PERSONERÍA
MUNICIPAL DE FACATATIVÁ

ESTUDIO DEL SECTOR

DATOS GENERALES	
OBJETO	**SUMINISTRO DE ELEMENTOS E INSTALACION PARA LA DIVISIÓN Y ADECUACIONES DE LA NUEVA SEDE DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE FACATATIVA**
MODALIDAD	MINIMA CUANTIA
TIPO DE CONTRATO	SUMINISTRO
PRESUPUESTO	TREINTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE ($39.418.750)
PLAZO	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 O HASTA AGOTAR PRESUPUESTO O LO QUE PRIMERO OCURRA

Con el propósito de observar lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, cumplir con la guía para la elaboración de Estudios de Sector publicada por Colombia Compra Eficiente y materializar los principios de planeación, responsabilidad y transparencia, ésta Entidad identificó que el sector relativo al objeto del presente proceso de contratación está integrado por un conjunto de empresas que presta sus servicios a las entidades y organismos del Estado, con respecto a adecuación e instalación de todos los equipos y mobiliario, siendo estas empresas integradoras de servicios requeridos.

INTRODUCCIÓN

El presente estudio del sector, tiene la final de establecer los lineamientos generales y específicos del estudio del mercado colombiano, referente a satisfacer la necesidad de la entidad, en relación al suministro e instalación de las divisiones, y adecuaciones de la nueve sede de la Personeria, que nos exponga la actualidad del sector a contratar y una mayor eficiencia en la implementación del gasto público.

Por esta razón, y en concordancia con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, siguiendo los lineamentos de Colombia Compra Eficiente, bajo los principios de planeación, responsabilidad y transparencia, la entidad debe elaborar un estudio del sector, que esbocé que la necesidad de la entidad, está plenamente determinada en el mercado, que el proceso de contratación garantice la pluralidad de oferentes y sea eficiente en su adjudicación y beneficio a la comunidad.

Dado lo anterior, el presente estudio de sector está organizado de la siguiente forma: en primer lugar, se establecen los aspectos generales del estudio, entre estos las generalidades sobre el objeto a contratar. De igual manera se enmarcarán las condiciones fundamentales del proceso de contratación. En segundo lugar, se realiza el análisis de los aspectos generales que componen el sector. En tercer lugar, luego de estudiar el sector y/o los sectores que afectan el proceso, se realiza el análisis de la oferta y la demanda, así como también el análisis técnico preliminar sobre el proceso.

Basado en lo siguiente se presenta:

ASPECTOS GENERALES

FACTOR ECONÓMICO

Para los fines precisos del presente estudio se debe determinar que los códigos UNSPSC (United Nations Standard Products and Services Code), que corresponden al estudio contratado corresponde a los siguientes:

UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
72	15	20	01	Servicio de instalación y reparación drywall
30	15	16	03	Drywall
56	10	15	00	Divisiones
72	15	30	02	Servicio de instalación y reparación de vidrios en ventanas
31	24	22	06	Vidrios ópticamente planos

72	15	36	06	Servicio de instalación muebles oficina
73	11	15	05	Servicio de fabricación de muebles
56	11	15	05	Paquetes de muebles de gerencia modulares
56	11	15	04	Paquetes de muebles de gerencia no modulares

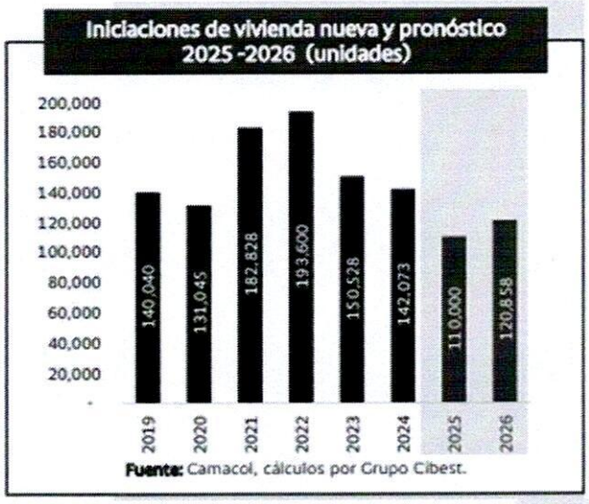
CONSTRUCIÓN, VIDRIOS Y FABRICACION DE ELEMENTOS DE MADERA

Con base en los segmentos establecidos en los códigos UNSPSC, podemos determinar que para fines económicos el sector en el cual se encuentra el presente proceso de contratación, en su gran parte en CONSTRUCCIÓN, VIDRIOS Y FABRICACIÓN DE ELEMENTOS DE MADERA, sectores unidos a través de una pequeña parte dentro del proceso de contratación, sectores que para la fecha no ha tenido un gran crecimiento, pero se mantienen estable en el mercado.

Según informe de la entidad Bancolombia, el aumento en el costo del hierro y acero, ha ocasionado un gran golpe al sector de la construcción y sus derivados, sin embargo, a mantenido su fuerza, aunque se podría considerar uno de los peores años para este sector.

Para la economía local y principalmente para las mypimes, se ve importante aprovechar estos procesos de contratación, en donde las actividades no corresponden directamente y propias de una construcción a gran escala, pero permite una oportunidad de negocio y una activación de esa economía local más estable.

Para lo cual el estudio pertinente determina un posible crecimiento para el año 2026 que permita al sector mantenerse y lograr un repunte dentro de los últimos 5 años.



https://www.bancolombia.com/wcm/connect/www.bancolombia.com-26918/ae51adf0-0c6b-4827-bd77-8380e60c0dd6/Informe+sectorial+Hierro+y+Acero+agosto+2025.pdf?MOD=AJPERES

ESTUDIO DE LA OFERTA

Muestra sobre empresas del sector que han participado en procesos de contratación

Tabla 4. Oferta

NOMBRE
JORGE ARIEL GALLEGO ALDANA
INGFRACOL S.A.S
GRUPO CONSTRUCTOR INVERMETA S.A.S
GRUPO C2 S.A.S

Estudio de procesos y proponentes en plataforma SECOP II

Con el fin de conocer la demanda de procesos con características similares desde el punto de vista técnico, financiero y jurídico, a continuación, se presenta un listado de procesos que cumplen con estos requerimientos y los cuales surgen luego de un estudio exhaustivo de la experiencia nacional en procesos similares. El fin es conocer la demanda de éstos por parte de los mercados y de esta forma apropiar el hecho de que efectivamente son procesos ejecutados que listan una serie de oportunidades por medio de las cuales el país puede aprender en su propósito de seguir impulsando proyectos de esta magnitud.

PROCESO	OBJETO	ENTIDAD
PS-007-ENSG-2025	REALIZAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y ADECUACIONES LOCATIVAS MENORES EN LAS DIFERENTES SEDES URBANAS DE LA IED ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE GACHETÁ	NSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL ESCUELA NORMAL SUPERIOR DEL MUNICIPIO DE GACHETA
HSRC-1719-2025	REALIZAR ADECUACIONES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE INFRAESTRUCTURA EN LA ESE HOSPITAL SAN RAFAEL DE CAQUEZA Y OS CENTROS DE SALUD DE CHIPAQUE, GUAYABETAL Y GUTIERREZ ADSCRITOS A LA ESE PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO NORMATIVO	E.S.E HOSPITAL SAN RAFAEL DE CAQUEZA
CUNDINAMARCA-ALCALDIA MUNICIPIO MOSQUERA	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIONES Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA LA ADECUACIÓN DE LA BOX MÓVIL DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Pr	ESCUELA DE FORMACION INPEC

ESTUDIO TÉCNICO

Condiciones técnicas

El contratista deberá seguir para el cumplimiento de los alcances del contrato. Las Especificaciones Técnicas Mínimas, las cuales enmarcan las características, procedimientos, parámetros y en general todas las definiciones de tipo técnico en las diferentes etapas del mismo que permitan y describan cómo debe hacer el contratista para cumplir con el alcance de acuerdo con los lineamientos que requiere la Entidad, sin perjuicio de cumplir con todos los documentos que hagan parte integral del documento de estudios previos.

3.1 Requerimientos mínimos de experiencia dentro del sector

Para la definición de los criterios de experiencia, se analizó la información concebida en este. El proponente deberá acreditar su experiencia especifica con la presentación de hasta dos (02) certificaciones o las correspondientes actas de liquidación de contratos y/o convenios, que se encuentren ejecutados, terminados y/o liquidados cuyo objeto corresponda al suministro muebles, suministro de materiales, adecuación, divisiones en vidrio, drywall o cualquier actividad que requiera construcción o adecuaciones de bienes muebles que tenga relación con el objeto contractual y que su sumatoria sea mayor o igual al cien por ciento (100%) del valor del presupuesto oficial estimado.

4. Análisis Financiero (Requisito Habilitante)

De acuerdo con las guías de Colombia Compra Eficiente para el presente estudio no se precisa realizar análisis financiero.