Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSORCIO JUDICIAL SUCRE
901.984.201-4

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo
Sincelejo – Sucre

OBJETO	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNIÓN, SUCRE.	**CONTRATO**	CO1.PCCNTR.82577114
		FECHA DE APROBACIÓN	04 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ENTIDAD CONTRATANTE	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO**	$ 207.255.277,00
INTERVENTORIA	SOLUCIONES R & S S.A.S -RAMÓN ANDRES LOPEZ CAMARGO-RL	**FECHA DE INICIO**	18 DE SEPTIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE-JAIR MANJARREZ C-RL	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	DOS (02) MESES + UN (01) MES ADICIONAL
DIRECTOR DE OBRA	JAIR RICARDO MANJARREZ CUESTA	**FECHA DE TERMINACIÓN**	18 DE NOVIEMBRE DE 2025

En la sede del Consejo Superior de La Judicatura Direccion Seccional de Administracion Judicial de Sincelejo, Palacio de Justicia de La Union Sucre : A los dieciseis (16) día del mes de Diciembre de 2025, se reunieron: la ingeniera. FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA en calidad de supervisor designado, el señor RAMON ANDRES LOPEZ CAMARGO, en calidad de Contratista de Interventoria y el Ingeniero JAIR MANJARREZ CUESTA, en calidad de Contratista de obra, con el objeto de suscribir la presente ACTA PARCIAL N°1 del contrato No. SAMC 06 DE 2025, según lo siguiente:

CONDICIONES GENERALES						OBRA EJECUTADA ACTA NUMERO 1		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**							
1,01	Trazado y replanteo	m2	131,54	$ 3.466,00	$ 455.918,00	131,54	$ 3.466,00	455.917,64
1,02	Realizacion de tala de arboles, compensacion y reforestacion	Und	1	$ 611.100,00	$ 611.100,00	1,00	$ 611.100,00	611.100,00
1,03	Demolicion de muro perimetral	m3	33,4	$ 42.386,00	$ 1.415.692,00	28,68	$ 42.386,00	1.215.630,48
1,04	Retiro a disposicion final de material de demolicion	m3	43,42	$ 12.138,00	$ 527.032,00	43,42	$ 12.138,00	527.031,96
1,05	Suministro e instalacion de cerramiento en tela verde y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	ml	41,75	$ 35.919,00	$ 1.499.618,00	41,75	$ 35.919,00	1.499.618,25
				TOTAL PRELIMINARES	**$ 4.509.360**			**$ 4.309.298,33**
2	**MOVIMIENTO DE SUELO**							
2,01	Excavación manual en material común (incluye cargue y retiro)	m3	12,24	$ 53.710,00	$ 657.410,00	0,00	$ 53.710,00	0,00
2,02	Excavación manual en material común (incluye cargue y retiro) < 0,50 mts	ml	37,00	$ 14.175,00	$ 524.475,00	0,00	$ 14.175,00	0,00
2,03	Suministro e instalacion de relleno con material seleccionado suelto	m3	141,37	$ 122.959,00	$ 17.382.960,00	0,00	$ 122.959,00	0,00
				TOTAL MOVIMIENTO DE SUELO	**$ 18.564.845,00**			**$ -**
3	**IDENTIFICACION INSTITUCIONAL**							
3,01	Suministro e instalación de logo institucional en letras de acero inoxidable brillante con corte láser color a elección h: 20 cm y escudo en acero inoxidable en contraste satinado d: 80 cm	UND	1,00	$ 9.188.395,00	$ 9.188.395,00	1,00	$ 9.188.395,00	$ 9.188.395,00
				TOTAL IDENTIFICACIÓN INSTITUCIONAL	**$ 9.188.395,00**			**$ 9.188.395,00**
4	**CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL**							
4,01	Suministro, corte, figurado e instalación de acero de refuerzo 60.000 psi	kg	2240,36	$ 8.404,00	$ 18.827.985,00	0,00	$ 8.404,00	0,00
4,02	Suministro y colocación de solado en concreto pobre de 17,5 MPa (2500 PSI) hecho en obra	m2	7,20	$ 47.791,00	$ 344.095,00	7,20	$ 47.791,00	344.095,20
4,03	Suministro y colocación de concreto de 24 MPa (3,500 psi)	m3	1,80	$ 514.600,00	$ 926.280,00	0,00	$ 514.600,00	0,00
4,04	Suministro y colocación de concreto de 21 mpa para columnas y vigas (3,000 psi)	m3	12,53	$ 482.837,00	$ 6.049.948,00	0,00	$ 482.837,00	0,00
4,05	Sobrecimeinto en bloque estructural e=0,15mts	ml	46,60	$ 62.993,00	$ 2.935.474,00	0,00	$ 62.993,00	0,00
4,06	Suministro e instalacion de levante de muro en bloque e = 0,15 mts	m2	139,80	$ 90.705,00	$ 12.680.559,00	0,00	$ 90.705,00	0,00
4,07	Suministro e instalacion de pañete para muros	m2	139,80	$ 36.853,00	$ 5.152.049,00	0,00	$ 36.853,00	0,00
				TOTAL CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL	**$ 46.916.390,00**			**$ 344.095,20**
5	**TANQUE ALMACENAMIENTO DE AGUA**							
4,01	Suministro, corte, figurado e instalación de acero de refuerzo 60.000 psi	kg	563,45	$ 8.404,00	$ 4.735.224,00	563,25	$ 8.404,00	4.733.539,06
4,03	Suministro y colocación de concreto de 24 mpa (3,500 psi)	m3	5,52	$ 514.600,00	$ 2.840.592,00	0,00	$ 514.600,00	0,00
5,01	Suministro y colocación de concreto de 28 mpa (4,000 psi)	m3	2,03	$ 550.099,00	$ 1.115.601,00	2,03	$ 550.099,00	1.116.700,97
4,04	Suministro y colocación de concreto de 21 mpa para columnas y vigas (3,000 psi)	m3	1,92	$ 482.837,00	$ 927.047,00	0,00	$ 482.837,00	0,00
5,02	Suministro e instalación de tapa en concreto de 21mpa (3000 psi) con bordes en ángulo de 2"x2" y reforzado con varillas de 3/8" de medidas 0,6mx0,6m, incluye ganchos de apertura.	und	1,00	$ 504.021,00	$ 504.021,00	1,00	$ 504.021,00	504.021,00
5,03	Pañete impermeabilizado dosificación 1:4	m2	245,00	$ 42.353,00	$ 10.376.485,00	70,60	$ 42.353,00	2.990.121,80
5,04	Caseta para electrobomba de 0,6H x 0,6L x 0,6B dimensiones internas (incluye placa en concreto 3000 psi e = 8 cm y protector metalico y sistema de seguridad cadena y candado)	GBL	1,00	$ 746.466,00	$ 746.466,00	0,00	$ 746.466,00	0,00
5,05	Suministro e instalación de electrobomba de 1 Caballo	und	1,00	$ 942.816,00	$ 942.816,00	0,00	$ 942.816,00	0,00
5,06	suministro e isntalacion de tubería pvc de 1/2" (incluye accesorios)	mL	22,00	$ 13.979,00	$ 307.538,00	0,00	$ 13.979,00	0,00
5,07	suministro e instalacion de tuberia pvc de 3/4" (inc. accesorios)	mL	26,00	$ 16.727,00	$ 434.902,00	0,00	$ 16.727,00	0,00
5,08	Suministro e instalación de sika waterbar/cinta pvc o-22 sellar e impermeabilizar juntas en tanques	mL	12,00	$ 100.375,00	$ 1.204.500,00	12,00	$ 100.375,00	1.204.500,00
5,09	Suministro e instalación de interruptor flotador eléctrico	UND	1,00	175.018,00	$ 175.018,00	0,00	$ 175.018,00	0,00
				TOTAL TANQUE ALMACENAMIENTO DE AGUA	**$ 24.310.210,00**			**$ 10.548.882,83**
6	**CARPINTERIA METALICA**							
6,01	Suministro e instalación de protectores para ventanas en acero inoxidable en tubería de 1" y ½".	m2	13,44	$ 537.097,00	$ 7.221.054,00	13,44	$ 537.097,00	7.218.583,68
6,02	Suministro e instalacion de vinilo esmerilado para puertas y ventanas	m2	14,30	$ 54.138,00	$ 773.914,00	0,00	$ -	0,00
6,03	Suministro e instalación de cortina tipo panel japonés con corredera horizontal, incluye accesorios de instalación y herrajes. hmax: 1.50 mts aproximadamente	m2	13	$ 200.700,00	$ 2.609.100,00	0,00	$ -	0,00
6,04	Suministro e instalación de rejas para patio en tubería de 1 pulgada en acero inoxidable REF. 304	m2	16	$ 568.491,00	$ 9.095.856,00	4,62	$ 568.491,00	2.626.428,42
6,05	Suministro e instalacion de puerta de acceso en vidrio templado 2,30x2,20 incluye bisagra y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion, incluye desmonte de puerta existente y disposicion final.	m2	5,06	$ 560.843,00	$ 2.837.866,00	5,06	$ 560.843,00	2.837.865,58
				TOTAL CARPINTERIA METALICA	**$ 22.537.790,00**			**$ 12.682.877,68**
7	**CERRAMIENTO ELECTRICO**							
7,01	Suministro e instalación de kit solar para cerca eléctrica	UND	1	$ 3.995.240,00	$ 3.995.240,00	0,00	$ -	0,00
7,02	Suministro e instalación de postes para cerca eléctrica. Incluye anclado de postes y aisladores para el cable	UND	20	$ 590.522,00	$ 11.810.440,00	0,00	$ -	0,00
7,03	Cable para cercado eléctrico de 4 líneas	ML	40	$ 16.752,00	$ 670.080,00	0,00	$ -	0,00
				TOTAL CERRAMIENTO ELECTRICO	**$ 16.475.760,00**			**$ -**
8	**SISTEMA ELÉCTRICO REGULADO**							
8,01	Suministro e instalación de tablero bypass de 40 A, con luz indicadora de la posición (Red o UPS).	und	1	$ 3.044.740,00	$ 3.044.740,00	0,00	$ 3.044.740,00	0,00
8,02	Suministro e instalación de breaker enchufable de 2 x 40 A	und	2	$ 105.660,00	$ 211.320,00	2,00	$ 105.660,00	211.320,00
8,03	Suministro e instalación de breaker enchufable de 1 x 15 A	und	3	$ 54.180,00	$ 162.540,00	3,00	$ 54.180,00	162.540,00
8,04	Suministro e instalación de coraza liquid tight de 1" para conectar la entrada y salida de la UPS, conexionado del tablero regulado. Debe incluir acoples para conexión y correcta instalación.	m	12	$ 30.612,00	$ 367.344,00	0,00	$ 367.344,00	0,00
8,05	Suministro e Instalación de ducto para salida 220 V desde el tablero hasta caja de conexión. Incluye regata, resane y acabado con pintura tipo 1 desde el tablero hasta el cuarto técnico.	m	10	$ 40.910,00	$ 409.100,00	10,00	$ 40.910,00	409.100,00
8,06	Suministro e instalación de cable de cobre calibre #8 AWG THWN-2	m	22	$ 40.546,00	$ 892.012,00	22,00	$ 40.546,00	892.012,00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSORCIO JUDICIAL SUCRE
901.984.201-4

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo
Sincelejo – Sucre

OBJETO	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNIÓN, SUCRE.	**CONTRATO**	CO1.PCCNTR.82577114
		FECHA DE APROBACIÓN	04 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ENTIDAD CONTRATANTE	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO**	$ 207.255.277,00
INTERVENTORIA	SOLUCIONES R & S S.A.S -RAMÓN ANDRES LOPEZ CAMARGO-RL	**FECHA DE INICIO**	18 DE SEPTIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE-JAIR MANJARREZ C-RL	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	DOS (02) MESES + UN (01) MES ADICIONAL
DIRECTOR DE OBRA	JAIR RICARDO MANJARREZ CUESTA	**FECHA DE TERMINACIÓN**	18 DE NOVIEMBRE DE 2025

8,07	Suministro e instalación de borna para ponchar de cobre calibre #8 AWG THWN-2	und	16	$ 12.124,00	$ 193.984,00	0,00	$ 193.984,00	0,00
8,08	Suministro e instalación de caja de paso y conexiones	und	1	$ 106.725,00	$ 106.725,00	1,00	$ 106.725,00	106.725,00
8,09	Instalación de tablero de 8 circuitos para el sistema regulado	und	1	$ 211.853,00	$ 211.853,00	1,00	$ 211.853,00	211.853,00
8,10	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble regulado a 120 V, hasta 3 m. Incluye tomacorriente, conectores y demás elementos necesarios para su correcta instalación en canaleta metálica de 10 cm.	und	8	$ 116.177,00	$ 929.416,00	0,00	$ 929.416,00	0,00
8,11	Suministro e instalación de alimentador en cable 3* # 12 AWG	m	59	$ 20.476,00	$ 1.208.084,00	59,00	$ 20.476,00	1.208.084,00
8,12	Suministro e instalación de tubo PVC SCH 40 de 1/2" para alimentador en cable 3* # 12 AWG	m	33	$ 13.563,00	$ 447.579,00	33,00	$ 13.563,00	447.579,00
8,13	Suministro e instalación de tubo PVC de 1/2" incrustado para alimentador en cable 3* # 12 AWG. Incluye regata, resane y acabado con pintura tipo 1	m	24	$ 31.769,00	$ 762.456,00	24,00	$ 31.769,00	762.456,00
8,14	Suministro e instalación de salida para toma de electrobomba de 1 hp. Incluye tablero con protección termica y contol para los niveles	und	1	$ 2.271.236,00	$ 2.271.236,00	0,00	$ 2.271.236,00	0,00
8,15	Suministro e instalación de puente para equipotencialización a la puesta a tierra en cable calibre # 8 AWG en el tablero principal	und	1	$ 28.094,00	$ 28.094,00	1,00	$ 28.094,00	28.094,00
			TOTAL SISTEMA ELECTRICO REGULADO		**$ 11.246.483,00**			**$ 4.439.763,00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 153.749.233,00		$	41.513.312,04
ADMINISTRACIÒN	26,85%	$ 41.282.929,00	26,85%	$	11.146.324,00
IMPREVISTOS	2,00%	$ 3.074.985,00	2,00%	$	830.266,00
UTILIDAD	5,00%	$ 7.687.462,00	5,00%	$	2.075.666,00
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 1.460.618,00	19,00%	$	394.377,00
SUB TOTAL		$ 207.255.227,00		$	55.959.945,00
COSTO TOTAL		**$ 207.255.227,00**		**$**	**55.959.945,00**

VALOR ACTA	$ 55.959.945,00
AMORTIZACION ANTICIPO	$ -
VALOR A PAGAR	$ 55.959.945,00

CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/L

CONSORCIO JUDICIAL SUCRE
CONTRATISTA
RLEGAL-JAIR MANJARREZ C.

SOLUCIONES R&S SAS
INTERVENTORIA
RLEGAL-RAMÒN A. LOPEZ CAMARGO

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO
SUPERVISOR
FRANCY HERNANDEZ ARRIETA