,40	\$44.683,00	\$ 1.358.363,20
13,10	CABALLETE	ML	10,50	\$55.564,00	\$ 583.422,00
13,11	Viga de cimentacion 15x30 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	ml	13,16	\$104.300,00	\$ 1.372.588,00
13,12	CERAMICA PARA PISO TRAFICO 4 (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	99,40	\$ 109.607,00	\$ 10.894.935,80
13,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA DE INCRUSTAR DE 18W	und	47,00	\$ 82.451,00	\$ 3.875.197,00
13,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA UPCV. SUPERTILE DE 37" 2,5MM 1.07 MX 11.80M	m2	174,30	\$ 171.584,00	\$ 29.907.091,20
13,15	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA SEPTICO DE 2000 LTS, INCLUIDO ACCESORIOS	und	1,00	\$ 7.993.032,00	\$ 7.993.032,00
13,16	DESMONTE COSTADO DERECHO DEL CENTRO DE SALUD (INCLUYE RETIRO CAPA VEGETAL)	m2	116,22	\$ 8.083,00	\$ 939.406,26
13,17	SUPERBOAR PARA TAPAR CERCHA METALICA	m2	56,81	\$ 108.271,177	\$ 6.150.885,57
	TOTAL COSTOS DIRECTOS =				\$ 267.403.233,77
	ADMINISTRACIÓN (23%) =		23,00%		\$ 61.502.743,77
	IMPREVISTOS (2%) =		2,00%		\$ 5.348.064,68
	UTILIDAD (5%) =		5,00%		\$ 13.370.161,69

Dirección: Cll. 3 No. 7A- 09 Apto 609 Belén - Ibagué
E-mail: jct829@gmail.com
Teléfono: 315 328 61 66

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO

INGENIERO CIVIL



	VALOR TOTAL				\$ 347.624.204,00
11	MOBILIARIO USO PUESTOS DE SALUD				
11,01	ESCRITORIO METALICO DE 2 CAJONES	und	6,00	\$361.636,00	\$ 2.169.816,00
11,02	SILLA GIRATORIA	und	6,00	\$361.636,00	\$ 2.169.816,00
11,03	SILLA INTERLOCUTORAS	und	27,00	\$162.236,00	\$ 4.380.372,00
11,04	Dispensador de jabón líquido	Un	9,00	\$77.152,00	\$ 694.368,00
11,05	Dispensador de toallas de papel	Un	9,00	\$98.344,00	\$ 885.096,00
11,06	Dispensador de papel higiénico	Un	9,00	\$127.105,00	\$ 1.143.945,00
	COSTO TOTAL PRESUPUESTO				\$ 11.443.413,00
	COSTO TOTAL DEL PRESUPUESTO, INCLUYE MOBILIARIO				\$ 359.067.617,00

5.3. Cuadro resumen de cantidades ejecutadas a la fecha

Durante el periodo comprendido del 29 de Julio al 31 de Agosto de 2025, se ha realizado las siguientes actividades:

- Se realizo la terminación de concreto de 3000 psi para placa de pisos y andenes.
- Se realizo la terminación de la instalación del cielo raso.
- Se realizo la instalación de interruptores para apagado y encendido de luminarias
- Se realizo la instalación de tomas dobles
- Se realizo la instalación de luminarias
- Se realizo la terminación de instalación de enchape de pared de baños, cocina y cuarto de basura.
- Se realizo la instalación de sanitarios, lavamanos y lavaplatos
- Se realizo la instalación de superboar para tapar las celosías y la estructura metálica de la cubierta.
- Se realizo la instalación de Pozo séptico de 2200 litros

A continuación, se relacionan las cantidades ejecutadas durante el periodo

Dirección: Cll. 3 No. 7A- 09 Apto 609 Belén - Ibagué
E-mail: jct829@gmail.com
Teléfono: 315 328 61 66

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO

INGENIERO CIVIL



ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.02	RASPADO Y LIJADO DE PINTURA	m2	0.64	\$ 10.178.00	\$ 6.513.92
1.03	DEMOLICIONES (MUROS)	m2	-0.26	\$ 14.952.00	-\$ 3.887.52
1.04	DEMOLICIONES (PISOS)	m2	-0.78	\$ 12.667.00	-\$ 9.880.26
1.05	DEMOLICIONES (GUARDAESCOBA)	ml	-0.52	\$ 3.205.00	-\$ 1.666.60
1.06	DEMOLICION (ENCHAPES DE MUROS)	m2	-0.47	\$ 11.716.00	-\$ 5.506.52
1.08	DESMONTES (CIELO RASOS)	m2	-0.48	\$ 8.552.00	-\$ 4.104.96
1.13	RETIRO DE ESCOMBROS	m3	-0.16	\$ 54.565.00	-\$ 8.730.40
2	EXCAVACIONES				\$ 0.00
2,01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	m3	1.63	\$ 39.215.00	\$ 63.920.45
3	OBRAS DE URBANISMO				\$ 0.00
3,01	ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE)	m2	40.2	\$ 91.546.00	\$ 3.680.149.20
3.03	Sardinel en concreto 20.7 MPa, 0.03 m³/m (Incl. Ref.)	ml	-0.37	\$ 68.810.00	-\$ 25.459.70
5	MAMPOSTERIA Y PINTURA				\$ 0.00
5,01	MURO EN BLOQUE	m2	-3.24	\$ 59.351.00	-\$ 192.297.24
5.04	Pañete muro (incl. filos y dilataciones)	m2	0.27	\$ 34.312.00	\$ 9.264.24
5.05	Pañete muro impermeabil. (incl. filos y dilataciones)	m2	-0.46	\$ 46.891.00	-\$ 21.569.86

Dirección: Cll. 3 No. 7A- 09 Apto 609 Belén - Ibagué
 E-mail: jct829@gmail.com
 Teléfono: 315 328 61 66

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO

INGENIERO CIVIL



5.06	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	m2	-13.92	\$ 27.273.00	-\$ 379.640.16
5.07	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	m2	-11.5	\$ 36.550.00	-\$ 420.325.00
6	PISOS Y CIELO RASO				\$ 0.00
6,01	ALISTADO PISO 1:5 E=0.04 M	m2	-19.41	\$ 26.940.00	-\$ 522.905.40
6,04	POYOS COCINA EN PLACA CONCRETO 20,7 MPA PARA BASE DE MUEBLES A=0.60 M E=0.08 M	m2	-0.11	\$ 64.343.00	-\$ 7.077.73
6.06	CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS	m2	19.5	\$ 85.641.00	\$ 1.669.999.50
6.07	Mesón en granito pulido	m2	-0.11	\$ 328.920.00	-\$ 36.181.20
7	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS				\$ 0.00
7,01	CERAMICA PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALE	m2	19.58	\$ 99.087.00	\$ 1.940.123.46
7,02	CERAMICA PISO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	-0.34	\$ 85.331.00	-\$ 29.012.54
7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS L	und	3	\$ 556.925.00	\$ 1.670.775.00
7,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y	und	4	\$ 591.555.00	\$ 2.366.220.00
7.08	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS	und	2	\$ 212.542.00	\$ 425.084.00

Dirección: Cll. 3 No. 7A- 09 Apto 609 Belén - Ibagué
E-mail: jct829@gmail.com
Teléfono: 315 328 61 66

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO

INGENIERO CIVIL



8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA				\$ 0.00
8.05	Puerta en ángulo de 1 ½" y malla eslabonada	m2	2.48	\$ 338.112.00	\$ 838.517.76
9	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 0.00
9,03	SALIDAS PARA ILUMINACIÓN 120V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL,	und	19	\$ 97.493.00	\$ 1.852.367.00
9,04	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO DE 110V USO GENE	und	10	\$ 136.961.00	\$ 1.369.610.00
9,06	REGATAS	ml	13.48	\$ 34.143.00	\$ 460.247.64
10	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLU				\$ 0.00
10,01	TUBERÍA1"PVC PRESIÓN	ml	-9.9	\$ 12.103.00	-\$ 119.819.70
10.03	TUBERÍA1/2"PVC PRESIÓN	ml	6.2	\$ 13.943.00	\$ 86.446.60
13	ITEMS NO PREVISTOS				\$ 0.00
13,02	PLACA AEREA DE 0,10 M CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	0.16	\$ 239.532.00	\$ 38.325.12
13,05	ESTUCO ACRILICO PARA FACHADAS	M2	-11.24	\$ 23.209.00	-\$ 260.869.16
13,08	CORTE DE MURO Y PISOS	ML	-4.06	\$ 22.695.00	-\$ 92.141.70
13,12	CERAMICA PARA PISO TRAFICO 4 (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	-0.51	\$ 109.607.00	-\$ 55.899.57
13,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED	und	47	\$ 82.451.00	\$ 3.875.197.00

Dirección: Cll. 3 No. 7A- 09 Apto 609 Belén - Ibagué
E-mail: jct829@gmail.com
Teléfono: 315 328 61 66

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO

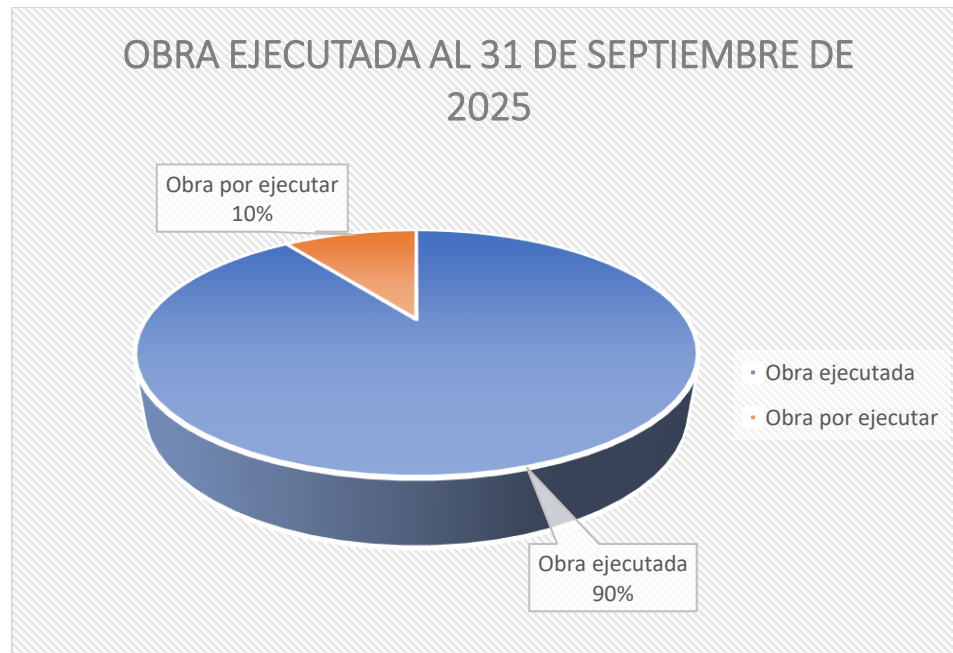
INGENIERO CIVIL



	REDONDA DE INCRUSTAR DE 18W				
13,15	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA SEPTICO DE 2000 LTS, INCLUIDO ACCESORIOS	und	1	\$ 7.993.032.00	\$ 7.993.032.00
13.17	SUPERBOAR PARA TAPAR CERCHA METALICA	m2	35.05	\$ 108271.0.00	\$ 3.794.985.95
	TOTAL COSTOS DIRECTOS =				\$ 29.943.803.62
	ADMINISTRACIÓN (23%) =		23.00%		\$ 6.887.074.83
	IMPREVISTOS (2%) =		2.00%		\$ 598.876.07
	UTILIDAD (5%) =		5.00%		\$ 1.497.190.18
	VALOR TOTAL				\$ 38.926.944.70

Dirección: Cll. 3 No. 7A- 09 Apto 609 Belén - Ibagué
E-mail: jct829@gmail.com
Teléfono: 315 328 61 66

5.4. Porcentaje de obra ejecutada al Treinta y uno (31) de Septiembre del 2025.



TOTAL DE OBRA CONTRATADA	\$ 359.067.617,00
OBRA EJECUTADA	\$ 334.468.373,31
PORCENTAJE EJCUTADO DE OBRA	90%
OBRA POR EJECUTAR	10%

De acuerdo al Cronograma de Obra presentado por el contratista, el Avance Físico, Financiero y Real de la Obra se encuentra en un 93.15%, el cual dicho avance no presenta atrasos de acuerdo a la programación de la obra.

6. Revisión de cronograma de obra y plazo contractual:

Plazo contractual:	Seis (06) Meses
Periodo de actividades:	29/07/2025 A 31/08/2025
Tiempo transcurrido en el periodo:	Treinta y cuatro (34) días
Plazo transcurrido acumulado:	Noventa y dos (92) días
Porcentaje respecto al plazo acumulado:	51.11%

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO

INGENIERO CIVIL



7. Seguimiento Personal del Contratista:

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	APORTES DEL MES
1	Hernando Sanabria Lozano	Integrante Consorcio Salud 2025	SI
2	Jhon Fredy Niño Aragón	Director de Obra	SI
3	Juan Javier Almanza Otavo	Ingeniero Residente	SI
4	Dahimer Salamanca Pinera	Maestro	SI
5	Jaider Salamanca Pineda	Oficial	SI
6	Ricardo Clavijo Rodríguez	Ayudante	SI
7	Rubén Darío Conde Camacho	Ayudante	SI
8	Armando Enrique Cupita Guzmán	Ayudante	SI
9	Uldarico Pérez Aldana	Ayudante	SI
10	José Pinto Culma	Ayudante	SI
11	Luis Cristian Pinto Culma	Ayudante	SI
12	José Joaquín romero Rubio	Ayudante	SI

8. Seguimiento de Maquinaria y Equipo.

- 1.1. Mezcladora de 1 1/2 bulto.
- 1.2. Herramienta menor.
- 1.3. Carretillas.
- 1.4. Andamios
- 1.5. Roto partillo
- 1.6. Pulidora de 9"

9. Cuadro Estado del Tiempo.

Durante el periodo comprendido del del 01 de Septiembre al 30 de Septiembre de 2025, se presentaron los siguientes fenómenos climáticos.

Se presentaron lluvias fuertes durante los días 17, 18, 19, 20 y 30 de Septiembre en horas de la mañana, lo que ocasionó que no se realizaran actividades en el exterior de la edificación.

Dirección: Cll. 3 No. 7A- 09 Apto 609 Belén - Ibagué
E-mail: jct829@gmail.com
Teléfono: 315 328 61 66

10. Aspectos Financieros.

10.1. Presupuesto Programado vs Ejecutado:

Valor Presupuesto Contratado	\$ 359.067.617,00	
Valor Contrato Ejecutado		\$ 323.160.855.30
Saldo Por Ejecutar		\$ 35.906.761.70
SUMAS IGUALES	\$ 359.067.617,00	\$ 359.067.617,00

10.2. Pagos Realizados:

Valor Contratado	\$ 359.067.617,00	
Valor Anticipo		\$00,00
Valor Pagado En Actas		\$284.233.910,60
Saldo Por Ejecutar		\$ 74.833.706,40
SUMAS IGUALES	\$ 359.067.617,00	\$ 359.067.617,00

10.3. Control del Anticipo:

Valor Anticipo	\$00,00	
Amortización Del Anticipo		\$00,00
Saldo Por Amortizar		\$00,00
SUMAS IGUALES	\$00,00	\$00,00

11. Relación de Comunicación:

A la fecha no se han recibido notificaciones por parte del contratista, ni por parte de la supervisión del contrato.

12. Aspectos Técnicos:

12.1. Análisis Ensayos de Laboratorio:

12.2. Evaluación de ensayos y control de calidad: A la fecha se han realizado 2 ensayos de resistencia a compresión, los cuales se están a la espera que cumplan los 28 días para ser ensayados.

13. Conclusiones

El Interventor **JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO**, certifica y da fe que los materiales utilizados en la ejecución del contrato de Obra No. 145 de 2025, cuyo objeto es: "Proyectos De Infraestructura (Adecuación Puestos De Salud Del Hospital Del Municipio De Coyaima) Según Resolución 2422 Y 2497 De 2024 Del Ministerio De Salud

Dirección: Cll. 3 No. 7A- 09 Apto 609 Belén - Ibagué
E-mail: jct829@gmail.com
Teléfono: 315 328 61 66

Y Protección Social", como son la Malla Electrosoldada cumplen con la norma NSR-10, Los concretos cumplen con la norma C. 4 Y C. 5 de la NSR-10.

Además, los materiales como son arena, triturado utilizados en la obra son de primera mano y excelente calidad, como los que se consiguen en la zona de ejecución de los trabajos, cumpliendo con las normas y especificaciones técnicas contratadas.

14. Actas del periodo.

Durante el periodo se firmó el Acta de Modificación de Cantidades e Incorporación de Ítems Nuevos No. 03 – de fecha quince (15) de Septiembre de 2025.

15. Anexos:

- Registro fotográfico detallado del avance de la obra
- Copia de las afiliaciones del personal

18. Registro Fotográfico.

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO

INGENIERO CIVIL



Ejecución



Dirección: Cll. 3 No. 7A- 09 Apto 609 Belén - Ibagué
E-mail: jct829@gmail.com
Teléfono: 315 328 61 66

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO

INGENIERO CIVIL



Cordialmente,

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO
Interventor

Dirección: Cll. 3 No. 7A- 09 Apto 609 Belén - Ibagué
E-mail: jct829@gmail.com
Teléfono: 315 328 61 66