ACTA NO. 055 - - - - -

UNIDAD EJECUTORA	Secretaría de Infraestructura
CONTRATO No	2511101237
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
NIT O C.C.	16.073.571
OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIÁN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE SUSCRIPCIÒN DEL CONTRATO	10 DE NOVIEMBRE 2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	A partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución contractual hasta el 20 de diciembre de 2025.
PLAZO ADICIONAL DEL CONTRATO	No aplica
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 383.577.598
VALOR ADICIONAL	No aplica
VALOR ACUMULADO DEL CONTRATO	No aplica
REGISTRO PRESUPUESTAL	280551
DOCUMENTO QUE AMPARA LA PÓLIZA (DILIGENCIE EN CASO DE MODIFICACIONES AL CONTRATO)	No aplica

A) GARANTÍA ÚNICA

1. Póliza Única de Cumplimiento No:	42-44-101164968	**Fecha:**	26/11/2025	**Asegura dora:**	Seguros del estado
2. Anexo o certificado modificatorio	0	**Fecha:**	No aplica		

VIGENCIA DE LA PÓLIZA

1.1. (INGRESE AQUÍ AMPARO. EJ: Cumplimiento del Contrato)	Desde	18/11/2025	Hasta	20/04/2026	Valor:	$76.715.519,60
1.2. (INGRESE AQUÍ AMPARO. EJ: Pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales)	Desde	18/11/2025	Hasta	20/12/2028	Valor:	$76.715.519,60
1.3. (INGRESE AQUÍ	Desde	18/11/2025	Hasta	19/12/2030	Valor:	$115.073.279,40

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

AMPARO. EJ: Calidad y estabilidad de la obra						
1.4. (INGRESE AQUÍ AMPARO. EJ. BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO)	Desde	26/11/2025	Hasta	25/04/2026	Valor:	$76.715.519,60
B) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (SI APLICA)						
2. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No: 42-40-101050985		13/11/2025	**Fecha:**	20/12/2025	**Asegurador:**	Seguros del Estado S.A.
2. Anexo o certificado modificatorio		No aplica	**Fecha:**	No aplica		
VIGENCIA Y AMPAROS DE LA PÓLIZA						
2.1. (INGRESE AQUÍ AMPARO. EJ: Predios, Labores y Operaciones)	Desde	13/11/2025	Hasta	20/12/2025	Valor:	$284.700.000
Coberturas Expresas (Marque si la póliza contiene la cobertura: SI o NO)						
Perjuicios por daño emergente y lucro cesante		No aplica	Amparo patronal	No aplica	Perjuicios Extra patrimoniales	No aplica
Subcontratistas		No aplica	Vehículos propios y no propios	No aplica		

OBSERVACIONES _
_
_
_

Fecha de Aprobación 27 NOV 2025

FRANCISCO JAVIER TABARES GALVIS
PROFESIONAL ESPECIALIZADO
SECRETARÍA JURÍDICA

Proyectó: Cristian Johany López Cifuentes – Abogado Contratista – Secretaría Jurídica.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MANIZALES	MANIZALES	42	42-44-101164968	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
26	11	2025	18	11	2025	00:00	25	12	2030	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: GOMEZ MUNOZ, JUAN FELIPE — IDENTIFICACIÓN: CC: 16.073.571

DIRECCIÓN: CR 25 A NRO. 81 B - 30 — CIUDAD: MANIZALES, CALDAS — TELÉFONO: 8718567

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE MANIZALES — IDENTIFICACIÓN: NIT: 890.801.053-7

DIRECCIÓN: CL 19 NRO. 21 - 44 — CIUDAD: MANIZALES, CALDAS — TELÉFONO: 8879700

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, EL PAGO DE MULTAS Y LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA DERIVADAS DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA NRO.2511191237 CUYO OBJETO ES REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE B(ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIAN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5-CIUDADELA DEL NORTE, DEPARTAMENTO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	18/11/2025	25/04/2026	$76,715,519.60	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	18/11/2025	25/12/2028	$76,715,519.60	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		$115,073,279.40	$115,073,279.40
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	26/11/2025	25/04/2026	$76,715,519.60	

ACLARACIONES

SEGUN MODIFICATORIO NRO.1 REALIZADO AL CONTRATO SE MODIFICA LA CLAUSULA SEXTA FORMA DE PAGO CON LA CUAL INDICAN QUE OTORGARAN UN ANTICIPO DEL 20% SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO Y POR ENDE MODIFICAN LA CLAUSULA DECIMA GARANTIAS PROCEDIENDO A INCLUIR EL AMPARO DEL BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO A LA POLIZA.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******63,053.00	$ *******8,000.00	$ ******13,500.00	$ **********84,554.00	$ ******345,219,838.20	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
PELAEZ OCCIDENTE LIMITADA ASESORES	72984	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 24 NO 64-03 - TELEFONO: (606) 8813280 - MANIZALES

42-44-101164968

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO DE COLOMBIA

JUAN FELIPE GÓMEZ MUÑOZ
INGENIERO CIVIL

J-2511101237-7

Manizales, noviembre 27 de 2025

SEÑORES
ALCALDIA MANIZALES
LC

REFERENCIA: CONTRATO NO. 2511101237. OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.

ASUNTO: REMISION ENTREGA DE POLIZA DE ACUERDO A MODIFICATORIO 1 – (GARANTIA ANTICIPO)

Cordial saludo;

Me permito anexar la póliza (Garantía Anticipo) de acuerdo al Modificatorio 1 del contrato referenciado.

Muchas Gracias

Atentamente;

JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC 16.073.571 de Manizales
Ingeniero Civil
Contratista Contrato No. 2511101237