ACTA No: 1

En el Municipio de Ibagué, Departamento del Tolima, a los (16) días del mes de diciembre de 2025 se reunieron, la supervisora del contrato 082 de 2025 la ingeniera Yury Cervera Ortiz, y Carlos Fernando Cubides Bonilla en su calidad de Contratista de la obra con el fin de fijar ítems y precios no previstos en el contrato No. 082 del 2025, previas las siguientes consideraciones:

PRIMERO. - Que por contrato No. 082 del 2025 el contratista se obliga a realizar a precios unitarios fijos, para el contrato cuyo objeto es "CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PREDIO DENOMINADO CENTRO DE DETENCIÓN TRANSITORIO PERMANENTE CENTRAL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE-TOLIMA, PROPIEDAD DE LA GESTORA URBANA DE IBAGUÉ E.I.C.E"

SEGUNDO. -El contratista manifiesta que

NP-01 Pintura acrílica impermeabilizante para cubierta:

- U.M.: m²
- Cantidad: 29,25
- Valor unitario: $111.675
- Justificación:
  Durante la intervención de la cubierta se evidenciaron filtraciones y riesgo de humedades, por lo cual es indispensable impermeabilizar la superficie para proteger la infraestructura y evitar deterioros futuros.

NP-02 Salida toma doble PVC completa:

- U.M.: unidad
- Cantidad: 5
- Valor unitario: $92.117
- Justificación:
  Su instalación se requiere debido al traslado temporal de la oficina de audiencias, lo que hace necesario adecuar la red eléctrica para garantizar el funcionamiento de los equipos y la continuidad del servicio.

NP-03 Correa lámina cal. 18 (10×4 cm) sencilla:

- U.M.: metro lineal
- Cantidad: 50
- Valor unitario: $44.865

- Justificación:
  Necesaria para reforzar la estructura de la cubierta de la sala de audiencias, debido a que los apoyos existentes resultan insuficientes para la instalación de la teja termoacústica. Las nuevas correas garantizan un soporte adecuado y estable.

NP-04 Salida lámpara:

- U.M.: unidad
- Cantidad: 2
- Valor unitario: $85.892
- Justificación:
  Necesaria para asegurar una iluminación adecuada en los espacios reorganizados temporalmente durante la ejecución del proyecto.

NP-05 Suministro e instalación de panel LED 18W:

- U.M.: unidad
- Cantidad: 2
- Valor unitario: $54.452
- Justificación:
  Requeridos para complementar o reemplazar luminarias insuficientes y mejorar los niveles de iluminación en las áreas intervenidas.

NP-06 Suministro e instalación de cielo raso en PVC

- U.M.: m^2
- Cantidad: 50
- Valor unitario: $84.947
- Justificación:
  Se requiere para la adecuación de la sala de audiencias. Este material ofrece una solución durable, económica y de fácil mantenimiento, adecuada para los requerimientos del proyecto.

Justificación de mayores y menores cantidades

Con ocasión de la ejecución real de las actividades en obra, se identificaron ajustes en las cantidades inicialmente proyectadas, reflejándose incrementos (mayores cantidades) y disminuciones (menores cantidades), originadas por condiciones reales encontradas en sitio, necesidades técnicas y correcciones constructivas necesarias.

Mayores cantidades

Los siguientes ítems presentan incremento debido a la necesidad de atender condiciones adicionales no previstas inicialmente:

- Refuerzo de celdas (Ítem 1.60): Se identificaron áreas adicionales que requerían refuerzo para garantizar estabilidad estructural.
- Pintura Vinilo Tipo 1 (Ítem 3.2): Aumento por superficies adicionales que debieron ser intervenidas para uniformar acabados.
- Alistado 5 cm (Ítem 3.3): Mayor cantidad debido a irregularidades del soporte encontradas en obra.
- Estuco listo (Ítem 3.40): Se amplió su aplicación para obtener acabados homogéneos en muros deteriorados.
- Desmonte e instalación de flanches en cubierta (Ítem 5.1): Se requirió desmontar y ajustar elementos adicionales para lograr un ensamble adecuado.

Menores cantidades

Los siguientes ítems disminuyeron por condiciones favorables o ajustes constructivos realizados:

- Desmonte de teja de asbesto (Ítem 1.30): Parte de la superficie no requirió desmontaje total.
- Desinstalación de cielo raso (Ítem 1.70): Varias áreas ya habían sido retiradas previamente.
- Cubierta termoacústica (Ítem 5.2): Ajustes en diseño redujeron el área a intervenir.
- Canal metálica (Ítem 5.3): Se mantuvieron canales en buen estado, reduciendo la necesidad de reemplazo.
- Perfiles metálicos (Ítem 5.7): Menor cantidad requerida por aprovechamiento de elementos existentes.
- Cielo raso Superboard (Ítem 5.90): Reducción total por cambio de solución constructiva adoptada.

TERCERO: Que los ajustes realizados como consecuencia de la ejecución de mayores y menores cantidades de obra, así como la inclusión de ítems no previstos, obedecen a necesidades técnicas propias del desarrollo del proyecto y a las condiciones reales encontradas durante la ejecución de las actividades objeto del contrato.

En tal sentido, dichos ajustes no generan modificación alguna en el valor total del contrato, toda vez que las variaciones económicas resultantes se compensan dentro del presupuesto inicialmente pactado. Así mismo, se deja constancia expresa de que no se presenta

modificación del plazo de ejecución, por cuanto las actividades ajustadas se ejecutan dentro del cronograma contractual vigente.

En consecuencia, las partes manifiestan que se mantienen inalteradas las condiciones contractuales originalmente acordadas, especialmente aquellas relacionadas con el objeto, el valor y el término de ejecución del contrato, continuando su cumplimiento conforme a lo establecido en los documentos contractuales y legales aplicables.

CUARTA: Se anexa al presente los Análisis de precios unitarios avalados por la supervisión y el acta modificatoria No. 1.

En constancia se firma por quienes en ella intervinieron a los 16 días del mes de diciembre del 2025.

Yury Cervera Ortiz
Supervisor

Carlos Fernando Cubides Bonilla
Contratista

Proyectó: Daniel Fernando Muñoz Barreto- Profesional Universitario - ODU Gestora Urbana

GESTORA URBANA
BANCO INMOBILIARIO DE IBAGUÉ
NIT: 809.009.352 - 2

GESTORA URBANA DE IBAGUÉ

CONTRATO Nº 082 DE 2025

OBJETO: "CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PREDIO DENOMINADO CENTRO DE DETENCIÓN TRANSITORIO PERMANENTE CENTRAL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE-TOLIMA, PROPIEDAD DE LA GESTORA URBANA DE IBAGUÉ E.I.C.E."

NOMBRE DEL CONTRATISTA: CARLOS FERNANDO CUBIDES BONILLA
NOMBRE DEL SUPERVISOR: YURY CERVERA ORTIZ

FECHA: 14/12/2023
VALOR INICIAL DEL: Valor inicial: $81.380.455

ACTA MODIFICATORIA 1

			CONDICIONES CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTA MODIFICATORIA CANTIDADES No. 1			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+)/(-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	PRELIMINARES Y DEMOLICION									
1,10	Localización y replanteo	m2	120,00	$ 12.000,00	$ 1.440.000,00		0,00	$ -	120,00	$ 1.440.000,00
1,20	Demolición de muros	m2	2,27	$ 11.000,00	$ 24.970,00		0,00	$ -	2,27	$ 24.970,00
1,30	Desmonte de teja asbesto cemento	m2	120,00	$ 17.000,00	$ 2.040.000,00		-50,00	-$ 850.000,00	70,00	$ 1.190.000,00
1,40	Excavación Manual	m3	10,00	$ 28.000,00	$ 280.000,00		0,00	$ -	10,00	$ 280.000,00
1,50	Suministro e instalación de dado de concreto de 21mpa	m3	1,00	$ 637.000,00	$ 637.000,00		0,00	$ -	1,00	$ 637.000,00
1,60	Reforzamiento de las celdas	m2	4,05	$ 36.000,00	$ 145.800,00		15,00	$ 540.000,00	19,05	$ 685.800,00
1,70	Desinstalación de cielo raso	m2	110,00	$ 3.200,00	$ 352.000,00		-68,00	-$ 217.600,00	42,00	$ 134.400,00
2,00	SANITARIOS				$ -		0,00	$ -		$ -
2.1	Punto Hidraulico	und	5,00	$ 29.000,00	$ 145.000,00		0,00	$ -	5,00	$ 145.000,00
2.2	Suministro e Instalacion Tuberia PVC 1/2" Red de Suministro Incluye excavacion	m	20,00	$ 58.000,00	$ 1.160.000,00		0,00	$ -	20,00	$ 1.160.000,00
2.3	Suministro e Instalacion Tuberia PVC 4" Sanitaria Red de Salida incluye excavacion	m	20,00	$ 75.000,00	$ 1.500.000,00		0,00	$ -	20,00	$ 1.500.000,00
2.4	Punto Sanitario	und	5,00	$ 60.000,00	$ 300.000,00		0,00	$ -	5,00	$ 300.000,00
3,00	ACABADO DE MUROS Y PISOS				$ -			$ -		
3.1	Suministro e instalación de pañete liso incluye impermeabilizante E= 1,5 - 2cm	m2	75,78	$ 117.000,00	$ 8.866.260,00			$ -	75,78	$ 8.866.260,00
3.2	Pintura Vinilo Tipo1 Blanco a dos manos	m2	75,78	$ 12.000,00	$ 909.360,00	+	198,84	$ 2.386.089,33	274,62	$ 3.295.449,33
3.3	Alistado 5 cm	m2	4,00	$ 48.000,00	$ 192.000,00	+	29,50	$ 1.416.000,00	33,50	$ 1.608.000,00
3,40	Estuco Listo	m2	75,78	$ 18.000,00	$ 1.364.040,00	+	78,57	$ 1.414.183,57	154,35	$ 2.778.223,57
4,	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS							$ -		$ -
4,10	Suministro e Instalacion Sanitario Ant Alta Acero Inox 304 Cal.16 S/Pisa/C/B	und	5,00	$ 2.600.000,00	$ 13.000.000,00		0,00	$ -	5,00	$ 13.000.000,00
5,00	TECHOS Y CUBIERTAS					-		$ -		$ -
5.1	Desmonte e instalación flanches cubierta existente	ml	12,50	$ 82.000,00	$ 1.025.000,00	+	30,00	$ 2.460.000,00	42,50	$ 3.485.000,00
5.2	Suministro e instalación cubierta Teja termoacústica	m2	120,00	$ 124.000,00	$ 14.880.000,00	-	-50,00	-$ 6.200.000,00	70,00	$ 8.680.000,00
5.3	Suministro e instalación de canal metálica	ml	19,94	$ 16.000,00	$ 319.040,00	-	-19,94	-$ 319.040,00	0,00	$ -
5.4	Suministro e instalación de escalera metálica para acceso a cubierta	und	1,00	$ 425.000,00	$ 425.000,00	-	0,00	$ -	1,00	$ 425.000,00
5.5	Suministro e instalación de pernos para reforzamiento del puente elevado	pto	4,00	$ 11.000,00	$ 44.000,00	-	0,00	$ -	4,00	$ 44.000,00
5.6	Suministro e instalación de adaptación de techo Zinc	m2	33,22	$ 30.000,00	$ 996.600,00	-	0,00	$ -	33,22	$ 996.600,00
5.7	Suministro e instalación perfiles metalicos	und	1,00	$ 18.000,00	$ 18.000,00	-	-1,00	-$ 18.000,00	0,00	$ -
5.8	Suministro e instalación de entramado	m2	33,22	$ 24.000,00	$ 797.280,00		0,00	$ -	33,22	$ 797.280,00
5,90	Suministro e instalación de cielo raso en SUPERBOARD	m2	110,00	$ 101.000,00	$ 11.110.000,00	-	-110,00	-$ 11.110.000,00	0,00	$ -
6,00	LIMPIEZA									
6.1	Retiro de material sobrante incluye demoliciones	m3	17	$ 37.000,00	$ 629.000,00		0,00	$ -	17,00	$ 629.000,00
NP	ITEM NO PREVISTO									
NP 1	PINTURA ACRÍLICA IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTA	M2		$ 111.675,00		+	29,25	$ 3.266.493,75	29,25	$ 3.266.493,75
NP2	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND		$ 92.117,00		+	5,00	$ 460.585,00	5,00	$ 460.585,00

NP3	CORREA LAMINA CAL. 18 (10*4)CMS. SENCILLA	ML		$ 44.865,00		+	50,00	$ 2.243.250,00	50,00	$	2.243.250,00
NP4	SALIDA LÁMPARA	UND		$ 85.892,00		+	2,00	$ 171.784,00	2,00	$	171.784,00
NP5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 18 2	UND		$ 54.452,00		+	2,00	$ 108.904,00	2,00	$	108.904,00
NP6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC	M2		$ 84.947,00		+	50,00	$ 4.247.350,00	50,00	$	4.247.350,00
					$ 62.600.350,00			$ -		$	62.600.350,00
	ADMINISTRACION			26,00%	$ 16.276.091,00	ADMINISTRACION	26,00%	$ -	26,00%	$	16.276.091,00
	IMPREVISTOS			1,00%	$ 626.003,50	IMPREVISTOS	1,00%	$ -	1,00%	$	626.003,50
	UTILIDAD			3,00%	$ 1.878.010,50	UTILIDAD	3,00%	$ -	3,00%	$	1.878.010,50
	TOTAL COSTO DE OBRA				$ 81.380.455,00			$		$	81.380.455,00

YURY CERVERA ORTIZ
SUPERVISORA

CARLOS FERNANDO CUBILLOS BONILLA
CONTRATISTA

Ing. Carlos Fernando Cubides Bonilla
INGENIERIA, GERENCIA DE PROYECTOS + GESTION AMBIENTAL

Ibagué, diciembre de 2025

GESTIÓN DOCUMENTAL
GESTORA URBANA CORRESPONDENCIA
No: 20033784
Fecha: Mie 15/12/25
Folio: 7 Hora: 9:00 AM
Firma:

Ingeniera
Yury Cervera Ortiz
Supervisora
Gestora Urbana de Ibagué

Asunto: **Solicitud de inclusión de ítems no previstos y justificación de mayores y menores cantidades – Adecuación y mejoramiento Centro de Detención Transitorio Permanente Central**

Respetados señores:

En el marco del contrato cuyo objeto es **"CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PREDIO DENOMINADO CENTRO DE DETENCIÓN TRANSITORIO PERMANENTE CENTRAL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE–TOLIMA, PROPIEDAD DE LA GESTORA URBANA DE IBAGUÉ E.I.C.E."**, y con base en las condiciones técnicas identificadas durante la ejecución, me permito solicitar la inclusión de varios **ítems no previstos**, indispensables para garantizar la correcta ejecución del proyecto y la funcionalidad de los espacios intervenidos.

A continuación, se relacionan los ítems requeridos junto con su justificación técnica, unidad de medida, cantidad y valor unitario:

1. Pintura acrílica impermeabilizante para cubierta

- **U.M.:** m²
- **Cantidad:** 29,25
- **Valor unitario:** $111.675
- **Justificación:**
  Durante la intervención de la cubierta se evidenciaron filtraciones y riesgo de humedades, por lo cual es indispensable impermeabilizar la superficie para proteger la infraestructura y evitar deterioros futuros.

2. Salida toma doble PVC completa

- **U.M.:** unidad
- **Cantidad:** 5
- **Valor unitario:** $92.117

- **Justificación:**
  Su instalación se requiere debido al traslado temporal de la oficina de audiencias, lo que hace necesario adecuar la red eléctrica para garantizar el funcionamiento de los equipos y la continuidad del servicio.

3. Correa lámina cal. 18 (10×4 cm) sencilla

- **U.M.:** metro lineal
- **Cantidad:** 50
- **Valor unitario:** $44.865
- **Justificación:**
  Necesaria para reforzar la estructura de la cubierta de la sala de audiencias, debido a que los apoyos existentes resultan insuficientes para la instalación de la teja termoacústica. Las nuevas correas garantizan un soporte adecuado y estable.

4. Salida lámpara

- **U.M.:** unidad
- **Cantidad:** 2
- **Valor unitario:** $85.892
- **Justificación:**
  Necesaria para asegurar una iluminación adecuada en los espacios reorganizados temporalmente durante la ejecución del proyecto.

5. Suministro e instalación de panel LED 18W

- **U.M.:** unidad
- **Cantidad:** 2
- **Valor unitario:** $54.452
- **Justificación:**
  Requeridos para complementar o reemplazar luminarias insuficientes y mejorar los niveles de iluminación en las áreas intervenidas.

6. Suministro e instalación de cielo raso en PVC

- **U.M.:** m^2
- **Cantidad:** 50
- **Valor unitario:** $84.947

- **Justificación:**
  Se requiere para la adecuación de la sala de audiencias. Este material ofrece una solución durable, económica y de fácil mantenimiento, adecuada para los requerimientos del proyecto.

Justificación de mayores y menores cantidades

Con ocasión de la ejecución real de las actividades en obra, se identificaron **ajustes en las cantidades inicialmente proyectadas**, reflejándose **incrementos (mayores cantidades)** y **disminuciones (menores cantidades)**, originadas por condiciones reales encontradas en sitio, necesidades técnicas y correcciones constructivas necesarias.

Mayores cantidades

Los siguientes ítems presentan incremento debido a la necesidad de atender condiciones adicionales no previstas inicialmente:

- **Refuerzo de celdas (Ítem 1.60):** Se identificaron áreas adicionales que requerían refuerzo para garantizar estabilidad estructural.
- **Pintura Vinilo Tipo 1 (Ítem 3.2):** Aumento por superficies adicionales que debieron ser intervenidas para uniformar acabados.
- **Alistado 5 cm (Ítem 3.3):** Mayor cantidad debido a irregularidades del soporte encontradas en obra.
- **Estuco listo (Ítem 3.40):** Se amplió su aplicación para obtener acabados homogéneos en muros deteriorados.
- **Desmonte e instalación de flanches en cubierta (Ítem 5.1):** Se requirió desmontar y ajustar elementos adicionales para lograr un ensamble adecuado.

Menores cantidades

Los siguientes ítems disminuyeron por condiciones favorables o ajustes constructivos realizados:

- **Desmonte de teja de asbesto (Ítem 1.30):** Parte de la superficie no requirió desmontaje total.
- **Desinstalación de cielo raso (Ítem 1.70):** Varias áreas ya habían sido retiradas previamente.
- **Cubierta termoacústica (Ítem 5.2):** Ajustes en diseño redujeron el área a intervenir.
- **Canal metálica (Ítem 5.3):** Se mantuvieron canales en buen estado, reduciendo la necesidad de reemplazo.

- **Perfiles metálicos (Ítem 5.7):** Menor cantidad requerida por aprovechamiento de elementos existentes.
- **Cielo raso Superboard (Ítem 5.90):** Reducción total por cambio de solución constructiva adoptada.

Con fundamento en lo anterior, solicito respetuosamente la aprobación de los **ítems no previstos** y la validación de las **mayores y menores cantidades**, los cuales resultan indispensables para cumplir con las especificaciones técnicas y garantizar la correcta ejecución del proyecto.

Quedo atento a cualquier aclaración adicional que se requiera.

CARLOS FERNANDO CUBIDES BONILLA
CC 79.690.476 de Bogotá

GESTORA URBANA
BANCO INMOBILIARIO DE IBAGUÉ
NIT: 809.004.942 - 3

GESTORA URBANA DE IBAGUÉ

CONTRATO Nº 082 DE 2025

OBJETO: "CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PREDIO DENOMINADO CENTRO DE DETENCIÓN TRANSITORIO PERMANENTE CENTRAL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE-TOLIMA, PROPIEDAD DE LA GESTORA URBANA DE IBAGUÉ E.I.C.E."

NOMBRE DEL CONTRATISTA: CARLOS FERNANDO CUBIDES BONILLA
NOMBRE DEL SUPERVISOR: YURY CERVERA ORTIZ

FECHA: VALOR INICIAL DEL
FECHA: 14/12/2023
Valor inicial: $81.380.455

ACTA MODIFICATORIA 1

				CONDICIONES CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTA MODIFICATORIA CANTIDADES No. 1			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+)/(-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	PRELIMINARES Y DEMOLICION									
1.10	Localización y replanteo	m2	120,00	$ 12.000,00	$ 1.440.000,00		0,00	$ -	120,00	$ 1.440.000,00
1.20	Demolición de muros	m2	2,27	$ 11.000,00	$ 24.970,00		0,00	$ -	2,27	$ 24.970,00
1.30	Desmonte de teja asbesto cemento	m2	120,00	$ 17.000,00	$ 2.040.000,00		-50,00	-$ 850.000,00	70,00	$ 1.190.000,00
1.40	Excavación Manual	m3	10,00	$ 28.000,00	$ 280.000,00		0,00	$ -	10,00	$ 280.000,00
1.50	Suministro e instalación de dado de concreto de 21mpa	m3	1,00	$ 637.000,00	$ 637.000,00		0,00	$ -	1,00	$ 637.000,00
1.60	Reforzamiento de las celdas	m2	4,05	$ 36.000,00	$ 145.800,00		15,00	$ 540.000,00	19,05	$ 685.800,00
1.70	Desinstalación de cielo raso	m2	110,00	$ 3.200,00	$ 352.000,00		-68,00	-$ 217.600,00	42,00	$ 134.400,00
2,00	SANITARIOS				$ -		0,00	$ -		$ -
2.1	Punto Hidraulico	und	5,00	$ 29.000,00	$ 145.000,00		0,00	$ -	5,00	$ 145.000,00
2.2	Suministro e Instalacion Tuberia PVC 3/2" Red de Suministro incluye excavacion	m	20,00	$ 58.000,00	$ 1.160.000,00		0,00	$ -	20,00	$ 1.160.000,00
2.3	Suministro e Instalacion Tuberia PVC 4" Sanitaria Red de Salida incluye excavacion	m	20,00	$ 75.000,00	$ 1.500.000,00		0,00	$ -	20,00	$ 1.500.000,00
2.4	Punto Sanitario	und	5,00	$ 60.000,00	$ 300.000,00		0,00	$ -	5,00	$ 300.000,00
3,00	ACABADO DE MUROS Y PISOS				$ -			$ -		
3.1	Suministro e instalación de pañete liso incluye impermeabilizante Ee 1.5 - 2cm	m2	75,78	$ 117.000,00	$ 8.866.260,00			$ -	75,78	$ 8.866.260,00
3.2	Pintura Vinilo Tipo1 Blanco a dos manos	m2	75,78	$ 12.000,00	$ 909.360,00	+	198,84	$ 2.386.089,33	274,62	$ 3.295.449,33
3.3	Alistado 5 cm	m2	4,00	$ 48.000,00	$ 192.000,00	+	29,50	$ 1.416.000,00	33,50	$ 1.608.000,00
3.40	Estuco Listo	m2	75,78	$ 18.000,00	$ 1.364.040,00	+	78,57	$ 1.414.183,57	154,35	$ 2.778.223,57
4,00	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS							$ -		$ -
4.10	Suministro e Instalacion Sanitario Ant Alta Acero Inox 304 Cal.16 S/Pisof/B	und	5,00	$ 2.600.000,00	$ 13.000.000,00		0,00	$ -	5,00	$ 13.000.000,00
5,00	TECHOS Y CUBIERTAS					-		$ -		$ -
5.1	Desmonte e instalación flanches cubierta existente	ml	12,50	$ 82.000,00	$ 1.025.000,00	+	30,00	$ 2.460.000,00	42,50	$ 3.485.000,00
5.2	Suministro e instalación cubierta Teja termoacústica	m2	120,00	$ 124.000,00	$ 14.880.000,00	-	-50,00	-$ 6.200.000,00	70,00	$ 8.680.000,00
5.3	Suministro e instalación de canal metálica	ml	19,94	$ 16.000,00	$ 319.040,00	-	-19,94	-$ 319.040,00	0,00	$ -
5.4	Suministro e instalación de escalera metálica para acceso a cubierta	und	1,00	$ 425.000,00	$ 425.000,00	-	0,00	$ -	1,00	$ 425.000,00
5.5	Suministro e instalación de pernos para reforzamiento de puente elevado	pto	4,00	$ 11.000,00	$ 44.000,00	-	0,00	$ -	4,00	$ 44.000,00
5.6	Suministro e instalación de adaptación de techo Zinc	m2	33,22	$ 30.000,00	$ 996.600,00	-	0,00	$ -	33,22	$ 996.600,00
5.7	Suministro e instalación perfiles metalicos.	und	1,00	$ 18.000,00	$ 18.000,00	-	-1,00	-$ 18.000,00	0,00	$ -
5.8	Suministro e instalación de entramado	m2	33,22	$ 24.000,00	$ 797.280,00		0,00	$ -	33,22	$ 797.280,00
5.90	Suministro e instalación de cielo raso en SUPERBOARD	m2	110,00	$ 101.000,00	$ 11.110.000,00	-	-110,00	-$ 11.110.000,00	0,00	$ -
6,00	LIMPIEZA									
6.1	Retiro de material sobrante incluye demoliciones	m3	17	$ 37.000,00	$ 629.000,00		0,00	$ -	17,00	$ 629.000,00
NP	ITEM NO PREVISTO									
NP 1	PINTURA ACRÍLICA IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTA	M2		$ 111.675,00		+	29,25	$ 3.266.493,75	29,25	$ 3.266.493,75
NP2	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND		$ 92.117,00		+	5,00	$ 460.585,00	5,00	$ 460.585,00

NP3	CORREA LAMINA CAL. 18 (10*4)CMS. SENCILLA	ML		$ 44.885,00		+	50,00	$ 2.243.250,00	50,00	$	2.243.250,00
NP4	SALIDA LÁMPARA	UND		$ 85.892,00		+	2,00	$ 171.784,00	2,00	$	171.784,00
NP5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 18 2	UND		$ 54.452,00		+	2,00	$ 108.904,00	2,00	$	108.904,00
NP8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC	M2		$ 84.947,00		+	50,00	$ 4.247.350,00	50,00	$	4.247.350,00
					$ 62.600.350,00			$ -		$	62.600.350,00
	ADMINISTRACION			26,00%	$ 16.276.091,00	ADMINISTRACION	26,00%	$ -	26,00%	$	16.276.091,00
	IMPREVISTOS			1,00%	$ 626.003,50	IMPREVISTOS	1,00%	$ -	1,00%	$	626.003,50
	UTILIDAD			3,00%	$ 1.878.010,50	UTILIDAD	3,00%	$ -	3,00%	$	1.878.010,50
	TOTAL COSTO DE OBRA				$ 81.380.455,00			$ -		$	81.380.455,00

YURY CERVERA ORTIZ

SUPERVISORA

CARLOS FERNANDO CUBIDES BONILLA

CONTRATISTA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
MUNICIPIO DE IBAGUE
NIT 800133893-7
GESTORA URBANA DE IBAGUE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO	OBJETO: "CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PREDIO DENOMINADO CENTRO DE DETENCIÓN TRANSITORIO PERMANENTE CENTRAL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE-TOLIMA, PROPIEDAD DE LA GESTORA URBANA DE IBAGUÉ E.I.C.E."

PINTURA ACRÍLICA IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTA	ITEM:	NP
	UNIDAD:	NP 1

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (10%)	%		0,10	$ 3.001	
SECCION DE ANDAMIOS	HR	$ 1.850	1,050	$ 1.943	
				Sub-Total	**$ 4.944**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
IMPERMEABILIZANTE ACRILICO	GAL	$ 114.900,00	0,61	$ 70.089	
RODILLO FELPA 9"	UND	$ 18.500,00	0,07	$ 1.295	
TELA POLIESTER 50M2 30GR/M2	M2	$ 4.850,00	1,10	$ 5.335	
				Sub-Total	**$ 76.719**

III. TRANSPORTES

Material		Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
					Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	$33.347,00	0,90	$ 30.012	
			Sub-Total	**$ 30.012**

Total Costo Directo **$ 111.675**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				26,00%	$ 29.035,50	
IMPREVISTOS				1,00%	$ 1.116,75	
UTILIDAD				3,00%	$ 3.350,25	
					Sub-Total	**$ 33.503**

Precio unitario total aproximado al peso **$ 145.178**

CARLOS FERNANDO CUBIDES BONILLA
CONTRATISTA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
MUNICIPIO DE IBAGUE
NIT 80013389-7
GESTORA URBANA DE IBAGUE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO	OBJETO: "CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PREDIO DENOMINADO CENTRO DE DETENCIÓN TRANSITORIO PERMANENTE CENTRAL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE-TOLIMA, PROPIEDAD DE LA GESTORA URBANA DE IBAGUÉ E.I.C.E."

SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	ITEM:	NP
	UNIDAD:	NP2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			$ 4.387	
				Sub-Total	$ 4.386,51

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ALAMBRE TW Nº 12 BLANCO PROCABLES	ML	$ 1.839	6,00	$ 11.034	
CAJA SENCILLA CONDUIT 2X4 PVC	UND	$ 1.130	1,00	$ 1.130	
ACCESORIO ELECTRICO ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT PAVCO 1/2"	UND	$ 475	2,00	$ 950	
TOMA CORRIENTE DOBLE LUMINEX BLANCO	UND	$ 5.000	1,00	$ 5.000	
TUBO ELECTRICO CONDUIT PAVCO 1/2"	ML	$ 6.990	6,00	$ 41.940	
LIMPIADOR PVC PAVCO 1/4 GALON	UND	$ 53.778	0,01	$ 538	
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4``	GAL	$ 105.000	0,01	$ 1.050	
				Sub-Total	$ 61.642

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. ELECTRICO (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	$ 43.481	0,60	$ 26.089	
			Sub-Total	$ 26.088,51

Total Costo Directo	$ 92.117

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				17,00%	$ 15.659,89	
IMPREVISTOS				3,00%	$ 2.763,51	
UTILIDAD				5,00%	$ 4.605,85	
					Sub-Total	$ 23.029

Precio unitario total aproximado al peso	$ 115.146

CARLOS FERNANDO CUBIDES BONILLA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
MUNICIPIO DE IBAGUE
NIT 800133897-7
GESTORA URBANA DE IBAGUE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO	OBJETO: "CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PREDIO DENOMINADO CENTRO DE DETENCIÓN TRANSITORIO PERMANENTE CENTRAL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE-TOLIMA, PROPIEDAD DE LA GESTORA URBANA DE IBAGUÉ E.I.C.E."

CORREA LAMINA CAL. 18 (10*4)CMS. SENCILLA	ITEM:	NP
	UNIDAD:	NP3

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			$ 1.246	
				Sub-Total	$ 1.245,93

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CORREA EN LAMINA CAL. 18 (10*4)CM	ML	$ 17.649	1,00	$ 17.649	
SOLDADURA ELÉCTRODO 6013 3/32" 68 BARRAS	KG	$ 15.104	0,05	$ 755	
ANTICORROSIVO PHCL	GL	$ 73.900	0,004	$ 296	
				Sub-Total	$ 18.700

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
CARP.TALLER (1 OFICIAL + 2 AYUD	$ 49.837	0,50	$ 24.919	
			Sub-Total	$ 24.918,58

Total Costo Directo	$ 44.865

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN	17,00%	$ 7.627,05	
IMPREVISTOS	3,00%	$ 1.345,95	
UTILIDAD	5,00%	$ 2.243,25	
		Sub-Total	$ 11.216

Precio unitario total aproximado al peso	$ 56.081

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
MUNICIPIO DE IBAGUE
NIT 800133897
GESTORA URBANA DE IBAGUE

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
OBJETO	OBJETO: "CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PREDIO DENOMINADO CENTRO DE DETENCIÓN TRANSITORIO PERMANENTE CENTRAL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE-TOLIMA, PROPIEDAD DE LA GESTORA URBANA DE IBAGUÉ E.I.C.E."
SALIDA LÁMPARA	ITEM: NP UNIDAD: NP4

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			$ 4.090	
				Sub-Total	$ 4.090,11

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ALAMBRE TW Nº 12 NEGRO PROCABLES	ML	$ 1.839	6,00	$ 11.034	
PLAFON ROSETA 200W NYLON AVE	UND	$ 1.942	1,00	$ 1.942	
CAJA SENCILLA CONDUIT 2X4 PVC	UND	$ 1.130	1,00	$ 1.130	
ACCESORIO ELECTRICO ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT PAVCO 1/2"	UND	$ 475	3,00	$ 1.425	
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4``	GAL	$ 105.000	0,01	$ 1.050	
				Sub-Total	$ 16.581

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. ELECTRICO (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	$ 43.481	1,50	$ 65.221	
			Sub-Total	$ 65.221,27

Total Costo Directo	$ 85.892

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN	17,00%	$ 14.601,64	
IMPREVISTOS	3,00%	$ 2.576,76	
UTILIDAD	5,00%	$ 4.294,60	
		Sub-Total	$ 21.473

Precio unitario total aproximado al peso	$ 107.365

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
MUNICIPIO DE IBAGUE
NIT 80013389-7
GESTORA URBANA DE IBAGUE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO	OBJETO: "CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PREDIO DENOMINADO CENTRO DE DETENCIÓN TRANSITORIO PERMANENTE CENTRAL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE-TOLIMA, PROPIEDAD DE LA GESTORA URBANA DE IBAGUÉ E.I.C.E."

SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 18 2	ITEM:	NP
	UNIDAD:	NP5

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			$ 2.593	
				Sub-Total	$ 2.592,94

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Panel LED Redondo 18w Luz Blanco Fría 1080 Lúmenes Certificado	UND	$ 14.900	1,00	$ 14.900	
				Sub-Total	$ 14.900

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. ELECTRICO (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	$ 43.481	0,85	$ 36.959	
			Sub-Total	$ 36.958,72

Total Costo Directo	$ 54.452

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN				17,00%	$ 9.256,84	
IMPREVISTOS				3,00%	$ 1.633,56	
UTILIDAD				5,00%	$ 2.722,60	
					Sub-Total	$ 13.613

Precio unitario total aproximado al peso	$ 68.065

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
MUNICIPIO DE IBAGUE
NIT 80013389-7
GESTORA URBANA DE IBAGUE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO	OBJETO: "CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PREDIO DENOMINADO CENTRO DE DETENCIÓN TRANSITORIO PERMANENTE CENTRAL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE-TOLIMA, PROPIEDAD DE LA GESTORA URBANA DE IBAGUÉ E.I.C.E."

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC	ITEM:	NP
	UNIDAD:	NP6

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			$ 962	
CHAFON MADERA	DIA	$ 3.500	0,08	$ 280	
SECCION DE ANDAMIOS	DIA	$ 22.800	0,70	$ 15.960	
				Sub-Total	**$ 17.201,60**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CIELO RASO EN PVC LAMINA DE 9MM X 30	M2	$ 34.500	1,00	$ 34.500	
PERFILERIA Y ESTRUCTURA PERIMETRAL	M2	$ 14.013	1,00	$ 14.013	
				Sub-Total	**$ 48.513**

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
				Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. PINTURA (1 OFICIAL + 1 AYUI	$ 38.464	0,50	$ 19.232	
			Sub-Total	**$ 19.231,91**

Total Costo Directo **$ 84.947**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN	17,00%	$ 14.440,98	
IMPREVISTOS	3,00%	$ 2.548,41	
UTILIDAD	5,00%	$ 4.247,35	
		Sub-Total	**$ 21.237**

Precio unitario total aproximado al peso **$ 106.184**