





CONSORCIO INTER GIRÓN

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DE 4 OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA. GRUPO 4: INTERVENTORIA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA SOBRE EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIOÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN EL TALUD ORIENTAL DEL BARRIO VILLA DE LOS CABALLEROS EN EL MUNICIPIO DE GIRÓN DEPARTAMENTO DE SANTANDER”.

INFORME DE INTERVENTORÍA
AUTORIZACIÓN DE PAGO PARCIAL N. 01

DEL 15 OCTUBRE 2025 AL 30 NOVIEMBRE 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 210.16228.4 DEL 08 SEPTIEMBRE 2025

INFORME DE INTERVENTORÍA PARA APROBACIÓN DE PAGO PARCIAL N. 01

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 210.16228.4 DEL 08 SEPTIEMBRE 2025 CELEBRADO ENTRE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA - CDMB Y EL CONSORCIO INTER GIRÓN

En mi calidad de interventor del Contrato de obra pública N. 210.16225.6 del 05 de septiembre 2025 celebrado entre la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA CDMB y el CONSORCIO CONSOLIDACIÓN GIRÓN, cuyo objeto es: "CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y CONSOLIDACION PARA EL CONTROL DE LA EROSION EN EL TALUD ORIENTAL DEL BARRIO VILLA DE LOS CABALLEROS EN EL MUNICIPIO DE GIRON DEPARTAMENTO DE SANTANDER", en calidad de firma interventora me permito presentar este informe con el fin de autorizar el pago del acta de recibo parcial No. 01 al contrato de obra No. 210.16225.6 del 05 de septiembre 2025 de acuerdo a lo siguiente:

1. FICHA TÉCNICA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 210.16225.6 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2025

1.1. INFORMACIÓN GENERAL

Contrato No:	210.16225.6 del 05 de septiembre 2025
Tipo de contrato:	Obra pública
Objeto:	"CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y CONSOLIDACION PARA EL CONTROL DE LA EROSION EN EL TALUD ORIENTAL DEL BARRIO VILLA DE LOS CABALLEROS EN EL MUNICIPIO DE GIRON DEPARTAMENTO DE SANTANDER"
Contratante:	Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga – CDMB Director General CDMB: Juan Carlos Reyes Nova 91.493.482 de Bucaramanga
Supervisor	Carlos Alberto Díaz Barrera CC. 91.496.579 Subdirector de Gestión del Riesgo y Seguridad Territorial - SURYT

Contratista:	**CONSORCIO CONSOLIDACIÓN GIRÓN** Integrantes: INFRACORP S.A.S. – 90% CONSTRUCCIONES CONAINCO S.A.S. – 10%
Nit.:	901.982.571-5
Nombre del representante legal:	Johanna Marcela Padierna Castiblanco
C.C. del representante legal:	1.098.682.052 de Bucaramanga
Valor del contrato:	Cuatro mil ciento cincuenta y nueve millones trescientos cuarenta y cuatro mil setecientos diez con sesenta y cinco centavos. ($4.159.344.710,65)
Forma de pago:	*"La CDMB reconocerá y pagará el valor de los contratos de obra derivados de cada uno de los grupos o lotes, mediante actas parciales de acuerdo a la ejecución de la obra previa suscripción de actas de pago debidamente revisadas y aprobadas por la interventoría y la supervisión e igualmente de conformidad con la apropiación presupuestal respectiva para la vigencia 2025 y 2026."* CLAUSULA SÉPTIMA
Anticipo o Pago anticipado:	No aplica anticipo y/o pago anticipado
Plazo inicial:	Seis (06) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio (182 días)
Fecha de inicio:	15 Octubre de 2025
Fecha de terminación inicial:	14 Abril de 2025
Lugar de ejecución:	Barrio Villas de Los Caballeros Girón, Santander
% ejecución	**23.24 %**

1.2. RELACIÓN DE ACTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 210.16225.6 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ACTOS ADMINISTRATIVOS			
ACTA	**FECHA**	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**
CONTRATO OBRA PÚBLICA	05/09/2025	CONSORCIO CONSOLIDACIÓN GIRÓN	$4.159.344.710,65
ACTA No. 1 -	15/10/2025	ACTA No. 1 DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	NA

1.3. CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 210.16225.6 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2025

De conformidad con lo establecido en la cláusula décima segunda del Contrato de Obra Pública No. 210.16225.6 del 05 de septiembre de 2025, el contratista deberá constituir y mantener vigentes las garantías contractuales que amparen los riesgos derivados de la etapa contractual, las cuales son objeto de verificación y control por parte de la interventoría.

Para el cumplimiento de dicha obligación, el contrato contempla como clases de garantías admisibles las siguientes:

CLASES DE GARANTIAS	1. PÓLIZA DE SEGUROS 2. FIDUCIA MERCANTIL EN GARANTIA 3. GARANTIA BANCARIA A PRIMER REQUERIMIENTO 4. ENDOSO EN GARANTÍA DE TÍTULOS VALOR 5. DEPOSITO DE DINERO EN GARANTIA	
RIESGO Y/O AMPARO (PRECONTRACTUAL Y CONTRACTUAL)	**VALOR PORCENTAJE**	**VIGENCIA**
CUMPLIMIENTO	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	TERMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO Y CIATRO (4) MESES MÁS
GARANTIA DE RESPOSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	400 SMLMV	TERMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES DEL PERSONAL	5% VALOR DEL CONTRATO	TERMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO Y TRES (3) AÑOS MÁS
GARANTÍA DE ESTABILIDAD DE LA OBRA	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	CINCO (5) AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBO DE LA OBRA A SATISFACCIÓN POR LA ENTIDAD

1.3.1. PÓLIZAS DE SUSCRIPCIÓNDEL CONTRATO DE OBRA

La CDMB, por intermedio de la Oficina de Contratación, expidió el Acta de Aprobación de Garantías el día 29 de septiembre de 2025, mediante la cual se verificó y avaló el cumplimiento de los requisitos de amparo exigidos para la formalización del contrato, quedando dichas garantías en calidad de APROBADAS para proceder a su suscripción.

ASEGURADORA: EQUIDAD SEGUROS				
FECHA DE EXPEDICIÓN: 15 DE SEPTIEMBRE 2025				
PÓLIZA No.	**AMPAROS**	**VALOR**	**VIGENCIAS**	
			FECHA INICIO	**FECHA FINAL**
AB002685	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 831.868.942,60	05/09/2025	05/07/2026

	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 207.967.235,65	05/09/2025	15/03/2029
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 831.868.942,60	05/03/2026	15/03/2031

1.3.2. PÓLIZAS DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA

Mediante la suscripción del Acta de Inicio, se dio comienzo formal a la ejecución del Contrato de Obra Pública No. 210.16225.6, celebrado el 05 de septiembre de 2025, dando cumplimiento a los requisitos contractuales, técnicos, jurídicos y financieros exigidos para el inicio de las actividades.

El contratista constituyó las pólizas de garantía, expedidas por la aseguradora Equidad Seguros, con fecha de expedición 23 de octubre de 2025, las cuales amparan adecuadamente las obligaciones derivadas del contrato, conforme a la normatividad vigente y a lo establecido en contrato de obra.

ASEGURADORA: EQUIDAD SEGUROS				
FECHA DE EXPEDICIÓN: 23 DE OCTUBRE 2025				
PÓLIZA No.	**AMPAROS**	**VALOR**	**VIGENCIAS**	
			FECHA INICIO	**FECHA FINAL**
AB002685	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 831.868.942,60	15/10/2025	15/08/2026
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 207.967.235,65	15/10/2025	15/04/2029
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 831.868.942,60	15/04/2026	15/04/2031
AB002686	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$ 569.400.000,00	15/10/2025	15/04/2025

1.4. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 210.16225.6 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2025

El Contrato de obra No. 210.16225.6, suscrito el 05 de septiembre de 2025, mantiene para el periodo evaluado — Avance No. 1 correspondiente del 15 al 31 de octubre 2025 y Avance No. 2 correspondiente del 01 al 30 de noviembre de 2025, — el valor contratado por CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS ($4.159.344.710,65), sin presentar modificaciones presupuestales.

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO		
DESCRIPCIÓN	**VALOR**	**OBSERVACIÓN**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 4.159.344.710,65	No ha requerido adiciones financieras

1.4.1. BALANCE FINANCIERO

El balance financiero del contrato de obra evidencia la correspondencia entre el valor contractual inicial y los valores registrados en las actas parciales de cobro. Esta conciliación permite verificar que las sumas reportadas mantienen coherencia y trazabilidad, garantizando la adecuada aplicación de los recursos y el reconocimiento proporcional de los avances ejecutados y asegurando el cumplimiento de los lineamientos financieros y administrativos del proyecto.

DETALLE	CONTRATADO	PAGOS REALIZADOS
CONTRATO INICIAL	$ 4.159.344.710,65	$0.00
SALDO SIN COBRAR	$0.00	$ 4.159.344.710,65
SUMAS IGUALES	$ 4.159.344.710,65	$ 4.159.344.710,65

1.4.2. COBROS PARCIALES

Durante la ejecución del contrato, el contratista de obra NO ha suscrito actas parciales de cobro correspondientes al avance físico y financiero del proyecto.

	VALOR ACTA	% ACUMULADO	VALOR ACUMULADO
ACTA PARCIAL No. 1	NA	NA	NA

1.4.3. VALOR EJECUTADO SEGÚN AVANCE MENSUAL

Este apartado presenta el seguimiento del contrato detallando para cada periodo las fechas de corte, el porcentaje de ejecución alcanzado y el valor ejecutado correspondiente.

DESCRIPCIÓN	PERIODO	PORCENTAJE DE AVANCE	VALOR EJECUTADO
AVANCE No. 1	15/10/2025 al 31/10/2025	0.56 %	$ 23.193.255,29
AVANCE No. 2	01/30/2025 al 30/11/2025	22.69 %	$ 943.611.264,24
ACUMULADOS		**23,24 %**	$ 966.804.519,53

2. PRESUPUESTRO CONTRACTUAL – CONSORCIO CONSOLIDACIÓN GIRÓN

PRESUPUESTO DE OBRA

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL BARRIO VILLA DE LOS CABALLEROS DEL MUNICIPIO DE GIRÓN, SANTANDER

ITEM	CONCEPTO	CONDICIONES CONTRACTUALES			
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
SECCIÓN PRIMERA					
1.01	Replanteo, control y medición de la obra	mes	1,00	$ 11.584.277,00	$ 11.584.277,00
1.03	Vallas y señales especiales				
1.03.01.A	Valla tipo 1A (5,00m x 2,80 m)	und	1,00	$ 2.664.417,00	$ 2.664.417,00
1.04	Desmonte y limpieza	m^2	840,00	$ 5.453,00	$ 4.580.520,00
1.05	Retiro de basuras y escombros	m^3	168,00	$ 86.609,00	$ 14.550.312,00
1.07	Perfilado a mano descolgado de talud (en roca)	m^3	539,21	$ 257.918,00	$ 139.071.964,78
				SUBTOTAL SECCIÓN PRIMERA:	**$ 172.451.490,78**
SECCIÓN SEGUNDA					
2.01	Excavación a tajo abierto en taludes				
2.01.A	Excavación con acarreo libre				
2.01.A.02	Excavación con acarreo libre en material granular a cualquier profundidad	m^3	1.078,41	$ 49.921,00	$ 53.835.305,61
2.01.A.03	Excavación con acarreo libre en roca a cualquier profundidad	m^3	718,94	$ 91.187,00	$ 65.557.981,78
2.01.A.04	Excavación a mano con acarreo libre descolgado para zapata	m^3	29,00	$ 253.569,00	$ 7.353.501,00
2.03	Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1.000,00 m	m^3-km	26.614,8	$ 3.988,00	$ 106.139.822,40
				SUBTOTAL SECCIÓN SEGUNDA:	**$ 232.886.610,79**
SECCIÓN TERCERA					
3,00	Concretos				
3.01	Suministro y colocación de concreto de 3000 psi con mezcla humeda para zapatas	m^3	29,00	$ 1.089.450,00	$ 31.594.050,00
3.03	Suministro y colocación de concreto lanzado con mezcla húmeda de espesor 10 cm	m^2	840,00	$ 380.247,00	$ 319.407.480,00
3.08	Llenado de inyeccion con lechada cementicia para anclajes	m^3	87,00	$ 1.156.977,00	$ 100.656.999,00
				SUBTOTAL SECCIÓN TERCERA:	**$ 451.658.529,00**
SECCIÓN CUARTA					
4,00	Aceros				
4.01	Suministro y colocación acero de refuerzo fy 4200 kg / cm2	kg	5.807,00	$ 12.098,00	$ 70.253.086,00
4.02.03	Suministro e instalación de 3 cables Ø=1/2" de L=25m	und	144,00	$ 1.085.176,00	$ 156.265.344,00
4.03	Tensionamiento de anclajes	und	144,00	$ 57.240,00	$ 8.242.560,00
4.04	Suministro y colocación				
4.04.01	Malla electrosoldada 4mm y abertura de 0,15m x 0,15m	m^2	840,00	$ 37.001,00	$ 31.080.840,00
4.05	Suministro e instalación de platina de 200mm x 200mm x 12mm con tres agujeros	und	144,00	$ 82.440,00	$ 11.871.360,00
4.06	Suministro e instalación de popora de 3 agujeros conicos para cuña de Ø=1/2"	und	144,00	$ 158.039,00	$ 22.757.616,00
4.07	Suministro e instalación de kit de cuñas de Ø=1/2" para anclaje	und	144,00	$ 96.886,00	$ 13.951.584,00
				SUBTOTAL SECCIÓN CUARTA:	**$ 314.422.390,00**
SECCIÓN QUINTA					
5,00	Perforaciones horizontales				
5.04	Ejecución perforaciones horizontales en taludes con pendientes mayores a 1:1 (en roca) con	m	2.160,00	$ 510.989,00	$ 1.103.736.240,00
5.05	Ejecución de perforaciones horizontales en taludes con pendientes mayores a 1:1 (en roca) con equipo de perforación descolgado para anclajes mayores a 15,00m	m	1.440,00	$ 585.973,00	$ 843.801.120,00
				SUBTOTAL SECCIÓN QUINTA:	**$ 1.947.537.360,00**
SECCIÓN SEXTA					
6,00	Varios				
6.02	Canaleta (ancho = 1m; e =10cm)	m	132,00	$ 134.615,00	$ 17.769.180,00
6.04	Estructura de disipación de energía	m	14,00	$ 634.862,00	$ 8.888.068,00
6.06	Sistema de abatimiento para líneas hidráulicas de infiltración interna y protección del trasdós de la estructura estabilizadora	m	408,00	$ 75.174,00	$ 30.670.992,00
				SUBTOTAL SECCIÓN SEXTA:	**$ 57.328.240,00**
	Presupuesto Costos directos				**$ 3.176.284.620,57**
	Administración:			$ 0,24	$ 762.308.308,94
	Imprevistos			$ 0,01	$ 31.762.846,21
	Utilidades:			$ 0,05	$ 158.814.231,03
	A.I.U.:			$ 0,30	$ 952.885.386,18
	I.V.A.			$ 0,19	$ 30.174.703,90
	Presupuesto total de obra				**$ 4.159.344.710,65**

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA PÚBLICA No. 210.16225.6 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Durante el período comprendido entre el 15 de octubre y el 30 de noviembre de 2025, el contratista desarrolló actividades correspondientes a la fase inicial y de labores preliminares del proyecto, orientadas al alistamiento técnico, administrativo, ambiental y operativo necesario para el inicio y avance de la ejecución contractual.

En el mes de octubre, se adelantaron los levantamientos topográficos de precisión, fundamentales para la definición de los diseños de detalle, replanteo de obras y planificación de las actividades constructivas. De manera paralela, se realizaron gestiones administrativas asociadas a la actualización de pólizas, habilitación de personal, organización logística y delimitación del área de intervención y del campamento de obra. Como parte del componente social, se llevó a cabo la socialización del proyecto con la comunidad del sector Villa de los Caballeros, fortaleciendo los canales de comunicación y atendiendo las inquietudes relacionadas con la estabilidad del talud.

En materia de Seguridad y Salud en el Trabajo y gestión ambiental, se implementaron medidas iniciales de control, tales como la instalación de líneas de vida, cerramientos perimetrales tipo barricada, delimitación de áreas de trabajo y señalización preventiva, con el fin de garantizar condiciones seguras para el personal y un adecuado control de acceso al frente de obra. Adicionalmente, se ejecutó el Inventario Forestal dentro del área de influencia directa del proyecto, como insumo técnico requerido para la gestión del permiso de tala ante la autoridad ambiental competente.

Durante el mes de noviembre, se dio inicio a las perforaciones horizontales, conforme al alcance contractual, acompañadas por acciones de fortalecimiento de la organización técnica y operativa del proyecto, incluyendo la coordinación de personal especializado, ajuste de cronogramas y planificación de recursos. En este periodo, se recibió la visita de control y verificación por parte de la CDMB, quienes realizaron inspección en el frente de obra para evaluar el cumplimiento de los procedimientos y el avance de las actividades.

Se dio cumplimiento al Acta de Aprobación de Tala N.° 01, ejecutándose el 25 de noviembre de 2025 la tala de cinco (05) individuos arbóreos, conforme a los lineamientos técnicos y ambientales establecidos por la autoridad competente.

Las actividades desarrolladas durante este periodo se ejecutaron conforme a lo estipulado en el contrato de obra, bajo la supervisión permanente de la interventoría, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, ambientales y de seguridad, y estableciendo las condiciones necesarias para la continuidad y desarrollo adecuado de las obras contempladas en el proyecto.

4. AVANCE PARCIAL DE OBRA - 15 OCTUBRE 2025 AL 30 NOVIEMBRE 2025

PRESUPUESTO DE OBRA

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL BARRIO VILLA DE LOS CABALLEROS DEL MUNICIPIO DE GIRÓN, SANTANDER

ITEM	CONCEPTO	CONDICIONES CONTRACTUALES				AVANCE No. 1 15/10/25 AL 31/10/25		AVANCE No. 2 01/11/25 AL 30/11/25		ACUMULADO		%
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
SECCIÓN PRIMERA												
1.01	Replanteo, control y medición de la obra	mes	1,00	$ 11.584.277,00	$ 11.584.277,00	0,08	$ 926.742,16	0,17	$ 1.969.327,09	0,25	$ 2.896.069,25	25,00%
1.03	Vallas y señales especiales											
1.03.01.A	Valla tipo 1A (5,00m x 2,80 m)	und	1,00	$ 2.664.417,00	$ 2.664.417,00	1,00	$ 2.664.417,00		$ -	1,00	$ 2.664.417,00	100,00%
1.04	Desmonte y limpieza	m^2	840,00	$ 5.453,00	$ 4.580.520,00	620,00	$ 3.380.860,00	220,00	$ 1.199.660,00	840,00	$ 4.580.520,00	100,00%
1.05	Retiro de basuras y escombros	m^3	168,00	$ 86.609,00	$ 14.550.312,00	124,00	$ 10.739.516,00	44,00	$ 3.810.796,00	168,00	$ 14.550.312,00	100,00%
1.07	Perfilado a mano descolgado de talud (en roca)	m^3	539,21	$ 257.918,00	$ 139.071.964,78			539,20	$ 139.069.385,60	539,20	$ 139.069.385,60	100,00%
	SUBTOTAL SECCIÓN PRIMERA:				**$ 172.451.490,78**		**$ 17.711.535,16**		**$ 146.049.168,69**		**$ 163.760.703,85**	**94,96%**
SECCIÓN SEGUNDA												
2.01	Excavación a tajo abierto en taludes											
2.01.A	Excavación con acarreo libre											
2.01.A.02	Excavación con acarreo libre en material granular a cualquier profundidad	m^3	1.078,41	$ 49.921,00	$ 53.835.305,61		$ -	1075,20	$ 53.675.059,20	1075,20	$ 53.675.059,20	99,70%
2.01.A.03	Excavación con acarreo libre en roca a cualquier profundidad	m^3	718,94	$ 91.187,00	$ 65.557.981,78		$ -	718,00	$ 65.472.266,00	718,00	$ 65.472.266,00	99,87%
2.01.A.04	Excavación a mano con acarreo libre descolgado para zapata	m^3	29,00	$ 253.569,00	$ 7.353.501,00		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
2.03	Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1.000,00 m	m^3-km	26.614,8	$ 3.988,00	$ 106.139.822,40		$ -	26268,48	$ 104.758.698,24	26268,48	$ 104.758.698,24	98,70%
	SUBTOTAL SECCIÓN SEGUNDA:				**$ 232.886.610,79**		**$ -**		**$ 223.906.023,44**		**$ 223.906.023,44**	**96,14%**
SECCIÓN TERCERA												
3,00	Concretos											
3.01	Suministro y colocación de concreto de 3000 psi con mezcla humeda para zapatas	m^3	29,00	$ 1.089.450,00	$ 31.594.050,00		$ -		$ -	0,00	$ -	
3.03	Suministro y colocación de concreto lanzado con mezcla húmeda de espesor 10 cm	m^2	840,00	$ 380.247,00	$ 319.407.480,00		$ -		$ -	0,00	$ -	
3.08	Llenado de inyeccion con lechada cementicia para anclajes	m^3	87,00	$ 1.156.977,00	$ 100.656.999,00		$ -		$ -	0,00	$ -	
	SUBTOTAL SECCIÓN TERCERA:				**$ 451.658.529,00**		**$ -**		**$ -**		$ -	
SECCIÓN CUARTA												
4,00	Aceros											
4.01	Suministro y colocación acero de refuerzo fy 4200 kg / cm2	kg	5.807,00	$ 12.098,00	$ 70.253.086,00		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
4.02.03	Suministro e instalación de 3 cables Ø=1/2" de L=25m	und	144,00	$ 1.085.176,00	$ 156.265.344,00		$ -	24,00	$ 26.044.224,00	24,00	$ 26.044.224,00	16,67%
4.03	Tensionamiento de anclajes	und	144,00	$ 57.240,00	$ 8.242.560,00		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
4.04	Suministro y colocación											
4.04.01	Malla electrosoldada 4mm y abertura de 0,15m x 0,15m	m^2	840,00	$ 37.001,00	$ 31.080.840,00		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
4.05	Suministro e instalación de platina de 200mm x 200mm x 12mm con tres agujeros	und	144,00	$ 82.440,00	$ 11.871.360,00		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
4.06	Suministro e instalación de popora de 3 agujeros conicos para cuña de Ø=1/2"	und	144,00	$ 158.039,00	$ 22.757.616,00		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
4.07	Suministro e instalación de kit de cuñas de Ø=1/2" para anclaje	und	144,00	$ 96.886,00	$ 13.951.584,00		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
	SUBTOTAL SECCIÓN CUARTA:				**$ 314.422.390,00**		**$ -**		**$ 26.044.224,00**		**$ 26.044.224,00**	**8,28%**
SECCIÓN QUINTA												
5,00	Perforaciones horizontales											
5.04	Ejecución perforaciones horizontales en taludes con pendientes mayores a 1:1 (en roca) con equipo de perforación descolgado para anclajes de 0,00m a 15,00m	m	2.160,00	$ 510.989,00	$ 1.103.736.240,00		$ -	360,00	$ 183.956.040,00	360,00	$ 183.956.040,00	16,67%
5.05	Ejecución de perforaciones horizontales en taludes con pendientes mayores a 1:1 (en roca) con equipo de perforación descolgado para anclajes mayores a 15,00m	m	1.440,00	$ 585.973,00	$ 843.801.120,00		$ -	240,00	$ 140.633.520,00	240,00	$ 140.633.520,00	16,67%
	SUBTOTAL SECCIÓN QUINTA:				**$ 1.947.537.360,00**		**$ -**		**$ 324.589.560,00**		$ 324.589.560,00	16,67%
SECCIÓN SEXTA												
6,00	Varios											
6.02	Canaleta (ancho = 1m; e =10cm)	m	132,00	$ 134.615,00	$ 17.769.180,00		$ -		$ -		$ -	
6.04	Estructura de disipación de energía	m	14,00	$ 634.862,00	$ 8.888.068,00		$ -		$ -		$ -	
6.06	Sistema de abatimiento para líneas hidráulicas de infiltración interna y protección del trasdós de la estructura estabilizadora	m	408,00	$ 75.174,00	$ 30.670.992,00		$ -		$ -		$ -	
	SUBTOTAL SECCIÓN SEXTA:				**$ 57.328.240,00**		**$ -**		**$ -**		$ -	
	Presupuesto Costos directos				**$ 3.176.284.620,57**		**$ 17.711.535,16**		**$ 720.588.976,13**		**$ 738.300.511,29**	23,24%
	Administración:			$ 0,24	$ 762.308.308,94		$ 4.250.768,44		$ 172.941.354,27		$ 177.192.122,71	
	Imprevistos			$ 0,01	$ 31.762.846,21		$ 177.115,35		$ 7.205.889,76		$ 7.383.005,11	
	Utilidades:			$ 0,05	$ 158.814.231,03		$ 885.576,76		$ 36.029.448,81		$ 36.915.025,56	
	A.I.U.:			$ 0,30	$ 952.885.386,18		$ 5.313.460,55		$ 216.176.692,84		$ 221.490.153,38	
	I.V.A.			$ 0,19	$ 30.174.703,90		$ 168.259,58		$ 6.845.595,27		$ 7.013.854,86	
	Presupuesto total de obra				**$ 4.159.344.710,65**		**$ 23.193.255,29**		**$ 943.611.264,24**		**$ 966.804.519,53**	**23,24%**
							0,56%		**22,69%**		**23,24%**	

5. CANTIDADES EJECUTADAS 15 OCTUBRE 2025 AL 30 NOVIEMBRE 2025

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL BARRIO VILLA DE LOS CABALLEROS DEL MUNICIPIO DE GIRÓN, SANTANDER

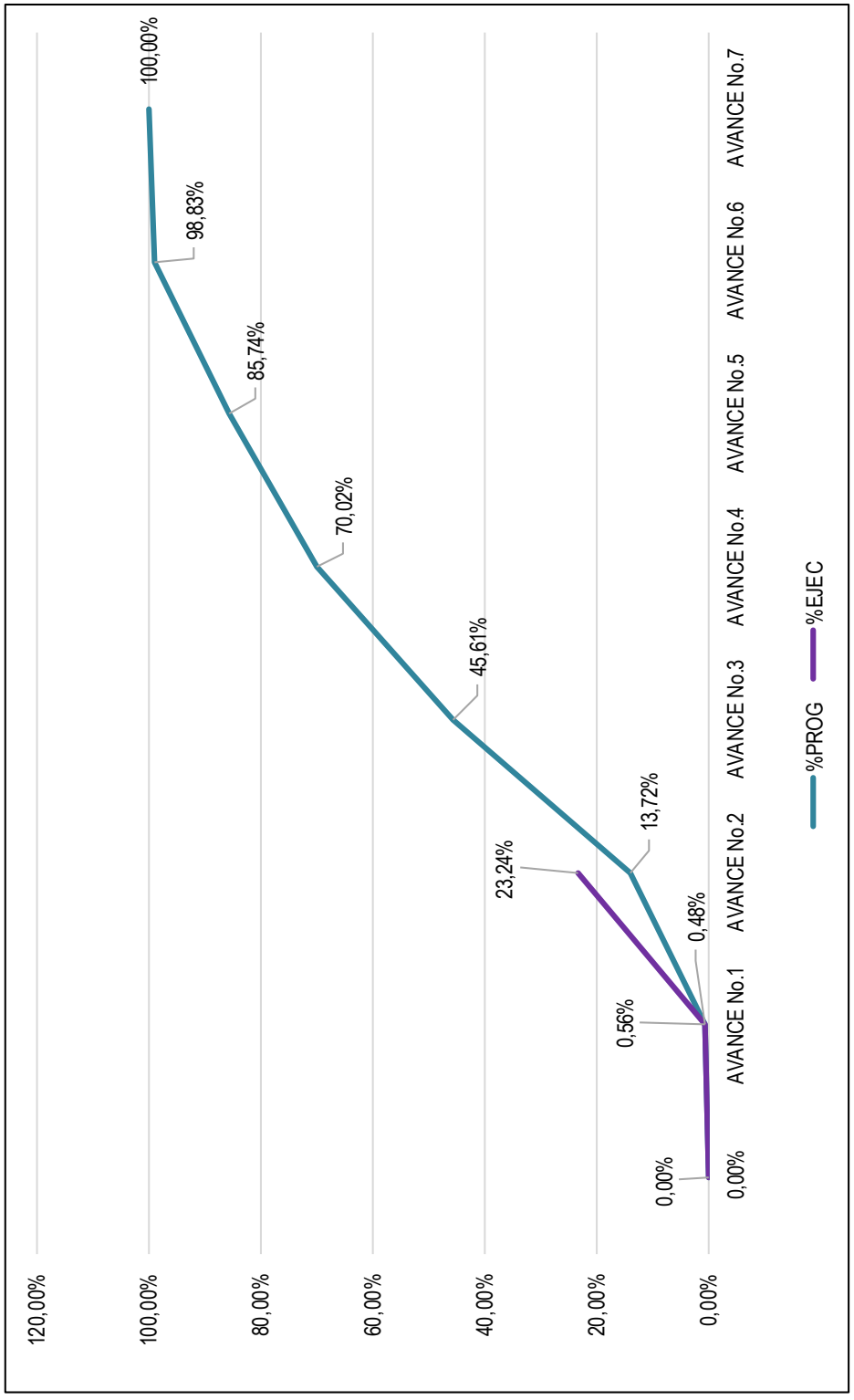
ITEM	CONCEPTO	CONDICIONES CONTRACTUALES				COBRO PARCIAL N. 01	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
SECCIÓN PRIMERA							
1.01	Replanteo, control y medición de la obra	mes	1,00	$ 11.584.277,00	$ 11.584.277,00	0,25	$ 2.896.069,25
1.03	Vallas y señales especiales						
1.03.01.A	Valla tipo 1A (5,00m x 2,80 m)	und	1,00	$ 2.664.417,00	$ 2.664.417,00	1,00	$ 2.664.417,00
1.04	Desmonte y limpieza	m^2	840,00	$ 5.453,00	$ 4.580.520,00	840,00	$ 4.580.520,00
1.05	Retiro de basuras y escombros	m^3	168,00	$ 86.609,00	$ 14.550.312,00	168,00	$ 14.550.312,00
1.07	Perfilado a mano descolgado de talud (en roca)	m^3	539,21	$ 257.918,00	$ 139.071.964,78	539,20	$ 139.069.385,60
				SUBTOTAL SECCIÓN PRIMERA:	**$ 172.451.490,78**		**$ 163.760.703,85**
SECCIÓN SEGUNDA							
2.01	Excavación a tajo abierto en taludes						
2.01.A	Excavación con acarreo libre						
2.01.A.02	Excavación con acarreo libre en material granular a cualquier profundidad	m^3	1.078,41	$ 49.921,00	$ 53.835.305,61	1075,20	$ 53.675.059,20
2.01.A.03	Excavación con acarreo libre en roca a cualquier profundidad	m^3	718,94	$ 91.187,00	$ 65.557.981,78	718,00	$ 65.472.266,00
2.01.A.04	Excavación a mano con acarreo libre descolgado para zapata	m^3	29,00	$ 253.569,00	$ 7.353.501,00	0,00	$ -
2.03	Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1.000,00 m	m^3-km	26.614,8	$ 3.988,00	$ 106.139.822,40	26268,48	$ 104.758.698,24
				SUBTOTAL SECCIÓN SEGUNDA:	**$ 232.886.610,79**		**$ 223.906.023,44**
SECCIÓN TERCERA							
3,00	Concretos						
3.01	Suministro y colocación de concreto de 3000 psi con mezcla humeda para zapatas	m^3	29,00	$ 1.089.450,00	$ 31.594.050,00	0,00	$ -
3.03	Suministro y colocación de concreto lanzado con mezcla húmeda de espesor 10 cm	m^2	840,00	$ 380.247,00	$ 319.407.480,00	0,00	$ -
3.08	Llenado de inyeccion con lechada cementicia para anclajes	m^3	87,00	$ 1.156.977,00	$ 100.656.999,00	0,00	$ -
				SUBTOTAL SECCIÓN TERCERA:	**$ 451.658.529,00**		$ -
SECCIÓN CUARTA							
4,00	Aceros						
4.01	Suministro y colocación acero de refuerzo fy 4200 kg / cm2	kg	5.807,00	$ 12.098,00	$ 70.253.086,00	0,00	$ -
4.02.03	Suministro e instalación de 3 cables Ø=1/2" de L=25m	und	144,00	$ 1.085.176,00	$ 156.265.344,00	24,00	$ 26.044.224,00
4.03	Tensionamiento de anclajes	und	144,00	$ 57.240,00	$ 8.242.560,00	0,00	$ -
4.04	Suministro y colocación						
4.04.01	Malla electrosoldada 4mm y abertura de 0,15m x 0,15m	m^2	840,00	$ 37.001,00	$ 31.080.840,00	0,00	$ -
4.05	Suministro e instalación de platina de 200mm x 200mm x 12mm con tres agujeros	und	144,00	$ 82.440,00	$ 11.871.360,00	0,00	$ -
4.06	Suministro e instalación de popora de 3 agujeros conicos para cuña de Ø=1/2"	und	144,00	$ 158.039,00	$ 22.757.616,00	0,00	$ -
4.07	Suministro e instalación de kit de cuñas de Ø=1/2" para	und	144,00	$ 96.886,00	$ 13.951.584,00	0,00	$ -
				SUBTOTAL SECCIÓN CUARTA:	**$ 314.422.390,00**		**$ 26.044.224,00**
SECCIÓN QUINTA							
5,00	Perforaciones horizontales						
5.04	Ejecución perforaciones horizontales en taludes con pendientes mayores a 1:1 (en roca) con equipo de perforación descolgado para anclajes de 0,00m a 15,00m	m	2.160,00	$ 510.989,00	$ 1.103.736.240,00	360,00	$ 183.956.040,00
5.05	Ejecución de perforaciones horizontales en taludes con pendientes mayores a 1:1 (en roca) con equipo de perforación descolgado para anclajes mayores a 15,00m	m	1.440,00	$ 585.973,00	$ 843.801.120,00	240,00	$ 140.633.520,00
				SUBTOTAL SECCIÓN QUINTA:	**$ 1.947.537.360,00**		$ 324.589.560,00
SECCIÓN SEXTA							
6,00	Varios						
6.02	Canaleta (ancho = 1m; e =10cm)	m	132,00	$ 134.615,00	$ 17.769.180,00		$ -
6.04	Estructura de disipación de energía	m	14,00	$ 634.862,00	$ 8.888.068,00		$ -
6.06	Sistema de abatimiento para líneas hidráulicas de infiltración interna y protección del trasdós de la estructura estabilizadora	m	408,00	$ 75.174,00	$ 30.670.992,00		$ -
				SUBTOTAL SECCIÓN SEXTA:	**$ 57.328.240,00**		$ -
	Presupuesto Costos directos				**$ 3.176.284.620,57**		**$ 738.300.511,29**
	Administración:			$ 0,24	$ 762.308.308,94		$ 177.192.122,71
	Imprevistos			$ 0,01	$ 31.762.846,21		$ 7.383.005,11
	Utilidades:			$ 0,05	$ 158.814.231,03		$ 36.915.025,56
	A.I.U.:			$ 0,30	$ 952.885.386,18		$ 221.490.153,38
	I.V.A.			$ 0,19	$ 30.174.703,90		$ 7.013.854,86
	Presupuesto total de obra				**$ 4.159.344.710,65**		**$ 966.804.519,53**

6. SEGUIMIENTO AL CONTROL FINANCIERO DE OBRA (CURVA S)

INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DE ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

GRUPO 4. INTERVENTORIA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA SOBRE EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN EL TALUD ORIENTAL DEL BARRIO VILLA DE LOS CABALLEROS EN EL MUNICIPIO DE GIRÓN DEPARTAMENTO DE SANTANDER

CONSORCIO INTER GIRÓN



	AVANCE No.1	AVANCE No.2	AVANCE No.3	AVANCE No.4	AVANCE No.5	AVANCE No.6	AVANCE No.7
%PROG	0,48%	13,72%	45,61%	70,02%	85,74%	98,83%	100,00%
%EJECU	0,56%	23,24%					

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Ejecución física y financiera del contrato de obra:

- El contrato de obra tuvo un valor inicial de $ 4.159.344.710,65 M/CTE, siendo este su valor actualizado a la fecha del corte 30 de noviembre 2025.
- El valor ejecutado acumulado representa el 23.24% del total contratado correspondiente a $ 966.804.519,53 M/CTE, reflejando una ejecución financiera coherente con los avances físicos verificados en campo.
- El saldo por ejecutar asciende a $ 3.192.540.191,12 M/CTE, que representa el 76.76 % del presupuesto actualizado.

Cumplimiento del cronograma de obra:

- El porcentaje de ejecución esperado para este periodo era del 13.72% y el avance real del 22.69% evidenciando un desempeño ligeramente superior a lo programado.
- El plazo total actualizado del contrato es de 182 días calendario, de los cuales se han ejecutado 47 días (25.82%), restando 135 días (74.18%) para la culminación proyectada el 14 de abril de 2025.

Pagos parciales de pago:

- A la fecha de corte del presente periodo no se ha suscrito actas parciales de pago.

Multas y sanciones:

- A la fecha de presentación del presente informe, esta Interventoría certifica, con base en la información reportada y verificada en el marco de la ejecución contractual, que no se han impuesto ni se encuentran en trámite multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones al contratista.

Seguridad social:

A la fecha del presente informe, se certifica que el CONSORCIO CONSOLIDACIÓN GIRÓN, con Nit. 901.982.007-2, se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

Cumplimiento del objeto contractual

A la fecha del presente informe, se certifica como interventor del contrato de obra, de acuerdo a la información reportada por el contratista de obra, que se ha dado cabal cumplimento a las obligaciones contractuales.

Teniendo en cuenta lo anterior, y en vista de que el **CONSORCIO CONSOLIDACIÓN GIRÓN** presentó la **Solicitud de Cobro del Acta Parcial No. 01**, correspondiente al período comprendido entre el **15 de octubre de 2025 y el 30 de noviembre de 2025**, por un valor de **NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS ($966.804.519,53),** equivalente al **23,24 %** del valor total del Contrato de Obra Pública No. 210.16225.6 del 05 de septiembre de 2025.

Esta Interventoría, en cumplimiento de las obligaciones contractuales adquiridas, realizó la revisión, verificación y evaluación técnica, administrativa, financiera, ambiental y de seguridad de la documentación presentada, constatando que la solicitud se encuentra debidamente soportada con la totalidad de los documentos exigidos contractualmente, y que las actividades ejecutadas corresponden a las cantidades y valores reportados.

En consecuencia, y en atención al cumplimiento de los requisitos establecidos en el contrato, el presente informe se elabora con el propósito de informar el estado actual de ejecución de las obras y **RECOMENDAR** a la Entidad Contratante adelantar el trámite correspondiente para el pago del Acta Parcial No. 01.

Agradezco su atención, y oportunidad en la presente solicitud.

IBAN GUSTAVO BLANCO GONZÁLEZ
Representante legal
CONSORCIO INTER GIRÓN
Contrato de Interventoría No. 210.16228.4