Fecha de elaboración:	16 de diciembre de 2025			
Período de seguimiento:	Desde:	3/12/2025	Hasta:	3/12/2025

N°. Contrato:	CMI-MC02-2025
Objeto:	Mantenimiento preventivo y correctivo para tres (3) sistemas de aire acondicionado tipo mini Split y un (1) aire acondicionado tipo portátil de la Contraloría Municipal de Itagüí
Contratista:	TECNICOS YA S.A.S
Identificación:	901.355.291-9
Valor:	$975.205 incluido IVA
Adición:	No aplica
Prórroga:	No aplica
Plazo:	Desde la firma del acta de inicio hasta el 12 de diciembre de 2025
Modalidad de Contratación:	Mínima cuantía

Disponibilidad Presupuestal	No.5	Fecha. 15/01/2025
Registro Presupuestal	No. 12	Fecha. 6/02/2025
Pólizas	65-46-101055088	Fecha Aprobación. 13/02/2025

Supervisor	Alba Luz Escobar Restrepo

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES:

SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR:

Para la suscripción del contrato, se cumplieron todos los requisitos exigidos en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y decreto 1082 de 2015, en la carpeta del contrato reposan los estudios previos y demás documentos asociados a la etapa precontractual.

El contratista en cumplimiento del objeto contractual cumplió con las actividades de mantenimiento preventivo para los equipos de aire acondicionado: **LG** (ubicado en el Datacenter), **ELECTROLUX** (ubicado en sala de audiencias), **ECOX** (ubicado en el despacho) y **SMART CONFORT** (ubicado en la oficina del CAAF), actividades que se encuentran relacionadas en los reportes del servicio de mantenimiento, el cual anexo al presente informe de seguimiento.

COPIA CONTROLADA

CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS:					
CONCEPTO	**VALOR CONTRATO**	**VALOR FACTURA O CUENTA DE COBRO**	**AMORTIZACION ANTICIPIO**	**VALOR PAGADO**	**SALDO**
Contrato Original	**975,205**				
Pago N°1	177,310	177,310	0	177,310	797,895
Pago N°2	265,965	265,965	0	265,965	531,930
Pago N°3	177,310	177,310	0	177,310	354,620
Pago N°4	354,620	354,620	0	354,620	0

FORMA DE PAGO: La Contraloría Municipal pagará por los servicios efectivamente prestados cada vez que se cause, previa aprobación del supervisor del contrato donde conste el recibo a satisfacción de los mantenimientos contratados y verificación de estar a paz y salvo de seguridad social y parafiscales. No habrá lugar a anticipos. El contratista acepta las retenciones que por ley deba realizar la Contraloría Municipal de Itagüí, en especial las contenidas en el Estatuto de Rentas del Municipio de Itagüí.

El contratista presentó factura **FVE 2192** del 15/12/2025 por $354.620 con radicado interno CMI-1330 del 16/12/2025, pendiente de pago en Tesorería de la entidad.

VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES: Para cada uno de los pagos**,** el contratista presentó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL.

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO O CONVENIO		
ACTVIDADES Y/O PRODUCTOS		
Actividad / Compromiso	**Determinar el estado de avance de la actividad / Compromiso**	**Justificación / Observación**
Mantenimiento preventivo y correctivo para tres sistemas de aire acondicionado tipo Mini Split: **LG, ELEXTROLUX, ECOX y SMART CONFORT.**	La actividad para el presente periodo se ejecutó en un **100%.** Respecto a la totalidad de los mantenimientos pendientes por realizar durante la duración del contrato se ha ejecutado en un **100%**	El cumplimiento de la actividad se evidencia en el reporte presentado por el contratista.

COPIA CONTROLADA

ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES:

En el contrato se indicó que el valor del mismo incluye todos los gastos en que deba incurrir el contratista para su legalización, pago de estampillas y retenciones que por mandato legal se deban realizar, en caso de aplicar.

Anexos: Acta de recibo
Informe / Reportes mantenimiento LG, Electrolux, ECOX y SMART CONFORT



ALBA LUZ ESCOBAR RESTREPO
Supervisor

COPIA CONTROLADA