



## PROCESO GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO

### FORMATO INFORME MENSUAL EJECUCIÓN CONTRACTUAL

CUCUTA 5 de diciembre de 2025

Señor (a)

**DENNIS CRISTAL BARRERA COTAMO**

SUPERVISOR(A) CONTRATO No. **CO1.PCCNTR.7249260**

coordinador

grupo de apoyo mixto

Ciudad

**Asunto:** Informe mensual de  
ejecución contractual Mes diciembre  
del año 2025

**Referencia:** No **CO1.PCCNTR.7249260** del año 2025

**MIGUEL ANGEL CONTRERAS FLOREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13544754 de BUCARAMANGA, en mi calidad de Contratista del SENA, en grupo de apoyo mixto, en cumplimiento del Contrato de Prestación de Servicios de la referencia, a continuación, presento el Informe de actividades realizadas en el mes objeto de cobro.

**Valor y forma de Pago:** Se fija como valor total para el contrato la suma de CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (\$ 47.148.054). Esta suma será pagada por el SENA al contratista de la siguiente manera: a) Un primer pago correspondiente al mes marzo de 2025 por valor de UN MILLÓN OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (\$ 1.845.654), b) (8) pagos iguales por los meses de abril a diciembre de 2025, por valor de CINCO MILLONES TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE. (\$ 5.033.600) cada uno.



**Plazo:** Será hasta el (31) de (diciembre) de 2025.

**OBJETO:** 54\_440 Prestar los servicios profesionales, apoyando los procesos administrativos de las actividades relacionadas con el mantenimiento, adecuación, ampliación y modernización de las edificaciones del SENA a cargo de los centros de formación y despachos de dirección a nivel regional, así como brindando apoyo en las diferentes etapas de los procesos de adquisición de bienes y servicios que le sean asignados.

**Obligaciones Específicas:**

No	Obligaciones	Acciones realizadas	Evidencias
1	<p><b>Apoyar la realización del diagnóstico del estado de la infraestructura de y a cargo de la regional.</b></p>	<p>Apoyo a la Supervisión del Contrato de Mantenimiento y del Contrato de Adecuación de Cubiertas de las Sedes del SENA Regional Norte de Santander</p> <p>Verificación del avance de los trabajos ejecutados por el contratista en las sedes de <b>Industria, biblioteca, Comuneros, Biblioteca, patios.</b></p> <p>Supervisión del cumplimiento de las especificaciones técnicas y cronograma establecido.</p> <p>Revisión de materiales utilizados, procedimientos de instalación y condiciones de seguridad en obra.</p> <p>Control fotográfico del avance y registro de observaciones técnicas relevantes.</p> <p>Registro de hallazgos menores en cubiertas y estructuras adyacentes que requieren intervención complementaria.</p> <p>Recomendaciones sobre priorización de trabajos preventivos para evitar deterioro futuro.</p> <p>Sugerencias técnicas para mejorar la eficiencia de los procedimientos de mantenimiento.</p>	<p><b>VER EVIDENCIA 1</b></p>



2	<p><b>Brindar apoyo en el seguimiento de los nuevos proyectos de infraestructura que se estén ejecutando en la regional y rendir los respectivos informes.</b></p>	<p><b>PROYECTO ZAJUNA</b> <b>Ubicación:</b> SENA – Sede El Zulia, Municipio de El Zulia, Norte de Santander <b>Etapa:</b> Elaboración de ficha técnica y apoyo a los pliegos de condiciones <b>Cedrum</b> Se realizó la <b>verificación técnica</b> de las fichas existentes, identificando inconsistencias en descripciones, unidades de medida y requerimientos funcionales.</p> <p>Se efectuaron <b>ajustes y actualizaciones</b> a las fichas técnicas, incorporando especificaciones operativas, parámetros mínimos, criterios de calidad y precisión en las cantidades.</p> <p>Se revisaron los <b>pliegos de condiciones</b>, evaluando la coherencia técnica entre el objeto contractual, las fichas y los criterios de evaluación.</p> <p>Se emitieron <b>observaciones técnicas puntuales</b> orientadas a mejorar la claridad, minimizar riesgos contractuales y asegurar el cumplimiento de lineamientos institucionales.</p> <p>Se generó un <b>consolidado técnico</b> de ajustes y recomendaciones, el cual fue socializado con el equipo responsable del proceso contractual.</p>	<p><b>VER EVIDENCIA 2</b></p>



<p style="text-align: center;"><b>3</b></p>	<p>Brindar apoyo en la revisión de las especificaciones, cronogramas, presupuestos y Análisis de Precios Unitarios (A.P.U), de los proyectos de mantenimiento y adecuaciones de las edificaciones de y a cargo de la regional que se le soliciten.</p>	<p>Se realizó la <b>verificación, clasificación y seguimiento técnico</b> de los daños reportados en las edificaciones mencionadas durante el periodo 2021–2025. La revisión comprendió:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Identificación de novedad por estructura, cubierta, red eléctrica, red hidrosanitaria, acabados y mobiliario fijo.</li> <li>• Validación del estado actual frente a reportes previos.</li> <li>• Registro fotográfico y actualización de la trazabilidad por sede y año.</li> <li>• Priorización según nivel de criticidad (alto, medio, bajo) y riesgo operativo.</li> <li>• Gestión de requerimientos con los responsables de mantenimiento y apoyo técnico para definir intervención o cierre de novedad.</li> </ul> <p><b>Resultados generales:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se consolidó el historial de daños por edificio y año, evidenciando avances, pendientes y reincidencias.</li> <li>• Se identificaron daños que requieren <b>intervención inmediata</b> por impacto en seguridad o continuidad operativa.</li> <li>• Se generó una <b>ruta de acción priorizada</b> para la programación de mantenimiento correctivo y preventivo.</li> </ul> <p><b>Recomendación:</b> Continuar con el seguimiento mensual y garantizar la asignación de recursos para el cierre oportuno de las novedades identificadas como críticas.</p>	<p style="text-align: center;"><b>VER EVIDENCIA 3</b></p>
---	--	--	---



<p>4</p>	<p><b>Apoyar las visitas técnicas de campo a nivel nacional con ocasión de los apoyos a la supervisión que le sean asignados y rendir los respectivos informes.</b></p>	<p>Se realizó el <b>seguimiento técnico</b> y el <b>apoyo directo a la supervisión</b> de los contratos asociados a carpintería metálica y adecuación de cuartos de residuos peligrosos, verificando:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cumplimiento de especificaciones técnicas, materiales y procedimientos establecidos en los pliegos y fichas.</li> <li>• Calidad de la instalación de sistemas metálicos, estructuras de soporte y cerramientos.</li> <li>• Condiciones de seguridad, ventilación, impermeabilización y contención en los cuartos destinados a residuos peligrosos (RETIE y normatividad de manejo de residuos).</li> <li>• Registro fotográfico, reporte de novedades y articulación con supervisores y contratistas para cierre de hallazgos.</li> </ul> <p><b>Resultados:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se identificaron ajustes menores y se gestionó su corrección con el contratista.</li> <li>• Los frentes de trabajo mantienen avance conforme al alcance técnico definido.</li> </ul>	<p><b>VER EVIDENCIA 4</b></p>
----------	---	--	-------------------------------

A continuación, relaciono los desplazamientos que realicé previo a la presentación de este informe. Una vez finalizado cada desplazamiento presenté al ordenador del gasto el informe en el Formato Informe Legalización Desplazamiento Contratista GTH-F-087, en el



que se describieron las actividades desarrolladas y los resultados de cada desplazamiento. Cada informe cuenta con el visto bueno del Supervisor.

Se lista a continuación el soporte de la legalización de los desplazamientos realizados, los cuales forman parte integral del presente informe de ejecución contractual.

ITEM	No DE LA ORDEN DE VIAJE	LUGAR DE DESPLAZAMIENTO	FECHA DE DESPLAZAMIENTO INICIAL	FECHA DE DESPLAZAMIENTO FINAL

**Nota 1:** Por cada desplazamiento que haya realizado el contratista, adjuntará el respectivo informe que la soporte. En caso de haber realizado el desplazamiento en fecha posterior a la presentación del informe de ejecución contractual, deberá reportarlo en el siguiente informe de ejecución contractual.

Para el trámite de la cuenta me permito adjuntar: Documentos electrónicos enunciados como evidencias del cumplimiento de las obligaciones contractuales y los desplazamientos realizados y el numero de la planilla **35330714 Y 35603904**, ASOPAGOS correspondientes a los meses de noviembre y diciembre. (Decreto Ley 2106 de 2019 – “Decreto Ley Anti tramites”)

**Evidencias en (04) folios**

Cordialmente,

Firma

**MIGUEL ANGEL CONTRERAS FLOREZ**  
**Contratista**  
**C.C. No. 13.544.754 de Bucaramanga**

Recibí a satisfacción:

Firma

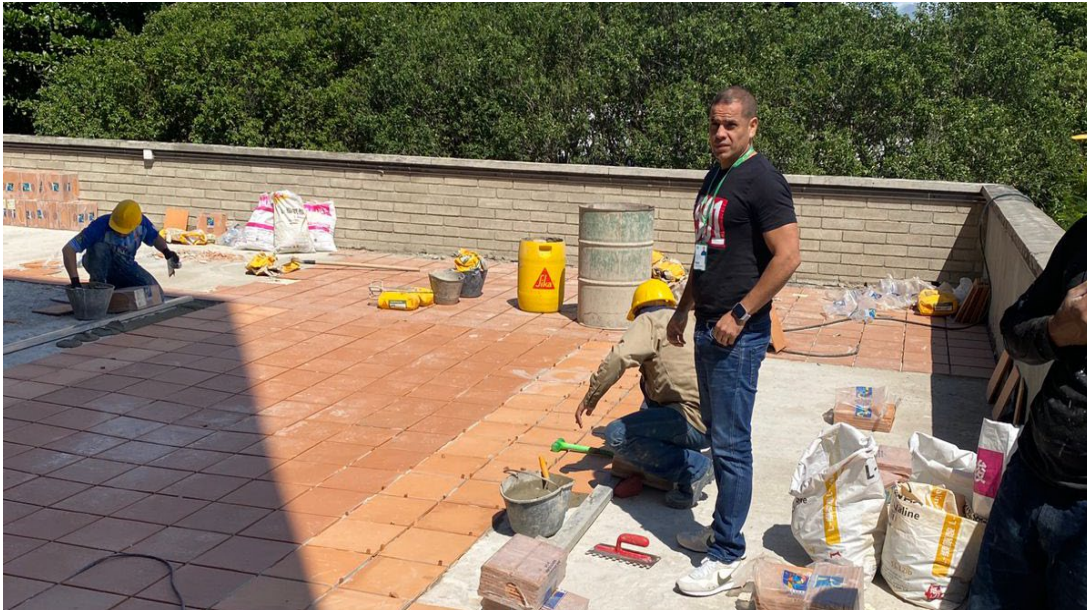
**DENNIS CRISTAL BARRERA COTAMO**  
**Supervisor(a) Contrato No. CO1.PCCNTR.7249260 de 2025**

Cargo: coordinadora del gaam



## EVIDENCIA 1

Apoyo a la Supervisión del Contrato de Mantenimiento y del Contrato de Adecuación de Cubiertas de las Sedes del SENA Regional Norte de Santander Verificación del avance de los trabajos ejecutados por el contratista en las sedes de **Industria, biblioteca, Comuneros, Biblioteca, patios.**





## EVIDENCIA 2

### PROYECTO ZAJUNA

**Ubicación:** SENA – Sede El Zulia, Municipio de El Zulia, Norte de Santander

**Etapas:** Elaboración de ficha técnica y apoyo al pliego de condiciones Cedrum.



#### VERIFICACIÓN TÉCNICA

SASI-NDS-CEDRUM-0126-2025

**Objeto:**

S4\_9119\_828 Contratar el suministro, dotación, montaje y puesta en funcionamiento de un complejo de contenedores para la implementación de la estrategia Zajuna – Tienda de Carreteras en el Centro de Formación CEDRUM


Por lo anterior, el oferente **LIMACOR MY S.A.S** Nit. 900126632-1, representada legalmente por **MONICA MARCELA CORONADO RODRIGUEZ** con C.C 53006409 de BOGOTA, **CUMPLE** con lo requerido en el aspecto técnico.

Por lo anterior, el oferente **RENTAINER S.A.S** Nit. 901077326-5, representada legalmente por **FRANCISCO JAVIER SANCHEZ MORENO** con C.C 1016065085 de BOGOTA, **NO CUMPLE** con lo requerido en el aspecto técnico.


Dada en San José de Cúcuta,

  
**Arq. Miguel Ángel Contreras Flórez**  
 Evaluador Técnico  
 SENA – Regional Norte de Santander

#### FICHA TECNICA ALMACENAMIENTO EN FRIO REFRIGERADOR (AF-R)

Imagen	Descripción			
	<b>Modelo:</b>	Vertical refrigeración, modelo WRV 22 FT		
	<b>Terminado:</b>	Interior acero brillante y exterior Acero satinado		
	<b>Dimensiones Exteriores:</b>	75 Frente x 2,35 Altura x 88 Fondo		
	<b>Capacidad:</b>	680 L	<b>Refrigeración:</b>	Low
	<b>Voltaje:</b>	110 voltios	<b>Rango de Temperatura:</b>	2°c a 8°c Control digital
	<b>Entregables o Parrillas:</b>	5 Parrillas en acero removibles	<b>Tiempo de Entrega:</b>	30 Días hábiles
	<b>Observaciones:</b>			

#### FICHA TECNICA ALMACENAMIENTO EN FRIO CONGELADOR (AF-C)

Imagen	Descripción			
	<b>Modelo:</b>	Vertical congelación NO Frost, modelo WRV 22 FT		
	<b>Terminado:</b>	Interior acero brillante y exterior Acero satinado		
	<b>Dimensiones Exteriores:</b>	75 Frente x 2,35 Altura x 88 Fondo		
	<b>Capacidad:</b>	680 L	<b>Refrigeración:</b>	Low
	<b>Voltaje:</b>	110 voltios	<b>Rango de Temperatura:</b>	-18°c a -12°c Control digital
	<b>Entregables o Parrillas:</b>	5 Parrillas en acero removibles	<b>Tiempo de Entrega:</b>	30 Días hábiles
	<b>Observaciones:</b>			



### EVIDENCIA 3

Se realizó la **verificación, clasificación y seguimiento técnico** de los daños reportados en las edificaciones mencionadas durante el periodo 2021–2025. La revisión comprendió:

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA									
GRUPO DE APOYO ADMINISTRATIVO MIXTO									
CONTROL DE ACCIONES REALIZADAS POR TRABAJADORES OFICIALES									
NUMERO DE LA ORDEN	FECHA DE LA ORDEN	DESCRIPCIÓN DEL DAÑO	MATERIAL O RECURSO REQUERIDOS	EDIFICIO	OFICINA SOLICITANTE	FECHA DE ATENCION REPORTE	NOMBRE SOLICITANTE	OBSERVACIÓN (DESCRIBIR EL RESULTADO DE LA INTERVENCIÓN)	VALIDACION REPORTE - SEGURIDAD Y SALUD E EL TRABAJO ( SI / NO )
281	5/21/2021	Filtración agua , al parecer los ductos de extraccion filtran		FORMACION	EDIFICIO APRENDICES Gastronomia Piso 1		Fanny Suarez	INTERVENIDO	
286	5/21/2021	Mantenimiento ductos de extraccion de gastronomia		FORMACION	EDIFICIO APRENDICES		Fanny Suarez	INTERVENCIÓN CONTRATO DE MTTO AIRES ACONDICIONADOS	
463 A	6/15/2022	Revisar la siguiente condición insegura e incluir solución dentro de la contratación de cerramientos u otro medio: los aprendices de la formación de alturas se pasan al campo de redes al no existir delimitación , con riesgo a que le caigan herramientas o herrajes		FORMACION	APRENDICES - campo de alturas y redes		Mauricio Santiago Rodriguez 3183093618	PROYECTO QUE DEBE SER ENVIADO AL CENTRO DE FORMACION PARA SU FORMULACION	
718	11/1/2022	Daño baranda piso 4 , al lado ambiente 402		FORMACION	APRENDICES -		Empresa de	LA MISMA OBSERVACION DE LAS	Se inf





#### EVIDENCIA 4

Se realizó el **seguimiento técnico** y el **apoyo directo a la supervisión** de los contratos asociados a carpintería metálica y adecuación de cuartos de residuos peligrosos, verificando:

