

INFORME FINAL DEL CONTRATO 2255 DE 2025 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Y LUIS ALFREDO CORREA VENECIA IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CUIDADANIA N°1050394262.

El contrato 2255 de 2025, tiene su inicio el día 8 de agosto de 2025 va al día 30 de agosto del mismo año, producto del estudio jurídico se obtiene como resultado final un total de 1360 folios, resaltando 715 en Falsa Tradición-FT, discriminados en las siguientes tipologías. ANTIGUO 719 FT-C/VTA DERECHOS HERENCIALES 9.FT-DERECHOS Y ACCIONES 6. FT-DERECHOS GANANCIALES 10.FT-DOC PRIVADO 394.FT-DONACION 3.FT-FALTA DE INFORMACION 37FT-POSESION1.FT-ROTO.

Para el periodo de septiembre se reportó la revisión de SIETE (7) Tomos de la ORIP de El Banco - Magdalena, respecto de los cuales se revisó MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO (1664) páginas, con un cumplimiento del 92% de la actividad, resaltando 57 pendientes por asignar FMI y 558 en Falsa Tradición - FT, discriminados en las siguientes tipologías: Antiguo 645. FT- C/TA GANANCIALES 2. FT - C/VTA DERECHOS HERENCIALES 5. FT - DERECHOS Y ACCIONES 2. FT - DOC PRIVADO 226. FT – DONACION 1. FT - FALTA DE INFORMACION 4. FT – PERMUTA 2. FT – POSESION 1. FT – PROTOCOLIZACIONES. FT - REG. ROTO ILEGIBLE 2. BLANCO 44. NUEVO 975.

Para el período de octubre, se reportó la revisión de SEIS (6) Tomos de la ORIP de El Banco - Magdalena, respecto de los cuales se revisó MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE (1767) páginas, con un cumplimiento del 98% de la actividad, resaltando 28 pendientes por asignar FMI y 741 en Falsa Tradición - FT, discriminados en las siguientes tipologías: ANTIGUO 770. FT - C/TA GANANCIALES 4. FT - C/VTA DERECHOS HERENCIALES 32. FT - DOC PRIVADO 312. FT – DONACION 4. FT - FALTA DE INFORMACION 25. FT – PERMUTA 3. FT – PROTOCOLIZACIONES 338. FT - REG. ROTO ILEGIBLE 23. OTRO-HIPOTECA 1. BLANCO 220. NUEVO 777.

Para el periodo de noviembre de 2025, Se reportó la revisión de seis (6) Tomos, equivalentes a Mil (1800) páginas discriminados así., resaltando 931 en Falsa Tradición - FT, discriminados en las siguientes tipologías. ANTIGUO 1063 FT-C/VTA DERECHOS Y ACCIONES 3. FT DERECHOS HERENCIALES 8. FT-DERECHOS GANANCIALES 2. FT- DOC PRIVADO 443. FT-DONACION 6. FT-FALTA DE INFORMACION 27. OTROCAPITULACIONES MATRIMONIALES 1. FT-PERMUTA 4. FT-POSESION 9. FT- PROTOCOLIZACIONES 387. BLANCO 213. NUEVO 524. PENDIENTE 132. REGISTRO ROTO E ILEGIBLE 41.

En el periodo correspondientes del 01 al 05 del mes de diciembre DE 2025, ORIP El Banco, Magdalena. Se reporta la revisión de Ciento Ochenta (180) páginas discriminados así. (0) pertenecen a Nuevo Sistema, (178) al Antiguo Sistema,

Blanco (2), Falsas Tradición (150), No tramitados (178), Pendiente de apertura folios de matrículas (28). Resaltando 150 en Falsa Tradición - FT, discriminados en las siguientes tipologías. ANTIGUO 178. FT- DOC PRIVADO 45. FT-DONACION 2. FT-PERMUTA 1. FT- PROTOCOLIZACIONES 102. BLANCO 2. NUEVO 0. PENDIENTE 28.

Del 06 de diciembre a la fecha de terminación de los correspondientes contratos, se realizarán las actividades contractuales respectivas, relacionadas con obligaciones establecidas en el contrato.

Las siguientes actividades fueron debidamente avaladas por la supervisión del contrato, en ese sentido dejo presentado el informe final del contrato 2255 de 2025.

De usted;



LUIS ALFREDO CORREA VENECIA
C.C.1050394262.

CONTRATISTA ORIP EL BANCO- MAGDALENA.
CONTRATO 2255 DE 2025.



Andrea Alfaro Ruiz
Profesional Especializado Grado 20

